

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

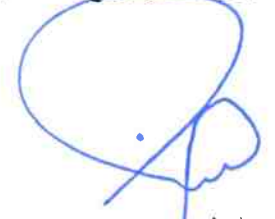
الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

دولة الكويت
23 أكتوبر 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
9,766,757	15,055,650	3,322,779	4,361,623	إيرادات من عقود مع عملاء
28,984,014	25,069,188	10,128,908	7,361,311	11 حصة من نتائج شركات زميلة
1,899,572	1,595,700	614,304	443,056	صافي الربح الناتج من أصول مالية بالقيمة العادلة
586,701	765,361	220,617	265,482	إيرادات التأجير
708,934	508,679	278,869	168,250	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
2,376,572	-	-	-	21.2 رد مخصص دعوى قضائية
(63,532)	(157,790)	(133,840)	(17,583)	خسارة تحويل عملات أجنبية
44,259,018	42,836,788	14,431,637	12,582,139	
(7,196,324)	(11,983,418)	(2,417,983)	(3,251,681)	تكاليف العقود مع عملاء
(3,568,777)	(3,616,169)	(1,047,126)	(1,123,520)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(820,529)	(180,078)	(264,435)	(52,177)	تكاليف تمويل
32,673,388	27,057,123	10,702,093	8,154,761	الربح قبل ضريبة الدخل
(59,019)	(116,006)	(1,767)	(41,203)	ضريبة الدخل للشركات التابعة الخارجية
32,614,369	26,941,117	10,700,326	8,113,558	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(697,371)	(544,378)	(208,904)	(181,157)	مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
31,916,998	26,396,739	10,491,422	7,932,401	ربح الفترة
ربح الفترة الخاص بـ:				
31,826,830	26,243,760	10,437,813	7,870,372	مالكي الشركة الأم
90,168	152,979	53,609	62,029	الحصص غير المسيطرة
31,916,998	26,396,739	10,491,422	7,932,401	ربح الفترة
62.50	51.54	20.50	15.46	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
31,916,998	26,396,739	10,491,422	7,932,401	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
440,823	(2,662,909)	(323,670)	383,300	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
2,283,057	(2,576,263)	2,935,103	(553,170)	حصة في (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى من شركات زميلة
-	17,979	-	10,203	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
973,052	1,973,988	183,549	1,224,447	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
227,771	592,246	220,841	462,490	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
3,924,703	(2,654,959)	3,015,823	1,527,270	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
35,841,701	23,741,780	13,507,245	9,459,671	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:				
35,751,533	23,590,247	13,453,636	9,397,642	مالكي الشركة الأم
90,168	151,533	53,609	62,029	الحصص غير المسيطرة
35,841,701	23,741,780	13,507,245	9,459,671	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
20,152,339	22,753,083	19,693,981	7	النقد والتقد المعادل
16,269,123	15,580,222	14,887,977	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,483,756	7,822,852	11,445,811	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,057,745	777,810	1,089,472		المخزون
9,770,806	10,687,810	12,683,662	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
93,381,611	101,341,490	107,989,948	11	استثمار في شركات زميلة
12,518,040	12,754,717	12,799,694		العقارات الاستثمارية
1,173,170	1,102,733	1,027,498		الممتلكات والمعدات
729,977	784,461	609,953		أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	2,029,278		الشهرة
161,565,845	175,634,456	184,257,274		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
1,991,255	1,937,486	2,361,378	7	مستحق إلى البنوك
10,836,645	11,224,070	13,756,230	12	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
881,064	844,951	758,815		التزامات الإيجار
1,213,475	1,219,722	1,234,345		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
14,922,439	15,226,229	18,110,768		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
51,645,345	51,645,345	51,645,345		رأس المال
3,410,573	3,410,573	3,410,573		علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	(1,197,666)	13	أسهم الخزينة
28,583,634	37,197,726	37,197,726		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(52,121,551)	(48,885,875)	(51,242,673)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
114,045,153	115,854,021	124,152,793		الأرباح المرحلة
144,365,488	158,024,124	163,966,098		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
2,277,918	2,384,103	2,180,408		الحصص غير المسيطرة
146,643,406	160,408,227	166,146,506		مجموع حقوق الملكية
161,565,845	175,634,456	184,257,274		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



