



التقرير المتكامل

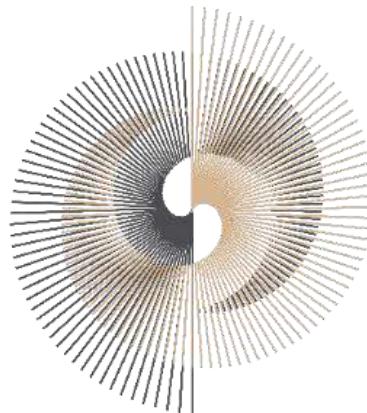
2025

محتويات التقرير

- .1 تقرير مجلس الإدارة
- .2 البيانات المالية المدققة
- .3 تقرير حوكمة الشركات
- .4 تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

١

تقرير مجلس الإدارة



APEX INVESTMENT PSC

ابيكس للاستثمار ش.م.ع

ملخص تنفيذي ونظرة عامة

شركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع (ADX:APEX) هي شركة استثمارية رائدة مقرها الإمارات العربية المتحدة.

كان العام المالي 2025 عاماً حاسماً لشركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع، حيث تميز بالتنفيذ التشغيلي القوي والتقدم الحاسم في بناء المستقبل. نجحت ابيكس في إدارة استراتيجية مزدوجة المسار: تحقيق ربحية مستدامة في أعمالنا الأساسية الراسخة مع القيام باستثمارات كبيرة ومخططة لإطلاق العنان لمرحلة النمو التالية:

تدعم العمليات الأساسية القوية استراتيجيةتنا

أظهرت أعمالنا الأساسية في مجال خدمات الطعام وإدارة المرافق والأسممنت قوة استثنائية وريادة في السوق. تفوقت الشركات التابعة لخدمات الطعام والأسممنت بشكل كبير على أقرب منافسيها في همامش الربحية بنسبة 8% تقريباً، مدفوعة بالتميز التشغيلي والإدارة الفعالة للتكليف ومزيج المنتجات المواتي. وقد ولدت هذه المرونة التشغيلية التدفق النقدي القوي اللازم لتغذية طموحاتنا الاستراتيجية دون المساس بسلامتنا المالية.

تعكس هذه القوة الأساسية بوضوح في أرباحنا التشغيلية الأساسية، التي نمت بنسبة 12% لتصل إلى 144.2 مليون درهم إماراتي عند استبعاد البنود غير المتكررة. ويشمل الربح التشغيلي المعلن عنه والبالغ 129.1 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2024: 144.1 مليون درهم إماراتي) الاستثمارات المدروسة والمخصصة في محركات النمو طويلة الأجل لدينا، مما يؤكد التزامنا بخلق قيمة مستقبلية.

تسريع المبادرات الاستراتيجية لدعم النمو المستقبلي

اكتسبت استثمارتنا المركزية في القطاعات ذات الإمكانيات العالية زخماً في عام 2025:

- إنيركاب (تخزين طاقة البطاريات BESS): انتقلت من مرحلة التحقق التجاري إلى الجاهزية التجارية. مع خط إنتاج جديد بسعة 12 جيجاواط/ساعة يعمل في مركز دبي الصناعي، ومجموعة قوية من مذكريات التفاهم بسعة 1.5 جيجاواط/ساعة، وإثبات جدوى مؤك لشبكة الإمارات العربية المتحدة للربع الأول من عام 2026، فإن إنيركاب على أهبة الاستعداد لبدء توليد الإيرادات في أوائل عام 2026. كما أن التطوير الناجح لمنتج مخصص لمراكز البيانات يوسع نطاق سوقنا المستهدف.
- مشروع إعادة تطوير ماوسيم: خطط متقدمة لتحويل هذا الموقع إلى مجمع متكامل رائد للسيارات الكهربائية ومركز للأبتكار الأخضر. ومع وضع اللمسات الأخيرة على المفاهيم التقنية، يسير هذا المشروع وفق الخطة الموضوعة لإنجازه بحلول نهاية عام 2026، مما يخلق وجهة تجارية فريدة ومستدامة.

التعامل مع تقلبات السوق بروية طويلة الأجل

بلغ صافي الربح قبل الضريبة لهذا العام 47.8 مليون درهم إماراتي. وقد تأثر هذا الرقم بشكل أساسي بخسارة غير محققة وغير نقدية بقيمة 81 مليون درهم إماراتي على محفظة استثمارتنا الاستراتيجية طويلة الأجل المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، مدفوعة بتقلبات السوق الأوسع.

من الأهمية بمكان التأكيد على أن هذا تعديل في التقييم فقط - فهو لا يمثل أي تدفق نقدى خارج، ولا يؤثر على سيولتنا القوية أو وضعنا في حقوق الملكية، ولا يقلل بأي حال من الأحوال من قناعتانا طويلة الأجل بهذه الحيازات. يظل أداء أعمالنا الأساسية قوياً بشكل أساسي ومنفصلاً عن تأثيرات التقييم المؤقتة هذه.

تتمتع شركة أبيبيكس الآن بموقع فريد، حيث تستفيد من القررة على توليد النقد من خلال عملياتها الأساسية الرائدة في الصناعة وإمكانيات النمو المثيرة لمشاريعنا الجديدة إنيركاب وماوسيم مع بدء نضجها ومساهمتها في الإيرادات من عام 2026 فصاعداً، مما يضع مساراً واضحاً وجذاباً لخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهمينا.

تشكل قوة ميزانيتنا العمومية، المدعومة بسيولة صافية تتجاوز 590 مليون درهم إماراتي، ميزة تنافسية حاسمة. فهي تضمن لنا القررة على تمويل مبادرات النمو الواصلة مع الحفاظ على مرونة استراتيجية تمكنا من التنفيذ بدقة وترسيخ مكانة إنيركاب كلاعب رئيسي وموثوق في قطاع أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات.

فيما يلي نظرة عامة على الشركات الرئيسية التابعة لمجموعة أبيكس:

الشعار	وصف النشاط التجاري	اسم الشركة
	تُعد شركة "أبيكس كاترينج" رائدة في مجال خدمات الطعام التجارية. ونحن الشرك المؤثث به لبعض أعرق المؤسسات الحكومية والشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك قطاعات حيوية مثل النفط والغاز.	أبيكس الوطنية
	تُعد شركة آر إف إم من أكبر شركات إدارة الأصول المادية في الإمارات العربية المتحدة، وهي متخصصة في إدارة المرافق الصلبة والناعمة، بما في ذلك صيانة المباني والمخيمات وسكن العمال.	ادارة مرافق آر إم
	تُعد "سنترال تينتس" شركة رائدة في مجال الخيام والمظلات والقاعات المتنقلة. تُستخدم خيامنا الفريدة في العديد من الفعاليات الكبرى التي تقام في الإمارات العربية المتحدة. كما كنا في طليعة الجهود المبذولة لمكافحة الجائحة في منطقتنا، حيث برعنا كخبراء في بناء المستشفيات الميدانية.	الخيام المركزية
	تُعد شركة رأس الخيمة للإنشاءات (RAKCC) رائدة في صناعة الأسمنت في الإمارات العربية المتحدة، في مختلف أنواع الأسمنت مثل بورتلاند، ومانسوري، ومنتجات آبار النفط المتخصصة.	شركة رأس الخيمة للإنشاءات
	تدعم شركة أبيكس القابضة للطاقة إنيركاب التي توفر أحدث التقنيات لتصنيع وإنتاج أنظمة تخزين الطاقة باستخدام المكوفلات الفائقة مقايل أيونات الليثيوم، وأنظمة إدارة الطاقة لمعالجة المتطلبات المعقدة للكهرباء القائمة على مصادر الطاقة المتجدد.	شركة أبيكس القابضة للطاقة المحدودة

الأداء المالي لعام 2025

بيان الدخل المختصر ➤

البيان		السنة المالية 24	السنة المالية 25	تفاصيل
%	درهم إماراتي م			
%1	12.3	852.9	865.2	الإيرادات
%2	(15.1)	(660.7)	(675.8)	تكلفة المبيعات
%1-	(2.8)	192.2	189.4	الربح الإجمالي
	(10.2)	(81.5)	(91.7)	المصاريف العامة والإدارية
	(4.4)	29.7	25.4	إيرادات أخرى
	(3.6)	8.0	4.4	إيرادات الأرباح
	0.2	(1.6)	(1.3)	تكاليف التمويل
%14-	(20.7)	146.9	126.1	الربح من العمليات
%212-	5.7	(2.7)	3.0	حصة الربح/ الخسارة من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
%40	(23.4)	(57.9)	(81.3)	صافي الانخفاض في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
%45-	(38.5)	86.3	47.8	الربح قبل الضريبة للسنة
%8-	0.8	(10.7)	(9.8)	مصروف ضريبة الدخل
%50-	(37.6)	75.6	38.0	الربح للسنة

- الإيرادات: حققت مجموعة أبيكس إيرادات بلغت 865.2 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مقابل 852.9 مليون درهم إماراتي في عام 2024. وقد حفز هذا النمو الطفيف الأداء المستقر في قطاعاتها الأساسية: خدمات الطعام وإدارة المرافق، والذي قابله تغيير في مزيج المنتجات بين الكلنكر والأسممنت لتعزيز الربحية. وتعكس هذه النتائج اتجاهات إيرادات مستقرة ونشاطاً تجارياً متسبقاً عبر محفظة المجموعة.

- إجمالي الربح: بلغ إجمالي الربح للسنة المالية 2025 مبلغ 189.4 مليون درهم إماراتي، مما يعكس قوة محفظتنا الأساسية. وقد حققت أعمالنا الراسخة في قطاعات خدمات الطعام وإدارة المرافق والأسممنت نتائج متميزة، حيث تفوقت هوامش الربح بشكل حاسم على المنافسين بنحو 8 نقاط مئوية. ويعود التباين الطفيف عن العام السابق (192.2 مليون درهم إماراتي) نتيجة مباشرة ومخططة لتأسيس مستقبلنا من خلال الاستثمار في شركة إنيركاب الناشئة.

- المصاريف العامة والإدارية: بلغت المصاريف العامة والإدارية للسنة 91.7 مليون درهم إماراتي، بزيادة عن 81.5 مليون درهم إماراتي في عام 2024. ويعزى هذا الارتفاع مباشرةً إلى استثمارانا المستهدفة في شركة إنيركاب والمضي قدماً في إعادة تطوير المواتيم. وباستثناء تخصيص التكاليف

المركزة لدعم النمو، ظلت كفاءتنا الإدارية الأساسية قوية، حيث استقرت نسبة المصروفات العامة والإدارية إلى المبيعات عند 7.9%， وهو تحسن عن 8.3% في العام الماضي، مما يؤكد استقرار عملياتنا القائمة وكفاءتها.

- إيرادات أخرى: بلغت الإيرادات الأخرى للفترة 25.4 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2024: 29.7 مليون درهم إماراتي). ويعزى هذا التغيير إلى عاملين: توظيفنا الشامل لرأس المال في المشاريع الاستراتيجية، مما أدى إلى انخفاض أرصدة الودائع الثابتة، وانخفاض أوسع في أسعار الفائدة بالدولار الأمريكي بنحو 75 نقطة أساس خلال العام.
- حصة الخسارة من الشركات المستثمرة فيها المحسوبة وفقاً لحقوق الملكية: بلغت حصتنا من أرباح الشركات الزميلة 3.0 مليون درهم إماراتي مقابل.
- خسارة قدرها 2.7 مليون درهم إماراتي في عام 2024، وقد قاد هذا التحول إلى حد كبير أداء شركة ريم ريدي ميكس (صناعة الأسمنت) الأفضل على أساس سنوي وعودتها إلى الربحية.
- صافي الخسارة من الأصول المالية: بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت شركة ابيكس خسارة غير محققة قدرها 81.3 مليون درهم إماراتي على الاستثمارات المقيدة بالقيمة السوقية والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مقارنة بخسارة قدرها 57.9 مليون درهم إماراتي في عام 2024. وتعكس الزيادة في الخسارة غير المحققة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ظروف السوق خلال العام، وتمثل تأثيراً غير نقدى على الربحية المُبلغ عنها بدلاً من تدهور في الأداء التشغيلي الأساسي للمجموعة.
- صافي الربح قبل الضريبة: بلغ صافي ربح الشركة المعلن عنه لهذا العام 47.8 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2024: 86.3 مليون درهم إماراتي). يتأثر هذا الرقم بشكل أساسي بعاملين: خسارة تقديرية غير محققة وغير نقدية على الاستثمارات، والتكاليف المستوعبة لإطلاق شركتي إنيركاب وماوسيم على أساس معياري ومماثل يُستبعد هذه البنود والإيرادات غير المتكررة لمرة واحدة، بلغ الربح التشغيلي الأساسي 169 مليون درهم إماراتي، بزيادة كبيرة قدرها 23% على أساس سنوي من 137.1 مليون درهم إماراتي، مما يسلط الضوء على الصحة الاستثنائية لأعمالنا الأساسية.
- الضرائب: تخضع شركة ابيكس لضريبة شركات بنسبة 9% على أرباحها باستثناء المكافآت/الخسائر غير المحققة على الاستثمار.

► بيان مختصر للوضع المالي

البيان		السنة المالية 24	السنة المالية 25	تفاصيل
%	درهم إماراتي م			
%91	301.7	331.4	633.1	الممتلكات والمنشآت والمعدات
%4585	211.8	4.6	216.4	الأصول غير الملموسة
%163	25.3	15.6	40.9	أصول حق الاستخدام
%8	3.0	36.1	39.1	الاستثمارات في الشركات الرميلة والمشاريع المشتركة
%100-	(130.4)	130.4	0.0	السلف المقدمة إلى كيان خاضع للسيطرة المشتركة
%24-	(1.4)	5.9	4.4	الاستثمارات في الأوراق المالية للأسهم المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
%247	4.6	1.9	6.5	أصول الضرائب المؤجلة
%79	414.6	525.8	940.4	الأصول غير المتداولة
%107	64.1	59.8	123.9	المخزون
%15	51.9	335.8	387.7	الذمم التجارية وغيرها من الذمم المدينة
%16-	(81.3)	516.9	435.6	الاستثمارات في الأوراق المالية المسجلة بالقيمة العادلة
%27-	(34.9)	129.3	94.4	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
%12-	(79.2)	670.2	591.1	النقد والودائع قصيرة الأجل
%5-	(79.4)	1,712.1	1,632.7	الأصول المتداولة
%15	335.2	2,237.9	2,573.0	اجمالي الأصول

- حافظت مجموعة ايبكس على وضع مالي قوي، حيث ارتفع إجمالي الأصول إلى 2.57 مليار درهم إماراتي اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 2.24 مليار درهم إماراتي اعتباراً من 31 ديسمبر 2024. ويعكس هذا النمو استثمار في العقارات والمنشآت والمعدات، بالإضافة إلى احتساب الاستثمار الذي تم في شركة إنيركاب.
- لا يزال وضع السيولة لدى ايبكس قوياً، حيث بلغت نسبة السيولة الحالية 3.49 مرة اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، مقابل 7.88 مرة في عام 2024، وهي نسبة قوية وفقاً لمعايير الصناعة، ولكنها انخفضت بسبب توظيف الأموال في شركة إنيركاب.

البيان		السنة المالية 24	السنة المالية 25	تفاصيل
%	درهم إماراتي م			
%0	0.0	3,553.2	3,553.2	رأس المال المدفوع
%0	0.0	(1,800.9)	(1,800.9)	احتياطي الاندماج
%5	(1.4)	(29.6)	(31.0)	التغيرات التراكمية عند إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة
%2	1.9	92.2	94.1	الاحتياطي القانوني
%0	0.0	51.8	51.8	الاحتياطي الاختياري
%26	36.1	141.1	177.2	الأرباح المحتجزة
%2	36.6	2,007.8	2,044.4	حقوق الملكية
%41	4.5	11.0	15.5	مخصصات مكافآت نهاية خدمة الموظفين
%4669	19.8	0.4	20.2	الالتزامات ضريبية مؤجلة
%1592	23.7	1.5	25.2	الالتزامات الإيجار
%372	48.0	12.9	61.0	الالتزامات غير المتداولة
%118	213.2	180.9	394.1	حسابات الدفع التجارية وغيرها
%12181	1.9	0.0	1.9	الالتزامات الإيجار
%138	33.2	24.1	57.2	المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة
%20	2.4	12.1	14.5	الضريبة المستحقة حالياً
%115	250.6	217.1	467.7	الالتزامات المتداولة
%130	298.6	230.1	528.7	اجمالي الالتزامات
%15	335.2	2,237.9	2,573.0	اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- كان العام المالي 2025 عاماً محورياً لإعادة تخصيص رأس المال بحكمة. نجحت شركة ايبiks في تحويل الأصول السائلة والتدفقات النقدية التشغيلية الأساسية إلى أصول استراتيجية ملموسة تحدد مستقبلها، وتحويل إنيركاب إلى مشروع جاهز تجارياً، ودفع عملية تحويل مشروع المواسيم قدماً.

- على الرغم من هذه التدفقات النقدية الخارجية الاستراتيجية، احتفظت الشركة بوضع سيولة صافي قوي (كما ذكر، أكثر من 590 مليون درهم إماراتي)، ونمط حقوق الملكية بنسبة 2%. وتأكد الزيادة في الأرباح المحتجزة بنسبة %26 (36.1 مليون درهم إماراتي) أنه تم إعادة استثمار الأرباح الأساسية بنجاح في الشركة.

- تماشياً مع استراتيجية المركز لتخصيص رأس المال من أجل النمو، يعتقد مجلس الإدارة أن الاحتفاظ بالأرباح والحفاظ على وضعنا النقدي القوي يمثلان المسار الأكثر قيمة للمساهمين، مما يمكّنا من تمويل توسيعنا الاستراتيجي وفرصنا الجديدة بالكامل. وبناءً على ذلك، لن يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح لهذا العام

2

البيانات المالية المدققة

ايبiks للاستثمار ش.م.ع

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات المالية الموحدة

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١

ايبكس للاستثمار ش.م.ع

تقرير مجلس الإدارة

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره، إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة أبيكس للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة، والاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية والزراعية، وتأسيسها وإدارتها، وخدمات تقديم الطعام، وعقود تقديم الطعام الجاهز (إعداد الوجبات)، وإدارة المعسكرات وأماكن إقامة العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، وتفصيل أغذية الخيام، وتنظيم الحفلات والمناسبات وتقديم أعمال التصميم الداخلي.

النتائج للسنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أعلنت المجموعة عن إيرادات بلغت قيمتها ٨٦٥,١٥٧,٧٠٨ درهم (٢٠٢٤: ٨٥٢,٨٥٠,١٥٦ درهم) وعن أرباح من العمليات بلغت قيمتها ١٢٦,١٤٣,٩٤٥ درهم (٢٠٢٤: ١٤٦,٨٦٩,١٢٤ درهم) وعن ربح للسنة بلغ قيمته ٣٧,٩٩٩,٢٧٩ درهم (٢٠٢٤: ربح بقيمة ٧٥,٦٤٢,٥٦٣ درهم).

مدققى الحسابات

سيتم عرض قرار بشأن تعيين المدققين الخارجيين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ على المساهمين في الاجتماع العام السنوي.

باسم ونيابةً عن مجلس الإدارة

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

التاريخ
أبوظبي

ايبiks للاستثمار ش.م.ع

البيانات المالية الموحدة

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع، وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الأرباح والخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقها وفقاً للمعايير التدقيق الدولي. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين كما هو معمول به في عمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما قد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقديرنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية غير مرکزية. بالإضافة إلى ذلك، هناك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحکام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافةً إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ٨٦٥,١٥٧,٧٠٨ درهم (٢٠٢٤: ٨٥٢,٨٥٠,١٥٦ درهم) (إيضاح ٣).

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (تنمية)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

إدراج الإيرادات (تنمية)

للتعامل مع المخاطر المذكورة أعلاه، قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية من بين أمور أخرى:

- قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير إدراج الإيرادات المعتمدة من قبل المجموعة مناسبة وتنماشى مع السياسة المحاسبية للمجموعة؛
- قمنا بتقييم مدى امتثال هذه السياسات للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها؛
- حصلنا على فهم لعمليات محاسبة الإيرادات على النحو الذي تطبقه المجموعة (بما في ذلك على مستوى الشركات التابعة) على مصادر الإيرادات الجوهرية؛
- حصلنا على عينة نموذجية من المعاملات واختبرنا حدوثها ودقتها وإدراجها، من خلال مطابقتها مع المستندات الداعمة؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تتعلق بالتأكد من إدراج الإيرادات في الفترة الصحيحة تمثلت في اختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة لتقييم صحة إدراجها في الفترة الحالية؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات الجوهرية خلال السنة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

دمج الأعمال

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" فيما يتعلق باستثمارها في انركاب للطاقة القابضة المحدودة كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢،٣ حول البيانات المالية الموحدة، وقد استكملت كذلك عمليات تخصيص سعر الشراء المتعلقة بالاستحواذ. يتطلب تحديد عمليات تخصيص سعر الشراء ودمج الأعمال أحکاماً جوهرية في تقدير القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. نظراً للأحكام والتقديرات الكبيرة المعنية، كان هذا الأمر بمثابة أحد مجالات التركيز الهامة في تدقيقنا.

شملت إجراءاتنا، من بين أمور أخرى، ما يلى:

- قمنا بمراجعة اتفاقية المساهمين وهياكل الملكية لتقييم ما إذا كان الاستثمار يستوفي متطلبات دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.
- قمنا بمراجعة وفحص تقييم الإدارة فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ – دمج الأعمال. شملت إجراءاتنا كذلك مراجعة الاعتبار المحول.
- قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي أعدتها الإدارة، بدعم من خبرائها الخارجيين، لعملية تخصيص سعر الشراء النهائية. قما باختبار القيمة العادلة المحددة للموجودات المستحوذ عليها بما في ذلك الموجودات غير الملموسة والمطلوبات بناء على المناقشات مع الإدارة وفهمها للأعمال.
- حصلنا على فهم لمنهجيات التقييم المستخدمة من قبل الإدارة وخبرائها الخارجيين في تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. شملت إجراءاتنا مناقشات مع الإدارة والنظر في مدى معقولية الافتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. كما أشرkenا خراء التقييم الداخلين لدينا لتقديم المساعدة الفنية فيما يتعلق بالمنهجية المتتبعة والافتراضات المستخدمة، و
- قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة في البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (تمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)

المعلومات الأخرى

تضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى التي تم ذكرها أعلاه، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة)، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو يقف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، بكل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً للمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (تمة)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)
جزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعنى بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتغير علينا أن نلتفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحفوظ البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحكومة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكلفة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (تمة)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)

ومن تلك الأمور التي يتم التوصل بها مع مسؤولي الحكومة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر لل العامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة)، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- ١) تحفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٣) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة)؛
- ٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إن وجدت، في الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ١٨ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- ٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يستترع انتباها ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (بصيغته المعدلة) أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و
- ٨) لم يتم تقديم أية مساهمات اجتماعية خلال السنة.

عن إرنست ولينغ

وليد ج نقوير
رقم القيد ٥٤٧٩

٢٠٢٦ يناير ٢٧
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	إيضاحات
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨	٣
(٦٦٠,٦٧٧,٤٣٦)	(٦٧٥,٧٧٤,٤٧٥)	٤
<u>١٩٢,١٧٢,٧٢٠</u>	<u>١٨٩,٣٨٣,٢٣٣</u>	
		الإيرادات
		تكلفة المبيعات
		إجمالي الربح
(٨١,٤٩٦,٤٦٠)	(٩١,٦٦٣,٨٧٦)	٥
٢٩,٧٢٣,٢٢٦	٢٥,٣٦٩,٩٧٥	٦
٨,٠٢٩,٠٩١	٤,٣٨٦,٨٦٨	
(١,٥٥٩,٤٥٣)	(١,٣٣٢,٢٥٥)	
<u>١٤٦,٨٦٩,١٢٤</u>	<u>١٢٦,١٤٣,٩٤٥</u>	
<u>(٢,٦٧٢,٤٢٣)</u>	<u>٢,٩٨٤,١٧٨</u>	٨
(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)	(٨١,٢٩٨,٤٥٩)	١٠
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	٤٧,٨٢٩,٦٦٤	
(١٠,٦٥٣,٨٩٦)	(٩,٨٣٠,٣٨٥)	٢٢
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٣٧,٩٩٩,٢٧٩	
<u>٠,٠٢</u>	<u>٠,٠١١</u>	٢١
		المصاريف العمومية والإدارية
		إيرادات الأخرى
		إيرادات توزيعات الأرباح
		تكاليف التمويل
		الربح من العمليات
		الحصة من ربح / خسارة شركات زميلة وشركات ائتلاف
		صافي الانخفاض في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية مدرجة
		بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		الربح قبل الضريبة للسنة
		مصاريف ضريبة الدخل
		الربح للسنة
		العوائد الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
درهم	درهم	إيضاح	
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٣٧,٩٩٩,٢٧٩		الربح للسنة

الخسارة الشاملة الأخرى: البندود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في سنوات لاحقة: النقص في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضرائب	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى إجمالي الدخل الشامل للسنة
$(١٣,٤٧٠,٥١٢)$	$(١,٤٤٤,٤٠١)$
$(١٣,٤٧٠,٥١٢)$	$(١,٤٤٤,٤٠١)$
$٦٢,١٧٢,٠٥١$	$٣٦,٥٥٤,٨٧٨$

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	إيضاحات	
٣٣١,٣٦١,٩٧٨	٦٣٣,٠٧٩,٦٧٧	٧	الموجودات
٤,٦١٨,٧٧٤	٢١٦,٣٧٣,٥٨٤	٩	الموجودات غير المتداولة
١٥,٥٥٥,٢٢١	٤٠,٨٥٢,٢١٤	١٩	الممتلكات والألات والمعدات
٣٦,١٣٢,٥٣٥	٣٩,١١٦,٧١٣	٨	الموجودات غير الملموسة
١٣٠,٣٦٩,٦٠٣	-	٧,١	موجودات حق الاستخدام
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩	١٠	استثمارات في شركات زميلة وشركة ائتلاف
١,٨٨١,٥٠١	٦,٥١٩,٧٠٨	٢٢	مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة مسيطر عليها بشكل مشترك
٥٢٥,٧٧٣,٢٥٨	٩٤٠,٣٦١,٧٣٥		استثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			أصل الضريبة المؤجلة
٥٩,٨٣١,٢٤٤	١٢٣,٩٠٢,٢٧٠	١١	الموجودات المتداولة
٣٣٥,٨١٤,٨٨٦	٣٨٧,٦٩٥,٧٩٥	١٢	المخزون
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٦	١٠	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	٩٤,٤٠٦,٦٨٨	١٨	استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
٦٧٠,٢٣٠,٥٠٣	٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	١٣	أو الخسائر
١,٧١٢,٠٨٧,٩٠٣	١,٦٣٢,٦٧٤,١١٤		المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٢,٢٣٧,٨٦١,١٦١	٢,٥٧٣,٠٣٥,٨٤٩		النقد والودائع قصيرة الأجل
			اجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	١٤	رأس المال
(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)		احتياطي الدمج
(٢٩,٥٧٩,٥٧١)	(٣١,٠٢٣,٩٧٢)		التغيرات المتراكمة عند إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩٢,٢١٧,٥٨١	٩٤,١١٧,٥٤٥	١٥,١	الشامل الآخر
٥١,٧٥٦,٢٧٤	٥١,٧٥٦,٢٧٤	١٥,٢	احتياطي النطامي
١٤١,١٢٠,٥٤٩	١٧٧,٢١٩,٨٦٣		الاحتياطي الاختياري
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤		الأرباح المحتجزة
			اجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
١١,٠١٦,٦٤٩	١٥,٥٤٥,٥٠٠	١٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٢٤,٣١٨	٢٠,٢٣٦,٥٥٨	٢٢	التزام الضريبة المؤجلة
١,٤٩٠,٤٤١	٢٥,٢١٤,٣٣٨	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
١٢,٩٣١,٤٠٨	٦٠,٩٧٥,٨٩٦		
			المطلوبات المتداولة
١٨٠,٩٣٦,٠٥٩	٣٩٤,١٠٢,١٥١	١٧	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١٥,٤٦٨	١,٨٩٩,٥٦٢	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢٤,٠٨٢,٧٣١	٥٧,٢٤٤,٩٠٠	١٨	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٢,٠٩٥,٢٩٨	١٤,٤٥٨,٢٦٦	٢٢	الضريبة الحالية الدائنة
٢١٧,١٢٩,٥٥٦	٤٦٧,٧٠٤,٨٧٩		
٢٣٠,٠٦٠,٩٦٤	٥٢٨,٦٨٠,٧٧٥		
٢,٢٣٧,٨٦١,١٦١	٢,٥٧٣,٠٣٥,٨٤٩		

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

النحوين المترافق								
عند إعادة تقييم استثمارات بالقيمة								
إجمالي حقوق المساهمين	(الخسائر المترافق)	العادلة من خلال الأرباح المحتجزة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي الدمج	رأس المال		
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم		
١,٩٤٥,٦٢٨,١٤٦	(١٣,٨٠١,٠٩٨)	٦٦,٩٥٢,١٥٣	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٨٨,٤٣٥,٤٥٣	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧		٢٠٢٤ الرصيد في ١ يناير
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٧٥,٦٤٢,٥٦٣	-	-	-	-	-		الربح للسنة
(١٣,٤٧٠,٥١٢)	-	(١٣,٤٧٠,٥١٢)	-	-	-	-		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
<u>٦٢,١٧٢,٠٥١</u>	<u>٧٥,٦٤٢,٥٦٣</u>	<u>(١٣,٤٧٠,٥١٢)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
-	(٣,٧٨٢,١٢٨)	-	-	٣,٧٨٢,١٢٨	-	-		تحويل إلى احتياطيات نظامية
-	٨٣,٠٦١,٢١٢	(٨٣,٠٦١,٢١٢)	-	-	-	-		بيع استثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧</u>	<u>١٤١,١٢٠,٥٤٩</u>	<u>(٢٩,٥٧٩,٥٧١)</u>	<u>٥١,٧٥٦,٢٧٤</u>	<u>٩٢,٢١٧,٥٨١</u>	<u>(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)</u>	<u>٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧</u>		٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر
<u>٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧</u>	<u>١٤١,١٢٠,٥٤٩</u>	<u>(٢٩,٥٧٩,٥٧١)</u>	<u>٥١,٧٥٦,٢٧٤</u>	<u>٩٢,٢١٧,٥٨١</u>	<u>(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)</u>	<u>٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧</u>		٢٠٢٥ الرصيد في ١ يناير
٣٧,٩٩٩,٢٧٨	٣٧,٩٩٩,٢٧٨	-	-	-	-	-		الربح للسنة
(١,٤٤٤,٤٠١)	-	(١,٤٤٤,٤٠١)	-	-	-	-		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
<u>٣٦,٥٥٤,٨٧٧</u>	<u>٣٧,٩٩٩,٢٧٨</u>	<u>(١,٤٤٤,٤٠١)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
-	(١,٨٩٩,٩٦٤)	-	-	١,٨٩٩,٩٦٤	-	-		تحويل إلى احتياطيات نظامية
<u>٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤</u>	<u>١٧٧,٢١٩,٨٦٣</u>	<u>(٣١,٠٢٣,٩٧٢)</u>	<u>٥١,٧٥٦,٢٧٤</u>	<u>٩٤,١١٧,٥٤٥</u>	<u>(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)</u>	<u>٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧</u>		٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ د.ر.م.ع
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ د.ر.م.ع

الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة للسنة		
		تعديلات على:
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	٤٧,٨٢٩,٦٦٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات، صافي الانخفاض في قيمة الشهرة إطفاء موجودات غير ملموسة استهلاك موجودات حق الاستخدام خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين إيرادات توزيعات الأرباح الحصة من خسارة جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية مخصص (عك) خسائر الانتمان المتوقعة على النمـم التجارية المدينـة والذمم المدينـة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات عـلـاقـة (عك) مخصص المخزون بـطـيـء الحركة والمـتـقـادـم شراء صـفـقـة تكاليف التمويل
٣٧,٢٥٠,٧٣١	٣٨,٢٣٧,٠٠٦	٧
٩٧٠,٦٤٣	-	٧
(٩,٦٣٦)	(٢٤,١٩٧)	
٢,٢٦٨,٤٦٦	١,٣٤٥,١٨٧	
٢٦,٠٨١	٢,٦١١,٦٦٦	
٥٥٥,٧٥٨	١,٣١٤,١٧٠	١٩
٥٧,٩٠٠,٢٤٢	٨١,٢٩٨,٤٦٠	١٠
٤,٦٥٢,٧٣٧	٦,١٩٦,١٥٥	١٦
(٨,٠٢٩,٠٩١)	(٤,٣٨٦,٨٦٨)	
٢,٦٧٢,٤٢٣	(٢,٩٨٤,١٧٨)	٨
١٠,٥٠٦,٨٤٤	٥,٥٥٧,٩٧٥	١٨ و ١٢
(١,٠٠٠,٠٠٠)	٩٢٠,١٣٦	١١
-	١,٣٤٥,١٨٧	
١,٥٥٩,٤٥٣	١,٣٣٢,٢٥٥	
١٩٥,٦٢١,١١٠	١٧٧,٩٠٢,٢٤٤	
		تعديلات على رأس المال العامل
١٧,٣٨٩,١٤٨	(٦٤,٩٩١,١٦٢)	المخزون
(٢,٢٤٠,٠٧٠)	(٦٧,٤٧٥,٢٤٩)	النـمـم التجارية المدينـة والنـمـم المدينـة الأخرى
٨٠,٨,٤٦٨	١٥٠,٤٦٤,٠٠٦	النـمـم التجارية الدائنة والنـمـم الدائنة الأخرى
٣٥,٨٤٨,٢٧٠	(٤٣,٠٣٧,٧٠٤)	المبالغ المستحقة من أطراف ذات عـلـاقـة
(١٧,٩٦٥,٥٢٣)	٢٩,١١١,٢٥٨	المبالغ المستحقة لأطراف ذات عـلـاقـة
٢٢٩,٤٦١,٤٠٣	١٨١,٩٧٣,٣٩٣	النـدـ من العمـليـات
(١,٧٣٥,٠٩٣)	(١,٦٨٧,٣٠٤)	مكافـآت نـهـاـيـة الخـدـمـة لـلـمـوـظـفـين المـدـفـوـعـة
-	(١٢,١٠٥,٦٢٧)	ضـرـبـيـة الدـخـل المـدـفـوـعـة
٢٢٧,٧٢٦,٣١٠	١٦٨,١٨٠,٤٦٢	صـافـيـ النـدـ النـاتـجـ منـ الأـنـشـطـةـ التـشـغـيلـيـة
		الـأـنـشـطـةـ الـاسـتـثـمـارـيـة
(٢٢,١٩٤,٢٣٥)	(١١٨,٨١٣,٢١٥)	شـراءـ مـمـتـلكـاتـ وـآـلـاتـ وـمـعـدـاتـ
-	(٢٣٦,٤٤٢)	شـراءـ مـوـجـودـاتـ غـيرـ مـلـمـوـسـةـ
-	-	الـاـسـتـثـمـارـ فيـ جـهـاتـ مـسـتـثـمـرـ فـيـهاـ مـحـسـبـةـ وـفقـاـ لـطـرـيـقـةـ حـقـوقـ الـمـلـكـيـةـ
١,٤٧٤,٠٩٢	٥٤٤,٢٨٨	مـتـحـصـلـاتـ مـنـ اـسـتـبعـادـ مـمـتـلكـاتـ وـآـلـاتـ وـمـعـدـاتـ
-	(٦٥٥,٩٧٠)	إـضـافـةـ إـلـىـ مـوـجـودـاتـ حقـ الـاسـتـخـدـامـ
٤٤٣,٤٦٧,٥٦٨	-	مـتـحـصـلـاتـ مـنـ اـسـتـبعـادـ اـسـتـثـمـارـاتـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ وـبـالـقـيـمـةـ
(٤٤٣,٤٦٧,٥٦٣)	-	الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ دـخـلـ الشـامـلـ الـأـخـرـ
(١٠٤)	(١٠٦)	شـراءـ اـسـتـثـمـارـاتـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ أـرـبـاحـ أوـ خـسـائـرـ
(١٢٩,٣٤٦,٣٣٤)	(١٣٠,٨٧١,٩٤٣)	الـحـرـكـةـ فـيـ وـاـنـعـ لـأـجلـ
٨,٠٢٩,٠٩١	٤,٣٨٦,٨٦٨	مـبـالـغـ مـدـفـوـعـةـ مـقـدـماـ لـشـرـكـةـ خـاصـعـةـ لـسـيـطـرـةـ مـشـتـرـكـةـ (ـبـرـجـيـ الرـجـوعـ إـلـىـ إـلـيـاضـاحـ ٢,٣ـ)
(١٤٢,٠٣٧,٤٨٥)	(٢٤٥,٦٤٦,٤٩١)	تـوزـيـعـاتـ أـرـبـاحـ مـسـتـلـمـةـ
		صـافـيـ النـدـ مـسـتـخدـمـ فيـ الـأـنـشـطـةـ الـاسـتـثـمـارـيـة
(٢٠٤,٥٢٢)	(٣٤٧,٢٠٠)	الـأـنـشـطـةـ التـموـيلـيـة
(١,٤٤٠,٨٧٨)	(١,٣٣٢,٢٥٥)	سـدادـ مـطـلـوبـاتـ عـقـودـ الإـيجـارـ
(١,٦٤٥,٤٠٠)	(١,٦٧٩,٤٥٥)	تـكـالـيفـ التـموـيلـ المـدـفـوـعـة
٨٤,٠٤٣,٤٢٥	(٧٩,١٤٥,٤٨٤)	صـافـيـ النـدـ مـسـتـخدـمـ فيـ الـأـنـشـطـةـ التـموـيلـيـة
٥٨٦,١٧٦,٦٨٤	٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	صـافـيـ الـزيـادـةـ فيـ النـدـ وـمـاـ يـعادـلـه
٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	الـنـدـ وـمـاـ يـعادـلـهـ فـيـ بـداـيـةـ السـنـةـ
		الـنـدـ وـمـاـ يـعادـلـهـ فـيـ نـهـاـيـةـ السـنـةـ

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جـزـءـاـ مـنـ هـذـهـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـوـحدـةـ.

الأنشطة

١

إن ابيكس للاستثمار ش.م.ع (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة باسم شركة أسمنت رأس الخيمة ش.م.ع بموجب المرسوم الأميري رقم ٤ الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة في ١٩٩٥. بدأت الشركة إنتاجها التجاري في أبريل ٢٠٠٠ وخلال ٢٠٢١، عدلت اسمها التجاري إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع. وعلاوة على ذلك، في شهر مارس ٢٠٢٢، تم تعديل الاسم التجاري للشركة إلى ابيكس للاستثمار ش.م.ع. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها معًا باسم "المجموعة"). تعتبر الشركة مجموعة صناعية متنوعة للغاية، حيث تتركز أعمالها الأساسية على تصنيع الكلنكر والأسمدة الهيدروليكي، بالإضافة إلى تجارة منتجات الأسمنت بالجملة. لقد توالت الشركة استراتيجيًّا لتغطى التكنولوجيا المتقدمة من خلال تصنيع أنظمة تخزين الطاقة المعتمدة على المكبات الفائقة والشحن السريع. تدعم الركائز نحو الخدمات المشاريع الكبيرة، حيث تقدم إدارة مراقب شاملة، وسكن ومعسكرات للعمال، وخدمات متخصصة لحقول النفط والغاز البحري والبرية. يمتد هذا النموذج الخدمي المتكامل ليشمل خدمات تقديم الطعام، وتنظيم الفعاليات، وبيع وتغيير الخيام والأجنحة، مما يضع المجموعة كمؤسسة متعددة الأوجه تلبي مجموعة واسعة من الاحتياجات الصناعية والتجارية.

في ١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت شركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لغذاء القابضة ش.م.خ، على حصة مساهمة بنسبة ٥١,٥٪ في الشركة من أي اتش سي. في وقت لاحق، في ٣٠ يناير ٢٠٢٥، باعت شركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م ٣٪ من حصة مساهمة ابيكس للاستثمار ش.م.ع، وعليه لم تعد شركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع شركة تابعة بل شركة زميلة لشركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٦.

أسس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٢

أساس الإعداد

٢,١

بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي الإماراتي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، بصيغته المعدلة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء بعض الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، وهو كذلك العملة الوظيفية للبيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة. قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية على أساس أنها سوف تواصل أنشطتها كمنشأة عاملة.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٢ أساس التوحيد

ت تكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشراكتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها،
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنتها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبداً توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود إجمالي بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤,٢ أساس التوحيد (تنمية)

إن تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحفظة بها ٢٠٢٤	الأنشطة الرئيسية ٢٠٢٥	بلد التأسيس والتشغيل	اسم الشركة التابعة
%١٠٠	%١٠٠ شركة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks القابضة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة	الإمارات العربية المتحدة	شركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ تموين الأغذية	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks الوطنية لخدمات التموين ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ بيع وتاجير الخيام	الإمارات العربية المتحدة	شركة الخيام المركزية - ملكية فردية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ خدمات إدارة المنشآت	الإمارات العربية المتحدة	آر آر لإدارة المنشآت - ملكية فردية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ أعمال تنفيذ التصميم الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	بودوار للتصميم الداخلي - ملكية فردية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ الاستثمار في المشاريع وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks الوطنية للاستثمار ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ خدمات تنظيف المباني	الإمارات العربية المتحدة	سبورت سيرفيسز كيترینج كومباي - ملكية فردية ذ.م.م
%٤٠	%٤٠ خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks لإدارة الشركات ذ.م.م (*)
%١٠٠	%١٠٠ التطوير والإنشاء العقاري	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks للإنشاء والتطوير - ملكية فردية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠ الشحن والتخلص البري والبحري والجوي	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks الوطنية للخدمات اللوجستية - ملكية فردية ذ.م.م
%٥١	%٥١ الاستثمار في المشاريع التجارية	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks بو إل للاستثمار ذ.م.م (*)
%١٠٠	%١٠٠ استشارات سلامة الغذاء، استشارات السلامة والصحة المهنية	الإمارات العربية المتحدة	أكاديمية أيبiks إس بي ذ.م.م (*)
%١٠٠	%١٠٠ التجارة بالمحاصيل الزراعية والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها	المغرب	أيبiks آجرو للاستثمار المغرب (*) (**)
%١٠٠	%١٠٠ الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks للاستثمار التجاري - اس بي ذ.م.م
-	%١٠٠ توريد نظام تخزين الطاقة باستخدام البطاريات	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks لخدمات الطاقة ذ.م.إس بي سي
%١٠٠	%١٠٠ شركة استثمارية	الإمارات العربية المتحدة	أيبiks للطاقة القابضة المحدودة (إيضاح ٢,٣)

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤،٢ أساس التوحيد (تنمية)

(*) إن هذه الشركات هي شركات خاملة وغير عاملة.

(**) شركة تابعة موحدة على أساس السيطرة الفعلية.

(***) قرر مجلس الإدارة حل هذه الشركة التي لم يكن لها عمليات كما في تاريخ التقارير المالية.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة، باستخدام سياسات محاسبية متسقة. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة التي يتم إدراجها ضمن الموجودات بالكامل.

٤،٣ الاستحواذ على حصة في العمليات المشتركة

١،٣،١ أُسست المجموعة خلال السنة السابقة، شركة ايبiks للطاقة القابضة المحدودة التي تمتلك فيها حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪. في يونيو ٢٠٢٥، أبرمت شركة ايبiks للطاقة القابضة المحدودة اتفاقية مساهمين مع شركة انركاب إس بي في ليمند لتشكيل شركة انركاب للطاقة القابضة المحدودة ("نيوكو") في يونيو ٢٠٢٥ لتصنيع وتوزيع أنظمة تخزين الطاقة بناءً على منتجات المكثفات الفائقة.

في حين تنص اتفاقية المساهمين على هيكل مساهمة بنسبة ٦٥٪ لشركة ايبiks للطاقة القابضة المحدودة وبنسبة ٣٥٪ لشركة انركاب إس بي في ليمند، إلا أن شروط الاتفاقية توفر هيكل حوكمة ينبع عنه سيطرة كل من ايبiks وانركاب إس بي في بشكل مشترك على شركة ايبiks للطاقة القابضة المحدودة. وعلاوة على ذلك، تلزم الاتفاقية أيضاً مجموعة ايبiks بشراء جميع مخرجات شركة ايبiks للطاقة القابضة المحدودة تقريباً، وبالتالي، يتم تصنيف هذه الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة كعملية مشتركة بموجب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

لأغراض تحقيق المساهمة، تحدد الاتفاقية الالتزامات الرأسمالية لمجموعة ايبiks وانركاب إس بي في ليمند والتي هي على النحو التالي:

الالتزام مجموعة ايبiks

- توفير الأراضي والمباني؛
- تمويل النفقات الرأسمالية؛ و
- قرض رأس المال العامل.

الالتزام انركاب إس بي في ليمند

- نقل الملكية الفكرية إلى جانب الموجودات الأخرى والموظفين

دخلت انركاب اس بي في ليمند، مع الشركات التابعة لها، في اتفاقية نقل الملكية الفكرية مع انركاب للطاقة القابضة المحدودة، تم بموجبها تحويل والتنازل عن جميع حقوق المنفعة في الملكيات الفكرية ذات الصلة إلى انركاب للطاقة القابضة المحدودة. خلال السنة، أكملت انركاب للطاقة القابضة المحدودة تسجيل الغالية العظمى من هذه البراءات باسمها عبر الولايات القضائية الرئيسية. لا يزال عدد محدود من التسجيلات قيد التقديم، حيث لا يزال يتم تقديم الطلبات اللازمة. كما تم نقل جميع الموجودات المساهمة المرتبطة الأخرى إلى انركاب للطاقة القابضة المحدودة خلال السنة.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢,٣ الاستحواذ على حصة في العمليات المشتركة (تنمية)

وعلاوة على ذلك، خلال السنة، قامت ابيكس للطاقة القابضة المحدودة بتحويل الأرض والمبني إلى انر Kapoor للطاقة القابضة المحدودة وساهمت نقداً في النفقات الرأسمالية، وفقاً لاتفاقية المساهمين.

في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥، دخلت ابيكس للطاقة القابضة المحدودة وانر Kapoor اس بي في ليمند في اتفاقية منفصلة حيث تنازل الطرفان بدون قيد عن الالتزامات المتبقية بهدف تحقيق الملكية في انر Kapoor للطاقة القابضة المحدودة.

استناداً إلى التقدم المذكور أعلاه خلال السنة، والرأي القانوني الخارجي المطلوب، خلصت الإدارة إلى أن الالتزامات الرأسمالية قد تم الوفاء بها إلى حد كبير، وأنه لا توجد شروط مسبقة قائمة بعد اتفاقية التنازل. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإدراج حصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة، مع حصتها النسبية من الربح أو الخسارة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تمت معالجة المساهمات من انر Kapoor اس بي في ليمند إلى انر Kapoor للطاقة القابضة المحدودة كتحويل أعمال عند تشكيل العملية المشتركة. وبناءً عليه، طبقت المجموعة المبادئ ذات الصلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال إلى حد حصتها في العملية المشتركة عند إدراج مكونات الأعمال المستحوذ عليها.

