

التاريخ : 2021/11/11 م
الإشارة: MUB/FIN/087/2021

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة
لاعتقاد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث
المنتهية في 30 سبتمبر 2021 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2021/11/11 م في تمام الساعة الثانية مساءً واعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2021 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رمزي حامد العماني
المدير التنفيذي للخدمات المساندة



Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد الثابضة

Select from the list	2021-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
447.6%	263,183	1,441,292	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
447.2%	1.61	8.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
19.0%	4,370,752	5,201,490	الموجودات المتداولة Current Assets
-1.3%	24,487,425	24,161,865	إجمالي الموجودات Total Assets
-33.8%	3,738,858	2,474,979	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-33.4%	4,204,790	2,800,578	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.3%	20,229,056	21,309,505	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18.3%	1,125,812	1,331,531	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
51.7%	416,061	630,984	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
265.2%	203,235	742,164	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
265.3%	1.24	4.53	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-0.1%	436,582	435,929	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-14.7%	224,081	191,179	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Income from rental	زيادة في إيرادات التأجير
Increase in Share of results from associates	زيادة حصة من نتائج شركة زميله
Gain / (Loss) from Sale of Investment Property	ربح من بيع عقار استثماري
Provision no longer required & Other income	مخصص لم يعد له ضرورة وإيرادات أخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	45,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	33,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--


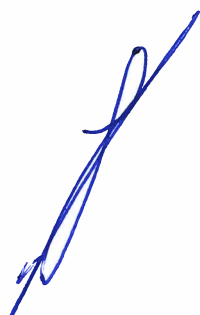
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

NIL - لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
NIL - لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
NIL - لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
NIL - لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافي



تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2021، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 نوفمبر 2021

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة ميرد القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 سبتمبر 2021	إيضاحات	الموجودات
				الموجودات المتداولة :
1,799,143	1,298,691	2,580,017	3	نقد ونقد معادل
1,000,000	1,000,000	1,806,100	4	ودائع لأجل
877,757	2,235,046	784,720	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
19,716	-	13,857	7	مستحق من طرف ذي صلة
674,136	18,022	16,796		مخزون
4,370,752	4,551,759	5,201,490		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة :
895,163	894,459	894,459		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,550,000	6	دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري
3,800,284	3,587,040	3,716,932	8	استثمار في شركة زميلة
14,097,491	14,062,354	12,642,938	9	عقارات استثمارية
1,232,730	88,514	65,041		ممتلكات وعقارات ومعدات
91,005	91,005	91,005		شهرة
20,116,673	18,723,372	18,960,375		مجموع الموجودات غير المتداولة
24,487,425	23,275,131	24,161,865		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة :
2,272,159	1,828,791	1,667,569	10	إلتزامات عقود إيجار
1,466,044	1,168,752	806,755		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
655	655	655	7	مستحق إلى طرف ذي صلة
3,738,858	2,998,198	2,474,979		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة :
465,932	327,490	325,599		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
465,932	327,490	325,599		مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,204,790	3,325,688	2,800,578		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,064,121	1,064,855	1,064,855		احتياطي إجباري
(671)	(671)	-		أسهم خزانة
84,388	84,388	84,733		احتياطي أسهم خزانة
(3,594)	(3,594)	(3,594)		بنود حقوق ملكية أخرى
117,874	117,874	117,874		أثر التغيرات في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
(1,339,069)	(1,411,873)	(1,442,365)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
3,936,730	3,677,433	5,118,725		أرباح مرحلة
20,229,056	19,897,689	21,309,505		حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
53,579	51,754	51,782		الحصص غير المسيطرة
20,282,635	19,949,443	21,361,287		مجموع حقوق الملكية
24,487,425	23,275,131	24,161,865		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
سعد بندر اللافى

شركة مبرد القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021	(*) 2020	2021	(*) 2020	
136,784	34,085	33,917	9,600	العمليات المستمرة: إيرادات عمليات النقل والتأجير والصيانة تكلفة عمليات النقل والتأجير والصيانة مجمّل الخسارة
(182,504)	(69,032)	(34,972)	(22,038)	
(45,720)	(34,947)	(1,055)	(12,438)	
989,028	1,297,446	392,713	426,329	إيرادات التأجير تكلفة التأجير
(170,995)	(197,699)	(58,770)	(69,068)	
818,033	1,099,747	333,943	357,261	مجمّل الربح
772,313	1,064,800	332,888	344,823	مجموع مجمّل الربح
(356,252)	(433,816)	(118,759)	(153,644)	مصاريف عمومية وإدارية مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة
-	-	9,952	-	
416,061	630,984	224,081	191,179	ربح التشغيل
16,773	234,584	11,666	67,239	8 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
52,230	24,050	-	12,800	9 ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	500,000	-	500,000	9 ربح بيع عقار استثماري
35,723	41,604	9,859	23,048	إيرادات عوائد ودائع بنكية
(99,124)	(48,889)	(28,867)	(16,325)	مصاريف تمويلية
10,340	1,019	9,208	(152)	فروقات تحويل عملات أجنبية
-	57,741	-	(391)	13 مخصص ضرائب لم يعد له ضرورة
5,833	65,775	4,920	382	إيرادات أخرى
437,836	1,506,868	230,867	777,780	ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(161,786)	-	(20,198)	-	12 العمليات غير المستمرة: خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
276,050	1,506,868	210,669	777,780	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,484)	(15,054)	(1,893)	(8,344)	وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(7,413)	(36,067)	(3,719)	(19,463)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,965)	(14,427)	(1,487)	(7,786)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
263,188	1,441,320	203,570	742,187	حصة الزكاة
263,183	1,441,292	203,235	742,164	ربح الفترة
5	28	335	23	المتعلق بـ: مساهمي الشركة الأم
263,188	1,441,320	203,570	742,187	الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
2.60	8.81	1.36	4.53	11 ربحية السهم الأساسية من العمليات المستمرة
(0.99)	-	(0.12)	-	11 خسارة السهم الأساسية من العمليات غير المستمرة
1.61	8.81	1.24	4.53	11 ربحية السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

(* إن بعض الأرقام المدرجة لفترات المقارنة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، قد تم إعادة تصنيفها كعمليات غير مستمرة (إيضاح 12).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.