رياض سالم علي ادريس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)	
	غير المسيطره	الخصص	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطات الإلزامية والاختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم		
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345		
(12,730,566)	-	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 20)
(5,092,324)	-	(5,092,324)	(5,092,324)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 20) الناتج عن استحواد على حصة إضافية في شركة تابعة (إيضاح 5)
(126,365)	(269,704)	143,339	143,339	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(45,610)	(45,610)	-	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(39,914)	(39,914)	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
(18,034,779)	(355,228)	(17,679,551)	(17,679,551)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
26,396,739	152,979	26,243,760	26,243,760	-	-	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(2,654,959)	(1,446)	(2,653,513)	-	(2,653,513)	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
23,741,780	151,533	23,590,247	26,243,760	(2,653,513)	-	-	-	-	-	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة
-	-	-	99,865	(99,865)	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
-	-	-	(365,302)	365,302	-	-	-	-	-	حصة في الإحتياطات الأخرى لشركة زميلة
31,278	-	31,278	-	31,278	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)
166,146,506	2,180,408	163,966,098	124,152,793	(51,242,673)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345		

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم							
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الإحتياطات الإيجابية والاختيارية	أسهم خريفة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
(4,073,781)	-	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 20)
(54,610)	(54,610)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(15,712)	(15,712)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(4,144,103)	(70,322)	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
31,916,998	90,168	31,826,830	31,826,830	-	-	-	-	-	ربح الفترة
3,924,703	-	3,924,703	-	3,924,703	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
35,841,701	90,168	35,751,533	31,826,830	3,924,703	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	3,956	(3,956)	-	-	-	-	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	194,268	(194,268)	-	-	-	-	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
229,786	-	229,786	(264,253)	494,039	-	-	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
146,643,406	2,277,918	144,365,488	114,045,153	(52,121,551)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
أنشطة التشغيل		
32,614,369	26,941,117	الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية و حصة الزكاة
(552,206)	(582,512)	تعديلات:
(28,984,014)	(25,069,188)	إيرادات توزيعات أرباح حصة من نتائج شركات زميلة
(1,547,087)	(749,657)	إيرادات فوائد
311,262	316,749	استهلاك وإطفاء
146,905	159,662	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
820,529	180,078	تكاليف تمويل
(2,376,572)	-	رد مخصص دعوى قضائية
433,186	1,196,249	
(6,141,246)	692,245	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(356,955)	(3,507,067)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(878,642)	1,667,397	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(434,017)	(311,662)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(530,816)	(145,039)	المخزون
(7,908,490)	(407,877)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
29,732	(6,480)	التغير في النقد في المحافظ المرهونة
78,292	-	التغير في ودائع قصيرة الأجل مرهونة
(156,138)	(45,151)	إضافات على الممتلكات والمعدات
(5,431,479)	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,109,361	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(126,365)	الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة
13,727,106	13,837,967	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
552,206	582,512	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
1,113,127	634,054	إيرادات فوائد مستلمة
24,022,207	14,876,537	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(14,750,000)	-	المسدد من القروض
(143,170)	(18,994)	المدفوع للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(15,712)	(39,914)	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(54,986)	(46,255)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(211,049)	(178,525)	المسدد عن التزامات الإيجار
(4,019,706)	(17,542,765)	توزيعات أرباح مدفوعة
(724,028)	(131,681)	تكاليف تمويل مدفوعة
(19,918,651)	(17,958,134)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(3,804,934)	(3,489,474)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
21,360,028	20,210,597	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
17,555,094	16,721,123	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 سبتمبر 1996 وتم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام الاستثمار الجماعي.
- وكيل اكتتاب.
- استشارات استثمارية.
- أمين حفظ.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- خدمات تمويلية.
- وكالات التمثيل التجاري.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 أكتوبر 2025.

2 أساس الإعداد

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أو بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والآخر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما بعد باسم "معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 الشركات التابعة

خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بواقع 10.28% في الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) مقابل مبلغ إجمالي 126,365 د.ك. قامت المجموعة بإثبات الربح البالغ 143,339 د.ك بين القيمة العادلة للمقابل المدفوع وحصة صافي الأصول المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
31,826,830	26,243,760	10,437,813	7,870,372
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء			
509,222,655	509,222,655	509,222,655	509,222,655
أسهم الخزينة) (سهم)			
62.50	51.54	20.50	15.46
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)			

ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك.)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	النقد والنقد المعادل
3,057,555	2,992,290	3,108,806	النقد وأرصدة لدى البنوك
927,127	86,978	1,353,195	نقد في محافظ
16,167,657	19,673,815	15,231,980	ودائع قصيرة الأجل
20,152,339	22,753,083	19,693,981	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المجمع
(1,991,255)	(1,937,486)	(2,361,378)	ناقصاً:
(5,990)	(5,000)	(11,480)	مستحق إلى البنوك
(600,000)	(600,000)	(600,000)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
17,555,094	20,210,597	16,721,123	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
			النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3.125% - 4.25% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 3% - 4.7% و 30 سبتمبر 2024: يتراوح بين 3.5% - 5.35%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمون برهن وديعة قصيرة الأجل بمبلغ 600,000 د.ك (31 ديسمبر 2024: 600,000 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 600,000 د.ك)، وعقارات استثمارية وضمان صادر من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. إن المستحق إلى البنوك محمل بمعدل فائدة فعلي بواقع يتراوح بين 5.5% و 6.75% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 6.25% و 7% و 30 سبتمبر 2024: 6.68%) سنوياً.

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,205,956	4,987,921	6,336,704	أسهم محلية مسعرة
4,555,074	4,452,374	4,343,997	أسهم أجنبية مسعرة
3,672,127	3,376,385	1,530,281	أسهم محلية غير مسعرة
2,835,966	2,763,542	2,676,995	أسهم أجنبية غير مسعرة
16,269,123	15,580,222	14,887,977	

يتضمن إيضاح 17.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,253,807	2,786,344	5,610,762	الأصول المالية:
20,092	20,000	20,084	ذمم مدينة - بالصافي
537,659	473,994	418,778	قروض إلى عملاء - بالصافي
68,656	36,814	36,624	إيرادات مستحقة - بالصافي
611,644	641,609	809,523	المستحق من أطراف ذات صلة
3,491,858	3,958,761	6,895,771	أصول أخرى
-	2,979,375	3,421,085	الأصول غير المالية
991,898	884,716	1,128,955	دفعة مقدما لشراء استثمار (إيضاح 9.1)
4,483,756	7,822,852	11,445,811	أصول أخرى

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع/ الذمم المدينة والأصول الأخرى

9.1 وقعت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، اتفاقية أولية غير ملزمة مع طرف ذي صلة لشراء حصة بواقع 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، وهي مطور مشروع جي ثري مدينة جابر الأحمد السكنية في دولة الكويت، وحصة بواقع 9.4% في شركة جي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 9,931,250 د.ك، يتم سداؤه على ثلاث دفعات. سددت المجموعة دفعة مقدما بمبلغ 2,979,375 د.ك.

وفقاً لشروط العقد، يصبح الاتفاق ملزماً ما لم تتمتع الجهات الرسمية المعنية والكيانات الأخرى عن تقديم الموافقات اللازمة لنقل ملكية الحصة إلى المجموعة.

بتاريخ 13 أكتوبر 2025، وافق مجلس الإدارة على تعديل الاتفاقية الأصلية، حيث اتفق الطرفان بموجبه على أن تتعهد المجموعة بتسوية حصتها من أي مبالغ مستقبلية متعلقة بالالتزامات المالية للمشروع، وذلك بنسبة ملكيتها في الأسهم الخاضعة للتحويل، إلى حين الانتهاء من التسجيل الرسمي للأسهم المباعة في السجل التجاري. وتبعاً لذلك، قامت المجموعة، بعد تاريخ التقرير، بدفع مبلغ 3,563,000 د.ك.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية. وبالتالي، لم تعترف المجموعة بحصتها في الشركات المذكورة أعلاه كاستثمار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

10 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
6,938,968	7,694,139	9,460,610	أسهم محلية مسعرة
221,499	227,033	253,137	أسهم أجنبية مسعرة
1,693,157	1,552,721	1,515,766	أسهم محلية غير مسعرة
502,777	802,458	1,022,830	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,367	2,397	2,367	صناديق أجنبية
412,038	409,062	428,952	سندات الدين المحلية
9,770,806	10,687,810	12,683,662	

يتضمن إيضاح 17.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

11 استثمار في شركات زميلة

11.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 سبتمبر 2024 %	31 ديسمبر 2024 %	30 سبتمبر 2025 %		
بنك إسلامي	35.15	35.15	35.03	باكستان	بنك ميزان المحدود
التجارة العامة والمقاولات	50	50	50	دولة الكويت	شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع/ استثمار في شركات زميلة

11.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
74,910,265	74,910,265	101,341,490	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
28,984,014	38,786,497	25,069,188	حصة في النتائج
2,510,828	4,136,389	(1,984,017)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى
(13,727,106)	(18,115,376)	(13,837,967)	توزيعات أرباح
473,824	1,152,646	(2,630,024)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	-	31,278	حصة في الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة
229,786	471,069	-	تعديلات أخرى
93,381,611	101,341,490	107,989,948	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

12 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
665,009	478,717	2,818,062	الخصوم المالية
4,078,960	3,019,913	3,531,837	الذمم الدائنة
3,684,745	3,579,353	3,299,684	مخصص ضرائب
282,218	274,337	553,817	مصاريف مستحقة
-	310,000	-	توزيعات أرباح دائنة
428,857	413,758	394,765	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,696,856	3,147,992	3,158,065	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
10,836,645	11,224,070	13,756,230	ذمم دائنة أخرى

13 أسهم الخزينة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
7,230,796	7,230,796	7,230,797	عدد الأسهم
%1.40	%1.40	%1.40	نسبة الأسهم المصدرة
1,822,161	2,089,700	3,167,089	القيمة السوقية (د.ك)
1,197,666	1,197,666	1,197,666	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 بنود أخرى لحقوق الملكية

احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطيات أخرى لشركة زميلة د.ك	المجموع د.ك
(53,465,194)	4,579,319	-	(48,885,875)
الأرصدة في 1 يناير 2025 (مدققة)			
-	1,993,413	-	1,993,413
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	(99,865)	-	(99,865)
حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة			
-	(1,984,017)	-	(1,984,017)
-	-	365,302	365,302
-	-	31,278	31,278
(2,662,909)	-	-	(2,662,909)
(56,128,103)	4,488,850	396,580	(51,242,673)
الأرصدة في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
(54,620,225)	(1,721,844)	-	(56,342,069)
الأرصدة في 1 يناير 2024 (مدققة)			
-	973,052	-	973,052
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	(3,956)	-	(3,956)
-	2,510,828	-	2,510,828
ربح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	(194,268)	-	(194,268)
-	494,039	-	494,039
-	-	440,823	440,823
(54,179,402)	2,057,851	-	(52,121,551)
الأرصدة في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تحليل القطاع
تتركز أنشطة المجموعة في أربع قطاعات رئيسية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. يتم تحديد هذه القطاعات استنادًا إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تزاول المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصوصها الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت وباكستان والشرق الأوسط وأوروبا.

إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع	الخدمات الفندقية				خدمات تكنولوجيا المعلومات				العقارات		استثمارات	
	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
9,766,757	15,055,650	2,064,738	2,212,607	7,702,019	12,843,043	-	-	-	-	-	-	-
28,984,014	25,069,188	-	-	-	-	-	-	28,984,014	25,069,188	-	-	-
1,052,538	1,595,700	-	-	-	-	-	-	1,052,538	1,595,700	حصنة من نتائج شركات زميلة	حصلة من نتائج شركات زميلة	حصلة من نتائج شركات زميلة
586,701	765,361	-	-	-	-	586,701	765,361	-	-	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
2,376,572	-	-	-	-	-	-	2,376,572	-	-	إيرادات التأجير	إيرادات التأجير	إيرادات التأجير
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	رد مخصص دعوى قضائية	رد مخصص دعوى قضائية	رد مخصص دعوى قضائية
1,492,436	350,889	-	-	-	-	-	1,492,436	350,889	-	إيرادات فواتير وإيرادات أخرى وفروق صرف	إيرادات فواتير وإيرادات أخرى وفروق صرف	إيرادات فواتير وإيرادات أخرى وفروق صرف
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	عملاء أجنبية	عملاء أجنبية	عملاء أجنبية
44,259,018	42,836,788	2,064,738	2,212,607	7,702,019	12,843,043	586,701	765,361	33,905,560	27,015,777	إجمالي إيرادات القطاع	إجمالي إيرادات القطاع	إجمالي إيرادات القطاع
(7,196,324)	(11,983,418)	(683,645)	(750,036)	(6,512,679)	(11,233,382)	-	-	-	-	تكاليف العقود مع عملاء	تكاليف العقود مع عملاء	تكاليف العقود مع عملاء
(3,568,777)	(3,616,169)	(869,917)	(1,117,972)	(764,153)	(1,004,537)	(117,489)	(156,067)	(1,817,218)	(1,337,593)	مصاريف عمومية وإدارية	مصاريف عمومية وإدارية	مصاريف عمومية وإدارية
(820,529)	(180,078)	(92,526)	(44,271)	(71,325)	(135,807)	-	-	(656,678)	-	تكاليف تمويل	تكاليف تمويل	تكاليف تمويل
32,673,388	27,057,123	418,650	300,328	353,862	469,317	469,212	609,294	31,431,664	25,678,184	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
161,565,845	184,257,274	3,125,123	2,686,226	9,352,078	12,272,315	12,728,085	13,806,010	136,360,559	155,492,723	الأصول	الأصول	الأصول
(14,922,439)	(18,110,768)	(1,245,945)	(1,590,386)	(4,013,865)	(6,566,722)	(94,141)	(89,908)	(9,568,488)	(9,863,752)	الخصوم	الخصوم	الخصوم
146,643,406	166,146,506	1,879,178	1,095,840	5,338,213	5,705,593	12,633,944	13,716,102	126,792,071	145,628,971	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشتمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمدراء الرئيسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
68,656	36,814	36,624	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
-	2,979,375	2,979,375	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 9)
104,862	110,747	104,327	دفعة مقدما لشراء استثمار (إيضاح 9.1)
347,341	354,860	362,459	مستحقات ومزايا قصيرة الأجل
181,188	18,474	22,562	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
7,421,496	8,146,080	9,839,640	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	310,000	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 12)

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
2,418	2,080	769	656

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
إيرادات أتعاب

مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة			
367,971	347,239	118,813	85,428
21,391	18,603	7,188	4,407
389,362	365,842	126,001	89,835

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
			بالتكلفة المطفأة:
20,152,339	22,753,083	19,693,981	النقد والنقد المعادل
3,491,858	3,958,761	6,895,771	ذمم مدينة وأصول أخرى
			بالقيمة العادلة:
16,269,123	15,580,222	14,887,977	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,770,806	10,687,810	12,683,662	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
49,684,126	52,979,876	54,161,391	
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
1,991,255	1,937,486	2,361,378	مستحق إلى البنوك
10,836,645	11,224,070	13,756,230	ذمم دائنة وخصوم أخرى
881,064	844,951	758,815	التزامات الإيجار
13,708,964	14,006,507	16,876,423	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

17.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
الأصول المالية:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
10,680,773	-	-	10,680,773
أسهم مسعرة			
-	4,207,204	-	4,207,204
أسهم غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
9,713,747	-	-	9,713,747
أسهم مسعرة			
-	1,019,829	1,518,767	2,538,596
أسهم غير مسعرة			
-	428,952	-	428,952
سندات الدين			
-	2,367	-	2,367
صناديق أجنبية			
20,394,520	5,658,352	1,518,767	27,571,639
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الأصول المالية:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
9,440,295	-	-	9,440,295
أسهم مسعرة			
-	6,139,927	-	6,139,927
أسهم غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
7,921,172	-	-	7,921,172
أسهم مسعرة			
-	799,428	1,555,751	2,355,179
أسهم غير مسعرة			
-	409,062	-	409,062
سندات الدين			
-	2,397	-	2,397
صناديق أجنبية			
17,361,467	7,350,814	1,555,751	26,268,032
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			
الأصول المالية:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
9,761,030	-	-	9,761,030
أسهم مسعرة			
-	6,508,093	-	6,508,093
أسهم غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
7,160,467	-	-	7,160,467
أسهم مسعرة			
-	499,779	1,696,155	2,195,934
أسهم غير مسعرة			
-	412,038	-	412,038
سندات الدين			
-	2,367	-	2,367
صناديق أجنبية			
16,921,497	7,422,277	1,696,155	26,039,929

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة مع سنة/ فترة التقرير السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
1,643,914	1,643,914	1,555,751	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(28,750)	-	استبعادات
52,241	(59,413)	(36,984)	التغيرات في القيمة العادلة
1,696,155	1,555,751	1,518,767	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

18 الالتزامات الطارئة

فيما يلي الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية كما في تاريخ المركز المالي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
4,372,820	5,437,427	6,194,941	خطابات ضمان مُصدرة
-	6,951,875	6,951,875	الالتزامات الناتجة عن شراء استثمار (إيضاح 9.1)
-	6,000,000	6,000,000	التزامات على الاستثمارات (إيضاح 9.1)
-	-	228,750	التزامات أخرى
4,372,820	18,389,302	19,375,566	

19 أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة، وحيث لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة في 30 سبتمبر 2025 قد بلغت 17,877,314 د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,340,751 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 18,478,149 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بلغت 17,844,145 د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,301,714 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 18,439,581 د.ك).

20 الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 17 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 25 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 8 فلس للسهم)، وبلغ قدره 130,000 د.ك (31 ديسمبر 2023: 177,500 د.ك) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافق مجلس الإدارة، في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 أغسطس 2025، على توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 10 فلس للسهم، وذلك بناء على تفويض اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 19 مايو 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 الدعاوى القضائية

21.1 في السنوات السابقة، قامت إحدى الشركات الزميلة للمجموعة؛ وهي شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م ("شركة الاختيار")، برفع دعاوى قضائية ضد أحد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بوبيان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع.

خلال سنة 2023، قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح شركة الاختيار بشأن الدعاوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع شركة الاختيار بكامل الحقوق على أسهم بنك بوبيان المنقولة والبالغ مجموعها 50,504,513 سهم.

خلال السنوات السابقة، رفعت شركة الاختيار دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم المذكورة لبنك بوبيان بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى شركة الاختيار. بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الوارد الصادر لصالح شركة الاختيار. في وقت لاحق خلال سنة 2024، قامت شركة الاختيار بتحصيل مبلغ 1,368,259 د.ك من المدعى عليهم.

وفضلاً عن ذلك، في 11 مارس 2025، قضت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار، وألزمت البنك بأن يرد إلى شركة الاختيار أسهم المنحة التي يبلغ مجموعها 5,176,713 سهماً من أسهم بنك بوبيان (وهي توزيعات أرباح الأسهم المستحقة عن الأسهم المذكورة آنفاً عن عامي 2020 و 2021) أو ما يعادلها من القيمة في تاريخ التوزيع بالإضافة إلى الفائدة القانونية حتى 18 فبراير 2024 بمبلغ إجمالي قدره 4,646,828 د.ك مضافاً إليها فائدة بنسبة 7% اعتباراً من تاريخ صدور الحكم وحتى السداد الكامل. إضافة إلى ذلك، فإن الحكم القضائي الصادر يلزم الشركة الكويتية للمقاصة بتوزيع وتسليم مبلغ 265,149 د.ك إلى شركة الاختيار، وهو المبلغ الذي يمثل توزيع الأرباح النقدية المستحقة عن أسهم بنك بوبيان المشار إليها أعلاه عن السنتين 2020 و 2021. ومع ذلك، فقد تم الطعن على الحكم المذكور أمام محكمة الاستئناف والتي أحالت القضية إلى خبير. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يصدر حكم نهائي بعد.

سوف تعترف المجموعة بحصتها في المبلغ عند تحصيله من المدعى عليهم.

21.2 في عام 2011، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة ("شركة نور الأردنية") ببيع ملكيتها بالكامل في إحدى شركاتها التابعة الأردنية لتسعة أفراد. قام المشترون، لاحقاً لعملية البيع، برفع دعوى قضائية مدعين أن تقييم الأصول كان غير دقيق. وبتاريخ 5 ديسمبر 2023، أصدرت محكمة استئناف عمان حكماً ضد شركة نور الأردنية، تطالبها هي وممثليها بدفع مبلغ يعادل 1,188,286 د.ك.

ونتيجة لذلك، سجلت المجموعة مخصصاً بمبلغ 2,376,572 د.ك ضمن بياناتها المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي يمثل مبلغ الحكم مضافاً إليه الفوائد القانونية.

اعترضت شركة نور الأردنية على القرار أمام محكمة النقض، التي قبلت الاستئناف في يناير 2024 وأعدت القضية إلى محكمة الاستئناف. في 23 يونيو 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة نور الأردنية بإسقاط جميع التهم المنسوبة إليها. وبناءً عليه، قامت المجموعة برد المخصص الذي سبق الاعتراف به في معلوماتها المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

22 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/ الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.