

التقرير المتكامل 2025

محتويات التقرير

1. تقرير مجلس الإدارة
2. البيانات المالية المدققة
3. تقرير حوكمة الشركات
4. تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

1

تقرير مجلس الإدارة



ملخص تنفيذي ونظرة عامة

شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (ADX:APEX) هي شركة استثمارية رائدة مقرها الإمارات العربية المتحدة.

كان العام المالي 2025 عامًا حاسمًا لشركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع، حيث تميز بالتنفيذ التشغيلي القوي والتقدم الحاسم في بناء المستقبل. نجحت ايبكس في إدارة استراتيجية مزدوجة المسار: تحقيق ربحية مستدامة في أعمالنا الأساسية الراسخة مع القيام باستثمارات كبيرة ومخططة لإطلاق العنان لمرحلة النمو التالية:

تدعم العمليات الأساسية القوية استراتيجيتنا

أظهرت أعمالنا الأساسية في مجال خدمات الطعام وإدارة المرافق والأسمنت قوة استثنائية وريادة في السوق. تفوقت الشركات التابعة لخدمات الطعام والأسمنت بشكل كبير على أقرب منافسيها في هوامش الربحية بنسبة 8% تقريبًا، مدفوعة بالتميز التشغيلي والإدارة الفعالة للتكاليف ومزيج المنتجات المواتي. وقد ولدت هذه المرونة التشغيلية التدفق النقدي القوي اللازم لتغذية طموحاتنا الاستراتيجية دون المساس بسلامتنا المالية.

تنعكس هذه القوة الأساسية بوضوح في أرباحنا التشغيلية الأساسية، التي نمت بنسبة 12% لتصل إلى 144.2 مليون درهم إماراتي عند استبعاد البنود غير المتكررة. ويشمل الربح التشغيلي المُعلن عنه والبالغ 129.1 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2024: 144.1 مليون درهم إماراتي) الاستثمارات المدروسة والمخصصة في محركات النمو طويلة الأجل لدينا، مما يؤكد التزامنا بخلق قيمة مستقبلية.

تسريع المبادرات الاستراتيجية لدعم النمو المستقبلي

اكتسبت استثماراتنا المركزة في القطاعات ذات الإمكانيات العالية زخمًا في عام 2025:

- إنيركاب (تخزين طاقة البطاريات BESS): انتقلت من مرحلة التحقق التجريبي إلى الجاهزية التجارية. مع خط إنتاج جديد بسعة 12 جيجاواط/ساعة يعمل في مركز دبي الصناعي، ومجموعة قوية من مذكرات التفاهم بسعة 1.5 جيجاواط/ساعة، وإثبات جدوى مؤكد لشبكة الإمارات العربية المتحدة للربيع الأول من عام 2026، فإن إنيركاب على أهبة الاستعداد لبدء توليد الإيرادات في أوائل عام 2026. كما أن التطوير الناجح لمنتج مخصص لمراكز البيانات يوسع نطاق سوقنا المستهدف.
- مشروع إعادة تطوير ماواسيم: خطط متقدمة لتحويل هذا الموقع إلى مجمع متكامل راند للسيارات الكهربائية ومركز للابتكار الأخضر. ومع وضع اللمسات الأخيرة على المفاهيم التقنية، يسير هذا المشروع وفق الخطة الموضوعية لإنجازه بحلول نهاية عام 2026، مما يخلق وجهة تجارية فريدة ومستدامة.

التعامل مع تقلبات السوق برؤية طويلة الأجل

بلغ صافي الربح قبل الضريبة لهذا العام 47.8 مليون درهم إماراتي. وقد تأثر هذا الرقم بشكل أساسي بخسارة غير محققة وغير نقدية بقيمة 81 مليون درهم إماراتي على محفظة استثماراتنا الاستراتيجية طويلة الأجل المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، مدفوعة بتقلبات السوق الأوسع.

من الأهمية بمكان التأكيد على أن هذا تعديل في التقييم فقط - فهو لا يمثل أي تدفق نقدي خارج، ولا يؤثر على سيولتنا القوية أو وضعنا في حقوق الملكية، ولا يقلل بأي حال من الأحوال من قناعتنا طويلة الأجل بهذه الحيازات. يظل أداء أعمالنا الأساسية قويًا بشكل أساسي ومنفصلًا عن تأثيرات التقييم المؤقتة هذه.

تتمتع شركة إبيكس الآن بموقع فريد، حيث تستفيد من القدرة على توليد النقد من خلال عملياتها الأساسية الرائدة في الصناعة وإمكانات النمو المثيرة لمشاريعنا الجديدة إنيركاب وماواسيم مع بدء نضجها ومساهمتها في الإيرادات من عام 2026 فصاعدًا، مما يضع مسارًا واضحًا وجذابًا لخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميننا.

تُشكّل قوة ميزانيتنا العمومية، المدعومة بسيولة صافية تتجاوز 590 مليون درهم إماراتي، ميزة تنافسية حاسمة. فهي تضمن لنا القدرة على تمويل مبادرات النمو الواعدة مع الحفاظ على مرونة استراتيجية تمكننا من التنفيذ بدقة وترسيخ مكانة إنيركاب كلاعب رئيسي وموثوق في قطاع أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات.

فيما يلي نظرة عامة على الشركات الرئيسية التابعة لمجموعة إبيكس:

الشعار	وصف النشاط التجاري	اسم الشركة
	تُعدّ شركة "إبيكس كاترينج" رائدة في مجال خدمات الطعام التجارية. ونحن الشريك الموثوق به لبعض أعرق المؤسسات الحكومية والشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك قطاعات حيوية مثل النفط والغاز.	إبيكس الوطنية
	تُعدّ شركة آر إف إم من أكبر شركات إدارة الأصول المادية في الإمارات العربية المتحدة، وهي متخصصة في إدارة المرافق الصلبة والناعمة، بما في ذلك صيانة المباني والمخيمات وسكن العمال.	إدارة مرافق آر آر
	تُعدّ "سنترال تينتنس" شركة رائدة في مجال الخيام والمظلات والقاعات المتنقلة. تُستخدم خيامنا الفريدة في العديد من الفعاليات الكبرى التي تُقام في الإمارات العربية المتحدة. كما كنا في طليعة الجهود المبذولة لمكافحة الجائحة في منطقتنا، حيث برزنا كخبير في بناء المستشفيات الميدانية.	الخيام المركزية
	تُعدّ شركة رأس الخيمة للإنشاءات (RAKCC) رائدة في صناعة الأسمنت في الإمارات العربية المتحدة، في مختلف أنواع الأسمنت مثل بورتلاند، ومانسوري، ومنتجات آبار النفط المتخصصة.	شركة رأس الخيمة للإنشاءات
	تدعم شركة شركة إبيكس القابضة للطاقة المحدودة استثمارنا مع شركة إنيركاب التي توفر أحدث التقنيات لتصنيع وإنتاج أنظمة تخزين الطاقة باستخدام المكثفات الفائقة مقابل أيونات الليثيوم، وأنظمة إدارة الطاقة لمعالجة المتطلبات المعقدة للكهرباء القائمة على مصادر الطاقة المتجددة.	شركة إبيكس القابضة للطاقة المحدودة

الأداء المالي لعام 2025

➤ بيان الدخل المختصر

التباين	السنة المالية 24	السنة المالية 25	تفاصيل
%	درهم إماراتي م		
%1	12.3	852.9	الإيرادات
%2	(15.1)	(660.7)	تكلفة المبيعات
%1-	(2.8)	192.2	الربح الإجمالي
	(10.2)	(81.5)	المصاريف العامة والإدارية
	(4.4)	29.7	إيرادات أخرى
	(3.6)	8.0	إيرادات الأرباح
	0.2	(1.6)	تكاليف التمويل
%14-	(20.7)	146.9	الربح من العمليات
%212-	5.7	(2.7)	حصة الربح/الخسارة من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
%40	(23.4)	(57.9)	صافي الانخفاض في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
%45-	(38.5)	86.3	الربح قبل الضريبة للسنة
%8-	0.8	(10.7)	مصرف ضريبة الدخل
%50-	(37.6)	75.6	الربح للسنة

• **الإيرادات:** حققت مجموعة إبيكس إيرادات بلغت 865.2 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مقابل 852.9 مليون درهم إماراتي في عام 2024. وقد حفز هذا النمو الطفيف الأداء المستقر في قطاعاتها الأساسية: خدمات الطعام وإدارة المرافق، والذي قابله تغيير في مزيج المنتجات بين الكلنكر والأسمنت لتعزيز الربحية. وتعكس هذه النتائج اتجاهات إيرادات مستقرة ونشاطاً تجارياً متسقاً عبر محفظة المجموعة.

• **إجمالي الربح:** بلغ إجمالي الربح للسنة المالية 2025 مبلغ 189.4 مليون درهم إماراتي، مما يعكس قوة محفظتنا الأساسية. وقد حققت أعمالنا الراسخة في قطاعات خدمات الطعام وإدارة المرافق والأسمنت نتائج متميزة، حيث تفوقت هوامش الربح بشكل حاسم على المنافسين بنحو 8 نقاط مئوية. ويُعد التباين الطفيف عن العام السابق (192.2 مليون درهم إماراتي) نتيجة مباشرة ومخططة لتأسيس مستقبنا من خلال الاستثمار في شركة إنيركاب الناشئة.

• **المصاريف العامة والإدارية:** بلغت المصاريف العامة والإدارية للسنة 91.7 مليون درهم إماراتي، بزيادة عن 81.5 مليون درهم إماراتي في عام 2024. ويعزى هذا الارتفاع مباشرة إلى استثماراتنا المستهدفة في شركة إنيركاب والمضي قدماً في إعادة تطوير المواسيم. وباستثناء تخصيص التكاليف

المركزة لدعم النمو، ظلت كفاءتنا الإدارية الأساسية قوية، حيث استقرت نسبة المصاريف العامة والإدارية إلى المبيعات عند 7.9%، وهو تحسن عن 8.3% في العام الماضي، مما يؤكد استقرار عملياتنا القائمة وكفاءتها.

- إيرادات أخرى: بلغت الإيرادات الأخرى للفترة 25.4 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2024: 29.7 مليون درهم إماراتي). ويعزى هذا التغيير إلى عاملين: توظيفنا النشاط لرأس المال في المشاريع الاستراتيجية، مما أدى إلى انخفاض أرصدة الودائع الثابتة، وانخفاض أوسع في أسعار الفائدة بالدولار الأمريكي بنحو 75 نقطة أساس خلال العام.
- حصة الخسارة من الشركات المستثمر فيها المحسوبة وفقاً لحقوق الملكية: بلغت حصتنا من أرباح الشركات الزميلة 3.0 مليون درهم إماراتي مقابل.
- خسارة قدرها 2.7 مليون درهم إماراتي في عام 2024، وقد قاد هذا التحول إلى حد كبير أداء شركة ريم ريدي ميكس (صناعة الأسمنت) الأفضل على أساس سنوي وعودتها إلى الربحية.
- صافي الخسارة من الأصول المالية: بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت شركة إبيكس.
- خسارة غير محققة قدرها 81.3 مليون درهم إماراتي على الاستثمارات المقيمة بالقيمة السوقية والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مقارنة بخسارة قدرها 57.9 مليون درهم إماراتي في عام 2024. وتنعكس الزيادة في الخسارة غير المحققة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ظروف السوق خلال العام، وتمثل تأثيراً غير نقدي على الربحية المبلغ عنها بدلاً من تدهور في الأداء التشغيلي الأساسي للمجموعة.
- صافي الربح قبل الضريبة: بلغ صافي ربح الشركة المعلن عنه لهذا العام 47.8 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2024: 86.3 مليون درهم إماراتي). يتأثر هذا الرقم بشكل أساسي بعاملين: خسارة تقييم غير محققة وغير نقدية على الاستثمارات، والتكاليف المستوعبة لإطلاق شركتي إنبركاب وماواسيم على أساس معياري ومماثل يستبعد هذه البنود والإيرادات غير المتكررة لمرة واحدة، بلغ الربح التشغيلي الأساسي 169 مليون درهم إماراتي، بزيادة كبيرة قدرها 23% على أساس سنوي من 137.1 مليون درهم إماراتي، مما يسلط الضوء على الصحة الاستثنائية لأعمالنا الأساسية.
- الضرائب: تخضع شركة إبيكس لضريبة شركات بنسبة 9% على أرباحها باستثناء المكاسب/الخسائر غير المحققة على الاستثمار.

➤ بيان مختصر للوضع المالي

التباين	السنة المالية 24	السنة المالية 25	تفاصيل
%	درهم إماراتي م		
%91	301.7	331.4	633.1 الممتلكات والمنشآت والمعدات
%4585	211.8	4.6	216.4 الأصول غير الملموسة
%163	25.3	15.6	40.9 أصول حق الاستخدام
%8	3.0	36.1	39.1 الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
%100-	(130.4)	130.4	0.0 السلف المقدمة إلى كيان خاضع للسيطرة المشتركة
%24-	(1.4)	5.9	4.4 الاستثمارات في الأوراق المالية للأسم المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
%247	4.6	1.9	6.5 أصول الضرائب المؤجلة
%79	414.6	525.8	940.4 الأصول غير المتداولة
%107	64.1	59.8	123.9 المخزون
%15	51.9	335.8	387.7 الذمم التجارية وغيرها من الذمم المدينة
%16-	(81.3)	516.9	435.6 الاستثمارات في الأوراق المالية المسجلة بالقيمة العادلة
%27-	(34.9)	129.3	94.4 المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
%12-	(79.2)	670.2	591.1 النقد والودائع قصيرة الأجل
%5-	(79.4)	1,712.1	1,632.7 الأصول المتداولة
%15	335.2	2,237.9	2,573.0 إجمالي الأصول

- حافظت مجموعة إبيكس على وضع مالي قوي، حيث ارتفع إجمالي الأصول إلى 2.57 مليار درهم إماراتي اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 2.24 مليار درهم إماراتي اعتباراً من 31 ديسمبر 2024. ويعكس هذا النمو استمرار الاستثمار في العقارات والمنشآت والمعدات، بالإضافة إلى احتساب الاستثمار الذي تم في شركة إنيركاب.

- لا يزال وضع السيولة لدى إبيكس قوياً، حيث بلغت نسبة السيولة الحالية 3.49 مرة اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، مقابل 7.88 مرة في عام 2024، وهي نسبة قوية وفقاً لمعايير الصناعة، ولكنها انخفضت بسبب توظيف الأموال في شركة إنيركاب.

تفاصيل	السنة المالية 25	السنة المالية 24	التباين
	درهم إماراتي م		%
رأس المال المدفوع	3,553.2	3,553.2	0.0
احتياطي الاندماج	(1,800.9)	(1,800.9)	0.0
التغيرات التراكمية عند إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة	(31.0)	(29.6)	(1.4)
الاحتياطي القانوني	94.1	92.2	1.9
الاحتياطي الاختياري	51.8	51.8	0.0
الأرباح المحتجزة	177.2	141.1	36.1
حقوق الملكية	2,044.4	2,007.8	36.6
مخصصات مكافآت نهاية خدمة الموظفين	15.5	11.0	4.5
التزامات ضريبية مؤجلة	20.2	0.4	19.8
التزامات الإيجار	25.2	1.5	23.7
الالتزامات غير المتداولة	61.0	12.9	48.0
حسابات الدفع التجارية وغيرها	394.1	180.9	213.2
التزامات الإيجار	1.9	0.0	1.9
المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة	57.2	24.1	33.2
الضريبة المستحقة حالياً	14.5	12.1	2.4
الالتزامات المتداولة	467.7	217.1	250.6
إجمالي الالتزامات	528.7	230.1	298.6
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	2,573.0	2,237.9	335.2

- كان العام المالي 2025 عامًا محوريًا لإعادة تخصيص رأس المال بحكمة. نجحت شركة إبيكس في تحويل الأصول السائلة والتدفقات النقدية التشغيلية الأساسية إلى أصول استراتيجية ملموسة تُحدد مستقبلها، وتحويل إنيركاب إلى مشروع جاهز تجاريًا، ودفع عملية تحويل مشروع المواسيم قدمًا.
- على الرغم من هذه التدفقات النقدية الخارجية الاستراتيجية، احتفظت الشركة بوضع سيولة صافي قوي (كما ذكر، أكثر من 590 مليون درهم إماراتي)، ونمت حقوق الملكية بنسبة 2%. وتؤكد الزيادة في الأرباح المحتجزة بنسبة 26% (36.1 مليون درهم إماراتي) أنه تم إعادة استثمار الأرباح الأساسية بنجاح في الشركة.
- تماشيًا مع استراتيجيتنا المركزة لتخصيص رأس المال من أجل النمو، يعتقد مجلس الإدارة أن الاحتفاظ بالأرباح والحفاظ على وضعنا النقدي القوي يمثلان المسار الأكثر قيمة للمساهمين، مما يُمكننا من تمويل توسعنا الاستراتيجي وفرصنا الجديدة بالكامل. وبناءً على ذلك، لن يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح لهذا العام.

2

البيانات المالية المدققة

ايبكس للاستثمار ش.م.ع

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ايبكس للاستثمار ش.م.ع

تقرير مجلس الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره، إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تصنيع الكنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة، والاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية والزراعية، وتأسيسها وإدارتها، وخدمات تقديم الطعام، وعقود تقديم الطعام الجاهز (إعداد الوجبات)، وإدارة المعسكرات وأماكن إقامة العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، وتفصيل أجنحة الخيام، وتنظيم الحفلات والمناسبات وتقديم أعمال التصميم الداخلي.

النتائج للسنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أعلنت المجموعة عن إيرادات بلغت قيمتها ٨٦٥,١٥٧,٧٠٨ درهم (٢٠٢٤: ٨٥٢,٨٥٠,١٥٦ درهم) وعن أرباح من العمليات بلغت قيمتها ١٢٦,١٤٣,٩٤٥ درهم (٢٠٢٤: ١٤٦,٨٦٩,١٢٤ درهم) وعن ربح للسنة بلغت قيمته ٣٧,٩٩٩,٢٧٩ درهم (٢٠٢٤: ربح بقيمة ٧٥,٦٤٢,٥٦٣ درهم).

مدققي الحسابات

سيتم عرض قرار بشأن تعيين المدققين الخارجيين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026 على المساهمين في الاجتماع العام السنوي.

باسم ونياية عن مجلس الإدارة


العضو المنتدب للمجموعة
رئيس مجلس إدارة المجموعة

التاريخ
أبوظبي

ايبكس للاستثمار ش.م.ع

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع، وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الأرباح والخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين كما هو معمول به في عمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما قد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية غير مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافةً إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ٨٦٥,١٥٧,٧٠٨ درهم (٢٠٢٤: ٨٥٢,٨٥٠,١٥٦ درهم) (إيضاح ٣).

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

للتعامل مع المخاطر المذكورة أعلاه، قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية من بين أمور أخرى:

- قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير إدراج الإيرادات المعتمدة من قبل المجموعة مناسبة وتتماشى مع السياسة المحاسبية للمجموعة؛
- قمنا بتقييم مدى امتثال هذه السياسات للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها؛
- حصلنا على فهم لعمليات محاسبة الإيرادات على النحو الذي تطبقه المجموعة (بما في ذلك على مستوى الشركات التابعة) على مصادر الإيرادات الجوهرية؛
- حصلنا على عينة نموذجية من المعاملات واختبرنا حدوثها ودقتها وإدراجها، من خلال مطابقتها مع المستندات الداعمة؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تتعلق بالتأكد من إدراج الإيرادات في الفترة الصحيحة تمثلت في اختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة لتقييم صحة إدراجها في الفترة الحالية؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات الجوهرية خلال السنة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

دمج الأعمال

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" فيما يتعلق باستثمارها في انركاب للطاقة القابضة المحدودة كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢,٣ حول البيانات المالية الموحدة، وقد استكملت كذلك عمليات تخصيص سعر الشراء المتعلقة بالاستحواذ. يتطلب تحديد عمليات تخصيص سعر الشراء ودمج الأعمال أحكاماً جوهرية في تقدير القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. نظراً للأحكام والتقديرات الكبيرة المعنية، كان هذا الأمر بمثابة أحد مجالات التركيز الهامة في تدقيقنا.

شملت إجراءاتنا، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- قمنا بمراجعة اتفاقية المساهمين وهياكل الملكية لتقييم ما إذا كان الاستثمار يستوفي متطلبات دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.
- قمنا بمراجعة وفحص تقييم الإدارة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال. شملت إجراءاتنا كذلك مراجعة الاعتبار المحول.
- قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي أعدتها الإدارة، بدعم من خبراءها الخارجيين، لعملية تخصيص سعر الشراء النهائية. قمنا باختبار القيمة العادلة المحددة للموجودات المستحوذ عليها بما في ذلك الموجودات غير الملموسة والمطلوبات بناءً على المناقشات مع الإدارة وفهمنا للأعمال.
- حصلنا على فهم لمنهجيات التقييم المستخدمة من قبل الإدارة وخبرائها الخارجيين في تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. شملت إجراءاتنا مناقشات مع الإدارة والنظر في مدى معقولية الافتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. كما أشركنا خبراء التقييم الداخليين لدينا لتقديم المساعدة الفنية فيما يتعلق بالمنهجية المتبعة والافتراضات المستخدمة، و
- قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى التي تم ذكرها أعلاه، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلي عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة)، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

جزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

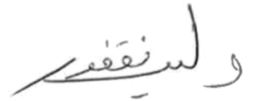
ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامّة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة)، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- (١) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٣) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة)؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إن وجدت، في الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ١٨ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعر انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة) أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛ و
- (٨) لم يتم تقديم أية مساهمات اجتماعية خلال السنة.

عن إرنست ويونغ



وليد ج نفكور

رقم القيد ٥٤٧٩

٢٧ يناير ٢٠٢٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨	٣	الإيرادات
(٦٦٠,٦٧٧,٤٣٦)	(٦٧٥,٧٧٤,٤٧٥)	٤	تكلفة المبيعات
١٩٢,١٧٢,٧٢٠	١٨٩,٣٨٣,٢٣٣		إجمالي الربح
(٨١,٤٩٦,٤٦٠)	(٩١,٦٦٣,٨٧٦)	٥	المصاريف العمومية والإدارية
٢٩,٧٢٣,٢٢٦	٢٥,٣٦٩,٩٧٥	٦	الإيرادات الأخرى
٨,٠٢٩,٠٩١	٤,٣٨٦,٨٦٨		إيرادات توزيعات الأرباح
(١,٥٥٩,٤٥٣)	(١,٣٣٢,٢٥٥)		تكاليف التمويل
١٤٦,٨٦٩,١٢٤	١٢٦,١٤٣,٩٤٥		الربح من العمليات
(٢,٦٧٢,٤٢٣)	٢,٩٨٤,١٧٨	٨	الحصة من ربح / (خسارة) شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)	(٨١,٢٩٨,٤٥٩)	١٠	صافي الانخفاض في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	٤٧,٨٢٩,٦٦٤		الربح قبل الضريبة للسنة
(١٠,٦٥٣,٨٩٦)	(٩,٨٣٠,٣٨٥)	٢٢	مصاريف ضريبة الدخل
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٣٧,٩٩٩,٢٧٩		الربح للسنة
٠,٠٢	٠,٠١١	٢١	العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
درهم	درهم		
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٣٧,٩٩٩,٢٧٩		الربح للسنة
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
			الموحد في سنوات لاحقة:
			النقص في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة
			العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضرائب
(١٣,٤٧٠,٥١٢)	(١,٤٤٤,٤٠١)	١٠	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(١٣,٤٧٠,٥١٢)	(١,٤٤٤,٤٠١)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٦٢,١٧٢,٠٥١	٣٦,٥٥٤,٨٧٨		

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	إيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٣٣١,٣٦١,٩٧٨	٦٣٣,٠٧٩,٦٧٧	٧	الممتلكات والألات والمعدات
٤,٦١٨,٧٢٤	٢١٦,٣٧٣,٥٨٤	٩	الموجودات غير الملموسة
١٥,٥٥٥,٢٢١	٤٠,٨٥٢,٢١٤	١٩	موجودات حق الاستخدام
٣٦,١٣٢,٥٣٥	٣٩,١١٦,٧١٣	٨	استثمارات في شركات زميلة وشركة ائتلاف
١٣٠,٣٦٩,٦٠٣	-	٧,١	مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة مسيطر عليها بشكل مشترك
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩	١٠	استثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٨٨١,٥٠١	٦,٥١٩,٧٠٨	٢٢	أصل الضريبة المؤجلة
٥٢٥,٧٧٣,٢٥٨	٩٤٠,٣٦١,٧٣٥		
الموجودات المتداولة			
٥٩,٨٣١,٢٤٤	١٢٣,٩٠٢,٢٧٠	١١	المخزون
٣٣٥,٨١٤,٨٨٦	٣٨٧,٦٩٥,٧٩٥	١٢	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٦	١٠	استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	٩٤,٤٠٦,٦٨٨	١٨	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٦٧٠,٢٣٠,٥٠٣	٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	١٣	النقد والودائع قصيرة الأجل
١,٧١٢,٠٨٧,٩٠٣	١,٦٣٢,٦٧٤,١١٤		
٢,٢٣٧,٨٦١,١٦١	٢,٥٧٣,٠٣٥,٨٤٩		
إجمالي الموجودات			
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	١٤	رأس المال
(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)		احتياطي الدمج
(٢٩,٥٧٩,٥٧١)	(٣١,٠٢٣,٩٧٢)		التغيرات المترجمة عند إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٢,٢١٧,٥٨١	٩٤,١١٧,٥٤٥	١٥,١	الاحتياطي النظامي
٥١,٧٥٦,٢٧٤	٥١,٧٥٦,٢٧٤	١٥,٢	الاحتياطي الاختياري
١٤١,١٢٠,٥٤٩	١٧٧,٢١٩,٨٦٣		الأرباح المحتجزة
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤		
إجمالي حقوق المساهمين			
المطلوبات غير المتداولة			
١١,٠١٦,٦٤٩	١٥,٥٢٥,٥٠٠	١٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٢٤,٣١٨	٢٠,٢٣٦,٠٥٨	٢٢	التزام الضريبة المؤجلة
١,٤٩٠,٤٤١	٢٥,٢١٤,٣٣٨	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
١٢,٩٣١,٤٠٨	٦٠,٩٧٥,٨٩٦		
المطلوبات المتداولة			
١٨٠,٩٣٦,٠٥٩	٣٩٤,١٠٢,١٥١	١٧	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١٥,٤٦٨	١,٨٩٩,٥٦٢	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢٤,٠٨٢,٧٣١	٥٧,٢٤٤,٩٠٠	١٨	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٢,٠٩٥,٢٩٨	١٤,٤٥٨,٢٦٦	٢٢	الضريبة الحالية الدائنة
٢١٧,١٢٩,٥٥٦	٤٦٧,٧٠٤,٨٧٩		
٢٣٠,٠٦٠,٩٦٤	٥٢٨,٦٨٠,٧٧٥		
٢,٢٣٧,٨٦١,١٦١	٢,٥٧٣,٠٣٥,٨٤٩		
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات			

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التغيرات المترتبة عند إعادة تقييم استثمارات بالقيمة						
إجمالي حقوق المساهمين درهم	(الخسائر المترتبة) الأرباح المحتجزة درهم	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر درهم	الاحتياطي الاختياري درهم	الاحتياطي النظامي درهم	احتياطي الدمج درهم	رأس المال درهم
١,٩٤٥,٦٢٨,١٤٦	(١٣,٨٠١,٠٩٨)	٦٦,٩٥٢,١٥٣	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٨٨,٤٣٥,٤٥٣	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٧٥,٦٤٢,٥٦٣	-	-	-	-	-
(١٣,٤٧٠,٥١٢)	-	(١٣,٤٧٠,٥١٢)	-	-	-	-
٦٢,١٧٢,٠٥١	٧٥,٦٤٢,٥٦٣	(١٣,٤٧٠,٥١٢)	-	-	-	-
-	(٣,٧٨٢,١٢٨)	-	-	٣,٧٨٢,١٢٨	-	-
-	٨٣,٠٦١,٢١٢	(٨٣,٠٦١,٢١٢)	-	-	-	-
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	١٤١,١٢٠,٥٤٩	(٢٩,٥٧٩,٥٧١)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٢,٢١٧,٥٨١	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	١٤١,١٢٠,٥٤٩	(٢٩,٥٧٩,٥٧١)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٢,٢١٧,٥٨١	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧
٣٧,٩٩٩,٢٧٨	٣٧,٩٩٩,٢٧٨	-	-	-	-	-
(١,٤٤٤,٤٠١)	-	(١,٤٤٤,٤٠١)	-	-	-	-
٣٦,٥٥٤,٨٧٧	٣٧,٩٩٩,٢٧٨	(١,٤٤٤,٤٠١)	-	-	-	-
-	(١,٨٩٩,٩٦٤)	-	-	١,٨٩٩,٩٦٤	-	-
٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤	١٧٧,٢١٩,٨٦٣	(٣١,٠٢٣,٩٧٢)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٤,١١٧,٥٤٥	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة

إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
تحويل إلى احتياطات نظامية
بيع استثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
الربح للسنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة

إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
تحويل إلى احتياطات نظامية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	٤٧,٨٢٩,٦٦٤		الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الضريبة للسنة
			تعديلات على:
٣٧,٢٥٠,٧٣١	٣٨,٢٣٧,٠٠٦	٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٩٧٠,٦٤٣	-	٧	ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة
(٩,٦٣٦)	(٢٤,١٩٧)		ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٢,٢٦٨,٤٦٦	١,٣٤٥,١٨٧		الانخفاض في قيمة الشهرة
٢٦,٠٨١	٢,٦١١,٦٦٦		إطفاء موجودات غير ملموسة
٥٥٥,٧٥٨	١,٣١٤,١٧٠	١٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٥٧,٩٠٠,٢٤٢	٨١,٢٩٨,٤٦٠	١٠	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٦٥٢,٧٣٧	٦,١٩٦,١٥٥	١٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٨,٠٢٩,٠٩١)	(٤,٣٨٦,٨٦٨)		إيرادات توزيعات الأرباح
٢,٦٧٢,٤٢٣	(٢,٩٨٤,١٧٨)	٨	الحصة من خسارة جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
١٠,٥٠٦,٨٤٤	٥,٥٥٧,٩٧٥	١٨ و ١٢	مخصص (عكس) خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	٩٢٠,١٣٦	١١	(عكس) مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
-	١,٣٤٥,١٨٧		شراء صفقة
١,٥٥٩,٤٥٣	١,٣٣٢,٢٥٥		تكاليف التمويل
١٩٥,٦٢١,١١٠	١٧٧,٩٠٢,٢٤٤		
١٧,٣٨٩,١٤٨	(٦٤,٩٩١,١٦٢)		تعديلات على رأس المال العامل
(٢,٢٤٠,٠٧٠)	(٦٧,٤٧٥,٢٤٩)		المخزون
٨٠٨,٤٦٨	١٥٠,٤٦٤,٠٠٦		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٣٥,٨٤٨,٢٧٠	(٤٣,٠٣٧,٧٠٤)		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(١٧,٩٦٥,٥٢٣)	٢٩,١١١,٢٥٨		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٢٩,٤٦١,٤٠٣	١٨١,٩٧٣,٣٩٣		النقد من العمليات
(١,٧٣٥,٠٩٣)	(١,٦٨٧,٣٠٤)	١٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
-	(١٢,١٠٥,٦٢٧)		ضريبة الدخل المدفوعة
٢٢٧,٧٢٦,٣١٠	١٦٨,١٨٠,٤٦٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢٢,١٩٤,٢٣٥)	(١١٨,٨١٣,٢١٥)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢٣٦,٤٢٢)		شراء موجودات غير ملموسة
-	-	٨	الاستثمار في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
١,٤٧٤,٠٩٢	٥٤٤,٢٨٨		متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٦٥٥,٩٧٠)		إضافة إلى موجودات حق الاستخدام
٤٤٣,٤٦٧,٥٦٨	-	١٠	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٤٣,٤٦٧,٥٦٣)	-	١٠	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠٤)	(١٠٦)	١٣	الحركة في ودائع لأجل
(١٢٩,٣٤٦,٣٣٤)	(١٣٠,٨٧١,٩٤٣)		مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة خاضعة لسيطرة مشتركة (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢,٣)
٨,٠٢٩,٠٩١	٤,٣٨٦,٨٦٨		توزيعات أرباح مستلمة
(١٤٢,٠٣٧,٤٨٥)	(٢٤٥,٦٤٦,٤٩١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٠٤,٥٢٢)	(٣٤٧,٢٠٠)	١٩	سداد مطلوبات عقود الإيجار
(١,٤٤٠,٨٧٨)	(١,٣٣٢,٢٥٥)		تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٦٤٥,٤٠٠)	(١,٦٧٩,٤٥٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨٤,٠٤٣,٤٢٥	(٧٩,١٤٥,٤٨٤)		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٥٨٦,١٧٦,٦٨٤	٦٧٠,٢٢٠,١٠٩		النقد وما يعادله في بداية السنة
٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	١٣	النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ الأنشطة

إن ايبكس للاستثمار ش.م.ع (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة باسم شركة أسمنت رأس الخيمة ش.م.ع بموجب المرسوم الأميري رقم ٤ الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة، الامارات العربية المتحدة في ١٩٩٥. بدأت الشركة إنتاجها التجاري في أبريل ٢٠٠٠ وخلال ٢٠٢١، عدلت اسمها التجاري إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع. وعلاوة على ذلك، في شهر مارس ٢٠٢٢، تم تعديل الاسم التجاري للشركة إلى ايبكس للاستثمار ش.م.ع. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها معاً باسم "المجموعة"). تعتبر الشركة مجموعة صناعية متنوعة للغاية، حيث تركز أعمالها الأساسية على تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، بالإضافة إلى تجارة منتجات الأسمنت بالجملة. لقد تنوعت الشركة استراتيجياً لتغطي التكنولوجيا المتقدمة من خلال تصنيع أنظمة تخزين الطاقة المعتمدة على المكثفات الفائقة والشحن السريع. تدعم الركائز نحو الخدمات المشاريع الكبيرة، حيث تقدم إدارة مرافق شاملة، وسكن ومعسكرات للعمال، وخدمات متخصصة لحقول النفط والغاز البحرية والبرية. يمتد هذا النموذج الخدمي المتكامل ليشمل خدمات تقديم الطعام، وتنظيم الفعاليات، وبيع وتأجير الخيام والأجنحة، مما يضع المجموعة كمؤسسة متعددة الأوجه تلبي مجموعة واسعة من الاحتياجات الصناعية والتجارية.

في ١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت شركة تمويل لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لغذاء القابضة ش.م.خ، على حصة مساهمة بنسبة ٥١,٥٪ في الشركة من أي اتش سي. في وقت لاحق، في ٣٠ يناير ٢٠٢٥، باعت شركة تمويل لإدارة الشركات ذ.م.م ٣٪ من حصة مساهمة ايبكس للاستثمار ش.م.ع، وعليه لم تعد شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع شركة تابعة بل شركة زميلة لشركة تمويل لإدارة الشركات ذ.م.م.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعدادات والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٢,١ أساس الإعدادات

بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي الإماراتي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء بعض الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، وهو كذلك العملة الوظيفية للبيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة. قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية على أساس أنها سوف تواصل أنشطتها كمنشأة عاملة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها،
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود إجمالي بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والتشغيل	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس القابضة ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة الخيام المركزية - ملكية فردية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	آر آر لإدارة المنشآت - ملكية فردية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بدوار للتصميم الداخلي - ملكية فردية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس الوطنية للاستثمار ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	سبورت سيرفيسيز كيترينج كومباني - ملكية فردية ذ.م.م
٪٤٠	٪٤٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس لإدارة الشركات ذ.م.م (*) (**)
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس للإنشاء والتطوير - ملكية فردية ذ.م.م
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس الوطنية للخدمات اللوجستية - ملكية فردية ذ.م.م
٪٥١	٪٥١	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس يو إل للاستثمار ذ.م.م (*)
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	أكاديمية إيبكس إس بي ذ.م.م (*)
٪١٠٠	٪١٠٠	المغرب	إيبكس آجرو للاستثمار المغرب (*) (***)
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس للاستثمار التجاري - إس بي ذ.م.م
-	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس لخدمات الطاقة ذ.م.م إس بي سي
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس للطاقة القابضة المحدودة (إيضاح ٢,٣)

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

- (*) إن هذه الشركات هي شركات خاملة وغير عاملة.
 (**) شركة تابعة موحدة على أساس السيطرة الفعلية.
 (***) قرر مجلس الإدارة حل هذه الشركة التي لم يكن لها عمليات كما في تاريخ التقارير المالية.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة، باستخدام سياسات محاسبية متسقة. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة التي يتم إدراجها ضمن الموجودات بالكامل.

٢,٣ الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة

٢,٣,١ أسست المجموعة خلال السنة السابقة، شركة إيبكس للطاقة القابضة المحدودة التي تمتلك فيها حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪. في يوليو ٢٠٢٥، أبرمت شركة إيبكس للطاقة القابضة المحدودة اتفاقية مساهمين مع شركة انركاب إس بي في ليمنت لتشكيل شركة انركاب للطاقة القابضة المحدودة ("نيوكو") في يوليو ٢٠٢٥ لتصنيع وتوزيع أنظمة تخزين الطاقة بناءً على منتجات المكثفات الفائقة.

في حين تنص اتفاقية المساهمين على هيكل مساهمة بنسبة ٦٥٪ لشركة إيبكس للطاقة القابضة المحدودة وبنسبة ٣٥٪ لشركة انركاب إس بي في ليمنت، إلا أن شروط الاتفاقية توفر هيكل حوكمة ينتج عنه سيطرة كل من إيبكس وانركاب إس بي في ليمنت بشكل مشترك على شركة إيبكس للطاقة القابضة المحدودة. وعلاوة على ذلك، تلزم الاتفاقية أيضاً مجموعة إيبكس بشراء جميع مخرجات شركة إيبكس للطاقة القابضة المحدودة تقريباً، وبالتالي، يتم تصنيف هذه الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة كعملية مشتركة بموجب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

لأغراض تحقيق المساهمة، تحدد الاتفاقية الالتزامات الرأسمالية لمجموعة إيبكس وانركاب إس بي في ليمنت والتي هي على النحو التالي:

التزام مجموعة إيبكس

- توفير الأراضي والمباني؛
- تمويل النفقات الرأسمالية؛ و
- قرض رأس المال العامل.

التزام انركاب إس بي في ليمنت

- نقل الملكية الفكرية إلى جانب الموجودات الأخرى والموظفين

دخلت انركاب إس بي في ليمنت، مع الشركات التابعة لها، في اتفاقية نقل الملكية الفكرية مع انركاب للطاقة القابضة المحدودة، تم بموجبها تحويل والتنازل عن جميع حقوق المنفعة في الملكيات الفكرية ذات الصلة إلى انركاب للطاقة القابضة المحدودة. خلال السنة، أكملت انركاب للطاقة القابضة المحدودة تسجيل الغالبية العظمى من هذه البراءات باسمها عبر الولايات القضائية الرئيسية. لا يزال عدد محدود من التسجيلات قيد التقديم، حيث لا يزال يتم تقديم الطلبات اللازمة. كما تم نقل جميع الموجودات المساهمة المرتبطة الأخرى إلى انركاب للطاقة القابضة المحدودة خلال السنة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٣ الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة (تتمة)

وعلاوة على ذلك، خلال السنة، قامت ايبكس للطاقة القابضة المحدودة بتحويل الأرض والمبنى إلى انركاب للطاقة القابضة المحدودة وساهمت نقدًا في النفقات الرأسمالية، وفقاً لاتفاقية المساهمين.

في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥، دخلت ايبكس للطاقة القابضة المحدودة وانركاب اس بي في ليتمد في اتفاقية منفصلة حيث تنازل الطرفان بدون قيد عن الالتزامات المتبقية بهدف تحقيق الملكية في انركاب للطاقة القابضة المحدودة.

استناداً إلى التقدم المذكور أعلاه خلال السنة، والرأي القانوني الخارجي المطلوب، خلصت الإدارة إلى أن الالتزامات الرأسمالية قد تم الوفاء بها إلى حد كبير، وأنه لا توجد شروط مسبقة قائمة بعد اتفاقية التنازل. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة، مع حصتها النسبية من الربح أو الخسارة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تمت معالجة المساهمات من انركاب اس بي في ليتمد إلى انركاب للطاقة القابضة المحدودة كتحويل أعمال عند تشكيل العملية المشتركة. وبناءً عليه، طبقت المجموعة المبادئ ذات الصلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ – دمج الأعمال إلى حد حصتها في العملية المشتركة عند إدراج مكونات الأعمال المستحوذ عليها.

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

تم تلخيص القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لانركاب اس بي في ليتمد، كما في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥، أدناه:

القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة درهم	القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة درهم	القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة درهم	القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة درهم
حصة المجموعة من القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة %	حصة المجموعة من القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة %	حصة المجموعة من القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة %	حصة المجموعة من القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ العملية المشتركة %
٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	٦٥٪	٣٣١,٤٦١,٤٨٨	الموجودات
١٥,٤٠٨,٣١١	٦٥٪	٢٣,٧٠٥,٠٩٥	الملكية الفكرية – (إيضاح ٩)
٢٣٠,٨٥٨,٢٧٨		٣٥٥,١٦٦,٥٨٣	الممتلكات والآلات والمعدات – (إيضاح ٧)
			إجمالي الموجودات
(١٩,٨٠١,٢٠٢)	٦٥٪	(٣٠,٤٦٣,٣٨٨)	المطلوبات
٢١١,٠٥٧,٠٧٦			مطلوبات الضريبة المؤجلة
			إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
(١,٣٤٥,١٨٧)			شراء صفقة
٢٠٩,٧١١,٨٨٩			اعتبار الشراء*

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٣ الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة (تتمة)

*اعتبار الشراء

يتكون اعتبار الشراء مما يلي:

حصة المجموعة من
القيمة العادلة
المدرجة في تاريخ
الاستحواذ
درهم

٣٨,٥٦١,٢٥٠

٣٣,٠٥٢,٥٠٠

١٣٨,٠٩٨,١٣٩

٢٠٩,٧١١,٨٨٩

مدفوعات نقدية للمساهمين السابقين

المطلوبات المقترضة لانركاب اس بي في ليمتد

الأرض والمبنى والنفقات الرأسمالية ذات الصلة (الاستحواذ

على حصة بنسبة ٦٥٪)

إجمالي الاعتبار

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

النقد المدفوع لتسوية المطلوبات

النقد المدفوع للمساهمين السابقين

النقد المدفوع مقابل النفقات الرأسمالية

(٢٥,٧١٤,٥٠٠)

(٣٨,٥٦١,٢٥٠)

(٦٦,٥٩٦,١٨٤)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ على حصة

في العملية المشتركة

١٣٠,٨٧١,٩٣٤

٢,٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

خلال السنة الحالية، طبقت المجموعة عددًا من التعديلات على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية والتي سوف تكون فعالة بشكل إلزامي لفترة محاسبية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. لم يكن لاعتماد هذه التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

● عدم قابلية صرف العملات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

عدم قابلية صرف العملات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

تحدد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ المتعلقة بتأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية، كيف يتوجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف ينبغي عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم وجود قابلية للصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيف تؤثر، أو كيف من المتوقع أن تؤثر العملة التي لا يمكن صرفها إلى عملة أخرى على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة (تتمة)

عدم قابلية صرف العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ (تتمة)

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

٢,٥ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة - غير الفعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
- العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

٢,٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، والتي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تحديد ما إذا كانت الاتفاقيات غير الموقعة (الشفوية) تستوفي تعريف العقد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥ يتم تنفيذ بعض مشاريع حكومة أبوظبي أو دوائرها أو أطرافها ذات العلاقة، على أساس الشروط المتفق عليها شفهيًا (بما في ذلك تقديرات التكلفة الإجمالية للمشروع والجدول الزمنية) بما يتماشى مع ممارسات الأعمال التاريخية للمجموعة. قررت الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. تعتبر الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ باعتبار أن المجموعة والعميل يتفقان على العناصر الأساسية للعقد وأية شروط قانونية أخرى، على الرغم من أن مسائل التفاصيل تُترك للاتفاق عليها في وقت لاحق، ويعتبر العقد ملزماً حتى في حالة عدم وجود اتفاقية بشأن هذه المسألة بالتفصيل. وبالإضافة إلى ذلك، بموجب المادة رقم ١٣٢ من القانون المدني لدولة الإمارات العربية المتحدة وبموجب حكم المحكمة الإدارية العليا في القضية رقم ١٣٤ من السنة القضائية ٤٢ بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٧، يمكن أن يكون العقد شفهيًا أو كتابيًا، كما يمكن أن ينتج العقد عن أفعال تُظهر وجود موافقة متبادلة بين الأطراف المعنية.

