

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	1
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	15 - 7

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المجمع المكثف ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيان التغييرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه في الفقرة التالية، قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,293,844 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و6,246,367 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعيّنت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظرًا لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الاستنتاج المتحفظ

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف التي كان يمكن أن تسترعى انتباهنا والتي لم تكن لتنشأ إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونود أن نوضح أيضاً أنه لم يثن إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية ولا للنظام الأساسي للشركة الأم وعقد تأسيسها وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على أعمال الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يثن إلى علمنا حدوث أي مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على أعمال الشركة الأم أو مركزها المالي.



خالد إبراهيم الشطي
الرخصة رقم 175
برابيس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)

10 نوفمبر 2025
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

كما في 30 سبتمبر 2025

(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	إيضاحات
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
15,147,821	14,880,382	14,113,721	5
371,527	361,110	329,860	
3,010,223	3,010,223	3,010,223	14
6,246,367	6,357,814	6,293,844	4 و 6
9,833	9,443	8,835	
726,147	655,463	506,455	4
3,003	3,003	1,002	4
25,514,921	25,277,438	24,263,940	
الموجودات المتداولة			
139,130	128,822	128,442	4
3,446,450	876,621	7,000,953	7
3,940,272	6,023,681	2,838,837	8
7,525,852	7,029,124	9,968,232	
138,172	-	-	
33,178,945	32,306,562	34,232,172	
أصل محتفظ به للبيع			
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
15,000,000	15,000,000	15,000,000	
(3,464,882)	(2,606,275)	(2,452,333)	
11,535,118	12,393,725	12,547,667	
5,619,133	5,497,069	5,516,408	
17,154,251	17,890,794	18,064,075	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
511,962	519,528	578,860	
8,677,750	8,356,650	7,100,000	9
723,273	694,129	612,937	10
9,912,985	9,570,307	8,291,797	
المطلوبات المتداولة			
1,582,304	3,351,066	2,348,496	9
4,529,405	1,494,395	5,527,804	10
6,111,709	4,845,461	7,876,300	
16,024,694	14,415,768	16,168,097	
33,178,945	32,306,562	34,232,172	

صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

مشاري أيمن بودي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
الإيرادات				
3,949,158	5,348,556	1,224,246	1,938,060	رسوم دراسية - إيرادات
3,000	-	-	-	أتعاب الإدارة
529,366	116,228	95,481	97,029	تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	76,014	-	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	19,476	-	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(904)	(608)	-	(205)	حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة
-	38,538	-	4,315	إيرادات تمويلية
131,172	346,610	37,767	166,788	إيرادات أخرى
4,611,792	5,944,814	1,357,494	2,205,987	
المصروفات				
(1,748,964)	(2,250,126)	(616,731)	(804,786)	تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية
(1,241,462)	(1,580,597)	(433,153)	(566,320)	مصروفات عمومية وإدارية
(42,130)	(51,642)	(29,760)	(31,492)	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية استهلاك
(955,143)	(1,287,915)	(412,152)	(435,504)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(31,249)	(31,250)	(10,415)	(10,416)	تكاليف تمويلية
(339,655)	(516,726)	(164,291)	(170,762)	ممتلكات ومعدات مشطوبة
(10,420)	-	-	3,780	خسارة صرف العملات الأجنبية
(82,089)	(66,764)	(84,640)	(7,329)	
(4,451,112)	(5,785,020)	(1,751,142)	(2,022,829)	
الربح / (الخسارة) قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
160,680	159,794	(393,648)	183,158	مساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,965)	(8,162)	2,383	(8,162)	مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(20,137)	(22,783)	(20,137)	(22,783)	مساهمة الزكاة
(26,569)	(22,768)	(6,554)	(22,768)	
107,009	106,081	(417,956)	129,445	ربح / (خسارة) الفترة
العائد إلى:				
100,053	153,942	(309,511)	153,655	مساهمي الشركة الأم
6,956	(47,861)	(108,445)	(24,210)	حصة غير مسيطرة
107,009	106,081	(417,956)	129,445	ربح / (خسارة) الفترة
0.67				ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (بالفلس)
	1.03	(2.06)	1.024	