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

تم تلخيص القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لأنر Kapoor اس بي في ليمند، كما في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥، أدناه:

القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ	القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ	القيمة العادلة المدرجة في تاريخ الاستحواذ	الموجودات المملوكة الفكرية - (إيضاح ٩) الممتلكات والألات والمعدات - (إيضاح ٧)
درهم	%	درهم	اجمالي الموجودات
٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	%٦٥	٣٣١,٤٦١,٤٨٨	
١٥,٤٠٨,٣١	%٦٥	٢٣,٧٠٥,٠٩٥	
٢٣٠,٨٥٨,٢٧٨		٣٥٥,١٦٦,٥٨٣	
(١٩,٨٠١,٢٠٢)	%٦٥	(٣٠,٤٦٣,٣٨٨)	المطلوبات مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢١١,٥٧٠,٧٦			اجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
(١,٣٤٥,١٨٧)			شراء صفة
٢٠٩,٧١١,٨٨٩			اعتبار الشراء*

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢

٢,٣ الاستحواذ على حصة في العمليات المشتركة (تنمية)

*اعتبار الشراء

يتكون اعتبار الشراء مما يلي:

حصة المجموعة من
القيمة العادلة
المدرجة في تاريخ
الاستحواذ
درهم

٣٨,٥٦١,٢٥٠

٣٣,٠٥٢,٥٠٠

١٣٨,٠٩٨,١٣٩

٢٠٩,٧١١,٨٨٩

مدفوعات نقدية للمساهم السابق
المطلوبات المفترضة لأنراكاب اس بي في ليتمد
الأرض والمبني والنفقات الرأسمالية ذات الصلة (الاستحواذ
على حصة بنسبة ٦٥٪)

(٢٥,٧١٤,٥٠٠)

(٣٨,٥٦١,٢٥٠)

(٦٦,٥٩٦,١٨٤)

١٣٠,٨٧١,٩٣٤

اجمالي الاعتبارات

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

النقد المدفوع لتسوية المطلوبات

النقد المدفوع للمساهم السابق

النقد المدفوع مقابل النفقات الرأسمالية

صافي التدفقات النقدية الخارجية عند الاستحواذ على حصة
في العملية المشتركة

٤,٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

٤

خلال السنة الحالية، طبقت المجموعة عدداً من التعديلات على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية والتي سوف تكون فعالة بشكل إلزامي لفترة محاسبية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. لم يكن لاعتماد هذه التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

• عدم قابلية صرف العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

٤,٥ عدم قابلية صرف العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

تحدد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ المتعلقة بتأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية، كيف يتوجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف ينبغي عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم وجود قابلية للصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيف تؤثر، أو كيف من المتوقع أن تؤثر العملة التي لا يمكن صرفها إلى عملة أخرى على الأداء المالي المنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

٢ اساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة (تنمية)

عدم قابلية صرف العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ (تنمية)

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

٥ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة - غير الفعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصح عنها أدناه. تتوافق المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- **تصنيف وقياس الأدوات المالية** - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
- العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، والتي لها التأثير الجوهري الأكبر على البالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تحديد ما إذا كانت الاتفاقيات غير الموقعة (الشفوية) تستوفي تعريف العقد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم تنفيذ بعض مشاريع حكومة أبوظبي أو دوائرها أو أطرافها ذات العلاقة، على أساس الشروط المتفق عليها شفهيًّا (بما في ذلك تقديرات التكفة الإجمالية للمشروع والجدائل الزمنية) بما ينماشى مع ممارسات الأعمال التاريخية للمجموعة. قررت الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. تعتبر الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ باعتبار أن المجموعة والعميل يتفقان على العناصر الأساسية للعقد وأية شروط قانونية أخرى، على الرغم من أن مسائل التفاصيل تُترك للاتفاق عليها في وقت لاحق، ويعتبر العقد ملزماً حتى في حالة عدم وجود اتفاقية بشأن هذه المسألة بالتفصيل. وبالإضافة إلى ذلك، بموجب المادة رقم ١٣٢ من القانون المدني لدولة الإمارات العربية المتحدة وبموجب حكم المحكمة الإدارية العليا في القضية رقم ١٣٤ من السنة القضائية ٤٢ بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٧، يمكن أن يكون العقد شفهيًّا أو كتابياً، كما يمكن أن ينتج العقد عن أفعال تُظهر وجود موافقة متبادلة بين الأطراف المعنية.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تنمية)

التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، والتي تتضمن مخاطر جوهريّة قد تتسرب في تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تمت مناقشتها أدناه:

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تعتمد الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات على أحكام الإدارة حول النمط التاريخي للأعمار الإنتاجية والمعايير العامة في القطاع. قامت الإداره بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" وقررت أن هذه التوقعات لا تختلف بشكل جوهري عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم ما إذا كانت مؤشرات الانخفاض في القيمة موجودة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. لم تقم الإداره في السنة الحالية بتكوين مخصص لأنّه مبالغ لبيان الممتلكات والآلات والمعدات التي يحتمل تعرضها للانخفاض في القيمة حيث لم تحدد الإداره أية مؤشرات على الانخفاض في القيمة. وبناءً عليه، لا يلزم وجود مخصص لانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على النعم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للنعم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. تعتمد معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة بهدف تجميع قطاعات مختلفة من العملاء والتي لها أنماط خسارة مماثلة.

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

كما في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي النعم التجارية المدينة بما في ذلك النعم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٣٤٧,٢٤١,٣١٥ درهم (٢٠٢٤: ٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧) و١١٨,٩١٢,٥٣٤ درهم (٢٠٢٤: ٢٧٣,٧٦٠ درهم)، كما بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابلها ما قيمته ١٧,٢١٩,١٠٢ درهم (٢٠٢٤: ١٥,٢١١,٢٨٧ درهم) و٤٦,٨٤٦ درهم (٢٠٢٤: ٢٠,٩٥٥,٦٨٧ درهم) على التوالي. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢

٢.٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تنمية)

التقديرات غير المؤكدة (تنمية)

الانخفاض في قيمة المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو متقادم، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقيق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الجوهرية بشكل فردي ولكنها بطيئة الحركة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة قدمه أو تقادمه، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي المخزون ١٢٩,٧٩٧,٧٤٠ درهم (٢٠٢٤: ٦٤,٨٠٦,٥٧٨) وبلغ مخصص المخزون القديم والمتقادم ٥,٨٩٥,٤٧٠ درهم (٢٠٢٤: ٤,٩٧٥,٣٣٤). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل الشامل الموحد.

احتساب حجم المخزون

يتطلب احتساب حجم المخزون الختامي لبعض المواد الخام والكلنكر والأسمدة الجاهز استخدام التقديرات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتوجب على الإدارة تعين خبير مسح لتحديد حجم المخزون الذي تستخدمه الإدارة، باستخدام صيغة يتم وضعها بالرجوع إلى كثافة المخزون المقدرة، للوصول إلى الكمية عند الإغلاق.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد مبلغها القابل للاسترداد، وهو قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تم بشروط تجارية، لموجودات مماثلة أو بأسعار السوق القابلة لللاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرصودة للخمس سنوات القادمة ولا تشتمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تعزيز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد قيد الاختبار.

يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الدخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تعتبر هذه التقديرات الأكثر صلة بالشهرة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الشهرة للانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة على أساس سنوي.

بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، قامت الإدارة بإدراج خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ١,٣٤٥,١٨٧ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢,٢٦٣,٨٩١ درهم).

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٦ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تنمية)

التقديرات غير المؤكدة (تنمية)

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة (تنمية)

تضمن الافتراضات الرئيسية المستخدمة فيما يتعلق بتقييم الانخفاض في القيمة التدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات نمو الإيرادات ومعدلات التضخم المتوقعة ومعدلات الخصم.

- معدل النمو النهائي:٪ ٢ - ٪ ٣ (٪ ٢ - ٪ ٣)؛ و
- معدل الخصم:٪ ١٩,٢ - ٪ ١١,٤ (٪ ١٩,٢ - ٪ ١١,٤).

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبالغ هي تلك التي يتم سنها أو تشرعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتولد فيها دخلاً خاصاً للضريبة.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإداراة بشكل دوري بتقدير المراكز المعتمدة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها لتفاصيل وتقوم بتكوين مخصصات عند اللزوم.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات القابلة للاستقطاع وترحيل ائمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) المعول بها أو المعول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٤.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم الاستحواذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بتكلفتها. تكون تكالفة الموجودات غير الملموسة التي تم الاستحواذ عليها في عملية دمج الأعمال بمثابة قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بتكلفتها ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض في القيمة متراكمه. لا تتم رسملة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، ويتم عرض النفقات ذات الصلة في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تمتلك الموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الملكية الفكرية وبرامج الحاسوب) عمرًا إنتاجياً محدوداً قدره سبع سنوات. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكالفة الموجودات غير الملموسة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم شطب الأصل غير الملموس عند استبعاده (أي، في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة تنشأ عند استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والمبلغ الدفتري للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي كافة المنشآت التي تمارس المجموعة عليها نفوذاً جوهرياً ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة عليها. هذا هو الحال بشكل عام حين تمتلك المجموعة ما بين ٢٠٪ - ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة بعد إدراجها مبدئياً بالتكلفة.

بمحض طريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم إدراج الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لإدراج حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاستحواذ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وحصة المجموعة من التحركات في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح المستلمة أو المستحقة من الشركات الزميلة كتخفيض في القيمة الدفترية للشركة الزميلة.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر في استثمار محتبس وفقاً لطريقة حقوق الملكية حصتها في الشركات الزميلة، ويشمل ذلك أية ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل غير مضمونة، لا تقوم المجموعة بإدراج خسائر إضافية، ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن الشركات الزميلة.

الحصص في العمليات المشتركة

إن العملية المشتركة هي ترتيب مشترك يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في الموجودات والالتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالترتيب. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تظهر فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تشارك السيطرة.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

الحصص في العمليات المشتركة (تنمية)

عندما تبادر إحدى شركات المجموعة أنشطتها في إطار عمليات مشتركة، تقوم المجموعة كمشغل مشترك بإدراج ما يلي فيما يتعلق بحصتها في أية عملية مشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات يتم تكبدتها بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة عن العملية المشتركة؛
- حصتها من الإيرادات من بيع المخرجات من خلال العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها من أية مصاريف يتم تكبدتها بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في عملية مشتركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة على الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المحددة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل البيع أو المساهمة في الموجودات)، تعتبر المجموعة أنها تجري المعاملة مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، وتقوم بإدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود حصة الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل شركة من شركات المجموعة مع عملية مشتركة حيث تكون فيها شركة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، لا تقوم المجموعة بإدراج حصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات لطرف آخر.

عندما تستحوذ المجموعة على حصة في عملية مشتركة يشكل فيها نشاط العملية المشتركة أعمالاً، كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، يجب عليها تطبيق، إلى الحد الذي يتاسب مع حصتها وفقاً للفرقة ٢٠، جميع مبادئ محاسبة دمج الأعمال الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى، التي لا تتعارض مع الإرشادات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١، والإفصاح عن المعلومات المطلوبة بموجب تلك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتعلقة بدمج الأعمال. ينطبق هذا أيضاً على تشكيل عملية مشتركة إذا، وفقط إذا، تم تقديم أعمال حالية، كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، إلى العملية المشتركة عند تشكيلها من قبل أحد الأطراف المشاركة في العملية المشتركة. ومع ذلك، لا تتطبق تلك الفقرات على تشكيل عملية مشتركة إذا كانت جميع الأطراف المشاركة في العملية المشتركة تساهم فقط بموجودات أو مجموعات من الموجودات التي لا تشكل أعمالاً عند تشكيل العملية المشتركة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بتصنيف المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، على النحو المبين أدناه. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

الإيرادات من العقود مع العملاء مقابل بيع البضائع أو الخدمات
 تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة رقم ١: تحديد العقد/ العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

شريطة أن يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق.

إيرادات العقود

تشتمل إيرادات العقود على إيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بخدمات مشاريع الإنشاء. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من عقود خدمات تنفيذ مشاريع الإنشاء بمرور الوقت حيث إن الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون أي استخدام بديل وللمجموعة الحق في الحصول على الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

إدراج الإيرادات (تممة)

إيرادات العقود (تممة)

تنصمن إيرادات العقد المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية اختلافات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات، يمكن قياسها بشكل موثوق وسيتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفروضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تنصمن إيرادات العقود كذلك إيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال الإنشاء. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الهامة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتاسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس العقد الفردي ويتم إدراج مخصص للنحو الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التنبؤ بالخسارة لأول مرة.

عندما يتعدز تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتکبدة قبلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الإيرادات من بيع البضائع وعقود التموين

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع المواد الغذائية وغير الغذائية في فترة زمنية محددة. بالنسبة لمبيعات البضائع للعملاء التي تتضمن بشكل أساسي التزام أداء واحد، يتم إدراج الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (التسلیم).

إدارة المنشآت

تقدم المجموعة خدمات إدارة المنشآت المتخصصة وصيانتها وتقديم الدعم التشغيلي لعملائها. يتم إدراج هذه الخدمات كالالتزام أداء يتم استيفاؤه على مدى فترة زمنية على أساس شهري بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

تقديم الخدمات

تقديم المجموعة الخدمات المتعلقة بأعمال تنفيذ التصميم الداخلي. يتم إدراج هذه الخدمات بشكل عام كالالتزام أداء يتم استيفاؤه على مدى فترة زمنية بناءً على نسبة العمل المنجز في نهاية فترة التقارير المالية.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧.١ إدراج الإيرادات (تنمية)

٤.٧.١.١ بيع الأسمدة

تضمن مبيعات السلع للعملاء بشكل رئيسي التزاماً واحداً للأداء، ويتم إدراج الإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على السلع، أي عندما يتم شحن السلع إلى الموقع المحدد للعميل (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل حرية كاملة في كيفية استخدام السلع، ويتحمل المسؤلية الأساسية عند بيع السلع، ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة المتعلقة بالسلع. يتم إدراج ذمم مدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم السلع إلى العميل، حيث يمثل ذلك الفترة الزمنية التي يصبح فيها الحق في التعويض غير مشروطاً، حيث يتطلب الأمر فقط مرور الوقت قبل استحقاق الدفع. يتم إدراج الإيرادات من بيع الأسمدة في فترة زمنية محددة عندما يتم تحويل السيطرة على السلع إلى العميل بمبلغ يعكس التعويض الذي يحق للشركة الحصول عليه.

٤.٧.١.٢ الأدوات المالية

٤.٧.١.٢.١) الموجودات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لشركة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

٤.٧.١.٢.٢) الإدراج المبئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبئي، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة العائنة بشكل مباشر للاستحواذ على أصل مالي، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تتالف الموجودات المالية للمجموعة من الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة البنكية.

٤.٧.١.٢.٢.١) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أصل مالي بالتكلفة المطفأة، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا كان الأصل المالي محفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات لالمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تضمن الموجودات المالية للمجموعة المطفأة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة البنكية.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧.١ الأدوات المالية (تنمية)
٤.٧.١.١ الموجودات المالية (تنمية)

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية) عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كـ "إيرادات توزيعات الأرباح" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الموجودات المالية المحفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو الموجودات المالية التي سيتم إزامياً قياسها بالقيمة العادلة.

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد إذا كان هناك حالياً حق قانوني واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المدرجة وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي، وتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد ، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع المحفظ بها لدى البنك بتاريخ استحقاق أصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل، صافي السحوبات على المكشوف من البنك.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل بعد تكوين مخصص للمبالغ المستحقة مقابل أية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل المواد الخام والأجور والتکاليف الصناعية التي تساهم في تحويل المواد الخام إلى منتجات تامة الصنع، والتكلفة التي صدر عنها فواتير والضرائب ورسوم الشحن والمصاريف الأخرى ذات الصلة التي تم تكبدها لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. إن القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز والبيع. تتضمن تكاليف البيع تكاليف التسويق والتوزيع المتعلقة بها بشكل مباشر.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المترافق وحسائر الانخفاض في القيمة المترافق، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصارييف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحويل كافة مصارييف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحويل الاستهلاك لشطب التكلفة أو لتفريح الموجودات، على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. إن المعدلات السنوية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

سنوات

٤٠ - ١٠	مبني مصنع وتحسينات على العقارات المستأجرة
٤٠ - ٢٨	الآلات والماكينات
٥ - ٢	معدات المطبخ
٤	الخيام والكرافانات
١٥ - ٢	الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية
١٠ - ٢	السيارات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أي تغيرات على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن شطب أو استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). في حالة عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتخصيص، يتم كذلك تخصيص موجودات الشركة للوحدات المولدة للنقد الفردية، أو بخلاف ذلك يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول وثابت لها.

إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد مبلغها القابل للاسترداد، وهو قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تم بشروط تجارية، لموجودات مماثلة أو بأسعار السوق القابلة للملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الميزانية المرصودة للخمس سنوات القادمة ولا تشتمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تعزيز أداء موجودات الوحدة المولدة للنقد قيد الاختبار.

يعتبر المبلغ القابل للاسترداد حساساً لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية الدخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تعتبر هذه التقديرات الأكثر صلة بالشهرة المدرجة من قبل المجموعة.

يتم تقييم الشهرة لانخفاضها في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المولدة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة على أساس سنوي.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المرجح كمخصص هو أفضل تقدير لاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية هي القيمة الحالية لذاك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً).

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد إلى حد ما أنه سوف يتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

المطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية إلى الداخل.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية، مثل استثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل انتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. ت تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوّعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

١) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمـة، ويتم تعديـلها لأـية عملية إعادة قيـاس لمطلوبـات عـقود الإـيجـار. تتضـمن تـكلـفة مـوجـودـات حقـ الاستـخدـام مـبلغ مـطلـوبـات عـقود الإـيجـار المـدرجـ، وـالـتكـالـيفـ الـماـشـرـةـ الـمـدـيـئـةـ الـمـتـكـبـدـةـ، وـمـدـفـوـعـاتـ الإـيجـارـ الـتـيـ تـمـتـ فـيـ أوـ قـبـلـ تـارـيخـ بـدـءـ الـعـقـدـ، نـاقـصـاـ أـيـةـ حـوـافـزـ إـيجـارـ مـسـتـلـمـةـ.

يـتمـ استـهـلاـكـ مـوجـودـاتـ حقـ الاستـخدـامـ عـلـىـ أـسـاسـ القـسـطـ الثـابـتـ عـلـىـ مـدـىـ فـتـرـةـ الإـيجـارـ وـالـعـمـرـ الـإـنـتـاجـيـ الـمـقـدـرـ لـلـمـوجـودـاتـ، أـيـهـماـ أـقـصـرـ.

إـذـاـ تـحـوـيـلـ مـلـكـيـةـ الأـصـلـ الـمـؤـجـرـ إـلـىـ الـمـجـمـوـعـةـ فـيـ نـهـاـيـةـ مـدـةـ الإـيجـارـ أـوـ كـانـتـ التـكـلـفةـ تـعـكـسـ مـارـسـةـ خـيـارـ الشـراءـ، عـنـدـهـاـ يـتـمـ اـحتـسـابـ الـاستـهـلاـكـ باـسـتـخـدـامـ الـعـمـرـ الـإـنـتـاجـيـ الـمـقـدـرـ لـلـأـصـلـ.

تطـبـقـ المـجـمـوـعـةـ مـعيـارـ الـمـحـاسـبـةـ الدـولـيـ رقمـ ٣٦ـ لـتـحـدـيدـ مـاـ إـذـاـ كـانـ أـصـلـ حقـ الاستـخدـامـ قدـ انـخـفـضـتـ قـيـمـتـهـ أـمـ لاـ وـتـقـومـ باـحـتـسـابـ خـسـارـةـ الـانـخـفـاضـ فـيـ الـقـيـمـةـ الـمـحـدـدـةـ كـمـاـ هـوـ مـوـضـعـ فـيـ سـيـاسـةـ "ـالـانـخـفـاضـ فـيـ قـيـمـةـ الـمـوجـودـاتـ غـيرـ الـمـالـيـةـ".

٢) مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تـقـومـ المـجـمـوـعـةـ بـإـدـرـاجـ مـطـلـوبـاتـ عـقودـ الإـيجـارـ الـمـقـاسـةـ بـالـقـيـمـةـ الـحـالـيـةـ لـمـدـفـوـعـاتـ الإـيجـارـ الـتـيـ يـتـوجـبـ دـفـعـهـاـ عـلـىـ مـدـىـ فـتـرـةـ عـقدـ الإـيجـارـ. تـتـضـمـنـ مـدـفـوـعـاتـ الإـيجـارـ الـمـدـفـوـعـاتـ الـثـابـتـةـ (ـبـمـاـ فـيـ ذـلـكـ الـمـدـفـوـعـاتـ جـوـهـرـيـاـ)ـ نـاقـصـاـ أـيـةـ حـوـافـزـ إـيجـارـ مـدـيـئـةـ وـمـدـفـوـعـاتـ الإـيجـارـ الـمـتـغـيـرـةـ الـتـيـ تـعـتـمـدـ عـلـىـ مؤـشـرـ أوـ مـعـدـلـ، وـالـمـبـالـغـ الـمـتـوقـعـ دـفـعـهـاـ بـمـوـجـبـ ضـمـانـاتـ الـقـيـمـةـ الـمـتـبـقـيـةـ.

تـتـضـمـنـ دـفـعـاتـ الإـيجـارـ كـذـلـكـ سـعـرـ مـارـسـةـ خـيـارـ الشـراءـ حـيـثـ يـكـونـ مـنـ الـمـؤـكـدـ بـشـكـلـ مـعـقـولـ أـنـ الـمـجـمـوـعـةـ سـوـفـ تـمـارـسـهـ وـدـفـعـاتـ غـرـامـاتـ إـنـهـاءـ عـقدـ الإـيجـارـ، إـذـاـ كـانـتـ مـدـةـ الإـيجـارـ تـعـكـسـ مـارـسـةـ الـمـجـمـوـعـةـ لـخـيـارـ إـنـهـاءـ. لـاـ يـتـمـ إـدـرـاجـ الإـيجـارـاتـ الـمـتـغـيـرـةـ الـتـيـ لـاـ تـعـتـمـدـ عـلـىـ مؤـشـرـ أوـ مـعـدـلـ فـيـ قـيـاسـ التـزـامـ عـقدـ الإـيجـارـ وـأـصـلـ حقـ الاستـخدـامـ. يـتـمـ إـدـرـاجـ الـمـدـفـوـعـاتـ ذاتـ الـصـلـةـ كـمـصـارـيفـ فـيـ الـفـتـرـةـ الـتـيـ تـقـعـ فـيـ الـأـحـادـثـ أـوـ الـظـرـوفـ الـتـيـ أـدـتـ إـلـىـ تـالـكـ الـمـدـفـوـعـاتـ وـيـتـمـ إـدـرـاجـهـاـ ضـمـنـ بـنـدـ "ـالـمـصـارـيفـ الـعـوـمـيـةـ وـالـإـدـارـيـةـ"ـ فـيـ بـيـانـ الـأـرـبـاحـ أـوـ الـخـسـائـرـ الـمـوـحدـ.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

عقود الإيجار (تنمية)

المجموعة كمستأجر (تنمية)

٢) مطلوبات عقود الإيجار (تنمية)

وكوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم بالمحاسبة عن أي عقد إيجار والمكونات غير الإيجارية المرتبطة به كترتيب واحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوغات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتخفيضه لمدفوغات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوغات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقديم لشراء الأصل الضمني.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوغات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير مدفوغات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوغات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوغات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العام، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوغات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوغات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمساريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المنح الحكومية

يتم إدراج المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سوف يتم استلامها وأنه سوف يتم الالتزام بجميع الشروط المرتبطة بها. عندما تتعلق المنحة ببند مصاريف، يتم إدراجها كدخل على أساس منهجي على مدى الفترات التي يتم فيها تكبد التكاليف ذات الصلة، والتي تهدف المنحة لتعويضها. عندما تتعلق المنحة بأصل، يتم إدراجها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل المعنى.

عندما تتفق المجموعة منحاً في شكل موجودات غير نقدية، يتم إدراج الأصل والمنحة بمبالغ القيمة العادلة ويتم تحريرها إلى الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، بناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسي من خلال أقساط سنوية متساوية. تم منح أرض لمصنع أسمنت رأس الخيمة من قبل حكومة رأس الخيمة بقيمة اسمية.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤.٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف وال موجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتکبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقديم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يعتمد استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، شريطة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفيين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠٠٠ المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحويل هذه الاشتراكات إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال فترة عمل الموظفين.

دمج الأعمال

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ كاجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ آية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها بما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها ويتم إدراجها ضمن المصاريف الإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعملية موضوعية تساهمان معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهيرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٤,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

دمج الأعمال (تممة)

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقدير الموجودات المالية والمطلوبات المفترضة لغرض التصنيف والتقييم المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والظروف الاقتصادية والأوضاع المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة وأية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال تجاوزت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت قد قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها في تاريخ الاستحواذ. في حال لا زالت إعادة التقييم تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها إجمالي الاعتبار المحول، يتم إدراج الربح ضمن الأرباح أو الخسائر.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناصحاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمه. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

تكاليف الاقتراض

تم رسملة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة العائد بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود منه أو للبيع. إن الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لفرض محددة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة، إلى أن يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة.

يتم تحويل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصارييف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

العوائد (الخسائر) على السهم الواحد

يتم احتساب (الخسائر) العوائد الأساسية على السهم الواحد بتقسيم:

- ربح (خسارة) المجموعة، باستثناء أية تكاليف لأسهم الخدمة بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، المعدلة مقابل عناصر المنحة في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة وباستثناء أسهم الخزينة إن وجدت.

٤ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٤,٧ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنیف الأصل كمتداول عند:

- أ) توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- ب) الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- ج) توقع تحقيقه خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- د) النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنیف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يعتبر الالتزام متداولًا عند:

- أ) توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- ب) الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- ج) يتم تسويته خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- د) عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنیف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

٣ الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيرادات من عقود التموين بيع الأسمنت
درهم	درهم	خدمات إدارة المنشآت
٥١٠,٧٠١,١٤٣	٥١٩,٠٧٨,٢٨٩	خدمات مقاولات
٢٢١,٦٠٠,٨٣٢	٢٠٥,٩١٥,٦٢٠	حصة من إيرادات العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة
٦٨,٩٤٧,٤٤٧	٩٤,٣٨٥,٨٤٤	بيع الخيام
٣١,٧٧٦,٧٥٠	٣٧,١٦٨,٨٧٩	
١٣,٧٣٧,٢٤٩	٧,٤١٧,٠٧٦	
٦,٠٨٦,٧٣٥	١,١٩٢,٠٠٠	
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦	٨٦٥,١٥٧,٧٠٨	

٣ الإيرادات (تنمية)

فيما يلي تقسيم إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٧٦٥,٢١٨,١٥٠	٧٥٦,٥٢٧,٥٢٦
٨٧,٦٣٢,٠٠٦	١٠٨,٦٣٠,١٨٢
<u>٨٥٢,٨٥٠,١٥٦</u>	<u>٨٦٥,١٥٧,٧٠٨</u>

توقيت إدراج الإيرادات
البضائع والخدمات المحولة في فترة زمنية محددة
البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت

٨٣٣,٤٠٦,٧١٢	٨٥٠,١٥٨,٦١٩
١٩,٤٤٣,٤٤٤	١٤,٩٩٩,٠٨٩
<u>٨٥٢,٨٥٠,١٥٦</u>	<u>٨٦٥,١٥٧,٧٠٨</u>

الموقع الجغرافي:
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

٤ تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٢٢٦,١٩٨,٠٨٤	٢٥٢,٩٦٣,٠٣٩
١٥٣,٥٢٣,٩٧٨	١٩١,٦٥٣,٤٨٩
١٥٦,٤٣٤,٠٨٣	١٢١,١٠٦,٢٤٤
٣٦,٠٦٤,٦٠١	٣٦,٦٦٣,٥٣٩
٢٨,٧٦٣,٣٤٨	٣٠,٥٣٠,١٤٩
٣٢,٣٤٥,٠١١	١٧,٢١٩,٨٩٢
١٤,٦٣٣,٥٧٧	١٠,٥٧٢,٨٣٦
٥,٧٠٢,٦٣٣	٤,٢٩٣,٧٠١
١,٤٤٦,٣٨٠	١,٤٤٦,٣٨٠
٥٥٥,٧٥٨	١,٣١٤,١٦٩
٢٦,٠٨١	٤٦,٤٨٤
٤,٩٨٣,٩٠٢	٧,٩٦٤,٥٥٣
<u>٦٦٠,٦٧٧,٤٣٦</u>	<u>٦٧٥,٧٧٤,٤٧٥</u>

تكلف الأطعمة والمشروبات
تكليف الموظفين (إيضاح ٤, ١)
بيع الإسمنت
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
مصاريف إدارة المنشآت
تكليف المقاولات (إيضاح ٤, ١)
تكليف الإصلاح والصيانة
مصاريف المرافق والإيجار
تكلفة الخيام
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٩)
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)
أخرى (إيضاح ٤, ١)

٤ يتضمن هذا البند تكاليف موظفين بقيمة ١٢,٢٠٤,٢١١ درهم (٢٠٢٤: ٢٠,٥٦٧,٤٧٠ درهم) وتكلفة التعاقد والتکاليف الأخرى بقيمة ٨,١٩٨,٦٥٩ درهم (٢٠٢٤: ١٢,٦٨٢,٧٧٣ درهم) وهي بمثابة حصة في العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

٥ المصاريـف العموميـة والإداريـة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٠,١٣٣,١٢٩	٥٣,٧٧٧,٢٢٤	تكاليف الموظفين (إيضاح ٥,١)
٨,٤٦١,١٢٩	٧,٦٥٥,٦٥٣	الرسوم المهنية والاستشارية (إيضاح ٥,١)
٧,٨٨٤,٥٢٣	٥,٩٧٢,١٧٤	مصاريف المرافق والإيجار
		مخصص (عكس) خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
١٠,٥٠٦,٨٤٤	٥,٥٥٧,٩٧٤	والبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي (إيضاحين ١٢ و ١٨)
٤,١٧١,٠٧٥	٣,٩٥٨,١٠٤	مصاريف التسويق والتوزيع (إيضاح ٥,١)
-	٢,٥٦٥,١٨٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٧٥٦,٢٢٠	٢,٧٠٣,٤٩٥	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ١٨,٣)
١,١٨٦,١٣٠	١,٥٧٣,٤٦٦	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٧)
٨١١,٥٦٣	٩٣٦,٧٤٢	تكاليف الإصلاح والصيانة
٥,٥٨٥,٨٤٧	٦,٩٦٣,٨٦١	أخرى
<hr/> ٨١,٤٩٦,٤٦٠	<hr/> ٩١,٦٦٣,٨٧٦	

يشمل هذا البند تكاليف موظفين بقيمة ٣٣١,٩٤٧ درهم (٢٠٢٤: ٢,٩٠٣,٠٩٦ درهم)، وأنتعاب مهنية بقيمة ٢,٠٠٨,٩١٤ درهم (٢٠٢٤: ١,٩٣٠,٦٩١ درهم)، ومصاريف تسويق وتوزيع بقيمة ٣,٠٣٢,١٤٧ درهم (٢٠٢٤: ٢,٢٧٤,٠٦٩ درهم) وهي بمثابة حصة في العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة.

٦ الإيرادات الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٩,٥٢٦,٠٠٣	٢٣,٥٧٦,٧٥٣	إيرادات الفائدة على ودائع ثابتة
-	١,٣٤٥,١٨٧	ربح من شراء صفة (إيضاح ٢,٣)
١٩٧,٢٢٣	٤٤٨,٠٣٥	أخرى
<hr/> ٢٩,٧٢٣,٢٢٦	<hr/> ٢٥,٣٦٩,٩٧٥	

الممتلكات والآلات والمعدات

٧

النكلفة:									
٢٠٢٥									
الاستهلاك المترافق:									
في ١ يناير ٢٠٢٥									
٩٨٤,٣١٦,٤٦٣	٥٨١,٢٧٤	١٩,٣٤٢,٠٩٥	٢٣,٣٥٨,٥٧١	٣٩,١٨٢,٠٠٣	٣٠,٩٥٣,٤٧٣	٨٣٣,٥٩٦,٨٥٣	٣٧,٣٠٢,١٩٤		
١٥,٤٠٨,٣١١	-	٢٩٨,٨٨٦	٨,٤١٩	-	-	٢٣٣,١٩٩	١٤,٨٦٧,٨٠٧		
٣٢٥,٤٧٧,٥٨٤	١٨٠,٨١٦,٦٥٣	٥٧٦,٦٨٨	٤,٩٤١,٧٢٥	٦,١٤٦,٨٥٥	٥,٢١٦,٤٧٦	١٢٧,٣٢٩,٩٩٤	٤٤٩,١٩٣		
(١,٤٢٤,٦٩٥)	-	-	-	-	-	(١,٤٢٤,٦٩٥)	-		
(٥٨٧,٤٤٥)	-	(١٨٩,٧١٦)	-	-	(١٨٨,٥٧٠)	(٢٠٩,١٥٩)	-		
١,٣٢٣,١٩٠,٢١٨	١٨١,٣٩٧,٩٢٧	٢٠,٠٢٧,٩٥٣	٢٨,٣٠٨,٧١٥	٤٥,٣٢٨,٨٥٨	٣٥,٩٨١,٣٧٩	٩٥٩,٥٢٦,١٩٢	٥٢,٦١٩,١٩٤		
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥									
٦٥٢,٩٥٤,٤٨٥	-	١١,٤٣٣,٢٤٣	١٨,٧٤٤,٦٢٤	٢٤,٩٦٥,٣١٤	١٣,٢٢٥,٥٧٢	٥٦١,٧٩١,١٩١	٢٢,٧٩٤,٥٤١		
٣٨,٢٣٧,٠٠٥	-	٢,٨٥٦,٨٧٤	٤,٠٠٧,١٢٢	٨,٦١٣,٦٥٨	٧,٤٤٣,٤٧٠	١٤,٥٩٣,٩٤٦	٧٢١,٩٣٥		
(٨١٥,٥٧١)	-	-	-	-	-	(٨١٥,٥٧١)	-		
(٢٦٥,٣٧٨)	-	(١٥٤,٤٤٥)	-	-	(٦,٣٨٩)	(١٠٤,٥٦٤)	-		
٦٩٠,١١٠,٥٤١	-	١٤,١٣٥,٦٩٢	٢٢,٧٥١,٧٤٦	٣٢,٥٧٨,٩٧٢	٢٠,٦٦٢,٦٥٣	٥٧٥,٤٦٥,٠٠٢	٢٣,٥١٦,٤٧٦		
صافي القيمة الدفترية:									
٦٣٣,٠٧٩,٦٧٧	١٨١,٣٩٧,٩٢٧	٥,٨٩٢,٢٦١	٥,٥٥٦,٩٦٩	١١,٧٤٩,٨٨٦	١٥,٣١٨,٧٢٦	٣٨٣,١٤١,٠٥٥	٣٠,٠٢٢,٨٥٣		

*تشمل الإضافات خلال السنة مبلغ ٩٢٠,٣٦٤ درهم يتعلق بمبني حديقة مواسم، مدرج بعد خصم المنحة المؤجلة التي تبلغ ٧٧,٦٤٩,٢٩٨ درهم (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٨,١(أ)).

الممتلكات والآلات والمعدات (تنمية)

٧

الإجمالي									منبئ المصانع وتحسينات على المأجور	٢٠٢٤
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات مكتبية	خيام وكرافات	معدات مطبخ	آلات وماكينات	درهم	درهم	النكلفة:	٢٠٢٤
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	في ١ يناير	٢٠٢٤
٩٦٩,٣٩٨,٩٠٥	٥٨١,٢٧٤	١٧,٨٨١,٣٧١	٢١,٩٤٢,٢٤٢	٣٦,٥٢٢,٠٠١	١٩,٤٣١,٨٤١	٨٣٤,٤٠٧,٦٩١		٣٨,٦٣٢,٤٨٥	في ١ يناير	٢٠٢٤
٢٢,١٩٤,٢٣٥	-	١,٦٢٥,٣٢٤	٢,٢٧٦,٤٥٦	٣,٢٧٢,٢٢٨	١٤,٨٦٠,٤٢٢	١٥٩,٨٠٥		-	إضافات	
(٩٧٠,٦٤٣)	-	-	-	-	-	(٩٧٠,٦٤٣)		-	مشطوبات	
(٦,٣٠٦,٠٣٤)	-	(١٦٤,٦٠٠)	(٨٦٠,١٢٧)	(٦١٢,٢٢٦)	(٣,٣٣٨,٧٩٠)	-		(١,٣٣٠,٢٩١)	استبعادات	
٩٨٤,٣١٦,٤٦٣	٥٨١,٢٧٤	١٩,٣٤٢,٠٩٥	٢٣,٣٥٨,٥٧١	٣٩,١٨٢,٠٠٣	٣٠,٩٥٣,٤٧٣	٨٣٣,٥٩٦,٨٥٣		٣٧,٣٠٢,١٩٤	في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤
٦٢٠,٥٤٥,٤٣٥	-	٨,٧٠٧,١٢٦	١٥,٤٣٧,٣٦٦	١٦,٧٣٠,٨٣١	٨,٦١٦,٥٥٣	٥٤٧,٦٠٦,٤٦٠		٢٣,٤٤٧,٠٩٩	الاستهلاك المترافق:	٢٠٢٤
٣٧,٢٥٠,٧٣١	-	٢,٨٨٩,٧٥٥	٣,٨٤٢,٦٦١	٨,٥٤٨,٥٥٨	٧,١٠٧,٢٩٣	١٤,١٨٤,٧٣١		٦٧٧,٧٣٣	في ١ يناير	٢٠٢٤
(٤,٨٤١,٦٨١)	-	(١٦٣,٦٣٨)	(٥٣٥,٤٠٣)	(٣١٤,٠٧٥)	(٢,٤٩٨,٢٧٤)	-		(١,٣٣٠,٢٩١)	المحمل للسنة	
٦٥٢,٩٥٤,٤٨٥	-	١١,٤٣٣,٢٤٣	١٨,٧٤٤,٦٢٤	٢٤,٩٦٥,٣١٤	١٣,٢٢٥,٥٧٢	٥٦١,٧٩١,١٩١		٢٢,٧٩٤,٥٤١	المتعلقة بالاستبعادات	
٣٣١,٣٦١,٩٧٨	٥٨١,٢٧٤	٧,٩٠٨,٨٥٢	٤,٦١٣,٩٤٧	١٤,٢١٦,٦٨٩	١٧,٧٢٧,٩٠١	٢٧١,٨٠٥,٦٦٢		١٤,٥٠٧,٦٥٣	٢٠٢٤ دسمبر	٢٠٢٤

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تنمية)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة كما يلى:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٣٦,٠٦٤,٦٠١	٣٦,٦٦٣,٥٣٩
١,١٨٦,١٣٠	١,٥٧٣,٤٦٦
٣٧,٢٥٠,٧٣١	٣٨,٢٣٧,٠٠٥

تكلفة المبيعات (إيضاح ٤)
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٥)

٧,١

مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة خاضعة لسيطرة مشتركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
١٣٠,٣٦٩,٦٠٣	-

مبالغ مدفوعة مقدماً تجاه مساهمة في حقوق الملكية (إيضاح ٢,٣)

بيان الأرباح والخسائر للشركة / العمليات الخاضعة لسيطرة مشتركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٢١,١٣٤,٢٢٩	٧,٤١٧,٠٧٦
(١٧,٥٣٢,٣٩٣)	(٤٢,٤٧٢,٨٥٧)
(١١,٣٩٦,٠٥٥)	(٢٧,٦٠٧,٣٥٧)

إجمالي الإيرادات
إجمالي صافي الخسارة
الحصة من إجمالي صافي الخسارة (%)

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف

لدى المجموعة الاستثمارية التالية في جهات مستثمر فيها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية:

الجهة المستثمر فيها	التصنيف	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة حقوق الملكية
ريم ردي مكس ذ.م.م	شركة زميلة	الإمارات العربية المتحدة خدمات ضخ الخرسانة	%٢٠	٢٠٢٤
سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م	شركة ائتلاف	الإمارات العربية المتحدة طائرات بدون طيار (درونز)	%٥٠	٢٠٢٥
ايه بي انشن اي لإدارة المطاعم ذ.م.م	شركة ائتلاف	الإمارات العربية المتحدة الأطعمة والمشروبات	%٥٠	٢٠٢٤
ريم ردي مكس ذ.م.م سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م (إيضاح ١٨) ايه بي انشن اي لإدارة المطاعم ذ.م.م			درهم	٢٠٢٥
				٢٤,١٢٦,٦٨١
				-
				١٢,٠٠٥,٨٥٤
				٣٦,١٣٢,٥٣٥
				٢٦,١٨٦,٢٧٢
				-
				١٢,٩٣٠,٤٤١
				٣٩,١١٦,٧١٣

كانت الحركة في الاستثمار في شركة زميلة كما يلي:

الرصيد الختامي	حصة من الخسارة للسنة	الرصيد الافتتاحي	درهم	٢٠٢٤	٢٠٢٥
				٣٨,٨٠٤,٩٥٨	٣٦,١٣٢,٥٣٥
				(٢,٦٧٢,٤٢٣)	٢,٩٨٤,١٧٨
				٣٦,١٣٢,٥٣٥	٣٩,١١٦,٧١٣

الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تنمية)

٨

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة للشركة الزميلة (ريم ردي مكس ذ.م.م) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٨٣٢,٠٣٩	١,٩٣١,٢٣٠	الموجودات المتداولة
٦٠,٥٧٨,٨٦٤	١٠٧,٠٤٢,٩١٢	النقد وما يعادله
<u>٦٢,٤١٠,٩٠٣</u>	<u>١٠٨,٩٧٤,١٤٢</u>	الموجودات المتداولة الأخرى
<u>٣٩,٥٣٧,٥٧٦</u>	<u>٣٤,٢٤٥,٧٦٤</u>	الموجودات غير المتداولة
(١٦,٩٧٠,٨١٢)	(٢٢,٦٢٢,٩٤٧)	المطلوبات المتداولة:
(٦٦,٦٧١,٤٦٢)	(٩١,١٦٠,٢٠٨)	المطلوبات المالية
<u>(٨٣,٦٤٢,٢٧٤)</u>	<u>(١١٣,٧٨٣,١٥٥)</u>	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣,٢٢٨,٣٦١)	(٤,٠٦٠,٩٤٣)	المطلوبات غير المتداولة
١٥,٠٧٧,٨٤٤	٢٥,٣٧٥,٨٠٧	صافي الموجودات
٣,٠١٥,٥٦٩	٥,٠٧٥,١٦٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات
٢١,١١١,١١٢	٢١,١١١,١١٢	الشهرة
٢٤,١٢٦,٦٨١	٢٦,١٨٦,٢٧٢	القيمة الدفترية
١٢٨,٦٣٩,٣٩٤	١٩٢,٧١٧,٦٧٤	اجمالي الإيرادات
(٩,٤٩٢,١١٩)	١٠,٢٩٧,٦٨٥	صافي الربح / (خسارة) للسنة
(١,٨٩٨,٤٤٤)	٢,٠٥٩,٥٩١	حصة من ربح / (خسارة) الشركة الزميلة للسنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت الإدارة مراجعتها السنوية للانخفاض في قيمة استثماراتها باستخدام نهج نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تجاوزت المبالغ القابلة للاسترداد المقدرة القيم الدفترية وبالتالي لم يتم إدراج أي انخفاض في القيمة.

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناءً على نهج القيمة قيد الاستخدام المستمد من التوقعات المالية التي تم إجراؤها لفترة خمس سنوات مضافةً إليها القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تم تحديد القيمة قيد الاستخدام عن طريق خصم التدفقات النقدية واعتمدت على الافتراضات الرئيسية التالية:

- معدل النمو النهائي:٪ ٢ - ٪ ٣ (٪ ٢٠٢٤ - ٪ ٣)؛ و
- معدل الخصم:٪ ٩,٣ - ٪ ١٥,٥ (٪ ١٥,٥ - ٪ ٩,٣).

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تنمية)

لا يمكن لأي تغيير محتمل بشكل معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه أن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للبالغ القابلة للاسترداد بشكل كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة لشركة الائتلاف (أيه بي انشن اي لإدارة المطاعم ذ.م.م) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٠,٤٧٢,١٨١	٣,٦٢٨,١٦١	الموجودات المتداولة
٧,٠٩٣,٥٢٦	١٢,٨٤١,٨٠٠	النقد وما يعادله
<hr/> ٨,٥٦٥,٧٠٧	<hr/> ١٦,٤٦٩,٩٦١	الموجودات المتداولة الأخرى
<hr/> ٣,٧٧٦,٢٠٢	<hr/> ٣,٣٥٥,٤٣٣	الموجودات غير المتداولة
<hr/> (٢,٠٩٩,٠٢٣)	<hr/> (٧,٦٨٠,٧١٦)	المطلوبات المتداولة
<hr/> (١٢,٤٢٧)	<hr/> (٦٥,٠٤٤)	المطلوبات غير المتداولة
<hr/> ١٠,٢٣٠,٤٥٩	<hr/> ١٢,٠٧٩,٦٣٤	صافي الموجودات
<hr/> ٥,١١٥,٢٣٠	<hr/> ٦,٠٣٩,١٨٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات
<hr/> ٦,٨٩٠,٦٢٤	<hr/> ٦,٨٩٠,٦٢٤	الشهرة
<hr/> ١٢,٠٠٥,٨٥٤	<hr/> ١٢,٩٣٠,٤٤١	القيمة الدفترية
<hr/> ٩,٠١٨,٣٠٢	<hr/> ١١,٤١٩,٥٥١	إجمالي الإيرادات
<hr/> (١,٠٨٦,١٤٤)	<hr/> ١,٨٤٩,١٧٣	صافي الربح / (خسارة) للسنة
<hr/> (٥٤٣,٠٧٢)	<hr/> ٩٢٤,٥٨٧	حصة من ربح / (خسارة) شركة الائتلاف للسنة

الموجودات غير الملموسة

٩

الإجمالي درهم	الشهرة درهم	برامج الحاسوب درهم	الملكية الفكرية درهم	
٨,٨٩٦,١٧٥	٦,٨٨٢,٦١٥	٢,٠١٣,٥٦٠	-	
٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	-	-	٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	
٢٦١,٧٤٦	-	٢٦١,٧٤٦	-	
٢٢٤,٦٠٧,٨٨٨	٦,٨٨٢,٦١٥	٢,٢٧٥,٣٠٦	٢١٥,٤٤٩,٩٦٧	التكلفة:
				في ١ يناير و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ المستحوذة من دمج الأعمال (إيضاح ٢,٣) إضافات
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٩٨٧,٤٨١	-	١,٩٨٧,٤٨١	-	الإطفاء المتراكم
٢٦,٠٨١	-	٢٦,٠٨١	-	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢,٢٦٣,٨٩١	٢,٢٦٣,٨٩١	-	-	الإطفاء للسنة (إيضاح ٤)
٤,٢٧٧,٤٥٣	٢,٢٦٣,٨٩١	٢,٠١٣,٥٦٢	-	الانخفاض في القيمة
٢,٦١١,٦٦٤	-	٤٦,٤٨٤	٢,٥٦٥,١٨٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٣٤٥,١٨٧	١,٣٤٥,١٨٧	-	-	الإطفاء للسنة (إيضاح ٤)
٨,٢٣٤,٣٠٤	٣,٦٠٩,٠٧٨	٢,٠٦٠,٠٤٦	٢,٥٦٥,١٨٠	الانخفاض في القيمة
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢١٦,٣٧٣,٥٨٤	٣,٢٧٣,٥٣٧	٢١٥,٢٦٠	٢١٢,٨٨٤,٧٨٧	القيمة الدفترية:
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤,٦١٨,٧٢٤	٤,٦١٨,٧٢٤	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية

١٠

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٦
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩
٥٢٢,٧٤٦,٨٩٣	٤٤٠,٠١٤,٥٧٥

أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٤٥٠,٨٣٤,١٨٥	٥١٦,٨٩٣,١٩٧
٤٤٣,٤٦٧,٥٦٣	-
(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)	(٨١,٢٩٨,٤٥٩)
(٣١٩,٥٠٨,٣٠٩)	-
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٦

أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمارات مدرجة
الرصيد الافتتاحي
إضافات (إيضاح ١٠,١)
التغير في القيمة العادلة
استبعادات (إيضاح ١٠,١)
الرصيد الختامي

١٤٤,٣٢٢,٥٢١	٥,٨٥٣,٦٩٦
(١٢٣,٩٥٩,٢٥٤)	-
(١٤,٥٠٩,٥٧١)	(١,٤٣٣,٨٥٧)
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩
٥,٠٨٥٥,٣٣٠	٤,٤١٩,٨٣٩
٧٦٨,٣٦٦	-
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩

أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات مدرجة وغير مدرجة
الرصيد الافتتاحي
استبعادات (إيضاح ١٠,١)
التغير في القيمة العادلة
الرصيد الختامي
إجمالي الأوراق المالية المدرجة (إيضاح ١٠,٢)
الأوراق المالية غير المدرجة

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٥٢٢,٧٤٦,٨٩٣	٤٤٠,٠١٤,٥٧٥

الإمارات العربية المتحدة

١٠ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية (تنمية)

- ١٠,١ يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام طرق التقييم كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم ٢٣.
- ١٠,٢ تتضمن الاستثمارات ٤٣٤,٢٣٣,٦٦٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٨٨,٥٠٤ درهم) في شركات أطراف ذات علاقه.
- ١٠,٣ خلال السنة، قامت الإدارة بإجراء تقييم للقيمة القابلة للاسترداد لاستثمار المجموعة في موارد وتمويل وفقاً لمعايير التقارير المالية المعتمد بها. نتيجةً لهذا التقييم، تم إدراج خسارة انخفاض في القيمة قدرها ٧٦٨,٣٦٦ درهم مقابل الاستثمارات.