٢ أساس الإعدادات والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، والتي تتضمن مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات مادية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تمت مناقشتها أدناه:

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تعتمد الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات على أحكام الإدارة حول النمط التاريخي للأعمار الإنتاجية والمعايير العامة في القطاع. قامت الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" وقررت أن هذه التوقعات لا تختلف بشكل جوهري عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم ما إذا كانت مؤشرات الانخفاض في القيمة موجودة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. لم تقم الإدارة في السنة الحالية بتكوين مخصص لأية مبالغ لبند الممتلكات والآلات والمعدات التي يحتمل تعرضها للانخفاض في القيمة حيث لم تحدد الإدارة أية مؤشرات على الانخفاض في القيمة. وبناءً عليه، لا يلزم وجود مخصص للانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتمال الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. تعتمد معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة بهدف تجميع قطاعات مختلفة من العملاء والتي لها أنماط خسارة مماثلة.

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

كما في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة بما في ذلك الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٣٤٧,٢٤١,٣١٥ درهم (٢٠٢٤: ٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧ درهم) و ١١٨,٩١٢,٥٣٤ درهم (٢٠٢٤: ١٥٠,٢٧٣,٧٦٠ درهم)، كما بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابلها ما قيمته ١٧,٢١٩,١٠٢ درهم (٢٠٢٤: ١٥,٢١١,٢٨٧ درهم) و ٢٤,٥٠٥,٨٤٦ درهم (٢٠٢٤: ٢٠,٩٥٥,٦٨٧ درهم) على التوالي. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الانخفاض في قيمة المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو متقادم، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقيق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الجوهرية بشكل فردي ولكنها بطيئة الحركة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة قدمه أو تقادمه، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي المخزون ١٢٩,٧٩٧,٧٤٠ درهم (٢٠٢٤: ٦٤,٨٠٦,٥٧٨ درهم) وبلغ مخصص المخزون القديم والمتقادم ٥,٨٩٥,٤٧٠ درهم (٢٠٢٤: ٤,٩٧٥,٣٣٤ درهم). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل الشامل الموحد.

احتساب حجم المخزون

يتطلب احتساب حجم المخزون الختامي لبعض المواد الخام والكلنكر والأسمت الجاهز استخدام التقديرات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتوجب على الإدارة تعيين خبير مسح لتحديد حجم المخزون الذي تستخدمه الإدارة، باستخدام صيغة يتم وضعها بالرجوع إلى كثافة المخزون المقدرة، للوصول إلى الكمية عند الإغلاق.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد مبلغها القابل للاسترداد، وهو قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تتم بشروط تجارية، لموجودات مماثلة أو بأسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرصودة للخمس سنوات القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تعزيز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد قيد الاختبار.

يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقرار. تعتبر هذه التقديرات الأكثر صلة بالشهرة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الشهرة للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة على أساس سنوي.

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، قامت الإدارة بإدراج خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ١,٣٤٥,١٨٧ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٢٦٣,٨٩١ درهم).

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة (تتمة)

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة (تتمة)

تتضمن الافتراضات الرئيسية المستخدمة فيما يتعلق بتقييم الانخفاض في القيمة التدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات نمو الإيرادات ومعدلات التضخم المتوقعة ومعدلات الخصم.

- معدل النمو النهائي: ٢٪ - ٣٪ (٢٠٢٤: ٢٪ - ٣٪) ؛ و
- معدل الخصم: ١١,٤٪ - ١٩,٢٪ (٢٠٢٤: ١١,٤٪ - ١٩,٢٪).

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبالغ هي تلك التي يتم سنها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتولد فيها دخلاً خاضعاً للضريبة.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية في حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المعتمدة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصصات عند اللزوم.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم الاستحواذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بتكلفتها. تكون تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم الاستحواذ عليها في عملية دمج الأعمال بمثابة قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بتكلفتها ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا تتم رسمة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، ويتم عرض النفقات ذات الصلة في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تمتلك الموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الملكية الفكرية وبرامج الحاسوب) عمراً إنتاجياً محدداً قدره سبع سنوات. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم شطب الأصل غير الملموس عند استبعاده (أي، في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما لا يُتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة تنشأ عند استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والمبلغ الدفترى للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي كافة المنشآت التي تمارسه المجموعة عليها نفوذاً جوهرياً ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة عليها. هذا هو الحال بشكل عام حين تمتلك المجموعة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة بعد إدراجها مبدئياً بالتكلفة.

بموجب طريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم إدراج الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لإدراج حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاستحواذ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وحصة المجموعة من التحركات في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح المستلمة أو المستحقة من الشركات الزميلة كتخفيض في القيمة الدفترية للشركة الزميلة.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر في استثمار محتسب وفقاً لطريقة حقوق الملكية حصتها في الشركات الزميلة، ويشمل ذلك أية ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل غير مضمونة، لا تقوم المجموعة بإدراج خسائر إضافية، ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن الشركات الزميلة.

الحصص في العمليات المشتركة

إن العملية المشتركة هي ترتيب مشترك يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في الموجودات والتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالترتيب. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تظهر فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تشارك السيطرة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الحصص في العمليات المشتركة (تتمة)

عندما تباشر إحدى شركات المجموعة أنشطتها في إطار عمليات مشتركة، تقوم المجموعة كممثل مشترك بإدراج ما يلي فيما يتعلق بحصتها في أية عملية مشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات يتم تكبدها بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة عن العملية المشتركة؛
- حصتها من الإيرادات من بيع المخرجات من خلال العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها من أية مصاريف يتم تكبدها بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في عملية مشتركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المحددة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل البيع أو المساهمة في الموجودات)، تعتبر المجموعة أنها تجري المعاملة مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، وتقوم بإدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، لا تقوم المجموعة بإدراج حصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات لطرف آخر.

عندما تستحوذ المجموعة على حصة في عملية مشتركة يشكل فيها نشاط العملية المشتركة أعمالاً، كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، يجب عليها تطبيق، إلى الحد الذي يتناسب مع حصتها وفقاً للفقرة ٢٠، جميع مبادئ محاسبة دمج الأعمال الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى، التي لا تتعارض مع الإرشادات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١، والإفصاح عن المعلومات المطلوبة بموجب تلك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتعلقة بدمج الأعمال. ينطبق هذا أيضاً على تشكيل عملية مشتركة إذا، فقط إذا، تم تقديم أعمال حالية، كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، إلى العملية المشتركة عند تشكيلها من قبل أحد الأطراف المشاركة في العملية المشتركة. ومع ذلك، لا تنطبق تلك الفقرات على تشكيل عملية مشتركة إذا كانت جميع الأطراف المشاركة في العملية المشتركة تساهم فقط بموجودات أو مجموعات من الموجودات التي لا تشكل أعمالاً عند تشكيل العملية المشتركة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بصافي المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، على النحو المبين أدناه. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

الإيرادات من العقود مع العملاء مقابل بيع البضائع أو الخدمات

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١: تحديد العقد/العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

شريطة أن يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق.

إيرادات العقود

تشتمل إيرادات العقود على الإيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بخدمات مشاريع الإنشاء. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من عقود خدمات تنفيذ مشاريع الإنشاء بمرور الوقت حيث إن الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون أي استخدام بديل وللمجموعة الحق في الحصول على الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

٢ أساس الإعدادات والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

إيرادات العقود (تتمة)

تتضمن إيرادات العقد المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية اختلافات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات، يمكن قياسها بشكل موثوق وسيتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفاوضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تتضمن إيرادات العقود كذلك إيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال الإنشاء. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الهامة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس العقد الفردي ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التنبؤ بالخسارة لأول مرة.

عندما يتعذر تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتكبدة قابلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الإيرادات من بيع البضائع وعقود التمويل

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع المواد الغذائية وغير الغذائية في فترة زمنية محددة. بالنسبة لمبيعات البضائع للعملاء التي تتضمن بشكل أساسي التزام أداء واحد، يتم إدراج الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (التسليم).

إدارة المنشآت

تقدم المجموعة خدمات إدارة المنشآت المتخصصة وصيانتها وتقديم الدعم التشغيلي لعملائها. يتم إدراج هذه الخدمات كالتزام أداء يتم استيفؤه على مدى فترة زمنية على أساس شهري بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

تقديم الخدمات

تقدم المجموعة الخدمات المتعلقة بأعمال تنفيذ التصميم الداخلي. يتم إدراج هذه الخدمات بشكل عام كالتزام أداء يتم استيفؤه على مدى فترة زمنية بناءً على نسبة العمل المنجز في نهاية فترة التقارير المالية.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

بيع الأسهم

تتضمن مبيعات السلع للعملاء بشكل رئيسي التزامًا واحدًا للأداء، ويتم إدراج الإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على السلع، أي عندما يتم شحن السلع إلى الموقع المحدد للعميل (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل حرية كاملة في كيفية استخدام السلع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند بيع السلع، ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة المتعلقة بالسلع. يتم إدراج ذمم مدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم السلع إلى العميل، حيث يمثل ذلك الفترة الزمنية التي يصبح فيها الحق في التعويض غير مشروطاً، حيث يتطلب الأمر فقط مرور الوقت قبل استحقاق الدفع. يتم إدراج الإيرادات من بيع الأسهم في فترة زمنية محددة عندما يتم تحويل السيطرة على السلع إلى العميل بمبلغ يعكس التعويض الذي يحق للشركة الحصول عليه.

الأدوات المالية

(١) الموجودات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لشركة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر للاستحواذ على أصل مالي، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تتألف الموجودات المالية للمجموعة من الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة البنكية.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أصل مالي بالتكلفة المطفأة، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا كان الأصل المالي محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة المصنفة بالتكلفة المطفأة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة البنكية.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)
(١) الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كـ "إيرادات توزيعات الأرباح" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو الموجودات المالية التي سيتم إلزامياً قياسها بالقيمة العادلة.

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد إذا كان هناك حالياً حق قانوني واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المدرجة وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي، وتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك بتاريخ استحقاق أصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل، صافي السحوبات على المكشوف من البنوك.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل بعد تكوين مخصص للمبالغ المستحقة مقابل أية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل المواد الخام والأجور والتكاليف الصناعية التي تساهم في تحويل المواد الخام إلى منتجات تامة الصنع، والتكلفة التي صدر عنها فواتير والضرائب ورسوم الشحن والمصاريف الأخرى ذات الصلة التي تم تكبدها لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. إن القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز والبيع. تتضمن تكاليف البيع تكاليف التسويق والتوزيع المتعلقة بها بشكل مباشر.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحميل الاستهلاك لشطب التكلفة أو لتقييم الموجودات، على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. إن المعدلات السنوية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

سنوات

١٠ - ٤٠	مبنى مصنع وتحسينات على العقارات المستأجرة
٢٨ - ٤٠	الآلات والماكينات
٢ - ٥	معدات المطبخ
٤	الخيام والكرافانات
٢ - ١٥	الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية
٢ - ١٠	السيارات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أية في على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن شطب أو استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). في حالة عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتخصيص، يتم كذلك تخصيص موجودات الشركة للوحدات المولدة للنقد الفردية، أو بخلاف ذلك يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول وثابت لها.

إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد مبلغها القابل للاسترداد، وهو قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تتم بشروط تجارية، لموجودات مماثلة أو بأسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرسودة للخمس سنوات القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تعزيز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد قيد الاختبار.

يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تعتبر هذه التقديرات الأكثر صلة بالشهرة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الشهرة للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة على أساس سنوي.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً).

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد إلى حد ما أنه سوف يتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

المطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية إلى الداخل.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية، مثل استثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

(١) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر.

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية".

(٢) مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

تتضمن دفعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء حيث يكون من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة سوف تمارسه ودفعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها ضمن بند "المصاريف العمومية والإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

(٢) مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

وكوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم بالمحاسبة عن أي عقد إيجار والمكونات غير الإيجارية المرتبطة به كترتيب واحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

(٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المنح الحكومية

يتم إدراج المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سوف يتم استلامها وأنه سوف يتم الالتزام بجميع الشروط المرتبطة بها. عندما تتعلق المنحة ببند مصاريف، يتم إدراجها كدخل على أساس منهجي على مدى الفترات التي يتم فيها تكبد التكاليف ذات الصلة، والتي تهدف المنحة لتعويضها. عندما تتعلق المنحة بأصل، يتم إدراجها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل المعني.

عندما تتلقى المجموعة منحاً في شكل موجودات غير نقدية، يتم إدراج الأصل والمنحة بمبالغ القيمة العادلة ويتم تحريرها إلى الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، بناءً على نمط استهلاك الأصل الأساسي من خلال أقساط سنوية متساوية. تم منح أرض لمصنع أسمنت رأس الخيمة من قبل حكومة رأس الخيمة بقيمة اسمية.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يعتمد استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، شريطة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠٠٠ المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل هذه الاشتراكات إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال فترة عمل الموظفين.

دمج الأعمال

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها ويتم إدراجها ضمن المصاريف الإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعملية موضوعية تساهمان معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال (تتمة)

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات المالية والمطلوبات المفترضة لغرض التصنيف والتعيين المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والظروف الاقتصادية والأوضاع المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة وأية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال تجاوزت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت قد قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها في تاريخ الاستحواذ. في حال لا زالت إعادة التقييم تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها إجمالي الاعتبار المحول، يتم إدراج الربح ضمن الأرباح أو الخسائر.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود منه أو للبيع. إن الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة، إلى أن يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة.

يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

العوائد (الخسائر) على السهم الواحد

يتم احتساب (الخسائر) العوائد الأساسية على السهم الواحد بتقسيم:

- ربح (خسارة) المجموعة، باستثناء أية تكاليف لأسهم الخدمة بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، المعدلة مقابل عناصر المنحة في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة وباستثناء أسهم الخزينة إن وجدت.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- أ) توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- ب) الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- ج) توقع تحقيقه خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- د) النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يعتبر الالتزام متداولاً عند:

- أ) توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- ب) الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- ج) يتم تسويته خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- د) عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

٣ الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥١٠,٧٠١,١٤٣	٥١٩,٠٧٨,٢٨٩	الإيرادات من عقود التمويل
٢٢١,٦٠٠,٨٣٢	٢٠٥,٩١٥,٦٢٠	بيع الأسمت
٦٨,٩٤٧,٤٤٧	٩٤,٣٨٥,٨٤٤	خدمات إدارة المنشآت
٣١,٧٧٦,٧٥٠	٣٧,١٦٨,٨٧٩	خدمات مقاولات
١٣,٧٣٧,٢٤٩	٧,٤١٧,٠٧٦	حصة من إيرادات العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة
٦,٠٨٦,٧٣٥	١,١٩٢,٠٠٠	بيع الخيام
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨	

٣ الإيرادات (تتمة)

فيما يلي تقسيم إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		توقيت إدراج الإيرادات
		البضائع والخدمات المحولة في فترة زمنية محددة
		البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت
٧٦٥,٢١٨,١٥٠	٧٥٦,٥٢٧,٥٢٦	
٨٧,٦٣٢,٠٠٦	١٠٨,٦٣٠,١٨٢	
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨	
		الموقع الجغرافي:
		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٨٣٣,٤٠٦,٧١٢	٨٥٠,١٥٨,٦١٩	
١٩,٤٤٣,٤٤٤	١٤,٩٩٩,٠٨٩	
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨	

٤ تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		تكاليف الأطعمة والمشروبات
		تكاليف الموظفين (إيضاح ٤,١)
		بيع الإسمنت
		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
		مصاريف إدارة المنشآت
		تكاليف المقاولات (إيضاح ٤,١)
		تكاليف الإصلاح والصيانة
		مصاريف المرافق والإيجار
		تكلفة الخيام
		استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٩)
		إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)
		أخرى (إيضاح ٤,١)
٢٢٦,١٩٨,٠٨٤	٢٥٢,٩٦٣,٠٣٩	
١٥٣,٥٢٣,٩٧٨	١٩١,٦٥٣,٤٨٩	
١٥٦,٤٣٤,٠٨٣	١٢١,١٠٦,٢٤٤	
٣٦,٠٦٤,٦٠١	٣٦,٦٦٣,٥٣٩	
٢٨,٧٦٣,٣٤٨	٣٠,٥٣٠,١٤٩	
٣٢,٣٤٥,٠١١	١٧,٢١٩,٨٩٢	
١٤,٦٣٣,٥٧٧	١٠,٥٧٢,٨٣٦	
٥,٧٠٢,٦٣٣	٤,٢٩٣,٧٠١	
١,٤٤٦,٣٨٠	١,٤٤٦,٣٨٠	
٥٥٥,٧٥٨	١,٣١٤,١٦٩	
٢٦,٠٨١	٤٦,٤٨٤	
٤,٩٨٣,٩٠٢	٧,٩٦٤,٥٥٣	
٦٦٠,٦٧٧,٤٣٦	٦٧٥,٧٧٤,٤٧٥	

٤,١ يتضمن هذا البند تكاليف موظفين بقيمة ١٢,٢٠٤,٢١١ درهم (٢٠٢٤: ٢,٥٦٧,٤٧٠ درهم) وتكلفة التعاقد والتكاليف الأخرى بقيمة ٨,١٩٨,٦٥٩ درهم (٢٠٢٤: ١٢,٦٨٢,٧٧٣ درهم) وهي بمثابة حصة في العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

٥ المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٠,١٣٣,١٢٩	٥٣,٧٧٧,٢٢٤	تكاليف الموظفين (إيضاح ٥,١)
٨,٤٦١,١٢٩	٧,٦٥٥,٦٥٣	الرسوم المهنية والاستشارية (إيضاح ٥,١)
٧,٨٨٤,٥٢٣	٥,٩٧٢,١٧٤	مصاريف المرافق والإيجار
		مخصص (عكس) خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
١٠,٥٠٦,٨٤٤	٥,٥٥٧,٩٧٤	والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي (الإيضاحين ١٢ و ١٨)
٤,١٧١,٠٧٥	٣,٩٥٨,١٠٤	مصاريف التسويق والتوزيع (إيضاح ٥,١)
-	٢,٥٦٥,١٨٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٧٥٦,٢٢٠	٢,٧٠٣,٤٩٥	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ١٨,٣)
١,١٨٦,١٣٠	١,٥٧٣,٤٦٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
٨١١,٥٦٣	٩٣٦,٧٤٢	تكاليف الإصلاح والصيانة
٥,٥٨٥,٨٤٧	٦,٩٦٣,٨٦١	أخرى
٨١,٤٩٦,٤٦٠	٩١,٦٦٣,٨٧٦	

٥,١ يشمل هذا البند تكاليف موظفين بقيمة ٣٣١,٩٤٧ درهم (٢٠٢٤: ٢,٩٠٣,٠٩٦ درهم)، وأتعاب مهنية بقيمة ٢,٠٠٨,٩١٤ درهم (٢٠٢٤: ١,٩٣٠,٦٩١ درهم)، ومصاريف تسويق وتوزيع بقيمة ٣,٠٣٢,١٤٧ درهم (٢٠٢٤: ٢,٢٧٤,٠٦٩ درهم) وهي بمثابة حصة في العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

٦ الإيرادات الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٩,٥٢٦,٠٠٣	٢٣,٥٧٦,٧٥٣	إيرادات الفائدة على ودائع ثابتة
-	١,٣٤٥,١٨٧	ربح من شراء صفقة (إيضاح ٢,٣)
١٩٧,٢٢٣	٤٤٨,٠٣٥	أخرى
٢٩,٧٢٣,٢٢٦	٢٥,٣٦٩,٩٧٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ الممتلكات والآلات والمعدات

مبنى المصنع وتحسينات على الماجور	آلات وماكينات	معدات مطبخ	خيام وكرافانات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ*	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٠٢٥							
التكلفة:							
٣٧,٣٠٢,١٩٤	٨٣٣,٥٩٦,٨٥٣	٣٠,٩٥٣,٤٧٣	٣٩,١٨٢,٠٠٣	٢٣,٣٥٨,٥٧١	١٩,٣٤٢,٠٩٥	٥٨١,٢٧٤	٩٨٤,٣١٦,٤٦٣
١٤,٨٦٧,٨٠٧	٢٣٣,١٩٩	-	-	٨,٤١٩	٢٩٨,٨٨٦	-	١٥,٤٠٨,٣١١
٤٤٩,١٩٣	١٢٧,٣٢٩,٩٩٤	٥,٢١٦,٤٧٦	٦,١٤٦,٨٥٥	٤,٩٤١,٧٢٥	٥٧٦,٦٨٨	١٨٠,٨١٦,٦٥٣	٣٢٥,٤٧٧,٥٨٤
-	(١,٤٢٤,٦٩٥)	-	-	-	-	-	(١,٤٢٤,٦٩٥)
-	(٢٠٩,١٥٩)	(١٨٨,٥٧٠)	-	-	(١٨٩,٧١٦)	-	(٥٨٧,٤٤٥)
٥٢,٦١٩,١٩٤	٩٥٩,٥٢٦,١٩٢	٣٥,٩٨١,٣٧٩	٤٥,٣٢٨,٨٥٨	٢٨,٣٠٨,٧١٥	٢٠,٠٢٧,٩٥٣	١٨١,٣٩٧,٩٢٧	١,٣٢٣,١٩٠,٢١٨
في ١ يناير ٢٠٢٥							
مستحوز عليها من دمج الأعمال							
إضافات خلال السنة							
مشطوبات خلال السنة							
استبعادات خلال السنة							
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							
الاستهلاك المتراكم:							
في ١ يناير ٢٠٢٥							
المحمل للسنة							
المستبعدة عند التحويل							
المتعلقة بالاستبعادات							
٢٢,٧٩٤,٥٤١	٥٦١,٧٩١,١٩١	١٣,٢٢٥,٥٧٢	٢٤,٩٦٥,٣١٤	١٨,٧٤٤,٦٢٤	١١,٤٣٣,٢٤٣	-	٦٥٢,٩٥٤,٤٨٥
٧٢١,٩٣٥	١٤,٥٩٣,٩٤٦	٧,٤٤٣,٤٧٠	٨,٦١٣,٦٥٨	٤,٠٠٧,١٢٢	٢,٨٥٦,٨٧٤	-	٣٨,٢٣٧,٠٠٥
-	(٨١٥,٥٧١)	-	-	-	-	-	(٨١٥,٥٧١)
-	(١٠٤,٥٦٤)	(٦,٣٨٩)	-	-	(١٥٤,٤٢٥)	-	(٢٦٥,٣٧٨)
٢٣,٥١٦,٤٧٦	٥٧٥,٤٦٥,٠٠٢	٢٠,٦٦٢,٦٥٣	٣٣,٥٧٨,٩٧٢	٢٢,٧٥١,٧٤٦	١٤,١٣٥,٦٩٢	-	٦٩٠,١١٠,٥٤١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							
صافي القيمة الدفترية:							
٣٠,٠٢٢,٨٥٣	٣٨٣,١٤١,٠٥٥	١٥,٣١٨,٧٢٦	١١,٧٤٩,٨٨٦	٥,٥٥٦,٩٦٩	٥,٨٩٢,٢٦١	١٨١,٣٩٧,٩٢٧	٦٣٣,٠٧٩,٦٧٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							

*تشمل الإضافات خلال السنة مبلغ ٩٢,٠٣٦,٣٦٤ درهم يتعلق بمبنى حديقة مواسم، مدرج بعد خصم المنحة المؤجلة التي تبلغ ٧٧,٦٤٩,٢٩٨ درهم (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٨,١(أ)).

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

مبنى المصنع وتحسينات على الماجور	آلات وماكينات	معدات مطبخ	خيام وكرافانات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٠٢٤							
التكلفة:							
في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٨,٦٣٢,٤٨٥	٨٣٤,٤٠٧,٦٩١	١٩,٤٣١,٨٤١	٣٦,٥٢٢,٠٠١	٢١,٩٤٢,٢٤٢	١٧,٨٨١,٣٧١	٩٦٩,٣٩٨,٩٠٥
إضافات	-	١٥٩,٨٠٥	١٤,٨٦٠,٤٢٢	٣,٢٧٢,٢٢٨	٢,٢٧٦,٤٥٦	١,٦٢٥,٣٢٤	٢٢,١٩٤,٢٣٥
مشطوبات	-	(٩٧٠,٦٤٣)	-	-	-	-	(٩٧٠,٦٤٣)
استبعادات	(١,٣٣٠,٢٩١)	-	(٣,٣٣٨,٧٩٠)	(٦١٢,٢٢٦)	(٨٦٠,١٢٧)	(١٦٤,٦٠٠)	(٦,٣٠٦,٠٣٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٧,٣٠٢,١٩٤	٨٣٣,٥٩٦,٨٥٣	٣٠,٩٥٣,٤٧٣	٣٩,١٨٢,٠٠٣	٢٣,٣٥٨,٥٧١	١٩,٣٤٢,٠٩٥	٩٨٤,٣١٦,٤٦٣
الاستهلاك المتراكم:							
في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٣,٤٤٧,٠٩٩	٥٤٧,٦٠٦,٤٦٠	٨,٦١٦,٥٥٣	١٦,٧٣٠,٨٣١	١٥,٤٣٧,٣٦٦	٨,٧٠٧,١٢٦	٦٢٠,٥٤٥,٤٣٥
المحمل للسنة	٦٧٧,٧٣٣	١٤,١٨٤,٧٣١	٧,١٠٧,٢٩٣	٨,٥٤٨,٥٥٨	٣,٨٤٢,٦٦١	٢,٨٨٩,٧٥٥	٣٧,٢٥٠,٧٣١
المتعلقة بالاستبعادات	(١,٣٣٠,٢٩١)	-	(٢,٤٩٨,٢٧٤)	(٣١٤,٠٧٥)	(٥٣٥,٤٠٣)	(١٦٣,٦٣٨)	(٤,٨٤١,٦٨١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٢,٧٩٤,٥٤١	٥٦١,٧٩١,١٩١	١٣,٢٢٥,٥٧٢	٢٤,٩٦٥,٣١٤	١٨,٧٤٤,٦٢٤	١١,٤٣٣,٢٤٣	٦٥٢,٩٥٤,٤٨٥
صافي القيمة الدفترية:							
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٤,٥٠٧,٦٥٣	٢٧١,٨٠٥,٦٦٢	١٧,٧٢٧,٩٠١	١٤,٢١٦,٦٨٩	٤,٦١٣,٩٤٧	٧,٩٠٨,٨٥٢	٣٣١,٣٦١,٩٧٨

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣٦,٠٦٤,٦٠١	٣٦,٦٦٣,٥٣٩	تكلفة المبيعات (إيضاح ٤)
١,١٨٦,١٣٠	١,٥٧٣,٤٦٦	المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٥)
<u>٣٧,٢٥٠,٧٣١</u>	<u>٣٨,٢٣٧,٠٠٥</u>	

٧,١ مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة خاضعة لسيطرة مشتركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٣٠,٣٦٩,٦٠٣	-	مبالغ مدفوعة مقدماً تجاه مساهمة في حقوق الملكية (إيضاح ٢,٣)

بيان الأرباح والخسائر للشركة / العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢١,١٣٤,٢٢٩	٧,٤١٧,٠٧٦	إجمالي الإيرادات
(١٧,٥٣٢,٣٩٣)	(٤٢,٤٧٢,٨٥٧)	إجمالي صافي الخسارة
<u>(١١,٣٩٦,٠٥٥)</u>	<u>(٢٧,٦٠٧,٣٥٧)</u>	الحصة من إجمالي صافي الخسارة (٦٥٪)

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

الجهة المستثمر فيها	التصنيف	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة حقوق الملكية	
٢٠٢٥	٢٠٢٤				
ريم ردي مكس ذ.م.م	شركة زميلة	تعمل في مجال تصنيع وبيع الخرسانة الجاهزة وتقديم خدمات ضخ الخرسانة	الإمارات العربية المتحدة	%٢٠	%٢٠
سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م	شركة ائتلاف	تعمل في مجال النقل الجوي للبضائع باستخدام طائرات بدون طيار (درونز)	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠
ايبه بي اتش اي لإدارة المطاعم ذ.م.م	شركة ائتلاف	تعمل في مجال إدارة المطاعم المتخصصة في مجال الأطعمة والمشروبات	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠
				٢٠٢٤	٢٠٢٥
				درهم	درهم
ريم ردي مكس ذ.م.م				٢٤,١٢٦,٦٨١	٢٦,١٨٦,٢٧٢
سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م (إيضاح ١٨)				-	-
ايبه بي اتش اي لإدارة المطاعم ذ.م.م				١٢,٠٠٥,٨٥٤	١٢,٩٣٠,٤٤١
				٣٦,١٣٢,٥٣٥	٣٩,١١٦,٧١٣

كانت الحركة في الاستثمار في شركة زميلة كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٣٦,١٣٢,٥٣٥	٣٨,٨٠٤,٩٥٨	الرصيد الافتتاحي
٢,٩٨٤,١٧٨	(٢,٦٧٢,٤٢٣)	حصة من الخسارة للسنة
٣٩,١١٦,٧١٣	٣٦,١٣٢,٥٣٥	الرصيد الختامي

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة للشركة الزميلة (ريم ردي مكس ذ.م.م) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		الموجودات المتداولة
١,٨٣٢,٠٣٩	١,٩٣١,٢٣٠	النقد وما يعادله
٦٠,٥٧٨,٨٦٤	١٠٧,٠٤٢,٩١٢	الموجودات المتداولة الأخرى
٦٢,٤١٠,٩٠٣	١٠٨,٩٧٤,١٤٢	
٣٩,٥٣٧,٥٧٦	٣٤,٢٤٥,٧٦٤	الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة:
(١٦,٩٧٠,٨١٢)	(٢٢,٦٢٢,٩٤٧)	المطلوبات المالية
(٦٦,٦٧١,٤٦٢)	(٩١,١٦٠,٢٠٨)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٨٣,٦٤٢,٢٧٤)	(١١٣,٧٨٣,١٥٥)	
(٣,٢٢٨,٣٦١)	(٤,٠٦٠,٩٤٣)	المطلوبات غير المتداولة
١٥,٠٧٧,٨٤٤	٢٥,٣٧٥,٨٠٧	صافي الموجودات
٣,٠١٥,٥٦٩	٥,٠٧٥,١٦٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات
٢١,١١١,١١٢	٢١,١١١,١١٢	الشهرة
٢٤,١٢٦,٦٨١	٢٦,١٨٦,٢٧٢	القيمة الدفترية
١٢٨,٦٣٩,٣٩٤	١٩٢,٧١٧,٦٧٤	إجمالي الإيرادات
(٩,٤٩٢,١١٩)	١٠,٢٩٧,٦٨٥	صافي الربح / (الخسارة) للسنة
(١,٨٩٨,٤٢٤)	٢,٠٥٩,٥٩١	حصة من ربح / (خسارة) الشركة الزميلة للسنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة استثماراتها باستخدام نهج نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تجاوزت المبالغ القابلة للاسترداد المقدرة القيم الدفترية وبالتالي لم يتم إدراج أي انخفاض في القيمة.

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على نهج القيمة قيد الاستخدام المستمد من التوقعات المالية التي تم إجراؤها لفترة خمس سنوات مضافاً إليها القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تم تحديد القيمة قيد الاستخدام عن طريق خصم التدفقات النقدية واعتمدت على الافتراضات الرئيسية التالية:

- معدل النمو النهائي: ٢٪ - ٣٪ (٢٠٢٤: ٢٪ - ٣٪)؛ و
- معدل الخصم: ٩,٣٪ - ١٥,٥٪ (٢٠٢٤: ٩,٣٪ - ١٥,٥٪).

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

لا يمكن لأي تغيير محتمل بشكل معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه أن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبالغ القابلة للاسترداد بشكل كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة لشركة الائتلاف (ايه بي انش اي لإدارة المطاعم ذ.م.م) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		الموجودات المتداولة
١,٤٧٢,١٨١	٣,٦٢٨,١٦١	النقد وما يعادله
٧,٠٩٣,٥٢٦	١٢,٨٤١,٨٠٠	الموجودات المتداولة الأخرى
٨,٥٦٥,٧٠٧	١٦,٤٦٩,٩٦١	
٣,٧٧٦,٢٠٢	٣,٣٥٥,٤٣٣	الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
(٢,٠٩٩,٠٢٣)	(٧,٦٨٠,٧١٦)	المطلوبات المتداولة الأخرى
		المطلوبات غير المتداولة
(١٢,٤٢٧)	(٦٥,٠٤٤)	
١٠,٢٣٠,٤٥٩	١٢,٠٧٩,٦٣٤	صافي الموجودات
٥,١١٥,٢٣٠	٦,٠٣٩,١٨٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات
٦,٨٩٠,٦٢٤	٦,٨٩٠,٦٢٤	الشهرة
١٢,٠٠٥,٨٥٤	١٢,٩٣٠,٤٤١	القيمة الدفترية
٩,٠١٨,٣٠٢	١١,٤١٩,٥٥١	إجمالي الإيرادات
(١,٠٨٦,١٤٤)	١,٨٤٩,١٧٣	صافي الربح / (الخسارة) للسنة
(٥٤٣,٠٧٢)	٩٢٤,٥٨٧	حصة من ربح / (خسارة) شركة الائتلاف للسنة

٩ الموجودات غير الملموسة

الملكوة الفكروة	برامج الحاسوب	الشهرة	الإجمالي	
درهم	درهم	درهم	درهم	
التكلفة:				
-	٢,٠١٣,٥٦٠	٦,٨٨٢,٦١٥	٨,٨٩٦,١٧٥	في ١ يناير و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	-	-	٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	المستحوذة من دمج الأعمال (إيضاح ٢,٣)
-	٢٦١,٧٤٦	-	٢٦١,٧٤٦	إضافات
٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	٢,٢٧٥,٣٠٦	٦,٨٨٢,٦١٥	٢٢٤,٦٠٧,٨٨٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الإطفاء المتراكم				
-	١,٩٨٧,٤٨١	-	١,٩٨٧,٤٨١	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	٢٦,٠٨١	-	٢٦,٠٨١	الإطفاء للسنة (إيضاح ٤)
-	-	٢,٢٦٣,٨٩١	٢,٢٦٣,٨٩١	الانخفاض في القيمة
-	٢,٠١٣,٥٦٢	٢,٢٦٣,٨٩١	٤,٢٧٧,٤٥٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢,٥٦٥,١٨٠	٤٦,٤٨٤	-	٢,٦١١,٦٦٤	الإطفاء للسنة (إيضاح ٤)
-	-	١,٣٤٥,١٨٧	١,٣٤٥,١٨٧	الانخفاض في القيمة
٢,٥٦٥,١٨٠	٢,٠٦٠,٠٤٦	٣,٦٠٩,٠٧٨	٨,٢٣٤,٣٠٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
القيمة الدفترية:				
٢١٢,٨٨٤,٧٨٧	٢١٥,٢٦٠	٣,٢٧٣,٥٣٧	٢١٦,٣٧٣,٥٨٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	-	٤,٦١٨,٧٢٤	٤,٦١٨,٧٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٦	أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩	أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢٢,٧٤٦,٨٩٣	٤٤٠,٠١٤,٥٧٥	
		أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		استثمارات مدرجة
٤٥٠,٨٣٤,١٨٥	٥١٦,٨٩٣,١٩٧	الرصيد الافتتاحي
٤٤٣,٤٦٧,٥٦٣	-	إضافات (إيضاح ١٠,١)
(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)	(٨١,٢٩٨,٤٥٩)	التغير في القيمة العادلة
(٣١٩,٥٠٨,٣٠٩)	-	استبعادات (إيضاح ١٠,١)
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٦	الرصيد الختامي
		أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		استثمارات مدرجة وغير مدرجة
١٤٤,٣٢٢,٥٢١	٥,٨٥٣,٦٩٦	الرصيد الافتتاحي
(١٢٣,٩٥٩,٢٥٤)	-	استبعادات (إيضاح ١٠,١)
(١٤,٥٠٩,٥٧١)	(١,٤٣٣,٨٥٧)	التغير في القيمة العادلة
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩	الرصيد الختامي
٥,٠٨٥,٣٣٠	٤,٤١٩,٨٣٩	إجمالي الأوراق المالية المدرجة (إيضاح ١٠,٢)
٧٦٨,٣٦٦	-	الأوراق المالية غير المدرجة
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩	

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥٢٢,٧٤٦,٨٩٣	٤٤٠,٠١٤,٥٧٥	الإمارات العربية المتحدة

١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية (تتمة)

١٠,١ يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام طرق التقييم كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم ٢٣.

١٠,٢ تتضمن الاستثمارات ٤٣٤,٢٣٣,٦٦٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥١٦,٥٠٤,٤٨٨ درهم) في شركات أطراف ذات علاقة.

١٠,٣ خلال السنة، قامت الإدارة بإجراء تقييم للقيمة القابلة للاسترداد لاستثمار المجموعة في موارد وتمويل وفقاً لمعايير التقارير المالية المعمول بها. نتيجةً لهذا التقييم، تم إدراج خسارة انخفاض في القيمة قدرها ٧٦٨,٣٦٦ درهم مقابل الاستثمارات.

١١ المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٩,٨٤٧,٠٤١	٣٦,٥٧٣,٣٦٥	المواد الخام
٥,٢١٤,١٦٠	٨,٨٧٦,٥٢٢	مواد استهلاكية
٤,٦٣٤,١٧٦	٣٥,٥٠٨,٦٤٩	أعمال قيد التنفيذ
٣,٢٧١,٧٠٥	١١,٠٢٤,٢٠٧	البضائع الجاهزة
٣١,٨٣٩,٤٩٦	٣٧,٨١٤,٩٩٧	قطع غيار - صيانة
٦٤,٨٠٦,٥٧٨	١٢٩,٧٩٧,٧٤٠	الإجمالي
(٤,٩٧٥,٣٣٤)	(٥,٨٩٥,٤٧٠)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
٥٩,٨٣١,٢٤٤	١٢٣,٩٠٢,٢٧٠	الرصيد الختامي

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥,٩٧٥,٣٣٤	٤,٩٧٥,٣٣٤	الرصيد الافتتاحي
(١,٠٠٠,٠٠٠)	٩٢٠,١٣٦	المحمل / (المعكوس) للسنة
٤,٩٧٥,٣٣٤	٥,٨٩٥,٤٧٠	

١٢ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٨٣,٨٦٨,٨٤٦	١٥٣,٠٣٨,٢٣٩	الذمم التجارية المدينة - من الجهات الحكومية
٨٤,٧٨٧,٩٣٣	٩٧,٣٤٩,٠٢٢	الذمم المدينة - من الجهات غير الحكومية
٩٠,٤٥٧,٩٤١	٦٦,٥٧٣,٧٣١	الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات الحكومية
		الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات غير الحكومية
١١,٧٦٩,٣٤٧	٣٠,٢٨٠,٣٢٣	(إيضاح ١٢,١)
٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧	٣٤٧,٢٤١,٣١٥	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١٥,٢١١,٢٨٧)	(١٧,٢١٩,١٠٢)	
٢٥٥,٦٧٢,٧٨٠	٣٣٠,٠٢٢,٢١٣	ذمم تجارية مدينة - صافي
١٩,٢٨٩,٣٥٢	١٧,٤١٠,١٨٢	ودائع
٩,٦٦٦,٥٨٦	١٣,٤٤٤,٩٩٤	مبالغ مدفوعة مقدماً
١,٩٣٣,٢١٤	٦,٦٩٠,٦٢٦	إيرادات مستحقة
٤٤,٥٨٧,٣٤٢	١٤,٣٤٦,٤١٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٤,٦٦٥,٦١٢	٥,٧٨١,٣٦٤	ذمم مدينة أخرى
٣٣٥,٨١٤,٨٨٦	٣٨٧,٦٩٥,٧٩٥	

١٢,١ تشمل الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات غير الحكومية مبلغ بقيمة ٢٧,٩٧٥,٧٥٠ درهم (٢٠٢٤): ١٠,٣٦٩,٨٦٤ درهم) يتعلق بالذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير من الأطراف ذات العلاقة.

١٢,٢ تتضمن الذمم المدينة الأخرى، صافي مبلغ مدين من مورد بمبلغ ١,٩١٢,٣٠٥ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٩١٢,٣٠٥ درهم) والتي قامت المجموعة بتكوين مخصص محدد مقابلها.

١٢,٣ كان رصيد الذمم التجارية المدينة في نهاية السنة مستحقاً من عدة عملاء ويشمل ذلك ذمم مدينة من ٥ عملاء بمبلغ ٢١١,٦٥٠,٤١٢ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٨٣,٥٩١,٤٩٩ درهم) تمثل ٦١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٨٪) من الذمم التجارية المدينة. تعتبر الإدارة أن هؤلاء العملاء من ذوي السمعة الطيبة والجدارة الائتمانية وهي على ثقة من أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان لن يؤدي إلى أية خسارة كبيرة للمجموعة.

١٢ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٥,٩٦٠,٧٣٢	١٥,٢١١,٢٨٧	الرصيد الافتتاحي
(٧٤٩,٤٤٥)	٢,٠٠٧,٨١٥	المحمل / (عكس) للسنة
١٥,٢١١,٢٨٧	١٧,٢١٩,١٠٢	الرصيد الختامي

الإجمالي درهم	٩٠٠٠ يوم درهم	٩٠٠٠-١٨٠٠ يوم درهم	مستحقة الدفع ١٨٠٠-٢٧٠٠ يوم درهم	٢٧٠٠-٣٦٠٠ يوم درهم	أكثر من ٣٦٠٠ يوم درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
معدل خسارة الائتمان المتوقعة					
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -					
نمذ تجارية مدينة و ذمم مدينة لم يصدر					
عنها فواتير لجهات حكومية					
خسارة الائتمان المتوقعة					
٧٢٨,٣٤٠	٦٣٧,١٤٩	٥٤,٢١١	١٦,٥٢٥,٣٧١	٩,٩١٤,٢٩٦	٦٨٢,١٩٠
					٢,٢٣٨
	٪١,٩١	٪٤٦,٠٤	٪٩٨,٥١	٪٩٧,٦٦	٪١٠٠,٠٠
معدل خسارة الائتمان المتوقعة					
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -					
نمذ تجارية مدينة و ذمم مدينة لم يصدر					
عنها فواتير لجهات غير حكومية					
خسارة الائتمان المتوقعة					
١٢٧,٦٢٩,٣٤٥	١١٢,٤٢٨,٢٠٠	١,٣٢٩,٤٩٦	٦٢٣,٨١٣	٥,٦٥٧,٠٦٠	٧,٥٩٠,٧٧٦
					٧,٥٩٠,٧٧٦
	٪٠,٩٢	٪٣,٧٣	٪٦,١٤	٪٨٧,٢٧	٪٩١,٧٨
معدل خسارة الائتمان المتوقعة					
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -					
نمذ تجارية مدينة و ذمم مدينة لم يصدر					
عنها فواتير					
خسارة الائتمان المتوقعة					
٣٤٧,٢٤١,٣١٥	٣٠٤,٢٤٢,٣٣٤	١٧,٨٥٤,٨٦٧	١٠,٥٣٨,١٠٩	٦,٣٣٣,٠٣٩	٨,٢٧٢,٩٦٦
					٧,٥٩٣,٠١٤
	٢,٧٨٥,٨٤٣	٦٦٦,٣٢٨	٦٤٧,٠٤٠	٥,٥٢٦,٨٧٧	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
معدل خسارة الائتمان المتوقعة					
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -					
نمذ تجارية مدينة و ذمم مدينة لم يصدر					
عنها فواتير لجهات حكومية					
خسارة الائتمان المتوقعة					
١٧٤,٣٢٦,٧٨٧	١٥١,٢٧١,٢٥٤	٥,٢٤٥,٠٤٩	٥,٧٠٣,٥٤٠	٦,٦٥٣,٠٧٨	٥,٤٥٣,٨٦٦
					١٧,٨٩٣
	٪٢	٪٣٠	٪٥٨	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل خسارة الائتمان المتوقعة					
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -					
نمذ تجارية مدينة و ذمم مدينة لم يصدر					
عنها فواتير لجهات غير حكومية					
خسارة الائتمان المتوقعة					
٩٦,٥٥٧,٢٨٠	٨٢,٧٥٤,٢٢٧	٧٣٩,٣٦٧	٦٧٧,٦٩٣	٤٨٤,٣٥٩	١١,٩٠١,١٣٤
					١١,٩٠١,١٣٤
	١,٦٣٧,٧٤٤	٢٢٠,٨٨١	٣٩٥,٢٩٠	٤٨٤,٣٥٩	
	٪١	٪٤	٪٦	٪٧	٪٦٩
معدل خسارة الائتمان المتوقعة					
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -					
نمذ تجارية مدينة و ذمم مدينة لم يصدر					
عنها فواتير					
خسارة الائتمان المتوقعة					
٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧	٢٣٤,٠٢٥,٩٨١	٥,٩٨٤,٤١٦	٦,٣٨١,٢٣٣	٧,١٣٧,٤٣٧	١٧,٣٥٥,٠٠٠
					١١,٩١٩,٠٢٧
	٢,١٣٣,٩٨٩	٢٣٨,٠٨٧	٤١٤,٠٠٠	٥٠٦,١٨٤	

١٣ النقد والأرصدة البنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣,٢٩٧,٥٦٥	٢,٩٤٣,٩٣٢	النقد في الصندوق
		الأرصدة البنكية:
١٥١,٩٢٢,٥٤٤	١٣٣,١٢٠,١٩٣	حسابات جارية
١٠,٣٩٤	١٠,٥٠٠	ودائع لأجل
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة باستحقاق أصلي لأقل من ثلاثة أشهر (إيضاح ١٣,١)
٦٧٠,٢٣٠,٥٠٣	٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	النقد والأرصدة البنكية
(١٠,٣٩٤)	(١٠,٥٠٠)	ناقصاً: ودائع لأجل
٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	٥٩١,٠٦٤,١٢٥	النقد وما يعادله

١٣,١ يتم إيداع الودائع الثابتة لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية. إن هذه الودائع مقومة بشكل أساسي بالدرهم الإماراتي وتحقق فائدة بمعدلات السوق.

