

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

Date: 7 June 2026

التاريخ: ٧ يونيو ٢٠٢٦

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information:

تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	7 June 2026	التاريخ
Company Name	Seef Properties B.S.C. شركة عقارات السيف ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	Receipt of Voluntary Takeover Offer in Relation to Certain Issued Shares of the Company استلام عرض استحواذ طوعي مقترح يتعلق بجزء من الأسهم الصادرة في الشركة	الموضوع
Material Information	<p>Seef Properties B.S.C. ("Seef" or the "Company") refers to its previous disclosure dated 12 May 2026 regarding the formal request received from GFH Bank B.S.C. in relation to a proposed voluntary takeover offer transaction concerning certain issued shares of the Company (the "Transaction" or the "Offer").</p> <p>In this regard, the Company is pleased to announce the appointment of SICO B.S.C. (c) as the independent professional advisor in connection with the proposed Transaction, in compliance with the requirements of the Takeovers, Mergers and Acquisitions Module of Volume 6 of the Central Bank of Bahrain Rulebook. The independent professional advisor will be responsible for providing the independent advice and opinion required under the applicable regulatory framework and supporting the Company in fulfilling its obligations in connection with the proposed Transaction.</p> <p>The proposed Transaction remains subject to the receipt of all required shareholders and regulatory approvals.</p> <p>The Company will continue to disclose any material developments relating to this matter on a prompt and ongoing basis, in accordance with applicable laws, regulations and disclosure requirements, to ensure transparency and keep shareholders and the market appropriately informed.</p> <p>تشير شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("السيف" أو "الشركة") إلى إفصاحها السابق الصادر بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٦ بشأن الطلب الرسمي المستلم من بنك الخليج المالي ش.م.ب. (GFH). والمتعلق بعرض استحواذ اختياري مقترح على بعض الأسهم المصدرة في الشركة ("الصفقة" أو "العرض").</p> <p>وفي هذا الصدد، يسر الشركة أن تعلن عن تعيين شركة سيكو ش.م.ب. (مقفلة) كمستشار مهني مستقل فيما يتعلق بالصفقة المقترحة، وذلك التزاماً بمتطلبات الفصل الخاص بعمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ من المجلد السادس لدليل قواعد مصرف البحرين المركزي.</p> <p>وسيكون المستشار المهني المستقل مسؤولاً عن تقديم المشورة والرأي المستقل المطلوبين بموجب الإطار التنظيمي المعمول به، ودعم الشركة في الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالصفقة المقترحة.</p>	المعلومات الجوهرية

	ولا تزال الصفقة المقترحة خاضعة للحصول على جميع الموافقات التنظيمية وموافقات المساهمين المطلوبة. وستواصل الشركة الإفصاح عن أي تطورات جوهرية تتعلق بهذا الموضوع بشكل فوري ومستمر، وفقاً للقوانين والأنظمة ومتطلبات الإفصاح المعمول بها، وذلك حرصاً على الشفافية وإبقاء المساهمين والسوق على اطلاع مناسب بكافة المستجدات ذات الصلة.	
Expected Financial Impact	سيتم تحديدها لاحقاً To be determined in due course	الأثر المالي المتوقع
Previous relevant disclosures (if any)	١٢ مايو ٢٠٢٦ 12 May 2026	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)

Name	Fatema Alasoomi فاطمة العسومي	الإسم
Title	Manager – Legal and Compliance Acting Company Secretary مدير – إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		

Copy to:

Capital Markets Supervision Directorate – Central Bank of Bahrain