١١ المخزون

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
١٩,٨٤٧,٠٤١	٣٦,٥٧٣,٣٦٥	المواد الخام
٥,٢١٤,١٦٠	٨,٨٧٦,٥٢٢	مواد استهلاكية
٤,٦٣٤,١٧٦	٣٥,٥٠٨,٦٤٩	أعمال قيد التنفيذ
٣,٢٧١,٧٠٥	١١,٠٢٤,٢٠٧	البضائع الجاهزة
٣١,٨٣٩,٤٩٦	٣٧,٨١٤,٩٩٧	قطع غيار – صيانة
<hr/> ٦٤,٨٠٦,٥٧٨	<hr/> ١٢٩,٧٩٧,٧٤٠	<hr/> الإجمالي
(٤,٩٧٥,٣٣٤)	(٥,٨٩٥,٤٧٠)	نافضاً: مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقدم
<hr/> ٥٩,٨٣١,٢٤٤	<hr/> ١٢٣,٩٠٢,٢٧٠	<hr/> الرصيد الختامي

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقدم كما يلي:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٥,٩٧٥,٣٣٤	٤,٩٧٥,٣٣٤	الرصيد الافتتاحي
(١,٠٠٠,٠٠٠)	٩٢٠,١٣٦	المحمل / (المعكوس) للسنة
<hr/> ٤,٩٧٥,٣٣٤	<hr/> ٥,٨٩٥,٤٧٠	

١٢.١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٨٣,٨٦٨,٨٤٦	١٥٣,٠٣٨,٢٣٩
٨٤,٧٨٧,٩٣٣	٩٧,٣٤٩,٠٢٢
٩٠,٤٥٧,٩٤١	٦٦,٥٧٣,٧٣١
١١,٧٦٩,٣٤٧	٣٠,٢٨٠,٣٢٣
<hr/>	<hr/>
٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧	٣٤٧,٢٤١,٣١٥
(١٥,٢١١,٢٨٧)	(١٧,٢١٩,١٠٢)
<hr/>	<hr/>
٢٥٥,٦٧٢,٧٨٠	٣٣٠,٠٢٢,٢١٣
١٩,٢٨٩,٣٥٢	١٧,٤١٠,١٨٢
٩,٦٦٦,٥٨٦	١٣,٤٤٤,٩٩٤
١,٩٣٣,٢١٤	٦,٦٩٠,٦٢٦
٤٤,٥٨٧,٣٤٢	١٤,٣٤٦,٤١٦
٤,٦٦٥,٦١٢	٥,٧٨١,٣٦٤
<hr/>	<hr/>
٣٣٥,٨١٤,٨٨٦	٣٨٧,٦٩٥,٧٩٥

الذمم التجارية المدينة – من الجهات الحكومية
الذمم المدينة – من الجهات غير الحكومية
الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير – من الجهات الحكومية
الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير – من الجهات غير الحكومية
(إيضاح ١٢.١)

نافساً: مخصص خسائر الائتمان المتزعة
ذمم تجارية مدينة - صافي
ودائع
مبالغ مدفوعة مقدماً
إيرادات مستحقة
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
ذمم مدينة أخرى

١٢.١ تشمل الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير – من الجهات غير الحكومية مبلغ بقيمة ٢٧,٩٧٥,٧٥٠ درهم (٢٠٢٤: ٢٠٢٥: ١٠,٣٦٩,٨٦٤ درهم) يتعلق بالذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير من الأطراف ذات العلاقة.

١٢.٢ تتضمن الذمم المدينة الأخرى، صافي مبلغ مدين من مورد بمبلغ ١,٩١٢,٣٠٥ درهم (٢٠٢٤: ٢٠٢٥: ١,٩١٢,٣٠٥) والتي قامت المجموعة بتكتين مخصص محدد مقابلها.

١٢.٣ كان رصيد الذمم التجارية المدينة في نهاية السنة مستحقاً من عدة عملاء ويشمل ذلك ذمم مدينة من ٥ عملاء بمبلغ ٤١٢,٦٥٠,٤١٢ درهم (٢٠٢٤: ٢٠٢٤: ١٨٣,٥٩١,٤٩٩) تمثل ٦١٪ (٣١ دسمبر ٢٠٢٤: ٦٨٪ ٢٠٢٤) من الذمم التجارية المدينة. تعتبر الإدارة أن هؤلاء العملاء من ذوي السمعة الطيبة والجدارة الائتمانية وهي على ثقة من أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان لن يؤدي إلى أية خسارة كبيرة للمجموعة.

١٤ الدّمّن التجارّيّ المدينيّ والدّمّن المدينيّ الآخر (تنمية)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للدّمّن التجارّيّ المدينيّ والدّمّن المدينيّ التي لم يصدر عنها فواتير كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد الافتتاحي المحمل / (عكس) للسنة
لرّهم	لرّهم	الرصيد الختامي
١٥,٩٦٠,٧٣٢ (٧٤٩,٤٤٥)	١٥,٢١١,٢٨٧ ٢,٠٠٧,٨١٥	
١٥,٢١١,٢٨٧	١٧,٢١٩,١٠٢	

أكبر من ٣٦٠ يوم لرّهم	٣٦٠-٢٧٠ يوم لرّهم	مستحقة الدفع ٢٧٠-١١٠ يوم لرّheim	١١٠-٩٠ يوم لرّheim	٩٠٠ يوم لرّheim	الإجمالي لرّheim	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
%٠,٣٣	%٠,٣٣	%٠,٣٣	%٠,٣٣	%٠,٣٣	٧٢٨,٣٤٠	معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
٦٨٢,١٩٠ ٢,٢٣٨	٦٧٥,٩٧٩ ٢,٢١٨	٩,٩١٤,٢٩٦ ٣٢,٥٢٤	١٦,٥٢٥,٣٧١ ٥٤,٢١١	٢١٩,٦١١,٩٧٠ ١٩١,٨١٤,١٣٤ ٦٣٧,١٤٩		٦٨٢,١٩٠ ٢,٢٣٨
%١٠٠,٠٠	%٩٧,٦٦	%٩٨,٥١	%٤٦,٠٤	%١,٩١		معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات غير حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
٧,٥٩٠,٧٧٦ ٧,٥٩٠,٧٧٦	٥,٦٥٧,٠٦٠ ٥,٥٢٤,٦٥٩	٦٢٣,٨١٣ ٦١٤,٥١٦	١,٣٢٩,٤٩٦ ٦١٢,١١٧	١١٢,٤٢٨,٢٠٠ ٢,١٤٨,٦٩٤	١٢٧,٦٢٩,٣٤٥ ١٦,٤٩٠,٧٦٢	٧,٥٩٠,٧٧٦ ٧,٥٩٠,٧٧٦
%٩١,٧٨	%٨٧,٢٧	%٦,١٤	%٣,٧٣	%٠,٩٢		معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات غير حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
٨,٢٧٢,٩٦٦ ٧,٥٩٣,٠١٤	٦,٣٣٣,٠٣٩ ٥,٥٢٦,٨٧٧	١٠,٥٣٨,١٠٩ ٦٤٧,٥٤٠	١٧,٨٥٤,٨٦٧ ٦٦٤,٣٢٨	٣٠٤,٢٤٢,٣٣٤ ٢,٧٨٥,٨٤٣	٣٤٧,٢٤١,٣١٥ ١٧,٢١٩,١٠٢	٨,٢٧٢,٩٦٦ ٧,٥٩٣,٠١٤
أكبر من ٣٦٠ يوم لرّheim	٣٦٠-٢٧٠ يوم لرّheim	مستحقة الدفع ٢٧٠-١١٠ يوم لرّheim	١١٠-٩٠ يوم لرّheim	٩٠٠ يوم لرّheim	الإجمالي لرّheim	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
%٠,٣٣	%٠,٣٣	%٠,٣٣	%٠,٣٣	%٠,٣٣	١٧٤,٣٢٦,٧٨٧ ٥٧١,٨٨٩	٥,٤٥٣,٨٦٦ ١٧,٨٩٣
%١٠٠	%١٠٠	%٥٨	%٣٠	%٢		معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات غير حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
١١,٩٠١,١٣٤ ١١,٩٠١,١٣٤	٤٨٤,٣٥٩ ٤٨٤,٣٥٩	٦٧٧,٦٩٣ ٣٩٥,٢٩٠	٧٣٩,٣٦٧ ٢٢٠,٨٨١	٨٢,٧٥٤,٧٢٧ ١,٦٣٧,٧٤٤	٩٦,٥٥٧,٢٨٠ ١٤,٦٣٩,٤٠٨	١١,٩٠١,١٣٤ ١١,٩٠١,١٣٤
%٦٩	%٧	%٦	%٤	%١		معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التغطية نّمّ تجاريّة مدينيّة وذمّ مدينيّة لم يصدر عنها فواتير لجهات غير حكوميّة خسارة الائتمان المتوقعة
١٧,٣٥٥,٠٠٠ ١١,٩١٩,٠٢٧	٧,١٣٧,٤٣٧ ٥٠٦,١٨٤	٦,٣٨١,٢٣٣ ٤١٤,٠٠٠	٥,٩٨٤,٤١٦ ٢٢٨,٠٨٧	٢٣٤,٠٢٥,٩٨١ ٢,١٣٣,٩٨٩	٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧ ١٥,٢١١,٢٨٧	١٧,٣٥٥,٠٠٠ ١١,٩١٩,٠٢٧

١٣ النقود والأرصدة البنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣,٢٩٧,٥٦٥	٢,٩٤٣,٩٣٢	النقد في الصندوق
١٥١,٩٢٢,٥٤٤	١٣٣,١٢٠,١٩٣	الأرصدة البنكية:
١٠,٣٩٤	١٠,٥٠٠	حسابات جارية
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
<hr/> ٦٧٠,٢٣٠,٥٠٣	<hr/> ٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	النقد والأرصدة البنكية
(١٠,٣٩٤)	(١٠,٥٠٠)	نافصاً: ودائع لأجل
<hr/> ٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	<hr/> ٥٩١,٠٦٤,١٢٥	النقد وما يعادله

١٣,١ يتم إيداع الودائع الثابتة لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية. إن هذه الودائع مقومة بشكل أساسي بالدرهم الإماراتي وتحقق فائدة بمعدلات السوق.

١٤ رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	المصرح به، وال الصادر والمدفوع بالكامل (٢٠٢٤ و ٢٠٢٥: ٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد لكل سهم)

١٥ الاحتياطيات

١٥,١ الاحتياطي النظامي

وفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ بصيغته المعدلة، يتم تخصيص ما لا يقل عن ٥٪ - ١٠٪ من ربح السنة كما هو مناسب بالنسبة للشركات التابعة للمجموعة سنوياً لحساب احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع ويتم إيقاف هذا التخصيص عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى مبلغ يعادل ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. سوف يتم استثناف هذا التخصيص عندما يصبح رصيد الاحتياطي أقل من ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

١٥,٢ الاحتياطي الاختياري

تم إلغاء متطلبات تخصيص نسبة إضافية بمعدل ١٠٪ من الربح السنوي للاحتياطي الاختياري بسبب التحديث الذي تم إجراؤه على النظام الأساسي للشركة خلال السنة. عليه، لم يعد هذا التخصيص إلزامياً، ويجوز تحديده من قبل مجلس الإدارة وحده، أو يجوز تعليقه إذا بلغ رصيد الاحتياطي ٢٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. لا يزال الاحتياطي متاحاً للاستخدام من قبل الشركة وفقاً للقرارات الصادرة عن مجلس الإدارة.

١٦ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٨,٠٩٩,٠٠٥	١١,٠١٦,٦٤٩	الرصيد في ١ يناير
٤,٦٥٢,٧٣٧	٦,١٩٦,١٥٥	المحمل خلال السنة
(١,٧٣٥,٠٩٣)	(١,٦٨٧,٣٠٤)	المدفوع خلال السنة
<u>١١,٠١٦,٦٤٩</u>	<u>١٥,٥٢٥,٥٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٧ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١١٠,٨٠٤,٠٢٢	١٩٧,٦٤١,٧٢٩	الذمم التجارية الدائنة
٥٨,٢٦٦,٥١٩	١٠٧,٤٧٤,٩٤٨	* المستحقات والمخصصات
٢,٠٦٧,٩٥٦	٢,٠٦٧,٩٥١	إيرادات مؤجلة
-	٦,٧٤٩,٠٦٦	محتجزات دائنة
٩,٧٩٧,٥٦٢	٨٠,١٦٨,٤٥٧	ذمم دائنة أخرى **
<u>١٨٠,٩٣٦,٠٥٩</u>	<u>٣٩٤,١٠٢,١٥١</u>	

* يشمل هذا البند مستحقات مكافآت الموظفين البالغة قيمتها ١٥,١١٦,٧٦٢ درهم (٢٠٢٤: ٨,٧٧٣,١١٥ درهم).

** يشمل هذا البند مساعدة مسحقة لانراكاب للطاقة القابضة المحدودة بقيمة ٥٥,٣٦١,٥٩٢ درهم (٢٠٢٤: لا شيء).

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن نطاق تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ /إيضاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات التابعة والشركات ذات الصلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارسه عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسجيل لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

١٨,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
-	٣٢,٣٠٤,٧٦٢	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
٣٣,٩٣٦,٨٧٥	٣١,٩٩١,٦٨٨	انركاب للطاقة القابضة المحدودة
١٧,٠٦٨,٤٣٠	١٧,٨٥٢,١٤٠	الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية
١,٠٤٢,٩٧٠	٦,٤٦٤,٩٠١	مون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م
٦,٨٤٠,٩٥١	٥,١٦٤,٣٦٢	راديانت للمشاريع العقارية ذ.م.م
٣,٨١٥,٠٨٣	٣,٨١٥,٠٨٣	شركة الجرافات البحرينية ش.م.ع
٣,٩٥٤,٩٨٥	٢,٨٧٨,٥٢٧	العطاء للاستثمار ذ.م.م*
٢,٧١٥,٦١٤	٢,٧١٥,٦١٤	المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م
٣,٥١٤,٥٩١	٢,٠٢٨,٨١٠	سكاي جو لنقليات البصانع ذ.م.م**
٦٣١,٩٣٩	٦١٢,٥٤٠	رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م
-	١٢,٤٩٣,٠٩٩	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (آي اتش سي) (مستقلة)
٢٦٧,٨٦٢	١٨٧,٢٣٠	آي ار ال باور انديستريز ذ.م.م
٤١٠,٨٥٥	١٦٢,٣٤٧	شوري لوسطاء التأمين - ملكية فردية ذ.م.م
-	١٢١,١٠٥	استيني تيفوكوسو
٣١,٠٦٧	٤٨,١٧٨	سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م أو بي سي
١٥,٩٨٤	٢٢,٨٨٠	منتج تلال ذ.م.م
١٣,٨٦٥	١٣,٧٥٥	سانيميد إنترناشونال لاب انڈ مانجمنٹ ذ.م.م
٣٤,١٠٧	١٣,١٩١	سيريوس إنترناشونال هولدينغ ليتد
-	١٠,٤٥٧	سومريان هيلث ذ.م.م
-	٥,٧٨٤	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
٣,١٥٠	٣,٤٦٥	مطعم اي بي اتش اي
-	٢,٦١٦	الدولية للأوراق المالية ذ.م.م
٤٩٩	-	مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية اس بي ذ.م.م
٧٥,٩٦٨,٠٩٣	-	شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرينية ش.م.خ
٦,٨٤٠	-	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م - ايه ار (أ)
١٥٠,٢٧٣,٧٦٠	١١٨,٩١٢,٥٣٤	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع - مستقلة
(٢٠,٩٥٥,٦٨٧)	(٢٤,٥٠٥,٨٤٦)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	٩٤,٤٠٦,٦٨٨	الإجمالي

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

١٨,١ الأرصدة (تنمية)

* تم تكوين مخصص بالرصيد المستحق من شركة العطاء للاستثمار ذ.م.م بالكامل نتيجة لعدم تحقيقه لفترة طويلة من الزمن وعدم الحصول على تأكيد من قبل الطرف ذو العلاقة.

** تم تكوين مخصص بالرصيد المستحق من سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م بالكامل مع الأخذ في الاعتبار أن الشركة قيد التصفية.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٩,٦٩٩,٣٩٨	٢٠,٩٥٥,٦٨٧	الرصيد الافتتاحي
١١,٢٥٦,٢٨٩	٣,٥٥٠,١٥٩	صافي المحمل للسنة
<u>٢٠,٩٥٥,٦٨٧</u>	<u>٢٤,٥٠٥,٨٤٦</u>	الرصيد الختامي

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٦,٣١٥,٩٧٦	١٧,٦٥٤,٩٩٩	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
٦,٩٢٩,٧٥٧	١٦,١٠٨,٥١٩	إن أر تي سي دبي الدولية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م
٦,٩٧٠,٤٣٦	١٠,٣٤٠,٩٥٢	مخازن زي الدولية ذ.م.م
٧٩٧,١٩٩	٦,٦٩٥,٦٩٧	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م - ايه ار (ا)
١,٠٣١,٣٢٨	١,٨٧٩,٤٣٦	مليح للاستثمارات ذ.م.م
٧٦٥,٩١٦	١,٦٢٤,٠٤٥	الأفق الملكي للتجارة العامة
٦٣٠,٠٠٠	١,٥٠٧,٦٠٥	أيلانس فود كومباني ذ.م.م
٣٤١,٥٧٠	٦٣٠,٠٠٠	مزارع العين للإنتاج الحيواني
٨٦,١٧٥	٣٩٩,٠٧١	نيوتل الاستثمارية للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م
-	١٩٧,٠٤٣	شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م
-	١٩٣,٨٣٧	الجرف للسفر والسياحة
٢١٤,٣٧٤	١٣,٦٩٦	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع - مستقلة
<u>٢٤,٠٨٢,٧٣١</u>	<u>٥٧,٢٤٤,٩٠٠</u>	مجموعة غذاء ش.م.خ
		بال للتبريد القابضة ذ.م.م (مستقلة)
		إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

١ (١١) معاملة حديقة مواسم

استحوذت شركة ايبiks للاستثمار ش.م.ع، من خلال شركتها التابعة اس بي ذ.م.م، على ١٠٠٪ من حقوق الانتفاع على الأصل المعروف باسم حديقة مواسم (المشار إليها أيضًا باسم البيت الأخضر) في السنة السابقة. ومع ذلك، بسبب عدم وجود شروط حاكمة نهائية في ذلك الوقت، لم يتم إدراج الأصل.

خلال السنة الحالية، وبعد مناقشات الإدارة مع بلدية أبوظبي، واستجابةً لاقتراح المجموعة لتحويل حديقة مواسم إلى مركز متتطور للسيارات الكهربائية — مما يضعها كقائد عالمي في الابتكار المستدام مع تعزيز جاذبيتها للمستثمرين والزوار— قامت المجموعة بإدراج حديقة مواسم كأصل. تم إدراج الأصل كعمل رأسمالي قيد التنفيذ بقيمتها العادلة (تكلفة مفترضة)، مع ائتمان مقابل للمنحة المؤجلة وذمم مدينة آيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م — آيه أر بمبلغ ٧٧,٦٤٩,٢٩٨ درهم و ٩٢,٠٣٦,٣٦٤ درهم، على التوالي.

تنماشى هذه المعاملة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ للممتلكات والآلات والمعدات المتمثلة في إدراج أصل عندما يتم نشوء السيطرة والمنافع الاقتصادية المستقبلية المحتملة، ومع معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٠ للمنح الحكومية المتعلقة بالموجودات.

المبلغ بالدرهم

١٦٩,٦٨٥,٦٦٢	
(٨٢,٠٠٠,٠٠٠)	
(١٠,٠٣٦,٣٦٤)	
<u>٧٧,٦٤٩,٢٩٨</u>	

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المستلمة
ناقصاً: قرض آيه تي جي سي بدون فائدة المتعلق بحديقة مواسم
ناقصاً: الذمم المدينة لآيه تي جي سي التي لم يصدر عنها فواتير والمتعلقة بحديقة مواسم
المنحة الحكومية المؤجلة المدرجة (ايضاح ٧)

١٨,٢ المعاملات

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	المبيعات تكلفة المبيعات
١١٠,٤٦٦,٢٨١	١١٠,٥٤٠,٥٢٠	
٦٩,٦٠٩,١٣٥	١٦١,٩١٩,٣٥٨	

١٨ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

١٨,٣ تعويضات الإدارة العليا

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
لرهم	لرهم	
٧,٩١٤,٧٦٨	٧,٨٥٩,٠٨٨	الرواتب ومكافآت الموظفين
١٤٠,٦٦٠	١٤٩,١٠٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٧٥٦,٢٢٠	٢,٧٠٣,٤٩٥	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٦)

١٩ عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة المتعلقة بالأرض المستأجرة والتحركات خلال الفترة:

مطلوبات عقود الإيجار لرهم	موجودات حق الاستخدام لرهم	٢٠٢٥ كما في ١ يناير ٢٠٢٥ إضافات خلال الفترة مصاريف الاستهلاك مصاريف الفائدة المدفوعات خلال السنة
١,٥٠٥,٩٠٩	١٥,٥٥٥,٢٢١	
٢٥,٩٥٥,١٩١	٢٦,٦١١,١٦٢	
-	(١,٣١٤,١٦٩)	
٣٤٠,٣٠٠	-	
(٦٨٧,٥٠٠)	-	
<hr/> ٢٧,١١٣,٩٠٠	<hr/> ٤٠,٨٥٢,٢١٤	<hr/> ٢٠٢٥ كما في ٣١ ديسمبر

١٩ عقود الإيجار (تنمية)

مطلوبات عقود الإيجار درهم	موجودات حق الاستخدام درهم	٢٠٢٤ كما في ١ يناير ٢٠٢٤ مصاريف الاستهلاك مصاريف الفائدة المدفوعات خلال السنة
١,٥٩١,٧٥٧	١٦,١١٠,٩٧٩	٢٠٢٤ كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	(٥٥٥,٧٥٨)	مصاريف الاستهلاك
١١٨,٦٧٤	-	مصاريف الفائدة
(٢٠٤,٥٢٢)	-	المدفوعات خلال السنة
<u>١,٥٠٥,٩٠٩</u>	<u>١٥,٥٥٥,٢٢١</u>	<u>٢٠٢٤ كما في ٣١ ديسمبر</u>

تم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	متداولة غير متداولة
١٥,٤٦٨	١,٨٩٩,٥٦٢	
١,٤٩٠,٤٤١	٢٥,٢١٤,٣٣٨	
<u>١,٥٠٥,٩٠٩</u>	<u>٢٧,١١٣,٩٠٠</u>	

فيما يلي المبالغ الملخصة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار الإجمالي
٥٥٥,٧٥٨	١,٣١٤,١٦٩	
١١٨,٦٧٤	٣٤٠,٣٠٠	
<u>٦٧٤,٤٣٢</u>	<u>١,٦٥٤,٤٦٩</u>	

٤٠ المطلوبات المحتملة والالتزامات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٠,٥٨١,٩٥٢	٦,٦٠٦,٩٧٥	ضمانات بنكية
١٢,٧٩٣,٥٠٠	٣٧,٩٤٦,٠٨٢	سندات وضمانات
٤٤٥,٠٠٠	٤٤٥,٠٠٠	ودائع
٢٣٢,٦٨٦,٠٦٤	-	الالتزامات رأسمالية تجاه عمليات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٢,٣)
٢٨٦,٥٠٦,٥١٦	٤٤,٩٩٨,٠٥٦	الإجمالي

تم إصدار الضمانات البنكية أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

٤١ العوائد على السهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية على السهم الواحد بتقسيم الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال السنة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٧٥,٦٤٢,٥٦٣	٣٧,٩٦١,٠٢٢	الربح للسنة (بالدرهم)
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أسهم)
٠,٠٢١	٠,٠١١	العوائد الأساسية على السهم الواحد

تعادل العوائد المخفضة على السهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ العوائد الأساسية على السهم الواحد.

٤٤ ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد:

٤٤,١ المبالغ المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الأرباح أو الخسائر الموحدة
درهم	درهم	
١٣,١٤٣,٣٩٣	١٤,٤٥٨,٢٦٦	مصاريف ضريبة الدخل الحالية
(٢,٤٨٩,٤٩٧)	(٤,٦٢٧,٨٨١)	الضريبة المؤجلة المتعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة
<u>١٠,٦٥٣,٨٩٦</u>	<u>٩,٨٣٠,٣٨٥</u>	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	بيان الدخل الشامل الموحد
درهم	درهم	
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال السنة:		
صافي الربح على أداة حقوق ملكية مصنفة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠,٥٤٤	١,٠٣٩,٠٥٩

٤٤,٢ تسوية الدخل المحاسبي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الأرباح المحاسبية قبل الضرائب المتعلقة بالشركات الإماراتية
درهم	درهم	
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	٤٧,٨٢٩,٦٦٤	بعمل ضريبة الدخل القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩%
٧,٧٦٦,٦٨١	٤,٣٠٤,٦٧٠	نافقاً: تأثير الإعفاء القياسي
(٣٣,٧٥٠)	(٣٣,٧٥٠)	نافقاً: دخل غير خاضع للضريبة
(٧٣١,٦٦٢)	(١٦٨,٥٤٢)	زائداً: مصاريف غير قابلة للالقاطع
٣,٦٥٢,٦٢٧	٦,٧٥١,٣٠٧	نافقاً: خسائر الفترة السابقة المدرجة
-	(١,٠٢٣,٣٠٠)	
<u>١٠,٦٥٣,٨٩٦</u>	<u>٩,٨٣٠,٣٨٥</u>	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد
<u>%١٢,٣٥</u>	<u>%٢١,٠١</u>	معدل الضريبة الفعلية

٤٤ ضريبة الدخل (تنمية)

يتعلق أصل الضريبة المؤجلة بما يلي:

بيان الدخل الشامل الموحد		بيان المركز المالي الموحد		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
-	(١٦٨,٥٤٢)	٤١٥,٢٦٠	٢٤٦,٧٣٢	الشهرة
٩,٠٤٣	-	-	١٩,٥٨٨	أدوات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٨٤,٥٨٥)	(٢٧٦,٧٧٨)	(٣٦١,٣٧٨)	أدوات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٦٦٩,١٧٠)	(١,٦٠٤,٧٠٨)	(٢,٢٨٤,٢١٠)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	(٣,٧٠٥,٥٨٤)	-	(٣,٧٠٥,٥٨٤)	الخسائر المرحلة
-	-	-	١٩,٨٠١,٢٠٢	الملكية الفكرية
٩,٠٤٣	٤,٦٢٧,٨٨١	-	-	مصاريف الضريبة المؤجلة
-	-	(١,٤٦٦,٢٢٦)	١٣,٧١٦,٣٥٠	مطلوبات الضريبة المؤجلة

٤٥

القيم العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، والنقد والأرصدة البنكية. ت تكون المطلوبات المالية من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، وقروض قصيرة الأجل، ومطلوبات عقود الإيجار والبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة بشكل جوهري عن قيمها الدفترية في تاريخ التقارير المالية.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات حسب أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

٤٣ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

السلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

أساليب التقييم	السلسل الهرمي	القيمة العادلة للقيمة العادلة	القيمة العادلة	الموجودات المالية
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	
			درهم	
أسعار متداولة في سوق نشطة.	المستوى ١	٥٢١,٩٧٨,٥٢٧	٤٤٠,٠١٤,٥٧٥	استثمارات في أسهم مدرجة - استثمارات في موجودات مالية
طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام مدخلات متعددة غير قابلة للملاحظة.	المستوى ٣	٧٦٨,٣٦٦	-	أدوات حقوق ملكية غير مدرجة - استثمارات في موجودات مالية

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

٤٤ إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية؛ وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. لا تدخل المجموعة أو تتداول في الأدوات المالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة، لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

يناقش القسم التالي سياسات إدارة مخاطر الشركة. تستخدم عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة الواردة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المعلومات والأساليب التي تستخدمها الشركة لإدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من إجراء بعض التعديلات عليها بهدف الامتثال لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تتعرض المجموعة لأية مخاطر مالية جوهرية، بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر وفيما يلي ملخص لهذه السياسات:

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تبنت المجموعة سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية، ومع ذلك، يتم تحقيق إيرادات جوهرية من خلال التعامل مع عمالء بارزين ومعروفيين، والذين تم تقييم مخاطر الائتمان بالنسبة لهم على أنها منخفضة.

تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليس لها علاقة بالمجموعة، والتقييم المستمر للجادة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليست لها علاقة بالمجموعة. يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعذر عن السداد باعتبار أن هذه البنوك تخضع لرقابة صارمة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٤٤ إدارة المخاطر المالية (تنمية)

مخاطر الائتمان (تنمية)

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يدخل عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو يكون لديهم سمات اقتصادية مماثلة من شأنها أن يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بنفس الصورة بالتغييرات الاقتصادية، أو بالظروف السياسية أو غيرها. يشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع معين أو منطقة جغرافية معينة. إن جميع الأرصدة لدى البنوك مودعة لدى بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن المبلغ الذي يمثل على أفضل وجه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقارير المالية، في حالة فشل الأطراف المقابلة في أداء التزاماتها، يقارب بشكل عام قيمتها الدفترية. إن الأرصدة لدى البنوك غير مضمونة بأية ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ينشأ الحد الأقصى لعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة على النحو المبين في بيان المركز المالي الموحد، دون الأخذ في الاعتبار أية ضمانات أو تحسيفات ائتمانية أخرى، والتي من شأنها أن تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالالتزامات من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة.

توضح الجداول أدناه بالتفصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وموارد العقود وعقود الضمان المالي، بالإضافة إلى الحد الأقصى لعرض المجموعة لمخاطر الائتمان حسب درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

الإئتمان	المتوترة لمدة ١٢ شهر أو على مدى العمر المتوقع للأداء	تصنيفات الائتمانية خارجية	تصنيفات الائتمانية داخلية	تصنيفات	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الدّم التجاري والمدين والذمم المدينية التي لم يصدر بها فواتير
الإجمالي (القيمة المخصصة للخسارة) لر.م		الإجمالي (القيمة المخصصة للخسارة) لر.م		الإجمالي (القيمة المخصصة للخسارة) لر.م			الإجمالي (القيمة المخصصة للخسارة) لر.م
٣٣٠,٠٢٢,٢١٣	(١٧,٢١٩,١٠٢)	٣٤٧,٢٤١,٣١٥	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	أ	لا ينطبق	١٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٩٤,٤٠٦,٦٨٨	(٢٤,٥٠٥,٨٤٦)	١١٨,٩١٢,٥٣٤	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	أ	لا ينطبق	١٨	البالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٥,٧٥٢,٢٧٧	(١,٩٢١,٣٠٥)	٥٧,٦٧٣,٥٨٢	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	أ	لا ينطبق	١٢	الودائع والذمم المدينية الأخرى
٥٨٨,١٣٠,٦٩٣	-	٥٨٨,١٣٠,٦٩٣	خسارة ائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	AA- / BBB	١٣		الأرصدة البنكية
٢٥٥,٦٧٢,٧٨٠	(١٥,٢١١,٢٨٧)	٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	أ	لا ينطبق	١٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	(٢٠,٩٥٥,٦٨٧)	١٥٠,٢٧٣,٧٦٠	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	أ	لا ينطبق	١٨	البالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٠,١٤٢,١٠٦	(١,٩٢١,٣٠٥)	٨٢,٠٦٣,٤١١	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر المتوقع للأداء	أ	لا ينطبق	١٢	الودائع والذمم المدينية الأخرى
٦٦٦,٩٣٢,٩٣٨	-	٦٦٦,٩٣٢,٩٣٨	خسارة ائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر	AA- / BBB	١٣		الأرصدة البنكية

٤٤ إدارة المخاطر المالية (نهاية)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزامات المدفوعات المرتبطة بمطلوباتها المالية عند استحقاقها والتعويض عن المبالغ عند سحبها.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة التي قامت بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة يهدف إلى إدارة تمويل المجموعة على المدى القصير والمتوسط والطويل ومتطلبات إدارة السيولة. تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية وتمويل من الأطراف ذات العلاقة، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

الإجمالي	أكثر من سنة	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة	أقل من ٣ أشهر	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٥٧,٢٤٤,٩٠٠	-	-	٥٧,٢٤٤,٩٠٠	ذمم تجارية دائنة
١٩٧,٦٤١,٧٢٩	-	-	١٩٧,٦٤١,٧٢٩	ذمم دائنة أخرى
٦٢,٧٠٨,٥٩٢	-	-	٦٢,٧٠٨,٥٩٢	مطلوبات عقود الإيجار
٤٧,١١٣,٩٠٠	٢٥,٧١٤,٣٣٨	١,٨٩٩,٥٦٢	-	
٣٤٤,٧٠٩,١٢١	٢٥,٧١٤,٣٣٨	١,٨٩٩,٥٦٢	٣١٧,٥٩٥,٢٢١	
<hr/>				
٢٤,٠٨٢,٧٣١	-	-	٢٤,٠٨٢,٧٣١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١١٠,٨٠٤,٠٢٢	-	٩,٧٩٧,٥٦٢	١٠١,٠٠٦,٤٦٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٥٣٢,٧٩٩	١,٥١٧,٣٣١	١٥,٤٦٨	-	ذمم تجارية دائنة
١٣٦,٤١٩,٥٥٢	١,٥١٧,٣٣١	٩,٨١٣,٠٣٠	١٢٥,٠٨٩,١٩١	مطلوبات عقود الإيجار
<hr/>				

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة في تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يكن لدى المجموعة أية موجودات أو مطلوبات مالية بمعدل فائدة عائم، وبالتالي فهي غير معرضة للتغيرات في معدلات الفائدة. لدى المجموعة بعض الودائع الثابتة التي تحمل معدلات فائدة ثابتة ولذلك توجد مخاطر متعلقة بالقيمة العادلة. لا يؤثر هذا التعرض على الأرباح أو الخسائر للمجموعة.

مخاطر العملات

ت تكون مخاطر العملات الأجنبية من مخاطر المعاملات ومخاطر بيان المركز المالي. تتعلق مخاطر المعاملات بتأثير التدفقات النقدية للمجموعة سلباً بالتغير في معدلات صرف العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي. تتعلق مخاطر بيان المركز المالي بمخاطر استحواذ الموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية على قيمة أقل أو أعلى، عند تحويلها إلى الدرهم الإماراتي، نتيجة لتحركات العملات. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات باعتبار أن غالبية معاملاتها هي بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي الذي يعتبر مربوطاً بالدرهم الإماراتي.

٤ إدارة المخاطر المالية (تنمية)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس المال للتأكد من قدرتها على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع زيادة العوائد على حقوق الملكية من خلال تحسين رصيد الديون وحقوق الملكية.

ليس لدى المجموعة هيكل رأسمالي مثالي و رسمي ومستهدف أو نسب مستهدفة فيما يتعلق بأهداف إدارة مخاطر رأس المال. يتكون هيكل رأس مال المجموعة خلال الفترة من رأس المال الاحتياطي الدمج و(الخسائر المتراكمة) الأرباح المحتجزة واحتياطي التغيرات المتراكمة من إعادة تقييم الموجودات المالية والاحتياطي النظامي والاحتياطي الاختياري ويتم قياسه بمبلغ ٢٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤ درهم (١٩٧,٨٠٠,٢٠٠٧٠٢٤).

٥ معلومات القطاع

لأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

التمويل	:	تقديم خدمات تموين للمنظمات العامة والخاصة في الإمارات العربية المتحدة
خدمات إدارة المرافق	:	تقديم عدد من خدمات إدارة المرافق بجانب حلول مخصصة لعدد من الشركات في القطاعات المختلفة
التصنيع	:	العمل في تصنيع وتوزيع الكلنكر والأسمنت وأنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة
المقاولات	:	توفير خيام، مظلات ووصلات متنقلة للعملاء، وتشييد مستشفيات ميدانية وتقديم مجموعة من الخدمات تشمل استشارات في التخطيط والتصميم وتقديم تصاميم الداخلية الحديثة
الاستثمارات	:	وهي مجموعة استثمارية تابعة للمجموعة وحاضنة للأعمال والتقنيات الجديدة، وتقوم بإدارة رأس مال المجموعة
أخرى	:	(غير مخصصة) تشمل مصاريف وإيرادات المكتب الرئيسي غير المخصصة لأي قطاع

معلومات القطاع (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

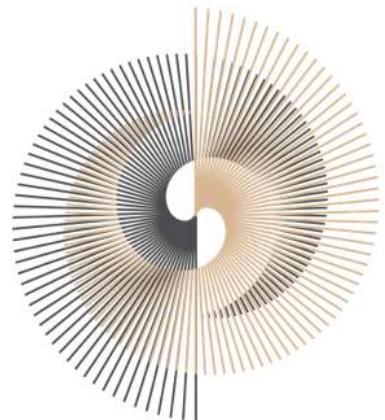
استبعادات ما بين المجموعة								
المجموعة	القطاعات	آخرى	الاستثمارات	المقاولات	التصنف	خدمات إدارة المرافق	التمويل	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٨٦٥,١٥٧,٧٠٨ (٦٧٥,٧٧٤,٤٧٥)	(١١١,٤٥٣,٣٥٧) ١١١,٤٥٣,٣٥٧	١,٤٥٣,٥٤٢ (٢٨١,٩١٨)	٢١٤,٤٢٨ -	٣٨,٧٤٦,٩٩٥ (٢٨,٠٨٦,٣٨٣)	٢١٧,٧٥٨,٤١٣ (١٧٩,٣٩١,٤٣٤)	١١١,٠٦٢,٨٩٥ (٩٦,١٣٢,١٠٤)	٦٠٧,٣٧٤,٧٩٢ (٤٨٣,٣٣٥,٩٩٣)	الإيرادات تكلفة المبيعات
١٨٩,٣٨٣,٢٣٤	-	١,١٧١,٦٢٤	٢١٤,٤٢٨	١٠,٦٦٠,٦١٢	٣٨,٣٦٦,٩٧٩	١٤,٩٣٠,٧٩١	١٢٤,٠٣٨,٧٩٩	إجمالي الربح
(٩١,٦٦٣,٨٧٦) ٢,٩٨٤,١٧٨	- -	(٢٣,٤٧٤,٩٩٢) -	(٧,٨١٦,٥٦٤) ٢,٩٨٤,١٧٨	(٨,٣٩٤,٩٩٧) -	(١٨,٩٠٤,٥٥٩) -	(١١,٤٦٩,٣٤٨) -	(١١,٦٠٣,٤١٦) -	المصاريف العمومية والإدارية حصة من خسارة شركات زميلة وشركات انتلاف
(٨١,٢٩٨,٤٥٩) ٤,٣٨٦,٨٦٨	- -	- -	(٨١,٢٩٨,٤٥٩) ٤,٣٨٦,٨٦٨	- -	- -	- -	- -	صافي الخسارة من استثمارات في أوراق حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٥,٣٦٩,٩٧٥ (١,٣٣٢,٢٥٥)	(١,٦٢٧,٦٠٨) ٢,٩٧٢,٧٩٥	١٨,٨٩٩,٠٠٢ (٢,٩٧٣)	٢,٤٨٧ (٩,٣٨٠)	١,١٧٥,٦١٠ (١٠,٠٠٧)	١٦٨,١١٦ (٣,٠٧٦,٦٤١)	٣,٢٥٠,١٩٥ (٣,٢٠١٥)	٣,٥٠٢,١٧٢ (١,٠٠٤,٠٣٣)	إيرادات توزيعات الأرباح إيرادات أخرى تكليف التمويل
٤٧,٨٢٩,٦٦٣	١,٣٤٥,١٨٧	(١٣,٤٠٧,٣٣٩)	(٨١,٥٣٦,٤٤٣)	٣,٤٣١,٢١٨	١٦,٥٥٣,٨٩٦	٦,٥٠٩,٦٢٣	١١٤,٩٣٣,٥٢٢	الربح (الخسارة) للسنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

استبعادات ما بين المجموعة								
المجموعة	القطاعات	آخرى	الاستثمارات	المقاولات	التصنف	خدمات إدارة المرافق	التمويل	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٨٥٢,٨٥٠,١٥٦ (٦٦٠,٧٧٧,٤٣٦)	(١٣٩,٤١٤,٣٤٠) ١٣٩,٤١٤,٣٤٠	١٧,٠٥٢,١٧٢ (١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٤٥,٠٠٠ -	٣٨,٠٠٨,٣٦٢ (٣٣,٣٢٧,٥٧٤)	٢٣٥,٣٣٨,٠٨٠ (٢١١,٢٣٨,٦٤٢)	١٠٦,١٦٢,٦٦٨ (٨٠,١٤٦,٦٦٩)	٥٩٥,٦٥٨,٢٦٤ (٤٦٠,٣٧٨,٨٩١)	الإيرادات تكلفة المبيعات
١٩٢,١٧٢,٧٢٠	-	٢,٠٥٢,١٧٢	٤٥,٠٠٠	٤,٦٨٠,٧٧٨	٢٤,٠٩٩,٤٣٨	٢٦,٠١٥,٩٤٩	١٣٥,٢٧٩,٣٧٣	إجمالي الربح
(٨١,٤٩٦,٤٦٠) (٢,٧٧٢,٤٢٣)	- -	(٢٥,٤٢٩,٣٠٨) -	(٧,٩٥٢,٣٧٧) (٢,٧٧٢,٤٢٣)	(١٣,٥٤١,٢٨٧) -	(١٣,٠٤١,٥٢٩) -	(٧,٨٣١,٧٧٢) -	(١٣,٧٠٠,١٨٧) -	المصاريف العمومية والإدارية حصة من خسارة شركات زميلة وشركات انتلاف
(٥٧,٩٠٠,٢٤٢) ٨,٠٢٩,٠٩١ ٢٩,٧٧٣,٢٢٦ (١,٥٥٩,٤٥٣)	- ٧١٥,٠٠٠,٠٠٠ - -	- ٧١٥,٠٠٠,٠٠٠ ١,٦٨٨,٨٩٠ (٤,٧٢٥)	(٥٧,٩٠٠,٢٤٢) ٨,٠٢٩,٠٩١ ٣,٢٩٦ (٦٠٣)	- - ١٣,٣٣٩,٥٨١ (٢٤,٨٤٣)	- - ٧٠,٦٨٩ (٥٥٢,٦٠٢)	- - ٣,٥٧١,٣٦٤ (٢٥١,٦٠٦)	- - ١١,٠٤٩,٤٠٦ (٧٢٥,٠٧٤)	صافي الخسارة من استثمارات في أوراق حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إيرادات توزيعات الأرباح إيرادات أخرى تكليف التمويل
٨٦,٢٩٦,٤٥٩	(٧١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٦٩٣,٣٠٧,٠٢٩	(٦٠,٤٤٨,٢٥٨)	٤,٤٥٤,٢٣٩	١٠,٥٧٥,٩٩٦	٢١,٥٠٣,٩٣٥	١٣١,٩٠٣,٥١٨	الربح (الخسارة) للسنة

٣

تقرير حوكمة الشركات



APEX
INVESTMENT PSC
ايبекс للاستثمار ش.م.ع.

**تقرير حوكمة الشركات
2025**

2026/01/27

3.....	المقدمة.....	.1
3.....	هيكل حوكمة شركة ابيكس للاستثمار .....	.2
5.....	تقويض الصالحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.....	.3
6.....	سياسات وإجراءات حوكمة الشركات.....	.4
8.....	حوكمة الشركات التابعة .....	.5
8.....	معاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية.....	.6
9.....	مجلس الإدارة.....	.7
23	لجان مجلس الإدارة .....	.8
32	الإدارة التنفيذية.....	.9
33	المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات الصلة.....	.10
34	نظام الرقابة الداخلية.....	.11
37	المدقق الخارجي.....	.12
39	المخالفات التي ارتكبها المجموعة خلال عام 2025 .....	.13
39	المسؤولية الاجتماعية للشركة .....	.14
39	报 告 员 报 告 .....	.15
41	معلومات المساهمة وأسعار الأسهم .....	.16
45	شئون علاقات المستثمرين.....	.17
46	القرارات الخاصة المعروضة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025 .....	.18
47	نسبة التوطين في المجموعة اعتباراً من عام 2025 (باستثناء العمالة غير الماهرة) .....	.19
48	الأحداث الهامة خلال عام 2025 .....	.20
48	المبادرات والابتكارات خلال عام 2025 .....	.21

1. المقدمة

شركة ابيكس للإستثمار ش.م.ع ("ابيكس" أو "ابيكس للاستثمار" أو "الشركة")، إلى جانب شركاتها التابعة والمرتبطة ("مجموعة ابيكس" أو "المجموعة") هي شركة قابضة متعددة تزاول أعمال الاستثمارات عبر القطاعات بما في ذلك قطاع التموين التجاري وإدارة المرافق والمقاولات والأعمال المساندة والاستثمارات، بالإضافة إلى أعمالها في القطاعات الأخرى.

من خلال استراتيجية أساسية لتعزيز قيمة المساهمين وتحقيق النمو، تعمل شركة ابيكس على دفع التأثير التشغيلي وتعظيم كفاءة التكلفة في جميع القطاعات - كما تواصل تقييم فرص الاستثمار من خلال الملكية المباشرة وإبرام الشراكات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. ومع تغير العالم وظهور فرص جديدة، لا تزال تركز ابيكس على قواعد المرونة والابتكار وإعادة تعريف وتهيئة السوق لصالحها وعملائها وشركائها.

يعرض هذا التقرير نظرة عامة لأنظمة وإجراءات حوكمة الشركات في ابيكس اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، وتم تقديمها إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية. يخضع هذا التقرير لقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3/رئيس) لسنة 2020، بصيغته المعدلة من وقت لآخر، إلى جانب التغييرات التحويلية المنصورة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية رقم (RM/2) لسنة 2024. يصدر هذا التقرير بالصيغة التي تحددها هيئة السوق المالية.

2. هيكل حوكمة شركة ابيكس للاستثمار

تمتد أعمال ابيكس عبر خمسة (5) قطاعات رئيسية متميزة بهدف تبسيط العمليات وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية:

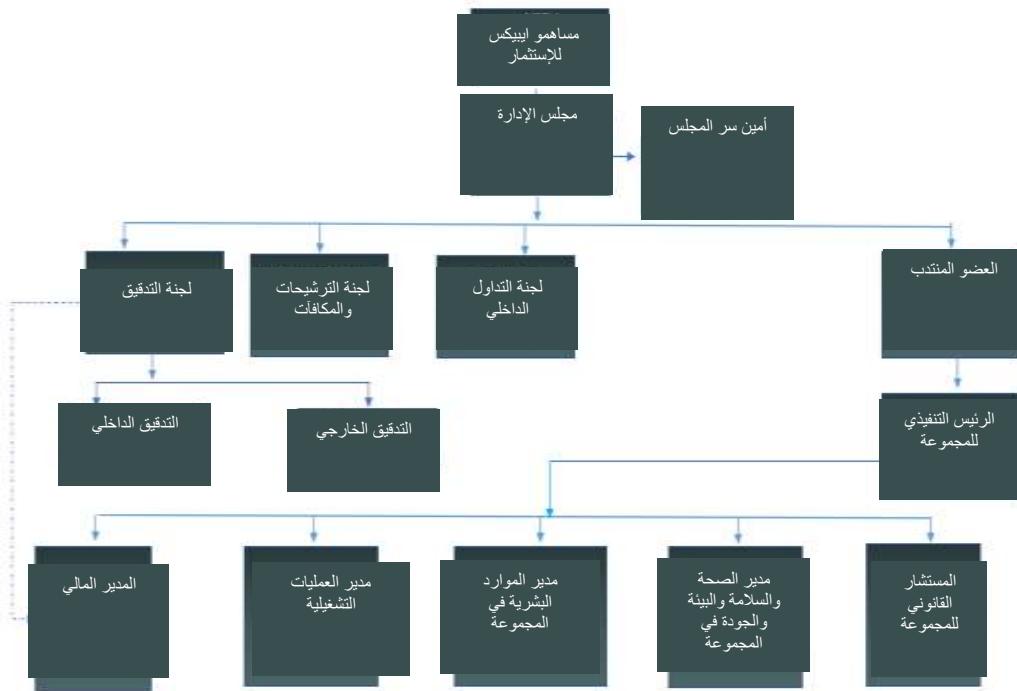
القطاع الأول: الخدمات

القطاع الثاني: الهياكل

القطاع الثالث: الطاقة

القطاع الرابع: المواد

القطاع الخامس: الاستثمار



المساهمون هم صانعو القرار النهائيون فيما يتعلق بتوجيه الشركة. يمثل اجتماع الجمعية العمومية أعلى هيئة لاتخاذ القرارات داخل الشركة وهو المكان الذي يمارس فيه المساهمون حقهم في التعبير عن آرائهم واتخاذ قرار بشأن اتجاه الشركة.

تُدار الشركة من خلال مجلس الإدارة. وتعد الواجبات الرئيسية للمجلس في ميثاق المجلس (الذي اعتمدته مجلس)، والتي تشمل ما يلي:

- تحديد الاستراتيجية: الإشراف والموافقة بشكل مستمر على استراتيجية الأعمال طويلة الأجل للشركة وعملية التخطيط الاستراتيجي،
- إدارة المخاطر والامتثال والسياسات والإجراءات: إدارة نهج الشركة في حوكمة الشركات وضمان امتثال الشركة للقوانين واللوائح والسياسات الداخلية المعهود بها،

- اعتماد إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريداوي.
- الإشراف على الإدارة: تنظيم الإدارة التنفيذية للشركة والحفاظ على الإشراف عليها،
- مراقبة الأداء: مراقبة وضمان تقديم الشركة نحو أهدافها وخطط الشركة وأداء الإدارة، وضمان تلبية توقعات المساهمين،
- رفع التقارير إلى المساهمين: ضمان رفع تقارير منتظمة للمساهمين بشأن أداء الأعمال، و
- إدارة مجلس الإدارة: إدارة شؤونه الخاصة.

خلال العام، أعيد انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ 18 مارس 2025. علاوةً على ذلك، شُكّلت لجان مجلس الإدارة وبناءً على ذلك تم إنشاء لجنة التنفيذ ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التداول الداخلي لمساعدة مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته لتحقيق التوازن داخل مجلس الإدارة.

3. تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

فوض مجلس إدارة شركة أبيكس ، من خلال إبرام وكالة قانونية، العضو المنتدب ببعض الصلاحيات على النحو التالي:

فترة التفويض	صفة التفويض	اسم المفوض
ذلك لمدة 3 سنوات اعتباراً من 2025/03/03	<ul style="list-style-type: none"> • تمثيل وإدارة الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة في جميع المعاملات والمستندات أمام الجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة. • تمثيل الشركة في مجلس الإدارة والجمعيات العامة للشركة التابعة والتصويت على قرارها، لمزاولة جميع التصرفات القانونية على النحو المصرح به لأعضاء مجلس الإدارة والجمعيات العامة. 	العضو المنتدب

	<ul style="list-style-type: none"> • تمثيل وتوقيع جميع العقود والاتفاقيات نيابةً عن الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. • تعيين وإنهاء عمل مديرى الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة، و • إدارة عمليات الشركة وشركاتها التابعة والمرتبطة. 	
--	--	--

يجوز للعضو المنتدب تفويض السلطات إلى الموظفين المعينين وإدارة وحدة الأعمال ولكنه يظل مسؤولاً عن جميع السلطات المفوضة.