١٤ رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		المصرح به، والصادر والمدفوع بالكامل
		(٢٠٢٥ و ٢٠٢٤: ٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد لكل سهم)
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	

١٥ الاحتياطات

١٥,١ الاحتياطي النظامي

وفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ بصيغته المعدلة، يتم تخصيص ما لا يقل عن ٥٪ - ١٠٪ من ربح السنة كما هو مناسب بالنسبة للشركات التابعة للمجموعة سنوياً لحساب احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع ويتم إيقاف هذا التخصيص عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى مبلغ يعادل ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. سوف يتم استئناف هذا التخصيص عندما يصبح رصيد الاحتياطي أقل من ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

١٥,٢ الاحتياطي الاختياري

تم إلغاء متطلبات تخصيص نسبة إضافية بمعدل ١٠٪ من الربح السنوي للاحتياطي الاختياري بسبب التحديث الذي تم إجراؤه على النظام الأساسي للشركة خلال السنة. وعليه، لم يعد هذا التخصيص إلزامياً، ويجوز تحديده من قبل مجلس الإدارة وحده، أو يجوز تعليقه إذا بلغ رصيد الاحتياطي ٢٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. لا يزال الاحتياطي متاحاً للاستخدام من قبل الشركة وفقاً للقرارات الصادرة عن مجلس الإدارة.

١٦ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٨,٠٩٩,٠٠٥	١١,٠١٦,٦٤٩	الرصيد في ١ يناير
٤,٦٥٢,٧٣٧	٦,١٩٦,١٥٥	المحمل خلال السنة
(١,٧٣٥,٠٩٣)	(١,٦٨٧,٣٠٤)	المدفوع خلال السنة
١١,٠١٦,٦٤٩	١٥,٥٢٥,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٧ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١١٠,٨٠٤,٠٢٢	١٩٧,٦٤١,٧٢٩	الذمم التجارية الدائنة
٥٨,٢٦٦,٥١٩	١٠٧,٤٧٤,٩٤٨	المستحقات والمخصصات*
٢,٠٦٧,٩٥٦	٢,٠٦٧,٩٥١	إيرادات مؤجلة
-	٦,٧٤٩,٠٦٦	محتجزات دائنة
٩,٧٩٧,٥٦٢	٨٠,١٦٨,٤٥٧	ذمم دائنة أخرى**
١٨٠,٩٣٦,٠٥٩	٣٩٤,١٠٢,١٥١	

* يشمل هذا البند مستحقات مكافآت الموظفين البالغة قيمتها ١٥,١١٦,٧٦٢ درهم (٢٠٢٤: ٨,٧٧٣,١١٥ درهم).

**يشمل هذا البند مساهمة مستحقة لانركاب للطاقة القابضة المحدودة بقيمة ٥٥,٣٦١,٥٩٢ درهم (٢٠٢٤: لا شيء).

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن نطاق تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ /إيضاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارسه عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٨,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
-	٣٢,٣٠٤,٧٦٢	انركاب للطاقة القابضة المحدودة
٣٣,٩٣٦,٨٧٥	٣١,٩٩١,٦٨٨	الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية
١٧,٠٦٨,٤٣٠	١٧,٨٥٢,١٤٠	مون فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
١,٠٤٢,٩٧٠	٦,٤٦٤,٩٠١	راديانت للمشاريع العقارية ذ.م.م
٦,٨٤٠,٩٥١	٥,١٦٤,٣٦٢	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
٣,٨١٥,٠٨٣	٣,٨١٥,٠٨٣	العتاء للاستثمار ذ.م.م*
٣,٩٥٤,٩٨٥	٢,٨٧٨,٥٢٧	المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م
٢,٧١٥,٦١٤	٢,٧١٥,٦١٤	سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م**
٣,٥١٤,٥٩١	٢,٠٢٨,٨١٠	رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م
٦٣١,٩٣٩	٦١٢,٥٤٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (أي اتش سي) (مستقلة)
-	١٢,٤٩٣,٠٩٩	أي ار ال باور اندستريز ذ.م.م
٢٦٧,٨٦٢	١٨٧,٢٣٠	شوري لوسطاء التأمين - ملكية فردية ذ.م.م
٤١٠,٨٥٥	١٦٢,٣٤٧	إستيني تيفوكوسو
-	١٢١,١٠٥	سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م أو بي سي
٣١,٠٦٧	٤٨,١٧٨	منتجع تلال ذ.م.م
١٥,٩٨٤	٢٢,٨٨٠	سانيميد إنترناشونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م
١٣,٨٦٥	١٣,٧٥٥	سيربوس إنترناشونال هولدينج ليمتد
٣٤,١٠٧	١٣,١٩١	سومريان هيلث ذ.م.م
-	١٠,٤٥٧	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
-	٥,٧٨٤	مطعم ايه بي اتش أي
٣,١٥٠	٣,٤٦٥	الدولية للأوراق المالية ذ.م.م
-	٢,٦١٦	مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية اس بي ذ.م.م
٤٩٩	-	شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ
٧٥,٩٦٨,٠٩٣	-	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م - ايه أر (أ)
٦,٨٤٠	-	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع - مستقلة
١٥٠,٢٧٣,٧٦٠	١١٨,٩١٢,٥٣٤	
(٢٠,٩٥٥,٦٨٧)	(٢٤,٥٠٥,٨٤٦)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	٩٤,٤٠٦,٦٨٨	الإجمالي

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٨,١ الأرصدة (تتمة)

* تم تكوين مخصص بالرصيد المستحق من شركة العطاء للاستثمار ذ.م.م بالكامل نتيجة لعدم تحقيقه لفترة طويلة من الزمن وعدم الحصول على تأكيد من قبل الطرف ذو العلاقة.

** تم تكوين مخصص بالرصيد المستحق من سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م بالكامل مع الأخذ في الاعتبار أن الشركة قيد التصفية.

كانت الحركة في مخصص خسائر الانتماء المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٩,٦٩٩,٣٩٨	٢٠,٩٥٥,٦٨٧	الرصيد الافتتاحي
١١,٢٥٦,٢٨٩	٣,٥٥٠,١٥٩	صافي المحمل للسنة
٢٠,٩٥٥,٦٨٧	٢٤,٥٠٥,٨٤٦	الرصيد الختامي
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦,٣١٥,٩٧٦	١٧,٦٥٤,٩٩٩	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
٦,٩٢٩,٧٥٧	١٦,١٠٨,٥١٩	إن أر تي سي دبي الدولية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م
٦,٩٧٠,٤٣٦	١٠,٣٤٠,٩٥٢	مخازن زي الدولية ذ.م.م
٧٩٧,١٩٩	٦,٦٩٥,٦٩٧	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م - إيه آر (أ)
١,٠٣١,٣٢٨	١,٨٧٩,٤٣٦	مليح للاستثمارات ذ.م.م
٧٦٥,٩١٦	١,٦٢٤,٠٤٥	الأفق الملكي للتجارة العامة
٦٣٠,٠٠٠	١,٥٠٧,٦٠٥	أليانس فود كومباني ذ.م.م
٣٤١,٥٧٠	٦٣٠,٠٠٠	مزارع العين للإنتاج الحيواني
٨٦,١٧٥	٣٩٩,٠٧١	نيوتك الاستثمارية للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م
-	١٩٧,٠٤٣	شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م
-	١٩٣,٨٣٧	الجرف للسفر والسياحة
٢١٤,٣٧٤	١٣,٦٩٦	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع - مستقلة
٢٤,٠٨٢,٧٣١	-	مجموعة غذاء ش.م.خ
	٥٧,٢٤٤,٩٠٠	بال للتبريد القابضة ذ.م.م (مستقلة)
		إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٨,١ (أ) معاملة حديقة مواسم

استحوذت شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع، من خلال شركتها التابعة ايبكس للاستثمار التجاري اس بي ذ.م.م، على ١٠٠٪ من حقوق الانتفاع على الأصل المعروف باسم حديقة مواسم (المشار إليها أيضاً باسم البيت الأخضر) في السنة السابقة. ومع ذلك، بسبب عدم وجود شروط حاكمة نهائية في ذلك الوقت، لم يتم إدراج الأصل.

خلال السنة الحالية، وبعد مناقشات الإدارة مع بلدية أبوظبي، واستجابةً لاقتراح المجموعة لتحويل حديقة مواسم إلى مركز متطور للسيارات الكهربائية — مما يضعها كقائد عالمي في الابتكار المستدام مع تعزيز جاذبيتها للمستثمرين والزوار — قامت المجموعة بإدراج حديقة مواسم كأصل. تم إدراج الأصل كعمل رأسمالي قيد التنفيذ بقيمته العادلة (تكلفة مفترضة)، مع انتمان مقابل للمنحة المؤجلة وضم مدينة من آيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م — آيه آر بمبلغ ٧٧,٦٤٩,٢٩٨ درهم و ٩٢,٠٣٦,٣٦٤ درهم، على التوالي.

تتماشى هذه المعاملة مع متطلبات معيار المحاسبية الدولي رقم ١٦ الممتلكات والألات والمعدات المتمثلة في إدراج أصل عندما يتم نشوء السيطرة والمنافع الاقتصادية المستقبلية المحتملة، ومع معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٠ للمنح الحكومية المتعلقة بالموجودات.

المبلغ بالدرهم

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المستلمة	١٦٩,٦٨٥,٦٦٢
ناقصاً: قرض آيه تي جي سي بدون فائدة المتعلق بحديقة مواسم	(٨٢,٠٠٠,٠٠٠)
ناقصاً: الذمم المدينة لآيه تي جي سي التي لم يصدر عنها فواتير والمتعلقة بحديقة مواسم	(١٠,٠٣٦,٣٦٤)
المنحة الحكومية المؤجلة المدرجة (إيضاح ٧)	٧٧,٦٤٩,٢٩٨

١٨,٢ المعاملات

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١١٠,٤٦٦,٢٨١	١١٠,٥٤٠,٥٢٠	المبيعات
٦٩,٦٠٩,١٣٥	١٦١,٩١٩,٣٥٨	تكلفة المبيعات

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٨,٣ تعويضات الإدارة العليا

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧,٩١٤,٧٦٨	٧,٨٥٩,٠٨٨	الرواتب ومكافآت الموظفين
١٤٠,٦٦٠	١٤٩,١٠٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٧٥٦,٢٢٠	٢,٧٠٣,٤٩٥	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٦)

١٩ عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة المتعلقة بالأرض المستأجرة والتحركات خلال الفترة:

مطلوبات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
درهم	درهم	
١,٥٠٥,٩٠٩	١٥,٥٥٥,٢٢١	٢٠٢٥
٢٥,٩٥٥,١٩١	٢٦,٦١١,١٦٢	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
-	(١,٣١٤,١٦٩)	إضافات خلال الفترة
٣٤٠,٣٠٠	-	مصاريف الاستهلاك
(٦٨٧,٥٠٠)	-	مصاريف الفائدة
٢٧,١١٣,٩٠٠	٤٠,٨٥٢,٢١٤	المدفوعات خلال السنة
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٩ عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار درهم	موجودات حق الاستخدام درهم	
١,٥٩١,٧٥٧	١٦,١١٠,٩٧٩	٢٠٢٤
-	(٥٥٥,٧٥٨)	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١١٨,٦٧٤	-	مصاريف الاستهلاك
(٢٠٤,٥٢٢)	-	مصاريف الفائدة
		المدفوعات خلال السنة
١,٥٠٥,٩٠٩	١٥,٥٥٥,٢٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
١٥,٤٦٨	١,٨٩٩,٥٦٢	متداولة
١,٤٩٠,٤٤١	٢٥,٢١٤,٣٣٨	غير متداولة
١,٥٠٥,٩٠٩	٢٧,١١٣,٩٠٠	

فيما يلي المبالغ الملخصة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٥٥٥,٧٥٨	١,٣١٤,١٦٩	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام
١١٨,٦٧٤	٣٤٠,٣٠٠	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
٦٧٤,٤٣٢	١,٦٥٤,٤٦٩	الإجمالي

٢٠ المطلوبات المحتملة والالتزامات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٠,٥٨١,٩٥٢	٦,٦٠٦,٩٧٥	ضمانات بنكية
١٢,٧٩٣,٥٠٠	٣٧,٩٤٦,٠٨٢	سندات وضمانات
٤٤٥,٠٠٠	٤٤٥,٠٠٠	ودائع
٢٣٢,٦٨٦,٠٦٤	-	التزامات رأسمالية تجاه عمليات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٢,٣)
٢٨٦,٥٠٦,٥١٦	٤٤,٩٩٨,٠٥٦	الإجمالي

تم إصدار الضمانات البنكية أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

٢١ العوائد على السهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية على السهم الواحد بتقسيم الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٣٧,٩٦١,٠٢٢	الربح للسنة (بالدرهم)
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أسهم)
٠,٠٢١	٠,٠١١	العوائد الأساسية على السهم الواحد

تعاود العوائد المخفضة على السهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ العوائد الأساسية على السهم الواحد.

٢٢ ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد:

٢٢,١ المبالغ المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	الأرباح أو الخسائر الموحدة
١٣,١٤٣,٣٩٣	١٤,٤٥٨,٢٦٦	مصاريف ضريبة الدخل الحالية
(٢,٤٨٩,٤٩٧)	(٤,٦٢٧,٨٨١)	الضريبة المؤجلة المتعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة
١٠,٦٥٣,٨٩٦	٩,٨٣٠,٣٨٥	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة: صافي الربح على أداة حقوق ملكية مصنفة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٣٩,٠٥٩	١٠,٥٤٤	

٢٢,٢ تسوية الدخل المحاسبي

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	الأرباح المحاسبية قبل الضرائب المتعلقة بالشركات الإماراتية
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	٤٧,٨٢٩,٦٦٤	بمعدل ضريبة الدخل القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩%
٧,٧٦٦,٦٨١	٤,٣٠٤,٦٧٠	ناقصاً: تأثير الإعفاء القياسي
(٣٣,٧٥٠)	(٣٣,٧٥٠)	ناقصاً: دخل غير خاضع للضريبة
(٧٣١,٦٦٢)	(١٦٨,٥٤٢)	زائداً: مصاريف غير قابلة للاقتطاع
٣,٦٥٢,٦٢٧	٦,٧٥١,٣٠٧	ناقصاً: خسائر الفترة السابقة المدرجة
-	(١,٠٢٣,٣٠٠)	
١٠,٦٥٣,٨٩٦	٩,٨٣٠,٣٨٥	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد
%١٢,٣٥	%٢١,٠١	معدل الضريبة الفعلي

٢٢ ضريبة الدخل (تتمة)

يتعلق أصل الضريبة المؤجلة بما يلي:

بيان الدخل الشامل الموحد		بيان المركز المالي الموحد		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
-	(١٦٨,٥٤٢)	٤١٥,٢٦٠	٢٤٦,٧٣٢	الشهرة
٩,٠٤٣	-	-	١٩,٥٨٨	أدوات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٨٤,٥٨٥)	(٢٧٦,٧٧٨)	(٣٦١,٣٧٨)	أدوات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٦٦٩,١٧٠)	(١,٦٠٤,٧٠٨)	(٢,٢٨٤,٢١٠)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	(٣,٧٠٥,٥٨٤)	-	(٣,٧٠٥,٥٨٤)	الخسائر المرحلة
-	-	-	١٩,٨٠١,٢٠٢	الملكية الفكرية
٩,٠٤٣	٤,٦٢٧,٨٨١	-	-	مصاريف الضريبة المؤجلة
-	-	(١,٤٦٦,٢٢٦)	١٣,٧١٦,٣٥٠	مطلوبات الضريبة المؤجلة

٢٣ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، والنقد والأرصدة البنكية. تتكون المطلوبات المالية من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، وقروض قصيرة الأجل، ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة بشكل جوهري عن قيمها الدفترية في تاريخ التقارير المالية.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات حسب أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

٢٣ القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

الموجودات المالية	القيمة العادلة	القيمة العادلة	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم
درهم	٢٠٢٥	٢٠٢٤	درهم	
استثمارات في أسهم مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	٤٤٠,٠١٤,٥٧٥	٥٢١,٩٧٨,٥٢٧	المستوى ١	أسعار متداولة في سوق نشطة.
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	-	٧٦٨,٣٦٦	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام مدخلات متعددة غير قابلة للملاحظة.

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

٢٤ إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية؛ وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. لا تدخل المجموعة أو تتداول في الأدوات المالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة، لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

يناقش القسم التالي سياسات إدارة مخاطر الشركة. تستخدم عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة الواردة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المعلومات والأساليب التي تستخدمها الشركة لإدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من إجراء بعض التعديلات عليها بهدف الامتثال لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تتعرض المجموعة لأية مخاطر مالية جوهرية، بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر وفيما يلي ملخص لهذه السياسات:

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تبنت المجموعة سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية، ومع ذلك، يتم تحقيق إيرادات جوهرية من خلال التعامل مع عملاء بارزين ومعروفين، والذين تم تقييم مخاطر الائتمان بالنسبة لهم على أنها منخفضة.

تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليست لها علاقة بالمجموعة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليست لها علاقة بالمجموعة. يتم تقييم الأرضة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعرض عن السداد باعتبار أن هذه البنوك تخضع لرقابة صارمة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٢٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يدخل عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو يكون لديهم سمات اقتصادية مماثلة من شأنها أن تجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بنفس الصورة بالتغيرات الاقتصادية، أو بالظروف السياسية أو بغيرها. يشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع معين أو منطقة جغرافية معينة. إن جميع الأرصدة لدى البنوك مودعة لدى بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن المبلغ الذي يمثل على أفضل وجه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقارير المالية، في حالة فشل الأطراف المقابلة في أداء التزاماتها، يقارب بشكل عام قيمتها الدفترية. إن الأرصدة لدى البنوك غير مضمونة بأية ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ينشأ الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة على النحو المبين في بيان المركز المالي الموحد، دون الأخذ في الاعتبار أية ضمانات أو تحسينات ائتمانية أخرى، والتي من شأنها أن تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالالتزامات من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة.

توضح الجداول أدناه بالتفصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وموجودات العقود وعقود الضمان المالي، بالإضافة إلى الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان حسب درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

إيضاحات	تصنيفات ائتمانية خارجية	تصنيفات ائتمانية داخلية	خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
١٢ لا ينطبق	i	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	٣٤٧,٢٤١,٣١٥	(١٧,٢١٩,١٠٢)	٣٣٠,٠٢٢,٢١٣
١٨ لا ينطبق	i	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	١١٨,٩١٢,٥٣٤	(٢٤,٥٠٥,٨٤٦)	٩٤,٤٠٦,٦٨٨
١٢ لا ينطبق	i	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	٥٧,٦٧٣,٥٨٢	(١,٩٢١,٣٠٥)	٥٥,٧٥٢,٢٧٧
١٣ AA- / BBB لا ينطبق	لا ينطبق	خسارة ائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	٥٨٨,١٣٠,٦٩٣	-	٥٨٨,١٣٠,٦٩٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
١٢ لا ينطبق	i	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧	(١٥,٢١١,٢٨٧)	٢٥٥,٦٧٢,٧٨٠
١٨ لا ينطبق	i	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	١٥٠,٢٧٣,٧٦٠	(٢٠,٩٥٥,٦٨٧)	١٢٩,٣١٨,٠٧٣
١٢ لا ينطبق	i	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	٨٢,٠٦٣,٤١١	(١,٩٢١,٣٠٥)	٨٠,١٤٢,١٠٦
١٣ AA- / BBB لا ينطبق	لا ينطبق	خسارة ائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	٦٦٦,٩٣٢,٩٣٨	-	٦٦٦,٩٣٢,٩٣٨

٢٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزامات المدفوعات المرتبطة بمطلوباتها المالية عند استحقاقها والتعويض عن المبالغ عند سحبها.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة التي قامت بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة يهدف إلى إدارة تمويل المجموعة على المدى القصير والمتوسط والطويل ومتطلبات إدارة السيولة. تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية وتمويل من الأطراف ذات العلاقة، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

أقل من ٣ أشهر درهم	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة درهم	أكثر من سنة درهم	الإجمالي درهم
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
٥٧,٢٤٤,٩٠٠	-	-	٥٧,٢٤٤,٩٠٠
١٩٧,٦٤١,٧٢٩	-	-	١٩٧,٦٤١,٧٢٩
٦٢,٧٠٨,٥٩٢	-	-	٦٢,٧٠٨,٥٩٢
-	١,٨٩٩,٥٦٢	٢٥,٢١٤,٣٣٨	٢٧,١١٣,٩٠٠
٣١٧,٥٩٥,٢٢١	١,٨٩٩,٥٦٢	٢٥,٢١٤,٣٣٨	٣٤٤,٧٠٩,١٢١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٢٤,٠٨٢,٧٣١	-	-	٢٤,٠٨٢,٧٣١
١٠١,٠٠٦,٤٦٠	٩,٧٩٧,٥٦٢	-	١١٠,٨٠٤,٠٢٢
-	١٥,٤٦٨	١,٥١٧,٣٣١	١,٥٣٢,٧٩٩
١٢٥,٠٨٩,١٩١	٩,٨١٣,٠٣٠	١,٥١٧,٣٣١	١٣٦,٤١٩,٥٥٢

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة في تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يكن لدى المجموعة أية موجودات أو مطلوبات مالية بمعدل فائدة عائم، وبالتالي فهي غير معرضة للتغيرات في معدلات الفائدة. لدى المجموعة بعض الودائع الثابتة التي تحمل معدلات فائدة ثابتة ولذلك توجد مخاطر متعلقة بالقيمة العادلة. لا يؤثر هذا التعرض على الأرباح أو الخسائر للمجموعة.

مخاطر العملات

تتكون مخاطر العملات الأجنبية من مخاطر المعاملات ومخاطر بيان المركز المالي. تتعلق مخاطر المعاملات بتأثير التدفقات النقدية للمجموعة سلباً بالتغير في معدلات صرف العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي. تتعلق مخاطر بيان المركز المالي بمخاطر استحواذ الموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية على قيمة أقل أو أعلى، عند تحويلها إلى الدرهم الإماراتي، نتيجة لتحركات العملات. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات باعتبار أن غالبية معاملاتها هي بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي الذي يعتبر مربوطاً بالدرهم الإماراتي.

٢٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع زيادة العوائد على حقوق الملكية من خلال تحسين رصيد الديون وحقوق الملكية.

ليس لدى المجموعة هيكل رأسمالي مثالي ورسمي ومستهدف أو نسب مستهدفة فيما يتعلق بأهداف إدارة مخاطر رأس المال. يتكون هيكل رأس مال المجموعة خلال الفترة من رأس المال واحتياطي الدمج و(الخسائر المتراكمة) الأرباح المحتجزة واحتياطي التغيرات المتراكمة من إعادة تقييم الموجودات المالية والاحتياطي النظامي والاحتياطي الاختياري ويتم قياسه بمبلغ ٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤ درهم (٢٠٢٤: ٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧ درهم).

٢٥ معلومات القطاع

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

التموين	:	تقديم خدمات تموين للمنظمات العامة والخاصة في الإمارات العربية المتحدة
خدمات إدارة المرافق	:	تقديم عدد من خدمات إدارة المرافق بجانب حلول مخصصة لعدد من الشركات في القطاعات المختلفة
التصنيع	:	العمل في تصنيع وتوزيع الكلنكر والأسمنت وأنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة
المقاولات	:	توفير خيام، مظلات وصلات متنقلة للعملاء، وتشبيد مستشفيات ميدانية وتقديم مجموعة من الخدمات تشمل استشارات في التخطيط والتصميم وتقديم التصاميم الداخلية الحديثة
الاستثمارات	:	وهي مجموعة استثمارية تابعة للمجموعة وحاضنة للأعمال والتقنيات الجديدة، وتقوم بإدارة رأس مال المجموعة
أخرى	:	(غير مخصصة) تشمل مصاريف وإيرادات المكتب الرئيسي غير المخصصة لأي قطاع

٢٥ معلومات القطاع (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التمويل درهم	خدمات إدارة المرافق درهم	التصنيع درهم	المقاولات درهم	الاستثمارات درهم	أخرى درهم	استيعادات ما بين القطاعات درهم	المجموعة درهم
٦٠٧,٣٧٤,٧٩٢	١١١,٠٦٢,٨٩٥	٢١٧,٧٥٨,٤١٣	٣٨,٧٤٦,٩٩٥	٢١٤,٤٢٨	١,٤٥٣,٥٤٢	(١١١,٤٥٣,٣٥٧)	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨
(٤٨٣,٣٣٥,٩٩٣)	(٩٦,١٣٢,١٠٤)	(١٧٩,٣٩١,٤٣٤)	(٢٨,٠٨٦,٣٨٣)	-	(٢٨١,٩١٨)	١١١,٤٥٣,٣٥٧	(٦٧٥,٧٧٤,٤٧٥)
١٢٤,٠٣٨,٧٩٩	١٤,٩٣٠,٧٩١	٣٨,٣٦٦,٩٧٩	١٠,٦٦٠,٦١٢	٢١٤,٤٢٨	١,١٧١,٦٢٤	-	١٨٩,٣٨٣,٢٣٤
(١١,٦٠٣,٤١٦)	(١١,٤٦٩,٣٤٨)	(١٨,٩٠٤,٥٥٩)	(٨,٣٩٤,٩٩٧)	(٧,٨١٦,٥٦٤)	(٣٣,٤٧٤,٩٩٢)	-	(٩١,٦٦٣,٨٧٦)
-	-	-	-	٢,٩٨٤,١٧٨	-	-	٢,٩٨٤,١٧٨
-	-	-	-	(٨١,٢٩٨,٤٥٩)	-	-	(٨١,٢٩٨,٤٥٩)
-	-	-	-	٤,٣٨٦,٨٦٨	-	-	٤,٣٨٦,٨٦٨
٣,٥٠٢,١٧٢	٣,٢٥٠,١٩٥	١٦٨,١١٦	١,١٧٥,٦١٠	٢,٤٨٧	١٨,٨٩٩,٠٠٢	(١,٦٢٧,٦٠٨)	٢٥,٣٦٩,٩٧٥
(١,٠٠٤,٠٣٣)	(٢٠٢,٠١٥)	(٣,٠٧٦,٦٤١)	(١٠,٠٠٧)	(٩,٣٨٠)	(٢,٩٧٣)	٢,٩٧٢,٧٩٥	(١,٣٣٢,٢٥٥)
١١٤,٩٣٣,٥٢٢	٦,٥٠٩,٦٢٣	١٦,٥٥٣,٨٩٦	٣,٤٣١,٢١٨	(٨١,٥٣٦,٤٤٣)	(١٣,٤٠٧,٣٣٩)	١,٣٤٥,١٨٧	٤٧,٨٢٩,٦٦٣

الإيرادات
تكلفة المبيعات

إجمالي الربح

المصاريف العمومية والإدارية
حصة من خسارة شركات زميلة وشركات ائتلاف
صافي الخسارة من استثمارات في أوراق حقوق ملكية
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات أخرى
تكاليف التمويل

الربح (الخسارة) للسنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

التمويل درهم	خدمات إدارة المرافق درهم	التصنيع درهم	المقاولات درهم	الاستثمارات درهم	أخرى درهم	استيعادات ما بين القطاعات درهم	المجموعة درهم
٥٩٥,٦٥٨,٢٦٤	١٠٦,١٦٢,٦١٨	٢٣٥,٣٣٨,٠٨٠	٣٨,٠٠٨,٣٦٢	٤٥,٠٠٠	١٧,٠٥٢,١٧٢	(١٣٩,٤١٤,٣٤٠)	٨٥٢,٨٥٠,١٥٦
(٤٦٠,٣٧٨,٨٩١)	(٨٠,١٤٦,٦٦٩)	(٢١١,٢٣٨,٦٤٢)	(٣٣,٣٢٧,٥٧٤)	-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٣٩,٤١٤,٣٤٠	(٦٦٠,٦٧٧,٤٣٦)
١٣٥,٢٧٩,٣٧٣	٢٦,٠١٥,٩٤٩	٢٤,٠٩٩,٤٣٨	٤,٦٨٠,٧٨٨	٤٥,٠٠٠	٢,٠٥٢,١٧٢	-	١٩٢,١٧٢,٧٢٠
(١٣,٧٠٠,١٨٧)	(٧,٨٣١,٧٧٢)	(١٣,٠٤١,٥٢٩)	(١٣,٥٤١,٢٨٧)	(٧,٩٥٢,٣٧٧)	(٢٥,٤٢٩,٣٠٨)	-	(٨١,٤٩٦,٤٦٠)
-	-	-	-	(٢,٦٧٢,٤٢٣)	-	-	(٢,٦٧٢,٤٢٣)
-	-	-	-	(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)	-	-	(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)
-	-	-	-	٨,٠٢٩,٩١	٧١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٧١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٨,٠٢٩,٩١
١١,٠٤٩,٤٠٦	٣,٥٧١,٣٦٤	٧٠,٦٨٩	١٣,٣٣٩,٥٨١	٣,٢٩٦	١,٦٨٨,٨٩٠	-	٢٩,٧٢٣,٢٢٦
(٧٢٥,٠٧٤)	(٢٥١,٦٠٦)	(٥٥٢,٦٠٢)	(٢٤,٨٤٣)	(٦٠٣)	(٤,٧٢٥)	-	(١,٥٥٩,٤٥٣)
١٣١,٩٠٣,٥١٨	٢١,٥٠٣,٩٣٥	١٠,٥٧٥,٩٩٦	٤,٤٥٤,٢٣٩	(٦٠,٤٤٨,٢٥٨)	٦٩٣,٣٠٧,٠٢٩	(٧١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٨٦,٢٩٦,٤٥٩

الإيرادات
تكلفة المبيعات

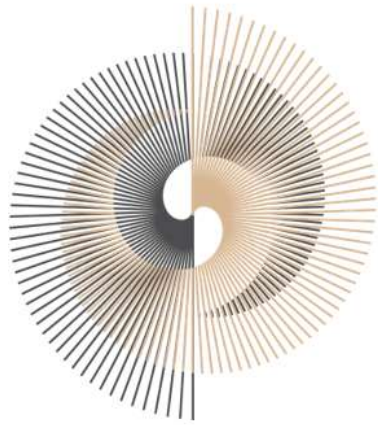
إجمالي الربح

المصاريف العمومية والإدارية
حصة من خسارة شركات زميلة وشركات ائتلاف
صافي الخسارة من استثمارات في أوراق حقوق ملكية
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات أخرى
تكاليف التمويل

الربح (الخسارة) للسنة

3

تقرير حوكمة الشركات



APEX
INVESTMENT PSC
ايبكس للاستثمار ش.م.ع

تقرير حوكمة الشركات 2025

2026/01/27

1.	المقدمة.....	3
2.	هيكل حوكمة شركة ابيكس للاستثمار	3
3.	تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.....	5
4.	سياسات وإجراءات حوكمة الشركات.....	6
5.	حوكمة الشركات التابعة	8
6.	معاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية	8
7.	مجلس الإدارة	9
8.	لجان مجلس الإدارة	23
9.	الإدارة التنفيذية.....	32
10.	المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات الصلة.....	33
11.	نظام الرقابة الداخلية.....	34
12.	المدقق الخارجي.....	37
13.	المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2025	39
14.	المسؤولية الاجتماعية للشركة	39
15.	تقرير الإستدامة	39
16.	معلومات المساهمة وأسعار الأسهم.....	41
17.	شؤون علاقات المستثمرين.....	45
18.	القرارات الخاصة المعروضة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025	46
19.	نسبة التوطين في المجموعة اعتباراً من عام 2025 (باستثناء العمالة غير الماهرة)	47
20.	الأحداث الهامة خلال عام 2025.....	48
21.	المبادرات والابتكارات خلال عام 2025.....	48

1. المقدمة

شركة إبيكس للاستثمار ش.م.ع ("إبيكس" أو "إبيكس للاستثمار" أو "الشركة")، إلى جانب شركاتها التابعة والمرتبطة ("مجموعة إبيكس" أو "المجموعة") هي شركة قابضة متنوعة تزاوّل أعمال الاستثمارات عبر القطاعات بما في ذلك قطاع التمويل التجاري وإدارة المرافق والمقاولات والأعمال المساندة والاستثمارات، بالإضافة إلى أعمالها في القطاعات الأخرى.

من خلال استراتيجية أساسية لتعزيز قيمة المساهمين وتحقيق النمو، تعمل شركة إبيكس على دفع التآزر التشغيلي وتعظيم كفاءة التكلفة في جميع القطاعات - كما تواصل تقييم فرص الاستثمار من خلال الملكية المباشرة وإبرام الشراكات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. ومع تغير العالم وظهور فرص جديدة، لا تزال تركز إبيكس على قواعد المرونة والابتكار وإعادة تعريف وتهئية السوق لصالحها وعملائها وشركائها.

يعرض هذا التقرير نظرة عامة لأنظمة وإجراءات حوكمة الشركات في إبيكس اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، وتم تقديمه إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية. يخضع هذا التقرير لقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3/رئيس) لسنة 2020، بصيغته المعدلة من وقت لآخر، إلى جانب التغييرات التحويلية المنشورة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية رقم (RM/2) لسنة 2024. يصدر هذا التقرير بالصيغة التي تُحددها هيئة السوق المالية.

2. هيكل حوكمة شركة إبيكس للاستثمار

تمتد أعمال إبيكس عبر خمسة (5) قطاعات رئيسية متميزة بهدف تبسيط العمليات وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية:

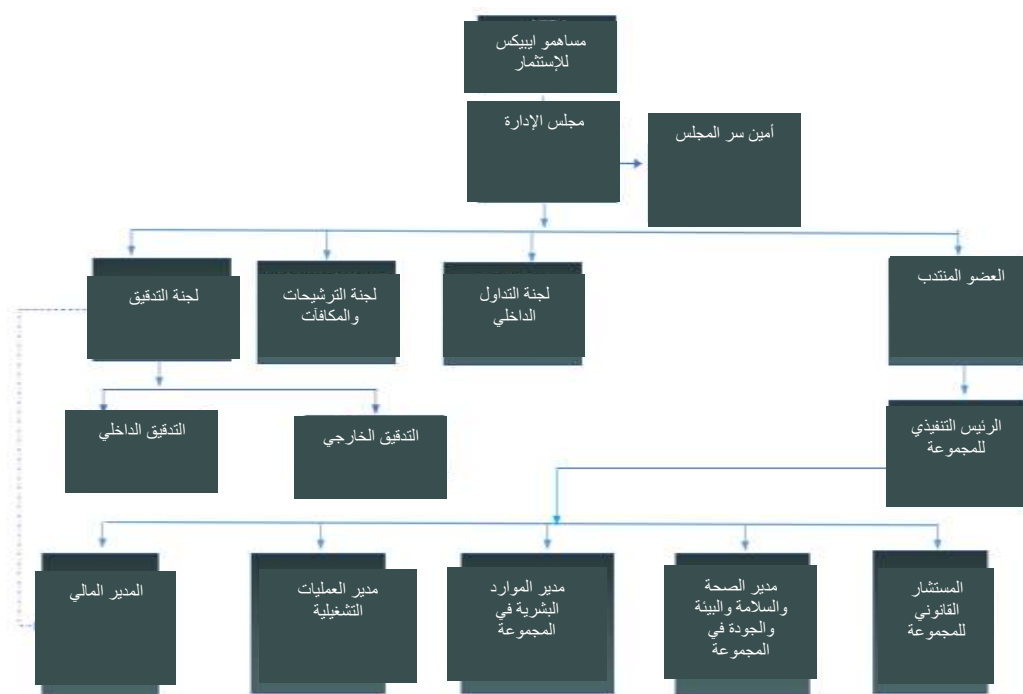
القطاع الأول: الخدمات

القطاع الثاني: الهياكل

القطاع الثالث: الطاقة

القطاع الرابع: المواد

القطاع الخامس: الاستثمار



المساهمون هم صانعو القرار النهائيون فيما يتعلق بتوجيه الشركة. يُمثل اجتماع الجمعية العمومية أعلى هيئة لاتخاذ القرارات داخل الشركة وهو المكان الذي يمارس فيه المساهمون حقهم في التعبير عن آرائهم واتخاذ قرار بشأن اتجاه الشركة.

تُدار الشركة من خلال مجلس الإدارة. وترد الواجبات الرئيسية للمجلس في ميثاق المجلس (الذي اعتمده المجلس)، والتي تشمل ما يلي:

- تحديد الاستراتيجية: الإشراف والموافقة بشكل مستمر على استراتيجية الأعمال طويلة الأجل للشركة وعملية التخطيط الاستراتيجي،
- إدارة المخاطر والامتثال والسياسات والإجراءات: إدارة نهج الشركة في حوكمة الشركات وضمن امتثال الشركة للقوانين واللوائح والسياسات الداخلية المعمول بها،

- اعتماد إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريدواي.
- الإشراف على الإدارة: تنظيم الإدارة التنفيذية للشركة والحفاظ على الإشراف عليها،
- مراقبة الأداء: مراقبة وضمن تقدم الشركة نحو أهدافها وخطط الشركة وأداء الإدارة، وضمن تلبية توقعات المساهمين،
- رفع التقارير إلى المساهمين: ضمان رفع تقارير منتظمة للمساهمين بشأن أداء الأعمال، و
- إدارة مجلس الإدارة: إدارة شؤونه الخاصة.

خلال العام، أعيد انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ 18 مارس 2025. علاوةً على ذلك، شُكّلت لجان مجلس الإدارة وبناءً على ذلك تم إنشاء لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التداول الداخلي لمساعدة مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته لتحقيق التوازن داخل مجلس الإدارة.

3. تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

فوض مجلس إدارة شركة إبيكس ، من خلال إبرام وكالة قانونية، العضو المنتدب ببعض الصلاحيات على النحو التالي:

اسم المفوض	صفة التفويض	فترة التفويض
العضو المنتدب	<ul style="list-style-type: none"> • تمثيل وإدارة الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة في جميع المعاملات والمستندات أمام الجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة. • تمثيل الشركة في مجلس الإدارة والجمعيات العامة للشركة التابعة والتصويت على قرارها، لمزاولة جميع التصرفات القانونية على النحو المصرح به لأعضاء مجلس الإدارة والجمعيات العامة. 	وذلك لمدة 3 سنوات اعتبارًا من 2025/03/03

	<ul style="list-style-type: none"> • تمثيل وتوقيع جميع العقود والاتفاقيات نيابةً عن الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. • تعيين وإنهاء عمل مديري الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة، و • إدارة عمليات الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة. 	
--	--	--

يجوز للعضو المنتدب تفويض السلطات إلى الموظفين المعيّنين وإدارة وحدة الأعمال ولكنه يظل مسؤولاً عن جميع السلطات المفوضة.

4. سياسات وإجراءات حوكمة الشركات

يرد فيما يلي قائمة بسياسات وإجراءات حوكمة الشركات الصادرة عن إبيكس:

- دليل حوكمة الشركات الذي يحدد إطار وهيكل حوكمة الشركات الذي اعتمدته المجموعة. يصف الدليل العناصر الرئيسية للحوكمة مثل (على سبيل المثال لا الحصر) واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة ولجان المجلس والإدارة التنفيذية والفصل بين الواجبات وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية وحقوق المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين والإفصاح والشفافية من بين عناصر الحوكمة الأساسية الأخرى.
- موثيق الأداء الفعال للمجلس ولجانه.
- سياسة تفويض السلطة ومصفوفة تفويض السلطات لضمان اتخاذ قرارات تتسم بالكفاءة والفعالية والتي توازن بين التمكين والضوابط.
- سياسة تعارض المصالح التي توفر إرشادات لتحديد ومعالجة حالات تعارض المصالح المحتملة والفعالية التي تتعلق بالمجموعة.

- سياسة إدارة الامتثال لتعزيز ثقافة الحوكمة الجيدة للشركات وممارسات الامتثال، والحصول على ضمان من خلال ترتيبات الحوكمة الخاصة بها لتحديد امتثال المجموعة لالتزاماتها القانونية والسياسية.
- توفر سياسة الإفصاح والشفافية مبادئ توجيهية لضمان قيام مجموعة إبيكس بالإفصاح في الوقت المناسب وبدقة عن جميع المسائل المادية، بما في ذلك الوضع المالي والأداء والحوكمة والقواعد المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات وطرق تصنيف المعلومات ومرات الإفصاح.
- سياسة علاقات المستثمرين التي تحدد المسؤوليات والسلوك المتوقع فيما يتعلق بعلاقة الشركة بمستثمريها أو حاملي الأوراق المالية الحاليين أو المحتملين.
- توفر إدارة استمرارية الأعمال ما هو مطلوب للحفاظ على أعمال إدارة المنظمة خلال أيام العمل العادية وكذلك أثناء حالات الطوارئ.
- سياسة التعامل الداخلي التي تحدد مصطلح "المعلومات الداخلية" وتوفر قواعد حول كيفية عدم استخدام المعلومات الداخلية من قبل أي عضو مجلس إدارة أو مسؤول أو موظف في مجموعة إبيكس لتحقيق مكاسب شخصية.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات حيث يمكن للموظفين، في إطار من السرية، الإبلاغ عن الأمور التي يشعرون فيها بحدوث سوء تصرف، أو إذا تم المساس بالمعايير الأخلاقية/ النزاهة.
- مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل لتوجيه سلوك أعضاء مجلس الإدارة والموظفين.
- مدونة قواعد سلوك الموردين لتوجيه سلوك الموردين أو البائعين.
- تحدد سياسة السرية المبادئ التي يجب الالتزام بها عند إتاحة الوصول إلى المعلومات السرية والمبادئ التوجيهية للحفاظ على السرية وعدم الإفصاح.
- تحدد سياسة معاملات الأطراف ذات الصلة إطار العمل لتحديد الطرف ذي الصلة ومراجعة معاملات الأطراف ذات الصلة والموافقة عليها والتصديق عليها والإفصاح عنها، وفقًا للقانون المعمول به.
- بالإضافة إلى ذلك، وافق مجلس الإدارة أيضًا على سياسات الموارد البشرية والسياسات ذات الصلة.