11

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
107,009	106,081	(417,956)	129,445	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة:
107,009	106,081	(417,956)	129,445	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
100,053	153,942	(309,511)	153,655	العائد إلى:
6,956	(47,861)	(108,445)	(24,210)	مساهمي الشركة الأم
107,009	106,081	(417,956)	129,445	حصص غير مسيطرة
				إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (غير مدققة)					
رأس المال	الخسائر المتراكمة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة (غير مدققة)	صافي حقوق الملكية (غير مدقق)	
15,000,000	(2,606,275)	12,393,725	5,497,069	17,890,794	الرصيد في 1 يناير 2025
-	153,942	153,942	(47,861)	106,081	ربح / (خسارة) الفترة
-	153,942	153,942	(47,861)	106,081	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
-	-	-	(82,800)	(82,800)	توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة
-	-	-	150,000	150,000	زيادة في رأس مال شركة تابعة
15,000,000	(2,452,333)	12,547,667	5,516,408	18,064,075	الرصيد في 30 سبتمبر 2025
15,000,000	(3,564,935)	11,435,065	3,297,466	14,732,531	الرصيد في 1 يناير 2024
-	100,053	100,053	6,956	107,009	ربح الفترة
-	100,053	100,053	6,956	107,009	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	1,709,904	1,709,904	الحصص غير المسيطرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
-	-	-	604,807	604,807	زيادة في رأس مال شركة تابعة
15,000,000	(3,464,882)	11,535,118	5,619,133	17,154,251	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

تُشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)		
160,680	159,794		الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
			تعديلات:
955,143	1,287,915	5	استهلاك
31,250	31,250		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(95,490)		ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
904	608		حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(529,366)	(116,228)	4	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
42,130	51,642		تكاليف تمويلية
339,655	516,726		خسارة صرف العملات الأجنبية
82,089	66,764		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
10,420	-		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
91,960	144,532		
1,184,865	2,047,513		
			التغيرات في رأس المال العامل
(1,112,293)	(6,175,974)		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,980,286	3,975,508		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,052,858	(152,953)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات
(5,563)	(85,200)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
2,047,295	(238,153)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(6,986,000)	-		دفعات للاستحواذ على شركة تابعة، بالصافي من النقد المستحوذ عليه
604,807	67,200		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	97,491		صافي متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(398,118)	(521,254)	5	شراء ممتلكات ومعدات
151,706	265,616		توزيعات أرباح مقبوضة
(6,627,605)	(90,947)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
8,000,000	750,000		متحصلات من الاقتراضات
(1,115,350)	(3,009,220)		سداد الاقتراضات
(46,100)	(94,248)		مطلوبات إيجار مدفوعة
(326,054)	(499,482)		تكاليف تمويلية مدفوعة
6,512,496	(2,852,950)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
(40,189)	(2,794)		صافي أثر تعديلات تحويل العملات الأجنبية
1,891,997	(3,184,844)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,048,275	6,023,681		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,940,272	2,838,837	8	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تُشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1 التأسيس والأنشطة

أُسِّسَت شركة راسيات القابضة - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) في 3 ديسمبر 2005 كشركة مساهمة كويتية. تم عقد اجتماع الجمعية العمومية لتأسيس الشركة الأم في وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 14 ديسمبر 2005. أدرجت أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 مارس 2010.

تتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- إدارة شركاتها التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتقديم الدعم اللازم لها (رمز النشاط 642010).
- استثمار أموالها في التداول بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى (رمز النشاط 642020).
- امتلاك العقارات والممتلكات المنقولة اللازمة لممارسة أعمالها ضمن الحدود التي ينص عليها القانون (رمز النشاط 642030).
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وضمانها لدى الغير، وفي هذه الحالة يجب ألا تقل نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% (رمز النشاط 642040).
- امتلاك حقوق الملكية الفكرية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها لشركاتها القابضة وغيرها (رمز النشاط 642050).
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة (رمز النشاط 642070).
- امتلاك أسهم لحساب الشركة فقط (رمز النشاط 642051).

للشركة الأم الحق في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو في الخارج سواء بشكل مباشر أو من خلال توكيل رسمي.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

في جميع الحالات، تخضع الشركة الأم في جميع أنشطتها للشريعة الإسلامية وتعد جميع الأنشطة التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ملزمة للشركة الأم.

يقع عنوان المقر المسجل للشركة الأم في ص.ب. 4425 الصفاة 13045، دولة الكويت.