4. سياسات وإجراءات حوكمة الشركات

يرد فيما يلي قائمة بسياسات وإجراءات حوكمة الشركات الصادرة عن أبيكس:

- دليل حوكمة الشركات الذي يحدد إطار وهيكل حوكمة الشركات الذي اعتمدته المجموعة. يصف الدليل العناصر الرئيسية للحوكمة مثل (على سبيل المثال لا الحصر) واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة ولجان المجلس والإدارة التنفيذية والفصل بين الواجبات وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية وحقوق المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين والإفصاح والشفافية من بين عناصر الحوكمة الأساسية الأخرى.
- مواقيق الأداء الفعال للمجلس ولجانه.
- سياسة تفويض السلطة ومصروفه تفويض السلطات لضمان اتخاذ قرارات تتسم بالكفاءة والفعالية والتي توازن بين التمكين والضوابط.
- سياسة تعارض المصالح التي توفر إرشادات لتحديد ومعالجة حالات تعارض المصالح المحتملة والفعالية التي تتعلق بالمجموعة.

- سياسة إدارة الامتثال لتعزيز ثقافة الحكومة الجيدة للشركات وممارسات الامتثال، والحصول على ضمان من خلال ترتيبات الحكومة الخاصة بها لتحديد امتثال المجموعة للتزاماتها القانونية والسياسية.
 - توفر سياسة الإفصاح والشفافية مبادئ توجيهية لضمان قيام مجموعة ابيكس بالإفصاح في الوقت المناسب وبدقة عن جميع المسائل المالية، بما في ذلك الوضع المالي والأداء والحكومة والقواعد المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات وطرق تصنيف المعلومات ومرات الإفصاح.
 - سياسة علاقات المستثمرين التي تحدد المسؤوليات والسلوك المتوقع فيما يتعلق بعلاقة الشركة بمستثمريها أو حاملي الأوراق المالية الحاليين أو المحتملين.
 - توفر إدارة استثمارية للأعمال ما هو مطلوب للحفاظ على أعمال إدارة المنظمة خلال أيام العمل العادية وكذلك أثناء حالات الطوارئ.
 - سياسة التعامل الداخلي التي تحدد مصطلح "المعلومات الداخلية" وتتوفر قواعد حول كيفية عدم استخدام المعلومات الداخلية من قبل أي عضو مجلس إدارة أو مسؤول أو موظف في مجموعة ابيكس لتحقيق مكاسب شخصية.
 - سياسة الإبلاغ عن المخالفات حيث يمكن للموظفين، في إطار من السرية، الإبلاغ عن الأمور التي يشعرون فيها بحدوث سوء تصرف، أو إذا تم المساس بالمعايير الأخلاقية/ النزاهة.
 - مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل لتوجيه سلوك أعضاء مجلس الإدارة والموظفين.
 - مدونة قواعد سلوك الموردين لتوجيه سلوك الموردين أو البائعين.
 - تحدد سياسة السرية المبادئ التي يجب الالتزام بها عند إتاحة الوصول إلى المعلومات السرية والمبادئ التوجيهية للحفاظ على السرية وعدم الإفصاح.
 - تحدد سياسة معاملات الأطراف ذات الصلة إطار العمل لتحديد الطرف ذي الصلة ومراجعة معاملات الأطراف ذات الصلة والموافقة عليها والتصديق عليها والإفصاح عنها، وفقاً للقانون المعمول به.
- بالإضافة إلى ذلك، وافق مجلس الإدارة أيضاً على سياسات الموارد البشرية والسياسات ذات الصلة.

5. حوكمة الشركات التابعة

تدار الشركات التابعة غير المدرجة، غير المملوكة بالكامل من قبل أبيكس، من خلال إنشاء مجالس الإدارة (إذا تم تأسيسها بشكل منفصل) أو رهناً بإبرام اتفاقيات المساهمين. يشرف مجلس إدارة أبيكس ولجانه والإدارة التنفيذية على حوكمة الشركات التابعة على مستوى المؤسسة. يوفر هذا النهج المركزي للاتساق والشفافية، مما يمكن المجموعة من الاستجابة لاحتياجات الأعمال المتغيرة وأفضل الممارسات والمتطلبات والتوقعات التنظيمية.

6. معاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية

6.1. تقرير معاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في أوراق الشركة المالية خلال سنة 2025.

م.	الاسم	القرابة	الوظيفي/ الموقع	الأسم الم المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي المشتريات خلال عام 2025	إجمالي المبيعات خلال عام 2025
1	السيد / خليفة يوسف عبد الله حسين خوري	رئيس مجلس الإدارة	-		-	-
2	السيدة / فتون حمدان محمد سيف المزروعي	نائب الرئيس	-		-	-
3	السيد / أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	183,392,433	183,392,433	183,392,433	-
4	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامي	عضو مجلس إدارة	-		-	-

السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس إدارة	-	-	-	5
السيدة/ نورة محمد الخوري	زوجة السيد خليفة، رئيس مجلس الإدارة	461,620,423	93,706,400	56,038,219	6
السيدة/ سهام الطبيبي نجار	زوجة السيد أحمد عامر، عضو المنتدب	243,254,121	41,935,314	222,293,854	7
إن كيه ترست للاستثمارات التجارية ش.ذ.م. م	كيان مملوك لأحد أقارب عضو مجلس الإدارة	137,796,737	480,000	95,693,757	8
اف اكس كابيتال للاستثمارات التجارية ش.ذ.م. م	كيان مملوك لأحد أقارب عضو مجلس الإدارة	136,410,818	-	-	9
ايه اند كي انترناشيونال انفستمنت ذ.م. م	كيان مملوك لعضو (أعضاء) مجلس الإدارة	7,674,841	23,582,577	15,907,736	10

7. مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة على نحو يضمن أن يتمتع بتكوين فعال وحجم والتزام ومزيج جماعي مناسب من المهارات والخبرة والشخص للاضطلاع بمسؤولياته وواجباته. أعيد انتخاب مجلس الإدارة الحالي

في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 18/03/2025. يتتألف مجلس الإدارة حالياً من خمسة أعضاء، وهم: رئيس مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي، وعضوان مستقلان غير تنفيذيين، وعضو واحد غير مستقل غير تنفيذي، وعضو واحد غير مستقل تنفيذي. يحرص مجلس الإدارة على أن يضم أعضاءً يمتلكون المهارات والخبرات والتنوع اللازم لتعزيز رؤية المجموعة وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

عضو منذ	الفئة	الدور الوظيفي	مجلس الإدارة
مارس 2022	مستقل، غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري
مارس 2024	مستقل، غير تنفيذي	نائب الرئيس الرئيس - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت - لجنة التدقيق عضو - لجنة التداول الداخلي	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي
مارس 2022	غير مستقل، تنفيذي	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر
مارس 2024	مستقل، غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة رئيس لجنة التدقيق عضو - لجنة التداول الداخلي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
مارس 2024	غير مستقل، غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة رئيس لجنة التداول الداخلي عضو لجنة التدقيق	السيد/ ساجي توماس

عضو منذ	الفئة	الدور الوظيفي	مجلس الإدارة
		عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	

7.1. نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

توضح التفاصيل أدناه أسماء و مناصب و خبرات وقدرات مجلس الإدارة الحالي.

السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري

رئيس مجلس الإدارة، مستقل / غير تنفيذي

سعادة خليفة خوري رائد أعمال و مستثمر مخضرم مقيم في الإمارات العربية المتحدة، اشتهر بإسهاماته الكبيرة في قطاعات التجارة والاستثمار و تداول الأوراق المالية على مستوى المنطقة. على مدى عقود، بنى معاً خليفة خوري سمعة متميزة بفضل رؤيته الاستراتيجية و قيادته القوية والتزامه بدعم النمو في مختلف القطاعات. بنى خوري سمعة قوية بفضل رؤيته الاستراتيجية، و قيادته الفعالة، والتزامه بدعم النمو في مختلف القطاعات.

يُعد خليفة خوري شخصية بارزة في سوق العقارات، حيث لعب دوراً محورياً في تطوير وإدارة مشاريع عقارية رفيعة المستوى في مختلف أنحاء الإمارات. تركز مشاريعه بشكل أساسي على القطاعات الفاخرة في السكن والتجارة والضيافة، مما يسهم في التنمية الحضرية ودفع عجلة النمو الاقتصادي في المنطقة. يمتلك خليفة خوري فهماً عميقاً لдинاميكيات السوق، ما يمكنه من تحديد الفرص المربحة والاستفادة منها، خاصة في المناطق الناشئة ذات الطلب المرتفع.

إلى جانب العقارات، يُعرف خوري باستثماراته الاستراتيجية في مختلف القطاعات، بما في ذلك التمويل والطاقة والتكنولوجيا. كما أنه مساهم رئيسي في عدة شركات، وأقام شراكات استراتيجية مع كبرى المؤسسات المحلية والدولية. وهو مساهم كبير في العديد من الشركات وأقام شراكات رئيسية مع شركات محلية دولية رائدة. يركز نهجه الاستثماري على خلق قيمة طويلة الأمد وتحقيق نمو مستدام، حيث يسعى دائماً إلى مشاريع تماشى مع رؤيته لابتكار والتنمية.

كما لعب خوري دوراً بارزاً في قطاع الضيافة والسياحة في الإمارات، حيث ساهم في تطوير فنادق ومنتجعات فاخرة تستهدف السياح الدوليين والمقيمين، مما عزز مكانة الإمارات كوجهة عالمية رائدة. وقد شارك في تطوير الفنادق والمنتجعات الراقية التي تلبي احتياجات كل من السياح الدوليين والسكان المحليين، مما عزز سمعة دولة الإمارات العربية المتحدة كوجهة عالمية رائدة. تتمحور مشاريعه في هذا القطاع حول الرفاهية والدمج الثقافي والخدمة الاستثنائية، مما يضمن تجربة ضيافة رفيعة المستوى.

إلى جانب أعماله التجارية، يشارك خليفة خوري بفاعلية في الأنشطة الخيرية والتنمية المجتمعية، حيث يدعم العديد من المبادرات الخيرية التي تركز على التعليم والرعاية الصحية والرفاه الاجتماعي داخل الإمارات وخارجها. وتعكس مساعيه التزامه بـ رد الجميل للمجتمع وإحداث تأثير إيجابي في حياة الأفراد. يدعم العديد من المبادرات الخيرية التي تركز على التعليم والرعاية الصحية والرعاية الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. تعكس مساعيه التزاماً بـ رد الجميل للمجتمع وتعزيز التأثير الإيجابي على المجتمعات.

يتميز أسلوبه القيادي برؤية مستقبلية، واهتمام دقيق بالتفاصيل، وتركيز على بناء علاقات تجارية قوية. لم تساهم رؤيته الاستراتيجية في نجاح مشاريعه فحسب، بل كان لها أيضاً دور بارز في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارات. لم تساعد رؤيته الاستراتيجية مشاريعه على النجاح فحسب، بل ساهمت أيضاً في التنمية الاقتصادية الأوسع لدولة الإمارات العربية المتحدة. يواصل خوري استكشاف الفرص الجديدة وتعزيز الابتكار، مؤدياً دوراً محورياً في جهود النمو والتوعي الاقتصادي في الدولة.

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة الخليج للاستثمار وفيولا للاتصالات (جزء من مجموعة تو بونيت زирور)، كما يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الإماراتي للبادل. بالإضافة إلى ذلك، فهو عضو في مجلس إدارة شركة أبوظبي للمشاريع الصناعية - أدنيب وبالم سبورتس.

حصل السيد خليفة خوري على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة غراند كانيون في فينيكس، أريزونا.

=====

السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي

نائب رئيس مجلس الإدارة

مستقل/ غير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة التدقيق

عضو - لجنة التداول الداخلي

رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد والأعمال وإدارة الثروات ومجموعة العملاء المميزين بنك أبوظبي الأول

تشغل فتون حمدان المزروعي منصب رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد والأعمال وإدارة الثروات ومجموعة العملاء المميزين في مجموعة بنك أبوظبي الأول، وتتولى مهمة الإشراف على دمج العمليات المصرفية الخاصة والعمليات المصرفية للأفراد لتعزيز خدمات العملاء.

كما تتضمن مسؤوليات المزروعي إدارة عملية توسيع نطاق العروض والخدمات في قطاعات الخدمات المصرفية للتجزئة وزيادة نمو الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال مجموعة الخدمات المصرفية للأعمال.

لدى المزروعي خبرة تمتد لأكثر من 15 عاماً في القطاع المصرفي، حيث لعبت دوراً محورياً في خطط التحول الرقمي لمجموعة بنك أبوظبي الأول، وضمان تقديم خدمات مصرفية آمنة لجميع العملاء.

وكانت شغلت سابقاً منصب رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، والتي حصدت تحت قيادتها العديد من الجوائز، بما في ذلك جائزة أفضل خدمات مصرفية عبر الهاتف المحمول من جوائز

القطاع المالي للشرق الأوسط وأفريقيا، وجائزة أفضل استخدام للبيانات والتحليلات خلال حفل ”ديجيتال سي إكس“.

وتم اختيار المزروعي أيضًا ضمن قائمة جلوبال موني مونيتور 2023 لأفضل الشخصيات الريادية النسائية في القطاع المصرفي في منطقة الشرق الأوسط.

تشغل المزروعي منصب عضوية في عدد من مجالس الإدارة البارزة، بما فيها شركة أبوظبي الوطنية للتأمين، وشركة آبس للاستثمار، وشركة مجموعة مير، وبنك ”ويو“، وبرنامج زود-المبادرة الوطنية للرفاه المالي والإستدامة.

وهي أيضًا عضو في المجلس الإستشاري لشركة ”فيزا“، وعضو في المجلس التنفيذي الإقليمي لشركة ”ماستر كارد“ في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومجلس إدارة صندوق الشيخة فاطمة للمرأة اللاحئة، إلى جانب عضويتها في شركة أبوظبي الأول-مصر، وشغلها رئاسة مجلس بنك أبوظبي الأول - سويسرا، وبنك أبوظبي الأول للتمويل الإسلامي.

المزروعي حاصلة على شهادة بكالوريوس في العلوم والرياضيات من جامعة الإمارات في العين، وأتمت البرنامج التنفيذي في الإدارة الدولية من كلية الدراسات العليا في جامعة ستانفورد في سنغافورة إلى جانب إكمالها برنامج ”جعل مجالس الإدارة أكثر فعالية“ في كلية هارفرد للأعمال في بوسطن .

السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب، غير مستقل، تنفيذي
أحمد عامر عمر صالح هو قائد أعمال متميز يتمتع بمحفظة قوية من الإنجازات في مجالات

الاستثمار، الإنشاءات، الإدارة، التطوير، المقاولات الرئيسية والفرعية، العقارات، الضيافة، السيارات، وتخزين الطاقة باستخدام المكتفات الفائقة.

مع أكثر من 35 عاماً من الخبرة، وكرائد أعمال بارز ومساهم رئيسي، رَسَخَ نفسه كقوة دافعة في عدة قطاعات، مساهماً بشكل كبير في نمو وتطوير العديد من الأعمال والمشاريع في الإمارات العربية المتحدة وعلى المستوى الدولي. تخرج أحمد من كلية الأعمال في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث تخصص في ريادة الأعمال وتطوير الأعمال.

يشغل أحمد منصب رئيس مجلس الإدارة وعضوًّا رئيسياً في عدة مجالس إدارة، حيث يلعب دوراً محورياً في اتخاذ القرارات الاستراتيجية وحوكمة الشركات. لقد أكسبه أسلوب قيادته العملي وحنكته التجارية سمعة طيبة في تحقيق النتائج ودفع عجلة النمو المستدام في جميع مشاريعه التجارية.

يشغل أحمد منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة في عدة مؤسسات بارزة، بما في ذلك شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع وشركة ايبيكس إنرجي وشركة إنيركاب القابضة للطاقة المحدودة. بالإضافة إلى ملكيته المباشرة ومسؤولياته التنفيذية، يتمتع أحمد بخبرة واسعة في دوره كرئيس لجنة التدقيق في الشركة الوطنية لجرف البحر، حيث يضمن الامتثال، والنزاهة المالية، وإدارة المخاطر بما يحافظ على أعلى معايير حوكمة الشركات. يمتد عمله ليشمل الأسواق المحلية والدولية، مساهماً في نمو وتوسيع العديد من المشاريع الناجحة عبر مختلف الصناعات.

تشمل مسيرة أحمد المهنية عدة قطاعات، منها:

- **الاستثمار:** باستغلال رؤيته الثاقبة لاتجاهات السوق والاستراتيجيات المالية، شارك أحمد في العديد من المشاريع الاستثمارية، موفرًا رأس المال والتوجيه الاستراتيجي للمشاريع ذات الإمكانيات العالية.
- **الإنشاءات والتطوير العقاري:** كقائد رئيسي في قطاعات الإنشاءات وتطوير العقارات، أشرف على إتمام العديد من المشاريع البارزة بنجاح، بدءاً من المجمعات السكنية إلى العقارات التجارية، مساهماً بذلك في تشكيل المشهد الحضري الحديث.
- **التعاقد الرئيسي والتعاقد من الباطن:** تشتهر شركات أحمد بتميزها في تنفيذ مشاريع المقاولات واسعة النطاق، بما في ذلك البنية التحتية والتطورات الصناعية، من خلال مزيج من الممارسات المبتكرة وإدارة المشاريع الدقيقة.
- **الضيافة:** في صناعة الضيافة، لعب أحمد دوراً رئيسياً في إنشاء وإدارة العقارات الراقية،

والجمع بين الخدمة والخدمة المتميزة لخلق تجارب فريدة للضيوف.

تميز حياته المهنية بسجل حافل من تنفيذ المشاريع والنمو الاستراتيجي وتعزيز الشراكات المستدامة، مما يجعله شخصية تحظى باحترام كبير في مجالات خبرته.

طوال حياته المهنية، أظهر أحمد عامر عمر صالح قدرة ثابتة على تحقيق النتائج من خلال الانتهاء بنجاح من مختلف المشاريع عبر القطاعات. يؤكد أسلوبه القيادي على الابتكار والجودة والاستدامة، مما يضمن أن كل مسعى لا يلبي التوقعات فحسب، بل يتتجاوزها. وقد جعله التزامه بالتميز وقدرته على التقليل في بيئات الأعمال المعقدة شخصية محترمة في مجتمع الأعمال.

تستمر رؤية أحمد الاستراتيجية، إلى جانب نهجه العملي في الإدارة، في دفع النمو ووضع معايير النجاح في الصناعات التي يعمل فيها. تمتد مساهماته.

السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي

عضو مجلس الإدارة، مستقل/ غير تنفيذي

رئيس لجنة التدقيق

عضو - لجنة التداول الداخلي

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد حمد خلفان علي مطر الشامسي هو أحد رواد الأعمال البارزين، حيث يمتلك خبرة واسعة في القطاع المؤسسي وشغل عدة مناصب إدارية في مجموعة متنوعة من الشركات في الإمارات العربية المتحدة. شغل سابقاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي للشركة العالمية القابضة، ويشغل حالياً منصب المدير العام في إدارة الشؤون الخاصة لسمو الشيخة فاطمة بنت مبارك. ويشغل

حالياً منصب المدير العام في إدارة الشؤون الخاصة لسمو الشيخة فاطمة بنت مبارك تمت خبرة السيد حمد خلفان علي مطر الشامسي عبر عدة قطاعات، حيث يشغل مناصب إدارية في عدد من الشركات البارزة في الإمارات ومن بين هذه الشركات، شركة تروجان للمقاولات العامة

ومجموعة مالتلالي وشركة إشراق العقارية، وشركة الياسات للتجهيزات الغذائية والمطاعم وشركة بال للكمبيوتر، وشركة الجرف للسفر والسياحة، وهاي تيك للمنتجات الخرسانية وشركة تقوق لإدارة المرافق ومجموعة شركات بال وشركة السديرة للاستثمار العقاري وشركة رویال ارکیتکت لإدارة المشاريع، وشركة فابیولس ابوظبی لادارة الفنادق وشركة نشمی للتطوير والاستثمار العقاري والخدمات - ريسکو.

يحمل السيد حمد خلفان علي مطر الشامسي دبلوماً فنياً من القوات المسلحة في أبوظبي، حصل عليه عام 1996. وقد وفر له هذا الأساس القوي، إلى جانب خبرته المهنية الواسعة، مكانة بارزة في عالم الأعمال، مما يجعله أحد الأصول القيمة في المشهد الاقتصادي لدولة الإمارات. إن هذا الأساس المتيقن، إلى جانب خبرته المهنية الواسعة، يجعل السيد الشامسي رصيداً قيماً في مشهد الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة.

السيد/ ساجي توماس

عضو مجلس إدارة، غير مستقل، غير تنفيذي

رئيس لجنة التداول الداخلي

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد ساجي هو العضو المنتدب لمجموعة رویال، وقد لعب دوراً بارزاً في نمو المجموعة على مدار 22 عاماً، حيث نجح في توسيع نطاق أنشطتها في قطاع العقارات، والاستثمارات، والخدمات، والترفيه وغيرها من المجالات. يحمل السيد ساجي درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة المهاتما غاندي في الهند، وهو أيضاً محاسب قانوني معتمد من ولاية كولورادو، الولايات المتحدة. بالإضافة إلى ذلك، فهو عضو في معهد المحاسبين القانونيين في الهند وحاصل على شهادة محاسب تكاليف وإدارة معتمد في الهند.

كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة بالمز سبورتس ش.م.ع.

7.2. أمين سر مجلس الإدارة

تم تعيين أحمد قنديل كأمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من 27/07/2023، ويرفع تقاريره إلى المجلس بشأن جميع المهام المتعلقة بوظيفته.

يتولى أمين مجلس الإدارة المسؤوليات الرئيسية التالية:

- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة بشأن المسائل القانونية.
- التأكد من وضع جدول أعمال المجلس في الوقت المناسب لمراجعته والموافقة عليه من قبل رئيس مجلس الإدارة.
- ضمان عقد اجتماعات مجلس الإدارة على النحو الواجب وتدوينها حسب الاقتضاء، واتخاذ قرارات مجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة والمساهمين والتأكد من اتباع الإجراءات الصحيحة.
- صياغة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والاحتفاظ بها.
- التنسيق بين أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية، ولجان المجلس.
- ضمان عدم مشاركة أي عضو في التصويت على قرارات تتعلق بصفقات أو معاملات له فيها مصلحة شخصية.
- التأكد من استيفاء المتطلبات القانونية لرفع التقارير والاحتفاظ بها وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة.

7.3. مجالات التركيز الرئيسية لمجلس الإدارة خلال عام 2025

خلال عام 2025، ركز مجلس الإدارة واتخذ قرارات في مختلف المجالات على النحو التالي.

- الموافقة على البيانات المالية بما في ذلك معاملات الأطراف ذات الصلة.
- إعادة انتخاب مجلس الإدارة

- تعيين رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.
- تعيين لجان مجلس الإدارة وأعضاء اللجنة.
- مراجعة خطة الأعمال والتوقعات الخمسية لانتر Kapoor.
- مراجعة الاستثمارات الجديدة وخطط / التزامات النفقات الرأسمالية.
- الموافقة على منح المكافآت للموظفين لعام 2024.
- مراجعة مكافآت مجلس الإدارة المقترحة وتقديمها لموافقة المساهمين.
- الموافقة على أي صفقات أطراف ذات صلة.

7.4. مكافآت مجلس الإدارة

(1) تحدد مكافآت مجلس الإدارة في النظام الأساسي للشركة، رهناً بأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. تتالف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من نسبة مؤوية من صافي الربح.

(2) يجوز للشركة أيضًا دفع مصاريف إضافية أو رسوم أو راتب شهري إلى الحد الذي يحدده مجلس الإدارة لأي من أعضائه، إذا كان العضو يعمل في أي لجنة، أو يبذل جهودًا استثنائية، أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة تتجاوز واجباته العادلة كعضو في مجلس إدارة الشركة. في جميع الأحوال، يجب ألا تتجاوز مكافآت الأعضاء 10% من صافي الربح بعد خصم الاستهلاك والاحتياطيات.

3) إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2025

- سُددت مكافآت بقيمة 2,756,220 درهم إماراتي في عام 2025 إلى مجلس الإدارة لعام 2024.

- تم اقتراح 2,703,495 درهم إماراتي كمكافأة لمجلس الإدارة لعام 2025، رهناً بموافقة المساهمين في الجمعية العامة.

4) تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان الناشئة عن المجلس والتي استلمها أعضاء مجلس الإدارة لعام 2025.

لم تُصرف أي بدلات مقابل حضور جلسات مجلس الإدارة أو لجنه المنبقة لعام 2025.

5) تفاصيل البدلات الإضافية أو الرواتب أو الرسوم التي يتلقاها أعضاء مجلس الإدارة، خلال عام 2025، بخلاف بدلات حضور اللجان.

يسدد أجر العضو المنتدب مقابل دوره التنفيذي وترتدي تفاصيل تلك المدفوعات في الفقرة رقم .6

7.5. اجتماعات مجلس الإدارة وحضور أعضاء المجلس

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية. عقد مجلس الإدارة خمسة (5) اجتماعات خلال عام 2025 على النحو التالي:

الرقم:	تاريخ الاجتماع لجنة الفحص	الحضور	[ترجمة المصطلح: [Proxy]	الغياب	أسماء الأعضاء الغائبين
.1	29 يناير 2025	5 (عقد الاجتماع إلكترونياً)	-	-	-

-	-	-	5 (عقد الاجتماع الإلكتروني)	12 فبراير 2025	.2
السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	1	-	4 (عقد الاجتماع الإلكتروني)	24 مارس 2025	.3
السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	1	-	4 (عقد الاجتماع الإلكتروني)	24 أبريل 2025	.4
السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	1	-	4 (عقد الاجتماع الإلكتروني)	24 يوليو 2025	.5
-	-	-	5 (عقد الاجتماع الإلكتروني)	27 أكتوبر 2025	.6

فيما يلي تفاصيل حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025:

الاجتماع السادس 25/10/27	الاجتماع الخامس 25/07/24	الاجتماع الرابع 25/04/24	الاجتماع الثالث 25/03/0624	الاجتماع الثاني 25/02/12	الاجتماع الأول 25/01/29	عدد الغائبين	مجلس الإدارة
a	a	a	a	a	a	-	السيد / خليفة يوسف عبد الله حسين خوري

a	a	-	-	a	a	2	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي
a	a	a	a	a	a	-	السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر
a	-	a	a	a	a	1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
a	a	a	a	a	a	-	السيد/ ساجي توماس

7.6. ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2025

a. قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال اجتماع مجلس الإدارة.

القرارات المتخذة	تاريخ اجتماع مجلس	الرقم التسلسلي
• اعتماد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.	29 يناير 2025	.1
• الدعوة إلى عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم الثلاثاء الموافق 18 مارس 2025 (أو أي تاريخ آخر يتم الاتفاق عليه من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع)، وتحديد جدول أعمالها، على أن يتضمن بنداً بشأن انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.	12 فبراير 2025	.2

<ul style="list-style-type: none"> • انتخاب السيد خليفة يوسف عبد الله حسين خوري رئيساً لمجلس إدارة الشركة. • انتخاب السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي نائبة لرئيس مجلس إدارة الشركة. • إعادة هيكلة لجان مجلس الإدارة (لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التداول الداخلي) • الموافقة على استمرار السيد أحمد عامر عمر صالح عمر في منصب العضو المنتدب للشركة. 	24 مارس 2025	.3
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025. • اعتماد البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025. 	24 أبريل 2025	.4
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2025. 	24 يوليو 2025	.5
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد البيانات المالية للربع الرابع المنتهي في 30 ديسمبر 2025. 	27 أكتوبر 2025	.6

8. لجان مجلس الإدارة

8.1 لجنة التدقيق

تحمل اللجنة مسؤولية تزويد مجلس الإدارة بمجموعة مستقلة وموضوعية بشأن كفاية ترتيبات الإدارة فيما يتعلق بالجوانب الرئيسية التالية لإدارة المنظمة:

يتم إعداد تقرير سنوي عن أنشطة لجنة التدقيق وتوقيعه من قبل رئيس لجنة التدقيق. يتم تضمين تقرير لجنة التدقيق كتقرير مستقل في تقرير حوكمة الشركات.

إقرار رئيس لجنة التدقيق

يقر رئيس لجنة التدقيق بالمسؤولية عن أداء تفويض لجنة التدقيق عبر المجموعة بما في ذلك مراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها بما يتماشى مع ميثاق لجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق قبل 18/03/2025

الرقم التسلسلي	الاسم	المنصب	الفئة
.1	السيد/ ساجي توماس	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
.2	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ مستقل
.3	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ مستقل

أعضاء لجنة التدقيق اعتباراً من 31/12/2025

الرقم التسلسلي	الاسم	المنصب	الفئة
.1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
.2	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ مستقل
.3	السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ غير مستقل

تتولى لجنة التدقيق المهام الآتية:

- أ) مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية والربع سنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إغلاق الحسابات في أي ربع سنة، والتركيز بشكل

خاص على ما يلي:

- أية تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
 - تسلیط الضوء على المناطق الخاضعة لتقریر الإداره.
 - التعديلات الجوهرية الناتجة عن التدقیق.
 - افتراض استمرارية الأعمال.
 - الالتزام بالمعايير المحاسبية التي تحدها الهيئة.
 - الالتزام بقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- (ب) مراقبة عملية إعداد التقارير المالية، بما في ذلك مراجعة التقارير السنوية ونصف السنوية للشركة وأي إعلانات رسمية أخرى تتعلق بالأداء المالي للشركة، دراسة المسائل والأحكام الجوهرية المتعلقة بإعداد التقارير المالية الواردة فيها، ورفع التوصيات والمقترنات إلى مجلس الإدارة بما يضمن سلامة ونزاهة هذه العملية
- (ج) رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن اختيار المدقق الخارجي أو تعينه أو استقالته أو عزله. في حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقیق في هذا الصدد، يجب على المجلس، في تقریر حوكمة الشركة، تضمين بيان يوضح توصيات لجنة التدقیق وأسباب عدم الموافقة عليها.
- (د) يجب على لجنة التدقیق تقديم تقریر رسمي إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها المقرر تضمينها في التقریر السنوي للشركة. ينبغي أيضاً أن يتضمن التقریر ما يلي:
- شرح لكيفية تقييم لجنة التدقیق لفعالية إجراءات التدقیق الخارجي، والنهج المتبع في تعین أو إعادة تعین المدقق الخارجي ومعلومات عن مدة عمل المدقق الحالي،
 - المسائل الهامة التي نظرت فيها لجنة التدقیق فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل، مع مراعاة المسائل التي أبلغها المدقق، و
 - جميع متطلبات المعلومات الأخرى المنصوص عليها في قواعد الحوكمة المعتمد بها والقوانين المعتمد بها.
- (ه) مراجعة وتقييم أنظمة التدقیق الداخلي وإدارة المخاطر داخل الشركة.
- (و) استلام ومراجعة التقریر عن نتائج أعمال المدقق الداخلي بشكل دوري والنظر في نتائج التحقيقات

الرئيسية في مسائل التدقيق الداخلي الموكلة إليه من قبل مجلس الإدارة أو التي تتم بمبادرة من اللجنة بموافقة الإدارة.

- ز) مراقبة التزام الشركة بقواعد السلوك المهني.
- ح) مراقبة فعالية الرقابة الداخلية على التقارير المالية، بما في ذلك الحصول على تقرير منفصل من المدقق لتقييم أنظمة الرقابة الداخلية للشركة ومواءمتها مع إطار الرقابة الداخلية واتخاذ الإجراءات الالزمة بشأن أوجه القصور التي أبرزها المدقق
- ط) مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة، والتأكد من عدم وجود أي تعارض في المصالح، ورفع التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة قبل إبرامها.
- ي) فيما يتعلق بالرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، تلتزم لجنة التدقيق بما يلي:

 - الإبقاء على مراجعة مدى كفاية وفعالية أنظمة الرقابة المالية الداخلية للشركة (أي الأنظمة الموسّعة لتحديد وتقييم وإدارة ومتابعة المخاطر المالية)، ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة
 - مراجعة مدى كفاية وأمن الترتيبات التي يمكن من خلالها لموظفي الشركة ومقاؤلتها، بتقدمة، إثارة المخاوف بشأن المخالفات المحتملة في مسائل إعداد التقارير المالية أو غيرها من المسائل، وذلك لضمان وجود ترتيبات للتحقيق المتاسب والمستقل في هذه المسائل، وإجراءات المتابعة المناسبة،
 - مراجعة إجراءات الشركة للكشف عن الاحتيال،
 - مراجعة أنظمة الشركة وضوابطها لمنع الرشوة وتلقي التقارير عن عدم الامتثال،
 - مراجعة التقارير المنتظمة من مسؤول الامتثال ومدى كفاية وفعالية أنظمة وضوابط مكافحة غسل الأموال الخاصة بالشركة،
 - مراجعة التقارير المنتظمة من مسؤول الامتثال وإبقاء مدى كفاية وفعالية وظيفة الامتثال الخاصة بالشركة قيد المراجعة، و
 - النظر في النتائج الرئيسية للتحقيقات الداخلية ورد الإدارة.

- ك) يجب على لجنة التدقيق تقديم أي توصيات تراها مناسبة إلى المجلس في أي مجال ضمن اختصاصها حيث تكون هناك حاجة إلى إجراء أو تحسين.
- ل) النظر في القضايا الأخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2025

الاجتماع الرابع 25/10/27	الاجتماع الثالث 25/07/24	الاجتماع الثاني 25/04/24	الاجتماع الاول 25/01/29	عدد الغيابات	أعضاء لجنة التدقيق
□	-	□	□	1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
□	□	□	□	-	السيد/ ساجي توماس
□	□	-	□	1	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي

الإجراءات الرئيسية التي اتخذتها لجنة التدقيق

الإجراء الرئيسي	التاريخ	.م
• مراجعة واعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المالية .2024	25/01/29	.1
• مراجعة واعتماد البيانات المالية للربع الأول من عام .2025	25/04/24	.2
• مراجعة البيانات المالية للربع الثاني من عام 2025 والنصف الأول من عام 2025 الموافقة عليها.	25/07/24	.3
• مراجعة واعتماد البيانات المالية للربع الثالث من عام .2025	25/10/27	.4

8.2. لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار لجنة الترشيحات والمكافآت

تقر رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتها عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في 2025/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	الفئة
١.	السيدة / فتون حمدان محمد سيف المزروعي	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي / مستقل
٢.	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي / مستقل
٣.	السيد / ساجي توماس	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي / غير مستقل

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت

تضطلع لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام المبينة أدناه حسب الاقتضاء.

- وضع سياسة للتقدم لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا، مع مراعاة التنوع بين الجنسين داخل التكوين وتشجيع المرأة من خلال برامج ومزايا الحوافز والتدريب.
 - تنظيم ومتابعة إجراءات التقدم لعضوية المجلس وفقاً للقوانين واللوائح المعهود بها وأحكام قواعد الحكومة.
 - المراجعة السنوية للاحتجاجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يجب على العضو تخصيصه لأعمال المجلس.
 - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأساس اختيارهم.
 - ضمان استقلالية الأعضاء المستقلين على أساس مستمر.

- تعزيز نجاح الشركة على المدى الطويل.
- التأكيد، حيثما أمكن، من أن نسبة كبيرة من مكافآت الإدارة العليا منظمة لربط المكافآت وفق أداء الشركة والأداء الفردي.
- النظر في الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل للشركة وتعزيزها، عند الاقتضاء، و
- التأكيد من أن أي عناصر متعلقة بالأداء في أي هيكل للمكافآت تتسم بالشفافية وقابلية تمديد نطاقها وتطبيقاتها بشكل صارم.
- ضمان توافر استمرارية شروط عضوية أعضاء المجلس سنويًا
- إذا وجدت اللجنة أن أحد الأعضاء يفتقر إلى شروط الاستقلالية، فعليها أن ترفع الأمر إلى مجلس الإدارة لإخبار العضو بخطاب مسجل إلى عنوانه المعروف للشركة عن أسباب عدم الاستقلالية. يجب على العضو الرد على المجلس في غضون خمسة عشر (15) يومًا اعتباراً من تاريخ الإشعار. يصدر مجلس الإدارة قراراً بأن العضو إما مستقل أو غير مستقل في الاجتماع الأول بعد رد العضو أو انتهاء الفترة المشار إليها في هذه الفقرة (أي 15 يوماً) دون رد.
- مع مراعاة أحكام قانون الشركات، إذا كان قرار المجلس بشأن عدم وجود أسباب أو مبررات لاستقلالية العضو يؤثر على الحد الأدنى لنسبة أعضائه المستقلين، يعين المجلس عضو مستقل ليحل محل هذا العضو إذا قدم استقالته بسبب عدم الاستقلالية. إذا رفض العضو الاستقالة، يعرض المجلس الأمر على الجمعية العمومية لاتخاذ قرار بالموافقة على تعيين عضو آخر أو فتح باب الترشيح لاختيار عضو جديد.
- المراجعة المنتظمة لهيكل المجلس وحجمه وتكوينه (بما في ذلك المهارات والخبرات والاستقلالية والمعرفة والتوعي) وتقديم توصيات إلى المجلس فيما يتعلق بأي تغييرات.
- إعداد ومراجعة سياسة منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة، على أساس سنوي. تتأكد اللجنة من أن المكافآت والمزايا المنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة ومتاسبة مع أداء الشركة.

- المراجعة المنتظمة لمدى ملاءمة وأهمية سياسات المكافآت والسياسة المعتمدة لضمان عمل سياسات المكافآت في جميع أنحاء الشركة.

- النظر في شروط أي خطط أسمهم جديدة للإدارة التنفيذية العليا ومراجعتها.
- تفويض اللجنة من قبل مجلس الإدارة بالتحقيق في أي نشاط ضمن نطاق واجباتها.
- أي مسائل أخرى يحددها مجلس الإدارة.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025

تاريخ الاجتماع	عدد الغائبين	عضو اللجنة
25/03/03	-	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي
□	-	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
□	-	السيد/ ساجي توماس

الإجراءات الرئيسية لجنة الترشيحات والمكافآت

الإجراءات الرئيسية	التاريخ	م.
• مراجعة ترشيحات مجلس الإدارة والموافقة عليها.	25/03/03	.1

8.3. لجنة التداول الداخلي

إقرار رئيس لجنة التداول الداخلي

يقر رئيس لجنة التداول الداخلي بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة التداول الداخلي قبل 18/03/2025

الرقم	الاسم	المنصب	الفئة
.1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل
.2	السيدة / فتون حمدان محمد سيف المزروعي	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/مستقل
.3	السيد/ ساجي توماس	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذي/ غير مستقل

أعضاء لجنة التداول الداخلي اعتباراً من 31/12/2025

الرقم	الاسم	المنصب	الفئة
.1	السيد/ ساجي توماس	رئيس مجلس الإداره	غير تنفيذى/ غير مستقل
.2	السيدة / فتون حمدان محمد سيف المزروعي	عضو مجلس الاداره	غير تنفيذى/مستقل
.3	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الاداره	غير تنفيذى/ مستقل

مهام لجنة التداول الداخلي

- تقديم التوجيه إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن التداول الداخلي.
- مراقبة الامتثال لقواعد التداول الداخلي وبدء الإجراءات التأديبية لعدم الامتثال.
- الاحتفاظ بسجل المطلعين (كل من المطلعين الدائمين والموقتين) وتقديم السجل إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية على أساس دوري. يجب أن يتضمن السجل البيانات اللازمة عن المطلعين، وعدد الأوراق المالية المتداولة في البيع والشراء خلال العام، وتاريخ تنفيذ عمليات التداول، وغيرها من البيانات ذات الصلة.

- يوفر اتصالاً فعالاً مع سوق أبوظبي للأوراق المالية/هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالفترات المغلقة والتعليق المؤقت للتداول والتداول من الداخل.
- مزاولة الواجبات الإضافية المتعلقة بما سبق أو العرضية التي قد يطلبها مجلس الإدارة من وقت لآخر فيما يتعلق بالمسائل المتعلقة بالتداول الداخلي.
- تقديم تقارير إلى مجلس الإدارة على أساس سنوي بشأن الامتثال للسياسة والمتطلبات التنظيمية، والاستثناءات المشار إليها، والإجراءات المتخذة لمعالجة الاستثناءات.

اجتماع اللجنة خلال عام 2025

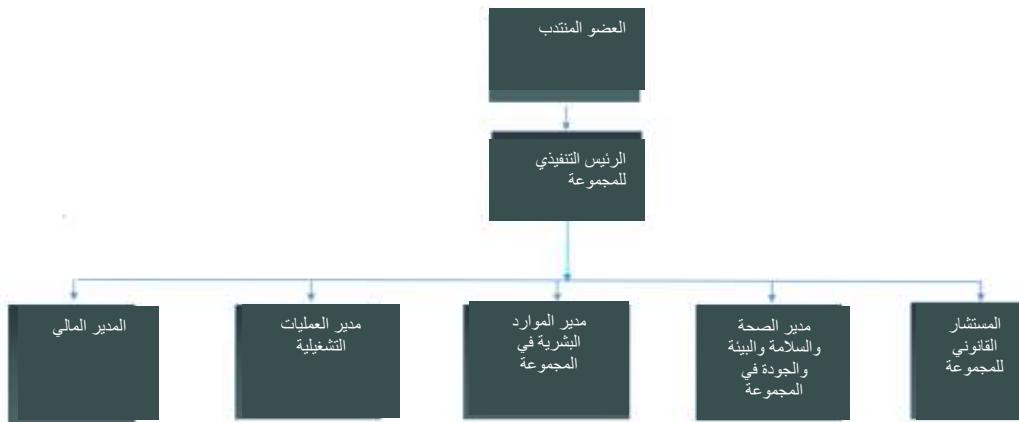
تاريخ الاجتماع	عدد الغائبين	عضو اللجنة
25/04/28	-	السيد/ ساجي توماس
-	1	السيدة/ فتون حمدان محمد سيف المزروعي
□	-	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي

الإجراءات الرئيسية للجنة التداول الداخلي

الإجراءات الرئيسية	التاريخ	م.
• مراجعة قائمة المطلعين والمموافقة عليها.	25/04/28	.1

9. الإدارات التنفيذية

الهيكل التنظيمي



يسرد الجدول التالي إجمالي الرواتب والبدلات والمكافآت المدفوعة للإدارة التنفيذية خلال عام 2025:

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب والمددلات المدفوعة خلال عام 2025 - بالدرهم الإماراتي	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام 2025 - بالدرهم الإماراتي	أي مكافآت أخرى يتم دفعها في المستقبل لعام 2025 - بالدرهم الإماراتي
فريق الإدارة التنفيذية	لا تطبق	8,576,024	450,000	-

تألف الإدارة التنفيذية من العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة ورؤساء المهام الذين يقدمون تقاريرهم إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

10. المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات الصلة

أبرمت الشركة معاملات مع المؤسسات والكيانات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي الصلة بموجب قانون حوكمة الشركات أو معايير المحاسبة الدولية 24: إفصاحات الأطراف ذات الصلة. تتعلق طبيعة هذه المعاملات بمسار العمل العادي للشركة ويُفصّح عن تفاصيل هذه المعاملات في الإيضاح رقم 18 من البيانات المالية المدققة للشركة لعام 2025.

لم تضطلع الشركة بمعاملات مع أي أطراف ذات صلة تصل إلى 5% أو أكثر من رأس مال الشركة لعام 2025.

11. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن إنشاء والحفاظ على نظام فعال للرقابة الداخلية وقد أنشأ إطاراً للرقابة تعمل فيه المجموعة. ويتمثل الهدف من إطار الرقابة الداخلية للمجموعة في ضمان وضع الضوابط الداخلية، وتوثيق هذه السياسات والإجراءات والحفاظ عليها والالتزام بها بشكل صحيح، ودمجها من قبل المجموعة في عمليات الإدارة والحكومة العادلة. نظام الرقابة الداخلية مدمج في جميع العمليات الرئيسية ومصمم لتوفير ضمان معقول بتحقق أهداف أعمال المجموعة.

تضطلع لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية وفقاً لاختصاصها.

(1) إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعةه وفعاليته

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعةه وفعاليته.

(2) الرقابة الداخلية على إعداد التقرير المالي

أنشأت الشركة ضوابط داخلية على التقارير المالية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية بياناتها المالية. تماشياً مع متطلبات وتوصيات هيئة الأوراق المالية والسلع الإمارتية، اعتمدت الشركة إطار عمل لجنة المنظمات الراعية التابعة لجنة تريديواي للرقابة الداخلية - الإطار المتكامل

تعاقدت الشركة مع شركة يونيكس كونсалت تيك وشرعت في رحلة تنفيذ إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية من خلال إجراء تحديد شامل لنطاق العمل لتحديد الكيانات الجوهرية والعمليات المالية الرئيسية عبر المجموعة. خلال عام 2025، قامت الشركة بمراجعة العمليات الفائمة، وأجرت جولات استعراض للعمليات، وواثقت مخططات سير العمليات، وقامت تصميم الضوابط المحددة. أما

خلال عام 2026، ستخبر الشركة فعالية الضوابط، ومعالجة أي ثغرات في الضوابط إذا تم تحديدها، لتمكين المراجعة وإبداء الرأي من قبل المدقق الخارجي. تظل شركة ابيكس ملتزمة بالحفظ على إطار رقابة داخلية قوي على التقارير المالية والعمل باستمرار على تحسين بيئة الرقابة العامة لدعم التقارير المالية الموثوقة.

يونيكس هي شركة استشارية عالمية متخصصة في مجالات الحكومة والمخاطر والامتثال والمحاسبة وإعداد التقارير والاستشارات البيئية والاجتماعية والحكومة والاستشارات التكنولوجية. بدعم من قاعدة قوية من المستثمرين وبقوة تزيد عن 650 محترفاً، تجمع يونيكس بين الخبرة العميقة في المجال والحلول الرقمية المتقدمة والحلول المدعومة بالذكاء الاصطناعي لمساعدة المؤسسات على تعزيز الضوابط الداخلية وتعزيز الشفافية وتلبية المتطلبات التنظيمية المتطرفة وتوقعات أصحاب المصلحة. تمتلك يونيكس مجموعة من منصات التكنولوجيا الخاصة لدعم العملاء عبر جميع مجالاتهم. من خلال عملياتها في جميع أنحاء الشرق الأوسط والولايات المتحدة والهند، تخدم يونيكس العملاء عبر صناعات متعددة من خلال نموذج تسليم عالمي متكامل. يركز نهجها على الحلول القابلة للتطوير والقائمة على التكنولوجيا المتفوقة مع ممارسات الحكومة وإدارة المخاطر الرائدة.

(3) الملف التعريفي للمسؤول في قسم الرقابة الداخلية

لأغراض التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للمؤسسة وتعزيز ضمان الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر، استعانت الشركة بمصادر خارجية من خلال تعيين مسؤول التدقيق الداخلي خلال عام 2025 وهي شركة بروتيفيتى لاستشارات الأعمال (انظر أدناه)

الملف التعريفي لشركة بروتيفيتى

بروتيفيتى (www.protiviti.com) هي شركة استشارية عالمية تقدم خبرة عميقة ورؤى موضوعية ونهجاً مختصاً وتعاوناً لا مثيل له لمساعدة القادة على مواجهة المستقبل بثقة. توفر بروتيفيتى وشركاتها الأعضاء المستقلة والمملوكة محلياً للعملاء حلولاً استشارية ومدارة في مجالات التمويل والتكنولوجيا والعمليات التشغيلية والبيانات والتحليلات والحكومة والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكتها التي تضم أكثر من 90 مكتباً في أكثر من 25 دولة.

الشركة مدرجة في قائمة فورتشن لأفضل 100 شركة للعمل بها لعام 2020 للسنة العاشرة على التوالي وقد خدمت بروتيفيتي أكثر من 60٪ من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن لأفضل 100 شركة وما يقرب من 35٪ من الشركات المدرجة في قائمة فورتشن لأكبر 500 شركة. تعمل الشركة أيضاً مع شركات أصغر بالإضافة إلى الشركات المتداولة، بما في ذلك تلك التي تتطلع إلى طرح أسهمها للاكتتاب العام ومع الوكالات الحكومية. بروتيفيتي هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لروبرت هاف (بورصة نيويورك: روبرت هاف انترناشونال). تأسس روبرت هاف في عام 1948، وهي من الشركات المدرجة على مؤشر ستاندرد آند بور 500.

تتمتع شركة بروتيفيتي بوجود قوي في منطقة الشرق الأوسط، من خلال مكاتبها في أبوظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية. توظف بروتيفيتي أكثر من 950 شخص في المنطقة، مما يتيح الوصول إلى مجموعة كبيرة من المهنيين المهرة والمؤهلين. كما أنها أكبر صاحب عمل للمهنيين الاستشاريين في مجال المخاطر والتدقير الداخلي. ومع امتلاكها لاختصاصيين وفرق متعددة اللغات تجمع بين الخبرات العالمية والإقليمية، تعد بروتيفيتي واحدة من أسرع شركات استشارات الأعمال نمواً في المنطقة.

يلتزم نشاط التدقير الداخلي الذي يتم فيه الاستعانة بمصادر خارجية بالامتثال للمعايير الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك وضع تعريف التدقير الداخلي وميثاق الأخلاقيات والمعايير الدولية للممارسات المهنية للتدقير الداخلي (المعايير).

(4) أنشطة التدقير الداخلي

تنفذ عمليات التدقير باستخدام منهجية لتقدير تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان معالجة المخاطر بشكل كافٍ، وتشغيل العمليات بكفاءة. تبلغ إدارة وحدة الأعمال المسئولة عن فرص تحسين الكفاءة في عمليات الحكومة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المحددة في عمليات التدقير الداخلي

لاتخاذ الإجراءات اللازمة. تزود لجنة التدقيق بملخص نتائج التدقيق، وكذلك حالة تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها لمعالجة النتائج المحددة في عمليات التدقيق.

٥) التقارير الصادرة خلال العام.

في عام 2025، أصدر فريق التدقيق الداخلي المتعاقد معه من أطراف خارجية عدد اثنين (2) من التقارير. لم تُحدد أي إخفاقات كبيرة في الرقابة الداخلية التشغيلية. ومع ذلك، تحددت التحسينات على مستوى العملية واعتمدتها الإدارة لأغراض التنفيذ من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية للمجموعة.

12. المدقق الخارجي

12.1. نبذة عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين إرنست و يونغ كمدقق خارجي للشركة لسنة المالية 2025. تتمتع إرنست و يونغ بحضور وعمليات في أكثر من 150 دولة منظمة في ثلاث مناطق - الأمريكية وأسيا والمحيط الهادئ وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا - وتنقسم إلى مناطق. تعمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ أكثر من 90 عاماً وفي دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1966. يعمل جميع موظفيهم في أحد خطوط خدمتهم وخدمات الضمان والاستشارات والضرائب والمعاملات الاستشارية، أو في خدمات الأعمال الأساسية التي توفر الدعم التشغيلي الداخلي مثل قسم الموارد البشرية وقطاع التكنولوجيا في إرنست و يونغ.

السيد وليد ج. نكفور هو الشريك المسؤول عن أعمال التدقيق لشركة أبيكس.

يشمل نطاق التدقيق لسنة المالية 2025 ما يلي:

١. تقديم رأي تدقيق حول البيانات المالية السنوية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

2. تقديم رأي تدقيق حول البيانات المالية لجميع الشركات التابعة للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛ و

3. تقديم مراجعة للقوائم المالية المكثفة المرحلية رباع السنوية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية".

12.2. رسوم وخدمات وتكاليف التدقيق الخارجي

يرد فيما يلي بيان وتفاصيل تكاليف التدقيق الخارجي المدفوعة خلال عام 2025:

- بلغت رسوم خدمة التدقيق الخارجي المدفوعة إلى إرنست و يونغ في عام 2025 ما قيمته 1,064,030 درهم إماراتي. هذه الرسوم مُقررة مقابل التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للبيانات المالية الموحدة لمجموعة ابيكس.

- بلغت رسوم الخدمات، التي تم تقديمها إلى مجموعة ابيكس في عام 2025 من قبل شركات تدقيق أخرى، بخلاف مدققي حسابات الشركة، 1,488,170 درهم إماراتي. كانت هذه الرسوم مقابل خدمات ضريبية، وخدمات العناية الواجبة، وخدمات دراسات الجدوى، والرسوم القانونية، والرسوم المهنية، وخدمات إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية وخدمات الاستشارات والتوجيه. وكانت الشركات التي قدمت هذه الخدمات على النحو التالي:

1. دبليو تي إس دورفا للاستشارات

2. دوق ماكافري للاستشارات المحدودة

3. يونيكس كوسنالت تيك

4. كيه بي إم جي

5. شركة التميي ومشاركه

12.3. رأي المدقق الخارجي في البيانات المالية

لم يكن لدى المدقق الخارجي للشركة أي تحفظات حول أي بند في البيانات المالية المرحلية والسنوية خلال عام 20245.

13. المخالفات التي ارتكبها المجموعة خلال عام 2025

خلال عام 2025، لم تخضع مجموعة ابيكس لأي غرامات أو عقوبات مادية تفرضها هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة قانونية بشأن أي مسألة تتعلق بأسواق رأس المال. بالإضافة إلى ذلك، لم تكن هناك حالات عدم امتنال مادي لأي قواعد ولوائح معنول بها.

14. المسئولية الاجتماعية للشركة

- تعد المشاركة المجتمعية محوراً أساسياً في مجموعة ابيكس. تشارك ابيكس بنشاط في المبادرات التي تدعم مجتمعاتنا، وتعزز العلاقات مع أصحاب المصلحة، وتظهر مسؤوليتها في المساهمة بشكل إيجابي في المجتمع من خلال إجراءات هادفة ومستدامة، مثل المشاركة في اليوم العالمي للعمل الإنساني في مدينة الإمارات للعمل الإنساني.
- أجرت مجموعة ابيكس حملات تنظيف في مواقع مختلفة ضمن عقد أدنوك لتنظيف الصحراء وتنظيف الشاطئ إلى جانب مشاركة بعض الحملات البيئية مثل اليوم العالمي للتنظيف واليوم العالمي للبيئة وساعة الأرض وما إلى ذلك.
- تعكس مبادرات التبرع بالدم التزام مجموعة ابيكس بالمسؤولية الاجتماعية. تشجع ابيكس مشاركة الموظفين لدعم احتياجات الصحة العامة، وتعزيز الروابط المجتمعية، والمساهمة بطريقة مباشرة وذات مغزى في إنقاذ الأرواح.
- تعكس احتفالات اليوم الوطني في مجموعة ابيكس احترامها للهوية الوطنية والقيم المشتركة. تشرك مجموعة ابيكس الموظفين في أنشطة ذات مغزى تعزز الوحدة وتعزز الفخر وتعزز التزامنا بالمساهمة بشكل إيجابي في المجتمع الذي نعمل فيه.

15. تقرير الإستدامة

تُظهر مجموعة ايببيكس التزاماً ثابتاً بمارسات الأعمال المستدامة بما يتوافق مع الميثاق العالمي للأمم المتحدة. تلتزم مجموعة ايببيكس بمبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة، والتي تشمل حقوق الإنسان ومعايير العمل والاستدامة البيئية وتدابير مكافحة الفساد. تعمل المجموعة بنشاط على تعزيز ثقافة مؤسسية تتمحور حول السلوك التجاري المسؤول، ودمج الاستدامة في العمليات الأساسية. تُعبّر مجموعة ايببيكس دوراً حيوياً في تعزيز الإشراف الاجتماعي والبيئي مع المساهمة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة.

تُتبع ايببيكس نهجاً عملياً للاستدامة مع التركيز على الإجراءات التي تقلل من النفايات، وتقلل من استخدام الطاقة، وتحد من تأثيرها على الموارد. تختار الشركة المواد المسئولة وتراجع العمليات لإزالة الخطوات التي تصيف التكلفة أو الضرر. يتبع النتائج بانتظام بحيث يمكن أن تتحسن كلما قصرت. تعمل الشركة مع الموردين الذين يشاركون معايير الشركة، وتدريب الفرق على استخدام إجراءات روتينية واضحة تحافظ على ثبات الأداء. تهدف الشركة إلى تحقيق مكاسب طويلة الأجل لأن الإصلاحات قصيرة الأجل لا تدوم. يساعد هذا النهج على العمل مع التحكم والاتساق وانخفاض التأثير.

ويرد أدناه بعض نتائج الاستدامة الرئيسية:

أ) أداء استدامة قوي بدون حوادث

سجلت شركة ايببيكس صفر حالات وفاة، وصفر حوادث بيئية، وصفر حالات تسمم غذائي خلال عام 2025، مما يعكس قوة أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والضوابط التشغيلية لديها.

ب) التقدم البيئي الرئيسي: إزالة الكربون وإعادة التدوير والطاقة المتتجدة

- حققت شركة ايببيكس خفضاً بنسبة 2.2% في كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة (إزالة الكربون) وزاد استخدام الطاقة المتتجدة بنسبة 28.6%.

- تم إعادة تدوير 289.2 طن من النفايات البلاستيكية مع زيادة بنسبة 36.3% في إجمالي إعادة التدوير، وحقق البرنامج زيادة بنسبة 2.22% في إعادة تدوير المياه.

ج) الأثر الاجتماعي: نمو القوى العاملة والتدريب والتوطين

- ارتفع إجمالي عدد الموظفين إلى 5,955 موظفًا، مدعومين ببرامج تعليمية مكثفة قدمت أكثر من 269,690 ساعة تدريبية في مجالات الجودة والصحة والسلامة والبيئة.
- تم تحقيق زيادة بنسبة 19% في التوطين، ونمو بنسبة 10% في توظيف الإناث، مما يعزز التوعي وأولويات تطوير المواهب الوطنية.

د) الابتكار والتحول الرقمي كمحركات للحكومة والبيئة والمجتمع

- اعتمد ابيكس نظام تخطيط موارد المؤسسات الموحد، وعززت أتمتة نظام إدارة الموارد البشرية، وأدخلت نظاماً بيئياً داخلياً آمناً للذكاء الاصطناعي لتعزيز الحكومة وجودة البيانات والكفاءة التشغيلية.
- وشملت الابتكارات المستدامة تخزين الطاقة باستخدام المكتفات الفائقة، وشراكات في أنظمة طاقة المركبات الكهربائية، ودمج الطاقة المتعددة على نطاق واسع.

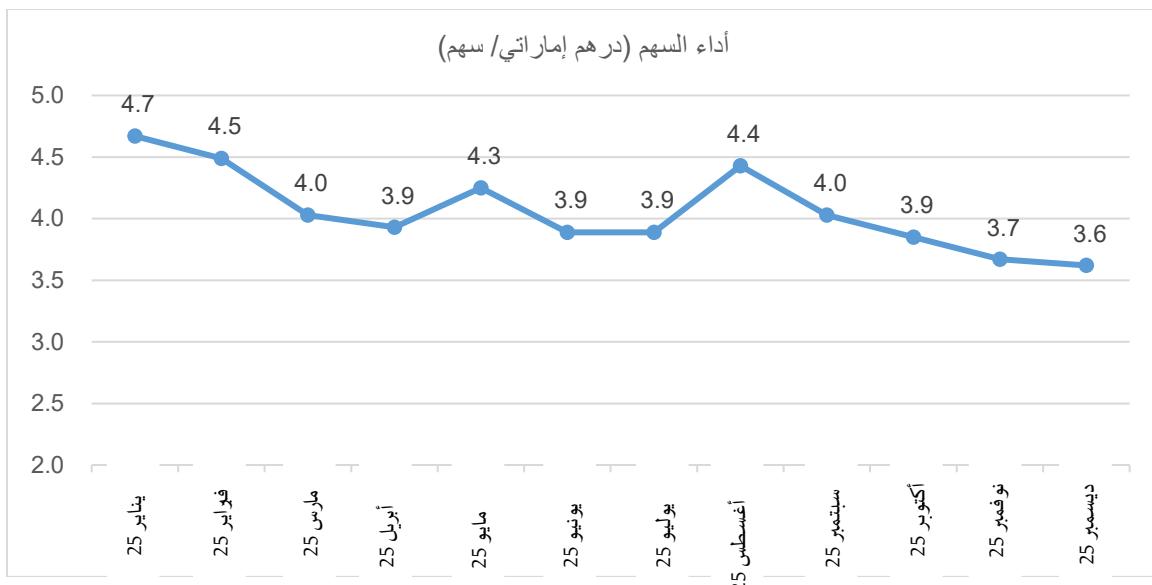
16. معلومات المساهمة وأسعار الأسهم

16.1. سعر السهم

يستعرض الجدول التالي أعلى وأدنى سعر للسهم في نهاية كل شهر خلال عام 2025، وأداء السهم مقارنة بمؤشر السوق ومؤشر القطاع حتى 31 ديسمبر 2025:

أداء السهم				سعر السهم (درهم إماراتي)				
مقابل القطاع	مقابل السوق	مطلق	المؤشر الصناعي	مؤشر السوق	سعر الإقفال	منخفض	ارتفاع	الشهر
%11.8	%9.2	%10.9	2,695.1	9,586.1	4.7	4.2	4.9	يناير
%0.3	%3.6-	%3.9-	2,584.0	9,564.6	4.5	4.2	4.8	فبراير
%7.8-	%8.2-	%10.2-	2,519.7	9,368.8	4.0	3.8	4.5	مارس
%3.0-	%4.2-	%2.5-	2,533.9	9,534.3	3.9	3.5	4.3	أبريل
%5.6	%6.6	%8.1	2,599.5	9,685.1	4.3	4.0	4.4	مايو
%9.4-	%11.3-	%8.5-	2,624.1	9,957.5	3.9	3.6	4.2	يونيو
%1.3-	%4.1-	%0.0	2,657.5	10,370.7	3.9	3.7	3.9	يوليو
%15.3	%16.5	%13.9	2,619.8	10,094.7	4.4	4.0	4.5	أغسطس
%4.0-	%8.2-	%9.0-	2,488.5	10,014.6	4.0	4.0	4.4	سبتمبر
%4.9-	%5.3-	%4.5-	2,499.8	10,099.9	3.9	3.9	4.2	أكتوبر
%0.2	%1.2-	%4.7-	2,376.8	9,747.2	3.7	3.6	3.9	نوفمبر
%5.3-	%3.9-	%1.4-	2,470.4	9,992.7	3.6	3.6	3.8	ديسمبر
%4.9-	%20.1-	%14.0-	2,470.4	9,992.7	3.6	3.5	4.9	الأداء العام خلال عام 2025

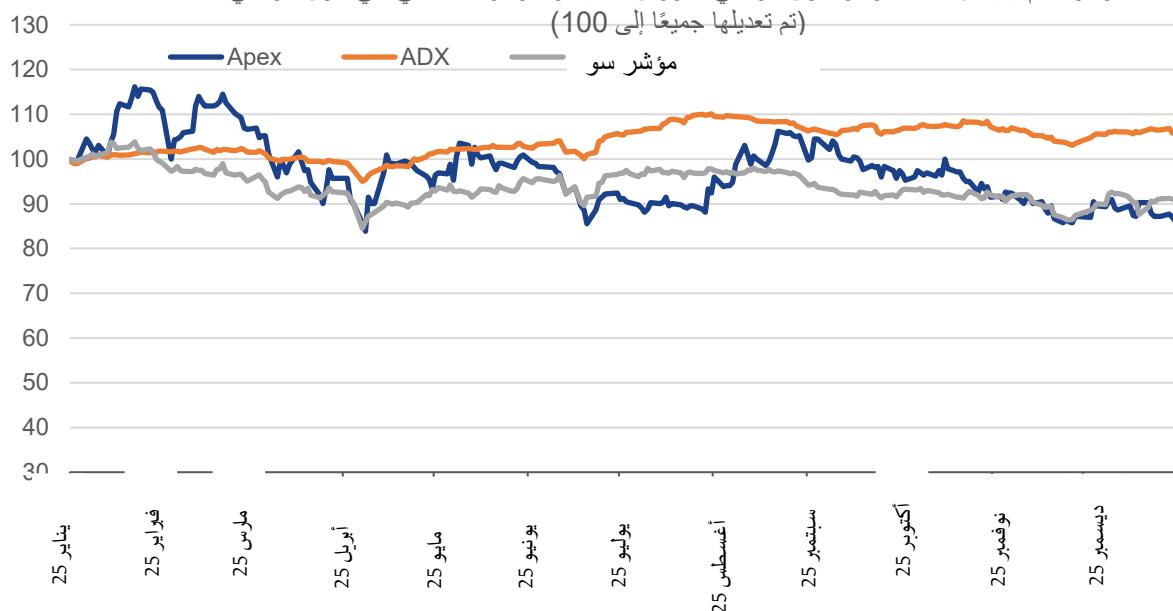
16.2. أداء سعر سهم الشركة خلال العام 2025



16.3 . أداء أسهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشر قطاع الاستثمار والقطاع المالي في سوق أبوظبي خلال عام 2025.

مؤشر سهم ابيكس مقابل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية والمؤشر الصناعي في سوق أبوظبي

(تم تعديلها جمياً إلى 100)



الشهر	مؤشر سو	ADX	Apex	أداء سعر السهم (أعيد تعديله إلى (100)
-31	-28	-31	-30	-31
-12	-11	-10	-09	-12
2025	2025	2025	2025	2025
85.99	87.17	91.45	95.72	85.99
106.09	103.48	107.23	106.32	106.09
90.87	87.43	91.95	91.53	90.87

16.4. توزيع ملكية المساهمين

الإجمالي	الشركات	الأفراد	الحكومات	التفاصيل
3,415,569,421	2,232,491,880	1,183,077,541	-	الشوارع المحلية

				(الفرعية) (Locals)
9,995,661	3,910,345	6,085,316	-	دول مجلس التعاون الخليجي
28,234,219	15,310	28,218,909	-	العرب
99,396,166	94,572,344	4,823,822	-	الأجانب
3,553,195,467	2,330,989,879	1,222,205,588	-	الإجمالي
%100	%65.60	%34.40		النسبة (%)

16.5. بيان ملكية المساهمين بنسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر

2025

حصة المساهمين %	عدد الحصص المملوكة	اسم الشرك
%48.50	1,723,450,616	مجموعة تموين ش.ذ.م.م.
%12.99	461,620,423	نورة محمد الخوري
%6.85	243,254,121	سهام الطيبى نجار
%5.16	183,392,433	أحمد عامر عمر صالح

17. شؤون علاقات المستثمرين

يلتزم مجلس الإدارة ببيان استراتيجيته وأنشطته بوضوح إلى مستثمريه مع حفاظه على حوار نشط مع المستثمرين من خلال مختلف أنشطة علاقات المستثمرين. تعلن ابيكس بانتظام عن نتائجها إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية والمساهمين عن طريق رفع بيانات الإدارة المرحلية والنتائج المسجلة على أساس ربع سنوي بالإضافة إلى التقرير السنوي والبيانات المالية

السنوية. يُفصح عن الأمور الهامة المتعلقة بالمجموعة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية وعامة الناس عن طريق إفصاحات السوق والإعلانات وفقاً للأحكام ذات الصلة من القوانين واللوائح المعمول بها، بالإضافة إلى البيانات الصحفية والمنشورات. يدير فريق علاقات المستثمرين التواصل مع المستثمرين إلى حد كبير.

تتولى مريم حسين علي جناحي (رئيس الموارد البشرية والإدارية للمجموعة) حالياً أنشطة علاقات المستثمرين.

تفاصيل التواصل مع مسؤول علاقات المستثمرين.

مريم حسين علي جناحي
أبيكس للاستثمار ش.م.ع
501، برج الوحدة التجاري
الوحدة مول
ص.ب. 30688
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

معرف البريد الإلكتروني <mjanahi@apexholding.ae>
رقم الاتصال - + 971 2444 0095

18. القرارات الخاصة المعروضة في اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025

18.1. القرارات الخاصة للجمعية العمومية لشركة أبيكس

لم تصدر شركة ابيكس للاستثمار ش.م.ع أي قرار خاص في اجتماع الجمعية العمومية خلال عام 2025

18.2. القرارات الخاصة الصادرة عن الجمعية العمومية للشركات التابعة/اجتماع الشركاء

لم تصدر الشركات التابعة أي قرار خاص في اجتماع الجمعية العمومية خلال عام 2025.
19. نسبة التوطين في المجموعة اعتباراً من عام 2025 (باستثناء العماله غير الماهه)

:2025

الإجمالي	المواطنون غير الإمارتيين	المواطنون الإمارتيون	عدد الموظفين
914	857	57	الإجمالي
%100	%93.76	%6.24	النسبة

:2024

الإجمالي	المواطنون غير الإمارتيين	المواطنون الإمارتيون	عدد الموظفين
701	653	48	الإجمالي
%100	%93.15	%6.85	النسبة

:2023

الإجمالي	المواطنون غير الإمارتيين	المواطنون الإمارتيون	عدد الموظفين

الإجمالي	40	967	1007
النسبة	%4	%96	%100

20. الأحداث الهامة خلال عام 2025

يناير 2025

- بناء مصنع لدعم تصنيع انتر Kapoor في ايكاد.
- تم إطلاق خدمات جديدة لإدارة المرافق للأفراد (B2C)، ومكافحة الآفات، وخدمات التجهيز والتأثيث للوحدات السكنية.

يونيو 2025

- اقتناه وافتتاح مرافق مطبخ مركزي جديد في المصفح، أبو ظبي، بسعة 20000 وجبة في اليوم.

21. المبادرات والابتكارات خلال عام 2025

- أجرت مجموعة ابيكس باستثمار كبير في التحول الرقمي الشامل عبر المجموعة. مع التركيز على إنشاء وتنفيذ نظام إدارة الموارد البشرية الموحد (أولياف) في جميع أنحاء المنظمة بأكملها، تم تنفيذ أتمتة المعاملات بنسبة 100 % والتي تكاملت بسلامة مع استراتيجية رقمنة المجموعة وجدول أعمالها.

- قامت مجموعة ايبكس بالتنسيق مع الشركة العالمية القابضة، ببناء منصة دردشة ذكاء اصطناعي (سيف) ليستخدمها الجميع. بدون أي تكلفة، سيتمكن موظفو ايبكس من الوصول إلى 5 أدوات دردشة ذكاء اصطناعي تشمل شات جي بي تي وجيميني ولاما وغيرها. تم إنشاء هذا لضمان سلامة المعلومات الحساسة لابيكس.
- تصبح ايبكس للتمويل أول مزود لخدمات تقديم الطعام ينفذ برنامج صحي عبر موقع أدنوك، مما يضع معياراً للأخرين لاتباعه. برنامج صحي هو مبادرة من مركز أبو ظبي للصحة العامة تهدف إلى تعزيز أنماط الحياة الصحية من خلال خيارات تغذية أفضل في جميع أنحاء المجتمع.
- شاركت مجموعة ايبكس في العديد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات خلال العام. وشاركت بنشاط في مدينة الإمارات للخدمات الإنسانية، وأجرت حملات تنظيف في مواقع مختلفة ضمن عقد أدنوك لتنظيف الصحراء وتنظيف الشاطئ، وشاركت في مبادرات التبرع بالدم واحفلت باليوم الوطني.

صدرت الموافقة على التقرير من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٢٧

السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري- رئيس مجلس الإدارة

السيد / حمد خلفان علي مطر الشامسي
رئيس لجنة التحقيق

السيدة/ فتن حمدان محمد سيف المزروعي- رئيس لجنة الترشيحات
والمكافآت

تقرير لجنة التدقيق:

نيابة عن لجنة التدقيق ("اللجنة")، يسرني أن أقدم تقرير لجنة التدقيق للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. يستعرض هذا التقرير كيفية قيام اللجنة بتنفيذ مهامها وفقاً لما هو محدد في القسم 8.1 من تقرير الحوكمة المؤسسية: لجان مجلس الإدارة - لجنة التدقيق.

خلال عام 2025، أعيد انتخاب مجلس الإدارة وأعيد تشكيل لجنة التدقيق. اجتمعت لجنة التدقيق 4 (أربع) مرات في عام 2025 وحضرت هذه الاجتماعات موضح في الجدول أدناه:

الجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	عدد الغائبين	أعضاء لجنة التدقيق
25/10/27	25/07/24	25/04/24	25/01/29		
<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	السيد / حمد خلفان علي مطر الشامي
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	السيد / ساجي توماس
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input checked="" type="checkbox"/>	1	السيدة / فتون حمدان محمد سيف المزروعي

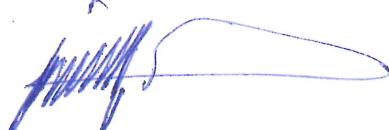
حضر كبار التنفيذيين وأفراد الإدارة العليا اجتماعات لجنة التدقيق إلى جانب المراجع الخارجى للشركة، حيث قدموا مدخلات لجنة التدقيق حول الموضوعات ذات الصلة بما في ذلك سلامة وفعالية ودقة القوائم المالية الموحدة والتقارير الخاصة بالشركة وأداء وفعالية الضوابط الداخلية والتدقيق وإعداد التقارير المالية وإدارة المخاطر المالية.

بناءً على المدخلات والعروض التقديمية المقدمة من الأطراف المعنية الرئيسين وكبار التنفيذيين، وافقت لجنة التدقيق في عام 2025 على عدة بنود لعرضها على مجلس الإدارة للموافقة، بما في ذلك:

- التقرير السنوي لعام 2024، الذي يحتوي على البيانات المالية المدققة الموحدة لعام 2024.
- تقارير المراجعة الفصلية والمعلومات المالية المرحلية لعام 2025.
- التوصية بإعادة تعيين مدقق الحسابات الخارجي للسنة المالية 2025 ؛
- مراجعة خطة العمل لإركاب؛ و
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

علاوة على ذلك، اضطلعت لجنة التدقيق بتقييم وتقييم تقرير حول مختلف المسائل الرئيسية بما في ذلك:

- تحديث حول تنفيذ الرقابة الداخلية على التقارير المالية على مستوى الشركة والمجموعة.
- تقرير بمسائل التقاضي الهامة.



التقارير المالية والتدقيق الخارجي

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لعام 2025، أعاد مساهمو الشركة تعين إرنست ويونغ كمدق خارجي للمجموعة لعام 2025 بناءً على توصية لجنة التدقيق. ترد تفاصيل الأتعاب المدفوعة للمدقق الخارجي في القسم 12 من تقرير حوكمة الشركات: المدقق الخارجي:

ناقشت اللجنة مع المدقق الخارجي مخاطر التدقيق الهامة ومسائل التدقيق الرئيسية ونطاق التدقيق والأهمية النسبية من بين أمور أخرى. اتفقت لجنة التدقيق على أن خطة التدقيق ومستوى الأهمية النسبية الذي يجب عده الإبلاغ عن أي أخطاء للمدقق الخارجي كانت مناسبة.

ساعدت لجنة التدقيق مجلس الإدارة في تقييم الأمور المهمة المتعلقة بتدقيق البيانات المالية الموحدة لعام 2025، وركزت على مراقبة سلامة البيانات المالية للمجموعة والإعلانات المتعلقة بالأداء المالي للمجموعة.

خلال اجتماعات لجنة التدقيق التي عقدت في عام 2025 بعد المسائل الهامة المتعلقة بالبيانات المالية المرحلية والسنوية لعام 2025، جرى مناقشة وتقييم أعمال محاسبتها و / أو إفصاحاتها في البيانات المالية.

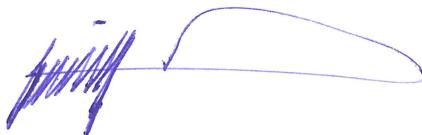
- تمت مراجعة المعاملات الرئيسية خلال العام، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ الكبرى التي تم الانتهاء منها.

تؤكد لجنة التدقيق أنه لم يتم إثارة أي قضايا محاسبية و / أو تدقيق مهمة من قبل المدقق الخارجي والتي لم يتم حلها في تدقيق البيانات المالية الموحدة لعام 2025.

كما استعرضت لجنة التدقيق أداء المدقق الخارجي واستقلاليته وفعاليته لعام 2025 ولم تحدد أي أوجه قصور. عند تقييم فعالية المدقق الخارجي، نظرت لجنة التدقيق في ما يلي:

- جودة العرض التقديمي والتواصل مع لجنة التدقيق.
- الأداء والالتزام بخطة التدقيق.
- الاحترافية والنهج النقدي خلال التدقيق.
- النتائج الرئيسية للتدقيق، ومدى دقتها في التعامل مع الأحكام المحاسبية والتدقيقية المهمة.
- الفهم الواضح لنظام الضوابط الداخلية للمجموعة في إعداد التقارير المالية.

قيمت لجنة التدقيق استقلالية المدقق الخارجي لضمان موضوعيته في تدقيق البيانات المالية. تم وضع إجراء رسمي للمراجعة والموافقة المسبقية على أي طلبات لخدمات غير تدقيقية (بما في ذلك الأتعاب) يقدمها المدقق الخارجي خلال اجتماع لجنة التدقيق، وذلك لضمان عدم تقديم خدمات قد تؤدي إلى



تضارب محتمل في استقلالية المدقق الخارجي. لم تتلق اللجنة أي طلبات خدمة غير تدقيقية من المدقق الخارجي خلال عام 2025 وتختم استقلالية المدقق الخارجي.

أنظمة الرقابة الداخلية والامتثال

خلال العام، نظرت لجنة التدقيق في مختلف الضوابط المالية والتشغيلية وضوابط الامتثال، وترى لجنة التدقيق أن أنظمة الرقابة الداخلية والمالية وأنظمة إدارة المخاطر في الشركة فعالة وكافية.

التدقيق الداخلي

تم إسناد أنشطة التدقيق الداخلي إلى شركة بروتيفيتي وتدرج ضمن خطة التدقيق الخاصة بالشركة الأم (الشركة العالمية القابضة ش.م.ع). خلال العام، اضطاعت لجنة التدقيق بالمهام التالية:

- استلام تقارير التدقيق الداخلي النهائية الصادرة عن بروتيفيتي خلال عام 2025.
- مراجعة تحديات تنفيذ خطط العمل المتفق عليها مع الإدارة كجزء من المتابعة.

آمل أن تجدوا هذا التقرير مفيداً لفهم أنشطة اللجنة خلال العام.

السيد/ حمد خلفان علي مطر الشامي

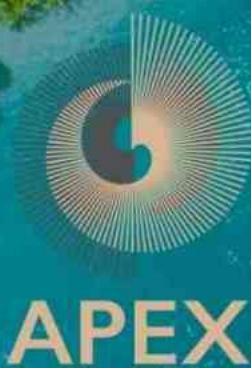
رئيس لجنة التدقيق

(التوقيع)



٤

تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات



تقرير الاستدامة لشركة اپیکس 2025

ابتكارات من أجل مستقبل مستدام

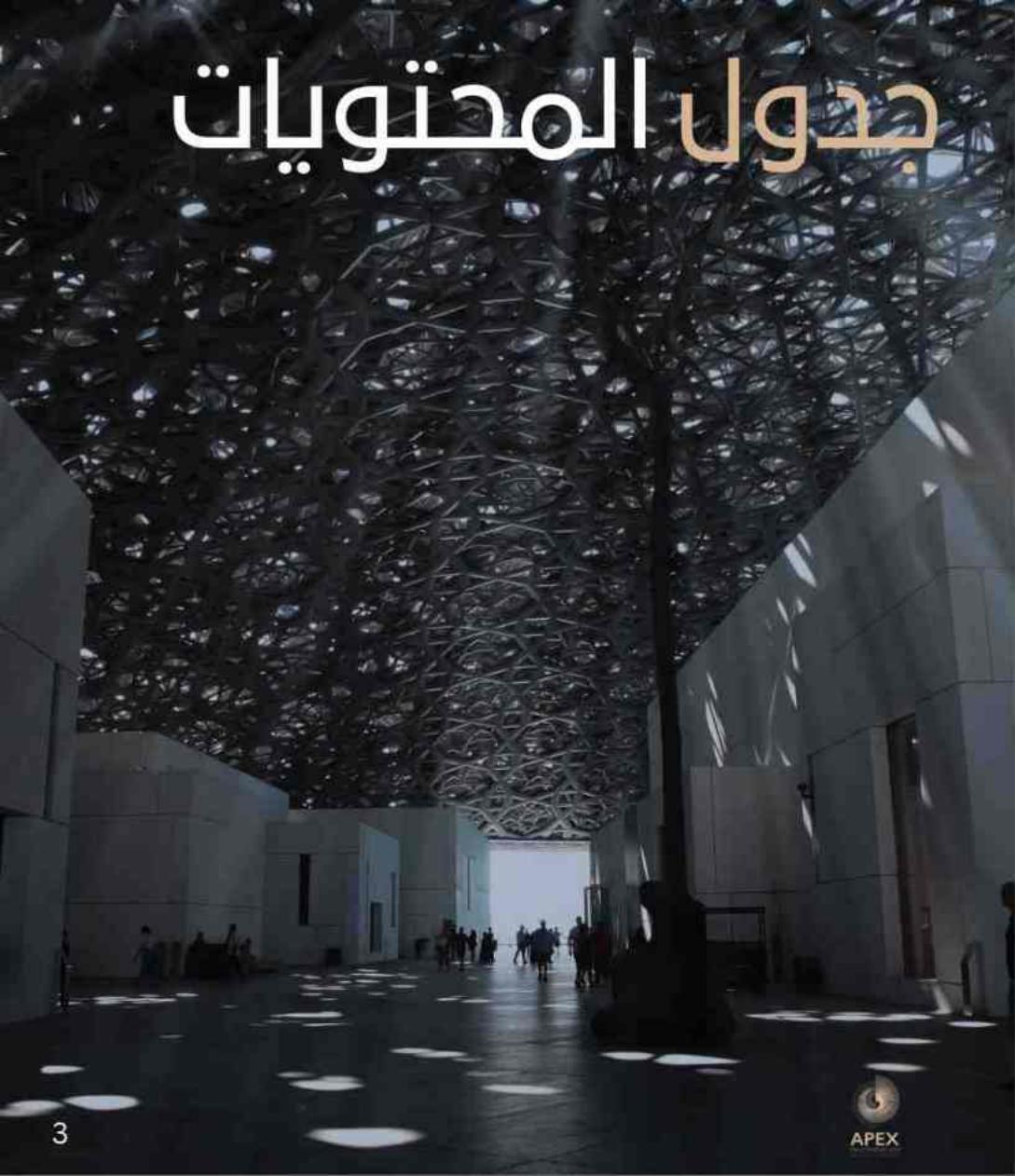
التزامنا بتتحقق مستقبل مستدام

مواهنة أهدافنا مع المسؤلية البيئية
والاجتماعية من أجل غد أفضل

في ايبيكس، نسعى جاهدين لإحداث تأثير دائم من خلال رؤيتنا للإستدامة. وتركز أهدافنا الرئيسية على الإدارة البيئية والمسؤولية المجتمعية والجدوى الاقتصادية. معاً، يمكننا تعزيز مجتمع مزدهر وصديق للبيئة للأجيال القادمة.



جدول المحتويات



مقدمة	01
رسالة التقرير	02
كلمات القيادة	03
كلمات الإدارة	04
رسالة عنا	05
الهيكل التنظيمي	06
المهمة والرؤية والإلتزام	07
أبرز إنجازات مجموعة أيبекс (البيئة، الاجتماعية، الحوكمة المؤسسية)	08
نهج أيبекс تجاه الاستدامة	09
قيم شركة أيبекс المؤسسية	09-1
إطار عمل الاستدامة في أيبكس والعوامل التمكينية	09-2
مساهمات أيبекс في أهداف التنمية المستدامة (اسدي دي)	09-3
شراكات أصحاب المصلحة ورسم خرائط الأهمية النسبية	10
شرح الأهمية النسبية	10-1
استبيان أيبكس للإستدامة	10-2
آراء أصحاب المصلحة الرئيسيين	10-3
التراخيص البيئية	11
التغير المناخي	11-1
إدارة الانبعاثات	11-2
إدارة الطاقة	11-3
إدارة المياه	11-4
إدارة النفايات	11-5
الإمكانيات الاجتماعية	12
حقوق القوى العاملة و مرونة الأعمال	12-1
التنوع البيولوجي لقوى العاملة	12-2
المساواة بين الجنسين وعملة الأطفال	12-3
التدريب والتطوير	12-4
السلامة والصحة المهنية	12-5
المشاركة المجتمعية	12-6
الرفاهية والرعاية الاجتماعية	12-7
التوظيف والقيمة المضافة المحلية	12-8
الابتكار والتحول الرقمي	12-9
الحوكمة والمساءلة المشتركة	13
تكوين مجلس الإدارة	13-1
ادارة المخاطر	13-2
قواعد السلوك	13-3
الأخلاقيات ومنع الفساد	13-4
ادارة المشتريات وإدارة سلاسل التوريد	13-5
الأداء المالي لشركة أيبекс	14
لمحة عن الاستدامة في شركة أيبекс	15
مؤشر محتوى سوق أبوظبي للأوراق المالية	16

01 مقدمة

مع تقديمنا بفخر للنسخة الرابعة من تقرير الإستدامة السنوي، تؤكد شركة أيبكس للاستثمارات مجدداً التزامها الراسخ بتعزيز الممارسات المستدامة التي لا تغذى نمونا فحسب، بل تعزز أيضاً القيمة المتبادلة لجميع الأطراف المعنية.

يؤكد هذا التقرير التزامنا الدائم بإجراء عملياتنا بشكل أخلاقي ومسؤول، مع التركيز الصادق على تعزيز الإدارة البيئية والرفاهية المجتمعية ومعايير governance المؤسسية. في هذه الصفحات، نقدم سعينا المستمر لتحقيق التقدم، ونلخص أدائنا في مجال مبادراتنا البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسية والخطوات التي قطعناها خلال عام 2025.

تم إعداد هذا التقرير بالرجوع إلى معيار الإستدامة الصادر عن المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وإرشادات الإفصاح عن **المبادرات البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسية** الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية وأهداف التنمية المستدامة (UNSDGs).

إخلاء مسؤولية



يذلت شركة ايبيكس للإستثمارات قهارى جهودها لخمان دقة وموثوقية المعلومات الواردة في هذا التقرير. ومع ذلك، قد تكون بعض البيانات ذات طابع توقعى. وتستند هذه البيانات إلى افتراضات معينة تستخدم المعلومات المتاحة حالياً والتي تخضع لبيئة متغيرة باستمرار ومخاطر جديدة ناشئة. لا يقصد من هذا التقرير أن يمثل توصية لشراء أو بيع أو الاحتفاظ بالأوراق المالية. ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر من أي نوع ينشأ عن استخدام هذه المعلومات.

جميع الملاحظات والإستنتاجات والأراء الواردة في هذا التقرير تعكس الآراء الشخصية للمحلل وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق.

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذا التقرير من مصادر تعتمد شركة ايبيكس للإستثمارات أنها موثوقة. ومع ذلك، لا تضمن شركة ايبيكس للإستثمارات دقة أو اكتمال أو تحديث هذه المعلومات، ولن تكون مسؤولة عن أي أخطاء أو سهو أو عدم دقة فيها، أو عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك أي خسارة تبعية) تنشأ عن الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا التقرير.

لا تضمن شركة ايبيكس للإستثمارات أداء أي استثمار تمت مناقشته أو التوضية به في هذا التقرير. لا ينبغي اعتبار أي معلومات واردة في هذا التقرير تتعلق بتاريخ التوزيع أو تاريخ الأداء لأي استثمار مؤشراً على الأداء المستقبلي للإستثمار المعنوي.

02 عن التقرير



يس شركه ابيكس للإستثمارات أن تقدم تقرير الإستدامة لعام 2025. يقدم التقرير نظرة شاملة على التقدم الذي أحرزته الشركة في المجالات الرئيسية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة المؤسسية، وفقاً للمعايير الدولية وأفضل الممارسات.

بصفتها شركة قابضة إستثمارية متنوعة، تعمل شركة ابيكس للإستثمارات في قطاعات مختلفة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإستثمار في الخدمات والهيكل والطاقة والمواد الخام والاستثمارات في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية، والمؤسسات والإدارة، وتمثل الشركات، والتمويل التجاري، وتطوير العقارات والبناء وإدارة المرافق، وتصنيع الإسمنت وإناج الخيام.

موجهين بمجموعة من أخلاقيات الاستثمار الراسخة في تحويل الاقتصادات وتعزيز المزايا النessesية وتحديد الشركات الرائدة الناشئة، تتعامل مع استثماراتنا بتركيز شديد على الاتجاهات الهيكلية الرئيسية. لا تشكل هذه الموضوعات هيكل محفوظنا طويلاً الأجل فحسب، بل تعمل أيضاً كمبادرات توجيهية لأنشطتنا الإستثمارية.

تم إعداد تقرير الإستدامة هذا لجميع أصحاب المصلحة والقراء، حيث يقدم نظرة تأكيدية على نهجنا في التنمية المستدامة والمعايير المختلفة المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة المؤسسية.

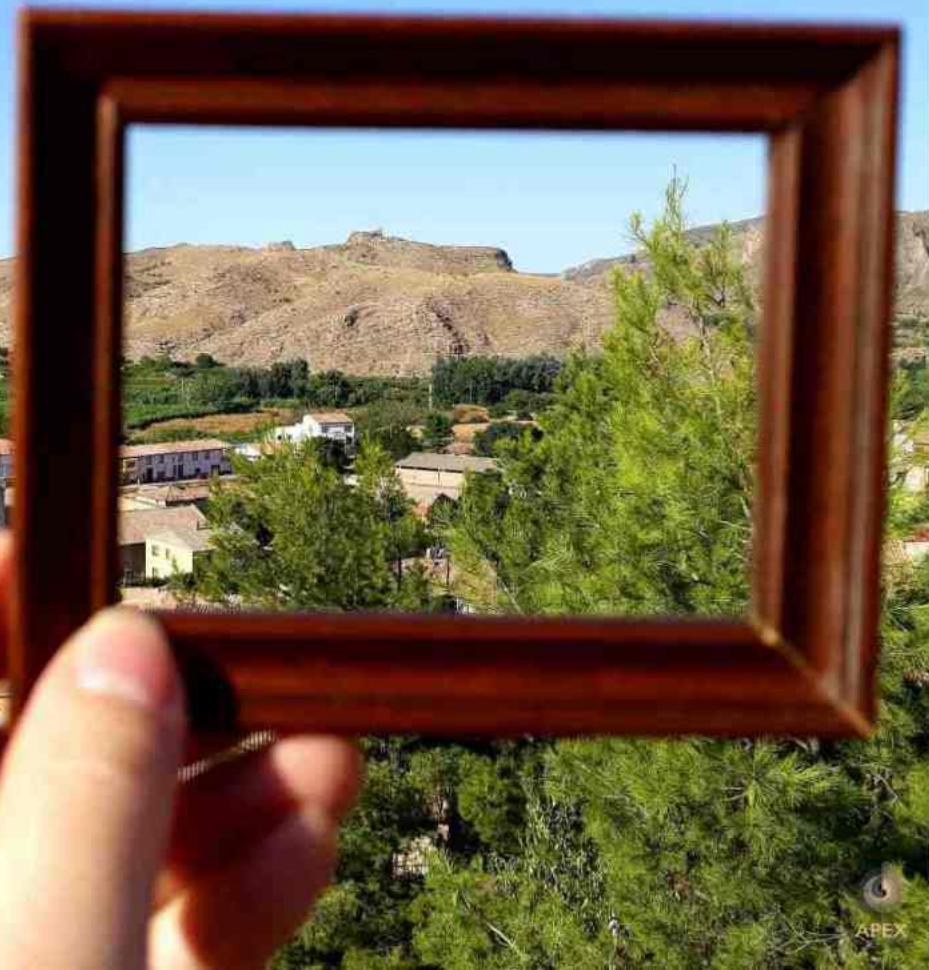
حدود التقرير



يغطي هذا التقرير فترة 12 شهراً من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2025 مالم يذكر خلاف ذلك.

يشمل نطاق هذا التقرير وحدات الأعمال التالية على سبيل المثال لا الحصر: الاستثمار في المشاريع التجارية والصناعية والزراعية، المؤسسات والإدارة، تمثيل الشركات، التموين التجاري، تطوير العقارات والبناء وإدارة المرافق، تطبيع الإسمنت وإنساج الخيام.

إطار التقرير



تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير البيئية والمسؤولية المجتمعية والحكومة المؤسسة والإستدامة، بما يتوافق تماماً مع المعايير المحددة في الإرشادات من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية و المبادرة العالمية لإعداد التقارير.



توافق التقرير



يتواافق هذا التقرير مع المبادئ التوجيهية للمبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (UNSDGs) ومبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNG) واتفاقية باريس للمناخ ورؤية الإمارات 2021 واستراتيجية الإمارات 2050، مما يضمن التوافق التام مع معايير الاستدامة العالمية والالتزام بإرشادات البيئية والاجتماعية و governance المؤسسية حسب معايير سوق أبوظبي للأوراق المالية.



معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) هي إطار عمل معترف به دولياً تم تطويره لإدارة الأداء الاقتصادي والبيئي والاجتماعي والحكومي للشركات. وبهدف إلى تحسين الإفصاح والشفافية بشأن القضايا المادية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة المؤسسية للمساهمين.

الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNG) هو مبادرة غير ملزمة من الأمم المتحدة تتألف من عشرة مبادئ تتعلق بحقوق الإنسان والعمل والبيئة ومكافحة الفساد. وهي تشجع الشركات على اعتماد سياسات مستدامة ومسؤولية اجتماعية.

أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، أو SDGs، هي مجموعة من 17 هدفاً اعتمدتها الأمم المتحدة كجزء من خطة التنمية المستدامة لعام 2030. تهدف هذه الأهداف إلى تحقيق التوازن بين الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للتنمية المستدامة.

اتفاقية باريس هي معاهدة دولية ملزمة قانووناً بشأن تغير المناخ، وقد اعتمدها 196 دولة طرفاً في مؤتمر الأمم المتحدة لتغير المناخ (COP21) في باريس. ويتمثل هدفها العام في الحفاظ على "زيادة متواسط درجة الحرارة العالمية إلى ما دون 2 درجة مئوية فوق مستويات ما قبل العصر الصناعي" ومواصلة الجهود "للحد من زيادة درجة الحرارة إلى 1.5 درجة مئوية فوق مستويات ما قبل العصر الصناعي".

توافق التقرير



رؤية الإمارات هي خطة وطنية استراتيجية تهدف إلى توجيهه تمكّن الدولة على مدى العقد المقبل في المجالات الاجتماعية والاقتصادية والإستثمارية والتنموية. وتحدّد إلى تعزيز دور الإمارات كمركز اقتصادي عالمي وشريك.



وضعت هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات العربية المتحدة خطة رئيسية للأسواق المستدامة بهدف تعزيز نظام مالي أكثر استقراراً ومرنة. يركز هذه الخطة الرئيسية على زيادة الوعي بأهمية الإستدامة ودور أصحاب المصلحة في السوق في دعم الممارسات المستدامة وتسهيل الانتقال نحوها.



تتميز الرؤية البيئية 2030 بكونها خطة شاملة ومتكاملة تهدف إلى تحقيق التوازن بين التنمية الاقتصادية والبيئية. وتشمل الرؤية البيئية 2030 العديد من المبادرات بما في ذلك خفض انبعاثات الغازات الدفيئة، والحفاظ على المياه، ومصادر الطاقة المتجدددة، والتوريد المستدام للمكونات، وخلق فرص العمل، ودعم الشركات المطولة.



مبادرة الإمارات العربية المتحدة لتصفيّر الانبعاثات بحلول عام 2050 هي مبادرة وطنية تهدف إلى تحقيق صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2050، مما يجعل الإمارات العربية المتحدة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تحقق هذا الهدف. وتوافق هذه المبادرة مع هدف إنقاذية باريس المتمثل في خفض انبعاثات الغازات الدفيئة والحد من ارتفاع درجة الحرارة العالمية إلى 1.5 درجة ملوية فوق مستويات ما قبل العصر الصناعي.

توافق التقرير



أطلق سوق أبوظبي العالمي إعلان أجندة التمويل المستدام، في عام 2019، مؤكداً التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بـمكافحة تغير المناخ وتعزيز التمويل الأخضر والمستدام، ومن خلال مبادرات مثل منتدى أبوظبي للتمويل المستدام، يعزز سوق أبوظبي العالمي الحوار بين القطاع المالي والشركات والجمهور.



عزز جهاز أبوظبي للاستثمار التزامه بدمج اعتبارات الممارسات البيئية والإجتماعية والدولمة المؤسسية في قراراته الاستثمارية من خلال الانضمام إلى "مجموعة عمل هندوفق النروءة الساسية One Planet". تهدف هذه المبادرة إلى تسريع دمج المخاطر والفرص المالية المتعددة بالمناخ في إدارة مجموعة الأصول الكبيرة طويلة الأجل، ومواءمة استراتيجيات الاستثمار مع أهداف الاستدامة العالمية وتعزيز المرونة في مواجهة تغير المناخ.



تعدد خطة الإمارات الوطنية للتغير المناخي 2017-2050 إلى الإطار الاستراتيجي للدولة لإدارة ابعادات الفازان الدقيقة، وتعزيز القدرة على التكيف مع تغير المناخ، والإنتقال إلى اقتصاد منخفض الكربون.



تهدف استراتيجية الإمارات العربية المتحدة للطاقة 2050 إلى تحقيق التوازن بين العرض والطلب مع فحمان مستقبل مستدام لاستهلاك الطاقة في الدولة، وتنشئ الأهداف الرئيسية للاستراتيجية ما يلي: زيادة مساهمة الطاقة النظيفة في إجمالي مزيج الطاقة إلى 50٪ بحلول عام 2050، مع التركيز على الطاقة المتعددة والطاقة النووية تخفيفياً، واستهلاك الأفراد والشركات للطاقة بنسبة 40٪ من خلال تدابير الكفاءة، وبرامج الحفاظ على الطاقة، دعم النمو الاقتصادي مع تقليل الآثار البيئي إلى الحد الأدنى من خلال تعزيز ممارسات وتقنيات الطاقة المستدامة.

كلمات القادة 03



"تعد الإستدامة جزءاً لا يتجزأ من نهج دولة الإمارات العربية المتحدة وجهودها لدعم العمل المناخي وتعزيز التضامن والتعاون الدولي من أجل إيجاد حلول عملية للتحديات التي يفرضها تغير المناخ.