5. حوكمة الشركات التابعة

تدار الشركات التابعة غير المدرجة، غير المملوكة بالكامل من قبل إبيكس، من خلال إنشاء مجالس الإدارة (إذا تم تأسيسها بشكل منفصل) أو رهناً بإبرام اتفاقيات المساهمين. يشرف مجلس إدارة إبيكس ولجانه والإدارة التنفيذية على حوكمة الشركات التابعة على مستوى المؤسسة. يوفر هذا النهج المركزي الاتساق والشفافية، مما يمكن المجموعة من الاستجابة لاحتياجات الأعمال المتطورة وأفضل الممارسات والمتطلبات والتوقعات التنظيمية.

6. معاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية

6.1. تقرير معاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في أوراق الشركة المالية خلال سنة 2025.

م.	الاسم	الموقع الوظيفي/ القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي المشتريات خلال عام 2025	إجمالي المبيعات خلال عام 2025
1	السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
2	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	نائب الرئيس	-	-	-
3	السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	183,392,433	183,392,433	-
4	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس إدارة	-	-	-

5	السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس إدارة	-	-	-
6	السيدة/ نورة محمد الخوري	زوجة السيد خليفة، رئيس مجلس الإدارة	461,620,423	93,706,400	56,038,219
7	السيدة/ سهام الطبيبي نجار	زوجة السيد أحمد عامر، العضو المنتدب	243,254,121	41,935,314	222,293,854
8	إن كيه ترست للاستثمارات التجارية ش.ذ.م. م	كيان مملوك لأحد أقارب عضو مجلس الإدارة	137,796,737	480,000	95,693,757
9	اف اكس كابيتال للاستثمارات التجارية ش.ذ.م. م	كيان مملوك لأحد أقارب عضو مجلس الإدارة	136,410,818	-	-
10	ايه اند كي انترناشيونال انفستمنت ذ.م. م	كيان مملوك لعضو (أعضاء) مجلس الإدارة	7,674,841	23,582,577	15,907,736

7. مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة على نحو يضمن أن يتمتع بتكوين فعال وحجم والتزام ومزيج جماعي مناسب من المهارات والخبرة والتخصص للاضطلاع بمسؤولياته وواجباته. أعيد انتخاب مجلس الإدارة الحالي

في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 2025/03/18. يتألف مجلس الإدارة حاليًا من خمسة أعضاء، وهم: رئيس مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي، وعضوان مستقلان غير تنفيذيين، وعضو واحد غير مستقل غير تنفيذي، وعضو واحد غير مستقل تنفيذي. يحرص مجلس الإدارة على أن يضم أعضاءً يمتلكون المهارات والخبرات والتنوع اللازم لتعزيز رؤية المجموعة وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

مجلس الإدارة	الدور الوظيفي	الفئة	عضو منذ
السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	مارس 2022
السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى	نائب الرئيس الرئيس - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت - لجنة التدقيق عضو - لجنة التداول الداخلي	مستقل، غير تنفيذي	مارس 2024
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	غير مستقل، تنفيذي	مارس 2022
السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس إدارة رئيس لجنة التدقيق عضو - لجنة التداول الداخلي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل، غير تنفيذي	مارس 2024
السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس إدارة رئيس لجنة التداول الداخلي عضو لجنة التدقيق	غير مستقل، غير تنفيذي	مارس 2024

مجلس الإدارة	الدور الوظيفي	الفئة	عضو منذ
	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت		

7.1. نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

توضح التفاصيل أدناه أسماء ومناصب وخبرات وقدرات مجلس الإدارة الحالي.

السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري

رئيس مجلس الإدارة، مستقل/ غير تنفيذي

سعادة خليفة خوري رائد أعمال ومستثمر مخضرم مقيم في الإمارات العربية المتحدة، اشتهر بإسهاماته الكبيرة في قطاعات التجارة والاستثمار وتداول الأوراق المالية على مستوى المنطقة. على مدى عقود، بنى معالي خليفة خوري سمعة متميزة بفضل رؤيته الاستراتيجية وقيادته القوية والتزامه بدعم النمو في مختلف القطاعات. بنى خوري سمعة قوية بفضل رؤيته الاستراتيجية، وقيادته الفعالة، والتزامه بدعم النمو في مختلف القطاعات.

يُعد خليفة خوري شخصية بارزة في سوق العقارات، حيث لعب دوراً محورياً في تطوير وإدارة مشاريع عقارية رفيعة المستوى في مختلف أنحاء الإمارات. تركز مشاريعه بشكل أساسي على القطاعات الفاخرة في السكن والتجارة والضيافة، مما يساهم في التنمية الحضرية ودفع عجلة النمو الاقتصادي في المنطقة. يمتلك خليفة خوري فهماً عميقاً لديناميكيات السوق، ما يمكنه من تحديد الفرص المربحة والاستفادة منها، خاصة في المناطق الناشئة وذات الطلب المرتفع.

إلى جانب العقارات، يُعرف خوري باستثماراته الاستراتيجية في مختلف القطاعات، بما في ذلك التمويل والطاقة والتكنولوجيا. كما أنه مساهم رئيسي في عدة شركات، وأقام شراكات استراتيجية مع كبرى المؤسسات المحلية والدولية. وهو مساهم كبير في العديد من الشركات وأقام شراكات رئيسية مع شركات محلية ودولية رائدة. يركز نهجه الاستثماري على خلق قيمة طويلة الأمد وتحقيق نمو مستدام، حيث يسعى دائماً إلى مشاريع تتماشى مع رؤيته للابتكار والتنمية.

كما لعب خوري دورًا بارزًا في قطاع الضيافة والسياحة في الإمارات، حيث ساهم في تطوير فنادق ومنتجعات فاخرة تستهدف السياح الدوليين والمقيمين، مما عزز مكانة الإمارات كوجهة عالمية رائدة. وقد شارك في تطوير الفنادق والمنتجعات الراقية التي تلبي احتياجات كل من السياح الدوليين والسكان المحليين، مما عزز سمعة دولة الإمارات العربية المتحدة كوجهة عالمية رائدة. تتمحور مشاريعه في هذا القطاع حول الرفاهية والدمج الثقافي والخدمة الاستثنائية، مما يضمن تجربة ضيافة رفيعة المستوى.

إلى جانب أعماله التجارية، يشارك خليفة خوري بفاعلية في الأنشطة الخيرية والتنمية المجتمعية، حيث يدعم العديد من المبادرات الخيرية التي تركز على التعليم والرعاية الصحية والرفاه الاجتماعي داخل الإمارات وخارجها. وتعكس مساهماته التزامه برد الجميل للمجتمع وإحداث تأثير إيجابي في حياة الأفراد. يدعم العديد من المبادرات الخيرية التي تركز على التعليم والرعاية الصحية والرعاية الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. تعكس مساهماته التزامًا برد الجميل للمجتمع وتعزيز التأثير الإيجابي على المجتمعات.

يتميز أسلوبه القيادي برؤية مستقبلية، واهتمام دقيق بالتفاصيل، وتركيز على بناء علاقات تجارية قوية. لم تساهم رؤيته الاستراتيجية في نجاح مشاريعه فحسب، بل كان لها أيضًا دور بارز في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارات. لم تساعد رؤيته الاستراتيجية مشاريعه على النجاح فحسب، بل ساهمت أيضًا في التنمية الاقتصادية الأوسع لدولة الإمارات العربية المتحدة. يواصل خوري استكشاف الفرص الجديدة وتعزيز الابتكار، مؤديًا دورًا محوريًا في جهود النمو والتنوع الاقتصادي في الدولة.

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة الخليج للاستثمار وفيولا للاتصالات (جزء من مجموعة تو بوينت زيرو)، كما يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الإماراتي للبادل. بالإضافة إلى ذلك، فهو عضو في مجلس إدارة شركة أبوظبي للمشاريع الصناعية - أدنيب وبالم سيورتس.

حصل السيد خليفة خوري على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة غراند كانيون في فينيكس، أريزونا.

=====

السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي

نائب رئيس مجلس الإدارة

مستقل/ غير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة التدقيق

عضو - لجنة التداول الداخلي

رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد والأعمال وإدارة الثروات ومجموعة العملاء المميزين بنك أبوظبي الأول

تشغل فتون حمدان المزروعي منصب رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد والأعمال وإدارة الثروات ومجموعة العملاء المميزين في مجموعة بنك أبوظبي الأول، وتتولى مهمة الإشراف على دمج العمليات المصرفية الخاصة والعمليات المصرفية للأفراد لتعزيز خدمات العملاء.

كما تتضمن مسؤوليات المزروعي إدارة عملية توسيع نطاق العروض والخدمات في قطاعات الخدمات المصرفية للتجزئة وزيادة نمو الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال مجموعة الخدمات المصرفية للأعمال.

لدى المزروعي خبرة تمتد لأكثر من 15 عامًا في القطاع المصرفي، حيث لعبت دورًا محوريًا في خطط التحول الرقمي لمجموعة بنك أبوظبي الأول، وضمان تقديم خدمات مصرفية آمنة لجميع العملاء.

وكانت شغلت سابقًا منصب رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، والتي حصدت تحت قيادتها العديد من الجوائز، بما في ذلك جائزة أفضل خدمات مصرفية عبر الهاتف المحمول من جوائز

القطاع المالي للشرق الأوسط وأفريقيا، وجائزة أفضل استخدام للبيانات والتحليلات خلال حفل "ديجيتال سي إكس".

وتم اختيار المزروعي أيضًا ضمن قائمة جلوبال موني مونيتور 2023 لأفضل الشخصيات الريادية النسائية في القطاع المصرفي في منطقة الشرق الأوسط.

تشغل المزروعي منصب عضوية في عدد من مجالس الإدارة البارزة، بما فيها شركة أبوظبي الوطنية للتأمين، وشركة أبكس للاستثمار، وشركة مجموعة مير، وبنك "ويو"، وبرنامج زود-المبادرة الوطنية للرفاه المالي والاستدامة.

وهي أيضًا عضو في المجلس الاستشاري لشركة "فيزا"، وعضو في المجلس التنفيذي الإقليمي لشركة "ماستر كارد" في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومجلس إدارة صندوق الشخة فاطمة للمرأة اللاجئة، إلى جانب عضويتها في شركة أبوظبي الأول-مصر، وشغلها رئاسة مجلس بنك أبوظبي الأول - سويسرا، وبنك أبوظبي الأول للتمويل الإسلامي.

المزروعي حاصلة على شهادة بكالوريوس في العلوم والرياضيات من جامعة الإمارات في العين، وأتمت البرنامج التنفيذي في الإدارة الدولية من كلية الدراسات العليا في جامعة ستانفورد في سنغافورة إلى جانب إكمالها برنامج "جعل مجالس الإدارة أكثر فعالية" في كلية هارفرد للأعمال في بوسطن .

=====

السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب، غير مستقل، تنفيذي
أحمد عامر عمر صالح هو قائد أعمال متميز يتمتع بمحفظة قوية من الإنجازات في مجالات

الاستثمار، الإنشاءات، الإدارة، التطوير، المقاولات الرئيسية والفرعية، العقارات، الضيافة، السيارات، وتخزين الطاقة باستخدام المكثفات الفائقة.

مع أكثر من 35 عامًا من الخبرة، وكرائد أعمال بارز ومساهم رئيسي، رسّخ نفسه كقوة دافعة في عدة قطاعات، مساهماً بشكل كبير في نمو وتطوير العديد من الأعمال والمشاريع في الإمارات العربية المتحدة وعلى المستوى الدولي. تخرج أحمد من كلية الأعمال في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث تخصص في ريادة الأعمال وتطوير الأعمال.

يشغل أحمد منصب رئيس مجلس الإدارة وعضواً رئيسياً في عدة مجالس إدارة، حيث يلعب دوراً محورياً في اتخاذ القرارات الاستراتيجية وحوكمة الشركات. لقد أكسبه أسلوب قيادته العملي وحنكته التجارية سمعة طيبة في تحقيق النتائج ودفع عجلة النمو المستدام في جميع مشاريعه التجارية. يشغل أحمد منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة في عدة مؤسسات بارزة، بما في ذلك شركة إبيكس للاستثمار ش.م.ع وشركة إبيكس إنرجي وشركة إنيركاب القابضة للطاقة المحدودة. بالإضافة إلى ملكيته المباشرة ومسؤولياته التنفيذية، يتمتع أحمد بخبرة واسعة في دوره كرئيس لجنة التدقيق في الشركة الوطنية لجرف البحر، حيث يضمن الامتثال، والنزاهة المالية، وإدارة المخاطر بما يحافظ على أعلى معايير حوكمة الشركات. يمتد عمله ليشمل الأسواق المحلية والدولية، مساهماً في نمو وتوسع العديد من المشاريع الناجحة عبر مختلف الصناعات. تشمل مسيرة أحمد المهنية عدة قطاعات، منها:

- **الاستثمار:** باستغلال رؤيته الثاقبة لاتجاهات السوق والاستراتيجيات المالية، شارك أحمد في العديد من المشاريع الاستثمارية، موفراً رأس المال والتوجيه الاستراتيجي للمشاريع ذات الإمكانات العالية.
- **الإنشاءات والتطوير العقاري:** كقائد رئيسي في قطاعات الإنشاءات وتطوير العقارات، أشرف على إتمام العديد من المشاريع البارزة بنجاح، بدءاً من المجمعات السكنية إلى العقارات التجارية، مساهماً بذلك في تشكيل المشهد الحضري الحديث.
- **التعاقد الرئيسي والتعاقد من الباطن:** تشتهر شركات أحمد بتميزها في تنفيذ مشاريع المقاولات واسعة النطاق، بما في ذلك البنية التحتية والتطورات الصناعية، من خلال مزيج من الممارسات المبتكرة وإدارة المشاريع الدقيقة.
- **الضيافة:** في صناعة الضيافة، لعب أحمد دوراً رئيسياً في إنشاء وإدارة العقارات الراقية،

والجمع بين الفخامة والخدمة المتميزة لخلق تجارب فريدة للضيوف. تتميز حياته المهنية بسجل حافل من تنفيذ المشاريع والنمو الاستراتيجي وتعزيز الشراكات المستدامة، مما يجعله شخصية تحظى باحترام كبير في مجالات خبرته. طوال حياته المهنية، أظهر أحمد عامر عمر صالح قدرة ثابتة على تحقيق النتائج من خلال الانتهاء بنجاح من مختلف المشاريع عبر القطاعات. يؤكد أسلوبه القيادي على الابتكار والجودة والاستدامة، مما يضمن أن كل مسعى لا يلبي التوقعات فحسب، بل يتجاوزها. وقد جعله التزامه بالتميز وقدرته على التنقل في بيئات الأعمال المعقدة شخصية محترمة في مجتمع الأعمال. تستمر رؤية أحمد الاستراتيجية، إلى جانب نهجه العملي في الإدارة، في دفع النمو ووضع معايير للنجاح في الصناعات التي يعمل فيها. تمتد مساهماته.

=====

السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي

عضو مجلس الإدارة، مستقل/ غير تنفيذي

رئيس لجنة التدقيق

عضو - لجنة التداول الداخلي

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد حمد خلفان علي مطر الشامسي هو أحد رواد الأعمال البارزين، حيث يمتلك خبرة واسعة في القطاع المؤسسي وشغل عدة مناصب إدارية في مجموعة متنوعة من الشركات في الإمارات العربية المتحدة. شغل سابقاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي للشركة العالمية القابضة، ويشغل حالياً منصب المدير العام في إدارة الشؤون الخاصة لسمو الشيخة فاطمة بنت مبارك. ويشغل حالياً منصب المدير العام في إدارة الشؤون الخاصة بسمو الشيخة فاطمة بنت مبارك تمتد خبرة السيد حمد خلفان علي مطر الشامسي عبر عدة قطاعات، حيث يشغل مناصب إدارية في عدد من الشركات البارزة في الإمارات ومن بين هذه الشركات، شركة تروجان للمقاولات العامة

ومجموعة مالتبلاي وشركة إشراق العقارية، وشركة الياسات للتجهيزات الغذائية والمطاعم وشركة بال للكمبيوتر، وشركة الجرف للسفر والسياحة، وهاي تيك للمنتجات الخرسانية وشركة تفوق لإدارة المرافق ومجموعة شركات بال وشركة السديرة للاستثمار العقاري وشركة رويال أركيكتك لإدارة المشاريع، وشركة فابيولس ابوظبي لإدارة الفنادق وشركة نشمي للتطوير والاستثمار العقاري والخدمات - ريسكو.

يحمل السيد حمد خلفان علي مطر الشامسي دبلوماً فنياً من القوات المسلحة في أبوظبي، حصل عليه عام 1996. وقد وفر له هذا الأساس القوي، إلى جانب خبرته المهنية الواسعة، مكانة بارزة في عالم الأعمال، مما يجعله أحد الأصول القيّمة في المشهد الاقتصادي لدولة الإمارات. إن هذا الأساس المتين، إلى جانب خبرته المهنية الواسعة، يجعل السيد الشامسي رصيذاً قيماً في مشهد الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة.

=====

السيد/ ساجي توماس

عضو مجلس إدارة، غير مستقل، غير تنفيذي

رئيس لجنة التداول الداخلي

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد ساجي هو العضو المنتدب لمجموعة رويال، وقد لعب دوراً بارزاً في نمو المجموعة على مدار 22 عاماً، حيث نجح في توسيع نطاق أنشطتها في قطاع العقارات، والاستثمارات، والخدمات، والترفيه وغيرها من المجالات. يحمل السيد ساجي درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة المهاتما غاندي في الهند، وهو أيضاً محاسب قانوني معتمد من ولاية كولورادو، الولايات المتحدة. بالإضافة إلى ذلك، فهو عضو في معهد المحاسبين القانونيين في الهند وحاصل على شهادة محاسب تكاليف وإدارة معتمد في الهند.

كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة بالمر سبورتس ش.م.ع.

7.2. أمين سر مجلس الإدارة

تم تعيين أحمد قنديل كأمين سر مجلس الإدارة اعتبارًا من 2023/07/27، ويرفع تقاريره إلى المجلس بشأن جميع المهام المتعلقة بوظيفته.

يتولى أمين مجلس الإدارة المسؤوليات الرئيسية التالية:

- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة بشأن المسائل القانونية.
- التأكد من وضع جدول أعمال المجلس في الوقت المناسب لمراجعته والموافقة عليه من قبل رئيس مجلس الإدارة.
- ضمان عقد اجتماعات مجلس الإدارة على النحو الواجب وتدوينها حسب الاقتضاء، واتخاذ قرارات مجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة والمساهمين والتأكد من اتباع الإجراءات الصحيحة.
- صياغة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والاحتفاظ بها.
- التنسيق بين أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية، ولجان المجلس.
- ضمان عدم مشاركة أي عضو في التصويت على قرارات تتعلق بصفقات أو معاملات له فيها مصلحة شخصية.
- التأكد من استيفاء المتطلبات القانونية لرفع التقارير والاحتفاظ بها وفقًا للقوانين واللوائح ذات الصلة.

7.3. مجالات التركيز الرئيسية لمجلس الإدارة خلال عام 2025

خلال عام 2025، ركز مجلس الإدارة واتخذ قرارات في مختلف المجالات على النحو التالي.

- الموافقة على البيانات المالية بما في ذلك معاملات الأطراف ذات الصلة.
- إعادة انتخاب مجلس الإدارة

- تعيين رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.
- تعيين لجان مجلس الإدارة وأعضاء اللجنة.
- مراجعة خطة الأعمال والتوقعات الخمسية لانتراكاب.
- مراجعة الاستثمارات الجديدة وخطط / التزامات النفقات الرأسمالية
- الموافقة على منح المكافآت للموظفين لعام 2024.
- مراجعة مكافآت مجلس الإدارة المقترحة وتقديمها لموافقة المساهمين.
- الموافقة على أي صفقات أطراف ذات صلة.

7.4. مكافآت مجلس الإدارة

(1) تحدد مكافآت مجلس الإدارة في النظام الأساسي للشركة، رهناً بأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. تتألف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من صافي الربح.

(2) يجوز للشركة أيضاً دفع مصاريف إضافية أو رسوم أو راتب شهري إلى الحد الذي يحدده مجلس الإدارة لأي من أعضائه، إذا كان العضو يعمل في أي لجنة، أو يبذل جهوداً استثنائية، أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة تتجاوز واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. في جميع الأحوال، يجب ألا تتجاوز مكافآت الأعضاء 10% من صافي الربح بعد خصم الاستهلاك والاحتياطيات.

(3) إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2025

- سُددت مكافآت بقيمة 2,756,220 درهم إماراتي في عام 2025 إلى مجلس الإدارة لعام 2024.

- تم اقتراح 2,703,495 درهم إماراتي كمكافأة لمجلس الإدارة لعام 2025، رهناً بموافقة المساهمين في الجمعية العامة.

(4) تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان الناشئة عن المجلس والتي استلمها أعضاء مجلس الإدارة لعام 2025.

لم تُصرف أي بدلات مقابل حضور جلسات مجلس الإدارة أو لجانه المنبثقة لعام 2025.

(5) تفاصيل البدلات الإضافية أو الرواتب أو الرسوم التي يتلقاها أعضاء مجلس الإدارة، خلال عام 2025، بخلاف بدلات حضور اللجان.

يُسدّد أجر العضو المنتدب مقابل دوره التنفيذي وترد تفاصيل تلك المدفوعات في الفقرة رقم 6.

7.5. اجتماعات مجلس الإدارة وعضور أعضاء المجلس

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية. عقد مجلس الإدارة خمسة (5) اجتماعات خلال عام 2025 على النحو التالي:

الرقم:	تاريخ الاجتماع لجنة الفحص	الحضور	[ترجمة المصطلح: Proxy]	الغياب	أسماء الأعضاء الغائبين
1.	29 يناير 2025	5 (عقد الاجتماع إلكترونيًا)	—	—	—

2.	12 فبراير 2025	5 (عُقد الاجتماع إلكترونيًا)	-	-	-
3.	24 مارس 2025	4 (عُقد الاجتماع إلكترونيًا)	-	1	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي
4.	24 أبريل 2025	4 (عُقد الاجتماع إلكترونيًا)	-	1	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي
5.	24 يوليو 2025	4 (عُقد الاجتماع إلكترونيًا)	-	1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
6.	27 أكتوبر 2025	5 (عُقد الاجتماع إلكترونيًا)	-	-	-

فيما يلي تفاصيل حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025:

مجلس الإدارة	عدد الغائبين	الاجتماع الأول 25/01/29	الاجتماع الثاني 25/02/12	الاجتماع الثالث 25/03/0624	الاجتماع الرابع 25/04/24	الاجتماع الخامس 25/07/24	الاجتماع السادس 25/10/27
السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري	-	a	a	a	a	a	a

السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى	2	a	a	-	-	a	a
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	-	a	a	a	a	a	a
السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	1	a	a	a	a	-	a
السيد/ ساجي توماس	-	a	a	a	a	a	a

7.6. ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2025

i. قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال اجتماع مجلس الإدارة.

الرقم التسلسلي	تاريخ اجتماع المجلس	القرارات المتخذة
1.	29 يناير 2025	• اعتماد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
2.	12 فبراير 2025	• الدعوة إلى عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم الثلاثاء الموافق 18 مارس 2025 (أو أي تاريخ آخر يتم الاتفاق عليه من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع)، وتحديد جدول أعمالها، على أن يتضمن بنداً بشأن انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

<ul style="list-style-type: none"> • انتخاب السيد خليفة يوسف عبد الله حسين خوري رئيساً لمجلس إدارة الشركة. • انتخاب السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي نائبة لرئيس مجلس إدارة الشركة. • إعادة هيكلة لجان مجلس الإدارة (لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التداول الداخلي) • الموافقة على استمرار السيد أحمد عامر عمر صالح عمر في منصب العضو المنتدب للشركة. 	3.	24 مارس 2025
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025. 	4.	24 أبريل 2025
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025. 	5.	24 يوليو 2025
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2025. 	6.	27 أكتوبر 2025

8. لجان مجلس الإدارة

8.1 لجنة التدقيق

تتحمل اللجنة مسؤولية تزويد مجلس الإدارة بمشورة مستقلة وموضوعية بشأن كفاية ترتيبات الإدارة فيما يتعلق بالجوانب الرئيسية التالية لإدارة المنظمة:

يتم إعداد تقرير سنوي عن أنشطة لجنة التدقيق وتوقيعه من قبل رئيس لجنة التدقيق. يتم تضمين تقرير لجنة التدقيق كتقرير مستقل في تقرير حوكمة الشركات.

إقرار رئيس لجنة التدقيق

يقر رئيس لجنة التدقيق بالمسؤولية عن أداء تفويض لجنة التدقيق عبر المجموعة بما في ذلك مراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها بما يتماشى مع ميثاق لجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق قبل 2025/03/18

الرقم التسلسلي	الاسم	المنصب	الفئة
1.	السيد/ ساجي توماس	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
2.	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
3.	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل

أعضاء لجنة التدقيق اعتبارًا من 2025/12/31

الرقم التسلسلي	الاسم	المنصب	الفئة
1.	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
2.	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
3.	السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل

تتولى لجنة التدقيق المهام الآتية:

أ) مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية والربع سنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إغلاق الحسابات في أي ربع سنة، والتركيز بشكل

خاص على ما يلي:

- أية تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
- تسليط الضوء على المناطق الخاضعة لتقرير الإدارة.
- التعديلات الجوهرية الناتجة عن التدقيق.
- افتراض استمرارية الأعمال.
- الالتزام بالمعايير المحاسبية التي تحددها الهيئة.
- الالتزام بقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

ب) مراقبة عملية إعداد التقارير المالية، بما في ذلك مراجعة التقارير السنوية ونصف السنوية للشركة وأي إعلانات رسمية أخرى تتعلق بالأداء المالي للشركة، ودراسة المسائل والأحكام الجوهرية المتعلقة بإعداد التقارير المالية الواردة فيها، ورفع التوصيات والمقترحات إلى مجلس الإدارة بما يضمن سلامة ونزاهة هذه العملية

ج) رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن اختيار المدقق الخارجي أو تعيينه أو استقالته أو عزله. في حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق في هذا الصدد، يجب على المجلس، في تقرير حوكمة الشركة، تضمين بيان يوضح توصيات لجنة التدقيق وأسباب عدم الموافقة عليها.

د) يجب على لجنة التدقيق تقديم تقرير رسمي إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها المقرر تضمينها في التقرير السنوي للشركة. ينبغي أيضاً أن يتضمن التقرير ما يلي:

- شرح لكيفية تقييم لجنة التدقيق لفعالية إجراءات التدقيق الخارجي، والنهج المتبع في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي ومعلومات عن مدة عمل المدقق الحالي،
- المسائل الهامة التي نظرت فيها لجنة التدقيق فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل، مع مراعاة المسائل التي أبلغها المدقق، و
- جميع متطلبات المعلومات الأخرى المنصوص عليها في قواعد الحوكمة المعمول بها والقوانين المعمول بها.

هـ) مراجعة وتقييم أنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر داخل الشركة.

و) استلام ومراجعة التقرير عن نتائج أعمال المدقق الداخلي بشكل دوري والنظر في نتائج التحقيقات

الرئيسية في مسائل التدقيق الداخلي الموكلة إليه من قبل مجلس الإدارة أو التي تتم بمبادرة من اللجنة بموافقة الإدارة.

(ز) مراقبة التزام الشركة بقواعد السلوك المهني.

(ح) مراقبة فعالية الرقابة الداخلية على التقارير المالية، بما في ذلك الحصول على تقرير منفصل من المدقق لتقييم أنظمة الرقابة الداخلية للشركة ومواءمتها مع إطار الرقابة الداخلية واتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن أوجه القصور التي أبرزها المدقق

(ط) مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة، والتأكد من عدم وجود أي تعارض في المصالح، ورفع التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة قبل إبرامها.

(ي) فيما يتعلق بالرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، تلتزم لجنة التدقيق بما يلي:

○ الإبقاء على مراجعة مدى كفاية وفعالية أنظمة الرقابة المالية الداخلية للشركة (أي الأنظمة الموضوعة لتحديد وتقييم وإدارة ومتابعة المخاطر المالية)، ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة

○ مراجعة مدى كفاية وأمن الترتيبات التي يمكن من خلالها لموظفي الشركة ومقاوليها، بثقة، إثارة المخاوف بشأن المخالفات المحتملة في مسائل إعداد التقارير المالية أو غيرها من المسائل، وذلك لضمان وجود ترتيبات للتحقيق المتناسب والمستقل في هذه المسائل، ولإجراءات المتابعة المناسبة،

○ مراجعة إجراءات الشركة للكشف عن الاحتيال،

○ مراجعة أنظمة الشركة وضوابطها لمنع الرشوة وتلقي التقارير عن عدم الامتثال،

○ مراجعة التقارير المنتظمة من مسؤول الامتثال ومدى كفاية وفعالية أنظمة وضوابط مكافحة غسل الأموال الخاصة بالشركة،

○ مراجعة التقارير المنتظمة من مسؤول الامتثال وإبقاء مدى كفاية وفعالية وظيفة الامتثال الخاصة بالشركة قيد المراجعة، و

○ النظر في النتائج الرئيسية للتحقيقات الداخلية ورد الإدارة.

(ك) يجب على لجنة التدقيق تقديم أي توصيات تراها مناسبة إلى المجلس في أي مجال ضمن اختصاصها حيث تكون هناك حاجة إلى إجراء أو تحسين.

(ل) النظر في القضايا الأخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2025

الاجتماع الرابع 25/10/27	الاجتماع الثالث 25/07/24	الاجتماع الثاني 25/04/24	الاجتماع الاول 25/01/29	عدد الغيابات	أعضاء لجنة التدقيق
□	–	□	□	1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
□	□	□	□	–	السيد/ ساجي توماس
□	□	–	□	1	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى

الإجراءات الرئيسية التي اتخذتها لجنة التدقيق

م.	التاريخ	الإجراء الرئيسي
1.	25/01/29	• مراجعة واعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المالية 2024.
2.	25/04/24	• مراجعة واعتماد البيانات المالية للربع الأول من عام 2025.
3.	25/07/24	• مراجعة البيانات المالية للربع الثاني من عام 2025 والنصف الأول من عام 2025 والموافقة عليها.
4.	25/10/27	• مراجعة واعتماد البيانات المالية للربع الثالث من عام 2025.

8.2. لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار لجنة الترشيحات والمكافآت

تقر رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتها عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في 2025/12/31

م لا	الاسم	المنصب	الفئة
1.	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
2.	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ مستقل
3.	السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ غير مستقل

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت

تضطلع لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام المبينة أدناه حسب الاقتضاء.

- وضع سياسة للتقدم لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا، مع مراعاة التنوع بين الجنسين داخل التكوين وتشجيع المرأة من خلال برامج ومزايا الحوافز والتدريب.
- تنظيم ومتابعة إجراءات التقدم لعضوية المجلس وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها وأحكام قواعد الحوكمة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يجب على العضو تخصيصه لأعمال المجلس.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأساس اختيارهم.
- ضمان استقلالية الأعضاء المستقلين على أساس مستمر.

- تعزيز نجاح الشركة على المدى الطويل.
- التأكد، حيثما أمكن، من أن نسبة كبيرة من مكافآت الإدارة العليا منظمة لربط المكافآت وفق أداء الشركة والأداء الفردي.
- النظر في الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل للشركة وتعزيزها، عند الاقتضاء، و
- التأكد من أن أي عناصر متعلقة بالأداء في أي هيكل للمكافآت تتسم بالشفافية وقابلية تمديد نطاقها وتطبيقها بشكل صارم.
- ضمان توافر استمرارية شروط عضوية أعضاء المجلس سنوياً
- إذا وجدت اللجنة أن أحد الأعضاء يفقر إلى شروط الاستقلالية، فعليها أن ترفع الأمر إلى مجلس الإدارة لإخطار العضو بخطاب مسجل إلى عنوانه المعروف للشركة عن أسباب عدم الاستقلالية. يجب على العضو الرد على المجلس في غضون خمسة عشر (15) يوماً اعتباراً من تاريخ الإشعار. يصدر مجلس الإدارة قراراً بأن العضو إما مستقل أو غير مستقل في الاجتماع الأول بعد رد العضو أو انتهاء الفترة المشار إليها في هذه الفقرة (أي 15 يوماً) دون رد.
- مع مراعاة أحكام قانون الشركات، إذا كان قرار المجلس بشأن عدم وجود أسباب أو مبررات لاستقلالية العضو يؤثر على الحد الأدنى لنسبة أعضائه المستقلين، يُعين المجلس عضو مستقل ليحل محل هذا العضو إذا قدم استقالته بسبب عدم الاستقلالية. إذا رفض العضو الاستقالة، يعرض المجلس الأمر على الجمعية العمومية لاتخاذ قرار بالموافقة على تعيين عضو آخر أو فتح باب الترشيح لاختيار عضو جديد.
- المراجعة المنتظمة لهيكل المجلس وحجمه وتكوينه (بما في ذلك المهارات والخبرات والاستقلالية والمعرفة والتنوع) وتقديم توصيات إلى المجلس فيما يتعلق بأي تغييرات.
- إعداد ومراجعة سياسة منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة، على أساس سنوي. تتأكد اللجنة من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة ومتناسبة مع أداء الشركة.

- المراجعة المنتظمة لمدى ملاءمة وأهمية سياسات المكافآت والسياسة المعتمدة لضمان عمل سياسات المكافآت في جميع أنحاء الشركة.
- النظر في شروط أي خطط أسهم جديدة للإدارة التنفيذية العليا ومراجعتها.
- تُقوِّض اللجنة من قبل مجلس الإدارة بالتحقيق في أي نشاط ضمن نطاق واجباتها.
- أي مسائل أخرى يحددها مجلس الإدارة.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025

عضو اللجنة	عدد الغائبين	تاريخ الاجتماع 25/03/03
السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	-	□
السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	-	□
السيد/ ساجي توماس	-	□

الإجراءات الرئيسية للجنة الترشيحات والمكافآت

م.	التاريخ	الإجراءات الرئيسية
1.	25/03/03	• مراجعة ترشيحات مجلس الإدارة والموافقة عليها.

8.3. لجنة التداول الداخلي

إقرار رئيس لجنة التداول الداخلي

يقر رئيس لجنة التداول الداخلي بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة التداول الداخلي قبل 2025/03/18

م.	الاسم	المنصب	الفئة
1.	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
2.	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/مستقل
3.	السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ غير مستقل

أعضاء لجنة التداول الداخلي اعتباراً من 2025/12/31

م.	الاسم	المنصب	الفئة
1.	السيد/ ساجي توماس	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
2.	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/مستقل
3.	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ مستقل

مهام لجنة التداول الداخلي

- تقديم التوجيه إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن التداول الداخلي.
- مراقبة الامتثال لقواعد التداول الداخلي وبدء الإجراءات التأديبية لعدم الامتثال.
- الاحتفاظ بسجل المطلعين (كل من المطلعين الدائمين والمؤقتين) وتقديم السجل إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية على أساس دوري. يجب أن يتضمن السجل البيانات اللازمة عن المطلعين، وعدد الأوراق المالية المتداولة في البيع والشراء خلال العام، وتواريخ تنفيذ عمليات التداول، وغيرها من البيانات ذات الصلة.

- يوفر اتصالاً فعالاً مع سوق أبوظبي للأوراق المالية/هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالفترات المغلقة والتعليق المؤقت للتداول والتداول من الداخل.
- مزاولة الواجبات الإضافية المتعلقة بما سبق أو العرضية التي قد يطلبها مجلس الإدارة من وقت لآخر فيما يتعلق بالمسائل المتعلقة بالتداول الداخلي.
- تقديم تقارير إلى مجلس الإدارة على أساس سنوي بشأن الامتثال للسياسة والمتطلبات التنظيمية، والاستثناءات المشار إليها، والإجراءات المتخذة لمعالجة الاستثناءات.

اجتماع اللجنة خلال عام 2025

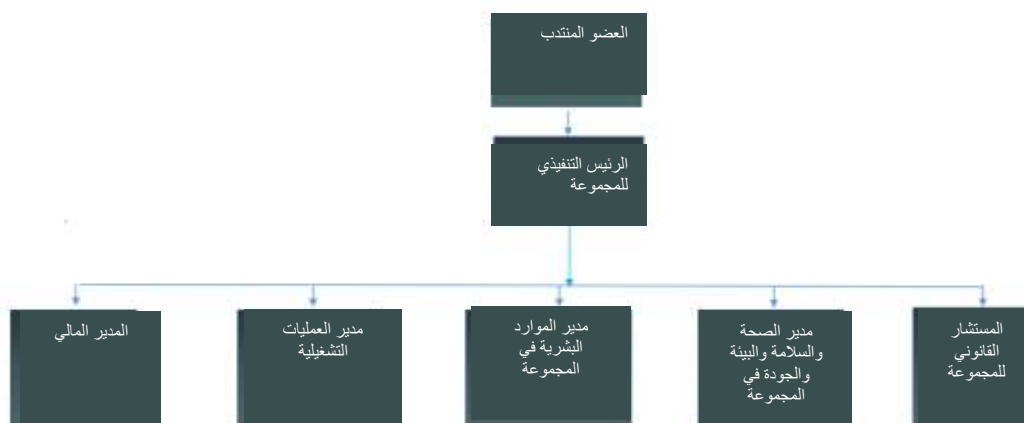
عضو اللجنة	عدد الغائبين	تاريخ الاجتماع 25/04/28
السيد/ ساجي توماس	-	☐
السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	1	-
السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	-	☐

الإجراءات الرئيسية للجنة التداول الداخلي

م.	التاريخ	الإجراءات الرئيسية
1.	25/04/28	• مراجعة قائمة المطلعين والموافقة عليها.

9. الإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي



يسرد الجدول التالي إجمالي الرواتب والبدلات والمكافآت المدفوعة للإدارة التنفيذية خلال عام 2025:

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2025 - بالدرهم الإماراتي	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام 2025 - بالدرهم الإماراتي	أي مكافآت أخرى يتم دفعها في المستقبل لعام 2025 - بالدرهم الإماراتي
فريق الإدارة التنفيذية	لا تنطبق	8,576,024	450,000	-

تتألف الإدارة التنفيذية من العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة ورؤساء المهام الذين يقدمون تقاريرهم إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

10. المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات الصلة

أبرمت الشركة معاملات مع المؤسسات والكيانات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي الصلة بموجب قانون حوكمة الشركات أو معايير المحاسبة الدولية 24: إفصاحات الأطراف ذات الصلة. تتعلق طبيعة هذه المعاملات بمسار العمل العادي للشركة ويُفصح عن تفاصيل هذه المعاملات في الإيضاح رقم 18 من البيانات المالية المدققة للشركة لعام 2025.

لم تضطلع الشركة بمعاملات مع أي أطراف ذات صلة تصل إلى 5% أو أكثر من رأس مال الشركة لعام 2025.

11. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن إنشاء والحفاظ على نظام فعال للرقابة الداخلية وقد أنشأ إطاراً للرقابة تعمل فيه المجموعة. ويتمثل الهدف من إطار الرقابة الداخلية للمجموعة في ضمان وضع الضوابط الداخلية، وتوثيق هذه السياسات والإجراءات والحفاظ عليها والالتزام بها بشكل صحيح، ودمجها من قبل المجموعة في عمليات الإدارة والحوكمة العادية. نظام الرقابة الداخلية مدمج في جميع العمليات الرئيسية ومصمم لتوفير ضمان معقول بتحقيق أهداف أعمال المجموعة.

تضطلع لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية وفقاً لاختصاصها.

(1) إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعته وفعاليته

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعته وفعاليته.

(2) الرقابة الداخلية على إعداد التقرير المالية

أنشأت الشركة ضوابط داخلية على التقارير المالية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية بياناتها المالية. تماشياً مع متطلبات وتوصيات هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية، اعتمدت الشركة إطار عمل لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريدواي للرقابة الداخلية – الإطار المتكامل

تعاقدت الشركة مع شركة يونيكس كونسالت تيك وشرعت في رحلة تنفيذ إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية من خلال إجراء تحديد شامل لنطاق العمل لتحديد الكيانات الجوهرية والعمليات المالية الرئيسية عبر المجموعة. خلال عام 2025، قامت الشركة بمراجعة العمليات القائمة، وأجرت جولات استعراض للعمليات، ووثقت مخططات سير العمليات، وقيمت تصميم الضوابط المحددة. أما

خلال عام 2026، ستختبر الشركة فعالية الضوابط، ومعالجة أي ثغرات في الضوابط إذا تم تحديدها، لتمكين المراجعة وإبداء الرأي من قبل المدقق الخارجي. تظل شركة إيبكس ملتزمة بالحفاظ على إطار رقابة داخلية قوي على التقارير المالية والعمل باستمرار على تحسين بيئة الرقابة العامة لدعم التقارير المالية الموثوقة.

يونيكس هي شركة استشارية عالمية متخصصة في مجالات الحوكمة والمخاطر والامتثال والمحاسبة وإعداد التقارير والاستشارات البيئية والاجتماعية والحوكمة والاستشارات التكنولوجية. بدعم من قاعدة قوية من المستثمرين وبقوة تزيد عن 650 محترفًا، تجمع يونيكس بين الخبرة العميقة في المجال والحلول الرقمية المتقدمة والحلول المدعومة بالذكاء الاصطناعي لمساعدة المؤسسات على تعزيز الضوابط الداخلية وتعزيز الشفافية وتلبية المتطلبات التنظيمية المتطورة وتوقعات أصحاب المصلحة. تمتلك يونيكس مجموعة من منصات التكنولوجيا الخاصة لدعم العملاء عبر جميع مجالاتهم. من خلال عملياتها في جميع أنحاء الشرق الأوسط والولايات المتحدة والهند، تخدم يونيكس العملاء عبر صناعات متعددة من خلال نموذج تسليم عالمي متكامل. يركز نهجها على الحلول القابلة للتطوير والقائمة على التكنولوجيا المتوافقة مع ممارسات الحوكمة وإدارة المخاطر الرائدة.

(3) الملف التعريفي للمسؤول في قسم الرقابة الداخلية

لأغراض التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للمؤسسة وتعزيز ضمان الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر، استعانت الشركة بمصادر خارجية من خلال تعيين مسؤول التدقيق الداخلي خلال عام 2025 وهي شركة بروتيفيتي لاستشارات الأعمال (انظر أدناه)

الملف التعريفي لشركة بروتيفيتي

بروتيفيتي (www.protiviti.com) هي شركة استشارية عالمية تقدم خبرة عميقة ورؤى موضوعية ونهجًا مخصصًا وتعاونًا لا مثيل له لمساعدة القادة على مواجهة المستقبل بثقة. توفر بروتيفيتي وشركاتها الأعضاء المستقلة والمملوكة محليًا للعملاء حلولًا استشارية ومدارة في مجالات التمويل والتكنولوجيا والعمليات التشغيلية والبيانات والتحليلات والحوكمة والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكتها التي تضم أكثر من 90 مكتبًا في أكثر من 25 دولة.

الشركة مدرجة في قائمة فورتشن لأفضل 100 شركة للعمل بها لعام 2020 للسنة العاشرة على التوالي وقد خدمت بروتيفيتي أكثر من 60% من الشركات المدرجة على قائمة فورتشنون لأفضل 100 شركة وما يقرب من 35% من الشركات المدرجة في قائمة فورتشن لأكبر 500 شركة. تعمل الشركة أيضًا مع شركات أصغر بالإضافة إلى الشركات المتنامية، بما في ذلك تلك التي تتطلع إلى طرح أسهمها للاكتتاب العام ومع الوكالات الحكومية. بروتيفيتي هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لروبرت هاف (بورصة نيويورك: روبرت هاف انترناشيونال). تأسس روبرت هاف في عام 1948، وهي من الشركات المدرجة على مؤشر ستاندرد آند بور 500.

تتمتع شركة بروتيفيتي بوجود قوي في منطقة الشرق الأوسط، من خلال مكاتبها في أبوظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية. توظف بروتيفيتي أكثر من 950 شخص في المنطقة، مما يتيح الوصول إلى مجموعة كبيرة من المهنيين المهرة والمؤهلين. كما أنها أكبر صاحب عمل للمهنيين الاستشاريين في مجال المخاطر والتدقيق الداخلي. ومع امتلاكها لاختصاصيين وفرق متعددة اللغات تجمع بين الخبرات العالمية والإقليمية، تعد بروتيفيتي واحدة من أسرع شركات استشارات الأعمال نموًا في المنطقة.

يلتزم نشاط التدقيق الداخلي الذي يتم فيه الاستعانة بمصادر خارجية بالامتثال للمعايير الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك وضع تعريف التدقيق الداخلي وميثاق الأخلاقيات والمعايير الدولية للممارسات المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

(4) أنشطة التدقيق الداخلي

تُنفذ عمليات التدقيق باستخدام منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان معالجة المخاطر بشكل كاف، وتشغيل العمليات بكفاءة. تُبلغ إدارة وحدة الأعمال المسؤولة عن فرص تحسين الكفاءة في عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المحددة في عمليات التدقيق الداخلي

لاتخاذ الإجراءات اللازمة. تُزود لجنة التدقيق بملخص نتائج التدقيق، وكذلك حالة تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها لمعالجة النتائج المحددة في عمليات التدقيق.

5) التقارير الصادرة خلال العام.

في عام 2025، أصدر فريق التدقيق الداخلي المتعاقد معه من أطراف خارجية عدد اثنين (2) من التقارير. لم تُحدد أي إخفاقات كبيرة في الرقابة الداخلية التشغيلية. ومع ذلك، تحددت التحسينات على مستوى العملية واعتمدتها الإدارة لأغراض التنفيذ من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية للمجموعة.

12. المدقق الخارجي

12.1. نبذة عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين إرنست ويونغ كمحقق خارجي للشركة للسنة المالية 2025. تتمتع إرنست ويونغ بحضور وعمليات في أكثر من 150 دولة منظمة في ثلاث مناطق - الأمريكتان وآسيا والمحيط الهادئ وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا - وتنقسم إلى مناطق. تعمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ أكثر من 90 عامًا وفي دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1966. يعمل جميع موظفيهم في أحد خطوط خدماتهم وخدمات الضمان والاستشارات والضرائب والمعاملات الاستشارية، أو في خدمات الأعمال الأساسية التي توفر الدعم التشغيلي الداخلي مثل قسم الموارد البشرية وقطاع التكنولوجيا في إرنست ويونغ.

السيد وليد ج. نكفور هو الشريك المسؤول عن أعمال التدقيق لشركة إبيكس.

يشمل نطاق التدقيق للسنة المالية 2025 ما يلي:

1. تقديم رأي تدقيق حول البيانات المالية السنوية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

2. تقديم رأي تدقيق حول البيانات المالية لجميع الشركات التابعة للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛ و

3. تقديم مراجعة للقوائم المالية المكثفة المرحلية ربع السنوية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية".

12.2. رسوم وخدمات وتكاليف التدقيق الخارجي

يرد فيما يلي بيان وتفاصيل تكاليف التدقيق الخارجي المدفوعة خلال عام 2025:

- بلغت رسوم خدمة التدقيق الخارجي المدفوعة إلى إرنست ويونغ في عام 2025 ما قيمته 1,064,030 درهم إماراتي. هذه الرسوم مُقررة مقابل التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للبيانات المالية الموحدة لمجموعة إبيكس.
- بلغت رسوم الخدمات، التي تم تقديمها إلى مجموعة إبيكس في عام 2025 من قبل شركات تدقيق أخرى، بخلاف مدققي حسابات الشركة، 1,488,170 درهم إماراتي. كانت هذه الرسوم مقابل خدمات ضريبية، وخدمات العناية الواجبة، وخدمات دراسات الجدوى، والرسوم القانونية، والرسوم المهنية، وخدمات إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية وخدمات الاستشارات والتوجيه. وكانت الشركات التي قدمت هذه الخدمات على النحو التالي:
 1. دبليو تي إس دورفا للاستشارات
 2. دوق ماكافري للاستشارات المحدودة
 3. يونيكس كوسنالت تيك
 4. كيه بي إم جي
 5. شركة التميمي ومشاركوه

12.3. رأي المدقق الخارجي في البيانات المالية

لم يكن لدى المدقق الخارجي للشركة أي تحفظات حول أي بند في البيانات المالية المرحلية والسنوية خلال عام 20245.

13. المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2025

خلال عام 2025، لم تخضع مجموعة ابيكس لأي غرامات أو عقوبات مادية تفرضها هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة قانونية بشأن أي مسألة تتعلق بأسواق رأس المال. بالإضافة إلى ذلك، لم تكن هناك حالات عدم امتثال مادي لأي قواعد ولوائح معمول بها.

14. المسؤولية الاجتماعية للشركة

- تعد المشاركة المجتمعية محوراً أساسياً في مجموعة ابيكس. تشارك ابيكس بنشاط في المبادرات التي تدعم مجتمعاتنا، وتعزيز العلاقات مع أصحاب المصلحة، وتظهر مسؤوليتنا في المساهمة بشكل إيجابي في المجتمع من خلال إجراءات هادفة ومستدامة، مثل المشاركة في اليوم العالمي للعمل الإنساني في مدينة الإمارات للعمل الإنساني.
- أجرت مجموعة ابيكس حملات تنظيف في مواقع مختلفة ضمن عقد أدنوك لتنظيف الصحراء وتنظيف الشاطئ إلى جانب مشاركة بعض الحملات البيئية مثل اليوم العالمي للتنظيف واليوم العالمي للبيئة وساعة الأرض وما إلى ذلك.
- تعكس مبادرات التبرع بالدم التزام مجموعة ابيكس بالمسؤولية الاجتماعية. تشجع ابيكس مشاركة الموظفين لدعم احتياجات الصحة العامة، وتعزيز الروابط المجتمعية، والمساهمة بطريقة مباشرة وذات مغزى في إنقاذ الأرواح.
- تعكس احتفالات اليوم الوطني في مجموعة ابيكس احترامها للهوية الوطنية والقيم المشتركة. تشترك مجموعة ابيكس الموظفين في أنشطة ذات مغزى تعزز الوحدة وتعزز الفخر وتعزز التزامنا بالمساهمة بشكل إيجابي في المجتمع الذي نعمل فيه.

15. تقرير الإستدامة

تُظهر مجموعة ابيكس التزامًا ثابتًا بممارسات الأعمال المستدامة بما يتماشى مع الميثاق العالمي للأمم المتحدة. تلتزم مجموعة ابيكس بمبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة، والتي تشمل حقوق الإنسان ومعايير العمل والاستدامة البيئية وتدابير مكافحة الفساد. تعمل المجموعة بنشاط على تعزيز ثقافة مؤسسية تتمحور حول السلوك التجاري المسؤول، ودمج الاستدامة في العمليات الأساسية. تلعب مجموعة ابيكس دورًا حيويًا في تعزيز الإشراف الاجتماعي والبيئي مع المساهمة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة.

تتبع ابيكس نهجًا عمليًا للاستدامة مع التركيز على الإجراءات التي تقلل من النفايات، وتقلل من استخدام الطاقة، وتحد من تأثيرها على الموارد. تختار الشركة المواد المسؤولة وتراجع العمليات لإزالة الخطوات التي تضيف التكلفة أو الضرر. يتتبع النتائج بانتظام بحيث يمكن أن تتحسن كلما قصرت. تعمل الشركة مع الموردين الذين يشاركون معايير الشركة، وتدريب الفرق على استخدام إجراءات روتينية واضحة تحافظ على ثبات الأداء. تهدف الشركة إلى تحقيق مكاسب طويلة الأجل لأن الإصلاحات قصيرة الأجل لا تدوم. يساعد هذا النهج على العمل مع التحكم والاتساق وانخفاض التأثير.

ويرد أدناه بعض نتائج الاستدامة الرئيسية:

(أ) أداء استدامة قوي بدون حوادث

سجلت شركة ابيكس صفر حالات وفاة، وصفر حوادث بيئية، وصفر حالات تسمم غذائي خلال عام 2025، مما يعكس قوة أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والضوابط التشغيلية لديها.

(ب) التقدم البيئي الرئيسي: إزالة الكربون وإعادة التدوير والطاقة المتجددة

- حققت شركة ابيكس خفضًا بنسبة 2.2% في كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة (إزالة الكربون) وزيادة استخدام الطاقة المتجددة بنسبة 28.6%.

- تم إعادة تدوير 289.2 طن من النفايات البلاستيكية مع زيادة بنسبة 36.3% في إجمالي إعادة التدوير، وحقق البرنامج زيادة بنسبة 2.22% في إعادة تدوير المياه.

ج) الأثر الاجتماعي: نمو القوى العاملة والتدريب والتوطين

- ارتفع إجمالي عدد الموظفين إلى 5,955 موظفًا، مدعومين ببرامج تعليمية مكثفة قدمت أكثر من 269,690 ساعة تدريبية في مجالات الجودة والصحة والسلامة والبيئة.
- تم تحقيق زيادة بنسبة 19% في التوطين، ونمو بنسبة 10% في توظيف الإناث، مما يعزز التنوع وأولويات تطوير المواهب الوطنية.

د) الابتكار والتحول الرقمي كمحركات للحوكمة والبيئة والمجتمع

- اعتمد إبيكس نظام تخطيط موارد المؤسسات الموحد، وعززت أتمتة نظام إدارة الموارد البشرية، وأدخلت نظامًا بيئيًا داخليًا آمنًا للذكاء الاصطناعي لتعزيز الحوكمة وجودة البيانات والكفاءة التشغيلية.
- وشملت الابتكارات المستدامة تخزين الطاقة باستخدام المكثفات الفائقة، وشراكات في أنظمة طاقة المركبات الكهربائية، ودمج الطاقة المتجددة على نطاق واسع.

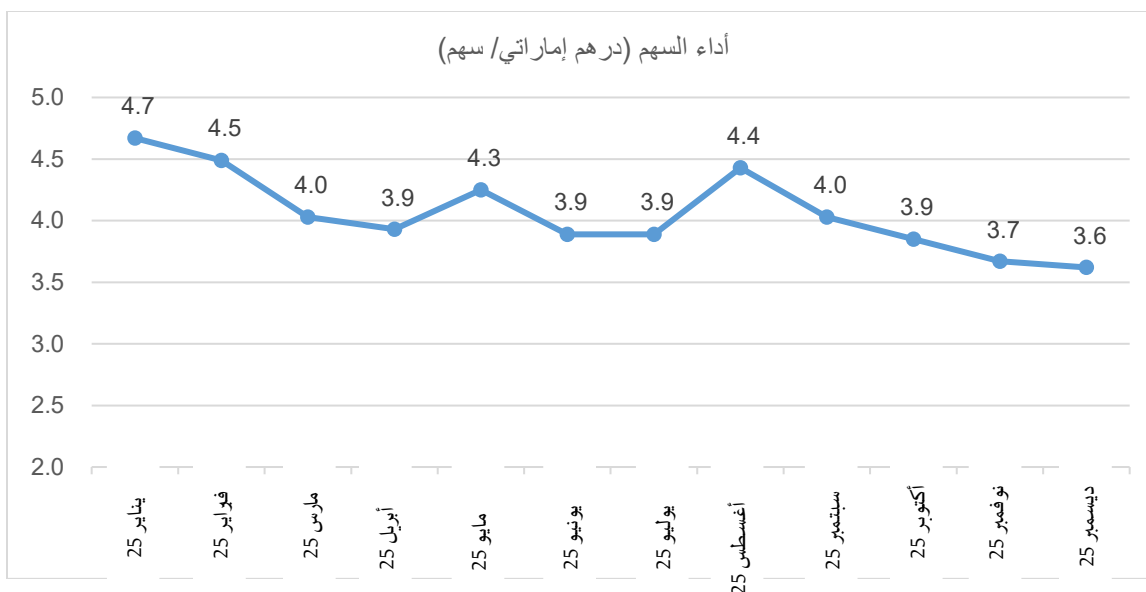
16. معلومات المساهمة وأسعار الأسهم

16.1. سعر السهم

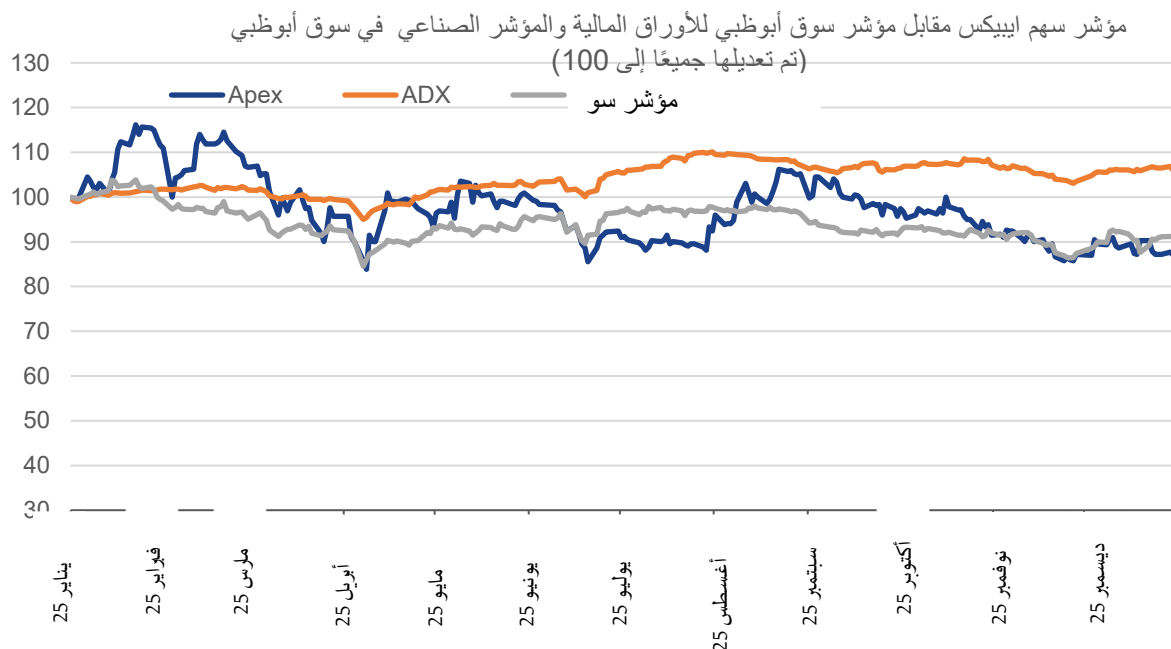
يستعرض الجدول التالي أعلى وأدنى سعر للسهم في نهاية كل شهر خلال عام 2025، وأداء السهم مقارنة بمؤشر السوق ومؤشر القطاع حتى 31 ديسمبر 2025:

أداء السهم			سعر السهم (درهم إماراتي)					
الشهر	مرتفع	منخفض	سعر الإقفال	مؤشر السوق	المؤشر الصناعي	مطلق	مقابل السوق	مقابل القطاع
يناير	4.9	4.2	4.7	9,586.1	2,695.1	%10.9	%9.2	%11.8
فبراير	4.8	4.2	4.5	9,564.6	2,584.0	%3.9-	%3.6-	%0.3
مارس	4.5	3.8	4.0	9,368.8	2,519.7	%10.2-	%8.2-	%7.8-
أبريل	4.3	3.5	3.9	9,534.3	2,533.9	%2.5-	%4.2-	%3.0-
مايو	4.4	4.0	4.3	9,685.1	2,599.5	%8.1	%6.6	%5.6
يونيو	4.2	3.6	3.9	9,957.5	2,624.1	%8.5-	%11.3-	%9.4-
يوليو	3.9	3.7	3.9	10,370.7	2,657.5	%0.0	%4.1-	%1.3-
أغسطس	4.5	4.0	4.4	10,094.7	2,619.8	%13.9	%16.5	%15.3
سبتمبر	4.4	4.0	4.0	10,014.6	2,488.5	%9.0-	%8.2-	%4.0-
أكتوبر	4.2	3.9	3.9	10,099.9	2,499.8	%4.5-	%5.3-	%4.9-
نوفمبر	3.9	3.6	3.7	9,747.2	2,376.8	%4.7-	%1.2-	%0.2
ديسمبر	3.8	3.6	3.6	9,992.7	2,470.4	%1.4-	%3.9-	%5.3-
الأداء العام خلال عام 2025	4.9	3.5	3.6	9,992.7	2,470.4	%14.0-	%20.1-	%4.9-

16.2. أداء سعر سهم الشركة خلال العام 2025



16.3. أداء أسهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشر قطاع الاستثمار والقطاع المالي في سوق أبوظبي خلال عام 2025.



أداء سعر السهم (أعيد تعديله إلى 100)	-31 -12 2025	-28 -11 2025	-31 -10 2025	-30 -09 2025	-29 -08 2025	-31 -07 2025	-30 -06 2025	-30 -05 2025	-30 -04 2025	-28 -03 2025	-28 -02 2025	-31 -01 2025
مجموعة إبيكس	85.99	87.17	91.45	95.72	105.23	92.40	92.40	100.95	93.35	95.72	106.65	110.93
سوق أبوظبي للأوراق المالية	106.09	103.48	107.23	106.32	107.17	110.10	105.72	102.83	101.22	99.47	101.55	101.77
مؤشر القطاع الصناعي في سوق أبوظبي للأوراق المالية	90.87	87.43	91.95	91.53	96.37	97.75	96.52	95.62	93.20	92.68	95.05	99.13

16.4. توزيع ملكية المساهمين

التفاصيل	الحكومات	الأفراد	الشركات	الإجمالي
الشوارع المحلية	—	1,183,077,541	2,232,491,880	3,415,569,421

(الفرعية) (Locals)				
دول مجلس التعاون الخليجي	9,995,661	3,910,345	6,085,316	–
العرب	28,234,219	15,310	28,218,909	–
الأجانب	99,396,166	94,572,344	4,823,822	–
الإجمالي	3,553,195,467	2,330,989,879	1,222,205,588	–
النسبة (%)	%100	%65.60	%34.40	

16.5. بيان ملكية المساهمين بنسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر

2025

حصة المساهمين %	عدد الحصص المملوكة	اسم الشريك
%48.50	1,723,450,616	مجموعة تموين ش.ذ.م.م.
%12.99	461,620,423	نورة محمد الخوري
%6.85	243,254,121	سهام الطيبي نجار
%5.16	183,392,433	أحمد عامر عمر صالح

17. شؤون علاقات المستثمرين

يلتزم مجلس الإدارة ببيان استراتيجيته وأنشطته بوضوح إلى مستثمريه مع حفاظه على حوار نشط مع المستثمرين من خلال مختلف أنشطة علاقات المستثمرين. تعلن إبيكس بانتظام عن نتائجها إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية والمساهمين عن طريق رفع بيانات الإدارة المرحلية والنتائج المسجلة على أساس ربع سنوي بالإضافة إلى التقرير السنوي والبيانات المالية

السوية. يُفصح عن الأمور الهامة المتعلقة بالمجموعة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أوظيفي للأوراق المالية وعامة الناس عن طريق إفصاحات السوق والإعلانات وفقاً للأحكام ذات الصلة من القوانين واللوائح المعمول بها، بالإضافة إلى البيانات الصحفية والمنشورات. يدير فريق علاقات المستثمرين التواصل مع المستثمرين إلى حد كبير.

تتولى مريم حسين علي جناحي (رئيس الموارد البشرية والإدارية للمجموعة) حالياً أنشطة علاقات المستثمرين.

تفاصيل التواصل مع مسؤول علاقات المستثمرين.

مريم حسين علي جناحي
إبيكس للاستثمار ش.م.ع
501، برج الوحدة التجاري
الوحدة مول
ص.ب. 30688
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

معرف البريد الإلكتروني <mjanahi@apexholding.ae>
رقم الاتصال - 971 2444 0095 +

18. القرارات الخاصة المعروضة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025

18.1. القرارات الخاصة للجمعية العمومية لشركة إبيكس

لم تصدر شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع أي قرار خاص في اجتماع الجمعية العمومية خلال عام 2025

18.2. القرارات الخاصة الصادرة عن الجمعية العمومية للشركات التابعة/اجتماع الشركاء

لم تصدر الشركات التابعة أي قرار خاص في اجتماع الجمعية العمومية خلال عام 2025.

19. نسبة التوطين في المجموعة اعتباراً من عام 2025 (باستثناء العمالة غير الماهرة)

2025:

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	المواطنون غير الإماراتيين	الإجمالي
الإجمالي	57	857	914
النسبة	%6.24	%93.76	%100

2024:

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	المواطنون غير الإماراتيين	الإجمالي
الإجمالي	48	653	701
النسبة	%6.85	%93.15	%100

2023:

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	المواطنون غير الإماراتيين	الإجمالي
--------------	--------------------------	------------------------------	----------

الإجمالي	40	967	1007
النسبة	%4	%96	%100

20. الأحداث الهامة خلال عام 2025

يناير 2025

- بناء مصنع لدعم تصنيع انتركاب في ايكاد.
- تم إطلاق خدمات جديدة لإدارة المرافق للأفراد (B2C)، ومكافحة الآفات، وخدمات التجهيز والتأثيث للوحدات السكنية.

يونيو 2025

- افتتاح وافتتاح مرفق مطبخ مركزي جديد في المصفح، أبو ظبي، بسعة 20000 وجبة في اليوم.

21. المبادرات والابتكارات خلال عام 2025


- أجرت مجموعة ابيكس باستثمار كبير في التحول الرقمي الشامل عبر المجموعة. مع التركيز على إنشاء وتنفيذ نظام إدارة الموارد البشرية الموحد (أوليف) في جميع أنحاء المنظمة بأكملها، تم تنفيذ أتمتة المعاملات بنسبة 100 % والتي تكاملت بسلاسة مع استراتيجية رقمنة المجموعة وجدول أعمالها.

- قامت مجموعة ابيكس بالتنسيق مع الشركة العالمية القابضة، ببناء منصة درشة ذكاء اصطناعي (سيف) ليستخدمها الجميع. بدون أي تكلفة، سيتمكن موظفو ابيكس من الوصول إلى 5 أدوات درشة ذكاء اصطناعي تشمل شات جي بي تي وجيميني ولاما وغيرها. تم إنشاء هذا لضمان سلامة المعلومات الحساسة لابيكس.
- تصبح ابيكس للتموين أول مزود لخدمات تقديم الطعام ينفذ برنامج صحي عبر مواقع أدنوك، مما يضع معياراً للآخرين لاتباعه. برنامج صحي هو مبادرة من مركز أبو ظبي للصحة العامة تهدف إلى تعزيز أنماط الحياة الصحية من خلال خيارات تغذية أفضل في جميع أنحاء المجتمع.
- شاركت مجموعة ابيكس في العديد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات خلال العام. وشاركت بنشاط في مدينة الإمارات للخدمات الإنسانية، وأجرت حملات تنظيف في مواقع مختلفة ضمن عقد أدنوك لتنظيف الصحراء وتنظيف الشاطئ، وشاركت في مبادرات التبرع بالدم واحتفلت باليوم الوطني.

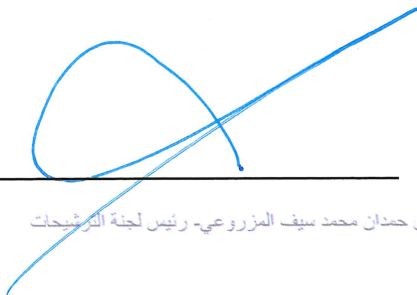
صدرت الموافقة على التقرير من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٢٧



السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري- رئيس مجلس الإدارة



السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
رئيس لجنة التدقيق



السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعى- رئيس لجنة الترشيحات
والمكافآت

تقرير لجنة التدقيق:

نيابة عن لجنة التدقيق ("اللجنة")، يسرني أن أقدم تقرير لجنة التدقيق للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. يستعرض هذا التقرير كيفية قيام اللجنة بتنفيذ مهامها وفقاً لما هو محدد في القسم 8.1 من تقرير الحوكمة المؤسسية: لجان مجلس الإدارة - لجنة التدقيق. خلال عام 2025، أعيد انتخاب مجلس الإدارة وأعيد تشكيل لجنة التدقيق. اجتمعت لجنة التدقيق 4 (أربع) مرات في عام 2025 وحضور هذه الاجتماعات موضح في الجدول أدناه:

أعضاء لجنة التدقيق	عدد الغائبين	الاجتماع الاول 25/01/29	الاجتماع الثاني 25/04/24	الاجتماع الثالث 25/07/24	الاجتماع الرابع 25/10/27
السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
السيد/ ساجي توماس	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	1	<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

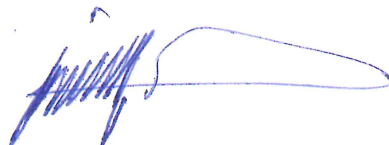
حضر كبار التنفيذيين وأفراد الإدارة العليا اجتماعات لجنة التدقيق إلى جانب المراجع الخارجي للشركة، حيث قدموا مدخلات للجنة التدقيق حول الموضوعات ذات الصلة بما في ذلك سلامة وفعالية ودقة القوائم المالية الموحدة والتقارير الخاصة بالشركة وأداء وفعالية الضوابط الداخلية والتدقيق وإعداد التقارير المالية وإدارة المخاطر المالية.

بناءً على المدخلات والعروض التقديمية المقدمة من الأطراف المعنية الرئيسيين وكبار التنفيذيين، وافقت لجنة التدقيق في عام 2025 على عدة بنود لعرضها على مجلس الإدارة للموافقة، بما في ذلك:

- التقرير السنوي لعام 2024، الذي يحتوي على البيانات المالية المدققة الموحدة لعام 2024.
- تقارير المراجعة الفصلية والمعلومات المالية المرحلية لعام 2025.
- التوصية بإعادة تعيين مدقق الحسابات الخارجي للسنة المالية 2025 ؛
- مراجعة خطة العمل لإنركاب؛ و
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

علاوة على ذلك، اضطلعت لجنة التدقيق بتقييم وتلقي تقرير حول مختلف المسائل الرئيسية بما في ذلك:

- تحديث حول تنفيذ الرقابة الداخلية على التقارير المالية على مستوى الشركة والمجموعة.
- تقرير بمسائل التقاضي الهامة.



التقارير المالية والتدقيق الخارجي

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لعام 2025، أعاد مساهمو الشركة تعيين إرنست ويونغ كمصدق خارجي للمجموعة لعام 2025 بناءً على توصية لجنة التدقيق. ترد تفاصيل الأتعاب المدفوعة للمدقق الخارجي في القسم 12 من تقرير حوكمة الشركات: المدقق الخارجي:

ناقشت اللجنة مع المدقق الخارجي مخاطر التدقيق الهامة ومسائل التدقيق الرئيسية ونطاق التدقيق والأهمية النسبية من بين أمور أخرى. اتفقت لجنة التدقيق على أن خطة التدقيق ومستوى الأهمية النسبية الذي يجب عنده الإبلاغ عن أي أخطاء للمدقق الخارجي كانت مناسبة.

ساعدت لجنة التدقيق مجلس الإدارة في تقييم الأمور المهمة المتعلقة بتدقيق البيانات المالية الموحدة لعام 2025، وركزت على مراقبة سلامة البيانات المالية للمجموعة والإعلانات المتعلقة بالأداء المالي للمجموعة.

خلال اجتماعات لجنة التدقيق التي عقدت في عام 2025 بعد المسائل الهامة المتعلقة بالبيانات المالية المرحلية والسنوية لعام 2025، جرى مناقشة وتقييم أعمال محاسبتها و / أو إفصاحاتها في البيانات المالية.

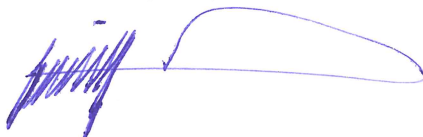
• تمت مراجعة المعاملات الرئيسية خلال العام، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ الكبرى التي تم الانتهاء منها.

تؤكد لجنة التدقيق أنه لم يتم إثارة أي قضايا محاسبية و / أو تدقيق مهمة من قبل المدقق الخارجي والتي لم يتم حلها في تدقيق البيانات المالية الموحدة لعام 2025.

كما استعرضت لجنة التدقيق أداء المدقق الخارجي واستقلالته وفعاليته لعام 2025 ولم تحدد أي أوجه قصور. عند تقييم فعالية المدقق الخارجي، نظرت لجنة التدقيق في ما يلي:

- جودة العرض التقديمي والتواصل مع لجنة التدقيق.
- الأداء والالتزام بخطة التدقيق.
- الاحترافية والنهج النقدي خلال التدقيق.
- النتائج الرئيسية للتدقيق، ومدى دقتها في التعامل مع الأحكام المحاسبية والتدقيقية المهمة.
- الفهم الواضح لنظام الضوابط الداخلية للمجموعة في إعداد التقارير المالية.

قيمت لجنة التدقيق استقلالية المدقق الخارجي لضمان موضوعيته في تدقيق البيانات المالية. تم وضع إجراء رسمي للمراجعة والموافقة المسبقة على أي طلبات لخدمات غير تدقيقية (بما في ذلك الأتعاب) يقدمها المدقق الخارجي خلال اجتماع لجنة التدقيق، وذلك لضمان عدم تقديم خدمات قد تؤدي إلى



تضارب محتمل في استقلالية المدقق الخارجي. لم تتلق اللجنة أي طلبات خدمة غير تدقيقية من المدقق الخارجي خلال عام 2025 وتختتم استقلالية المدقق الخارجي.

أنظمة الرقابة الداخلية والامتثال

خلال العام، نظرت لجنة التدقيق في مختلف الضوابط المادية، بما في ذلك الضوابط المالية والتشغيلية وضوابط الامتثال، وترى لجنة التدقيق أن أنظمة الرقابة الداخلية والمالية وأنظمة إدارة المخاطر في الشركة فعالة وكافية.

التدقيق الداخلي

- تم إسناد أنشطة التدقيق الداخلي إلى شركة بروتيفيتي وتدرج ضمن خطة التدقيق الخاصة بالشركة الأم (الشركة العالمية القابضة ش.م.ع). خلال العام، اضطلعت لجنة التدقيق بالمهام التالية:
- استلام تقارير التدقيق الداخلي النهائية الصادرة عن بروتيفيتي خلال عام 2025.
 - مراجعة تحديثات تنفيذ خطط العمل المتفق عليها مع الإدارة كجزء من المتابعة.

أمل أن تجدوا هذا التقرير مفيداً لفهم أنشطة اللجنة خلال العام.

السيد/ حمد خلفان علي مطر الشامسي

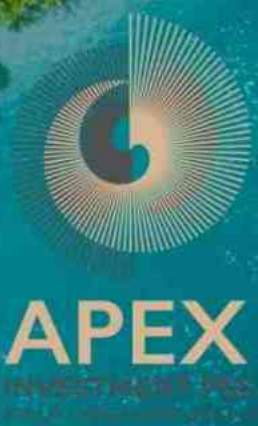
رئيس لجنة التدقيق

(التوقيع)



4

تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات



تقرير الإستدامة لشركة ابيكس 2025

إبتكارات من أجل مستقبل مستدام

التزامنا بتحقيق مستقبل مستدام

مواءمة أهدافنا مع المسؤولية البيئية
والاجتماعية من أجل غد أفضل

في ايبكس، نسعى جاهدين لإحداث تأثير دائم من خلال رؤيتنا للاستدامة. وتركز أهدافنا الرئيسية على الإدارة البيئية والمسؤولية المجتمعية والجدوى الاقتصادية. معاً، يمكننا تعزيز مجتمع مزدهر وهديق للبيئة للأجيال القادمة.



جدول المحتويات

مقدمة	01
حول التقرير	02
كلمات القادة	03
كلمات الإدارة	04
نسخة عنا	05
الهيكل التنظيمي	06
المهمة والرؤية والالتزام	07
أبرز إنجازات مجموعة إيبكس (البيئية، الاجتماعية، الحوكمة المؤسسية)	08
نهج إيبكس تجاه الاستدامة	09
قيم شركة إيبكس المؤسسية	09-1
إطار عمل الاستدامة في إيبكس والعوامل التمكينية	09-2
مساهمات إيبكس في أهداف التنمية المستدامة (اس دي جي)	09-3
إشراك أصحاب المصلحة ورسم خرائط الأهمية النسبية	10
شرح الأهمية النسبية	10-1
استبيان إيبكس للاستدامة	10-2
آراء أصحاب المصلحة الرئيسيين	10-3
التزاهة البيئية	11
التغير المناخي	11-1
إدارة الانبعاثات	11-2
إدارة الطاقة	11-3
إدارة المياه	11-4
إدارة النفايات	11-5
الإمكانيات الاجتماعية	12
حقوق القوى العاملة و مرونة الأعمال	12-1
التنوع البيولوجي للقوى العاملة	12-2
المساواة بين الجنسين وعمالة الأطفال	12-3
التدريب والتطوير	12-4
السلامة والصحة المهنية	12-5
المشاركة المجتمعية	12-6
الرفاهية والرعاية الاجتماعية	12-7
التوطين والقيمة المضافة المحلية	12-8
الابتكار والتحول الرقمي	12-9
الحوكمة والمساءلة المستمرة	13
تكوين مجلس الإدارة	13-1
إدارة المخاطر	13-2
قواعد السلوك	13-3
الأخلاقيات ومنع الفساد	13-4
إدارة المشتريات وإدارة سلاسل التوريد	13-5
الأداء المالي لشركة إيبكس	14
لمحة عن الاستدامة في شركة إيبكس	15
مؤشر محتوى سوق أبوظبي للأوراق المالية	16

01 مقدمة

مع تقديمنا بفخر للنسخة الرابعة من تقرير الإستدامة السنوي، تؤكد شركة ابيكس للإستثمارات مجدداً التزامها الراسخ بتعزيز الممارسات المستدامة التي لا تغذي نمونا فحسب، بل تعزز أيضاً القيمة المتبادلة لجميع الأطراف المعنية.

يؤكد هذا التقرير التزامنا الدائم بإجراء عملياتنا بشكل أخلاقي ومسؤول، مع التركيز الصادق على تعزيز الإدارة البيئية والرفاهية المجتمعية ومعايير الحوكمة المؤسسية. في هذه الصفحات، نقدم سعيينا المستمر لتحقيق التقدم، ونلخص أداءنا في مجال مبادراتنا البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية والخطوات التي قطعناها خلال عام 2025.

تم إعداد هذا التقرير بالرجوع إلى معيار الإستدامة الصادر عن المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وإرشادات الإفصاح عن المبادرات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية وأهداف التنمية المستدامة (UNSDGs).

إخلاء مسؤولية

بذلت شركة إبيكس للإستثمارات قصارى جهدها لضمان دقة وموثوقية المعلومات الواردة في هذا التقرير. ومع ذلك، قد تكون بعض البيانات ذات طابع توقعي. وتستند هذه البيانات إلى افتراضات معينة تستخدم المعلومات المتاحة حالياً والتي تخضع لبيئة متغيرة باستمرار ومخاطر جديدة ناشئة. لا يقصد من هذا التقرير أن يمثل توصية لشراء أو بيع أو الاحتفاظ بالأوراق المالية. ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر من أي نوع ينشأ عن استخدام هذه المعلومات.

جميع الملاحظات والإستنتاجات والآراء الواردة في هذا التقرير تعكس الآراء الشخصية للمحلل وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق.

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذا التقرير من مصادر تعتقد شركة إبيكس للإستثمارات أنها موثوقة. ومع ذلك، لا تضمن شركة إبيكس للإستثمارات دقة أو اكتمال أو تحديث هذه المعلومات، ولن تكون مسؤولة عن أي أخطاء أو سهو أو عدم دقة فيها، أو عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك أي خسارة تبعية) تنشأ عن الإعتماد على المعلومات الواردة في هذا التقرير.

لا تضمن شركة إبيكس للإستثمارات أداء أي استثمار تمت مناقشته أو التوصية به في هذا التقرير. لا ينبغي اعتبار أي معلومات واردة في هذا التقرير تتعلق بتاريخ التوزيع أو تاريخ الأداء لأي استثمار مؤشراً على الأداء المستقبلي للإستثمار المعني.

02 عن التقرير

يسر شركة ابييكس للإستثمارات أن تقدم تقرير الإستدامة لعام 2025. يقدم التقرير نظرة شاملة على التقدم الذي أحرزته الشركة في المجالات الرئيسية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة المؤسسية، وفقاً للمعايير الدولية وأفضل الممارسات.

بصفتها شركة قابضة إستثمارية متنوعة، تعمل شركة ابييكس للإستثمارات في قطاعات مختلفة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإستثمار في الخدمات و الهياكل والطاقة والمواد الخام والاستثمارات في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية، والمؤسسات والإدارة، وتمثيل الشركات، والتمويل التجاري، وتطوير العقارات والبناء وإدارة المرافق، وتصنيع الإسمنت وإنتاج الخيام.

موجهين بمجموعة من أخلاقيات الإستثمار الراسخة في تحويل الإقتصادات وتعميق المزايا النسبية وتحديد الشركات الرائدة الناشئة، نتعامل مع استثماراتنا بتركيز شديد على الإتجاهات الهيكلية الرئيسية. لا تشكل هذه الموضوعات هيكل محفظتنا طويلة الأجل فحسب، بل تعمل أيضًا كمبادئ توجيهية لأنشطتنا الإستثمارية.

تم إعداد تقرير الإستدامة هذا لجميع أصحاب المصلحة والقراء، حيث يقدم نظرة ثاقبة على نهجنا في التنمية المستدامة والمعايير المختلفة المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة المؤسسية.

حدود التقرير



يغطي هذا التقرير فترة 12 شهراً من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2025 ما لم يذكر خلاف ذلك.

يشمل نطاق هذا التقرير وحدات الأعمال التالية على سبيل المثال لا الحصر:
الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية، المؤسسات والإدارة، تمثيل الشركات، التمويل التجاري، تطوير العقارات والبناء وإدارة المرافق، تصنيع الإسمنت وإنتاج الخيام.

إطار التقرير

تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير البيئية و المسؤولية المجتمعية والحوكمة المؤسسية والإستدامة، بما يتوافق تماماً مع المعايير المحددة في الإرشادات من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع و سوق أبوظبي للأوراق المالية و المبادرة العالمية لإعداد التقارير.



توافق التقرير



يتوافق هذا التقرير مع المبادئ التوجيهية للمبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (UNSDGs) ومبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNG) واتفاقية باريس للمناخ ورؤية الإمارات 2021 واستراتيجية الإمارات 2050، مما يضمن التوافق التام مع معايير الإستدامة العالمية والإلتزام بإرشادات البيئية والاجتماعية و الحوكمة المؤسسية حسب معايير سوق أبوظبي للأوراق المالية .



معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) هي إطار عمل معترف به دوليًا تم تطويره لإدارة الأداء الاقتصادي والبيئي والاجتماعي والحوكمي للشركات. ويهدف إلى تحسين الإفصاح والشفافية بشأن القضايا المادية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة المؤسسية للمساهمين.



الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNG) هو مبادرة غير ملزمة من الأمم المتحدة تتألف من عشرة مبادئ تتعلق بحقوق الإنسان والعمل والبيئة ومكافحة الفساد. وهي تشجع الشركات على اعتماد سياسات مستدامة ومسؤولية اجتماعية.



أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، أو SDGs، هي مجموعة من 17 هدفًا اعتمدها الأمم المتحدة كجزء من خطة التنمية المستدامة لعام 2030. تهدف هذه الأهداف إلى تحقيق التوازن بين الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للتنمية المستدامة.



اتفاقية باريس هي معاهدة دولية ملزمة قانونًا بشأن تغير المناخ. وقد اعتمدها 196 دولة طرفًا في مؤتمر الأمم المتحدة لتغير المناخ (COP21) في باريس. ويتمثل هدفها العام في الحفاظ على "زيادة متوسط درجة الحرارة العالمية إلى ما دون 2 درجة مئوية فوق مستويات ما قبل العصر الصناعي" ومواصلة الجهود "للحد من زيادة درجة الحرارة إلى 1.5 درجة مئوية فوق مستويات ما قبل العصر الصناعي".

توافق التقرير



رؤية الإمارات هي خطة وطنية استراتيجية تهدف إلى توجيه تنمية الدولة على مدى العقد المقبل في المجالات الاجتماعية والاقتصادية والاستثمارية والتنمية. وتهدف إلى تعزيز دور الإمارات كمركز اقتصادي عالمي وشريك.



وضعت هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات العربية المتحدة خطة رئيسية للأسواق المستدامة بهدف تعزيز نظام مالي أكثر استقراراً ومرونة. تركز هذه الخطة الرئيسية على زيادة الوعي بأهمية الإستدامة ودور أصحاب المصلحة في السوق في دعم الممارسات المستدامة وتسهيل الانتقال نحوها.



تتميز الرؤية البيئية 2030 بكونها خطة شاملة ومتكاملة تهدف إلى تحقيق التوازن بين التنمية الاقتصادية والبيئية. وتشمل الرؤية البيئية 2030 العديد من المبادرات، بما في ذلك خفض انبعاثات الغازات الدفيئة، والحفاظ على المياه، ومصادر الطاقة المتجددة، والتوريد المستدام للمكونات، وخلق فرص العمل، ودعم الشركات المحلية.



مبادرة الإمارات العربية المتحدة لتصفير الانبعاثات بحلول عام 2050 هي مبادرة وطنية تهدف إلى تحقيق صافي انبعاثات صفيرية بحلول عام 2050، مما يجعل الإمارات العربية المتحدة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تحقق هذا الهدف. وتتوافق هذه المبادرة مع هدف إتفاقية باريس المتمثل في خفض انبعاثات الغازات الدفيئة والحد من ارتفاع درجة الحرارة العالمية إلى 1.5 درجة مئوية فوق مستويات ما قبل العصر الصناعي.

توافق التقرير



أطلق سوق أبوظبي العالمي إعلان أجندة التمويل المستدام في عام 2019، مؤكداً التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بمكافحة تغير المناخ وتعزيز التمويل الأخضر والمستدام. ومن خلال مبادرات مثل منتدى أبوظبي للتمويل المستدام، يعزز سوق أبوظبي العالمي الحوار بين القطاع المالي والشركات والجمهور.

عزز جهاز أبوظبي للاستثمار التزامه بدمج اعتبارات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية في قراراته الاستثمارية من خلال الانضمام إلى "مجموعة عمل صندوق الثروة السيادية One Planet". تهدف هذه المبادرة إلى تسريع دمج المخاطر والفرص المالية المتعلقة بالمناخ في إدارة مجموعات الأصول الكبيرة طويلة الأجل، ومواءمة استراتيجيات الاستثمار مع أهداف الإستدامة العالمية وتعزيز المرونة في مواجهة تغير المناخ.

تحدد خطة الإمارات الوطنية لتغير المناخ 2017-2050 الإطار الاستراتيجي للدولة لإدارة انبعاثات الغازات الدفيئة، وتعزيز القدرة على التكيف مع تغير المناخ، والانتقال إلى اقتصاد منخفض الكربون.

تهدف استراتيجية الإمارات العربية المتحدة للطاقة 2050 إلى تحقيق التوازن بين العرض والطلب مع ضمان مستقبل مستدام لاستهلاك الطاقة في الدولة. وتشمل الأهداف الرئيسية للاستراتيجية ما يلي: زيادة مساهمة الطاقة النظيفة في إجمالي مزيج الطاقة إلى 50٪ بحلول عام 2050، مع التركيز على الطاقة المتجددة والطاقة النووية. تخفيض استهلاك الأفراد والشركات للطاقة بنسبة 40٪ من خلال تدابير الكفاءة وبرامج الحفاظ على الطاقة. دعم النمو الاقتصادي مع تقليل الأثر البيئي إلى الحد الأدنى من خلال تعزيز ممارسات وتقنيات الطاقة المستدامة.

03 كلمات القادة

"تعد الإستدامة جزءاً لا يتجزأ من نهج دولة الإمارات العربية المتحدة وجهودها لدعم العمل المناخي وتعزيز التضامن والتعاون الدولي من أجل إيجاد حلول عملية للتحديات التي يفرضها تغير المناخ.

وينبع اهتمام دولة الإمارات العربية المتحدة بالإستدامة والقضايا البيئية والطاقة المتجددة من إرثها التاريخي وسجلها الحافل في دعم الجهود والمبادرات الدولية التي تهدف إلى تعزيز التنمية المستدامة والازدهار الاقتصادي للشعوب في جميع أنحاء العالم."

صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان
رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة

03 كلمات القادة



"تلتزم دولة الإمارات العربية المتحدة بتعزيز أسس المرونة الإقتصادية والتنمية المستدامة ودعم جهود التحول الرقمي والتنويع الاقتصادي من خلال استثمارات عالية الجودة وشراكات استراتيجية.

وتسعى دولة الإمارات العربية المتحدة إلى إتباع مسارات متعددة في بناء منصات أعمال عالمية، تشمل قطاعات رئيسية مثل الطاقة والمرافق العامة والنقل والغذاء والزراعة والرعاية الصحية. وتدعم هذه المساهمات النمو الاقتصادي المستدام.

وتتطلب التحديات العابرة للحدود حلولاً عابرة للحدود، مما يعزز نهج التعاون الدولي وتبادل الخبرات."

صاحب السمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة

04 كلمات الإدارة

إن الإستدامة ليست مجرد مسؤولية، بل هي تراث يجب أن نورثه للأجيال القادمة. بصفتي قائد هذه المؤسسة، أفخر بقيادة فريق مكرس لإحداث تأثير كبير على العالم. دعونا نعمل معاً للاستفادة من هذه الفرصة لبناء مستقبل أكثر إستدامة للجميع.

بصفتي رئيس مجلس إدارة شركة إبيكس، يسعدني أن أسترجع رحلتنا في السنوات الأخيرة، التي تميزت بالتفاني في تحقيق رؤيتنا التي تتماشى مع أهداف بلدنا والمعايير العالمية. بالنظر إلى الصعوبات المتزايدة الناجمة عن تغير المناخ، فإننا نواجه الآن عقبات إضافية أمام بقائنا، مثل تفاقم الجفاف والفيضانات وموجات الحرارة.

دعونا نواظف تخطي حدود ما يمكن تحقيقه وخلق مستقبل تكون فيه الإستدامة أكثر من مجرد خيار، بل أسلوب حياة. أعرب عن خالص شكري لأصحاب المصلحة المحترمين على ثقتهم الكبيرة ودعمهم المستمر على مر السنين. أنا وفريقي متحمسون للعمل على تنفيذ التحسينات المقررة للأهداف الإقتصادية والإستدامة، بالتعاون الوثيق مع أصحاب المصلحة لدينا لتعزيز التأثير الإيجابي.

سعادة / خليفة خوري

رئيس مجلس إدارة مجموعة إبيكس



APEX

INVESTMENT PSC

إبيكس للاستثمارات ش.م.ع

04 كلمات الإدارة

”إن التزامنا بالاستدامة يتجاوز مجرد المسؤولية؛ فهو يمثل التزامنا العميق بحماية الأرض وضمن مستقبل مزدهر للأجيال القادمة. مدفوعين بتصميم قوي ومسترشدين برؤية واضحة، نمهد الطريق نحو اقتصاد أكثر استدامة وصديق للبيئة. متحدين في هدفنا المشترك، نعمل معاً لإحداث تغيير كبير سيؤدي إلى إرث من حماية البيئة والنهوض بالمجتمع.“

نحن ملتزمون بالسعي لتحقيق اقتصاد أخضر عادل وشامل. نحن ملتزمون بإحداث تأثيرات ملموسة وتقديم قيمة جوهرية في جميع أعمالنا. يساعدنا نهجنا الجديد على تحقيق نتائج طويلة الأمد وتغيير قواعد اللعبة من خلال التركيز على الاستثمارات المستدامة في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. نسعى جاهدين لتوفير قيمة دائمة على المدى الطويل من خلال نهجنا الاستثماري الاستباقي وملكيته النشطة.

أود أن أشكر جميع أصحاب المصلحة الكرام على دعمهم وتعاونهم معنا في بداية هذه الرحلة نحو مستقبل أكثر استدامة. إن تفانيكم يعزز عزمنا ويغذي تقدمنا في تحقيق هدفنا المتمثل في إحداث تأثير كبير على العالم.

السيد / أحمد عامر

المدير العام لمجموعة إيبكس وعضو مجلس الإدارة



APEX

INVESTMENT PSC

إيبكس للاستثمارات ش.م.ع

04 كلمات الإدارة



APEX
INVESTMENT PSC
إيبكس للاستثمارات ش.م.ع

“إن التزامنا المستمر بالابتكار يبقى ثابتاً من خلال التكنولوجيا والرقمنة. في سعينا لتحقيق التميز، أقامت مجموعة إيبكس شراكة بارزة تهدف إلى تعزيز الابتكار والاستدامة. ويشمل ذلك الانتقال إلى الطاقة المتجددة وتقليل اعتمادنا على الوقود من خلال التعاون مع إينركاب، وهي شركة رائدة في قطاع الطاقة المتجددة. وهذا يظهر التزامنا بالريادة في ممارسات الأعمال المستدامة.”

نحن نذهب إلى ما هو أبعد من مجرد الإمتثال الأساسي لنعمل بنشاط على دفع جهودنا في مجال الاستدامة، تماشياً مع هدف الإمارات الطموح المتمثل في الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2050. إن أساس استراتيجيتنا في مجال الاستدامة هو التزامنا بالسلامة. نحن ملتزمون بتنفيذ هذه الاستراتيجيات وثابتون في هدفنا المتمثل في تحقيق الحياد الكربوني.

أود أن أشكر أصحاب المصلحة الكرام على ثقتهم ودعمهم الثابتين طوال العام. نتطلع أنا وفريقي إلى العمل معهم لتحقيق التقدم المخطط له، وبرامجنا الاقتصادية والاستدامة بمشاركة أصحاب المصلحة القيمة.

السيد / مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة

05 نبذة عنا

شركة ابيكس للإستثمارات هي شركة استثمارية متنوعة مدرجة في بورصة أبوظبي وهي جزء من مجموعة شركات العالمية القابضة (IHC)، حيث نقوم بتشغيل وإدارة مجموعة متنوعة من المحافظ الإستثمارية في ثلاثة قطاعات (الخدمات، والهيكل، الطاقة، المواد الخام والإستثمارات) في دول مجلس التعاون الخليجي وعلى الصعيد الدولي.

تشارك شركة ابيكس للإستثمارات في مجموعة من القطاعات مثل الإستثمار التجاري والصناعي والزراعي، وتمثيل الشركات، وتطوير العقارات، وتصنيع الأسمنت. نبني إستثماراتنا على مجموعة من المبادئ الأخلاقية التي تركز على الإقتصادات المتغيرة، وتعزيز القوة التنافسية، والتعرف على الشركات الصاعدة، مما يوجهنا لمتابعة الإتجاهات الهيكلية الهامة عن كثب.

توسع شركة ابيكس للإستثمارات نطاق أعمالها في مختلف الصناعات، مثل التموين التجاري وإدارة المرافق والمقاولات والأعمال المساعدة والإستثمارات. وتركز على نهج مركزي يركز على تحسين قيمة المساهمين وتعزيز النمو.



APEX

لمحة عن مجموعة شركات ابيكس



APEX

ALWATANIAH CATERING
إبيكس الوطنية للتموين

إبيكس الوطنية للتموين

أكثر من مجرد شركة توريد طعام، إبيكس هي شركة رائدة في السوق الإماراتية في تقديم الخدمات لقطاعات النفط والغاز والصناعات الكبرى والقوى العاملة. نقدم طوياً ذات قيمة مضافة لعملائنا، حيث نوفر خدمات التموين وإدارة المعسكرات والدعم والمرافق في أكثر من 40 موقعاً. من خلال العمل عن كثب مع فرق العملاء، نخلق مجتمعات آمنة وصحية ونظيفة ومعتنى بها جيداً وسعيدة سواء على البر أو في البحر، مما يدعم آلاف العمال متعددي الثقافات.





RR FACILITY MANAGEMENT
ار ار لإدارة المرافق

أرأر لإدارة المرافق

أرأر لإدارة المرافق هي شركة رائدة في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة، وتكرس جهودها لخلق بيئات آمنة وفعالة ومستدامة لعملائنا. من خلال مجموعة شاملة من الخدمات التي يمكن تجميعها حسب الحاجة، ندعم عملائنا في تلبية جميع احتياجات مرافقهم، مع سهولة وراحة البال التي يوفرها التعامل مع مزود واحد.





CENTRAL TENTS
المركزية للخيم

المركزية للخيم

تقوم شركة المركزية للخيم بتصميم وتطوير وتركيب هياكل شبه دائمة متكاملة ومصممة خصيصًا لتبقى في مكانها لمدة تصل إلى 15 عامًا. هياكل فعالة من حيث التكلفة وقابلة للترقية بسرعة لتلبية الاحتياجات الضرورية. سواء كانت ثابتة بشكل دائم أو مصممة بحيث تراعي قابلية التنقل، فإن جميع الهياكل معتمدة ومصنفة وفقًا لإحتياجات العملاء ويمكن تركيبها وتشغيلها في غضون أسابيع أو أشهر.





شركة الخدمات المساندة للتموين

شركة الخدمات المساندة للتموين هي شركة رائدة في توفير حلول شاملة لغسيل الملابس والتنظيف الجاف، وتقديم خدمات استثنائية من حيث النظافة والكفاءة والموثوقية، مهما كان القطاع. نحن نفخر بالعمل عن كثب مع عملائنا لتحسين منتجاتهم وخدماتهم، ويمكننا توفير حلول مبتكرة لغسيل الملابس لتلبية أي احتياجات محددة.





شركة إسمنت رأس الخيمة

تساهم شركة رأس الخيمة للإسمنت في بناء دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1995، حيث تضع الجودة والاستمرارية في صميم أعمالها، باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من مبادرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستمرة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتستخدم الشركة مواد خام عالية الجودة في مصنعها الحديث، الذي تبلغ طاقته الإنتاجية السنوية 1.2 مليون طن من الإسمنت. ويرتبط المصنع بشكل سلس بمحطة في ميناء هقر القريب، مما يسهل عمليات تصدير الإسمنت للشركة.





اينركاب من ايبكس للطاقة

اينركاب هي شركة رائدة في توفير حلول تخزين الطاقة، وتقف في طليعة مجال الابتكار والإستدامة والكفاءة في قطاع الطاقة العالمي. تركز الشركة جهودها لتطوير تقنيات متطورة لتخزين الطاقة والتحكم فيها، من شأنها تسريع عملية التحول الطاقوي ومكافحة تغير المناخ. انطلاقاً من التزامها القوي بتطوير حلول تخزين الطاقة، توفر اينركاب حلولاً عالية الكفاءة لدمج الطاقة المتجددة وحلولاً من الجيل القادم لشبكات الطاقة.



ايكس التجارية

تركز ايكس التجارية على تحديد الإستثمارات التجارية وهيكلتها والإشراف عليها.
تقوم ايكس بتوزيع رأس المال على العديد من القطاعات، وإدارة المخاطر، ومراقبة الأداء لحماية قيمة المستثمرين وزيادتها.
ويتميز نهجها بمواءمة استراتيجية الإستثمار مع الأهداف التجارية طويلة الأجل والنتائج المالية القابلة للقياس.



تتخصص أكاديمية أبيكس في تقديم تدريبات شاملة في مجال الصحة والسلامة وسلامة الأغذية والعديد من المجالات الأخرى، مما يزود أعضاء فريق مجموعتنا بالمعرفة والمهارات اللازمة للحفاظ على مستويات عالية في أماكن عملهم.

تقدم أكاديمية أبيكس دورات تدريبية بقيادة خبراء مصممة خصيصًا لتلبية المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات في القطاع، فضلاً عن احتياجات العملاء.



الإعتمادات

الشهادات و

شهادات الأيزو



نظام تحليل المخاطر
ونقاط التحكم الحرجة



نظام الإدارة
البيئية



نظام إدارة
الجودة



نظام إدارة الصحة
والسلامة الغذائية



نظام إدارة الصحة
والسلامة المهنية

معتمدون من المعهد البريطاني لعلوم التنظيف



"تعد أكاديمية ابيكس أحد المراكز المعتمدة من
بين 83 من المراكز المعتمدة عالمياً خارج
المملكة المتحدة"

معتمدون من هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية



هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية
ABU DHABI AGRICULTURE AND FOOD
SAFETY AUTHORITY



معتمدون كمزود تدريب أساسي في مجال سلامة
الأغذية من هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية



الشهادات و الإعتمادات

مركز معتمد من منظمة تدريب قطاع النفط البحري - اوبتو



Basic H₂S

مركز معتمد من اوبتو للتدريب الأساسي على
غاز هيدروجين الكبريتيد، العملي والنظري

مسجلين ومؤهلين لدى شركة أدنوك

أدنوك
ADNOC



مركز تدريب مسجل ومؤهل
لدى شركة أدنوك

مُعتمد من هايفيلد - المملكة المتحدة



Highfield
Qualifications

مُعتمدون لتوفير تدريبات في مجال
الصحة والسلامة والبيئة وسلامة
الأغذية على مستويات مختلفة

06 الهيكل التنظيمي

شركة ابيكس للاستثمارات هي شركة تلتزم بالعمل بأعلى مستويات النزاهة ووفقاً لأدق المعايير الأخلاقية. وتعد الهيكله القوية لإدارة الشركة حجر الزاوية في عملياتنا، مما يدل على مدى التزامنا. وتسمح لنا هيكله إدارة الشركة بالالتزام بمبادئ الحوكمة الرشيدة، والحفاظ على أعلى معايير الأخلاق والنزاهة، وضمان تحقيق قيمة دائمة لأصحاب المصلحة لدينا.



مجلس إدارة ابيكس للإستثمارات



سعادة / خليفة خوري
رئيس مجلس الإدارة



السيدة / فتون المزروعى
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد / أحمد عامر
المدير العام و عضو مجلس الإدارة



السيد / حمد الشامسى
عضو مجلس الإدارة



السيد / ساجي ثوماس
عضو مجلس الإدارة

الإدارة العليا لشركة إبيكس للاستثمارات



السيد / مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد / ستيفين هيندرسون
الرئيس التنفيذي للعمليات



السيدة / مريم جناحي
الرئيسة التنفيذية للموارد البشرية
والشؤون الإدارية



السيد / راجيش ديساي
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



السيد / محمد نهار
رئيس قسم الجودة والصحة والسلامة والبيئة للمجموعة



السيد / أحمد قنديل
المستشار القانوني للمجموعة

لجان شركة ايبكس للإستثمارات

لجنة التداول الداخلية



السيد / ساجي توماس
الرئيس



السيد / حمد الشامسي
عضو اللجنة



السيدة / فتون المزروعي
عضوة اللجنة

لجان شركة ايبكس للإستثمارات

لجنة التدقيق



السيد / حمد الشامسي
الرئيس



السيدة / فتون المزروعى
عضو اللجنة



السيد / ساجي ثوماس
عضو اللجنة

لجان شركة ايبكس للإستثمارات

لجنة المكافآت



السيدة / فتون المزروعى
الرئيسة



السيد / حمد الشامسي
عضو اللجنة



السيد / ساجي توماس
عضو اللجنة

اللجنة البيئية والإجتماعية والحوكمة المؤسسية



تحدد اللجنة البيئية والإجتماعية والحوكمة المؤسسية في مجموعة ايبكس مهمة ومسؤوليات وهيكل اللجنة المخصصة للإشراف على المبادرات والأداء المتعلقين بالقضايا البيئية والإجتماعية والحوكمة المؤسسية. وتُعد نتائج هذه اللجنة بمثابة وثيقة توجيهية لضمان التزام المؤسسة بمبادئ الإستدامة والممارسات الأخلاقية وشفافية التقارير. وعادة ما تحدد اللجنة الغرض من اللجنة ومعايير العضوية والأدوار وتواتر الإجتماعات والتزامات إعداد التقارير.

من خلال تحديد المسؤوليات والأهداف بوضوح، تمكن اللجنة البيئية والإجتماعية والحوكمة المؤسسية المجموعة من مواءمة عملياتها مع المعايير العالمية في هذا الخصوص، وتخفيف المخاطر، وزيادة القيمة على المدى الطويل للمساهمين.

أعضاء اللجنة السيئة والإجتماعية والحوكمة المؤسسية



1

السيد / مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة

رئيس اللجنة



2

السيد / محمد نهار
رئيس قسم الجودة والخدمة
والسلامة والسبل للمجموعة

عضو اللجنة



3

السيد / علي الجواميس
مدير التدقيق للمجموعة
قسم الجودة والخدمة والسلامة والسبل

عضو اللجنة



4

السيدة / فاطمة العمري
مستشارة مالية

عضو اللجنة



5

السيدة / مريم جناحي
الرئيسة التنفيذية للموارد البشرية
والشؤون الإدارية

عضو اللجنة



6

السيد / حسام السلطان
رئيس قسم العمليات

عضو اللجنة



7

السيد / عادل هوسجور
رئيس قسم تكنولوجيا المعلومات

عضو اللجنة



8

السيد / راجيش ديساناي
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة

عضو اللجنة



9

السيد / محمد الشداد
المدير العام لشركة إسمنت رأس الخيمة

عضو اللجنة



10

السيد / أندرو كورتيس
رئيس قسم المشتريات للمجموعة

عضو اللجنة



11

السيد / عبدالحميد أبو
مدير أول للشؤون المالية

عضو اللجنة



07 الرسالة والرؤية والالتزام

رسالتنا



تحقيق نمو مستدام وقيمة مضافة لمستثمرين وشركائنا ومجتمعاتنا من خلال تحديد واكتساب وإدارة الأعمال ذات الإمكانيات العالية في مختلف القطاعات، مع الحفاظ على الالتزام بالتميز التشغيلي والابتكار والممارسات التجارية المسؤولة.

رؤيتنا



تتمثل رؤيتنا في أن نصبح شركة استثمار وإدارة عالمية بارزة تشتهر بمهارتنا في تحديد وتطوير الشركات الناجحة في مختلف القطاعات.

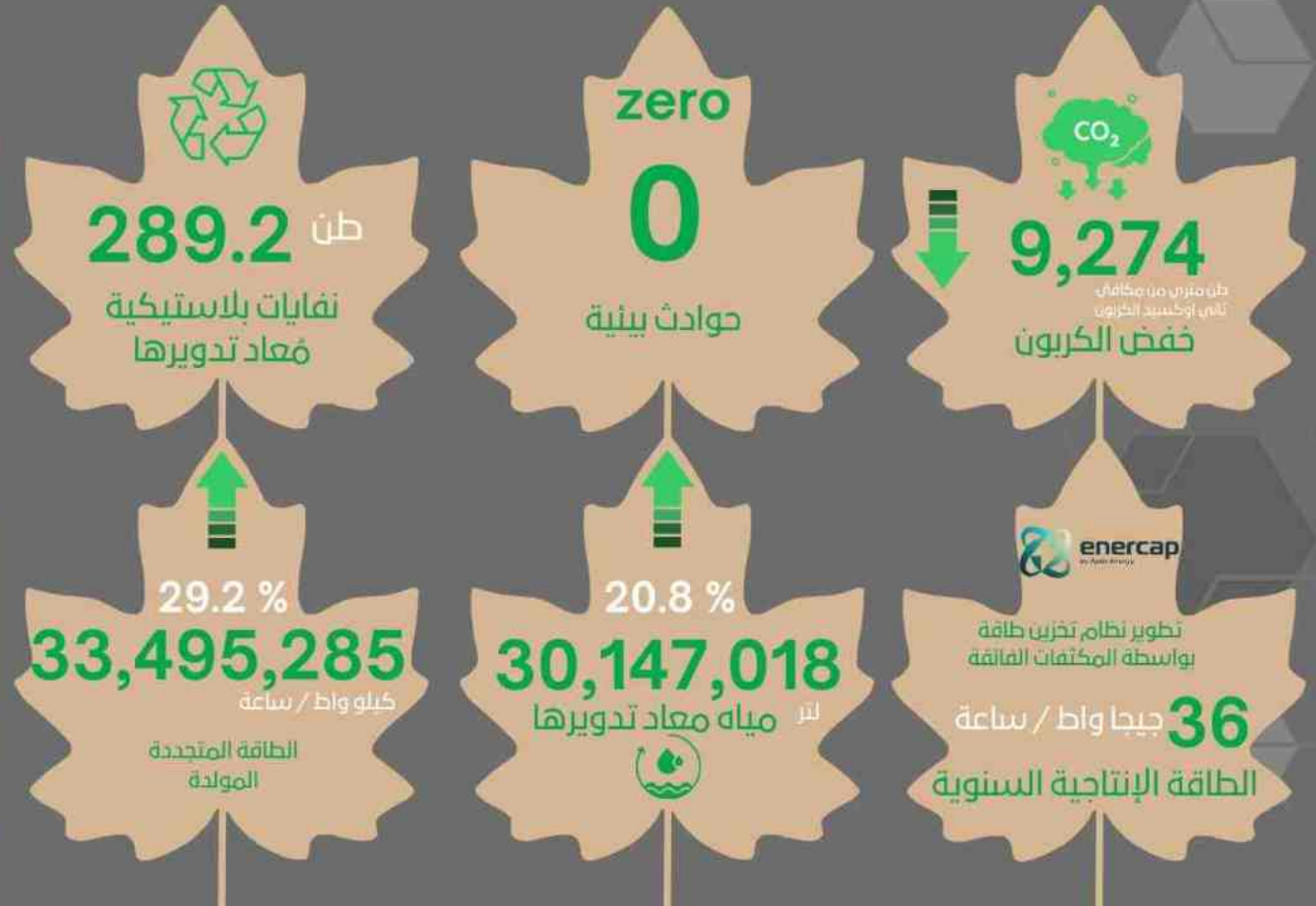
إلتزامنا



نحن ملتزمون بتحسين كفاءة الموارد وتوسيعها باستمرار من خلال الابتكار وتحسين العمليات وضمان جودة عالية للخدمة لتجاوز توقعات العملاء.

08 الإنجازات الرئيسية للمجموعة

البيئية



08 الإنجازات الرئيسية للمجموعة

الاجتماعية

↑ 11%

الزيادة في التدريب

↑ 19%

الزيادة في التوطين

حفر

0

وفيات

↑ 99%



موردين محليين

درهم

245,430,713



النفقات على أجور
الموظفين و المزايا

08 الإنجازات الرئيسية للمجموعة

الحوكمة المؤسسية

80%

أعضاء مجلس الإدارة
مستقلون

20%

إناث
نسبة التمثيل في مجلس الإدارة

100%

التطوير
وتطبيق نظام الإدارة المتكامل
بنية السمات رأسى الخيمة
بنية السمات رأسى الخيمة
بنية السمات رأسى الخيمة
بنية السمات رأسى الخيمة

10%

إناث
نمو التوظيف

صفر

0
حالات فساد

100%

الأتمتة
والرقمنة
أوليف سيف

09 نهج شركة ايبكس نحو الإستدامة

في ايبكس، نتبع نهجًا عمليًا للإستدامة. نركز على الإجراءات التي تقلل من النفايات وتخفض استهلاك الطاقة وتحد من تأثيرنا على الموارد. نختار المواد المسؤولة ونراجع عملياتنا لإزالة الخطوات التي تزيد التكلفة أو تسبب الضرر. نتابع نتائجنا حتى نعرف أين نتحسن وأين نقصر. نعمل مع الموردين الذين يشاركوننا معاييرنا لأن تأثيرنا يتجاوز مواقعنا الخاصة. ندرب فرقنا على استخدام إجراءات واضحة تحافظ على أدائنا ثابتًا. نسعى لتحقيق مكاسب طويلة الأجل لأن الحلول قصيرة الأجل لا تدوم. يساعدنا هذا النهج على العمل بتحكم واتساق وتأثير أقل.



01-09 القيم المؤسسية لشركة ابيكس

الحفاظ على السمعة



الحفاظ على النزاهة والشفافية والسلوك الأخلاقي. بناء الثقة من خلال الأداء المتسق والأفعال المسؤولة والمشاركة الحقيقية. حماية صورة العلامة التجارية من خلال المساءلة والمصادقية وإدارة السمعة بشكل فعال.

العمل الجماعي ومشاركة أصحاب المصلحة



التواصل مع أصحاب المصلحة، بما في ذلك الموظفون والعملاء والموردون والمجتمعات المحلية، لفهم مخاوفهم ودمج ملاحظاتهم في عمليات صنع القرار.

الإشراف البيئي



الالتزام بتقليل الأثر البيئي إلى الحد الأدنى من خلال ممارسات مستدامة مثل تقليل انبعاثات الكربون، والحفاظ على الموارد الطبيعية، وتنفيذ برامج إعادة التدوير.

CORE

VALUES

09-01 القيم المؤسسية لشركة إبيكس

CORE

VALUES

الشفافية والمساءلة



تقديم تقارير واضحة وشاملة عن أداء الإستدامة، بما في ذلك الأهداف والتقدم المحرز والتحديات، وتحمل المسؤولية عن تحقيق الأهداف.

تمكين الموظفين

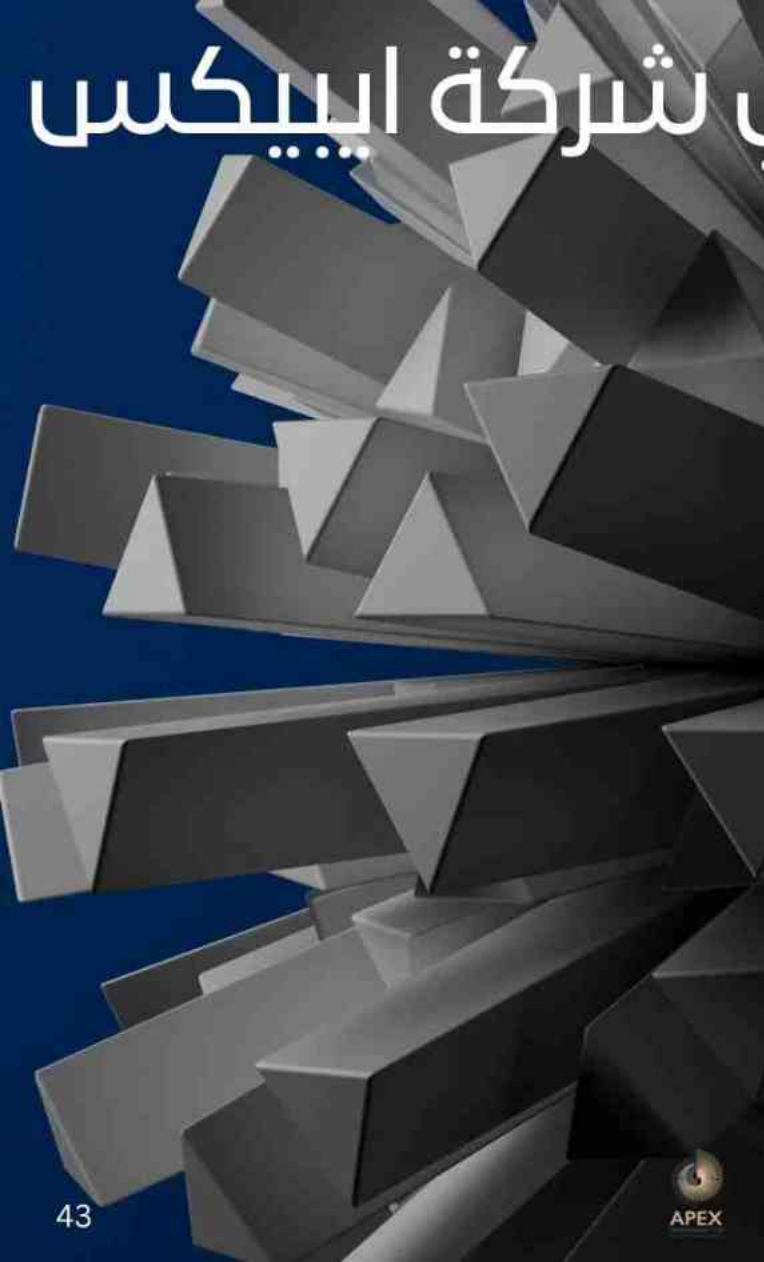


تمكين الموظفين من المساهمة في جهود الإستدامة من خلال التدريب والتعليم والمشاركة في الأنشطة التطوعية والمبادرات الخضراء.

التحسين المستمر



الالتزام بالتحسين المستمر لممارسات الإستدامة من خلال التقييم المنتظم والابتكار والتكيف مع الظروف البيئية والاجتماعية المتغيرة.



02-09 إطار عمل الإستدامة في شركة ابيكس والعوامل المساعدة

في مجموعة ابيكس، نُظهر التزامًا راسخًا بممارسات الأعمال المستدامة بما يتماشى مع الميثاق العالمي للأمم المتحدة. تلتزم مجموعة ابيكس بمبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة، التي تشمل حقوق الإنسان ومعايير العمل والمسؤولية البيئية وتدابير مكافحة الفساد.

نحن نشجع بنشاط ثقافة مؤسسية تركز على السلوك التجاري المسؤول، وندمج الإستدامة في عملياتنا الأساسية. تلعب مجموعة ابيكس دورًا حيويًا في تعزيز الإشراف الإجتماعي والبيئي مع المساهمة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة.



مُمكنات الإستدامة

إدارة سلسلة التوريد المستدامة



نحن نطبق ممارسات مستدامة في جميع مراحل سلسلة التوريد لدينا من خلال شراء المواد بطريقة مسؤولة، والحد من النفايات، وضمان ممارسات عمل أخلاقية. من خلال التعاون مع موردينا الذين يشاركوننا التزامنا بالإستدامة، يمكننا تقليل الآثار البيئية والاجتماعية إلى الحد الأدنى مع تعزيز الشفافية والمساءلة.

مبادرات الإقتصاد الدائري



تتبنى شركة ايبكس مبادئ الإقتصاد الدائري، وتقوم بإعادة تصميم المنتجات والعمليات لتقليل النفايات وزيادة كفاءة استخدام الموارد. ويشمل ذلك مبادرات مثل تجديد المنتجات وبرامج إعادة التدوير واستخدام المواد المستدامة، مما يؤدي في النهاية إلى الحد من التدهور البيئي وتعزيز الإستدامة على المدى الطويل.

الإلتزام بالحياد الكربوني



نحن نضع أهدافاً طموحة لتحقيق الحياد الكربوني أو طافي انبعاثات صفرية من خلال تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في جميع عملياتنا. من خلال تدابير مثل تحسين كفاءة الطاقة، وتعويض الكربون، والاستثمار في تقنيات احتجاز الكربون، نهدف إلى التخفيف من آثار تغير المناخ والمساهمة في مستقبل أكثر إستدامة.

مُمكنات الإستدامة

إشراك أصحاب المصلحة والشفافية



نحن نتواصل مع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرون والموظفون والعملاء والمجتمعات، لجمع الآراء وتعزيز الحوار وبناء الثقة حول مبادرات الإستدامة. من خلال الشفافية في الأداء البيئي والإجتماعي والحوكمة المؤسسية، نظهر مسؤوليتنا ونقود التغيير الإيجابي في صناعاتنا وخارجها.

الابتكار من أجل الإستدامة



نحن نستغل الابتكار والتكنولوجيا لتطوير حلول مستدامة للتحديات المعقدة. ويشمل ذلك التقدم في مجال الطاقة النظيفة، والموارد المستدامة، وإدارة النفايات، والحفاظ على المياه، من بين أمور أخرى. من خلال الإستثمار في البحث والتطوير، يمكننا دفع عجلة التقدم نحو مستقبل أكثر إستدامة ومرونة.

03-09 مساهمات شركة ابيكس في تحقيق أهداف التنمية المستدامة



- توفير برامج الرعاية الصحية والعافية للموظفين.
- تقديم التأمين الصحي والبرامج الوقائية والأنشطة التي تعزز أنماط الحياة الصحية.
- توفير ظروف عمل آمنة وصحية.
- تثقيف الموظفين حول الغذاء الصحي والنشاط البدني.
- إجراء حملات صحية للموظفين على فترات منتظمة.

3 GOOD HEALTH
AND WELL-BEING



- تعزيز سياسات المساواة بين الجنسين والتنوع في مكان العمل.
- تنفيذ سياسات تدعم المساواة والتنوع والشمولية.
- دعم التطور الوظيفي للمرأة وضمان المساواة في الأجور.
- إنشاء برامج توجيه وتدريب وتطوير وظيفي للمرأة.
- ضمان مشاركة المرأة في المناصب القيادية.

5 GENDER
EQUALITY



- إجراء تقييمات لتحديد المناطق التي تفتقر إلى البنية التحتية الأساسية.
- استخدام مواد مقاومة للمناخ والكوارث في المشاريع.
- اعتماد تقنيات أنظف، والحد من النفايات، وتحسين كفاءة الطاقة.
- توفير التدريب والتمويل والدعم الفني لتعزيز الإنتاجية والإستدامة.
- تخصيص أموال للتصنيع المستدام من خلال آليات تمويل مبتكرة.

9 INDUSTRY, INNOVATION
AND INFRASTRUCTURE



03-09 مساهمات شركة ابيكس في تحقيق

أهداف التنمية المستدامة

- تقييم أوجه عدم المساواة في الدخل والفرص والجنس والإعاقة والعرق والوضع القانوني للمهاجرين.
- تعزيز المساواة في الأجور وتأمين فرص العمل والأجور العادلة.
- ضمان حصول الجميع على رعاية صحية وتعليم وخدمات اجتماعية جيدة.
- تشجيع مشاركة النساء والأقليات والأشخاص ذوي الإعاقة في صنع القرار.
- توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات المصرفية والائتمانية والتأمينية للموظفين وذوي الدخل المنخفض.

10 REDUCED INEQUALITIES



- التركيز على تحسين إدارة النفايات والموارد الطبيعية.
- تطبيق ممارسات الإنتاج المستدامة واستخدام المواد والتقنيات الحديثة للبيئة.
- تشجيع إعادة تدوير النفايات من خلال تنفيذ برامج للحد من النفايات وإعادة تدويرها وإعادة استخدامها.
- تثقيف المستهلكين حول الإستهلاك المستدام من خلال حملات إعلامية.
- إجراء عمليات تدقيق وتفتيش منتظمة للتحقق من أنماط الاستهلاك والإنتاج.

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION



- تنظيم حملات لزراعة الأشجار وتنظيف الصحراء والشواطئ.
- تقليل استخدام الورق. تجنب الطباعة واستبدالها بالأجهزة الإلكترونية أو الوسائط الإلكترونية.
- الاستفادة من الأدوات الرقمية والابتكار لتتبع استخدام الموارد وتحسينه.
- التعاون مع المجتمعات المحلية لتنفيذ مبادرات الإستهلاك المستدام.
- تنفيذ مبدأ الـ 3Rs لتقليل النفايات وإطالة دورة حياة المنتجات.

15 LIFE ON LAND



أساسيات الإستدامة في مجموعة ابيكس

خفض انبعاثات الكربون



نظراً للتركيز العالمي المتزايد على التخفيف من آثار تغير المناخ، فإن تقليل انبعاثات الكربون يعد أولوية قصوى بالنسبة لمجموعة ابيكس. نحن ندرك أهمية الانتقال إلى مصادر الطاقة المتجددة، وتحسين كفاءة الطاقة، وتنفيذ تدابير تعويض الكربون لتقليل تأثيرنا على البيئة.

استدامة سلسلة التوريد



تلعب سلسلة التوريد لدينا دوراً حاسماً في أدائنا في مجال الإستدامة، ونحن ملتزمون بتعزيز ممارسات التوريد المسؤولة ومعايير العمل الأخلاقية والشفافية في جميع مراحل سلسلة التوريد لدينا. نهدف إلى العمل بشكل تعاوني مع موردينا لمواجهة التحديات الرئيسية في مجال الإستدامة وتحقيق نتائج اجتماعية وبيئية إيجابية.

الممارسات التجارية الأخلاقية



يعد التمسك بأعلى معايير النزاهة والأخلاق والحوكمة المؤسسية أمراً أساسياً في سلوكنا التجاري. نحن ملتزمون بمكافحة الفساد وتعزيز الشفافية والالتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية في جميع جوانب عملياتنا.

أساسيات الإستدامة في مجموعة ابيكس

المشاركة المجتمعية



إن المشاركة مع المجتمعات التي نعمل فيها ودعمها جزء لا يتجزأ من روح شركتنا. نحن ملتزمون بإنشاء مبادرات هادفة تلبي الاحتياجات المحلية وتعزز التماسك الاجتماعي وتساهم في تنمية المجتمع.

رفاهية الموظفين



موظفونا هم أثمن ما نملك، ونحن نولي أولوية لصحتهم وسلامتهم ورفاههم. نحن ملتزمون بتوفير بيئة عمل داعمة، وتعزيز التنوع والشمولية، والاستثمار في برامج تطوير وتدريب الموظفين.



10 إشارك أصحاب المصلحة ورسم خريطة الأهمية النسبية

في مجموعة ابيكس، نشارك أصحاب المصلحة من خلال التعليقات المباشرة والإجتماعات المنتظمة والقنوات المفتوحة التي تظهر ما يتوقعونه منا. نحدد القضايا المهمة من خلال تحديد الموضوعات الأكثر أهمية لأصحاب المصلحة وأعمالنا. نراجع هذه الأفكار لتوجيه أهدافنا وتحسين قراراتنا وتركيز الموارد على المجالات التي تحدث تأثيرًا حقيقيًا. تساعدنا هذه العملية على البقاء متوافقين مع أولويات واضحة وبناء ثقة أقوى.

10-01 شرح مفهوم الأهمية النسبية

أثناء إعداد تقرير الإستدامة لعام 2025، أجرت مجموعة ايبكس تقييمًا شاملاً لتحديد القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية الأكثر أهمية لأعمالنا وأصحاب المصلحة لدينا وترتيبها حسب الأولوية. هذه العملية، المعروفة باسم تقييم الأهمية النسبية، أساسية لضمان تركيز جهودنا في مجال الإستدامة على معالجة القضايا الأكثر أهمية في دفع عجلة خلق القيمة على المدى الطويل ومشاركة أصحاب المصلحة.

من خلال التفاعل مع مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرون والعملاء والموظفون والموردون وأفراد المجتمع، حددنا مجموعة من الموضوعات الرئيسية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة المؤسسية التي من المحتمل أن تؤثر على عملياتنا التجارية وأدائنا المالي وعلاقاتنا مع أصحاب المصلحة.

تم تقييم هذه الموضوعات مع الأخذ في الاعتبار توافقها مع استراتيجيتنا التجارية وآراء أصحاب المصلحة ومتطلبات الإمتثال وتطورات الصناعة.

خريطة الأهمية النسبية

يُظهر تخطيط الأهمية النسبية القضايا المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة المؤسسية الأكثر أهمية لشركتنا وأصحاب المصلحة لدينا. وهو يساعدنا على التركيز على الموضوعات التي تؤثر على أدائنا، وتوجه قراراتنا، وتشكل أولوياتنا على المدى الطويل.

تشكل هذه القضايا المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة المؤسسية استراتيجيتنا للإستدامة وتوجه عملنا لخلق قيمة لأصحاب المصلحة لدينا مع المساهمة في إحداث تأثير إيجابي على المجتمع والبيئة.

في ما يلي يتم شرح كيفية معالجة كل قضية، وتحديد أهدافنا وغاياتنا، وتوضيح التقدم الذي أحرزناه حتى الآن.

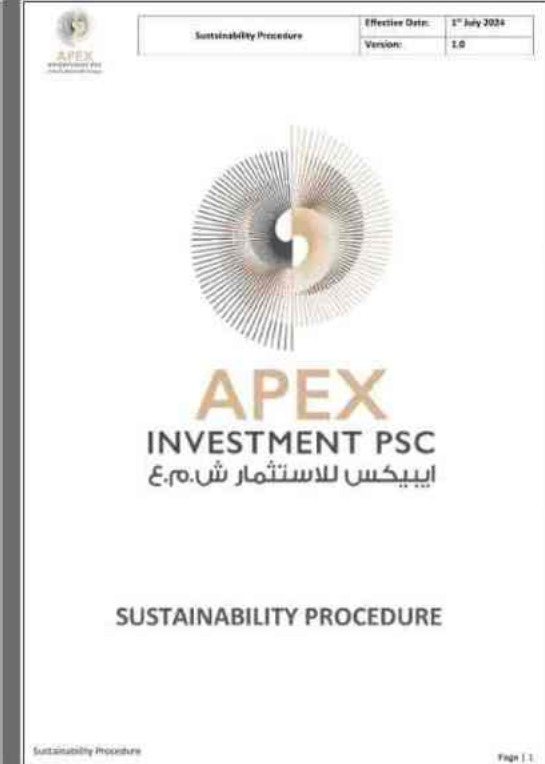
مصفوفة الأهمية النسبية

مصفوفة الأهمية النسبية هي أداة بصرية تُستخدم لتحديد أولوية أهم القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية التي تؤثر على مؤسستنا وأصحاب المصلحة لدينا.



سياسة الإستدامة في شركة ابيكس

تؤمن شركة ابيكس للإستثمارات بأن التنمية المستدامة، التي تتميز بالالتزام المتكامل طويل الأمد تجاه التقدم البيئي والاجتماعي والحوكمة المؤسسية والاقتصادية، هي جزء لا يتجزأ من نجاح أعمالنا.



10-02 إستبيان الإستدامة في شركة ابيكس

في مجموعة ابيكس، نحن ملتزمون بتعزيز الإستدامة في جميع جوانب عملياتنا التجارية. نعتقد أن الشفافية والمساءلة أمران أساسيان لتحقيق أهدافنا في مجال الإستدامة. يتضمن تقرير الإستدامة الخاص بنا معلومات عن تأثيرنا على البيئة ومبادراتنا الإجتماعية وممارساتنا في مجال الحوكمة المؤسسية والتقدم المحرز نحو تحقيق أهدافنا في مجال الإستدامة.

من أجل فهم توقعات أصحاب المصلحة بشأن الموضوعات والإهتمامات الرئيسية والاستجابة لها بشكل فعال، ندعو أصحاب المصلحة إلى تخصيص بعض الوقت لملء استبيان لتقديم ملاحظاتهم القيّمة، والتي ستكون بمثابة المرجع الرئيسي لتحديد أولويات الكشف عن المعلومات في تقرير الإستدامة الخاص بنا.

إستبيان الإستدامة في شركة ابيكس



APEX Group Sustainability Survey

At APEX GROUP, we are committed to providing sustainability to all aspects of our business operations. We believe that transparency and accountability are essential in achieving our sustainability goals. Our Sustainability Report is a key document in our environmental impact, social initiatives, governance practices, and program results for community targets.

In order to effectively understand our impact to the stakeholders' expectations on key topics and concerns, we would like to invite you to take the time to fill out the following questionnaire to give valuable feedback, which will serve as the main reference for prioritizing disclosure of information in the sustainability report.

Thank you for participating in our survey. Your feedback is essential in helping us understand and address our Environmental, Social, and Governance (ESG) practices, ensuring you privacy and confidentiality with no requests to provide any private details. Please answer the following questions to the best of your ability.

Please help us by making your level of concern to the topics listed below.
(The highest level of concern is 5 & the lowest level of concern is 1)

*** Required**

Name(Optional):
Enter your answer:

Company(Optional):
Enter your answer:

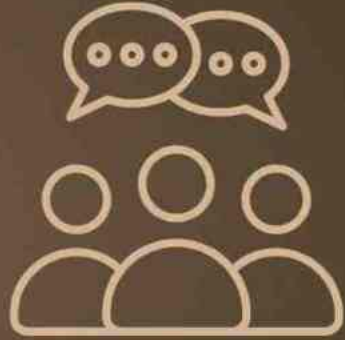
Please check the group you or your organization belongs to (At most 1 item):*

☐ Customer
☐ Employee
☐ Shareholder/ Investor
☐ Supplier
☐ Government
☐ Local community
☐ Contractor
☐ Other

Next Page 1 of 11 questions



03-10 رؤية أطباء المصلحة الرئيسيين



إن مكانتنا الحالية كشركة رائدة في القطاع تعود إلى دعم أصحاب المصلحة لدينا، الذين يمثلون مصدر إلهامنا وقوتنا الدافعة. إن التعامل معهم ليس مجرد عملية، بل شراكة، حيث نسعى إلى الاستفادة من وجهات نظرهم لتشكيل مسار نمونا.

تضم مجموعة إبيكس الأولوية للممارسات التجارية المستدامة والأخلاقية في جميع مراحل سلسلة التوريد. نحن نتعامل بنشاط مع موردنا لضمان فهمهم للالتزامنا بهذه المبادئ.

يساعد التعاون على تحسين عمليات سلسلة التوريد وتقليل الأثر البيئي. يتوافق هذا النهج مع الهدف 12 من أهداف التنمية المستدامة - الاستهلاك والإنتاج المسؤولين ورؤية الإمارات العربية المتحدة. نقوم بفحص وتقييم موردنا بدقة لضمان التزامهم بممارسات الأعمال المستدامة والسلوك الأخلاقي. تضمن هذه العملية الصارمة توافق سلسلة التوريد لدينا مع قيمنا والمساهمة في أهداف الاستدامة.