صرّح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 في 9 مارس 2025 وصرحت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين بذلك في 20 أبريل 2025.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 نوفمبر 2025.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2 أساس الإعداد

أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية". ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أن كافة التعديلات التي تتضمن الاستحقاقات الاعتيادية المتكررة التي تعتبر ضرورية للعرض العادل قد أدرجت.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية، يُرجى الرجوع للبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

غُرِضت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفترة التقارير المرحلية المقابلة. انظر أيضاً (أ) و(ب) أدناه.

(أ) *المعايير الجديدة والمعدلة التي طُبِّقَتها المجموعة:*

قامت الشركة بتطبيق التعديلات الآتية للمرة الأولى على فترة التقارير السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - عدم إمكانية صرف العملة

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أثر على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، وليس من المتوقع أن تؤثر جوهرياً على الفترة الحالية.

(ب) *المعايير والتعديلات الجديدة غير سارية المفعول بعد بالنسبة للفترة المالية التي تبدأ بتاريخ 1 يناير 2025 ولم تطبقها المجموعة مبكراً:*

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية والتفسيرات غير الإلزامية لفرات إعداد التقارير الحالية ولم تُطبَّقها المجموعة مبكراً. إن إدارة المجموعة بصدد تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي ستُطبَّق في البيانات المالية المجمعة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق.

3 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

4 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيم العادلة للموجودات المالية والعقارات الاستثمارية على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المدرجة في سوق نشطة.
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار المعلنة لموجودات ومطلوبات متطابقة في سوق غير نشطة،
المستوى الثاني: والمعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة التي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات.
المستوى الثالث: معطيات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق ملحوظة.

يبين الجدول التالي مستويات قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المسجلة بالقيمة العادلة:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	إجمالي القيمة العادلة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
-	-	6,293,844	6,293,844
-	-	1,002	1,002
-	-	634,897	634,897
-	-	6,929,743	6,929,743
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
-	-	6,357,814	6,357,814
-	-	3,003	3,003
-	-	784,285	784,285
-	-	7,145,102	7,145,102
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			
-	-	6,246,367	6,246,367
-	-	3,003	3,003
-	-	865,277	865,277
-	-	7,114,647	7,114,647

تتسق طريقة التقييم المتبعة في المستوى الثالث مع تلك المستخدمة في أحدث البيانات المالية السنوية المجمعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة، والذي يتضمن بعض الافتراضات غير القابلة للدعم بأسعار أو معدلات أسواق ملحوظة أو بيانات مالية حديثة أو معلومات متوفرة حول هذه الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات المالية المستقبلية لها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

4 تقدير القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
382,001	382,001	784,285	الرصيد الافتتاحي
529,366	510,792	116,228	تغير في القيمة العادلة
(151,706)	(214,124)	(265,616)	مبالغ نقدية مقبوضة
105,616	105,616	-	ناشئ عن الاستحواذ على شركة تابعة
865,277	784,285	634,897	الرصيد الختامي
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
139,130	128,822	128,442	متداولة
726,147	655,463	506,455	غير متداولة
865,277	784,285	634,897	

5 ممتلكات ومعدات

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
6,897,266	6,897,266	14,880,382	في 1 يناير
8,818,000	8,818,000	-	الناشئ عن الاستحواذ على شركة تابعة
398,118	540,766	521,254	إضافات
(10,420)	-	-	استبعادات
(955,143)	(1,375,650)	(1,287,915)	استهلاك
15,147,821	14,880,382	14,113,721	

6 عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
6,287,360	6,287,360	6,357,814	في 1 يناير
-	42,784	-	تغير في القيمة العادلة
(40,993)	27,670	(63,970)	(خسارة) / ربح تحويل عملات أجنبية
6,246,367	6,357,814	6,293,844	

7 مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
3,668,976	892,668	5,698,548	مدينون تجاريون
(433,320)	(163,577)	(215,178)	مخصص الانخفاض في قيمة المدينين التجاريين
3,235,656	729,091	5,483,370	مصرفات مدفوعة مقدماً
123,920	44,198	344,956	أرصدة مدينة للموظفين
11,771	9,544	14,210	ودائع قابلة للاسترداد
6,890	11,340	11,570	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (إيضاح 12)
31,873	-	398,898	أرصدة مدينة أخرى
36,340	82,448	747,949	
3,446,450	876,621	7,000,953	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