وينبع اهتمام دولة الإمارات العربية المتحدة بالإستدامة والقضايا البيئية والطاقة المتجددة من إرثها التاريخي وسجلها الحافل في دعم الجهد والمبادرات الدولية التي تهدف إلى تعزيز التنمية المستدامة والازدهار الاقتصادي للشعوب في جميع أنحاء العالم."

صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان
رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة

03 كلمات القادة



"لتلزم دولة الإمارات العربية المتحدة بتعزيز أسس المرونة الاقتصادية والتنمية المستدامة ودعم جهود التحول الرقمي والتنويع الاقتصادي من خلال استثمارات عالية الجودة وشراكات استراتيجية."

وتسعى دولة الإمارات العربية المتحدة إلى إتباع مسارات متعددة في بناء منصات أعمال عالمية، تشمل قطاعات رئيسية مثل الطاقة والمرافق العامة والنقل والغذاء والزراعة والرعاية الصحية. وتدعم هذه المساهمات النمو الاقتصادي المستدام.

وتتطابق التدابير العاشرة للحدود حلوأً عابرة للحدود، مما يعزز نهج التعاون الدولي وتبادل الخبرات."

صاحب السمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة

04 كلمات الإدارة

إن الإستدامة ليست مجرد مسؤولية، بل هي تراث يجب أن نورثه للأجيال القادمة. بصفتي قائد هذه المؤسسة، أفتخر بقيادة فريق مكرس لإحداث تأثير كبير على العالم. دعونا نعمل معاً للاستفادة من هذه الفرصة لبناء مستقبل أكثر إستدامة للجميع.

بصفتي رئيس مجلس إدارة شركة أيبكس، يسعدني أن أسترجع رحلتنا في السنوات الأخيرة، التي تميزت بالتفاني في تحقيق رؤيتنا التي تتماشى مع أهداف بلدنا والمعايير العالمية. بالنظر إلى الصعوبات المتزايدة الناجمة عن تغير المناخ، فإننا نواجه الآن عقبات إضافية أمام بقائنا، مثل تفاقم الجفاف والفيضانات وموجات الحرارة.

دعونا نواصل تحطيم حدود ما يمكن تتحققه وخلق مستقبل تكون فيه الإستدامة أكثر من مجرد خيار، بل أسلوب حياة. أعرب عن خالص شكري لأصحاب المصلحة المحترمين على ثقتهم الكبيرة ودعمهم المستمر على مر السنين. أنا وفريقِي متدمسون للعمل على تنفيذ التحسينات المقررة للأهداف الاقتصادية والإستدامة، بالتعاون الوثيق مع أصحاب المصلحة لدينا لتعزيز التأثير الإيجابي.

سعادة / خليفة خوري
رئيس مجلس إدارة مجموعة أيبكس



APEX
INVESTMENT PSC
أيبكس للاستثمارات ش.م.ع

04 كلمات الإدارة



APEX
INVESTMENT PSC
أبيكس للاستثمارات ش.م.ع

إن التزامنا بالاستدامة يتجاوز مجرد المسؤولية؛ فهو يمثل التزامنا العميق بحماية الأرض وضمان مستقبل مزدهر للأجيال القادمة. مدفوعين بتضميم قوي ومسترشدين برؤية واضحة، نهدى الطريق نحو اقتصاد أكثر استدامة وصديق للبيئة. متبعين في هدفنا المشترك، نعمل معاً لإحداث تغيير كبير سيؤدي إلى إرت من حماية البيئة والنهوض بالمجتمع.

نحن ملتزمون بالسعى لتحقيق اقتصاد أخضر عادل وشامل. نحن ملتزمون بإحداث تأثيرات ملموسة وتقديم قيمة جوهرية في جميع أعمالنا. يساعدنا نهجنا الجديد على تحقيق نتائج طويلة الأمد وتغيير قواعد اللعبة من خلال التركيز على الاستثمارات المستدامة في المجالات البيئية والاجتماعية والدولية المؤسسة. نسعى جاهدين لتوفير قيمة دائمة على المدى الطويل من خلال نهجنا الاستثماري الاستباقي وملكيتنا النشطة.

أود أن أشكر جميع أصحاب المصلحة الكرام على دعمهم وتعاونهم معنا في بداية هذه الرحلة نحو مستقبل أكثر استدامة. إن تفانيكم يعزز عزمنا ويغذى تقدمنا في تحقيق هدفنا المتمثل في إحداث تأثير كبير على العالم.

السيد / أحمد عامر

المدير العام لمجموعة أبيكس وعضو مجلس الإدارة

04 كلمات الإدارة



APEX
INVESTMENT PSC
أبيكس للاستثمارات ش.م.ع

إن التزامنا المستمر بالإبتكار يبقى ثابتاً من خلال التكنولوجيا والرقمية. في سعينا لتحقيق التميز، أقامت مجموعة أبيكس شراكة بارزة تهدف إلى تعزيز الإبتكار والاستدامة. ويشمل ذلك الانتقال إلى الطاقة المتجددة وتقليل اعتمادنا على الوقود من خلال التعاون مع إينرkap، وهي شركة رائدة في قطاع الطاقة المتجددة. وهذا يظهر التزامنا بالريادة في ممارسات الأعمال المستدامة.”

نحن نذهب إلى ما هو أبعد من مجرد الامتثال الأساسي لعمل بنشاط على دفع جهودنا في مجال الاستدامة، تماشياً مع هدف الإمارات الطموح المتمثل في الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2050. إن أساس استراتيجيتنا في مجال الاستدامة هو التزامنا بالسلامة. نحن ملتزمون بتنفيذ هذه الاستراتيجيات وثابتون في هدفنا المتمثل في تحقيق الحياد الكربوني.

أود أنأشكر أصحاب المصلاحة الكرام على ثقتهم ودعمهم الثابتين طوال العام. نتطلع أنا وفريقتي إلى العمل معهم لتحقيق التقدم المخطط له، وبرامجنا الاقتصادية والاستدامة بمشاركة أصحاب المصلاحة القيمة.

السيد / مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة

نبذة عن 05



شركة ابيكس للإستثمارات هي شركة استثمارية متنوعة مدرجة في بورصة أبوظبي وهي جزء من مجموعة شركات العالمية القابضة (IHC)، حيث تقوم بتشغيل وإدارة مجموعة متنوعة من المحافظ الإستثمارية في ثلاثة قطاعات (الخدمات، والهيكل، الطاقة، المواد الخام، والإستثمارات) في دول مجلس التعاون الخليجي وعلى الصعيد الدولي.

تشارك شركة ابيكس للإستثمارات في مجموعة من القطاعات مثل الإستثمار التجاري والصناعي الزراعي، وتمثيل الشركات، وتطوير العقارات، وتصنيع الأسمنت. تبني استثماراتها على مجموعة من المبادئ الأخلاقية التي تركز على الاقتراحات المتغيرة، وتعزيز القوة التنافسية، والتعرف على الشركات الصاعدة، مما يوجهها لمتابعة الاتجاهات الهيدرولية الهامة عن كثب.

توسيع شركة ابيكس للإستثمارات نطاق أعمالها في مختلف الصناعات، مثل التموين التجاري وإدارة المرافق والمقاولات والأعمال المساعدة والإستثمارات. وتركز على نهج مركزي يركز على تحسين قيمة المساهمين وتعزيز النمو.

لمحة عن مجموعة شركات ابيكس



ابيكس الوطنية للتمويل

أكثر من مجرد شركة توريد طعام، ابيكس هي شركة رائدة في السوق الإماراتية في تقديم الخدمات لقطاعات النفط والغاز والصناعات الكبرى والقوى العاملة. نقدم حلولاً ذات قيمة مضافة لعملائنا، حيث توفر خدمات التموين وإدارة المعسكرات والدعم والمرافق في أكثر من 40 موقعًا. من خلال العمل عن كثب مع فرق العملاء، نخلق مجتمعات آمنة وصحية ونظيفة ومحبطة لها جيداً وسعيدة سواء على البر أو في البحر، مما يدعم آلاف العمال متعدد الثقافات.





RB FACILITY MANAGEMENT
أرأر لإدارة المرافق

أرأر لإدارة المرافق

أرأر لإدارة المرافق هي شركة رائدة في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة، وتكرس جهودها لخلق بيئات آمنة وفعالة ومستدامة لعملائها. من خلال مجموعة شاملة من الخدمات التي يمكن تجميعها حسب الحاجة، ندعم عملائنا في تلبية جميع احتياجات مراقبتهم، مع سهولة وراحة البال التي يوفرها التعامل مع مزود واحد.





CENTRAL TENTS

المركزية للخيام

المركزية للخيام

تقوم شركة المركزية للخيام بتصميم وتطوير وتركيب هياكل شبه دائمة متكاملة ومصممة خصيصاً لتبقى في مكانها لمدة تصل إلى 15 عاماً. هياكل فعالة من حيث التكاليف وقابلة للترقية بسرعة لتناسب الاحتياجات الضرورية. سواء كانت ثابتة بشكل دائم أو مصممة بحيث تراعي قابلية التنقل، فإن جميع الهياكل معتمدة ومصنفة وفقاً لاحتياجات العملاء ويمكن تركيبها وتشغيلها في غضون أسابيع أو أشهر.





شركة الخدمات المساعدة للتمويل

شركة الخدمات المساعدة للتمويل هي شركة رائدة في توفير حلول شاملة لغسيل الملابس والتنظيف الجاف، وتقديم خدمات استثنائية من حيث النظافة والكفاءة والموثوقية، مهما كان القطاع. نحن نهخر بالعمل عن كثب مع عملائنا للتحسين منتجاتهم وخدماتهم، ويمكننا توفير حلول متعددة لغسيل الملابس لتلبية أي احتياجات محددة.





شركة إسمنت رأس الخيمة

تساهم شركة رأس الخيمة للإسمنت في بناء دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1995، حيث تضع الجودة والاستمرارية في قلب أعمالها، باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من مبادرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستمرة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتستخدم الشركة مواد خام عالية الجودة في مصنعها الحديث، الذي تبلغ طاقته الإنتاجية السنوية 1.2 مليون طن من الإسمنت. ويرتبط المصنع بشكل سلس بمدحلة في ميناء صقر القريب، مما يسهل عمليات تصدير الإسمنت للشركة.





اينركاب من ايبيكس للطاقة

اينركاب هي شركة رائدة في توفير حلول تخزين الطاقة، وتقع في طليعة مجال الإبتكار والإستدامة والكفاءة في قطاع الطاقة العالمي. تكرس الشركة جهودها لتطوير تقنيات متقدمة لتخزين الطاقة والتحكم فيها، من شأنها تسريع عملية التحول الطاقي ومكافحة تغير المناخ. انطلاقاً من التزامها القوي بتطوير حلول تخزين الطاقة، توفر اينركاب حلولاً عالية الكفاءة لدمج الطاقة المتجددبة وحلولاً من الجيل القادم لشبكات الطاقة.





ايبكس التجارية

تركز ايبكس التجارية على تحديد الإستثمارات التجارية و هيكلتها والإشراف عليها.

تقوم ايبكس بتوزيع رأس المال على العديد من القطاعات، وإدارة المخاطر، ومراقبة الأداء لحماية قيمة المستثمرين وزيادتها.

ويتميز نهجها بمواءمة استراتيجية الإستثمار مع الأهداف التجارية طويلة الأجل والنتائج المالية القابلة للقياس.



أكاديمية أبيكس

Apex Academy



أكاديمية أبيكس

تتخصص أكاديمية أبيكس في تقديم تدريبات شاملة في مجال الصحة والسلامة وسلامة الأغذية والعديد من المجالات الأخرى، مما يزود أعضاء فريق مجتمعنا بالمعرفة والمهارات اللازمة لحفظ على مستويات عالية في أماكن عملهم.

تقدم أكاديمية أبيكس دورات تدريبية بقيادة خبراء مصممة خصيصاً لتلبية المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات في القطاع، فضلاً عن احتياجات العمل.



الشهادات و الاعتمادات

شهادات الآيزو



نظام تطبيق المعايير
ونقاط التحكم، المخاطر



نظام الادارة



نظام ادارة
البيئة



نظام ادارة
السلامة الغذائية



نظام ادارة الصحة
والسلامة المهنية

معتمدون من المعهد البريطاني لعلوم التنظيف



"تعد أكاديمية بيكس أحد المراكز المعتمدة من
بين **83** من المراكز المعتمدة عالمياً خارج
المملكة المتحدة"

معتمدون من هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية



هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية
ABU DHABI AGRICULTURE AND FOOD
SAFETY AUTHORITY



معتمدون كمزود تدريب أساسى في مجال سلامة
الأغذية من هيئة أبوظبي للزراعة وسلامة الأغذية



الشهادات والاعتمادات

مركز معتمد من منظمة تدريب قطاع النفط البحري - اوبيتو



مركز معتمد من اوبيتو للتدريب الأساسي على
غاز هيدروجين الكبريتيد، العملي والنظري

مسجلين ومؤهلين لدى شركة أدنوك



مركز تدريب مسجل ومؤهل
لدى شركة أدنوك

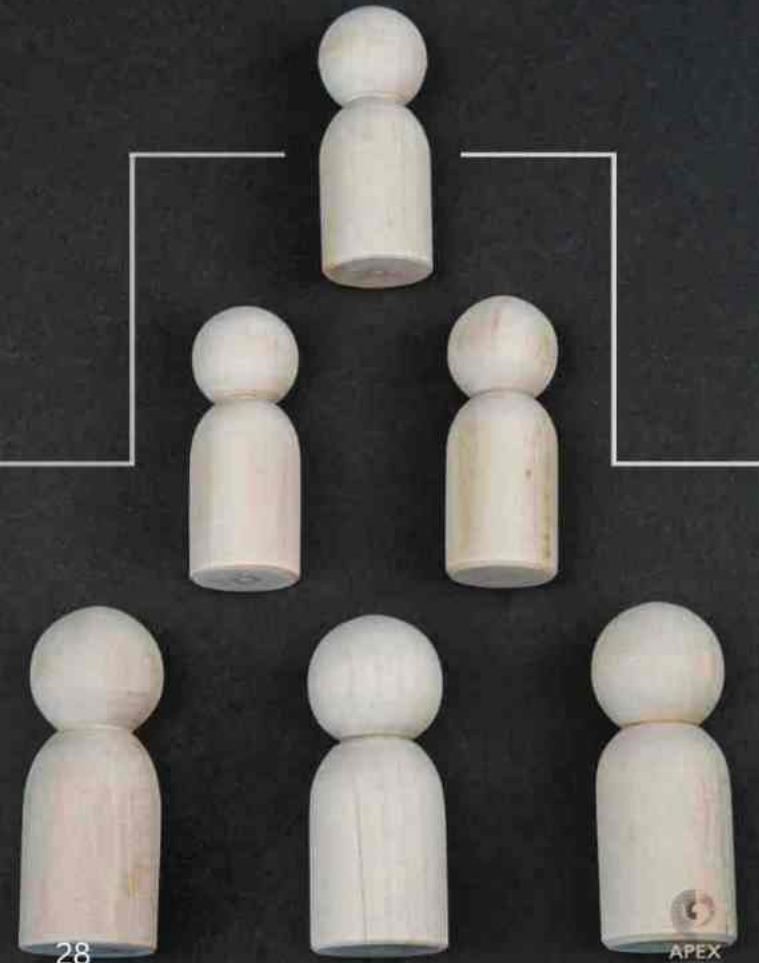
معتمدين من هايفيلد - المملكة المتحدة



معتمدون لتوفير تدريبات في مجال
الصحة والسلامة والبيئة وسلامة
الأغذية على مستويات مختلفة

٥٦ الهيكل التنظيمي

شركة ابيكس للإستثمارات هي شركة تلتزم بالعمل بأعلى مستويات التزاهة ووفقاً لأدق المعايير الأخلاقية. وتعد الهيكلة القوية لإدارة الشركة حجر الزاوية في عملياتنا، مما يدل على مدى التزامنا. وتسمح لنا هيكلة إدارة الشركة بالالتزام بمبادئ الحكومة الرشيدة، والحفاظ على أعلى معايير الأخلاق والتزاهة، وضمان تحقيق قيمة دائمة لاصحاب المصلحة لدينا.



مجلس إدارة أيسكس للإستثمارات



سعادة / خليفة خوراى
رئيس مجلس الإدارة



السيدة / فتون المزروعي
نائبة رئيس مجلس الإدارة



السيد / أحمد عامر
المدير العام وعضو مجلس الإدارة



السيد / حمد الشامسي
عضو مجلس الإدارة



السيد / ساجي ثوماس
عضو مجلس الإدارة

الادارة العليا للشركة ايسكس للإستثماران



السيد / مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد / ستيفن هيندرسون
الرئيس التنفيذي للعمليات



السيدة / مريم جنادي
الرئيسة التنفيذية للموارد البشرية
والشؤون الإدارية



السيد / راجيش ديساي
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



السيد / محمد نثار
رئيس قسم الجودة والصحة والسلامة والبيئة للمجموعة



السيد / أحمد قنديل
المستشار القانوني للمجموعة

لجان شركة ايفكس للاستثمارات

لجنة التداول الداخلية



السيد / ساجي ثوماس
الرئيس



السيد / حمود الشامسي
عضو اللجنة



السيدة / فاتن المزروعي
عضوة اللجنة

لجان شركة ايسيكس للإستثمارات

لجنة التدقيق



السيد/ حمد الشامسي
الرئيس



السيدة / فتون المزروعي
عضو اللجنة



السيد/ ساجي ثوماس
عضو اللجنة

لجان شركة ايسيكس للإستثمارات

لجنة المكافآت



السيدة / فتون المزروعي
الرئيسة



السيد / حمد الشامسي
عضو اللجنة



السيد / ساجي ثوماس
عضو اللجنة

اللجنة البيئية والإجتماعية والدولية المؤسسية

تحدد اللجنة البيئية والإجتماعية والدولية المؤسسية في مجموعة ايكيس مهمة ومسؤوليات وهيكل اللجنة المختصة للإشراف على المبادرات والأداء المتعلقين بالقضايا البيئية والإجتماعية والدولية المؤسسية. وتحدد نتائج هذه اللجنة بمثابة وثيقة توجيهية لضمان التزام المؤسسة بمبادئ الإستدامة والممارسات الأخلاقية وشفافية التقارير. وعادة ما تحدد اللجنة العرض من اللجنة ومعايير العدالة والأدوار وتواتر الإجتماعات والتزامات إعداد التقارير.

من خلال تحديد المسؤوليات والأهداف بوضوح، تتمكن اللجنة البيئية والإجتماعية والدولية المؤسسية المجموعة من مواءمة عملياتها مع المعايير العالمية في هذا الخصوص، وتخفيض المخاطر، وزيادة القيمة على المدى الطويل للمساهمين.



أعضاء اللجنة الستينية والاجتماعية والحكمة المؤسسة



رئيس اللجنة	السيد / مارك بلاكويل الرئيس التنفيذي للمجموعة	1	
عضو اللجنة	السيد / محمد نصار رئيس قسم الجودة والجادة والسلامة والبيئة للمجموعة	2	
عضو اللجنة	السيد / علي الجواهري مدير المدققة للمجموعة قسم الجودة والجادة والسلامة والبيئة	3	
عضو اللجنة	السيدة / فاطمة العمرى مستشار إدارة مالية	4	
عضو اللجنة	السيدة / مريم جنادي الرئيسة التنفيذية للموارد البشرية والشئون التجارية	5	
عضو اللجنة	السيد / حسام السلامان رئيس قسم العمليات	6	
عضو اللجنة	السيد / عادل هوسجور رئيس قسم تكنولوجيا المعلومات	7	
عضو اللجنة	السيد / راجيش ديساي الرئيس التنفيذي للسوقين المالية للمجموعة	8	
عضو اللجنة	السيد / محمد الشداد المدير العام لشركة إنفنتي راين الخدمة	9	
عضو اللجنة	السيد / أندرو كورتنى رئيس قسم المنتشرات للمجموعة	10	
عضو اللجنة	السيد / عبدالصمد أبو مدير أول للسوقين المالية	11	

07 الرسالة والرؤية والالتزام



رسالتنا

تحقيق نمو مستدام وقيمة ماضفة لمستثمرينا وشركائنا ومجتمعاتنا من خلال تحديد واكتساب وإدارة الأعمال ذات الامكانيات العالمية في مختلف القطاعات، مع الحفاظ على الالتزام بالتميز التشغيلي والابتكار والممارسات التجارية المسؤولة.



رؤيتنا

تمثل رؤيتنا في أن نصبح شركة استثمار وإدارة عالمية بارزة تشتهر بمهارتها في تحديد وتطوير الشركات الناجحة في مختلف القطاعات.

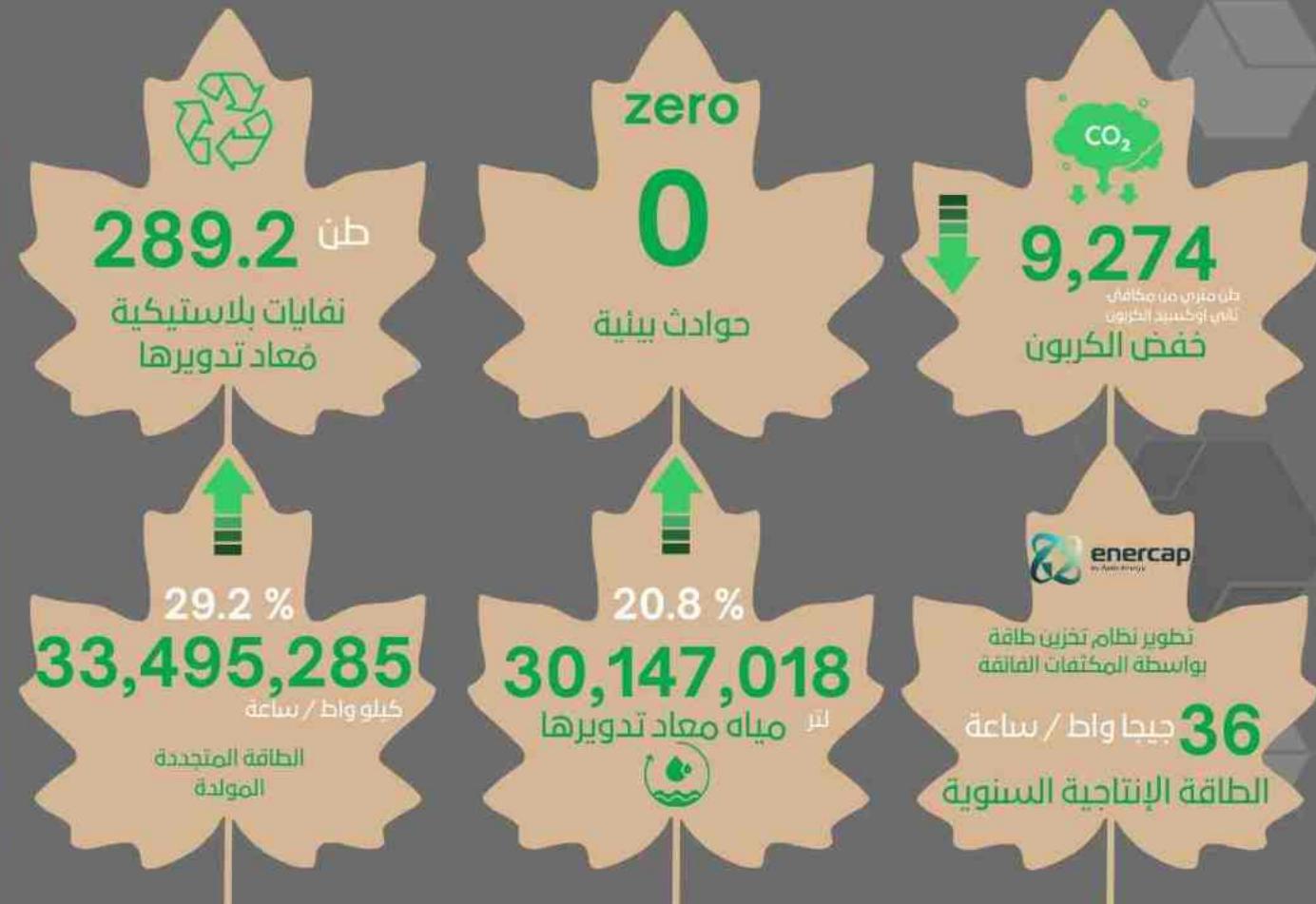


الالتزام

نحن ملتزمون بتحسين كفاءة الموارد وتوسيعها باستمرار من خلال الابتكار وتحسين العمليات وضمان جودة عالية للخدمة لتجاوز توقعات العملاء.

الإنجازات الرئيسية للمجموعة

السنوية



الاجتماعية

08 الإنجازات الرئيسية للمجموعة

↑ 11%
الزيادة في التدريب

↑ 99%
موردين محليين

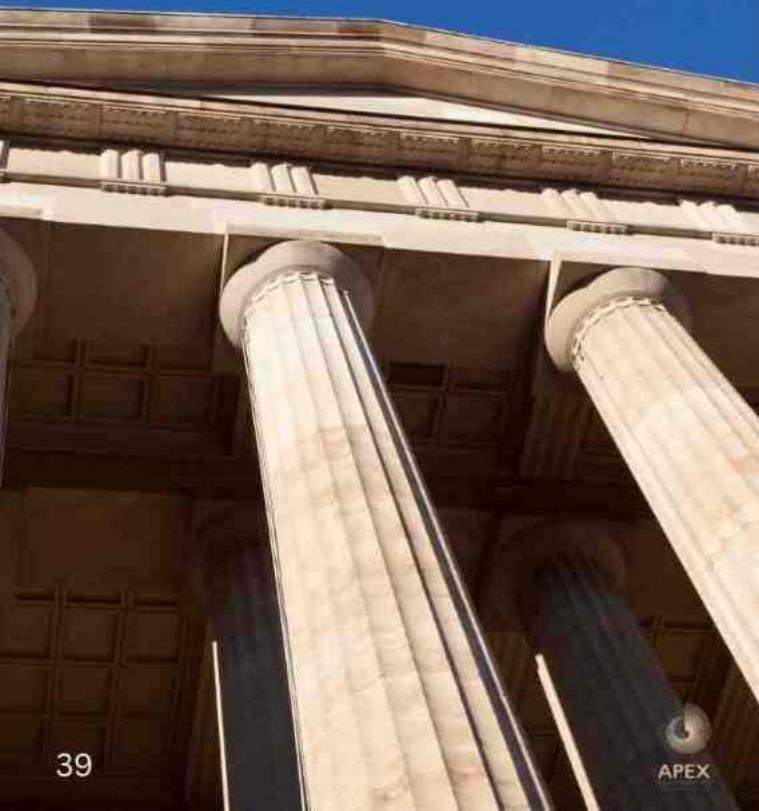
صفر
وفيات

↑ 19%
الزيادة في التوطين

درهم
245,430,713
↑
النفقات على أجور
الموظفين والمزايا

الإنجازات الرئيسية للمجموعة

الحكومة المؤسسية



09 نهج شركة ايبيكس نحو الاستدامة



في ايبيكس، نتبع نهجاً عملياً للإستدامة. يرتكز على الإجراءات التي تقلل من التفاسيات وتخفض استهلاك الطاقة وتحدد من تأثيرنا على الموارد. اختيار المواد المسؤولة وزراعة عملياتنا لازالة الخطوات التي تزيد التكلفة أو تسبب الضرر. تتابع نتائجنا حتى نعرف أين نتحسن وأين نقصر. نعمل مع الموردين الذين يشاركوننا معاييرنا لأن تأثيرنا يتجاوز مواجهتنا الخاصة. ندرب فرقنا على استخدام إجراءات واضحة تحافظ على أدائنا ثابتًا. نسعى لتحقيق مكاسب طويلة الأجل لأن الحلول قصيرة الأجل لا تدوم. يساعدنا هذا النهج على العمل بتدكم واتساق وتأثير أقل.



01-09 القيم المؤسسة لشركة ابيكس

CORE
VALUES

الحفاظ على السمعة



الحفاظ على النزاهة والشفافية والسلوك الأخلاقي. بناء الثقة من خلال الأداء المتسق والأفعال المسؤولة والمشاركة الحقيقية. حماية صورة العلامة التجارية من خلال المساءلة والمصداقية وإدارة السمعة بشكل فعال.

العمل الجماعي ومشاركة أصحاب المصلحة



التواصل مع أصحاب المصلحة، بما في ذلك الموظفون والعملاء والموردون والمجتمعات المحلية، لفهم مخاوفهم ودمج ملاحظاتهم في عمليات صنع القرار.

الإشراف البيئي



الالتزام بتقليل الأثر البيئي إلى الحد الأدنى من خلال ممارسات مستدامة مثل تقليل انبعاثات الكربون، والحفاظ على الموارد الطبيعية، وتنفيذ برامج إعادة التدوير.

01-09 التقييم المؤسسية لشركة ابيكس

CORE
VALUES



الشفافية والمساءلة

تقديم تقارير واضحة وشاملة عن أداء الإستدامة، بما في ذلك الأهداف والتقدم المدرز والتحديات، وتحمل المسؤولية عن تحقيق الأهداف.



تمكين الموظفين

تمكين الموظفين من المساهمة في جهود الإستدامة من خلال التدريب والتعليم والمشاركة في الأنشطة التطوعية والمبادرات الخضراء.



التحسين المستمر

الالتزام بالتحسين المستمر لممارسات الإستدامة من خلال التقييم المنتظم والإبتكار والتكيف مع الظروف البيئية والاجتماعية المتغيرة.

إطار عمل الاستدامة في شركة ابيكس والعوامل المساعدة

في مجموعة ابيكس، ظهر التزاماً راسخاً بعمليات الأعمال المستدامة بما يتماشى مع الميثاق العالمي للأمم المتحدة. تلتزم مجموعة ابيكس بمبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة، التي تشمل حقوق الإنسان ومعايير العمل والمسؤولية البيئية وتدابير مكافحة الفساد.

نحن نشجع بنشاط ثقافة مؤسسية تركز على السلوك التجاري المسؤول، وندمج الاستدامة في عملياتنا الأساسية. تلعب مجموعة ابيكس دوراً حيوياً في تعزيز الإشراف الاجتماعي والبيئي مع المساهمة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة.



مُكَنَّاتِ الْإِسْتِدَامَة

إدارة سلسلة التوريد المستدامة

نحن نطبق ممارسات مستدامة في جميع مراحل سلسلة التوريد لدينا من خلال شراء المواد بطريقة مسؤولة، والحد من النفايات، وضمان ممارسات عمل أخلاقية. من خلال التعاون مع موردينا الذين يشاركونا التزامنا بالإستدامة، يمكننا تقليل الآثار البيئية والاجتماعية إلى الحد الأدنى مع تعزيز الشفافية والمساءلة.



مبادرات الاقتصاد الدائري

تبني شركة إيسكس مبادئ الاقتصاد الدائري، وتقوم بإعادة تصميم المنتجات والعمليات لتنقیل النفايات وزيادة كفاءة استخدام الموارد. ويشمل ذلك مبادرات مثل تحديد المنتجات وبرامج إعادة التدوير واستخدام المواد المستدامة، مما يؤدي في النهاية إلى الحد من التدهور البيئي وتعزيز الإستدامة على المدى الطويل.



الالتزام بالحياد الكربوني

نحن نضع أهدافاً طموحة لتحقيق الحياد الكربوني أو صافي انبعاثات صفرية من خلال تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في جميع عملياتنا من خلال تدابير مثل تحسين كفاءة الطاقة، وتعويض الكربون، والإستثمار في تقنيات احتياز الكربون، نهدف إلى التخفيف من آثار تغير المناخ والمساهمة في مستقبل أكثر إستدامة.



مُمكّنات الإستدامة



إشراك أصحاب المصلحة والشفافية

نحن نتواصل مع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرون والموظفون والعملاء والمجتمعات، لجمع الآراء وتعزيز الحوار وبناء الثقة حول مبادرات الإستدامة. من خلال الشفافية في الأداء البيئي والاجتماعي والدولية المؤسسية، نظهر مسؤوليتنا ونقود التغيير الإيجابي في صناعتنا وخارجها.



الابتكار من أجل الإستدامة

نحن نستغل الابتكار والتكنولوجيا لتطوير حلول مستدامة للتحديات المعقدة. ويشمل ذلك التقدم في مجال الطاقة النظيفة، والموارد المستدامة، وإدارة النفايات، والحفاظ على المياه، من بين أمور أخرى. من خلال الاستثمار في البحث والتطوير، يمكننا دفع عجلة التقدم نحو مستقبل أكثر إستدامة ومرنة.

09-03 مساهمات شركة ايسكس في تحقيق أهداف التنمية المستدامة



- توفير برامج الرعاية الصحية والعافية للموظفين.
- تقديم التأمين الصحي والبرامج الوقائية والأنشطة التي تعزز أنماط الحياة الصحية.
- توفير ظروف عمل آمنة وصحية.
- تشغيل الموظفين حول الغذاء الصحي والنشاط البدني.
- إجراء حملات صحية للموظفين على فترات منتظمة.

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING



5 GENDER EQUALITY



- تعزيز سياسات المساواة بين الجنسين والتنوع في مكان العمل.
- تنفيذ سياسات تدعم المساواة والتنوع والشمولية.
- دعم التطور الوظيفي للمرأة وضمان المساواة في الأجر.
- إنشاء برامج توجيه وتدريب وتطوير وظيفي للمرأة.
- ضمان مشاركة المرأة في المناصب القيادية.

9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE



- إجراء تقييمات لتحديد المناطق التي تفتقر إلى البنية التحتية الأساسية.
- استخدام مواد مقاومة للمناخ والكوارث في المشاريع.
- اعتماد تقنيات أنظف، والحد من النفايات، وتحسين كفاءة الطاقة.
- توفير التدريب والتمويل والدعم، الفني لتعزيز الإنتاجية والإستدامة.
- تحصيص أموال للتنمية المستدام، من خلال آليات تمويل مبتكرة.

09-03 مسهامات شركة ايسكس في تحقيق أهداف التنمية المستدامة



- تقييم، أوجه عدم المساواة في الدخل والفرص والجنس والاعاقة والعرق والوضع القانوني للمهاجرين.
- تعزيز المساواة في الأجور وتتأمين فرص العمل والأجور العادلة.
- ضمان حصول الجميع على رعاية صحية وتعليم، وخدمات اجتماعية جيدة.
- تشجيع مشاركة النساء والأقليات والأشخاص ذوي الاعاقة في صنع القرار.
- توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات المصرفية والآمنية والتأمينية للموظفين ذوي الدخل المنخفض.

10 REDUCED INEQUALITIES



- التركيز على تحسين إدارة النفايات والموارد الطبيعية.
- تطبيق ممارسات الإنتاج المستدام واستخدام المواد والتقنيات الصديقة للبيئة.
- تشجيع إعادة تدوير النفايات من خلال تنفيذ برامج لحد من النفايات وإعادة تدويرها وإعادة استخدامها.
- تنفيذ المستهلكين دول الاستهلاك المستدام من خلال حملات إعلامية.
- إجراء عمليات تدقيق وتفتيش منتظمة للتحقق من أنماط الاستهلاك والإنتاج.

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION

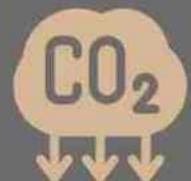


- تنظيم حملات لزراعة الأشجار وتنظيف الصحراوة والشواطئ.
- تقليل استخدام الورق. تحجب الطباعة واستبدالها بالأجهزة الإلكترونية أو الوسائل الإلكترونية.
- الاستفادة من الأدوات الرقمية والإلكترونات لتتيح استخدام الموارد وتحسينه.
- التعاون مع المجتمعات المحلية لتنفيذ مبادرات الاستهلاك المستدام.
- تنفيذ مبدأ 3Rs لتقليل النفايات وإطالة دورة حياة المنتجات.

15 LIFE ON LAND



أساسيات الاستدامة في مجموعة أيسكس



خفض انبعاثات الكربون

نظراً للتركيز العالمي المتزايد على التخفيف من آثار تغير المناخ، فإن تقليل انبعاثات الكربون يعد أولوية قصوى بالنسبة لمجموعة أيسكس. نحن ندرك أهمية الانتقال إلى مصادر الطاقة المتجدددة، وتحسين كفاءة الطاقة، وتنفيذ تدابير تعويض الكربون لتقديرنا على البيئة.

استدامة سلسلة التوريد

تلعب سلسلة التوريد لدينا دوراً طاسماً في أداننا في مجال الاستدامة، ونحن ملتزمون بتعزيز ممارسات التوريد المسؤولة ومعايير العمل الأخلاقية والشفافية في جميع مراحل سلسلة التوريد لدينا. نهدف إلى العمل بشكل تعاوني مع موردينا لمواجهة التحديات الرئيسية في مجال الاستدامة وتحقيق نتائج اجتماعية وبيئية إيجابية.

الممارسات التجارية الأخلاقية

يعد التمسك بأعلى معايير النزاهة والأخلاق والحكومة المؤسسة أمراً أساسياً في سلوكنا التجاري. نحن ملتزمون بمكافحة الفساد وتعزيز الشفافية والالتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية في جميع جوانب عملياتنا.

أساسيات الاستدامة في مجموعة أيسكس



المشاركة المجتمعية

إن المشاركة مع المجتمعات التي نعمل فيها ودعمها جزء لا يتجزأ من روح شركتنا. نحن ملتزمون بإنشاء مبادرات هادفة تلبي الاحتياجات المحلية وتعزز التماسك الاجتماعي وتتساهم في تنمية المجتمع.

رفاهية الموظفين

موظفوّنا هم أئمن ما نملك، ونضع أولوية لصحتهم، وسلامتهم، ورفاههم. نحن ملتزمون بتوفير بيئة عمل داعمة، وتعزيز التنوع والشمولية، والإستثمار في برامج تطوير وتدريب الموظفين.



10 إشراك أصحاب المصلحة ورسم خريطة الأهمية النسبية

في مجموعة ايبيكس، نشارك أصحاب المصلحة من خلال التحليلات المباشرة والمجتمعات المنتظمة والقنوات المفتوحة التي تظهر ما يتوقعونه منها. نحدد القيادي المهمة من خلال تحديد الموضوعات الأكثر أهمية ل أصحاب المصلحة وأعمالنا. نراجع هذه الأفكار لتوسيعها وتحقيق قرارتنا وتركيز الموارد على المجالات التي تحدث تأثيراً حقيقياً. تساعدنا هذه العملية على البقاء متواافقين مع أولويات واضحة وبناء ثقة أقوى.



10-01 شرح مفهوم الأهمية النسبية

أثناء إعداد تقرير الاستدامة لعام 2025، أجرت مجموعة آيبيكس تقييمًا شاملًا لتحديد القضايا البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسة الأكثر أهمية لأعمالنا وأصحاب المصلحة لدينا وترتيبها حسب الأولوية. هذه العملية، المعروفة باسم تقييم الأهمية النسبية، أساسية لضمان تركيز جهودنا في مجال الاستدامة على معالجة القضايا الأكثر أهمية في دفع عجلة خلق القيمة على المدى الطويل ومشاركة أصحاب المصلحة.

من خلال التفاعل مع مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرون والعملاء والموظفوون والموردوون وأفراد المجتمع، حددنا مجموعة من الموضوعات الرئيسية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة المؤسسة التي من المحتمل أن تؤثر على عملياتنا التجارية وأدائنا المالي وعلاقتنا مع أصحاب المصلحة.

تم تقييم هذه الموضوعات مع الأخذ في الاعتبار توافقها مع استراتيجيةتنا التجارية وأراء أصحاب المصلحة ومتطلبات الامتثال وتطورات الصناعة.

ذرية الأهمية النسبية

يظهر تخطيط الأهمية النسبية القضايا المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة المؤسسة الأكثر أهمية لشركتنا وأصحاب المصلحة لدينا. وهو يساعدنا على التركيز على الموضوعات التي تؤثر على أدائنا، وتوجه قراراتنا، وتشكل أولوياتنا على المدى الطويل.

تشكل هذه القضايا المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة المؤسسة استراتيجية للاستدامة وتوجه عملنا لخلق قيمة لأصحاب المصلحة لدينا مع المساهمة في إحداث تأثير إيجابي على المجتمع والبيئة.

في ما يلي يتم شرح كيفية معالجتنا لكل قضية، وتحديد أهدافنا وغاياتنا، وتوظيف التقدم الذي أحرزناه حتى الآن.



الأهمية النسية

مصفوفة الأهمية النسبية هي أداة بصرية تُستخدم لتحديد أولوية أهم القطاعات البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسة التي تؤثر على مؤسستنا وأصحاب المصلحة لدينا.



سياسة الاستدامة في شركة ابيكس

تؤمن شركة ابيكس للإستثمارات بأن التنمية المستدامة، التي تميز بالالتزام المتكامل طويلاً الأمد تجاه التقدم البيئي والاجتماعي والحكومة المؤسسية والاقتصادية، هي جزء لا يتجزأ من نجاح أعمالنا.



SUSTAINABILITY POLICY	Effective Date:	1st July 2024
Version:	1.0	

APEX INVESTMENT PSC believes that sustainable development, characterized by integrated long-term commitment to environmental, social, governance and economic progress, is integral to our business success. We seek to accomplish sustainability development by implementing best practices of industry, employee, vendor and community engagement to efficiently and effectively achieve business objectives and provide community benefits.

APEX INVESTMENT PSC is fully committed to good sustainability principles driving to be legally compliant, financially sound, socially responsible as well as environmentally friendly. In line with our commitment to sustainable development, in our day-to-day activities, and throughout APEX INVESTMENT PSC we commit to:

- Protect the environment and avoid causing adverse social and environmental impacts.
- Integrate material sustainability criteria in our business decisions and commercial activities.
- Comply with laws and codes where practicable, all applicable legislation, regulations and code of practices.
- Protect human rights, ensure equal opportunity employer and abide to all fair labour practice and ensure that our activities do not directly or indirectly violate human rights, as well as support diversity and inclusion.
- Provide a safe and healthy workplace and encourage our employees to volunteer via programs organized internally or externally.
- Support the local community by looking to employ local people where possible and create useful opportunities for development of skilled local workers.
- Engage early and meaningfully with stakeholders, including local organizations, communities, industry and government.
- Work towards the conservation of energy, water and resources in all our operations, as well as dispose of waste thoughtfully, follow the waste hierarchy of "Avoid, Reduce, Reuse, Recycle".
- Work with our entire supply chain to gain benefits of incorporating environmental sustainability goals into everyday business.
- Integrate sustainability considerations into all our business decisions, where applicable.
- Foster the development of in-house learning, management capacity and leadership on sustainability concepts. Ensure that our staff are fully aware of our Sustainability Policy and are committed to implementing and improving it.
- Share clients and suppliers aware of our Sustainability Policy and encourage them to adopt good sustainable management practices.
- Minimize the impact on sustainability of all offices, operations, and transportation activities, through reducing or avoiding unsustainable practices and dealing responsibly with material impacts.
- Manage risk of operational disruptions e.g. resource scarcity, climate change impact, or community risks.
- Encourage and support customers and stakeholders to improve their performance in a way that contributes to the business success and to society and the environment.
- Engage for continuous improvement and promote cooperation between businesses, governments and other stakeholders.
- Communicate transparently about our vision and activities.
- Review, annually report, and to continuously strive to improve our sustainability performance.

SUSTAINABILITY POLICY



Murtadha Sharif
Chief Executive Officer

Page 11

Sustainability Procedure	Effective Date:	1st July 2024
Version:	1.0	

APEX
INVESTMENT PSC
ابيكس للاستثمار ش.م.ع.

SUSTAINABILITY PROCEDURE

Sustainability Procedure

Page 11

10-02 إستبيان الإستدامة في شركة ايبيكس



في مجموعة ايبيكس، نحن ملتزمون بتعزيز الإستدامة في جميع جوانب عملياتنا التجارية. نعتقد أن الشفافية والمساءلة أمران أساسيان لتحقيق أهدافنا في مجال الإستدامة. يتضمن تقرير الإستدامة الخاص بنا معلومات عن تأثيرنا على البيئة ومبادراتنا الإجتماعية وممارساتنا في مجال الحوكمة المؤسسية والتقدير المدرز نحو تحقيق أهدافنا في مجال الإستدامة.

من أجل فهم توقعات أصحاب المصلحة بشأن الموضوعات والإهتمامات الرئيسية والإستجابة لها بشكل فعال، ندعو أصحاب المصلحة إلى تذكير بعض الوقت لملء استبيان تقديم ملاحظاتهم القيمة، والتي ستكون بمثابة المرجع الرئيسي لتحديد أولويات الكشف عن المعلومات في تقرير الإستدامة الخاص بنا.

استبيان الاستدامة في شركة ايفيكس



APEX Group Sustainability Survey

As APEX GROUP, we are committed to promoting sustainability in all aspects of our business operations, the services that we provide, and accountability are crucial in achieving our sustainability goals. Our sustainability report includes information on our environmental impact, social influence, governance practices, and progress toward our sustainability targets.

In order to effectively understand our impact on the environment, importance on key topics and issues, we would like to invite you to take the time to fill out the following questionnaire to give valuable feedback, which will serve as the main reference for prioritizing direction or information in the forthcoming results.

Thank you for participating in our survey. Your feedback is essential in helping us develop our Environmental, Social, and Governance (ESG) priorities, driving our strategy and accountability with the resources to provide any areas needed. Please answer the following questions to the best of your ability.

Please rate us by marking your level of concern for the topics listed below. (The highest score of concern is 1 & the lowest level of concern is 1)

Name (Optional):
Enter your answer:

Category (Optional):
Enter your answer:

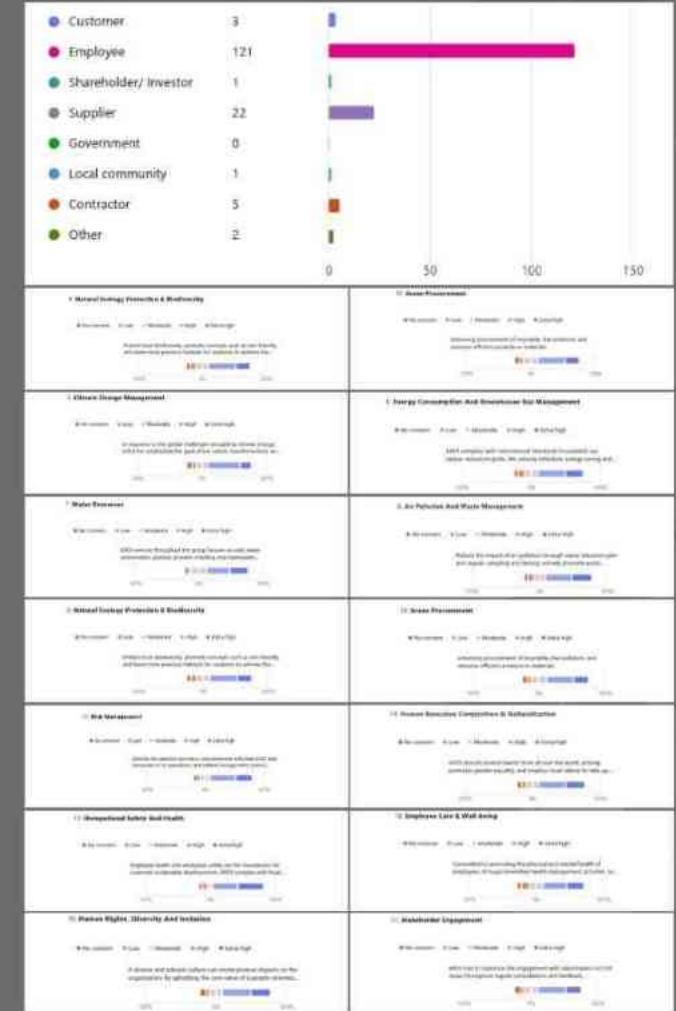
Please check the group you or your organization belongs to (At most 1 item):

- Customer
- Employee
- Shareholder/ Investor
- Supplier
- Government
- Local community
- Contractor
- Other

Next Page 1 of 4

Want to know more about our processes? [See details](#)

1. Do you have a health and safety policy in place?
2. Do you have a sustainability policy?
3. Do you have an equal opportunity policy in place?
4. Do you have an anti-bribery policy in place?

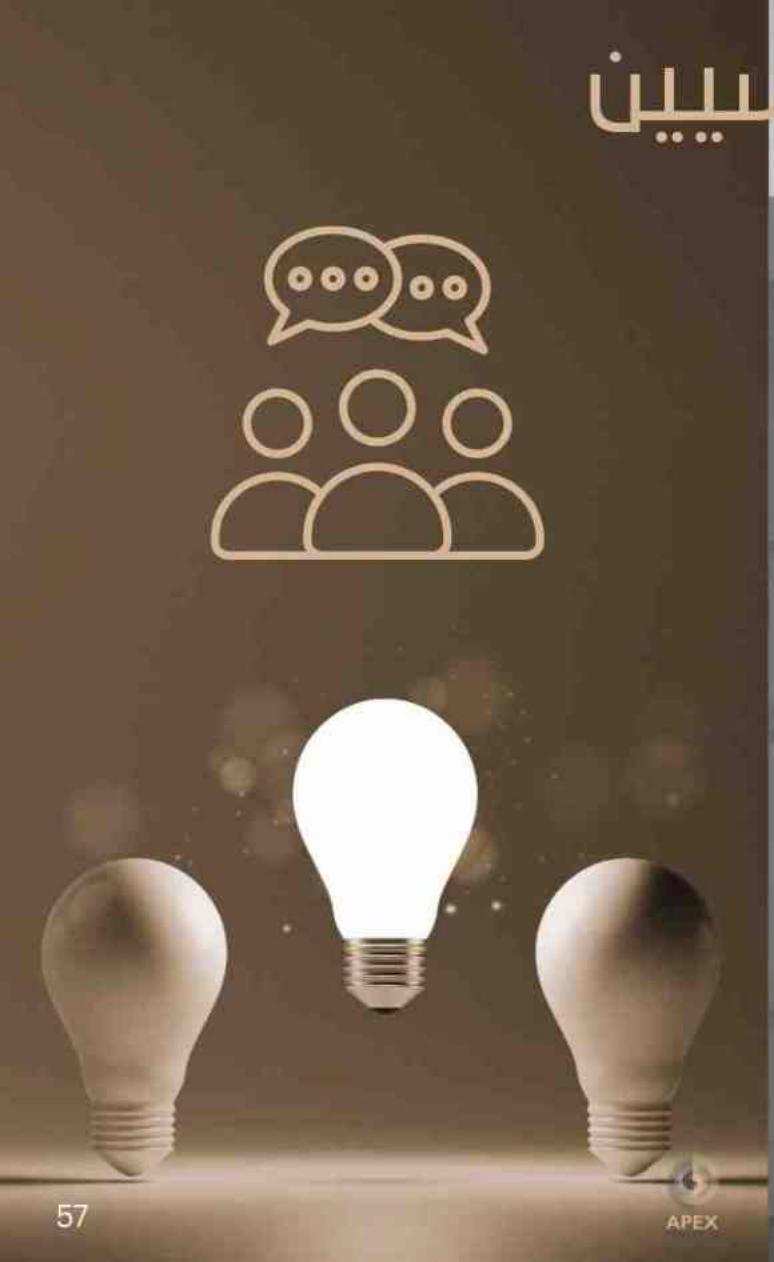


10-03 رؤى أطباب المصلحة الرئيسين

إن مكانتنا الحالية كشركة رائدة في القطاع تعود إلى دعم أصحاب المصلحة لدينا، الذين يمثلون مصدر إلهامنا وقوتنا الدافعة. إن التعامل معهم ليس مجرد عملية، بل شراكة، حيث نسعى إلى الاستفادة من وجهات نظرهم لتشكيل مسار نمونا.

تضم مجموعة آبيكس الأولوية للممارسات التجارية المستدامة والأخلاقية في جميع مراحل سلسلة التوريد. نحن نتعامل بنشاط مع موردينا لضمان فهمهم للتزامنا بهذه المبادئ.

يساعد التعاون على تحسين عمليات سلسلة التوريد وتقليل الأثر البيئي. يتواافق هذا النهج مع الهدف 12 من أهداف التنمية المستدامة - الاستهلاك والإنتاج المسؤولان ورؤية الإمارات العربية المتحدة. تقوم بفحص وتقدير موردينا بدقة لضمان التزامهم بممارسات الأعمال المستدامة والسلوك الأخلاقي. تضمن هذه العملية الصارمة توافق سلسلة التوريد لدينا مع قيمنا والمساهمة في أهداف الإستدامة.



الأطراف المعنية التي تتعامل معها

المستثمرين



الموظفين



العملاء



الجهات الحكومية



الموردين



المجتمع



صناع القرار



تمكين أصحاب المصلحة

تقدير أصحاب المصلحة

التعرف على أصحاب المصلحة من خلال المناقشات والمداولات داخل لجنة الاستدامة التابعة للشركة.

تحديد الأولويات

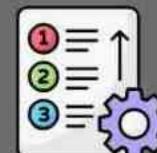
تحديد أولويات أصحاب المصلحة وفقاً لمستوى تأثيرهم على قراراتنا وأنشطتنا.

مشاركة أصحاب المصلحة

مشاركة أصحاب المصلحة - التواصل مع أصحاب المصلحة عبر قنوات متنوعة لتحديد الموضوعات المهمة.

إدارة التوقعات

تعزيز العلاقات مع أصحاب المصلحة من خلال معالجة مخاوفهم، وتلبية متطلباتهم.



11 النزاهة البيئية

النزاهة البيئية هي الأساس للكوكب متجدد ومستدام. وهي تشير إلى الحفاظ على النظم البيئية الطبيعية والتنوع البيولوجي وتوارث العمليات البيئية، وضمان أن لا تؤثر الأنشطة البشرية على قدرة البيئة على دعم حياة الأجيال الحالية والمستقبلية.

إن التزامنا بإدارة الموارد بشكل مسؤول يلهمنا للابتكار المستمر وإطلاق مبادرات تركز على تقليل بصمتنا الكربونية. إن مبادراتنا البيئية مدروسة بتفانٍ قويٍ لحماية الكوكب للأجيال القادمة، وتشمل جهوداً مثل خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري والحفاظ على المياه وتعزيز التنوع البيولوجي.

من خلال تعزيز الشفافية والمساءلة، نسعى جاهدين لإظهار تقدمنا وتعزيز التأثير الإيجابي على النظم البيئية التي نعمل فيها.



01-11 التغير المناخي

دعوة إلى المبادرة

في ظوء التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بتحقيق صافي انبعاثات صفريّة بحلول عام 2050 ومشاركة دولتنا النشطة في منتديات الاستدامة العالمية مثل (COP 28, COP 29)، ندرك الحاجة الملحة لمعالجة تغيير المناخ.

يشكل تغيير المناخ مخاطر كبيرة على كوكبنا، بما في ذلك الظواهر الجوية المتطرفة وارتفاع مستوى سطح البحر واضطراب النظم البيئية والزراعة. نحن ملتزمون بالحد من بعثتنا الكربونية من خلال تطبيق ممارسات مستدامة في جميع عملياتنا، وتحسين كفاءة الطاقة، والإستثمار في مصادر الطاقة المتجدددة. علاوة على ذلك، نشارك بنشاط مع أصحاب المصلحة لزيادة الوعي حول تغيير المناخ والدعوة إلى العمل الجماعي لمواجهة هذا التحدى العالمي.



11-02 إدارة الانبعاثات



في هذا الجزء، نستكشف المساهمة الأساسية التي نقدمها لحماية البيئة وتعزيز مستقبل مستدام ومتناعلم بيئياً. يتجلّى التزامنا بالاستدامة من خلال تدابيرنا النشطة للحد من تأثيرنا البيئي، وتشجيع الاستدامة المسؤولة للموارد، واعتماد حلول مبتكرة.

من خلال مواءمة استراتيجياتنا مع الأهداف العالمية، يمثل هذا الفصل دليلاً على تفانيها المستمر تجاه المسؤولية البيئية، ويظهر التزامنا بتحقيق علاقة متوازنة بين توسيع الأعمال التجارية والطعة البيئية.

يتجلّى التزامنا بالاستدامة من خلال الجهود الاستباقية التي يبذلها للحد من تأثيرنا البيئي، وتشجيع الإدارة المسؤولة للموارد، واعتماد حلول مبتكرة.

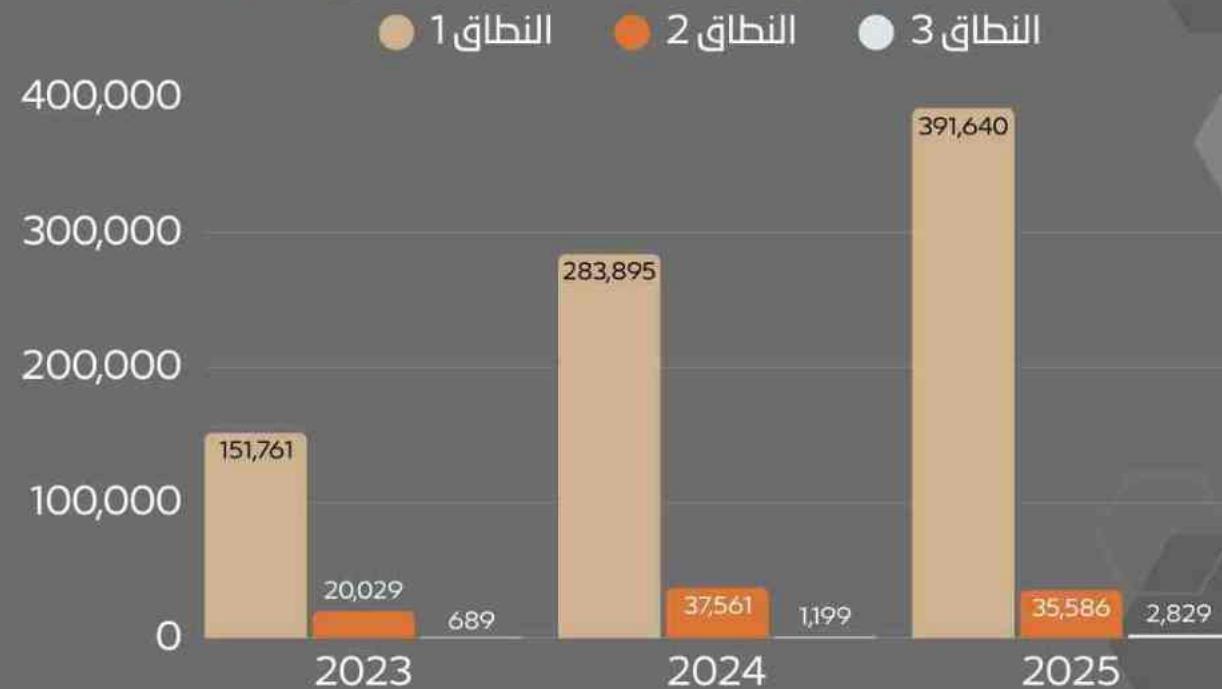
تحليل الغازات الدفيئة

يلعب تحليل الغازات الدفيئة دوراً محورياً في الاستراتيجية البيئية لشركة أيبكس للإستثمارات. تتضمن هذه العملية قياس وتقدير انبعاثات الغازات مثل ثاني أكسيد الكربون والميثان وأكسيد النيتروز الناتجة عن عملياتنا. من خلال التحليل الشامل لهذه الانبعاثات، نعمل على رؤى مهمة تساعدنا في تشكيل نهجنا للحد من بصمتنا الكربونية واعتماد ممارسات تجارية أكثر استدامة.

ينطوي التزامنا بالشفافية والمساءلة والتحسين المستمر في تركيزنا على تحليل غازات الدفيئة. وهو بمثابة أداة أساسية في جهودنا للتواافق مع أهداف الاستدامة العالمية والمضي قدماً نحو مستقبل أكثر استدامة ومنخفض الكربون. يعكس هذا النهج التزامنا المستمر بتقليل تأثيرنا على البيئة والمساهمة في مكافحة تغير المناخ على نطاق أوسع.



ابعاثات الغازات الدفيئة لكل طن متري مكافئ ثاني أوكسيد الكربون



*يعزى ارتفاع ابعاثات الغازات الدفيئة إلى زيادة الإنتاج وأيام العمل.

اجمالي طافي ابعاثات الغازات الدفيئة في عام 2025 هو

430,055

طن متري مكافئ ثاني
أوكسيد الكربون / سنة



البطاقة الكربونية لشركة ايبيكس



2.2 %

انخفاض انبعاثات الكربون



كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة

497



كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة بالنسبة إلى الإيرادات بوحدةطن
المترى من ثاني اكسيد الكربون/ مليون درهم إماراتي/ سنة

CARBON
CARBON

11-03 إدارة الطاقة

تعد إدارة الطاقة أمراً ضرورياً لمبادرات الاستدامة في مجموعة آيسكس، حيث تركز على الاستخدام الفعال للموارد والكفاءة المالية. من خلال العمل بنشاط على تقليل استخدام الطاقة، نساعد في تعزيز مستقبل أكثر استدامة ومرنة، مما يعكس التزامنا بإدارة الموارد المسؤولة والحفاظ على البيئة.

ضمن محفظة مجموعة آيسكس تقوم بإجراء عمليات تدقيق وتفتيش منتظمة للمواقع والمناطق التي تديرها آيسكس، مما أدى إلى تحديد الأنظمة بهدف تحسين كفاءة استخدام الطاقة والمياه مع تقليل الاستهلاك.



أبرز ملامح الطاقة في مجموعة أيسكس

يتم توفير **29.2%** من استهلاكتنا للطاقة من موارد الطاقة المستدامة، مما يدفعنا إلى المضي قدماً في التزامنا بالإستدامة.

استهلاك الغاز الطبيعي (مليون وحدة درارية) 2025

7000



استهلاك الكهرباء (كيلوواط ساعة) 2025

148,140,145



استهلاك الديزل (لتر) 2025

635,873



استهلاك الشرين (لتر) 2025

651,386



كتافة الطاقة

اجمالي استهلاك الوقود / الإيرادات المدفوعة داخل المجموعة لعام 2025

كتافة البنزين
0.752 ملييلتر / درهم



كتافة الديزل
0.734 ملييلتر / درهم



كتافة الغاز الطبيعي
0.0080 ملياتر / درهم



اجمالي استهلاك الكهرباء / الإيرادات المدفوعة داخل مجموعة
ايبكس لعام 2025

كتافة الكهرباء
0.132 كيلو واط
للساعة / درهم



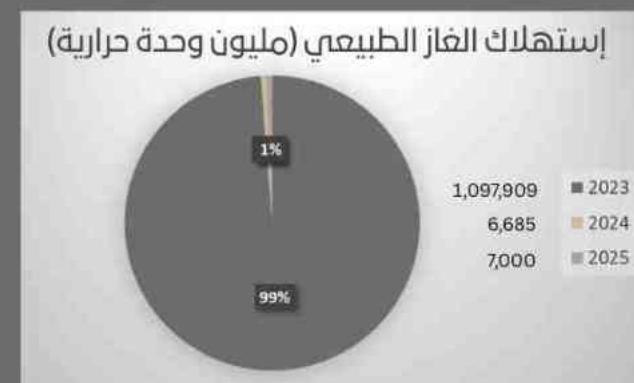
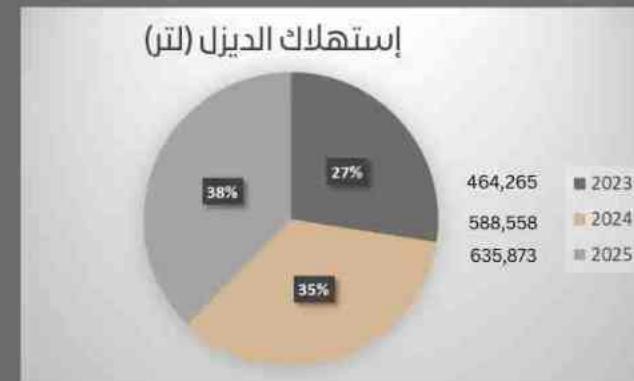
التحكم في الطاقة

يتضمن التحكم في الطاقة في ايبيكس للإستثمارات نهجاً شاملًا مصممًا لتقليل تأثيرنا على البيئة مع تعزيز كفاءة الطاقة. ويشمل ذلك مراقبة استهلاك الطاقة، وتطبيق تقنيات موفرة للطاقة، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة كلما أمكن ذلك. وتشمل جهودنا الاستباقية أيضًا غرس ثقافة الإستدامة داخل المؤسسة، وتشجيع الاستخدام الوعي للطاقة، والتوافق مع أهداف الاستدامة العالمية.

في ايبيكس للإستثمارات، يعد التحكم في الطاقة أمرًا ضروريًا للتزامنا بالمارسات المستدامة. نحن نؤكد على الإستخدام الفعال للموارد والفعالية من حيث التكلفة، مما يضمن أن تساهم أفعالنا في مستقبل أكثر استدامة ومرنة. من خلال تقليل استهلاك الطاقة بشكل استباقي، فإننا لا نخفض التكاليف فحسب، بل نظهر أيضًا التزامنا بالإدارة المسؤولة للموارد وحماية البيئة.



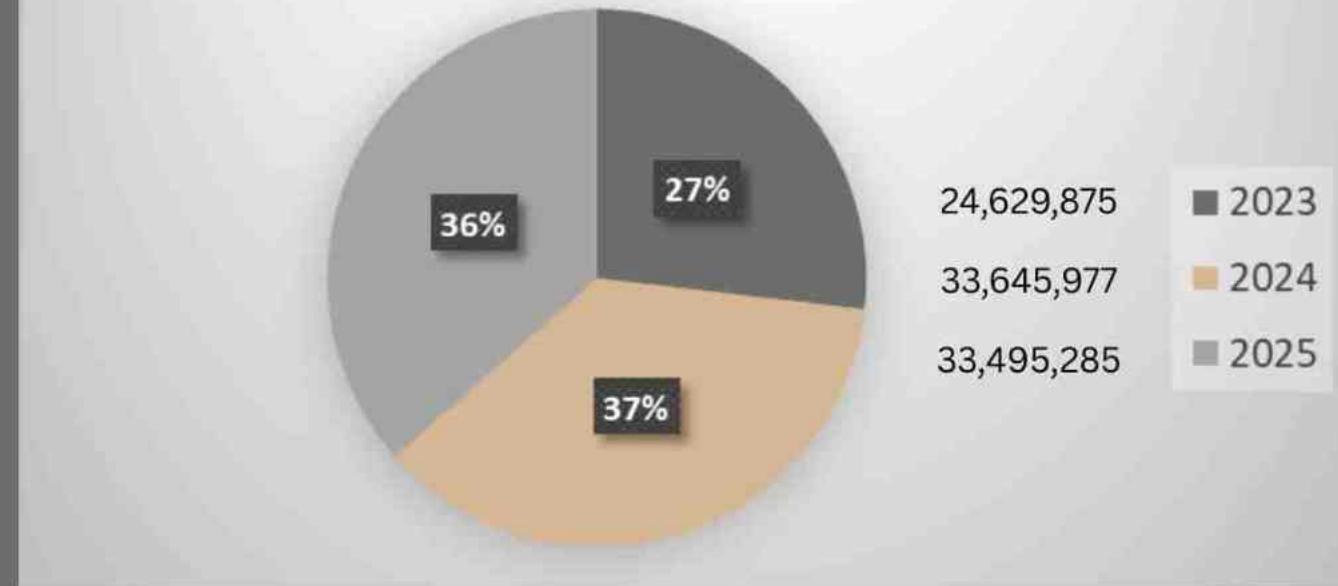
التدكيم في الطاقة



نسب استهلاك أنواع الوقود المختلفة

التحكم في الطاقة

الطاقة المتجدددة المستخدمة من إجمالي الطاقة المستهلكة

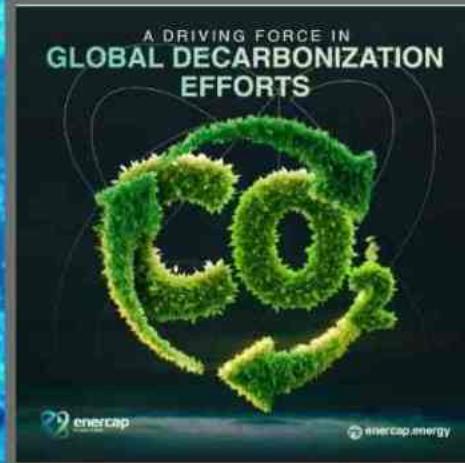


نسبة الطاقة المتجدددة المستخدمة
من إجمالي الطاقة المستهلكة

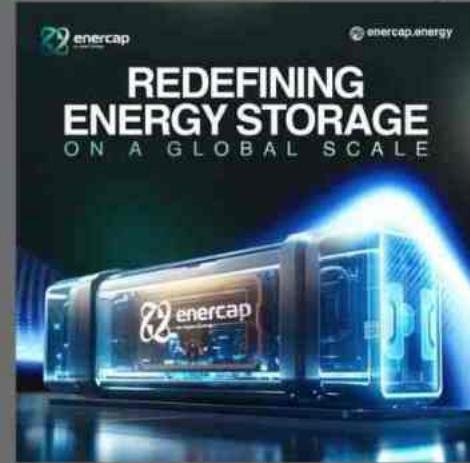


طاقة المستقبل المعاصرة

تعيد اينرکاب بواسطة اپیکس للطاقة تعريف مستقبل الطاقة وتخزين الطاقة في العالم. اینرکاب بواسطة اپیکس للطاقة هي أكثر من مجرد مركز للأبتكار التكنولوجي - إنها قوة دافعة في عملية إزالة الكربون على مستوى العالم. من خلال الرؤية الاستراتيجية ودخول الطاقة المتطورة، نحن ملتزمون بتشكيل مستقبل منخفض الكربون ولعب دور محوري في تعزيز كوكب أكثر خذرة.



enercap



قيادة الطاقة المستقبل



تقوم شركة اينرکاب - المبنية عن ایکس للطاقة بتوقيع مذكرات تفاهم وإبرام شراكات مع منظمات وطنية ودولية وكيانات خاصة وحكومية من أجل استخدام تقنيات متقدمة مثل المكائنات الفائقة لتخزين الطاقة. تعتبر شركة ایکس للطاقة من الشركات الرائدة في قطاع الطاقة والتي ستغير قواعد اللعبة.



شراكات استراتيجية في مجال الطاقة



مذكرة تعاون في شأن نظام تخزين الطاقة المعتمد على المكثفات الفائقة
MoU on Concerning THE SUPERCAPACITOR-BASED ENERGY STORAGE SYSTEM



تم توقيع مذكرة التفاهم، خلال مؤتمر المرافق العالمية 2025 من قبل المهندس أحمد محمد الرميحي (وكيل وزارة الطاقة) والسيد أحمد عامر (المدير العام لشركة اييركاب وايبكス للإستثمار) لتطوير وتنفيذ مشروع تجريبي مبتكر لتخزين الطاقة باستخدام تقنية المكثفات الفائقة.

شراكات استراتيجية في مجال الطاقة



تعاون اينرکاب للطاقة و روکس موتورز لاختبار وإطلاق وحدة اينرکاب "باتريكس" اي في بقدرة 75 كيلوواط ساعة في روکس موتورز اي في 01. يمثل هذا التعاون بين عمالقين في الصناعة بداية جديدة لمستقبل مستدام وموثوق للسيارات الكهربائية وأنظمة تزويد/تفريغ الطاقة الكهروستاتيكية.

شراكات استراتيجية في مجال الطاقة



شراكة بين اينركاب و دو في معرض جيتكس 2025 لإطلاق 3 مشاريع تجريبية من خلال طرح 32 جيجاواط / ساعة من الطاقة الإنتاجية في منشآتين في دبي وأبو ظبي.

رُواد قطاع الطاقة



زيارة ولی عهد أبوظبی، سمو الشیخ خالد بن محمد بن زاید آل نهیان، إلى جناح اینرکاب في مؤتمر المرافق العالمية 2025.

وقد استغرق سمو الشیخ خالد بعض الوقت لاستكشاف التقنيات المتقدمة التي يتم تطويرها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي قدمها معالي خلیفة خوری (رئيس مجلس الادارة)، والسيد أحمد عمر عامر (المدير العام)، والسيد وسيم أشرف قريشي (المخترع والرئيس التنفيذي للتنفيذي للتكنولوجيا في اینرکاب).

رّواد قطاع الطاقة



زيارة من معالي الشيخ سخبوط بن نهيان آل نهيان برفقة الرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة سيد بصر شعيب وإدارة ابيكس للطاقة إلى جناح ايركاب في معرض اصنع في الامارات 2025.



رّواد قطاع الطاقة



زيارة سعادة مريم بنت محمد المهيري، وزيرة التغير المناخي والبيئة السابقة في الإمارات العربية المتحدة، برفقة فريق من تو بيونت زورو إلى منشأة إنيركاب في 12 أبريل 2025 لاستكشاف التقنيات المتقدمة التي يتم تطويرها في الإمارات العربية المتحدة، كما عرضها سعادة خليفة حوري (رئيس مجلس الإدارة)، والسيد أحمد عمر عامر (المدير الإداري)، والسيد وسيم أشرف قريشي (المخترع والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا).

استكشاف شركات جديدة



وقدت اييركاب في معرض انتر سولار 2025 عقودا بقيمة 250 ميجاوات ساعة وحققت أكثر من 200 اتفاقية مهمة في جنادها في ميونيخ بألمانيا. مع أكثر من 500 اتفاقية مع العملاء، حظيت اييركاب بشرف التواصل مع أسماء رائدة في قطاعات المرافق العامة والطاقة المتجددة وتطوير EVs وEPCs وBESS.

inter solar

١١-٠٤ إدارة المياه

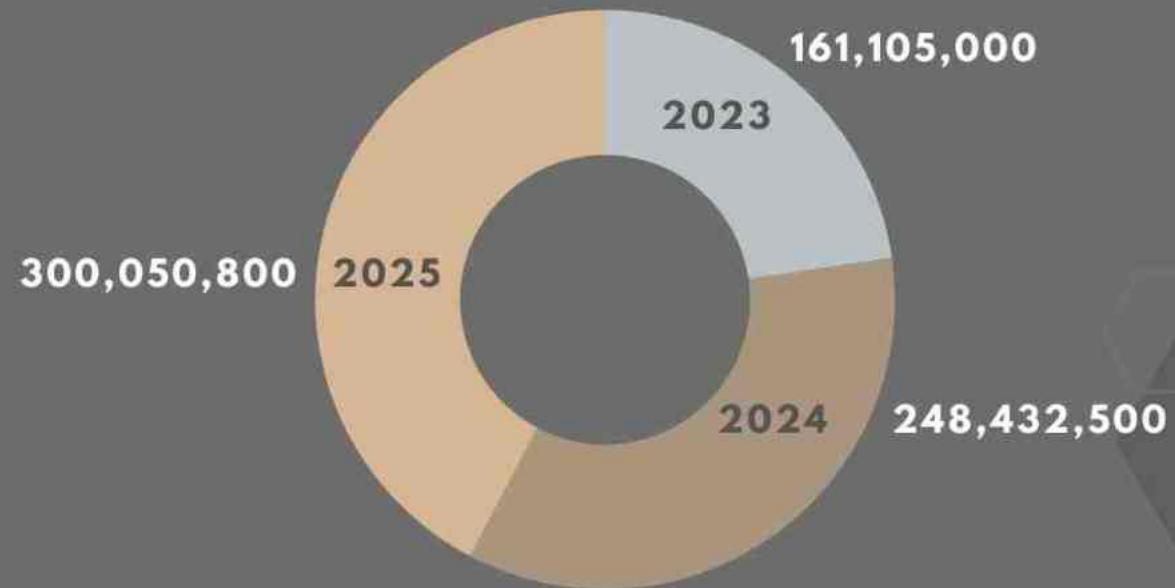
تلعب إدارة المياه دوراً حاسماً في استراتيجية الاستدامة التي تتبعها مجموعة أيسكس، حيث تركز على استخدام المسؤول لموارد المياه. من خلال الممارسات المثبتة، نهدف إلى تقليل استهلاك المياه وتقليل الأثر البيئي ودعم رفاهية النظم البيئية المحيطة. يعكس هذا الالتزام تركيزنا على الحفاظ على المياه مع الحفاظ على نهج متوازن بين الأداء التشغيلي والمسؤولية البيئية.

يعطي نهجنا الأولوية للحفاظ على المياه من خلال تقليل النفايات وتعزيز ممارسات إعادة التدوير وتحسين العمليات لضمان استخدام المياه بأكبر قدر ممكن من الكفاءة.



استهلاك المياه

إجمالي دعم المياه المستهلكة باللتر



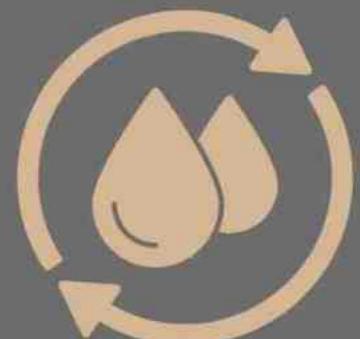
يعزى ارتفاع استهلاك المياه إلى زيادة الانتاج وأيام العمل



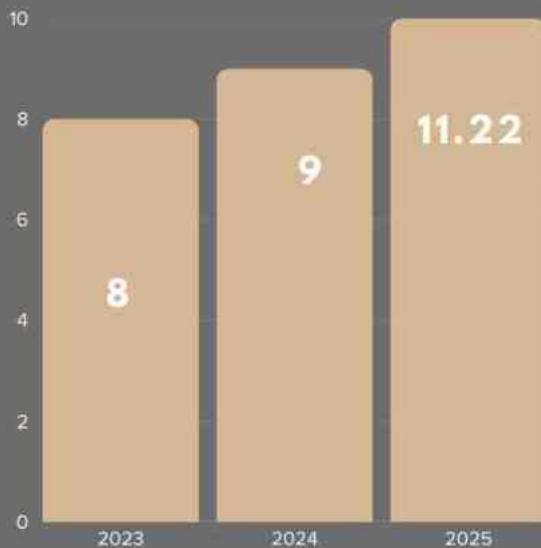
التدكيم في المياه

في مجموعة ايبيكس، نلتزم بإجراءات إدارة النفايات ونراقب استخدام المياه في جميع المواقع لأغراض الشرب والعمليات الصناعية والري باستخدام أنظمة قياس متطورة.

يوازن نهجنا بين الاحتياجات التشغيلية والمسؤولية البيئية، مما يعزز الإستدامة والمرؤنة على المدى الطويل لشركتنا والمجتمعات التي نخدمها.



زاد دعم المياه المعاد تدويرها عام 2025
بنسبة 2.22٪ مقارنة بعام 2024

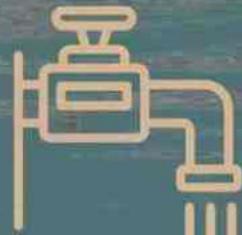


تم إنشاء هذا التقرير من قبل فريق العمل المكون من

كتافة المياه

2025

استهلاك المياه (لتر)



300,050,800

2025

نسبة المياه المعاد تدويرها



11%

2025

معامل كثافة المياه



0.346 L/AED

١١-٥ إدارة النفايات

تدمج مجموعة ايسكس إدارة النفايات في خطتها للإستدامة، مع التركيز على تقليل النفايات وإعادة تدويرها والتخلص منها بطريقة مسؤولة. نحن نقلل من الأثر البيئي من خلال الاستثمار في إعادة التدوير، والشراكة مع مزودي خدمات حاصلين على شهادة الایزو البيئية 14001، وتعزيز الوعي البيئي. كما أن تقليل النفايات يعزز الكفاءة ويخفض التكاليف. نحن نقيّم ممارساتنا ونحسنها باستمرار لتعزيز إدارة النفايات والإستدامة.

نحو صفر نفايات

36.3 %

زيادة في فرز النفايات
المعاد تدويرها
مقارنة بعام 2024



التدكيم في النفايات



2025

1071.8 MT

نفايات متنوعة قابلة لإعادة التدوير معاد تدويرها



2025

ورق / كرتون معاد تدويره



430.6 طن متري

2025

الألومنيوم / المعادن المعاد تدويرها



266 طن متري

2025

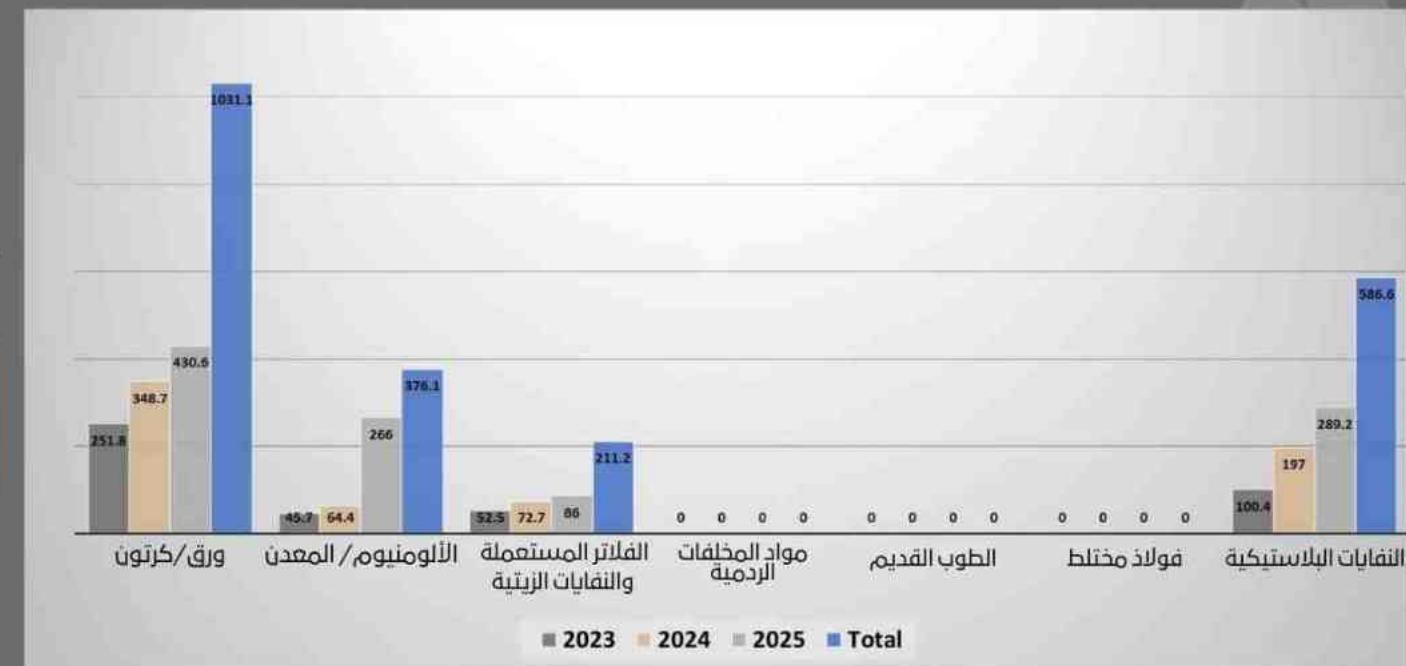
البلاستيك المعاد تدويره



289.2 طن متري

إحصائيات إدارة النفايات

إجمالي أنواع النفايات الناتجة (بالمليون طن)

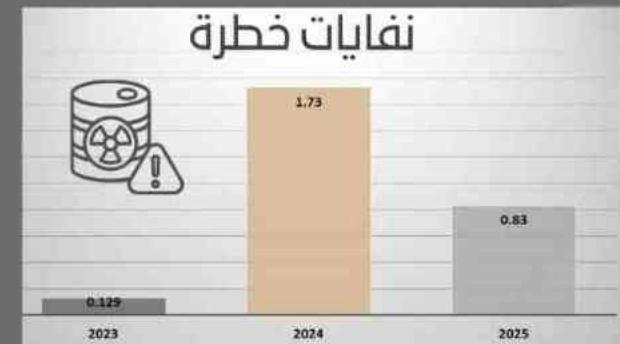
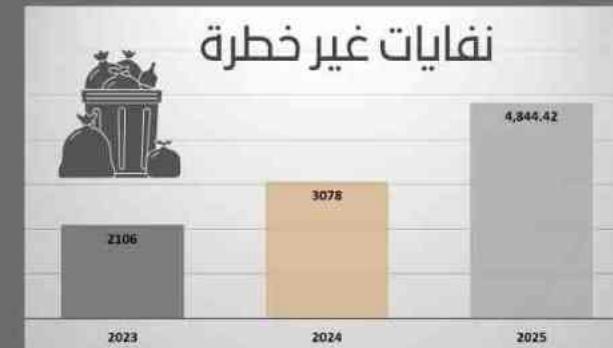


تعزى الزيادة في توليد النفايات إلى ارتفاع الإنتاج وأيام العمل.



إحصائيات إدارة النفايات

الوزن الإجمالي للنفايات المتولدة (بالطنان المترية)



يعزى ارتفاع كمية النفايات غير الخطرة إلى زيادة الانتاج وأيام العمل.

الوزن الإجمالي للنفايات المتولدة (بالطنان المترية)



يعزى ارتفاع استهلاك الورق إلى زيادة الانتاج وأيام العمل.



الابتكار في إدارة النفايات

شركة اسمنت رأس الخيمة

مشروع الوقود البديل من الدعامة والزيوت المستهلكة

1

- تم إطلاق مشروعين داخلين باستخدام الموارد المتاحة.
- ينتج المصانع الدعامة والزيوت المستعملة أثناء عمليات التشغيل.
- قام فريق الإنتاج بتضمينه وبناء نظام حرق الأفران داخلياً.
- يستخدم النظام الدعامة والزيوت المستهلكة كوقود بديل

النتائج الرئيسية

- تقليل الأثر البيئي
- تقدير قيمة النفايات في مكبات النفايات
- انخفاض استخدام الوقود الأحفوري المستورد
- انخفاض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون

شركة اسمنت رأس الخيمة

مشروع فرن تسبیح ومجفف لخبث الفرن الحبيبي المطحون

2

- تم تنفيذ نظام التجفيف بشكل داخلي تماماً.
- يستخدم نفايات الخشب والورق كوقود.
- يولد الحرارة اللازمة لمطحنة الاسمنت.
- يدعم، ممارسات تحويل النفايات إلى طاقة

النتائج الرئيسية

- كافحة أعلى لمطحنة
- رفع درجة حرارة المطحنة
- انخفاض الرطوبة أثناء إنتاج خبث الفرن الحبيبي المطحون
- تقليل الأثر البيئي
- تحويل النفايات إلى وقود بديل
- تقليل الأثر البيئي



12 الإمكانات الإجتماعية



تزدهر الإمكانات الإجتماعية القائمة في البيئات التي تشجع على الشمولية والمساواة والمشاركة المجتمعية، حيث يشعر الأفراد بالقدرة على المساهمة والتعاون. من خلال إطلاق العنان للإمكانات الإجتماعية، يمكن للمجتمعات معالجة الظوايا الملاحة مثل الفقر والفجوات التعليمية والوصول إلى الرعاية الصحية، مما يخلق مستقبلاً أكثر إنصافاً ومرنة للجميع.

القيادة المؤثرة

من خلال الأفراد

موظفونا هم دحر الأساس لنجاحنا، فهم المركّز للنمو والإبتكار. نحن نعطي الأولوية للتّنوع من أجل تعزيز الإبداع والقدرة التنافسية، وللتزم بتكافؤ الفرص، بما في ذلك دعم النساء في القوى العاملة. تساهُم بيئة التعلم المفتوحة لدينا في تعزيز تنمية المهارات، ونحن نقدر ونكافئ تحقيق الأهداف في الوقت المناسب.

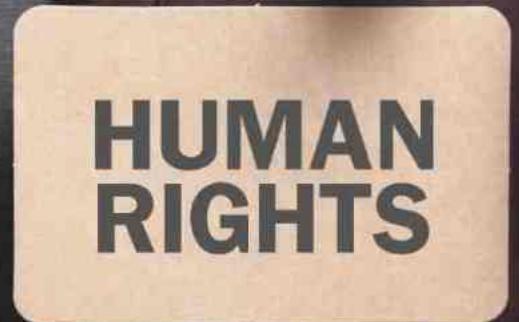
قيادة الموارد البشرية



12-01 حقوققوى العاملة مرونة الأعمال

تحفز مجموعة ايبيكس الأداء من خلال الأفراد. نحن ندعم المساهمة الفردية. نحافظ على الشمولية ونحترم التنوع. نطبق تكافؤ الفرص. سياساتنا تحمي حقوق الإنسان وترسخ العدالة في مكان العمل.

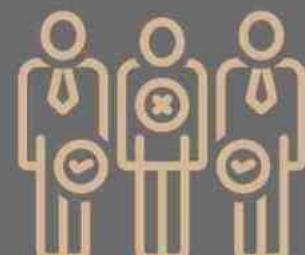
نطور المواهب ونطلق العنان للإمكانات ونعزز المسارات المهنية. نشجع الشمولية والإنصاف والرفاهية. ندعم التنوع والمساواة بين الجنسين وحقوق الإنسان في جميع عملياتنا.



مبادئ حقوق الإنسان الخاصة بشركة ايبيكس



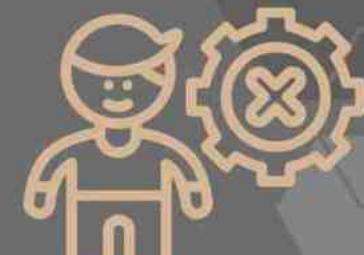
تلتزم مجموعة ايبيكس **بالمبادئ** بحقوق الإنسان في جميع عملياتها وسلال التوريد الخاصة بها. نحن ندرك مسؤوليتنا في احترام حقوق الإنسان لجميع الأفراد، بما في ذلك موظفينا وعملائنا وموردينا والمجتمعات التي نعمل فيها.



عدم التمييز



التحرر من العمل القسري



حظر عمل الأطفال

مبادئ حقوق الإنسان الخاتمة بشركة أيفيكس



APEX
International Inc.

إجراءات التحديد في
طالة الاتهامات



الصحة والسلامة



العناية الواجهة



إجراءات التحديد في
طالة الاتهامات



الخصوصية وحماية البيانات



المسؤولية البيئية



التدريب



الرصد والإبلاغ



آلية التظلم



التعويض

مواردنا البشرية ... مواردنا الإستراتيجية

إجمالي عدد الموظفين

2023 2024 2025

5,016 5,027 5,955



إجمالي عدد الموظفين الذكور

2023 2024 2025

4,929 4,885 5,799



إجمالي عدد الموظفات

2023 2024 2025

87 142 156



مواردننا البشرية ... مواردنا البشرية



إجمالي عدد الموظفين الجدد حسب النوع الاجتماعي



إجمالي عدد الموظفين المغادرين حسب النوع الاجتماعي



مواردننا البشرية ... مواردنا الاستراتيجية



إجمالي عدد الموظفين الجدد حسب الفئة العمرية

	أقل من 30 سنة	ما بين 30-50 سنة	أكبر من 50 سنة
2023	775	1,361	102
2024	537	518	27
2025	965	1,034	29

مواردننا البشرية ... مواردنا الاستراتيجية



إجمالي عدد الموظفين المغادرين حسب الفئة العمرية

	أقل من 30 سنة	ما بين 30-50 سنة	أكبر من 50 سنة
2023	229	422	40
2024	389	665	38
2025	394	665	45

12-02 تنوع القوى العاملة

الاستدامة هي أساس استراتيجيتنا. مسترشدين بقيمنا المتمثلة في الناس والتأثير الاجتماعي والسلوك المسؤول، نحن نشجع بيئة عمل شاملة ومحترمة تعزز رفاهية الموظفين ونجادهم. هذا الالتزام يشكل كل جانب من جوانب عملياتنا، مما يعزز استدامة المنظمة وتركيزها على أصحاب المصلحة.



إشراك القوى العاملة

تحتفظ مجموعة ايسيكس بجدول زمني منظم للمشاركة يدعم الأنشطة والفعاليات المستمرة. وتحتفل المجموعة بالإنجازات، وتبني روح الفريق، وتتوافق مع المناسبات العالمية والوطنية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: اليوم العالمي للصحة النفسية، واليوم العالمي للقلب، واليوم العالمي لغسل اليدين، ويوم البيئة، وساعة الأرض، واليوم الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة.



تقدير المظاليلات



يوم الصحة العالمية



اليوم العالمي لغسل اليدين

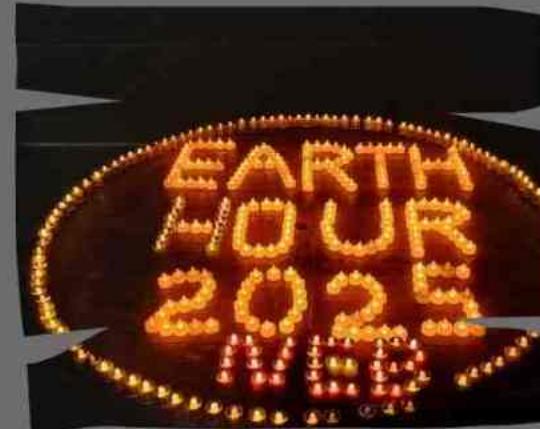


اليوم العالمي للبيئة



اليوم العالمي للصحة والسلامة

تقدير المطالبات



ساعة الأرض



حملة معدات الحماية الشخصية
في مكان العمل



السلامة على الطرق



حملة ضد الكحول والمخدرات

تقدير المُحَالِّات



حملة رعاية المقاولين



حملة الإجهاض الدراري



اليوم العالمي للتنظيف



حملة تنظيف الشواطئ

خدمة تبحث على السعادة

يشمل العميل السعيد كل تفاعل بين عملائنا وبيننا – من أول اتصال وجودة الخدمة إلى التواصل وسهولة المعاملات والدعم بعد الخدمة. التجربة الإيجابية تبني الثقة والولاء والعلاقات الدائمة.

نحن ملتزمون بالتحسين المستمر لتلبية توقعات العملاء وتجاوزها باستمرار.



تحقيق رضا العملاء



حفل تكريم المتعاقدين - ادنوك للفاز الحامض 2025

تحقيق رضا العملاء



شهادة شكر وتقدير

تقدّم مدينة الإمارات الإنسانية بجزيل الشكر والتقدير إلى
السادة / شركة أيبكس لخدمات التموين - التغذية

على المشاركة والمساهمة المجتمعية الفعالة في إحتفالات مدينة الإمارات وطن الإنسانية

مُتمنين لكم التوفيق والنجاح

المستشار / مبارك فلاح القحطاني
مدينة الإمارات الإنسانية

تقدير من إدارة مدينة الإمارات الإنسانية لشركة أيبكس 2025

تحقيق رضا العملاء



تقدير المتعاونين - موسم نيب 2025

تحقيق رضا العملاء



جائزه سوق العمل الاماراتية 2025
قطاع العقارات - المركز الثالث
شركة إسمنت رأس الخيمة



تحقيق رضا العملاء

Subject: UAE National Day 2nd December 2025 G/B DEB 750

You don't often get email from michael.rossiter@worley.com. Learn why this is important

ATTENTION: This email originated from outside the organization. Please exercise caution when clicking links or opening attachments. If you believe this email is suspicious or contains malicious content, **forward it to spamreport@apexholding.ae.**

Good Moring Chandan

On behalf of Saudi Aramco & NMDC, I would like to Thank you and all Apex Catering Team for excellent special meal, buffet.

The effort put into preparing such a large-scale spread was outstanding. All the extra hard work put in by everybody concealed

Kind Regards

Michael Rossiter

Offshore Maintain Potential Project Dept (OffMPPD)

Company Site Representative (CSR)

Mobile +966536295193

michael.rossiter@worley.com



تقدير من شركة أرامكو السعودية - لشركة ايفكس
موقع ان ام دي سي 2025



تحقيق رضا العملاء

Dear APEX Team,

I would like to express my sincere appreciation for your excellent arrangements and professional execution of the Upstream Directorate and AON management.

Your coordination, attention to detail, and overall support significantly contributed to the success of the project.

Thank you for your continued dedication and high standards.

Warm regards

Regards



Khamis Aljahoori
Team Leader, General Services
BUSINESS SUPPORT

PO Box 270, Abu Dhabi, UAE
M 0508882286, T (+971) 2 6045455
kaljahoori@adnoc.ae

adnoc.ae

ADNOC Onshore

تقدير من قائد فريق موقع ادنوك البرية لمعالجة الغاز
2025



تحقيق رضا العملاء

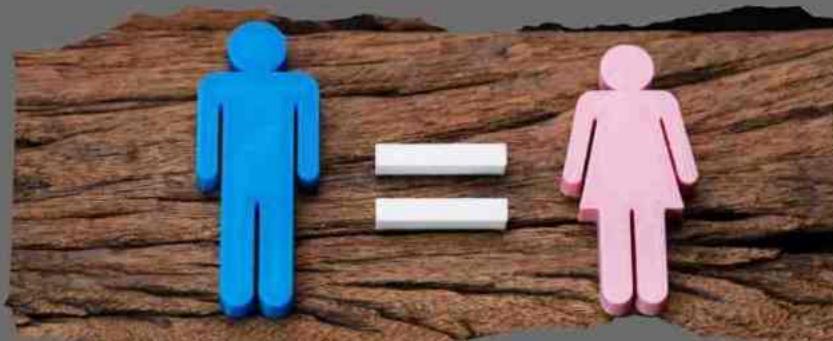


تقدير من قائد فريق موقع ادنوك البحريّة جزيرة زركوه 2025

12-03 المساواة بين الجنسين وعملية الأطفال

إن إيماننا الأساسي هو "التنوع في المساواة"، ونحن نوفر فركاً متساوياً، خالية من التحيز بين الجنسين، ونركز على النمو الشخصي والتنظيمي.

نرب بأعضاء الفريق من جميع الخلفيات والهويات والقدرات، ونشجع الإبتكار والمشاركة والرضا الوظيفي. يدعم مكان العمل المحترم لدينا الأفراد في تحقيق أهدافهم الشخصية والمهنية.



لا لعمل الأطفال و العمل القسري

في مجموعة ايبيكس، نطبق سياسة عدم التسامح مطلقاً مع عمالة الأطفال. نؤمن أن جميع العمليات والموردين يتزرون بالمعايير الأخلاقية من خلال إجراءات فحص ومراقبة ومشاركة طارمة.

ندعم بنشاط المبادرات العالمية لمكافحة عمالة الأطفال ونتعاون مع السلطات للحفاظ على حقوق وكرامة جميع الأفراد في قوتنا العاملة وسلسلة التوريد لدينا.



لا لعمل الأطفال



لا للعمل القسري

الإنصاف بين الجنسين

إجمالي عدد الجنسين

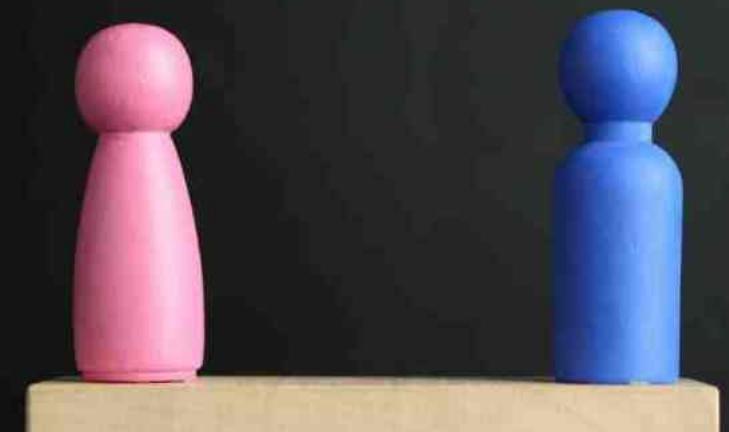
نسبة التعويض بين الذكور والإناث



1:1



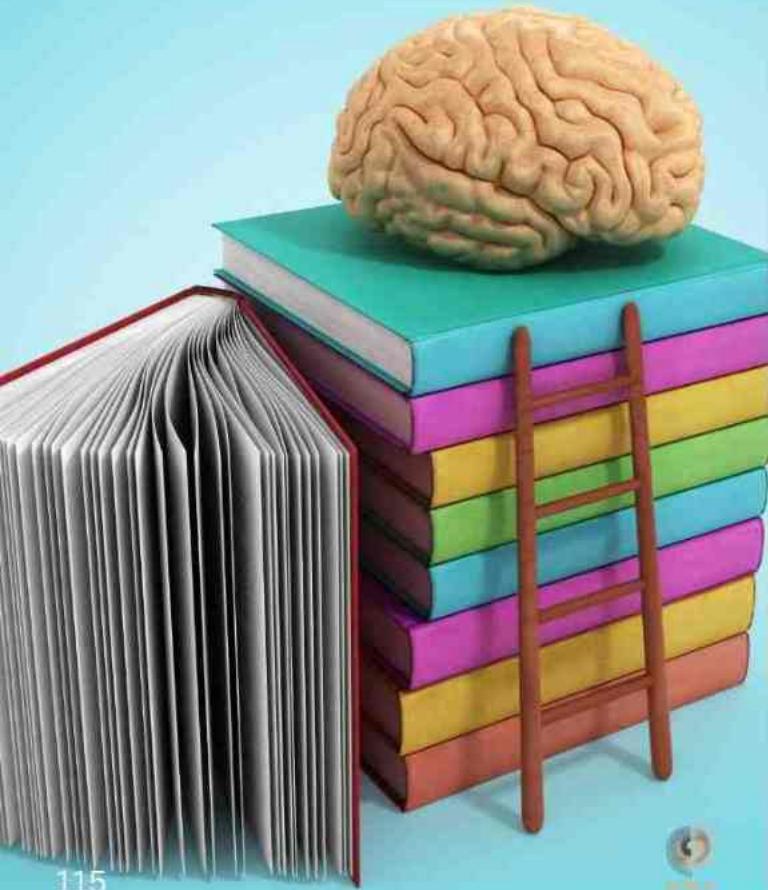
2023	37
2024	40
2025	41



12-04 التدريب والتطوير

تركز استراتيجية التدريب والتطوير على تمكين الموظفين من خلال التدريب والتغذية الراجعة والتقدير لتحقيق أقصى قدر من النمو الشخصي والمهني.

نحن نقدم برامج تدريبية شاملة للتحسين المستمر، مع تدريب مخصص ورئيسي مستمد من الخبرات السابقة لضمان الاستعداد والمرؤنة في جميع المواقف.



تنمية المواهب ... تعزيز التميز



نظرة عامة على التدريبات المركزية

مجموعة متنوعة من الدورات التدريبية التي نقدمها

- 
- ✓ التدريب الأساسي على سلامة الأغذية
 - ✓ النوعية بنظام تحليل المخاطر ونقط تحكم، الدرجة المستويات 2 و 3 و 4
 - ✓ سلامة الأغذية في مجال تقديم الطعام، المستويات 1 و 2 و 3 و 4
 - ✓ التنظيف الجيد - المرجع يكسس
 - ✓ النظافة الشخصية
 - ✓ التعامل مع المواد الكيميائية
 - ✓ مرافق المواد الخطرة على الصحة
 - ✓ العمل في الأماكن المزدحمة
 - ✓ الأماكن الضيقة
 - ✓ التدريب الأساسي على غاز الهيدروجين الكربوني
 - ✓ التدريب التعرفي على السلامة البحرية المدرائية في حالات الطوارئ
 - ✓ التدريب على الهروب من الهياكل تحت المياه الاستوائية
 - ✓ القبادة الدفاعية
 - ✓ شهادة الإنقاذ
 - ✓ تدريب ادنوك البحري على الصحة والسلامة والبيئة
 - ✓ الصحة والسلامة في مكان العمل 1, 2, 3, 4
 - ✓ السلامة في مفاسيل الأليسة
 - ✓ تدريب المدقق الداخلي
 - ✓ تدريب الإسعافات الأولية الأساسية
 - ✓ تدريب السلامة الأساسية من المرانق
 - ✓ تدريب خدمة العملاء
 - ✓ تدريب مكافحة الآفات
 - ✓ التدريبات اليومية (صندوق الأدوات)
 - ✓ تدريب إدارة النفايات
 - ✓ تدريب تنفيذ وتطبيق نظام الإدارة المتكامل
 - ✓ تدريب الإبلاغ عن الحوادث
 - ✓ تدريب الاستعداد والاستجابة للطوارئ
 - ✓ تدريب النظافة في طالونات الحلاقة



إحصائيات التدريب

2025

340

2024

328

العدد الإجمالي لدورات التدريب على
شهادات الجودة والصحة والسلامة والبيئة

2,680

2,625

العدد الإجمالي للأشخاص الذين تلقوا تدريباً
على شهادة الجودة والصحة والسلامة والبيئة

11,273.6

9,919

اجمالي ساعات التدريب على شهادة
الجودة والصحة والسلامة والبيئة

2,137

1,754

العدد الإجمالي لدورات التدريب الداخلي في
مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة

57,606

48,994

اجمالي عدد الأشخاص الذين تلقوا تدريباً داخلياً
في مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة

54,337

47,245

اجمالي ساعات التدريب الداخلي في
مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة

34,461

34,356

العدد الإجمالي لدورات التدريب على أدوات
الجودة والصحة والسلامة والبيئة

788,653

783,817

اجمالي عدد الأشخاص الذين تلقوا تدريباً على
أدوات الجودة والصحة والسلامة والبيئة

204,079

182,706

اجمالي ساعات التدريب على مجموعة
أدوات الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2025



12-05 السلامة والصحة المهنية

في مجموعة ايبكس، السلامة تأتي في المرتبة الأولى. تدعم استراتيجية ايبكس في مجال الصحة والسلامة والبيئة هدفنا في أن تكون من بين أكثر الشركات أماناً في هذا القطاع. فهي تحمي الموظفين والمقاولين والزوار وجميع المشاركين في عملياتنا.

السلامة مسؤولية مشتركة على جميع مستويات الشركة.





المصدقة والسلامة ... أسلوب حياتنا

هدفنا هو توفير مكان عمل آمن وخالي من المخاطر من خلال الحد من الأخطار والتهديدات التشغيلية. نطبق إجراءات سلامة طارمة في جميع المواقع ونقوم بتدريب موظفينا بشكل شامل.

نحافظ على أداء قوي في مجال الصحة والسلامة والبيئة وتتبع لواائح السلامة الحالية.

تدعم الإدارة استراتيجيةتنا في مجال الصحة والسلامة والبيئة وتحمّل سلامة الموظفين على رأس أولوياتها.

سياسة ايبيكس في الجودة والصحة والسلامة والبيئة



QHSE Risk & Impact Management Procedure

Effective Date:
Version:

1st July 2024
1.0

APEX INVESTMENT PSC

ابیکس للاستثمار ش.م.د.

QHSE RISK & IMPACT MANAGEMENT PROCEDURE

QHSE Risk & Impact Management Procedure

Page 1

إحصائيات الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2025 2024 2023

17,158,859 **15,344,493** **13,297,865**

إجمالي ساعات العمل

192 **179** **148**

العدد الإجمالي للتدريب على الطوارئ

480 **606** **363**

التدقيق/التفتيش من قبل العميل أو طرف ثالث

1302 **730** **712**

التدقيق/التفتيش من قبل قسم الجودة والصحة والسلامة والبيئة في الشركة

12 **15** **23**

السلطات الرقابية

0 **0** **0**

الوفيات

0 **0** **0**

الحوادث البيئية

0 **0** **0**

حوادث التسمم الغذائي

تميز مجموعة أيفيكس في الجودة والصحة والسلامة والبيئة



إجمالي أيام العمل



أكملنا بنجاح **11,860,519** يوم عمل
مع صفر حوادث تسمم غذائي

إجمالي ساعات العمل



حققنا بنجاح **17,146,697** ساعة عمل بدون
حوادث مميتة صفر وفيات

التحفيشات والتدقيق على الجودة والصحة والسلامة والبيئة



تم الإنتهاء بنجاح من **1794** عمليات التحفيش/التدقيق
بزيادة قدرها **%24.7** مقارنة بعام 2024

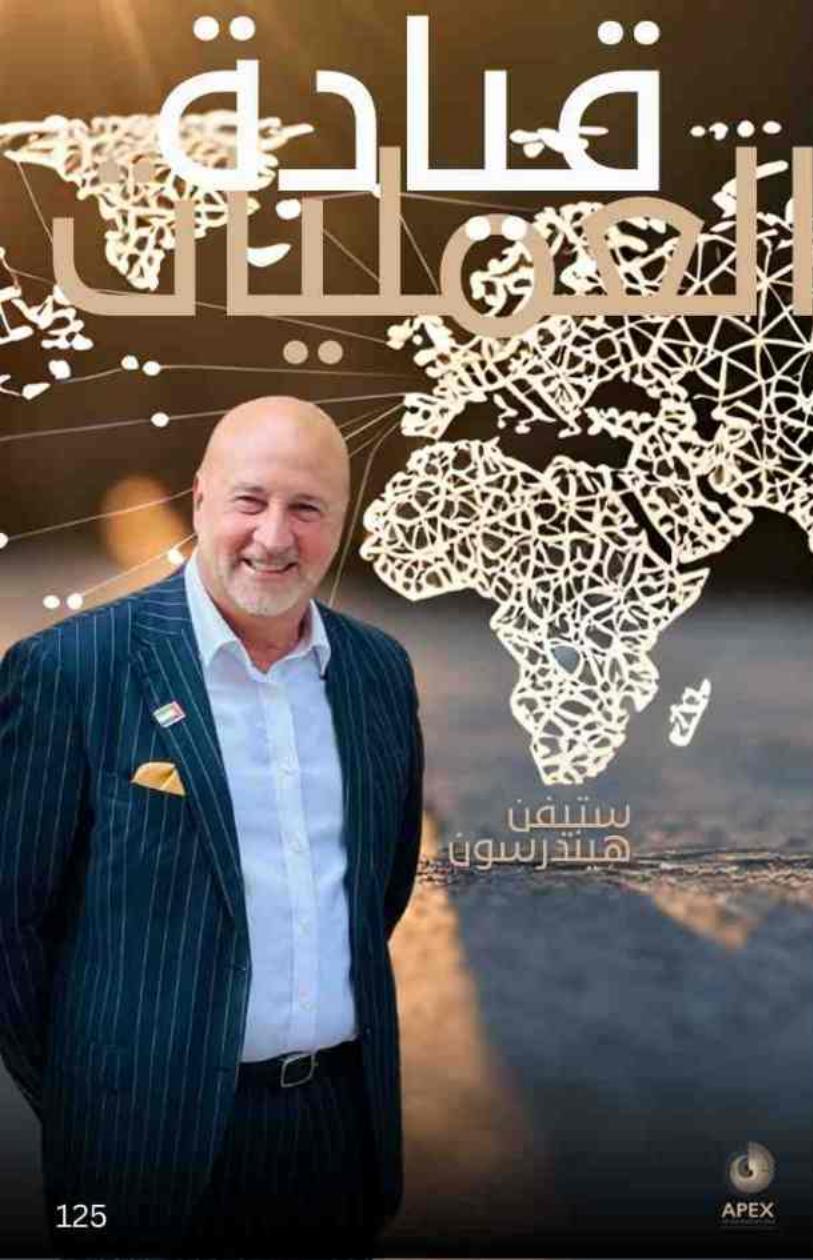
12-06 المشاركة المجتمعية

تولي مجموعة ايسكس الأولوية لمشاركة المجتمع والجهات المعنية.

نحن نركز على مبادرات المسؤولية المجتمعية للشركات التي تخلق تأثيراً اجتماعياً دائمًا وتدعم التنمية المستدامة.

من خلال إشراك الجهات المعنية في كل مشروع، نعزز الشراكات ونضمن أن تكون ممارساتنا التجارية مسؤولة وذات مغنى.





بني معاً ... ونردهر معاً

تكرس مجموعة ايبيكس جهودها لإشراك المجتمعات المحلية وأصحاب المصلحة في كلّ عمّالنا.

نحن نبني شراكات قوية، وندعم المبادرات المحلية، ونشرك أصحاب المصلحة في البرامج التي تحسن تأميننا الاقتصادية.

ينصب تركيزنا على إحداث تأثير إيجابي ودائم من خلال التعاون والحوار الشطرين.

ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

حملات التبرع بالدم



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

مدينة الإمارات الإنسانية



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

الحملات الصحية والتوعوية



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

حملات النظافة



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

الحملات البيئية



ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية

برنامج طهي





12-07 الرفاهية والرعاية الاجتماعية

تضع مجموعة ايبيكس رفاهية الموظفين في مليم إطار عملها. نحن نعطي الأولوية للصحة والسلامة والرضا لخلق بيئة عمل إيجابية، وزيادة الإنتاجية، وتقليل معدل دوران الموظفين.

تشمل برامج ايبيكس الأجور العادلة، ودعم الصحة العقلية، والتنوع والشمول، والنمو الوظيفي، وتقدير الموظفين من خلال الفعاليات والهدايا والأنشطة.

الاستثمار في قوتنا العاملة يعزز الروح المعنوية، والإحتفاظ بالموظفين، والإبتكار، ونجاح الشركة على المدى الطويل.



الرُّفَاهِيَّةُ وآشْتَهَى الْإِجْتِمَاعِيَّةِ



الأنشطة الرياضية والترفيهية





الإمارات

وفقاً للأهداف والمبادئ الوطنية، تقر مجموعة ايبيكس بأهمية جهود التوطين في تعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية وتطوير المواهب المحلية. من خلال دعم مبادرات التوطين بشكل فعال، نظير التزامنا بتعزيز قوة عاملة متعددة وشاملة تعكس النسيج الثقافي الغني لدولة الإمارات العربية المتحدة.



القيمة المضافة المحلية

توفر مبادرات القيمة المضافة المحلية في الإمارات العربية المتحدة فوائد كبيرة للشركات من خلال تشجيع التنمية الاقتصادية المحلية وتعزيز النمو المستدام. من خلال التوافق مع برامج القيمة المحلية المضافة، كما وتحتسب شركات مجموعة ايبيكس ميزة تنافسية في العقود الحكومية وشبيه الحكومية، مما يحسن مكانتها في السوق.



التوظيف بالأرقام

إجمالي عدد المواطنين الإماراتيين في مجموعة ايسكس:



2023	22
2024	27
2025	32



2023	19
2024	21
2025	25

إجمالي عدد المواطنين الإماراتيين في مجموعة ايسكس
حسب المستوى الإداري

مُسَفِّرٌ/ةٌ	2023	35
مُسَفِّرٌ/ةٌ	2024	32
مُسَفِّرٌ/ةٌ	2025	41

مُسَفِّرٌ/ةٌ	2023	6
مُسَفِّرٌ/ةٌ	2024	4
مُسَفِّرٌ/ةٌ	2025	5

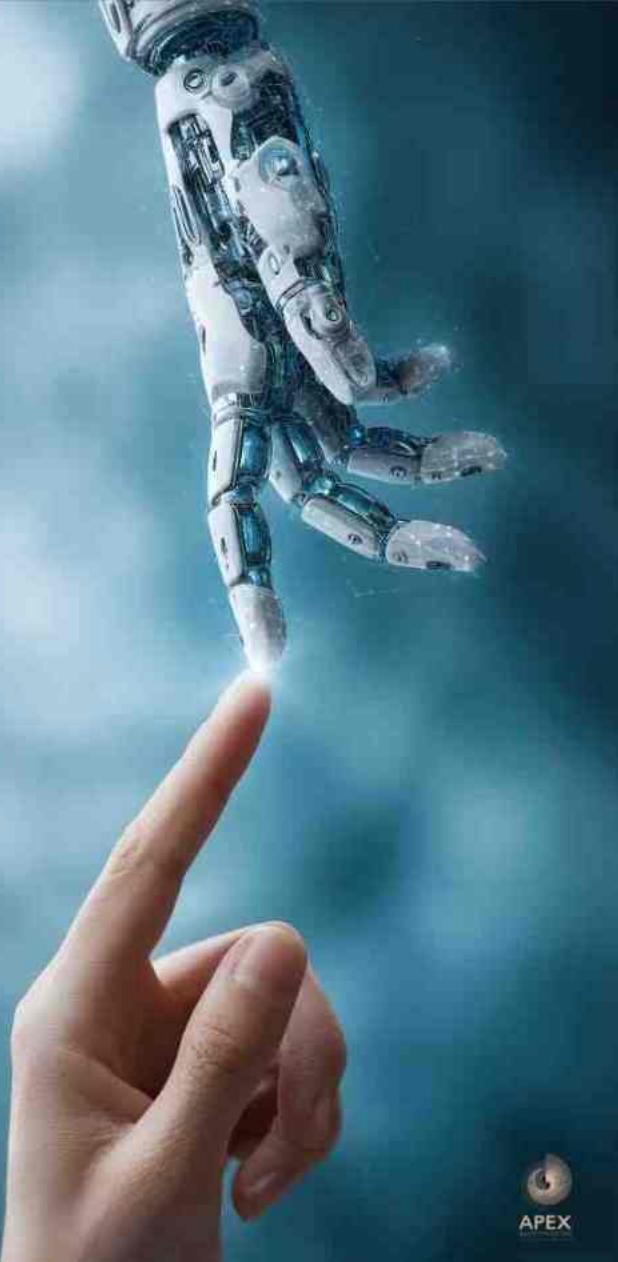


12- الإبتكار والرقمنة

الابتكار والرقمنة هما جوهر مجموعة ايسكس لتحقيق نتائج القطاعيّا البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسيّة على نطاق واسع.

تعمل القدرات الرقمية على تحسين سلامة البيانات والشفافية وإعداد التقارير التنظيمية. تتيح التكنولوجيا بيانات عمل شاملة ونماذج تشغيل مرنّة ووصولاً أوسع إلى تطوير المهارات.

يتم دعم الحكومة القوية من خلال إدارة البيانات الآمنة والضوابط الآلية واتخاذ القرارات المستنيرة.



تكنولوجيا المعلومات



الأتمتة والتحول الرقمي

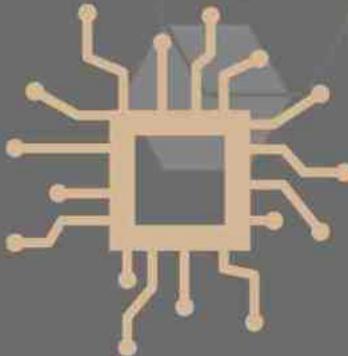
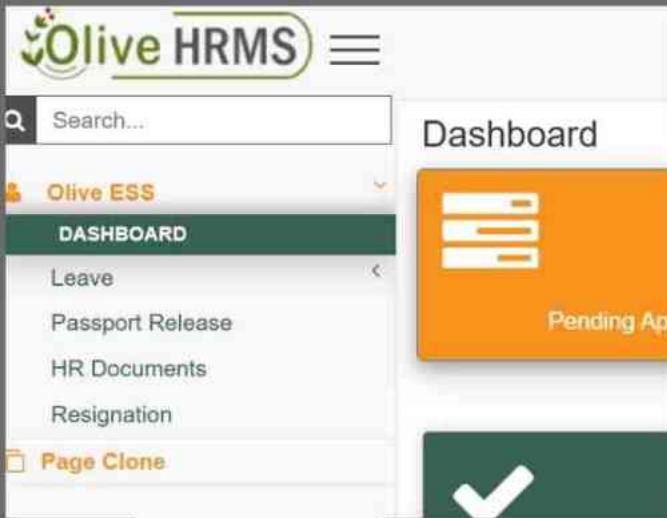
قامت مجموعة ايبيكس بتوحيد جميع الشركات تحت نظام واحد لتنظيم موارد المؤسسات لتمكن اتخاذ قرارات في الوقت الفعلي استناداً إلى البيانات.

تمت أتمتة عمليات الموارد البشرية من خلال نظام إدارة الموارد البشرية آلمحسن، بينما تم تخصيص أدوات اوفيس 365 وسير العمل لتحسين التعاون والكفاءة.

تم نشر قدرات الامام الامنة مع الشركة الأم العالمية القابضة، إلى جانب مبادرات الذكاء الاصطناعي للتنبؤ بالأسعار والشراء динاميكي.

تم تعزيز الأمن السيبراني ودعم العمل عن بعد وتتبع الأصول وأنظمة النسخ الاحتياطي لتحسين الموثوقية والتدكيم في التكاليف.

الأتمتة والتحول الرقمي



قامت مجموعة ايسيكس باستثمار كبير في التحول الرقمي الشامل على مستوى المجموعة. تم التركيز على إنشاء وتنفيذ نظام إدارة الموارد البشرية الموحد (Olive) في جميع أنحاء المؤسسة، مع أتمتة المعاملات بنسبة 100٪ مما أدى إلى اندماج سلس مع استراتيجية وأجندة الرقمنة للمجموعة.



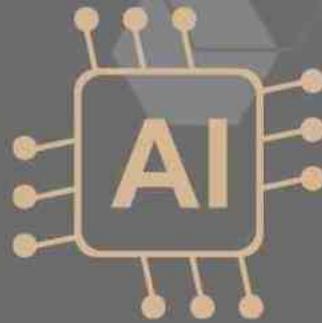
الآلة و التدريب العملي



APEX Intranet Home

Apex Holding AI Space

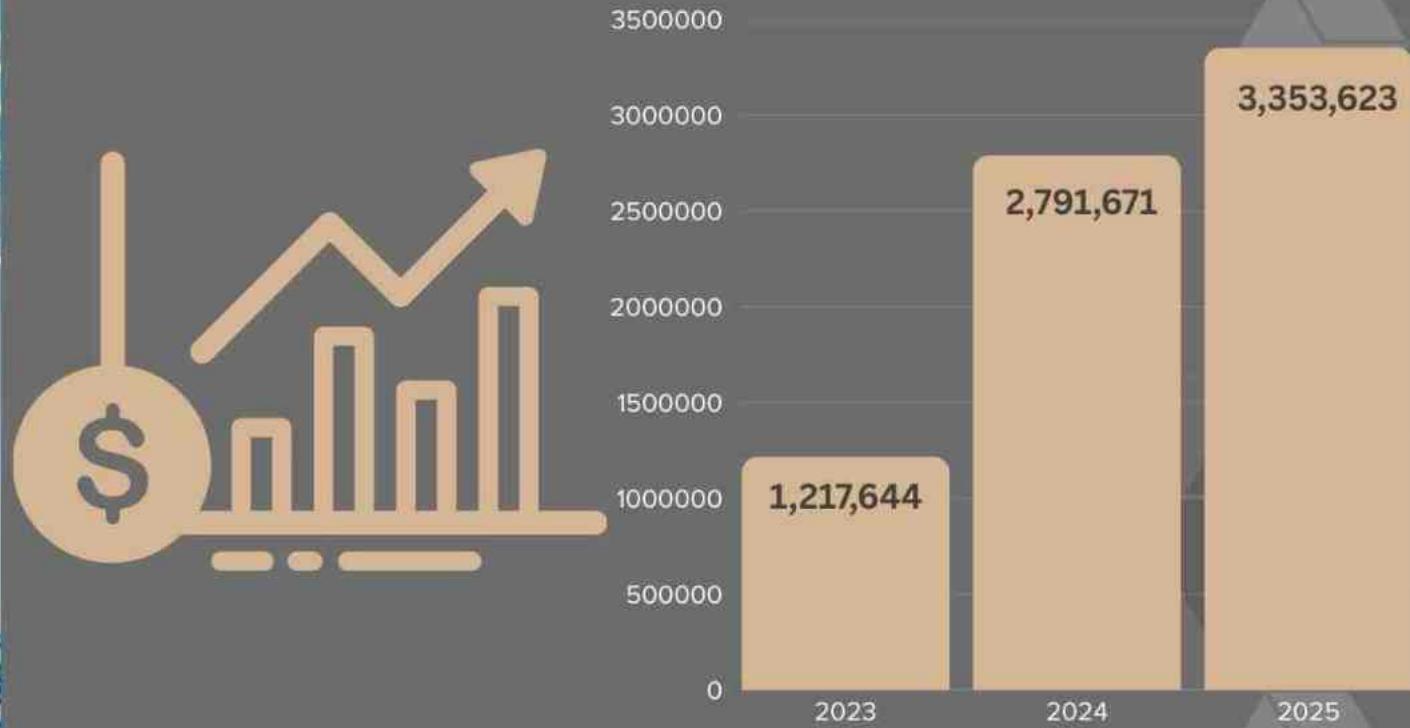
Build, grow, and scale Apex Holding with a team of AI helpers.



قامت مجموعة ايبيكس بالتنسيق مع الشركة الأم IHC ببناء منصة دردشة تعمل بالذكاء الاصطناعي (SAIF) ليخدمها جميع أفراد مجموعة ايبيكس. سيتمكن موظفو ايبيكس من الوصول مجاناً إلى 5 أدوات دردشة تعمل بالذكاء الاصطناعي، بما في ذلك ChatGPT، Geminig، Lamag و غيرها. تم إنشاء هذه المنصة لضمان سلامة المعلومات الحساسة الخاصة بمجموعة ايبيكس.

الاستثمار في التكنولوجيا

إجمالي المبلغ المستثمر في التكنولوجيا والرقمنة / درهم



هناك زيادة بنسبة 16.8% في نفقات تكنولوجيا المعلومات في العام 2025



الاستثمار في التكنولوجيا

طبيعة أهم الاستثمارات في مجال تكنولوجيا المعلومات



نظام إدارة الموارد البشرية - اوليف - نظام تخطيط موارد المؤسسات



الأنظمة البيومترية



الذكاء الاصطناعي - سيف

حماية البيانات والخصوصية

اتخذت مجموعة ابيكس خطوات استباقية لضمان الامتثال للأدلة العامة لحماية البيانات. تم تنفيذ تدابير شاملة لحماية البيانات في جميع أنحاء المكاتب وأنظمة تحظى بموارد المؤسسات والمناطق البيومترية، بالإضافة إلى منصة الذكاء الاصطناعي الجديدة "سيف".



حماية البيانات



شفافية المعالجة



الدقة



الاحتفاظ بالبيانات



خواص الوصول



تقليل البيانات



التشغيل



المراقبة المستمرة



حكومة الخصوصية

13 الحكومة المؤسسة والمساءلة المشتركة



إن الشعور المشترك بالمسؤولية يدعم الشراكات القوية بين الأطراف المعنية وثقافة المساءلة. وتوجه السلوكيات الأخلاقية قراراتنا، كما أن تعاوننا يدعم التنمية المستدامة والنتائج الاجتماعية والاقتصادية الإيجابية.

إن الحكومة المؤسسة القوية للشركة، التي تقودها النزاهة ويشرف عليها مجلس الإدارة، تتيح المشاركة الفعالة مع الأطراف المعنية وخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل.

13-03 مدونة قواعد السلوك

تحدد مدونة قواعد السلوك في مجموعة ايسكس السلوك المتوقع والقيم والمعايير الأخلاقية. وهي تعزز النزاهة والإحترام والمساءلة في جميع أنحاء المجموعة. وتدعم التوقعات الواضحة الشفافية وتقلل المخاطر وتبني الثقة. وهذا يخلق بيئة إيجابية للتعاون المسؤول والفعال.



تخارب المحظوظ

يجب على الموظفين تحذيب المطالع الشخصية أو المالية التي تتعارض مع واجباتهم. تتطلب الأعمال أو الوظائف الأخرى موافقة خطية مسبقة من الرئيس التنفيذي للمجموعة قد تنتهي استثناءً على الأدوار غير الربحية أو الخيرية أو الفخرية.

السرية

يجب على الموظفين حماية معلومات الشركة والعملاء في جميع الأوقات. ويستمر هذا الواجب بعد انتهاء العمل. عند إنهاء الخدمة، يجب على الموظفين إعادة جميع ممتلكات الشركة وسجلاتها.

الهدايا

يجب على الموظفين عدم تقديم، أو قبول هدايا لتحقيق مكاسب تجارية أو مالية. يجب الإبلاغ فوراً عن أي طلبات من هذا القبيل إلى الإدارة العليا.

السجلات الشخصية

تحمي ايسكس خصوصية وسرية المعلومات الشخصية للموظفين. لا يجوز مشاركة تفاصيل الأجر والتوظيف مع الزملاء، إلا إذا كان ذلك ضرورياً لغرض العمل. لن يتم الكشف عن أي معلومات خاصة دون موافقة خطية، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب القانون أو اللوائح.

أمن المعلومات

يجب على الموظفين تأمين بيانات شركة ايسكس وبيانات الأطراف الثالثة على أجهزة الكمبيوتر الخاصة بالشركة. تشمل الاحتياطات الحفاظ على سرية كلمات المرور وتغييرها باتظاهر، وعدم ترك أجهزة الكمبيوتر التي تم تسجيل الدخول إليها دون مراقبة. لا يمكن نسخ البرامج أو البيانات أو إزالتها دون موافقة. قم بتسجيل الخروج بشكل صحيح، وتجنب التزيلات غير المعرفة، ولا تقم، أبداً بشئوه هوارة ايسكس باستخدام أي جهاز كمبيوتر.

تخارب الالتزامات

يتطلب العمل بدءاً من شركة ايسكس الولاء التام، وال وقت والجهد. يجب على الموظفين اعطاء الأولوية لشركة ايسكس ومساريعها المشتركة وفروعها. قد يسمى بالعمل المهني الخارجي عندما يدعم ذلك مصالح شركة ايسكس ويتحقق المنفعة لكلا الطرفين.

13-04 الأخلاقيات ومحاربة الفساد

تشكل الأخلاقيات ومحاربة الفساد أساس الثقة والتزاهة والشفافية في مجموعة آيبيكس. توجه السلوكيات الأخلاقية القرارات العادلة والمسؤولة لجميع الأطراف المعنية. تقلل السياسات القوية ونهج عدم التسامح مطلقاً من المخاطر وتحمّل سوء السلوك. وهذا يحمي السمعة وينهي الثقة ويدعم الإستخدام المستدام للموارد.



الشفافية



المساءلة



التزاهة



مكافحة الابتزاز



الاحترام



محاربة الرشوة



مكافحة الإحتلال



تجنب تضارب المصالح

ادارة المشتريات



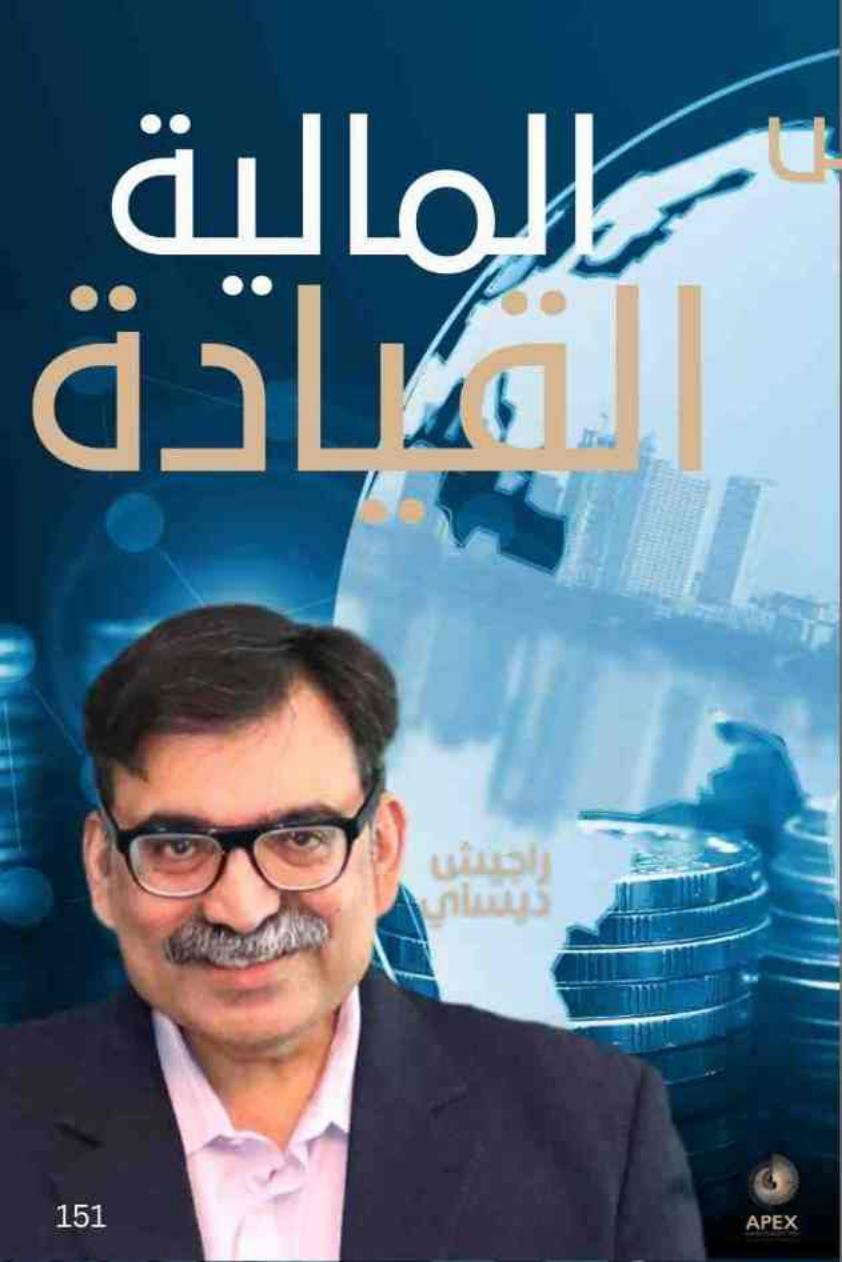
13-05 إدارة المشتريات وسلسل التوريد

في مجموعة ابيكس، تعمل إدارة المشتريات على تعزيز الأهداف البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسية. وهي تركز على شراء سلع عالية الجودة في الوقت المحدد وأفضل الأسعار، مع تفضيل الموردين الذين يتبعون ممارسات قوية في المجالات البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسية. من خلال خفض التكاليف وتعزيز العلاقات المسؤولة مع الموردين، تدعم إدارة المشتريات الشفافية والقدرة التنافسية والقدرة على التكيف، مما يضمن توافق العمليات مع المعايير المستدامة والأخلاقية.

إدارة المشتريات وسلسل التوريد

تدعم المشتريات الكفاءة التشغيلية والاستقرار المالي. فهي تضمن شراء سلع عالية الجودة في الوقت المناسب وبتكلفة مثلى. وتقلل المشتريات الفعالة من النفقات وتعزز العلاقات مع الموردين. وتدعم المشتريات الإستراتيجية القدرة التنافسية وتنجح مع تغيرات السوق.





14 الأداء المالي لشركة ابيكس

عكس الأداء المالي لمجموعة ابيكس توافقاً قوياً بين أهداف الربحية والإستدامة.

دعمت الشركة خلق قيمة طويلة الأجل من خلال دمج ممارسات الإستثمار المسؤول والإدارة الفعالة للموارد في عملياتها.

مكنت النتائج المالية المستقرة من استمرار الالتزام بالأولويات البيئية والاجتماعية والدولية المؤسسية في جميع أنحاء محافظها.

عزز هذا النهج المرونة وثقة أصحاب المصلحة والنمو المستدام على المدى الطويل.

2025



الأداء المالي لشركة ايفيكس

₼ 865.2 مليون

الإيرادات



₼ 768.8 مليون

التكاليف التشغيلية



₼ 245.4 مليون

أجور الموظفين والمزايا



₼ 18.2 مليون

الضرائب المدفوعة



2025



الأداء المالي لشركة ايفيكس

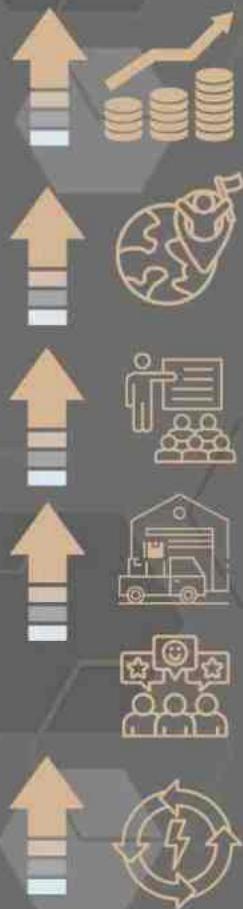
الأداء المالي / مليون



لماذا عن الاستدامة في مجموعة أيفيكس 2025



الإيرادات مليون دينار	865.2
الجنسيات المختلفة	41
ساعات التدريب في الجودة والسلامة والصحة والبيئة	+269,690
الموردون المحليون	99%
رضا العملاء	95%
الزيادة في استخدام الطاقة المتجدددة	28.6%



2025

لماذا
ابنيكس

لمحة عن الإستدامة في مجموعة ابنيكس

النفايات البلاستيكية المعد تدويرها **289.2** طن

الزيادة في إعادة تدوير النفايات **36.3%**

الزيادة في إعادة تدوير المياه **2.22 %**

الزيادة في التوطين **19%**

النمو في توظيف الإناث **10%**

تحفيض انبعاثات الغازات الدفيئة وإزالة الكربون **2.2%**



لمحة عن الاستدامة في مجموعة أيسكس



صفر

حوادث التسمم الغذائي

صفر

الحوادث البيئية

صفر

الوفيات - المتعلقة بالعمل

صفر

القضايا القانونية
الرشوة أو الفساد

صفر

القضايا القانونية
غسل الأموال



16 محتوى ايبيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والدولية المؤسسية

العنوان	المؤشر	المعيار	البيان
رقم الصنف	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	التوافق مع المعايير	البيان
60-63		المبادرة العالمية لإعداد التقارير المقاييس البيئية والاجتماعية والدولية المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	E1.1 هل تتم شركتك سياسة بليلة رسمية؟ نعم/لا E1.2 هل تعلم شركتك سياسات محددة فيما يتعلق بالثبات والمياه والطاقة وأعادة التدوير؟ نعم/لا E1.3 هل تستند شركتك تطبيقاً معرفتها لإدارة الطاقة؟ نعم/لا
81-84		المبادرة العالمية لإعداد التقارير المقاييس البيئية والاجتماعية والدولية المؤسسية لدول مجلس التعاون الخليجي	E2.1 إجمالي كمية المياه المستهلكة E2.2 إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها
85-88		المبادرة العالمية لإعداد التقارير	E3.1 إجمالي التفاني المتولدة حسب نوع التفاني E3.2 النسبة المتولدة للتفاني المعاد تدويرها حسب نوع التفاني

الإقرارات البيئية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

16 محتوى ايبيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية والحكومة المؤسسة

العنوان	المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	اهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم المحتوى
E4. الطاقة	E4.1 إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل مباشر E4.2 إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر	البيانات المالية للعام 2020	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		70-71
E5. كلثوة الطاقة	E5.1 إجمالي الاستهلاك المناسن للطاقة لكل عام إنتاج	بيانات انتاج 2020	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		68
E7. انبعاثات الغازات الدفيئة	E7.1 الإجمالي المكافأ للتانين أكسيد الكربون، للطاقة 1 E7.2 الإجمالي المكافأ للتانين أكسيد الكربون، للطاقة 2 (إن وجد) E7.3 الإجمالي المكافأ للتانين أكسيد الكربون، للطاقة 3 (إن وجد)	بيانات انتاج 2020	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، الإفصاحات المتعلقة بالمناخ، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		64

الإقرارات البيئية

16 محتوى ايبيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلّق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسيّة

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم المعايير
E8 الاستدامة	(E8.1) إجمالي البيانات الفارزات الدقائقية لكل عامل تحقيق الابتكار (E8.2) البيانات غير الفارزية لكل عامل تحقيق الابتكار	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، الإفصاحات المتعلقة بالمناخ، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسيّة لدى مجلس التعاون الخليجي		64-65
E9 المخاطر الاستراتيجية	(E9.1) وصف المخاطر والفروض المتعلقة بالمناخ. (E9.2) وصف الآثار الحالية والمترقبة للمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ على نموذج القيمة وسلسلة القيمة في مؤسستك. (E9.3) كيف استدعيت مؤسستك لادلة؟ (E9.4) ما هي الآثار الحالية للمخاطر والفروض المتعلقة بالمناخ على الوضع المالي لمؤسستك؟	الإفصاحات المتعلقة بالمناخ		60-61

الإقرارات
السبعين



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



16 محتوى ايبيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والاجتماعية وال Governance المؤسسية

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	اهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم التقدمة
E10. المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ	E10.1 حفظ العمليات والسياسات التي تستند لها مؤسستك تحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتنبئها وتربّعها حسب الأولوية ومرافقتها؟ E10.2 هل تستند مؤسستك تحويل السيناريوهات المتعلقة بالمناخ للمساعدة في تحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ، وكيف تفعل ذلك؟	الافتراضات المتعلقة بالمناخ		145
E11. إدارة المناخ	E11.1 ما هي العيوب الإدارية (التي يمكن أن تشمل مجلس إدارة أو لجنة أو هيئة معاشرة بالإدارة) أو الفرد المعنى، E11.2، كيف تنظر الهيئة أو الفرد إلى المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ، E11.3 هل تم تضمين مقاييس الأداء المتعلقة بالأهداف المتقدمة، E11.4 هل موظف مؤسستك دور الابرار على المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ إلى مستوى إداري محدد؟	الافتراضات المتعلقة بالمناخ		61

الإقرارات البيئية

16 محتوى ايبيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة

رقم الصفحة	أهداف التنمية المستدامة ذات الطاقة	التوافق مع المعايير	المؤشر	المعيار
-		المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	(E11.4) هل موظف مؤسسسك دور الإشراف على المقاطر والفرق المتعلقة بالبيان إلى منصب أو لجنة معنية على مستوى الادارة، وكيف يتم الإشراف على هذا الدور وهذه الأدلة؟	S1 نسبة اجر الرئيس التنفيذي
113		المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	(E11.3) هل يتم تكملة مقاييس الداء المتعلقة بالأهداف المذكورة في سياسات المعايير؟ إذا كان الأمر كذلك، مكيف؟	S2 نسبة الأجراء المسااوين
98	-	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	(S3.1) النسبة المئوية لغير المسلمين الموظفين بدوام كامل (S3.2) النسبة المئوية لدوام جزئي (S3.3) النسبة المئوية لغير المسلمين للمقاولين/الأستشاريين	S3 معدل دوام الموظفين

16 محتوى ايبيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	اهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الطفعة
54 التنويع بين الجنسين	(S4.1) النسبة الملوية: إجمالي عدد الموظفين في المؤسسة من الرجال والنساء (S4.2) النسبة الملوية: الوطائف المبنية والمتوصدة التي يتناهيا الرجال والنساء (S4.3) النسبة الملوية: الوظائف العليا والتغديدة التي يتناهيا الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		95-113
55 نسبة العمال المؤمنين	(S5.1) النسبة الملوية: إجمالي عدد الموظفين لدوام جزئي في المؤسسة (S5.2) النسبة الملوية: إجمالي عدد المتعاقدين و/أو الأستشاريين في المؤسسة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	-	94-98
57 الوطني	(S7.1) النسبة الملوية: للموظفين المواطنين، حسب فئة الوظيفة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	-	134-135

الإقرارات الإجتماعية

16 محتوى ايبيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	اهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم القاعدة
58 عدم التمييز	نعم/لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		92-99
59 الصحة والسلامة والرفاهية	نعم/لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		119-123
510 معدن الإطارات	بالنسبة إلى إجمالي وقت العمل	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي		121

الإقرارات الإجتماعية

16 محتوى ايبيكس في سوق ابوظبي للأوراق المالية



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

APEX

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة

رقم القاعدة	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	التوافق مع المعايير	المؤشر	المعيار
111-112		المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس السلبية والأجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	(S11.1) هل يتم شركتك سياسة بشأن عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟ نعم/ لا (S11.2) إذا كانت إيجاد نعم، هل تشمل سياستك بشأن عمالة الأطفال و/أو العمل القسري الموردين والبالغين أيها؟ نعم/ لا	S11 عمالة الأطفال والعملة القسرية
92-98		المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس السلبية والأجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	(S12.1) هل يتم شركتك سياسة حقوق الإنسان؟ نعم/ لا (S12.2) إذا كانت إيجاد نعم، هل تشمل سياسة حقوق الإنسان الخاصة بك الموردين والبالغين أيها؟ نعم/ لا	S12 حقوق الإنسان
140		المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس السلبية والأجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	(S13.1) هل يتم المستثمر في المجتمع، كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	S13 المجتمع

الإقرارات الاجتماعية

16 محتوى ايبيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم الحفدة
G1. استقلالية مجلس إدارة	(G1.1) هل تحدّث الشركة على الإسس التفاضلي بوليّن مجلس رئيس مجلس الإدارة؟ نعم/لا (G1.2) السّيسيّة المأولة: إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	-	144
G2. توزيع اعضاء مجلس إدارة	(G2.1) إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء (G2.2) السّيسيّة المأولة: رئاسة الرجال التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	-	144
G3. مدونة قواعد سلوك الموردين	(G3.1) هل يتبعن على البائعين أو الموردين التّابعين للالتزام بمدونة قواعد السلوك؟ (G3.2) إذا كانت الباطلة، نعم، فما هي النسبة المئوية للموردين الذين حملوا على شهادة رسميّة تثبت التزامهم بالموثوقة؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسسة لدول مجلس التعاون الخليجي	12 RESPONSIBLE INVESTMENT INNOVATION	146

المقدمة إلى
البيانات

سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

APEX

16 محتوى ايبيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلّق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسّسة

المعيار	المؤشر	التوافق مع المعايير	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	رقم التفاصيل
G4 المساواة	G4.1 هل يتم شركتك بسياسة أخلاقية و/أو سياسة ائتمان المساد؟ نعم/ لا G4.2 إذا كانت الإجابة نعم، ما هي النسبة المئوية من إئتمانه العام الذي تم تضمينه في إئتمانها لهدف رسمية تأسست امتثالاً لها لهذا الهدف؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسّسة لدول مجلس التعاون الخليجي		147
G5 جودة البيانات	G2.1 النسبة المئوية إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء G2.2 النسبة المئوية لرتبة الإيجان التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير، المقاييس البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسّسة لدول مجلس التعاون الخليجي	-	142
G7 الاستدامة إدارة مخاطر	G7.1 وقف العمليات والسياسات التي تستدعيها مؤسسات تحديد وتقييم وترتيب أولويات ومرافقة المحاط المنهضة بالاستدامة، والمدخلات والمصادر المستدامة في هذه العمليات G7.2 كيف يتم دمج عمليات تحديد وتقييم وترتيب أولويات ومرافقة المخاطر والفرص المختلفة للاستدامة في عملية إدارة المخاطر المؤسّسة الناجمة لمؤسساتها وتوزيع المعلومات لها؟	الإرشادات المتعلقة بالنتائج	-	145

الجدول التفصيلي:
إقرارات

سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

16 محتوى ايبيكس في سوق أبوظبي للأوراق المالية

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بما يتعلّق بالإقرارات
البيئية والإجتماعية والحكومة المؤسّسة

رقم المقدمة	أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة	التوافق مع المعايير	المؤشر	المعيار
الكل		المناورة العالمية لإعداد التقارير، الأبعادات المتعلقة بالمناخ، التفاق العالمي للأمم المتحدة	(1.1) هل تنشر شركتكم تقريراً عن الاستدامة؟نعم/لا	1) إعداد تقارير الاستدامة
48-58-59	-	المناورة العالمية لإعداد التقارير، الأبعادات المتعلقة بالمناخ، التفاق العالمي للأمم المتحدة	(3.1) هل تواصل شركتكم، مع أصحاب المصلحة بشأن مواضيد الحكومة البيئية والإجتماعية والمؤسّسة/الاستدامة؟نعم/لا (3.2) إذا كانت الجائزة يعمّ، يرجى تقديم تقرير عن وثيرة وفعالية هذا التواصل.	3) إشراك أصحاب المصلحة

القواعد المؤسّسة
إلتزامات

سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange



في البروفلي
البحر، عاش
أجدادنا ونجوا
في هذه البيئة.
ولم يتمكنوا من
ذلك إلا لأنهم
أدركوا ضرورة
الحفاظ عليها.

الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان
الوالد المؤسس لدولة الإمارات العربية المتحدة

The
National



الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان



APEX
INVESTMENT PSC

المنطقة الاقتصادية لقطر

أبيكس للإستثمارات ش.م.ع

تمت الموافقة بواسطة:
مارك بلاكويل
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تمت المراجعة بواسطة:
اللجنة البيئية والإجتماعية
والدولمة المؤسسة

تم تطويره بواسطة:
م. علي الجواهيس
مدير تدقيق الجودة والصحة
والسلامة والبيئة للمجموعة

م. محمد نصار
رئيس قسم الجودة والصحة
والسلامة والبيئة للمجموعة