الأطراف المعنية التي نتعامل معها

المستثمرين



الموظفين



العملاء



الجهات الحكومية



الموردين



المجتمع



صناع القرار



تمكين أصحاب المصلحة

تقدير أصحاب المصلحة

التعرف على أصحاب المصلحة من خلال المناقشات والمداولات داخل لجنة الإستدامة التابعة للشركة.



تحديد الأولويات

تحديد أولويات أصحاب المصلحة وفقاً لمستوى تأثيرهم على قراراتنا وأنشطتنا.



مشاركة أصحاب المصلحة

مشاركة أصحاب المصلحة - التواصل مع أصحاب المصلحة عبر قنوات متنوعة لتحديد الموضوعات المهمة.



إدارة التوقعات

تعزيز العلاقات مع أصحاب المصلحة من خلال معالجة مخاوفهم وتلبية متطلباتهم.



11 النزاهة البيئية

النزاهة البيئية هي الأساس لكوكب صحي ومستدام. وهي تشير إلى الحفاظ على النظم البيئية الطبيعية والتنوع البيولوجي وتوازن العمليات البيئية، وضمان ألا تؤثر الأنشطة البشرية على قدرة البيئة على دعم حياة الأجيال الحالية والمستقبلية.

إن التزامنا بإدارة الموارد بشكل مسؤول يلهمنا للإبتكار المستمر وإطلاق مبادرات تركز على تقليل بصمتنا الكربونية. إن مبادراتنا البيئية مدفوعة بتفانٍ قوي لحماية الكوكب للأجيال القادمة، وتشمل جهودًا مثل خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري والحفاظ على المياه وتعزيز التنوع البيولوجي.

من خلال تعزيز الشفافية والمساءلة، نسعى جاهدين لإظهار تقدمنا وتعزيز التأثير الإيجابي على النظم البيئية التي نعمل فيها.

01-11 التغير المناخي

دعوة إلى المبادرة

في ضوء التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بتحقيق طافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2050 ومشاركة دولتنا النشطة في منتديات الإستدامة العالمية مثل (COP 28, COP 29)، ندرك الحاجة الملحة لمعالجة تغير المناخ.

يشكل تغير المناخ مخاطر كبيرة على كوكبنا، بما في ذلك الظواهر الجوية المتطرفة وارتفاع مستوى سطح البحر واضطراب النظم البيئية والزراعة. نحن ملتزمون بالحد من بصمتنا الكربونية من خلال تطبيق ممارسات مستدامة في جميع عملياتنا، وتحسين كفاءة الطاقة، والاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة. علاوة على ذلك، نشترك بنشاط مع أصحاب المصلحة لزيادة الوعي حول تغير المناخ والدعوة إلى العمل الجماعي لمواجهة هذا التحدي العالمي.



11-02 إدارة الانبعاثات

في هذا الجزء، نستكشف المساهمة الأساسية التي نقدمها لحماية البيئة وتعزيز مستقبل مستدام ومتناغم بيئيًا. يتجلى التزامنا بالاستدامة من خلال تدابيرنا النشطة للحد من أثرنا البيئي، وتشجيع الاستخدام المسؤول للموارد، واعتماد حلول مبتكرة.

من خلال مواءمة استراتيجياتنا مع الأهداف العالمية، يمثل هذا الفصل دليلًا على تفانينا المستمر تجاه المسؤولية البيئية، ويظهر التزامنا بتحقيق علاقة متوازنة بين توسع الأعمال التجارية والصحة البيئية.

يتجلى التزامنا بالاستدامة من خلال الجهود الاستباقية التي نبذلها للحد من تأثيرنا البيئي، وتشجيع الإدارة المسؤولة للموارد، واعتماد حلول مبتكرة.

تحليل الغازات الدفيئة

يلعب تحليل الغازات الدفيئة دورًا محوريًا في الاستراتيجية البيئية لشركة إبيكس للاستثمارات. تتضمن هذه العملية قياس وتقييم انبعاثات الغازات مثل ثاني أكسيد الكربون والميثان وأكسيد النيتروز الناتجة عن عملياتنا. من خلال التحليل الشامل لهذه الانبعاثات، نحصل على رؤى مهمة تساعدنا في تشكيل نهجنا للحد من بصمتنا الكربونية واعتماد ممارسات تجارية أكثر استدامة.

يتجلى التزامنا بالشفافية والمساءلة والتحسين المستمر في تركيزنا على تحليل غازات الدفيئة. وهو بمثابة أداة أساسية في جهودنا للتوافق مع أهداف الاستدامة العالمية والمضي قدمًا نحو مستقبل أكثر استدامة ومنخفض الكربون. يعكس هذا النهج التزامنا المستمر بتقليل تأثيرنا على البيئة والمساهمة في مكافحة تغير المناخ على نطاق أوسع.



انبعاثات الغازات الدفينة لكل طن متري مكافئ ثاني أوكسيد الكربون



* يعزى ارتفاع انبعاثات الغازات الدفينة إلى زيادة الإنتاج وأيام العمل.

إجمالي صافي انبعاثات الغازات الدفينة في عام 2025 هو

430,055

طن متري مكافئ ثاني
أوكسيد الكربون / سنة

البطمة الكربونية لشركة ايبكس



2.2 %

خفض انبعاثات الكربون



كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة

497



كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة بالنسبة إلى الإيرادات بوحدة الطن
المترى من ثاني اكسيد الكربون / مليون درهم إماراتي / سنة

CARBON

11-03 إدارة الطاقة

تعد إدارة الطاقة أمرًا ضروريًا لمبادرات الإستدامة في مجموعة ابيكس، حيث تركز على الاستخدام الفعال للموارد والكفاءة المالية. من خلال العمل بنشاط على تقليل استخدام الطاقة، نساعد في تعزيز مستقبل أكثر استدامة ومرونة، مما يعكس التزامنا بإدارة الموارد المسؤولة والحفاظ على البيئة.

ضمن محفظة مجموعة ابيكس نقوم بإجراء عمليات تدقيق وتفتيش منتظمة للمواقع والمناطق التي تديرها ابيكس، مما أدى إلى تحديث الأنظمة بهدف تحسين كفاءة استخدام الطاقة والمياه مع تقليل الاستهلاك.



أبرز ملامح الطاقة في مجموعة إيبكس

يتم توفير 29.2% من استهلاكنا للطاقة من موارد الطاقة المستدامة، مما يدفعنا إلى المضي قدماً في التزامنا بالاستدامة.

استهلاك الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية) 2025

7000



استهلاك الكهرباء (كيلوواط ساعة) 2025

148,140,145



استهلاك الديزل (لتر) 2025

635,873



استهلاك البنزين (لتر) 2025

651,386



كثافة الطاقة

إجمالي استهلاك الوقود / الإيرادات المحققة داخل المجموعة للعام 2025

كثافة البنزين
0.752 مليلتر / درهم



كثافة الديزل
0.734 مليلتر / درهم



كثافة الغاز الطبيعي
0.0080 مليلتر / درهم



إجمالي استهلاك الكهرباء / الإيرادات المحققة داخل مجموعة
أبيكس لعام 2025



كثافة الكهرباء
0.132 كيلو واط
للساعة / درهم

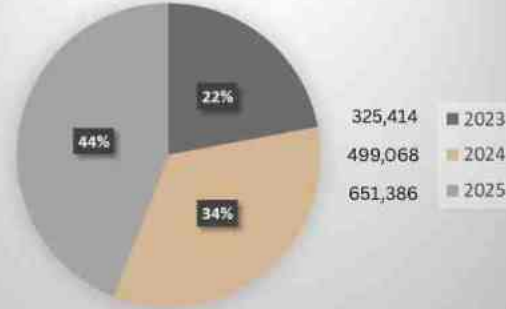
التحكم في الطاقة

يتضمن التحكم في الطاقة في ايبكس للإستثمارات نهجًا شاملاً مصممًا لتقليل تأثيرنا على البيئة مع تعزيز كفاءة الطاقة. ويشمل ذلك مراقبة استهلاك الطاقة، وتطبيق تقنيات موفرة للطاقة، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة كلما أمكن ذلك. وتشمل جهودنا الاستباقية أيضًا غرس ثقافة الإستدامة داخل المؤسسة، وتشجيع الاستخدام الواعي للطاقة، والتوافق مع أهداف الإستدامة العالمية.

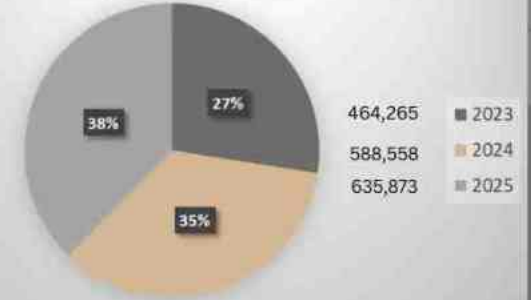
في ايبكس للإستثمارات، يعد التحكم في الطاقة أمرًا ضروريًا لالتزامنا بالممارسات المستدامة. نحن نؤكد على الإستخدام الفعال للموارد والفعالية من حيث التكلفة، مما يضمن أن تساهم أفعالنا في مستقبل أكثر استدامة ومرونة. من خلال تقليل استهلاك الطاقة بشكل استباقي، فإننا لا نخفض التكاليف فحسب، بل نظهر أيضًا التزامنا بالإدارة المسؤولة للموارد وحماية البيئة.

التحكم في الطاقة

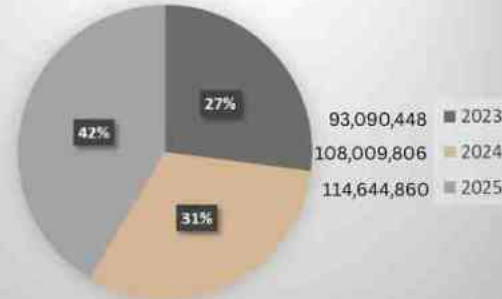
إستهلاك الوقود (لتر)



إستهلاك الديزل (لتر)



إستهلاك الكهرباء (كيلو واط / ساعة)



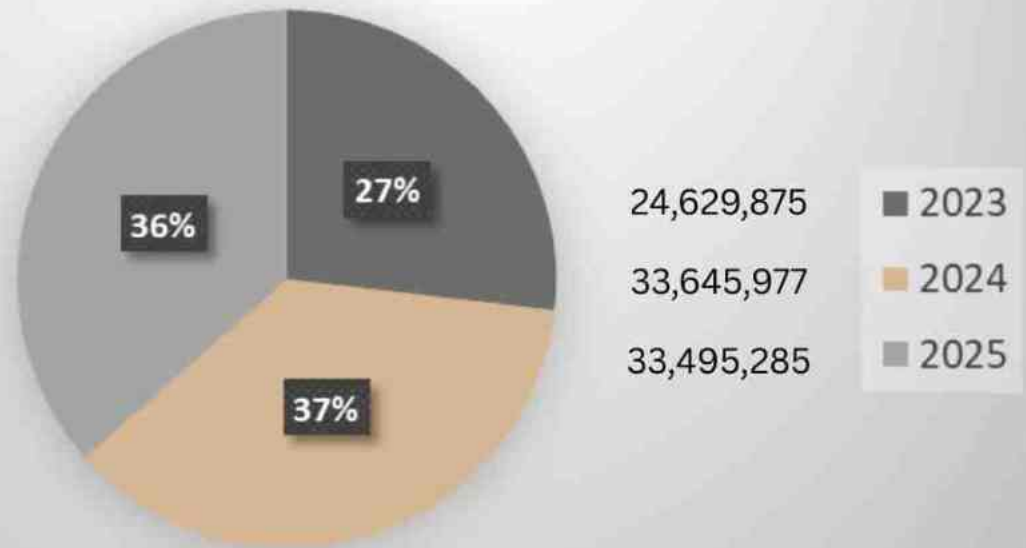
إستهلاك الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)



نسب استهلاك انواع الوقود المختلفة

التحكم في الطاقة

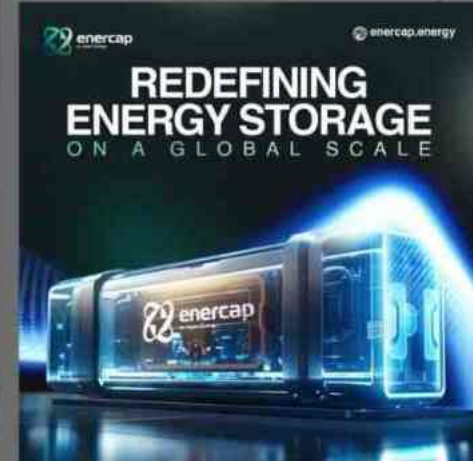
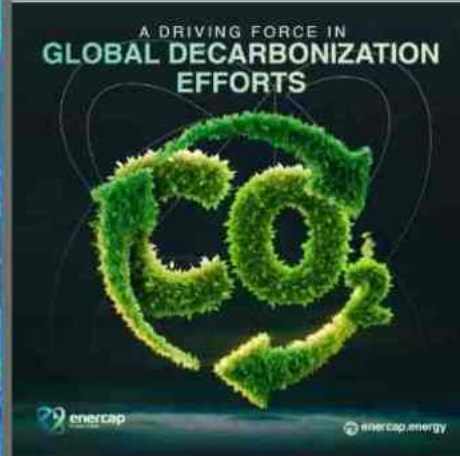
الطاقة المتجددة المستخدمة من إجمالي الطاقة المستهلكة



نسبة الطاقة المتجددة المستخدمة
من إجمالي الطاقة المستهلكة

طاقة المستقبل المعاد تعريفها

تعيد اينركاب بواسطة ايكس للطاقة تعريف مستقبل الطاقة وتخزين الطاقة في العالم. اينركاب بواسطة ايكس للطاقة هي أكثر من مجرد مركز للابتكار التكنولوجي - إنها قوة دافعة في عملية إزالة الكربون على مستوى العالم. من خلال الرؤية الاستراتيجية وطول الطاقة المتطورة، نحن ملتزمون بتشكيل مستقبل مستدام منخفض الكربون ولعب دور محوري في تعزيز كوكب أكثر خضرة.



قيادة طاقة المستقبل



مارك
بلاكويل



تقوم شركة اينركاب - المنبثقة عن
ايكس للطاقة بتوقيع مذكرات تفاهم
وإبرام شراكات مع منظمات وطنية
ودولية وكيانات خاصة وحكومية من أجل
استخدام تقنيات متطورة مثل المكتشفات
الفائقة لتخزين الطاقة. تعتبر شركة
ايكس للطاقة من الشركات الرائدة في
قطاع الطاقة والتي ستغير قواعد اللعبة.



شراكات استراتيجية في مجال الطاقة



تم توقيع مذكرة التفاهم خلال مؤتمر المرافق العالمية 2025 من قبل المهندس أحمد محمد الرميثي (وكيل وزارة الطاقة) والسيد أحمد عامر (المدير العام لشركة اينتركاب وايبكس للإستثمار) لتطوير وتنفيذ مشروع تجريبي مبتكر لتخزين الطاقة باستخدام تقنية المكثفات الفائقة.

شراكات استراتيجية في مجال الطاقة



تتعاون **اينركاب للطاقة و روكس موتورز** لاختبار وإطلاق وحدة اينركاب "باتريكس" اي في بقدرة 75 كيلوواط ساعة في روكس موتور اي في 01. يمثل هذا التعاون بين عملاقين في الصناعة بداية جديدة لمستقبل مستدام وموثوق للسيارات الكهربائية وأنظمة تخزين/تفريغ الطاقة الكهروستاتيكية.

شراكات استراتيجية في مجال الطاقة



شراكة بين **اينركاب** و **دو** في معرض جايتكس 2025 لإطلاق 3 مشاريع تجريبية من خلال طرح 32 جيغاواط / ساعة من الطاقة الإنتاجية في منشأتين في دبي وأبو ظبي.



رواد قطاع الطاقة



زيارة ولي عهد أبوظبي، سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، إلى جناح اينركاب في مؤتمر المرافق العالمية 2025.

وقد استغرق سمو الشيخ خالد بعض الوقت لإستكشاف التقنيات المتطورة التي يتم تطويرها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي قدمها معالي خليفة خوري (رئيس مجلس الإدارة)، والسيد أحمد عمر عامر (المدير العام)، والسيد وسيم أشرف قريشي (المخترع والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في اينركاب).

رواد قطاع الطاقة



زيارة من معالي الشيخ شخبوط بن نهيان آل نهيان برفقة الرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة سيد بهر شعيب وإدارة ابيكس للطاقة إلى جناح اينركاب في معرض اصنع في الإمارات 2025.



اصنع في الإمارات
MAKE IT
IN THE EMIRATES

رواد قطاع الطاقة



زيارة سعادة مريم بنت محمد المهيري، وزيرة التغير المناخي والبيئة السابقة في الإمارات العربية المتحدة، برفقة فريق من تو بوينت زيرو إلى منشأة اينركاب في 12 أبريل 2025 لاستكشاف التقنيات المتقدمة التي يتم تطويرها في الإمارات العربية المتحدة، كما عرضها سعادة خليفة خوري (رئيس مجلس الإدارة)، والسيد أحمد عمر عامر (المدير الإداري)، والسيد وسيم أشرف قريشي (المخترع والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا).

استكشاف شراكات جديدة



وقعت اينركاب في معرض انتر سولار 2025 عقودًا بقيمة 250 ميجاوات ساعة وحققت أكثر من 200 اتفاقية مهمة في جناحها في ميونيخ بألمانيا. مع أكثر من 500 اتفاقية مع العملاء، حظيت اينركاب بشرف التواهل مع أسماء رائدة في قطاعات المرافق العامة والطاقة المتجددة وتطوير BESS وEPC وEV.

inter solar

04-11 إدارة المياه

تلعب إدارة المياه دورًا حاسمًا في استراتيجية الإستدامة التي تتبعها مجموعة ابيكس، حيث تركز على الإستخدام المسؤول لموارد المياه. من خلال الممارسات المثبتة، نهدف إلى تقليل استهلاك المياه وتقليل الأثر البيئي ودعم رفاهية النظم البيئية المحيطة. يعكس هذا الإلتزام تركيزنا على الحفاظ على المياه مع الحفاظ على نهج متوازن بين الأداء التشغيلي والمسؤولية البيئية.

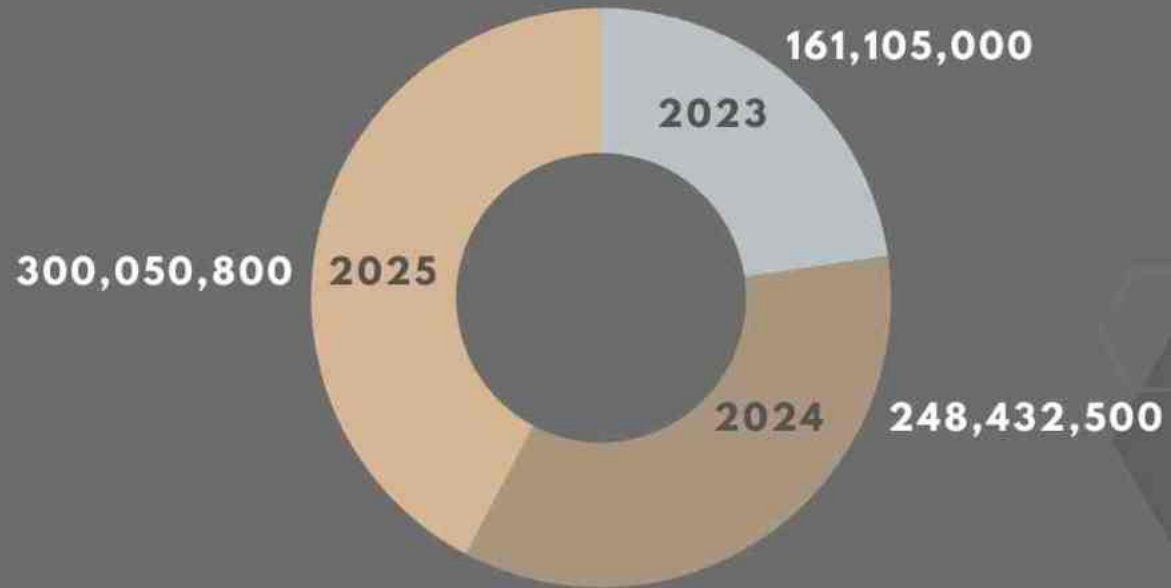
يعطي نهجنا الأولوية للحفاظ على المياه من خلال تقليل النفايات وتعزيز ممارسات إعادة التدوير وتحسين العمليات لضمان استخدام المياه بأكبر قدر ممكن من الكفاءة.





إستهلاك المياه

إجمالي حجم المياه المستهلكة باللتر



يعزى ارتفاع استهلاك المياه إلى زيادة الإنتاج وأيام العمل



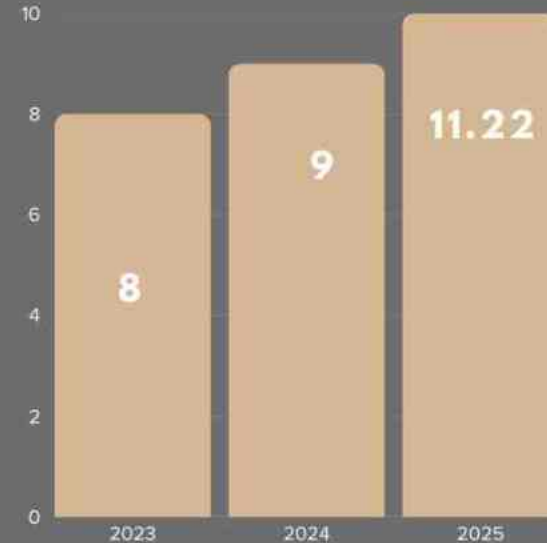
التحكم في المياه

في مجموعة ابيكس، نلتزم بإجراءات إدارة النفايات ونراقب استخدام المياه في جميع المواقع لأغراض الشرب والعمليات الصناعية والزري باستخدام أنظمة قياس متطورة.

يوازن نهجنا بين الإحتياجات التشغيلية والمسؤولية البيئية، مما يعزز الإستدامة والمرونة على المدى الطويل لشركتنا والمجتمعات التي نخدمها.



زاد حجم المياه المعاد تدويرها عام 2025
بنسبة 2.22% مقارنة بعام 2024



زيادة حجم المياه المعاد تدويرها كنسبة مئوية

كثافة المياه

2025
إستهلاك المياه (لتر)



300,050,800

2025
نسبة المياه المعاد تدويرها



11%

2025
معامل كثافة المياه



0.346 L/AED

11-05 إدارة النفايات

تدمج مجموعة ايبكس إدارة النفايات في خطتها للإستدامة، مع التركيز على تقليل النفايات وإعادة تدويرها والتخلص منها بطريقة مسؤولة. نحن نقلل من الأثر البيئي من خلال الإستثمار في إعادة التدوير، والشراكة مع مزودي خدمات حاصلين على شهادة الايزو البيئية 14001، وتعزيز الوعي البيئي. كما أن تقليل النفايات يعزز الكفاءة ويخفض التكاليف. نحن نقيّم ممارساتنا ونحسنها باستمرار لتعزيز إدارة النفايات والإستدامة.

نحو طفر نفايات

36.3 %

زيادة في فرز النفايات
المعاد تدويرها
مقارنة بعام 2024



التحكم في النفايات

2025

1071.8 MT



نفايات متنوعة قابلة لإعادة التدوير معاد تدويرها

2025

ورق / كرتون معاد تدويره



430.6 طن متري

2025

الألومنيوم / المعادن المعاد تدويرها



266 طن متري

2025

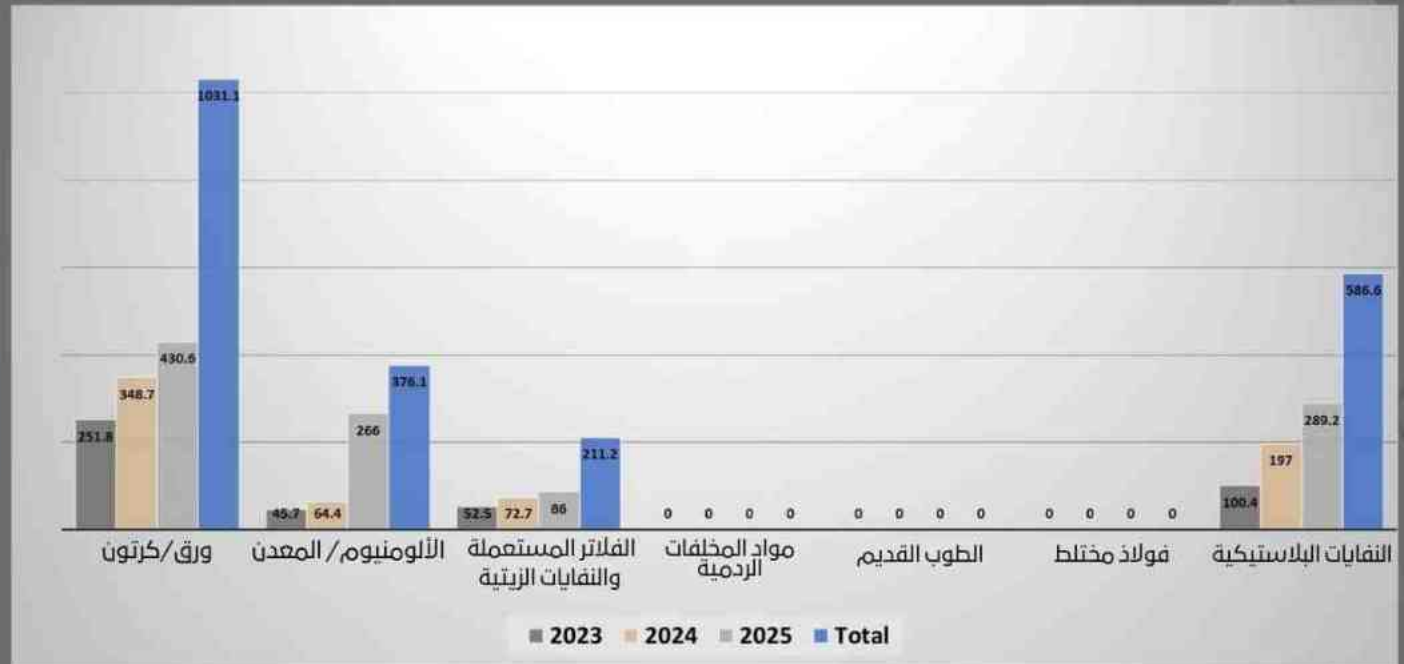
البلاستيك المعاد تدويره



289.2 طن متري

إحصائيات إدارة النفايات

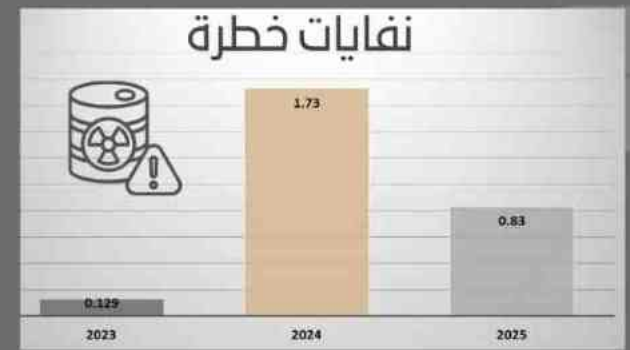
إجمالي أنواع النفايات الناتجة (بالمليون طن)



تعزى الزيادة في توليد النفايات إلى ارتفاع الإنتاج وأيام العمل.

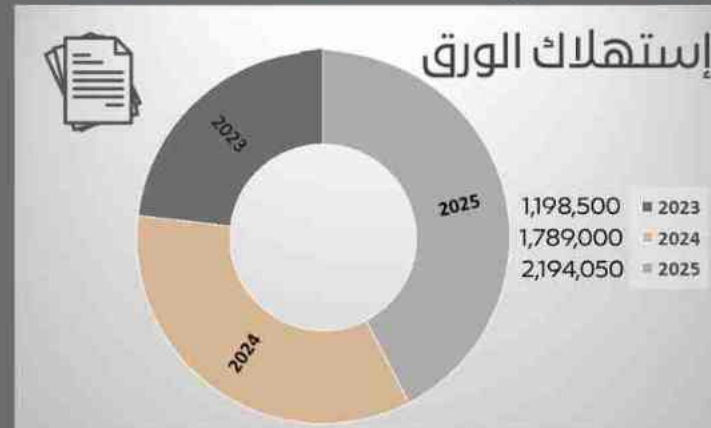
إحصائيات إدارة النفايات

الوزن الإجمالي للنفايات المتولدة (بالأطنان المترية)



يعزى ارتفاع كمية النفايات غير الخطرة إلى زيادة الإنتاج وأيام العمل.

الوزن الإجمالي للنفايات المتولدة (بالأطنان المترية)



يعزى ارتفاع استهلاك الورق إلى زيادة الإنتاج وأيام العمل.

الابتكار في إدارة النفايات

شركة اسمنت رأس الخيمة

1 مشروع الوقود البديل من الحماة والزيوت المستهلكة

- تم إطلاق مشروعين داخليين باستخدام الموارد المتاحة
- ينتج المصنع الحماة والزيوت المستعملة أثناء عمليات التشغيل.
- قام فريق الإنتاج بتجميع وبناء نظام حرق الأفران داخلياً
- يستخدم النظام الحماة والزيوت المستهلكة كوقود بديل

النتائج الرئيسية

- تقليل الأثر البيئي
- تقليل كمية النفايات في مكبات النفايات
- انخفاض استخدام الوقود الأحفوري المستورد
- انخفاض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون

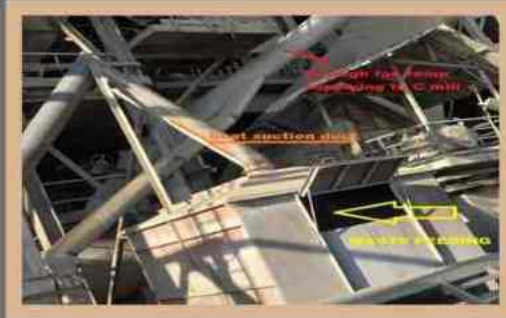
شركة اسمنت رأس الخيمة

2 مشروع فرن تسخين ومجفف لخبث الفرن الحبيبي المطحون

- تم تنفيذ نظام التجفيف بشكل داخلي تماماً
- يستخدم نقايات الخشب والورق كوقود
- تولد الحرارة اللازمة لمطحنة الأسمنت
- يدعم ممارسات تحويل النفايات إلى طاقة

النتائج الرئيسية

- كفاءة أعلى للمطحنة
- رفع درجة حرارة المطحنة
- انخفاض الرطوبة أثناء إنتاج خبث الفرن الحبيبي المطحون
- تقليل الأثر البيئي
- تحويل النفايات إلى وقود بديل
- تقليل الأثر البيئي





12 الإمكانيات الإجتماعية

تزدهر الإمكانيات الإجتماعية القصوى في البيئات التي تشجع على الشمولية والمساواة والمشاركة المجتمعية، حيث يشعر الأفراد بالقدرة على المساهمة والتعاون. من خلال إطلاق العنان للإمكانيات الإجتماعية، يمكن للمجتمعات معالجة القضايا الملحة مثل الفقر والفجوات التعليمية والوصول إلى الرعاية الصحية، مما يخلق مستقبلاً أكثر إنصافاً ومرونة للجميع.

قيادة الموارد البشرية



مريم
ناصي

القيادة المؤثرة من خلال الأفراد

موظفونا هم حجر الأساس لنجاحنا، فهم المحرك للنمو والابتكار. نحن نعطي الأولوية للتنوع من أجل تعزيز الإبداع والقدرة التنافسية، ونلتزم بتكافؤ الفرص، بما في ذلك دعم النساء في القوى العاملة. تساهم بيئة التعلم المفتوحة لدينا في تعزيز تنمية المهارات، ونحن نقدر ونكافئ تحقيق الأهداف في الوقت المناسب.

01-12 حقوق القوى العاملة مرونة الأعمال

تحفز مجموعة ايبكس الأداء من خلال الأفراد. نحن ندعم المساهمة الفردية. نحافظ على الشمولية ونحترم التنوع. نطبق تكافؤ الفرص. سياساتنا تحمي حقوق الإنسان وترسخ العدالة في مكان العمل.

نطور المواهب ونطلق العنان للإمكانات ونعزز المسارات المهنية. نشجع الشمولية والإنصاف والرفاهية. ندعم التنوع والمساواة بين الجنسين وحقوق الإنسان في جميع عملياتنا.

**HUMAN
RIGHTS**

مبادئ حقوق الإنسان الخاصة بشركة ايبكس

EQUAL
RIGHTS
FOR ALL

تلتزم مجموعة ايبكس بالتمسك بمبادئ حقوق الإنسان في جميع عملياتها وسلاسل التوريد الخاصة بها. نحن ندرك مسؤوليتنا في احترام حقوق الإنسان لجميع الأفراد، بما في ذلك موظفينا وعملائنا وموردنا والمجتمعات التي نعمل فيها.



عدم التمييز



التحرر من العمل القسري



حظر عمل الأطفال

مبادئ حقوق الإنسان الخاصة بشركة إبيكس



الصحة والسلامة



الخصوصية وحماية البيانات



المسؤولية البيئية



العناية الواجبة



التدريب



آلية التظلم



إجراءات التصحيح في حالة الانتهاكات



الرصد والإبلاغ



التعويض

مواردنا البشرية ... مواردنا الإستراتيجية

إجمالي عدد الموظفين

2023

2024

2025

5,016 5,027 5,955



إجمالي عدد الموظفين الذكور

2023

2024

2025

4,929 4,885 5,799



إجمالي عدد الموظفات

2023

2024

2025

87

142

156



مواردنا البشرية ... مواردنا الإستراتيجية

إجمالي عدد الموظفين الجدد حسب النوع الاجتماعي



2023 **2,221**
2024 **1,013**
2025 **1,978**



2023 **17**
2024 **69**
2025 **50**

إجمالي عدد الموظفين المغادرين حسب النوع الاجتماعي



2023 **681**
2024 **1,069**
2025 **1,080**



2023 **10**
2024 **23**
2025 **24**



مواردنا البشرية ... مواردنا الإستراتيجية

إجمالي عدد الموظفين الجدد حسب الفئة العمرية

	أقل من 30 سنة	ما بين 30-50 سنة	أكبر من 50 سنة
2023	775	1,361	102
2024	537	518	27
2025	965	1,034	29

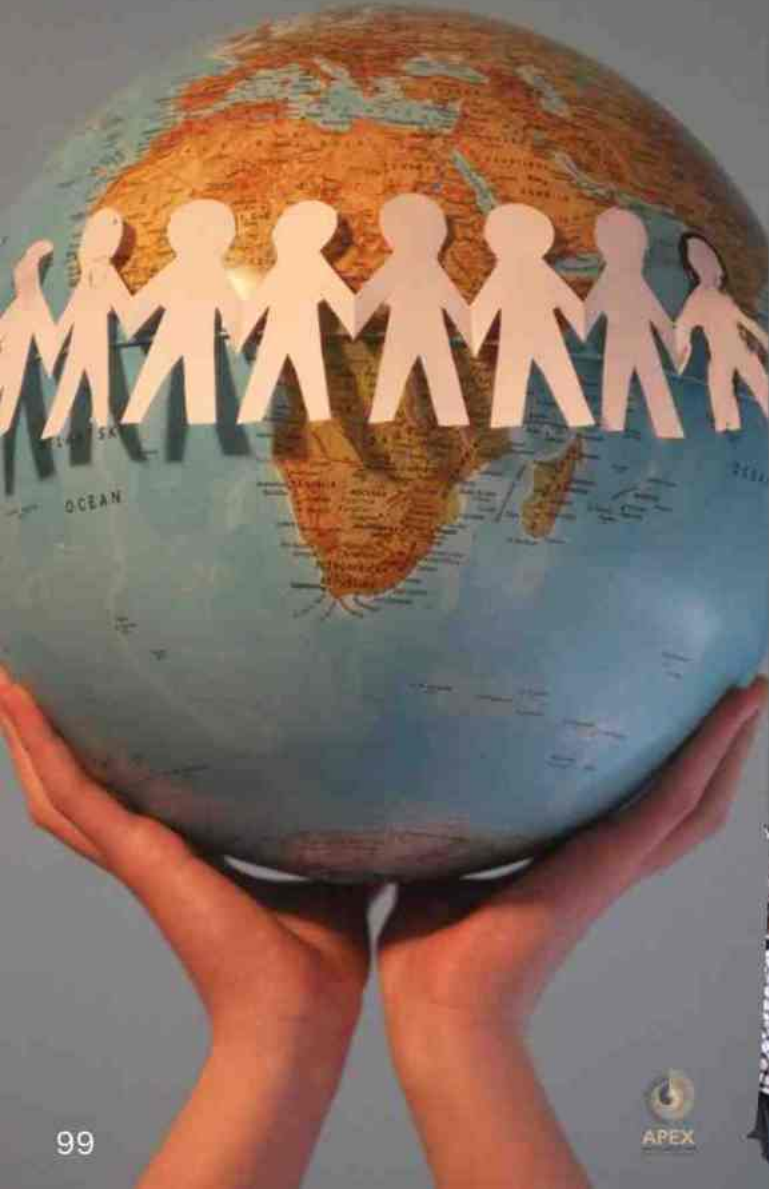
مواردنا البشرية ... مواردنا الإستراتيجية

إجمالي عدد الموظفين المغادرين حسب الفئة العمرية

	أقل من 30 سنة	ما بين 30-50 سنة	أكبر من 50 سنة
2023	229	422	40
2024	389	665	38
2025	394	665	45

02-12 تنوع القوى العاملة

الإستدامة هي أساس استراتيجيتنا. مسترشدين بقيمنا المتمثلة في الناس والتأثير الإجتماعي والسلوك المسؤول، نحن نشجع بيئة عمل شاملة ومحترمة تعزز رفاهية الموظفين ونجاحهم. هذا الإلتزام يشكل كل جانب من جوانب عملياتنا، مما يعزز استدامة المنظمة وتركيزها على أصحاب المصلحة.



إشراك القوى العاملة

تحتفظ مجموعة ابيكس بجدول زمني منظم للمشاركة يدعم الأنشطة والفعاليات المستمرة. وتحتفل المجموعة بالإنجازات، وتبني روح الفريق، وتتوافق مع المناسبات العالمية والوطنية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: اليوم العالمي للصحة النفسية، واليوم العالمي للقلب، واليوم العالمي لغسل اليدين، ويوم البيئة، وساعة الأرض، واليوم الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تقويم الفعاليات



يوم الصحة العالمي



اليوم العالمي لغسل اليدين



اليوم العالمي للبيئة



اليوم العالمي للصحة والسلامة

تقويم الفعاليات



ساعة الأرض



السلامة على الطرق



حملة معدات الحماية الشخصية
في مكان العمل



حملة ضد الكحول والمخدرات

2025
Agenda

تقويم الفعاليات



حملة رعاية المقاولين



حملة الإجهاد الحراري



اليوم العالمي للتنظيف



حملة تنظيف الشواطئ

2025
Agenda

خدمة تبعث على السعادة

يشمل العميل السعيد كل تفاعل بين عملائنا وبيننا – من أول اتصال وجودة الخدمة إلى التواصل وسهولة المعاملات والدعم بعد الخدمة. التجربة الإيجابية تبني الثقة والولاء والعلاقات الدائمة.

نحن ملتزمون بالتحسين المستمر لتلبية توقعات العملاء وتجاوزها باستمرار.

تحقيق رضا العملاء



حفل تكريم المتعاقدين - ادنوك للغاز الحامض 2025



تحقيق رضا العملاء



شهادة شكر وتقدير

تتقدم مدينة الإمارات الإنسانية بجزيل الشكر والتقدير إلى

السادة / شركة أيكس لخدمات التمويل - التغذية

على المشاركة والمساهمة المجتمعية الفعالة في إحتفالات مدينة الإمارات وطن الإنسانية

متمنين لكم التوفيق والنجاح

المستشار / مبارك فلاح القحطاني
مدينة الإمارات الإنسانية

تقدير من إدارة مدينة الإمارات الإنسانية لشركة ايكس 2025



تحقيق رضا العملاء



تقدير المتعاقدين - موقع نيب 2025

تحقيق رضا العملاء



جائزة الإمارات للريادة في سوق العمل
Emirates Labour Market Award



جائزة سوق العمل الإماراتية 2025
قطاع العقارات - المركز الثالث
شركة إسمنت رأس الخيمة





تحقيق رضا العملاء

Subject: OAE National Day 2nd December 2025 O/B DEC 750

You don't often get email from michael.rossiter@worley.com. [Learn why this is important](#)

ATTENTION: This email originated from outside the organization. Please exercise caution when clicking links or opening attachments. If you believe this email is suspicious or contains malicious content, **forward it to** spamreport@apexholding.ae.

Good Moring Chandan

On behalf of Saudi Aramco & NMDC, I would like to Thank you and all Apex Catering Team for excellent special meal, buffet

The effort put into preparing such a large-scale spread was outstanding, All the extra hard work put in by everybody conce

Kind Regards
Michael Rossiter
Offshore Maintain Potential Project Dept (OIMPPD)
Company Site Representative (CSR)
Mobile +966536295193
michael.rossiter@worley.com

أرامكو السعودية
saudi aramco



تقدير من شركة أرامكو السعودية - لشركة ابيكس
موقع ان ام دي سي 2025



تحقيق رضا العملاء

Dear APEX Team,

I would like to express my sincere appreciation for your excellent arrangements and professional execution of the Upstream Directorate and AON management.

Your coordination, attention to detail, and overall support significantly contributed to the success of the project.

Thank you for your continued dedication and high standards.

Warm regards

Regards



أدنوك
ADNOC

Khamis Aljahoori
Team Leader, General Services
BUSINESS SUPPORT

PO Box 270, Abu Dhabi, UAE
M 0508882286, T (+971) 2 6045455
kaljahoori@adnoc.ae
adnoc.ae

ADNOC Onshore

تقدير من قائد فريق موقع ادنوك البرية لمعالجة الغاز
2025

تحقيق رضا العملاء



تقدير من قائد فريق موقع ادنوك البحرية جزيرة زركوه 2025



03-12 المساواة بين الجنسين وعمالة الأطفال

إن إيماننا الأساسي هو "التنوع في المساواة"، ونحن نوفر فرصًا متساوية، خالية من التحيز بين الجنسين، ونركز على النمو الشخصي والتنظيمي.

نرحب بأعضاء الفريق من جميع الخلفيات والهويات والقدرات، ونشجع الابتكار والمشاركة والرضا الوظيفي. يدعم مكان العمل المحترم لدينا الأفراد في تحقيق أهدافهم الشخصية والمهنية.



لا لعمالة الأطفال و العمل القسري

في مجموعة ايبكس، نطبق سياسة عدم التسامح مطلقًا مع عمالة الأطفال. نضمن أن جميع العمليات والموردين يلتزمون بالمعايير الأخلاقية من خلال إجراءات فحص ومراقبة ومشاركة هارمة. ندعم بنشاط المبادرات العالمية لمكافحة عمالة الأطفال ونتعاون مع السلطات للحفاظ على حقوق وكرامة جميع الأفراد في قوتنا العاملة وسلسلة التوريد لدينا.



لا لعمل الأطفال



لا للعمل القسري



الإنصاف بين الجنسين

نسبة التعويض بين الذكور والإناث إجمالي عدد الجنسيات



1:1

2023	37
2024	40
2025	41



04-12 التدريب والتطوير

تركز استراتيجيتنا للتدريب والتطوير على تمكين الموظفين من خلال التدريب والتغذية الراجعة والتقدير لتحقيق أقصى قدر من النمو الشخصي والمهني.

نحن نقدم برامج تدريبية شاملة لتحسين المستمر، مع تدريب مخصص ورؤى مستمدة من الخبرات السابقة لضمان الاستعداد والمرونة في جميع المواقع.