8 النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
8,848	8,848	8,842	حسابات توفير
13,475	6,396	13,306	نقد في الصندوق
3,917,949	5,246,891	1,816,689	أرصدة لدى البنوك
-	761,546	1,000,000	ودائع بفترات استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر
3,940,272	6,023,681	2,838,837	

9 اقتراضات بنكية

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
1,582,304	3,351,066	2,348,496	متداولة
8,677,750	8,356,650	7,100,000	غير متداولة
10,260,054	11,707,716	9,448,496	

تتضمن الاقتراضات البنكية المتعلقة بإحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 2,088,222 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,883,225 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 2,222,794 دينار كويتي) بموجب تمويل التورق المستحق السداد على 20 قسطاً ربع سنوياً متساوياً ومضموناً بأسهم شركة تابعة، وهي كلية الكويت التقنية ش.م.و. ويحمل الاقتراض متوسط معدل ربح يتراوح بين 6.6% - 6.75% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 6.6% - 6.75% و 30 سبتمبر 2024: 6.6% - 6.75%). تنص الاتفاقية على بعض التعهدات المالية التي تتطلب من الشركة التابعة، شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك.، الحفاظ على نسبة رافعة مالية لا تتجاوز 1.25. وقد التزمت الشركة التابعة بهذا التعهد.

تتضمن الاقتراضات البنكية المتعلقة بإحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 7,360,274 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 8,060,274 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 8,037,260 دينار كويتي) بموجب اتفاقية مرابحة مضمونة بأسهم شركة تابعة، وهي الشركة الشرقية للخدمات التعليمية ش.م.ك. (مقفلة)، ويُسحق سداؤه على أقساط نصف سنوية تبدأ في 20 أبريل 2025. يبلغ معدل الربح على هذا الاقتراض 5%.

10 أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
493,973	541,161	647,449	أرصدة دائنة
12,672	-	8,162	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
19,003	2,475	2,475	زكاة مستحقة
2,567,670	3,850	4,556,513	إيرادات غير مكتسبة
752,705	761,574	684,570	مطلوبات الإيجار
1,186,689	652,338	35,616	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 12)
207,927	219,251	198,081	مخصص الإجازة للموظفين
12,039	7,875	7,875	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
5,252,678	2,188,524	6,140,741	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

10 أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى (تتمة)

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
4,529,405	1,494,395	5,527,804	متداولة
723,273	694,129	612,937	غير متداولة
5,252,678	2,188,524	6,140,741	

11 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة باستثناء أسهم الخزينة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
100,053	153,942	(309,511)	153,655	ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.67	1.03	(2.06)	1.02	ربحية السهم الأساسية والمخففة (بالفلس)

12 معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم أو التي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
31,873	-	398,898	الأرصدة
1,186,689		35,616	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة - حصص غير مسيطرة (إيضاح 7)
	652,338		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة - حصص غير مسيطرة (إيضاح 10)
12,039	7,875	7,875	توزيعات أرباح مستحقة الدفع - للمساهمين (إيضاح 10)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
181,449	234,689	55,932	67,722	تعويضات الإدارة العليا:
17,208	26,425	4,528	5,388	رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل
198,657	261,114	60,460	73,110	منافع نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 التحليل القطاعي

1-13 القطاعات الجغرافية والتشغيلية للإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات

القطاع التشغيلي هو عنصر من عناصر المنشأة الذي يدخل في أنشطة أعمال يحقق من خلالها أرباحًا ويتكبد مصروفات، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل صانع القرار الرئيسي في المنشأة، ويمثله رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة، من أجل اتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد للقطاع ولتقييم أدائه، والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة.

تتركز أنشطة المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- يشمل القطاع الأكاديمي للجامعة مجموعة واسعة من الأنشطة، بما في ذلك تطوير المناهج الدراسية وتقديم الدورات والبحث الأكاديمي. يتضمن ذلك إنشاء وتنظيم وتقديم البرامج التعليمية للطلاب. تتحمل الجامعة مسؤولية شراء المواد التعليمية، ونقل الطلاب، وتسهيل المساعي البحثية، وتوفير منصة لتبادل المعرفة.
- يشمل قطاع الاستثمارات المحافظ الاستثمارية والاستثمارات في الموجودات غير المالية المحتفظ بها لزيادة رأس المال.

