

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يسرنا وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن السنة المالية و المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لمحة عن الأداء المالي للشركة:

- بلغ نمو الإيرادات نسبة 25% لتصل بذلك إلى 243 مليون درهم في عام 2020 مقارنة بـ 195 مليون درهم في 2019.
- بلغ الربح الصافي 114 مليون درهم بزيادة قدرها 22% عن الربح الصافي للعام 2019 و الذي بلغ 93 مليون درهم.
- ارتفع إجمالي الدخل الشامل خلال العام إلى 99.2 مليون درهم مقارنة بإجمالي الدخل الشامل و الذي بلغ 87.95 مليون درهم في العام 2019.
- بلغت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية 156 مليون درهم والتي سيتم الإفصاح عنها خلال الفترة القادمة وفق نسب الانجاز في المشاريع قيد الإنشاء.
- ارتفعت قيمة الأصول بنسبة 3.6% لتصل إلى 5.8 مليار درهم مقابل 5.6 مليار درهم عام 2019 نتيجة لزيادة الاستثمارات في تطوير المشاريع الفندقية و السكنية.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية

البيان (المبالغ بملايين الدرهم)	2020	2019
قائمة الدخل		
الإيرادات	243.50	194.77
التكفة	(159.52)	(136.42)
مجمل الربح	83.98	58.35
صافي الربح	113.52	93.14
المركز المالي		
أصول غير متداولة	4,566	4,642
أصول متداولة	1,230	950
إجمالي الأصول	5,796	5,592
مطلوبات غير متداولة	958	915
مطلوبات متداولة	927	781
إجمالي حقوق المساهمين	3,911	3,896
إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات	5,796	5,592

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

خلال الفترة المنصرمة، قامت شركة رأس الخيمة العقارية بإنجاز وتسليم الوحدات السكنية في مشروع جيت واي ريزيدنس الواقع في جزيرة الراحة ضمن مشروع ميناء العرب، كما قامت بطرح أراضي المرسى السكنية للبيع. وقد أعلنت الشركة عن استمرارية عمليات البناء والتطوير والتي تطلب ضخ استثمارات وتمويل كبير وذلك في المشاريع المذكورة أدناه :

المشاريع السكنية:

1. فلل ماربيا في جزيرة الحياة في ميناء العرب وتضم 205 فيلاً و منزلاً من فئة (التاون هاوس).
 2. جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي ويضم 266 شقة سكنية.
- و من المتوقع أن يتم تسليم المشروعين خلال العام 2021.

مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتجع وفندق انتركونتينتال في ميناء العرب، رأس الخيمة
2. فندق ومنتجع أناانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة

و من المتوقع أن يباشر الفندقة الأنشطة التشغيلية خلال عام 2021 و 2022 مما سيساهم تباعاً في تحسين إيرادات الشركة للسنوات اللاحقة من خلال الإيرادات الدورية الناتجة عن أصول قطاع الضيافة.

كما تضمنت إستراتيجية شركة رأس الخيمة العقارية الاستثمار في البنية التحتية لمشروع ميناء العرب وتحسين منطقة ممشى ومرسى البحيرة وذلك بهدف رفع قيمتها الاستثمارية بما يتناسب مع سمعة ومكانة المشروع وبما يتناسب مع تطلعات المستثمرين والمالكين على حد سواء. وبدأت الصدد فقد قامت شركة رأس الخيمة بالتعاقد مع الهيئة الاتحادية للكهرباء والماء لتزويد مشروع ميناء العرب بالكهرباء بدليلاً عن المزود الحالي، والذي سيكون له الأثر الإيجابي في تحسين مستوى الخدمات المقدمة وجاذبيتها الاقتصادية.

توزيع الأرباح:

قد قامت شركة رأس الخيمة العقارية بتوزيع الأرباح في عام 2020 وذلك عن العام 2019.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب