



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن فترة نصف السنة المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٨

المساهمون الأعزاء،،

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي، يسرني أن أقدم إليكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع.) وشركاتها التابعة - قلهات للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م ("قلهات") عن فترة نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

تجدون فيما يلي أدناه ملخص عن الأداء التشغيلي للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧ وعن كامل سنة ٢٠١٧:-
(ريال عماني معبر عنه بالآلاف)

فترة ربع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٧	% زيادة / (النقص)	عن كامل السنة المنتهية ٢٠١٧
إجمالي دخل عمليات الشركة	٨٨٢	٩٠٠	(١,٩٨)	١,٢٨٥
الربح بعد الضريبة (الربح بعد الضريبة)	٤٨٢	٤٩٦	(٢,٨٧)	٥٣١
الربح بعد الضريبة الخاص بالشركة الأم	٤٨٢	٤٩٦	(٢,٨٧)	٥٣١
صافي قيمة التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	٥٧٧	(٢,٥٢٢)	١٢٢,٩٠	(٢,٧٤٤)
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) (الشركة الأم)	١,٠٥٩	(٢,٠٢٦)	١٥٢,٢٧	(٢,١٧٦)
إجمالي الأصول	١٤,٠٠٧	١٣,٨٩٢	(٠,٨٣)	١٣,٤١٢



P.O. Box 47, Al Harthy Complex
Postal Code 118
Sultanate of Oman
Tel: 24566160, Fax: 24566162
C.R. : 4090438

ص.ب. ٤٧ ، مجمع الحارثي
الرمز البريدي ١١٨
سلطنة عمان
هاتف : ٢٤٥٦٦١٦٠ ، فاكس : ٢٤٥٦٦١٦٢
س.ت : ٤٠٩٠٤٣٨

البريد الإلكتروني: admin@asharqiya.com



يتبين لكم مما سلف بيانه عاليه، أن عمليات الشركة خلال مدة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ قد حققت عائد قدره ٨٨٢,٣٢٥ ريال عماني مقارنة بعائد محدد بقيمة قدرها ٩٠٠,١٠٣ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧م. بينما ظل الربح قبل الضريبة ثابتا عند حد ٥٢٦,٩٢٥ ريال عماني مقابل قيمة قدرها ٥٢٨,٣٩٢ ريال عماني. وبلغت قيمة الربح بعد الضريبة الناشئة عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة حيث وصلت في قيمتها الإجمالية إلى ٤٨١,٥١٢ ريال عماني مقارنة بقيمة قدرها ٤٩٥,٧٤٥ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧ الأمر الذي يدل على حدوث انخفاض طفيف بنسبة ٢,٨٧%.

بلغت الزيادة في القيمة العادلة لمحفظة الشركة الاستثمارية من استثماراتها "المتاحة للبيع" خلال هذه الفترة قيمة قدرها ٥٧٧,٤٣٤ ريال عماني مقابل تحقيق انخفاض قدره ٢,٥٢١,٧٢٢ ريال عماني كقيمة مسجلة خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧م. بلغ إجمالي الدخل الشامل للشركة الأم عن الفترة ١,٠٥٨,٩٤٦ ريال عماني مقابل خسارة بقيمة قدرها ٢,٠٢٥,٩٧٧ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧م.

جاء إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ بقيمة قدرها ١٤,٠٠٦,٥٥٠ ريال عماني مقارنة بقيمة قدرها ١٣,٨٩١,٦٣٣ ريال عماني كما في ٣٠ يونيو من العام ٢٠١٧م. وبذلك يكون صافي قيمة أسهم الشركة ١٥٢ ببسة لكل سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مقارنة بقيمة قدرها ١٤٤ ببسة للسهم الواحد كما في ٣٠ يونيو من العام الفائت ٢٠١٧م.

فرص الاستثمار والتطلعات المستقبلية

من المتوقع تحقيق زيادة في إجمالي الناتج المحلي على المستوى العالمي بنسبة قدرها ٣,٩% للعام ٢٠١٨ وجاء ذلك بناء على نشرة التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي (التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي) الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠١٨م. يتوقع صندوق النقد الدولي أن ينمو إجمالي الناتج المحلي لسلطنة عمان بنسبة ٢,١% خلال العام ٢٠١٨م وبنسبة قدرها ٤,٢% للعام ٢٠١٩م (التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠١٨م). ويأتي معدل النمو هذا (٤,٢%) في العام ٢٠١٩م بوصفه المعدل الأعلى بين جميع دول مجلس التعاون الخليجي. لا تزال الموازنة العامة لسلطنة عمان للعام ٢٠١٨م تركز بشكل أساسي على زيادة العائدات غير النفطية وتعزيز دول القطاع الخاص وكلاهما إيجابيات طويلة الأجل طالت الاقتصاد الوطني والشركات العامة في القطاع الخاص.



في حين أنه من المتوقع أن يكون العام ٢٠١٨ م مبشراً بكل خير من حيث معدل النمو، فإن شركتكم عازمة على التركيز على فرص تنويع قاعدة أصولها الاستثمارية الأمر الذي من شأنه أن يوفر منصة ثابتة للمرحلة التالية من النمو.

وفي الختام .. أصالةً عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود في هذا المقام أن أعرب عن جل شكري وتقديري وخالص امتناني لصاحب الجلالة المفدى، السلطان قابوس بن سعيد، المعظم، حفظه الله ورعاه، على قيادته الرشيدة لرفعة البلاد ورفاهية العباد. واتقدم بخالص الشكر والاعزاز والتقدير للأخوة المساهمين على دعمهم المستمر وثقتهم الغالية في الشركة. ويمتد شكري وتقديري ليطال أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة على مساهماتهم الجلية وولائهم للشركة.

الدكتور/ حمد بن هاشم الذهب

رئيس مجلس الإدارة