تنمية المواهب ... تعزيز التميز



نظرة عامة على التدريبات المركزة

مجموعة متنوعة من الدورات التدريبية التي نقدمها

- ✓ الصحة والسلامة في مكان العمل 1, 2, 3, 4
- ✓ السلامة في مفاصل الألبسة
- ✓ تدريب المدقق الداخلي
- ✓ تدريب الإسعافات الأولية الأساسية
- ✓ تدريب السلامة الأساسية من الحرائق
- ✓ تدريب خدمة العملاء
- ✓ تدريب مكافحة الأفات
- ✓ التدريبات اليومية (هندوق الأدوات)
- ✓ تدريب إدارة النفايات
- ✓ تدريب تنفيذ وتطبيق نظام الإدارة المتكامل
- ✓ تدريب الإبلاغ عن الحوادث
- ✓ تدريب الاستعداد والاستجابة للطوارئ
- ✓ تدريب النظافة في هالونات الحلاقة
- ✓ التدريب الأساسي على سلامة الأغذية
- ✓ التوعية بنظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة المستويات 2 و 3 و 4
- ✓ سلامة الأغذية في مجال تقديم الطعام، المستويات 1 و 2 و 3 و 4
- ✓ التنظيف الجيد - المرجع بيكس
- ✓ النظافة الشخصية
- ✓ التعامل مع المواد الكيميائية
- ✓ مراقبة المواد الخطرة على الصحة
- ✓ العمل في الأماكن المرتفعة
- ✓ الأماكن الضيقة
- ✓ التدريب الأساسي على غاز الهيدروجين الكبريتي
- ✓ التدريب التعريفي على السلامة البحرية المدراية في حالات الطوارئ
- ✓ التدريب على الهروب من الهيلوكبتر تحت المياه الإستوائية
- ✓ القيادة الدفاعية
- ✓ شهادة الإنقاذ
- ✓ تدريب ادنوك البحري على الصحة والسلامة والبيئة



إحصائيات التدريب

2025

2024

340

328

العدد الإجمالي لدورات التدريب على
شهادات الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2,680

2,625

العدد الإجمالي للأشخاص الذين تلقوا تدريباً
على شهادة الجودة والصحة والسلامة والبيئة



11,273.6

9,919

إجمالي ساعات التدريب على شهادة
الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2,137

1,754

العدد الإجمالي لدورات التدريب الداخلي في
مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة



57,606

48,994

إجمالي عدد الأشخاص الذين تلقوا تدريباً داخلياً
في مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة



54,337

47,245

إجمالي ساعات التدريب الداخلي في
مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة



34,461

34,356

العدد الإجمالي لدورات التدريب على أدوات
الجودة والصحة والسلامة والبيئة



788,653

783,817

إجمالي عدد الأشخاص الذين تلقوا تدريباً على
أدوات الجودة والصحة والسلامة والبيئة



204,079

182,706

إجمالي ساعات التدريب على مجموعة
أدوات الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2025

12-05 السلامة والصحة المهنية

في مجموعة ايبكس، السلامة تأتي في المرتبة الأولى. تدعم استراتيجيتنا في مجال الصحة والسلامة والبيئة هدفنا في أن نكون من بين أكثر الشركات أمانًا في هذا القطاع. فهي تحمي الموظفين والمقاولين والزوار وجميع المشاركين في عملياتنا. السلامة مسؤولية مشتركة على جميع مستويات الشركة.



قيادة الضفة والسلامة



محمد
نهار


الصحة والسلامة ... أسلوب حياتنا


هدفنا هو توفير مكان عمل آمن وخالي من المخاطر من خلال الحد من الأخطار والتهديدات التشغيلية. نطبق إجراءات سلامة صارمة في جميع المواقع ونقوم بتدريب موظفينا بشكل شامل.

نحافظ على أداء قوي في مجال الصحة والسلامة والبيئة ونتبع لوائح السلامة الحالية. تدعم الإدارة استراتيجيتنا في مجال الصحة والسلامة والبيئة وتضع سلامة الموظفين على رأس أولوياتها.

سياسة ايبكس في الجودة والصحة والسلامة والبيئة



 <p>APEX INVESTMENT PSC مستثمرات رأس المال</p>	QHSE Risk & Impact Management Procedure	Effective Date: 1 st July 2024
		Version: 1.0



APEX
INVESTMENT PSC
إيبكس للاستثمار ش.م.ع

QHSE RISK & IMPACT MANAGEMENT PROCEDURE

QHSE Risk & Impact Management Procedure

Page | 1

[illegible]

إحصائيات الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2025	2024	2023	إجمالي ساعات العمل
17,158,859	15,344,493	13,297,865	
192	179	148	العدد الإجمالي للتدريب على الطوارئ
480	606	363	التدقيق/التفتيش من قبل العميل أو طرف ثالث
1302	730	712	التدقيق/التفتيش من قبل قسم الجودة والصحة والسلامة والبيئة في الشركة
12	15	23	التدقيق/التفتيش من قبل السلطات الرقابية
0	0	0	الوفيات
0	0	0	الحوادث البيئية
0	0	0	حوادث التسمم الغذائي



تميز مجموعة ابيكس في الجودة والصحة والسلامة والبيئة



إجمالي أيام العمل

أكملنا بنجاح **11,860,519** يوم عمل
مع **حفر** حوادث تسمم غذائي



إجمالي ساعات العمل

حققنا بنجاح **17,146,697** ساعة عمل بدون
حوادث مميتة **حفر** وفيات



التفتيشات والتدقيق على الجودة والصحة والسلامة والبيئة

تم الانتهاء بنجاح من **1794** عمليات التفتيش/التدقيق
بزيادة قدرها **24.7%** مقارنة بعام 2024

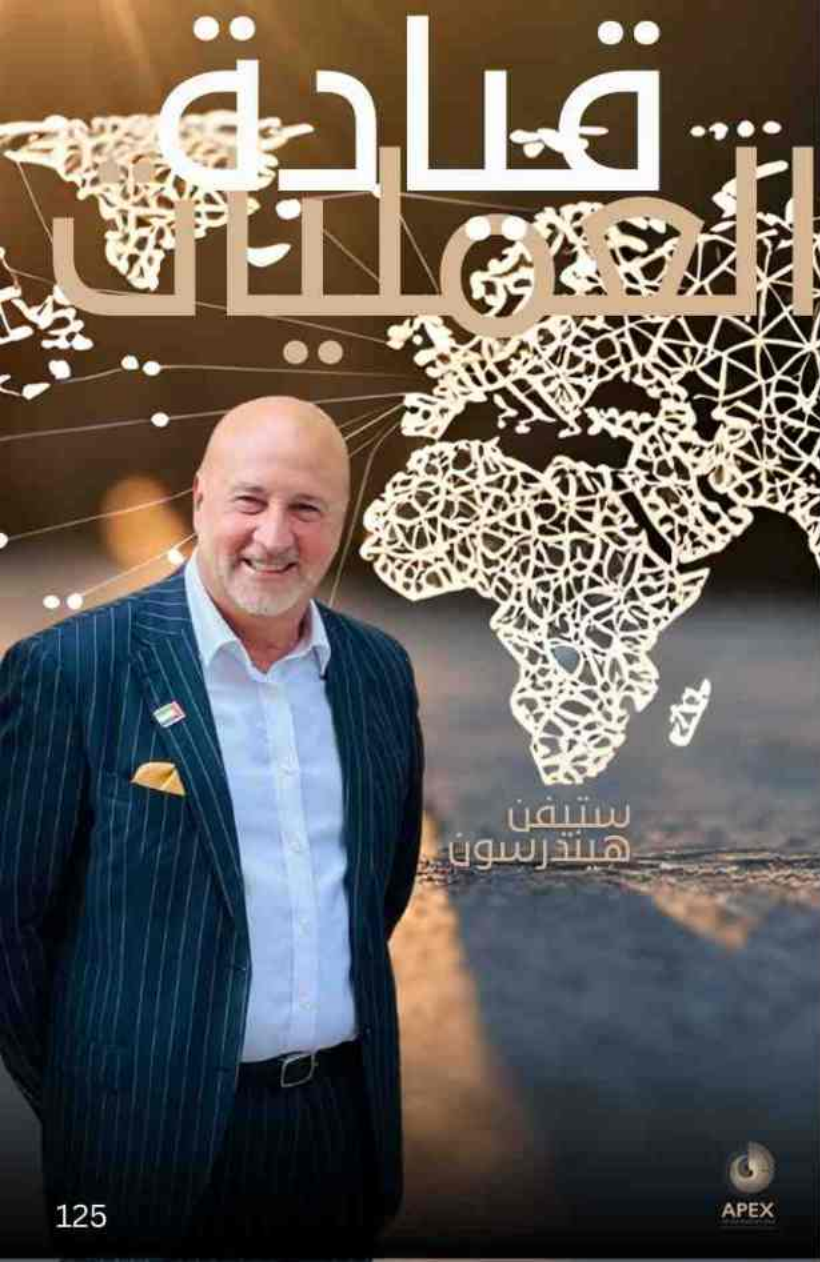


06-12 المشاركة المجتمعية

تولي مجموعة ابيكس الأولوية لمشاركة المجتمع والجهات المعنية.

نحن نركز على مبادرات المسؤولية المجتمعية للشركات التي تخلق تأثيرًا اجتماعيًا دائمًا وتدعم التنمية المستدامة.

من خلال إشراك الجهات المعنية في كل مشروع، نعزز الشراكات ونضمن أن تكون ممارساتنا التجارية مسؤولة وذات مغزى.



نبني معًا ... ونزدهر معًا

تكرس مجموعة ابيكس جهودها لإشراك المجتمعات المحلية وأصحاب المصلحة في جميع أعمالنا.

نحن نبني شراكات قوية، وندعم المبادرات المحلية، ونشارك أصحاب المصلحة في البرامج التي تحسن نتائجنا الاقتصادية.

ينصب تركيزنا على إحداث تأثير إيجابي ودائم من خلال التعاون والحوار النشطين.

ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

حملات التبرع بالدم



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

مدينة الإمارات الإنسانية



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

الحملات الصحية والتوعوية



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

حملات النظافة



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

الحملات البيئية



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

برنامج صحي



07-12 الرفاهية والرعاية الإجتماعية

تضم مجموعة ابييكس رفاهية الموظفين في جميع إطار عملها. نحن نعطى الأولوية للصحة والسلامة والرضا لخلق بيئة عمل إيجابية، وزيادة الإنتاجية، وتقليل معدل دوران الموظفين.

تشمل برامج ابييكس الأجور العادلة، ودعم الصحة العقلية، والتنوع والشمول، والنمو الوظيفي، وتقدير الموظفين من خلال الفعاليات والهدايا والأنشطة.

الاستثمار في قوتنا العاملة يعزز الروح المعنوية، والإحتفاظ بالموظفين، والابتكار، ونجاح الشركة على المدى الطويل.

الرفاهية وأنشطة الرعاية الإجتماعية



الأنشطة الرياضية والترفيهية



08-12 التوطين والقيمة المضافة المحلية

الإمارات



وفقاً للأهداف والمبادئ الوطنية، تقرر مجموعة ايبكس بأهمية جهود التوطين في تعزيز التنمية الاجتماعية والإقتصادية وتطوير المواهب المحلية. من خلال دعم مبادرات التوطين بشكل فعال، نظهر التزامنا بتعزيز قوة عاملة متنوعة وشاملة تعكس النسيج الثقافي الغني لدولة الإمارات العربية المتحدة.



القيمة المضافة المحلية

توفر مبادرات القيمة المضافة المحلية في الإمارات العربية المتحدة فوائد كبيرة للشركات من خلال تشجيع التنمية الإقتصادية المحلية وتعزيز النمو المستدام. من خلال التوافق مع برامج القيمة المحلية المضافة، كما وتكتسب شركات مجموعة ايبكس ميزة تنافسية في العقود الحكومية وشبه الحكومية، مما يحسن مكانتها في السوق.



التوطين بالأرقام

إجمالي عدد المواطنين الإماراتيين في مجموعة ايبكس:



2023 **22**
2024 **27**
2025 **32**



2023 **19**
2024 **21**
2025 **25**

إجمالي عدد المواطنين الإماراتيين في مجموعة ايبكس
حسب المستوى الإداري

مستوى متوسط

2023 **35**
2024 **32**
2025 **41**

مستوى متقدم

2023 **6**
2024 **4**
2025 **5**



09-12 الابتكار و الرقمنة

الابتكار والرقمنة هما جوهر مجموعة ابيكس لتحقيق نتائج القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية على نطاق واسع.

تعمل القدرات الرقمية على تحسين سلامة البيانات والشفافية وإعداد التقارير التنظيمية. تتيح التكنولوجيا بيانات عمل شاملة ونماذج تشغيل مرنة ووصولاً أوسع إلى تطوير المهارات.

يتم دعم الحوكمة القوية من خلال إدارة البيانات الآمنة والضوابط الآلية واتخاذ القرارات المستنيرة.

تكنولوجيا المعلومات



عادل
هوسجور

الأتمتة والتحول الرقمي

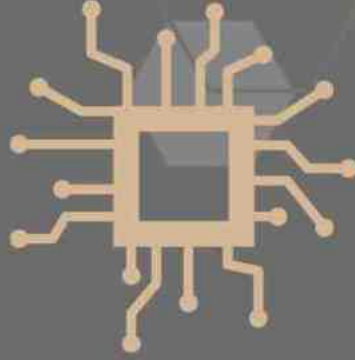
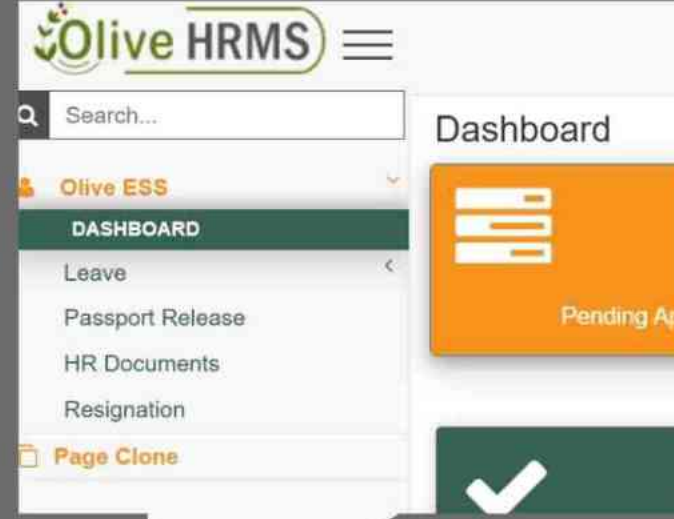
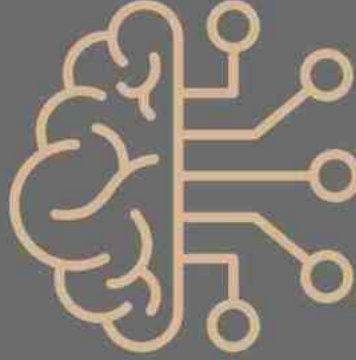
قامت مجموعة ايبكس بتوحيد جميع الشركات تحت نظام واحد لتخطيط موارد المؤسسات لتمكين اتخاذ قرارات في الوقت الفعلي استنادًا إلى البيانات.

تمت أتمتة عمليات الموارد البشرية من خلال نظام إدارة الموارد البشرية المحسّن، بينما تم تخصيص أدوات أوفيس 365 وسير العمل لتحسين التعاون والكفاءة.

تم نشر قدرات الـ AI مع الأمانة مع الشركة الأم العالمية القابضة، إلى جانب مبادرات الذكاء الاصطناعي للتنبؤ بالأسعار والشراء الديناميكي.

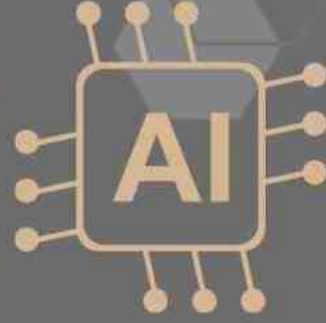
تم تعزيز الأمن السيبراني ودعم العمل عن بُعد وتتبع الأصول وأنظمة النسخ الاحتياطي لتحسين الموثوقية والتحكم في التكاليف.

الأتمتة والتحول الرقمي

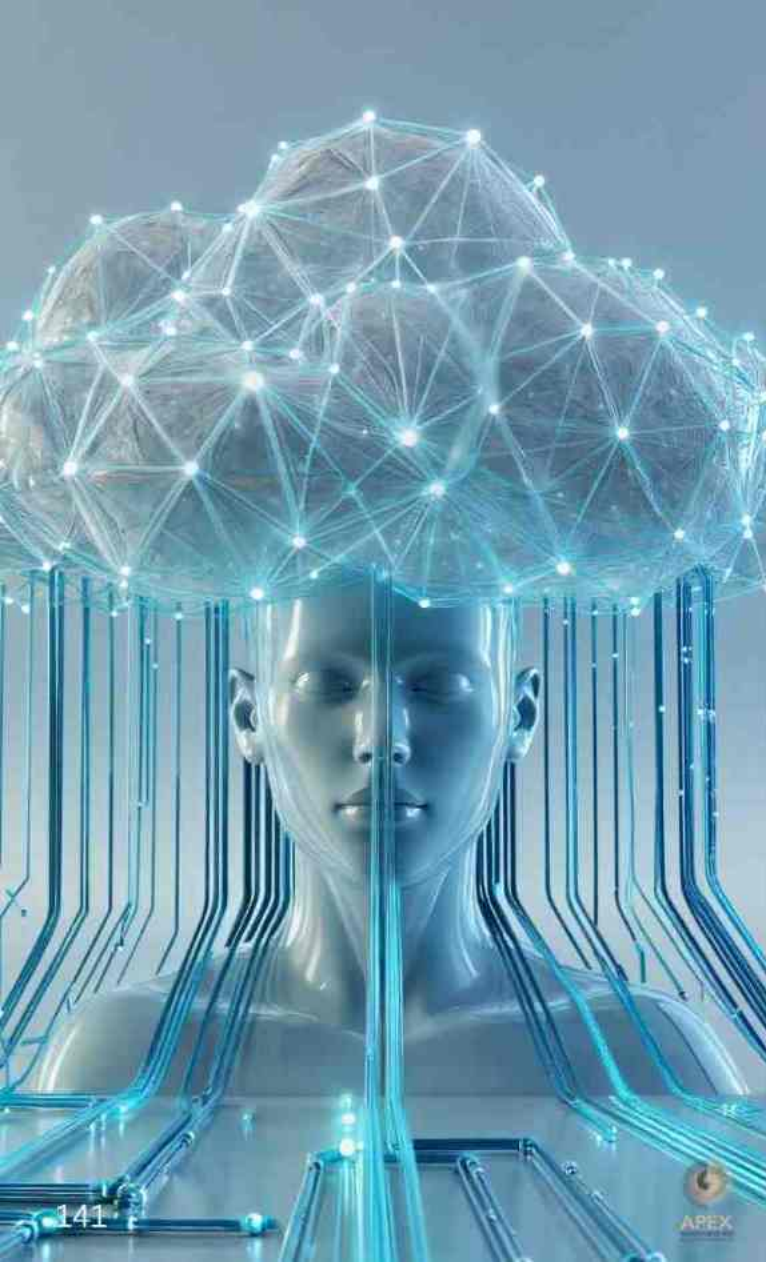


قامت مجموعة ايبكس باستثمار كبير في التحول الرقمي الشامل على مستوى المجموعة. تم التركيز على إنشاء وتنفيذ نظام إدارة الموارد البشرية الموحد (Olive) في جميع أنحاء المؤسسة، مع أتمتة المعاملات بنسبة 100٪، مما أدى إلى اندماج سلس مع استراتيجية وأجندة الرقمنة للمجموعة.

الأتمتة والتحول الرقمي

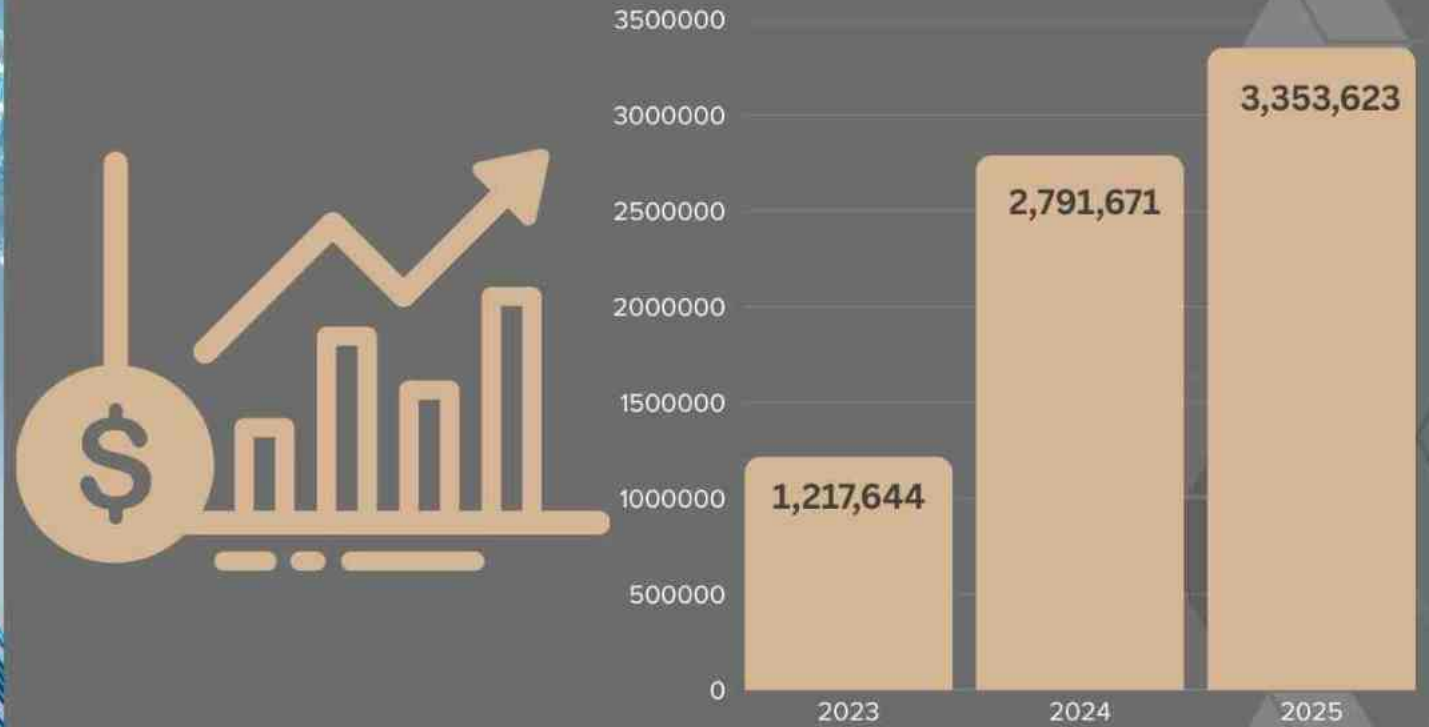


قامت مجموعة ايبكس بالتنسيق مع الشركة الأم IHC ببناء منصة دردشة تعمل بالذكاء الاصطناعي (SAIF) ليستخدمها جميع أفراد مجموعة ايبكس. سيتمكن موظفو ايبكس من الوصول مجاناً إلى 5 أدوات دردشة تعمل بالذكاء الاصطناعي، بما في ذلك ChatGPT وLamag Gemini وغيرها. تم إنشاء هذه المنصة لضمان سلامة المعلومات الحساسة الخاصة بمجموعة ايبكس.



الإستثمار في التكنولوجيا

إجمالي المبلغ المستثمر في التكنولوجيا والرقمنة / درهم



هناك زيادة بنسبة 16.8% في نفقات تكنولوجيا المعلومات في العام 2025

الإستثمار في التكنولوجيا

طبيعة أهم الإستثمارات في مجال تكنولوجيا المعلومات



نظام إدارة الموارد البشرية _ اوليف



الأنظمة البيومترية



الذكاء الاصطناعي- سيف



حماية البيانات والخصوصية

اتخذت مجموعة ابيكس خطوات استباقية لضمان الإمتثال للائحة العامة لحماية البيانات. تم تنفيذ تدابير شاملة لحماية البيانات في جميع أنحاء المكاتب وأنظمة تخطيط موارد المؤسسات والمنصات البيومترية، بالإضافة إلى منحة الذكاء الاصطناعي الجديدة "سيف".



حماية البيانات



شفافية المعالجة



تقليل البيانات



الدقة



الإحتفاظ بالبيانات



التشفير



ضوابط الوصول



المراقبة المستمرة



حوكمة الخصوصية

13 الحوكمة المؤسسية والمساءلة المشتركة

إن الشعور المشترك بالمسؤولية يدعم الشراكات القوية بين الأطراف المعنية وثقافة المساءلة. وتوجه السلوكيات الأخلاقية قراراتنا، كما أن تعاوننا يدعم التنمية المستدامة والنتائج الاجتماعية والاقتصادية الإيجابية.

إن الحوكمة المؤسسية القوية للشركة، التي تقودها النزاهة ويشرف عليها مجلس الإدارة، تتيح المشاركة الفعالة مع الأطراف المعنية وخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل.



13-03 مدونة قواعد السلوك

تحدد مدونة قواعد السلوك في مجموعة ايبكس السلوك المتوقع والقيم والمعايير الأخلاقية. وهي تعزز النزاهة والإحترام والمساءلة في جميع أنحاء المجموعة. وتدعم التوقعات الواضحة الشفافية وتقلل المخاطر وتبني الثقة. وهذا يخلق بيئة إيجابية للتعاون المسؤول والفعال.

تضارب المصالح

يجب على الموظفين تجنب المصالح الشخصية أو المالية التي تتعارض مع واجباتهم. تتطلب الأعمال أو الوظائف الأخرى موافقة خطية مسبقة من الرئيس التنفيذي للمجموعة. قد تنطبق استثناءات على الأدوار غير الربحية أو الخيرية أو الفخرية.

السرية

يجب على الموظفين حماية معلومات الشركة والعملاء في جميع الأوقات. ويستمر هذا الواجب بعد انتهاء العمل. عند إنهاء الخدمة، يجب على الموظفين إعادة جميع ممتلكات الشركة وسجلاتها.

الهدايا

يجب على الموظفين عدم تقديم أو قبول هدايا لتحقيق مكاسب تجارية أو مالية. يجب الإبلاغ فوراً عن أي طلبات من هذا القبيل إلى الإدارة العليا.

السجلات الشخصية

تحمي ايبكس خصوصية وسرية المعلومات الشخصية للموظفين. لا يجوز مشاركة تفاصيل الأجور والتوظيف مع الزملاء، إلا إذا كان ذلك ضرورياً لأغراض العمل. لن يتم الكشف عن أي معلومات خارجياً دون موافقة خطية، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب القانون أو اللوائح.

أمن المعلومات

يجب على الموظفين تأمين بيانات شركة ايبكس وبيانات الأطراف الثالثة على أجهزة الكمبيوتر الخاصة بالشركة. تشمل الإحتياطات الحفاظ على سرية كلمات المرور وتغييرها بانتظام وعدم ترك أجهزة الكمبيوتر التي تم تسجيل الدخول إليها دون مراقبة. لا يمكن نسخ البرامج أو البيانات أو إلزائها دون موافقة. قم بتسجيل الخروج بشكل صحيح، وتجنب التنزيلات غير المعروفة، ولا تقم أبداً بنشويه هوية ايبكس باستخدام أي جهاز كمبيوتر.

تضارب الالتزامات

يتطلب العمل بدوام كامل في شركة ايبكس الولاء التام والوقت والجهد. يجب على الموظفين إعطاء الأولوية لشركة ايبكس ومشاريعها المشتركة وفروعها. قد يسمح بالعمل المهني الخارجي عندما يدعم ذلك مصالح شركة ايبكس ويحقق المنفعة لكلا الطرفين.



04-13 الأخلاقيات ومكافحة الفساد

تشكل الأخلاقيات ومكافحة الفساد أساس الثقة والنزاهة والشفافية في مجموعة ابييكس. توجه السلوكيات الأخلاقية القرارات العادلة والمسؤولة لجميع الأطراف المعنية. تقلل السياسات القوية ونهج عدم التسامح مطلقاً من المخاطر وتمنع سوء السلوك. وهذا يحمي السمعة ويبنّي الثقة ويدعم الاستخدام المستدام للموارد.



الشفافية



المساءلة



النزاهة



مكافحة الابتزاز



الإحترام



مكافحة الرشوة



مكافحة الإحتلاس



تجنب تضارب المصالح

إدارة المشتريات



أندرو
كورتس



13-05 إدارة المشتريات

وسلاسل التوريد

في مجموعة ابيكس، تعمل إدارة المشتريات على تعزيز الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. وهي تركز على شراء سلع عالية الجودة في الوقت المحدد وبأفضل الأسعار، مع تفضيل الموردين الذين يتبعون ممارسات قوية في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية. من خلال خفض التكاليف وتعزيز العلاقات المسؤولة مع الموردين، تدعم إدارة المشتريات الشفافية والقدرة التنافسية والقدرة على التكيف، مما يضمن توافق العمليات مع المعايير المستدامة والأخلاقية.

إدارة المشتريات وسلاسل التوريد

تدعم المشتريات الكفاءة التشغيلية والاستقرار المالي. فهي تضمن شراء سلع عالية الجودة في الوقت المناسب وبتكلفة مثلى. وتقلل المشتريات الفعالة من النفقات وتعزز العلاقات مع الموردين. وتدعم المشتريات الإستراتيجية القدرة التنافسية وتتكيف مع تغيرات السوق.

إجمالي حجم المشتريات (بالمليون / درهم إماراتي)



2023

387

2024

432

2025

560



العدد الإجمالي للموردين



2023

552

2024

1,022

2025

1,762



العدد الإجمالي للموردين المحليين



2023

551

2024

981

2025

1753



المالية القيادية



14 الأداء المالي لشركة ابيكس

عكس الأداء المالي لمجموعة ابيكس توافقاً قوياً بين أهداف الربحية والإستدامة.

دعمت الشركة خلق قيمة طويلة الأجل من خلال دمج ممارسات الإستثمار المسؤول والإدارة الفعالة للموارد في عملياتها.

مكنت النتائج المالية المستقرة من استمرار الإلتزام بالأولويات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية في جميع أنحاء محافظتها.

عزز هذا النهج المرونة وثقة أصحاب المصلحة والنمو المستدام على المدى الطويل.

2025

الأداء المالي لشركة إبيكس

إيرادات 865.2 مليون جنيه

الإيرادات



التكاليف التشغيلية 768.8 مليون جنيه

التكلفة التشغيلية



أجور الموظفين والمزايا 245.4 مليون جنيه

أجور الموظفين والمزايا



الضرائب المدفوعة 18.2 مليون جنيه

الضرائب المدفوعة



2025

الأداء المالي لشركة إبيكس



الأداء المالي / مليون



15 لمحة عن الإستدامة في مجموعة إبيكس 2025

الإيرادات مليون **865.2** **₪**

41

الجنسيات المختلفة

+269,690

ساعات التدريب في الجودة
والسلامة والصحة والبيئة

99%

الموردون المحليون

95%

رضا العملاء

28.6%

الزيادة في استخدام
الطاقة المتجددة



لمحة عن الإستدامة في مجموعة ايبكس

2025

النفايات البلاستيكية المعاد تدويرها **289.2** طن

الزيادة في إعادة تدوير النفايات **36.3%**

الزيادة في إعادة تدوير المياه **2.22 %**

الزيادة في التوطين **19%**

النمو في توظيف الإناث **10%**

تخفيض انبعاثات الغازات الدفيئة وإزالة الكربون **2.2%**



لمحة عن الإستدامة في مجموعة ابيكس



مقرر

حوادث التسمم الغذائي



مقرر

الحوادث البيئية



مقرر

الوفيات - المتعلقة بالعمل



مقرر

القضايا القانونية
الرشوة أو الفساد



مقرر

القضايا القانونية
غسل الأموال



16 محتوى ابيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
E1. العمليات البيئية	E1.1 هل تتبم شركتك سياسة بيئية رسمية؟ نعم / لا E1.2 هل تتبم شركتك سياسات محددة فيما يتعلق بالثقات والمياه والطاقة و/أو إعادة التدوير؟ نعم / لا E1.3 هل تستخدم شركتك نظاماً معترفاً به لإدارة الطاقة؟ نعم / لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		60-63
E2. استخدام المياه	E2.1 إجمالي كمية المياه المستهلكة E2.2 إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		81-84
E3. توليد الثقات	E3.1 إجمالي الثقات المتولدة، حسب نوع الثقات E3.2 النسبة المئوية للثقات المعاد تدويرها، حسب نوع الثقات	المبادرة العالمية لإعداد التقارير		85-88

الإقرارات البيئية

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
استخدام E4: الطاقة	(E4.1) إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل مباشر (E4.2) إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	70-71
كثافة الطاقة E5:	(E5.1) إجمالي الاستهلاك المباشر للطاقة لكل عامل نطاق الإنتاج	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	68
انبعاثات الغازات الدفيلة E7:	(E7.1) الإجمالي المكافئ لثنائي أكسيد الكربون، لنطاق 1 (E7.2) الإجمالي المكافئ لثنائي أكسيد الكربون، لنطاق 2 (إن وجد) (E7.3) الإجمالي المكافئ لثنائي أكسيد الكربون، لنطاق 3 (إن وجد)	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، الإفصاحات المتعلقة بالمتاح، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	13 CLIMATE ACTION	64

الإقرارات البيئية

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
E8. كثافة الانبعاثات	E8.1 إجمالي انبعاثات الغازات الدفينة لكل عامل تحجيم الإنتاج E8.2 إجمالي الانبعاثات غير الدفينة لكل عامل تحجيم الإنتاج	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، الإفصاحات المتعلقة بالمناخ، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	13 CLIMATE ACTION	64-65
E9. استراتيجية المناخ	E9.1 وصف المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ. E9.2 وصف الآثار الحالية والمتوقعة للمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ على نموذج الأعمال وسلسلة القيمة في مؤسستك. E9.3 كيف استجابت مؤسستك لذلك؟ E9.4 ما هي الآثار الحالية للمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ على الوضع المالي لمؤسستك؟	الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	13 CLIMATE ACTION	60-61

الإقرارات البيئية

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
الإقرارات البيئية	E10. المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ	E10.1 صف السياسات والسياسات التي تستخدمها مؤسستك لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها وترتيبها حسب الأولوية ومراقبتها؟ E10.2 هل تستخدم مؤسستك تحليل السيناريوهات المتعلقة بالمناخ للمساعدة في تحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ، وكيف تفعل ذلك؟	13 CLIMATE ACTION	145
	E11. إدارة المناخ	E11.1 ما هي الهيئات الإدارية (التي يمكن أن تشمل مجلس إدارة أو لجنة أو هيئة معادلة مكلفة بالإدارة أو الفرد المعني). E11.2 كيف تنظر الهيئة أو الفرد إلى المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ. E11.3 هل تم تضمين مقاييس الأداء المتعلقة بالأهداف المناخية. E11.4 هل فوضت مؤسستك دور الإشراف على المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ إلى مستوى إداري محدد؟	13 CLIMATE ACTION	61

16 محتوى ابيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
S1. نسبة اجر الرئيس التنفيذي	E11.4 هل فوضت مؤسستك دور الإشراف على المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ إلى منصب أو لجنة معينة على مستوى الإدارة، وكيف يتم الإشراف على هذا الدور أو هذه اللجنة؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		-
S2. نسبة (الاجور بين الجنسين	E11.3 هل يتم تضمين مقاييس الأداء المتعلقة بالأهداف المناخية في سياسات المكافآت؟ إذا كان الأمر كذلك، فكيف؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		113
S3. معدل دوران الموظفين	S3.1 النسبة المئوية: التغير السنوي للموظفين بدوام كامل S3.2 النسبة المئوية: التغير السنوي للموظفين بدوام جزئي S3.3 النسبة المئوية: التغير السنوي للمقاولين/الاستشاريين	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	-	98

البيانات الاجتماعية

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
S4. التنوع بين الجنسين	S4.1 النسبة المئوية: إجمالي عدد الموظفين في المؤسسة من الرجال والنساء S4.2 النسبة المئوية: الوظائف المبتدئة والمتوسطة التي يشغلها الرجال والنساء S4.3 النسبة المئوية: الوظائف العليا والتنفيذية التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس السبلية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		95-113
S5. نسبة العمال المؤقتين	S5.1 النسبة المئوية: إجمالي عدد الموظفين ندوام جزئي في المؤسسة S5.2 النسبة المئوية: إجمالي عدد المتقاعدين و/أو الاستشاريين في المؤسسة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس السبلية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	-	94-98
S7. التوظيف	S7.1 النسبة المئوية: للموظفين المواطنين، حسب فئة الوظيفة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس السبلية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	-	134-135

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية					الإقرارات الاجتماعية
المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة	
S8. عدم التمييز	S8.1 هل تتبع شركتك سياسة عدم التمييز؟ نعم / لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	10 BENEFICIAL RETHINKING	92-99	
S9. الصحة والسلامة والإمائية	S9.1 هل تتبع شركتك سياسة الصحة المهنية و/أو الصحة والسلامة؟ نعم / لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	119-123	
S10. معدل الإحباطات	S10.1 النسبة المتوقعة، تكرار حوادث الإهانة بالنسبة إلى إجمالي وقت العمل	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	121	

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
S11: عمالة الأطفال والعمالة القسرية	(S11.1) هل تنضم شركتك سياسة بشأن عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟ نعم/لا (S11.2) إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسيتك بشأن عمالة الأطفال و/أو العمل القسري الموردين والمبايعين أيضاً؟ نعم/لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		111-112
S12: حقوق الإنسان	(S12.1) هل تنضم شركتك سياسة حقوق الإنسان؟ نعم/لا (S12.2) إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة حقوق الإنسان الخاصة بك الموردين والمبايعين أيضاً؟ نعم/لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		92-98
S13: الاستثمار المجتمعي	(S13.1) المبلغ المستثمر في المجتمع، كنسبة ملوية من إيرادات الشركة.	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي		140

الإقرارات الاجتماعية

16 محتوى ابيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
G1. استقلالية مجلس الإدارة	G1.1 هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي تولي منصب رئيس مجلس الإدارة؟ نعم/لا G1.2 النسبة المئوية إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	-	144
G2. تنوع أعضاء مجلس الإدارة	G2.1 النسبة المئوية إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء G2.2 النسبة المئوية رئاسة اللجان التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	-	144
G3. مدونة قواعد سلوك الموردين	G3.1 هل يتعين على الموردين أو الموردين التابعين لك الالتزام بمدونة قواعد السلوك؟ نعم/لا G3.2 إذا كانت الإجابة نعم، فما هي النسبة المئوية للموردين الذين حصلوا على شهادة رسمية تثبت التزامهم بالمدونة؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	12 RESPONSIBLE INVESTMENT	146

الحوكمة المؤسسية
إقرارات

16 محتوى ابيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة
الحكومة المؤسسية إقرارات	G4 الأخلاقيات ومنع الفساد	G4.1 هل تقيم شركتك سياسة أخلاقية و/أو سياسة لمنع الفساد؟ نعم/لا G4.2 إذا كانت الإجابة نعم، ما هي النسبة المئوية من القوى العاملة لديك التي حصلت على شهادة رسمية تثبت امتثالها لهذه السياسة؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	147
	G5 خصوصية البيانات	G2.1 النسبة المئوية: إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء G2.2 النسبة المئوية: رئاسة اللجان التي يشغلها الرجال والنساء	-	142
	G7 إدارة مخاطر الاستدامة	G7.1 وصف العمليات والسياسات التي تستخدمها مؤسستك لتحديد وتقييم وترتيب أولويات ومراقبة المخاطر المتعلقة بالاستدامة، والمدخلات والمعايير المستخدمة في هذه العمليات. G7.2 كيف يتم دمج عمليات تحديد وتقييم وترتيب أولويات ومراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة في عملية إدارة المخاطر المؤسسية الشاملة لمؤسستك وتوفير المعلومات لها؟	-	145

16 محتوى ابيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



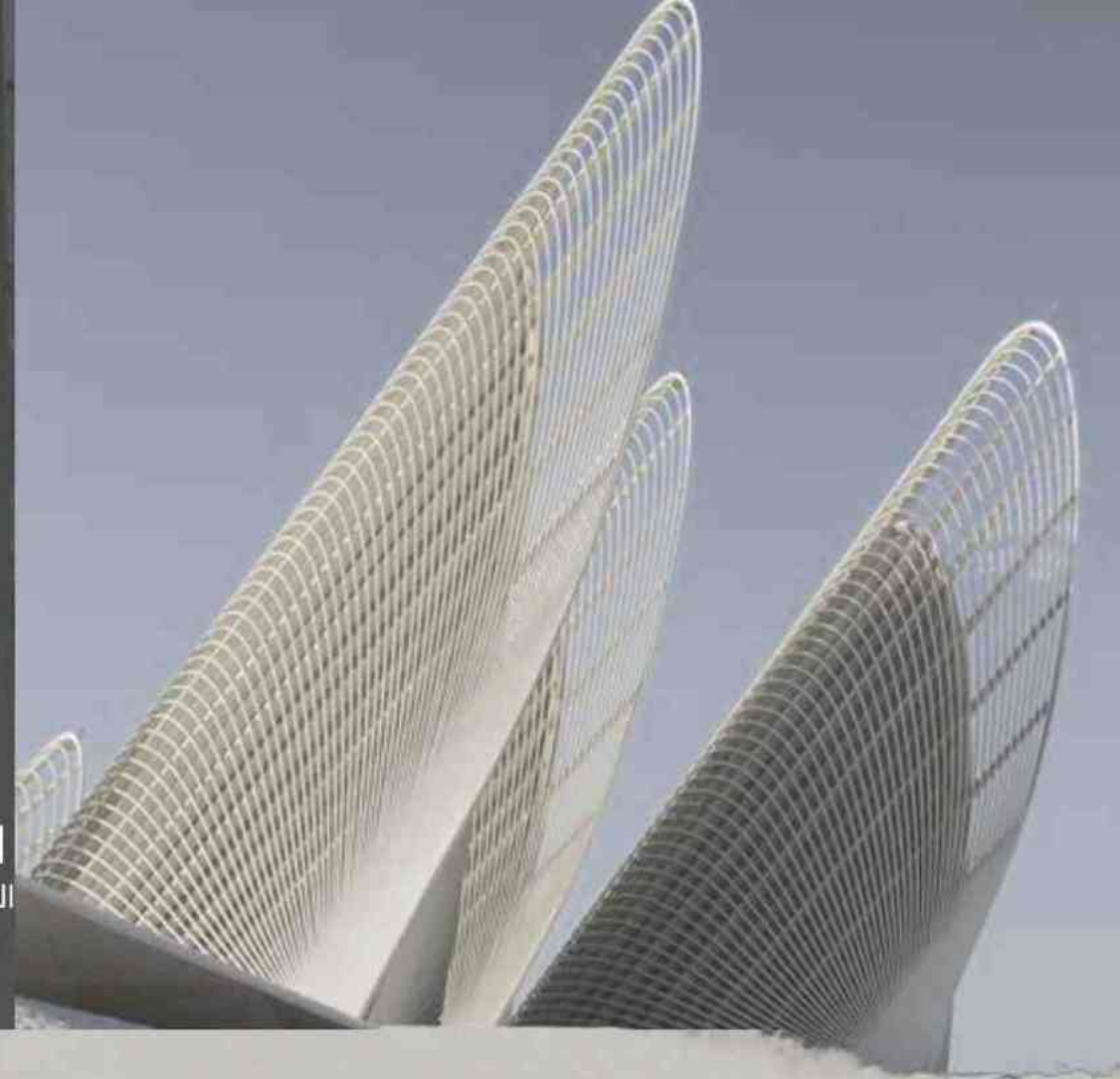
مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية					الحوكمة المؤسسية إقرارات
المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الصفحة	
11. إعداد تقارير الاستدامة	11.1 هل تشر شركتكم تقريراً عن الاستدامة؟ نعم / لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، الإصاحات المتعلقة بالمناخ الاتفاق العالمي للأمم المتحدة	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	الكل	
13. إثبات أصحاب المصلحة	13.1 هل تتواصل شركتكم مع أصحاب المصلحة بشأن مواضيع الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية/ الاستدامة؟ نعم / لا 13.2 إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم تقرير عن وثيرة ومعالجة هذا التواصل.	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، الإصاحات المتعلقة بالمناخ الاتفاق العالمي للأمم المتحدة	-	48-58-59	



في البر وفي
البحر، عاش
أجدادنا ونجوا
في هذه البيئة.
ولم يتمكنوا من
ذلك إلا لأنهم
أدركوا ضرورة
الحفاظ عليها.

الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان
الوالد المؤسس لدولة الإمارات العربية المتحدة

 The
National



الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان

إبيكس للإستثمارات ش.م.ع

تمت الموافقة بواسطة:
مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تمت المراجعة بواسطة:
اللجنة البيئية والاجتماعية
والحوكمة المؤسسية

تم تطويره بواسطة:
م.علي الجواميس
مدير تدقيق الجودة والصحة
والسلامة والبيئة للمجموعة

م.محمد نهار
رئيس قسم الجودة والصحة
والسلامة والبيئة للمجموعة