2-13 الإيرادات والنتائج حسب القطاعات التشغيلية

يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة، بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن إيرادات ونتائج أعمال المجموعة وموجوداتها ومطلوباتها طبقًا للقطاعات المذكورة أعلاه. فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

1 إيرادات القطاع

	القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
الكويت	3,949,158	5,722,291	653,358	216,110	4,602,516	5,938,401
المغرب	-	-	9,276	6,413	9,276	6,413
الإجمالي	3,949,158	5,722,291	662,634	222,523	4,611,792	5,944,814

	القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
الكويت	1,138,194	2,039,262	210,024	161,518	1,348,218	2,200,780
المغرب	-	-	9,276	5,207	9,276	5,207
الإجمالي	1,138,194	2,039,262	219,300	166,725	1,357,494	2,205,987

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 التحليل القطاعي (تتمة)

2-13 الإيرادات والنتائج حسب القطاعات التشغيلية (تتمة)

2 نتائج القطاعات

القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	2025	2024	2025	2024	2025
614,378	1,053,528	(361,261)	(848,335)	253,117	205,193
-	-	(34,674)	(24,023)	(34,674)	(24,023)
-	-	(111,434)	(75,089)	(111,434)	(75,089)
614,378	1,053,528	(507,369)	(947,447)	107,009	106,081

الكويت
المغرب
سوريا
الإجمالي

القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	2025	2024	2025	2024	2025
(229,492)	346,594	(102,196)	(192,117)	(331,688)	154,477
-	-	2,351	(9,651)	2,351	(9,651)
-	-	(88,619)	(15,381)	(88,619)	(15,381)
(229,492)	346,594	(188,464)	(217,149)	(417,956)	129,445

الكويت
المغرب
سوريا
الإجمالي

3-13 التوزيع القطاعي للموجودات والمطلوبات

30 سبتمبر 2025			
القطاع الأكاديمي	قطاع الاستثمارات	الإجمالي	
22,742,010	11,490,162	34,232,172	موجودات
8,631,011	7,537,086	16,168,097	مطلوبات
31 ديسمبر 2024			
القطاع الأكاديمي	قطاع الاستثمارات	الإجمالي	
21,093,657	11,212,905	32,306,562	موجودات
4,450,829	9,964,939	14,415,768	مطلوبات
30 سبتمبر 2024			
القطاع الأكاديمي	قطاع الاستثمارات	الإجمالي	
24,764,784	8,414,161	33,178,945	موجودات
15,574,764	449,930	16,024,694	مطلوبات

يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات المشتركة بين القطاعات عند التجميع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 التحليل القطاعي (تتمة)

4-13 التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

30 سبتمبر 2025				
الإجمالي	سوريا	المغرب	الكويت	
34,232,172	6,293,876	1,002,264	26,936,032	موجودات
16,168,097	52	-	16,168,045	مطلوبات
31 ديسمبر 2024				
الإجمالي	سوريا	المغرب	الكويت	
32,306,562	6,357,843	1,007,155	24,941,564	موجودات
14,415,768	52	-	14,415,716	مطلوبات
30 سبتمبر 2024				
الإجمالي	سوريا	المغرب	الكويت	
33,178,945	6,246,400	988,850	25,943,695	موجودات
16,024,694	56	-	16,024,638	مطلوبات

14 الشهرة

تحدد المجموعة ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت للانخفاض في قيمتها على الأقل سنوياً ما لم تكن هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة. يتطلب هذا تقديرًا للمبلغ القابل للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تُخصص لها هذه البنود. يُحدد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على حسابات القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع إذا كانت أعلى. تم تخصيص الشهرة بمبلغ 3,010,223 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,010,223 و 30 سبتمبر 2024: 3,010,223 دينار كويتي) للشركة الشرقية للخدمات التعليمية ش.م.ك. (مقفلة). استند المبلغ القابل للاسترداد لوحد توليد النقد هذه إلى قيمتها المستخدمة المقدرة بخصم التدفقات النقدية المستقبلية التي ستتكون من الاستخدام المستمر لهذه الوحدات. كما في 31 ديسمبر 2024، كان المبلغ القابل للاسترداد المقدر للشركة الشرقية للخدمات التعليمية ش.م.ك. (مقفلة) أكبر من القيم الدفترية، وتعتقد الإدارة أنه لم يطرأ أي تغيير على هذا التقييم كما في 30 سبتمبر 2025.