

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحتويات

---	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>صفحة</u>	<u>البيانات المالية:</u>
١ - ٢	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٥ - ٦	بيان التدفقات النقدية الموحد
٧ - ٦٤	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الشبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر آخر

كم ورد في الإيضاح رقم ٣٢ حول البيانات المالية الموحدة، قررت المجموعة استرداد مبلغ ضريبة الدخل المدفوعة للهيئة العامة للضرائب الناتج عن ملكية المساهمين غير القطريين لأسهم بالشركة الام في تاريخ ٣١ ديسمبر، لم يتم تعديل رأينا في هذا السياق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المالية الحالية. ولقد تم تناول هذه الأمور الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية تعاملنا مع هذه المسألة في السياق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناوالت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟
التحقق من وجود و تقييم المخزون لقد قمنا بالتحقق من وجود المخزون وتقدير التكلفة كمجال يتطلب اهتماماً خاصاً بالتدقيق بسبب ما يلي: • لدى المجموعة مستويات هامة من المخزون في نهاية العام. • للوصول إلى تكلفة أنواع مختلفة من المخزون في نهاية العام ، تستخدم المجموعة طرق مختلفة. تكلفة أعمال قيد التنفيذ والسلع النهائية على وجه الخصوص، تتضمن استخدام المواد الخام وتحمل تكاليف الرواتب والنفقات العامة باستخدام عملية تقنية ؛ • يتم تحديد كميات الأنواع المختلفة من المخزون في نهاية العام باستخدام طرق متنوعة. على وجه الخصوص ، يتم تحديد كميات المواد الخام وأعمال معينة قيد التنفيذ والسلع النهائية باستخدام مسح للكميات في الموقع ، وهي عملية تقنية تتطلب خبرة خاصة. تم توضيح السياسة المحاسبية للمخزون في الإيضاح ٣ ، وتم عرض تفاصيل المخزون في الإيضاح ١٣.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتعامل مع مخاطر التحريف الجوهرية المتعلقة بوجود المخزون ما يلي: • حضور الجرد المادي للمخزون في نهاية السنة وتقييم مدى كفاية الضوابط على وجود المخزون. • مراجعة نتائج دراسات مسح الكميات في نهاية السنة. و • مراجعة سياسة المجموعة التي تعكس نتائج الجرد المادي مع مراعاة دفاتر السجلات المحاسبية. فيما يتعلق بتحديد تكلفة المخزون ، تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي: • بالنسبة لبنود المخزون المشتراة بما في ذلك المواد الخام وقطع الغيار ، مراجعة إجراءات الشراء المتبعة من المجموعة واختبار الوثائق الداعمة على أساس اختيار العينات. و • بالنسبة للمخزون تام الصنع والبضائع شبه تامة الصنع، يتم تقييم مدى معقولية طرق و إجراءات تحديد التكلفة للمجموعة من خلال مزج الإجراءات الرقابية والأساسية.
تقييم الاستثمارات العقارية تمتلك المجموعة محفظة من الأصول العقارية التجارية والسكنية التي تبلغ قيمتها ٧٦٩,٢٣١,٥١٥ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تسجل المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة ، مع الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر . تستخدم المجموعة مقيم خارجي مؤهل مهنيًا لتقييم القيمة العادلة لمحفظه الاستثمارات العقارية للمجموعة. إن تقييم المحفظة بما في ذلك عدد من الممتلكات جرى تطويرها، هي معتمدة على مجموعة آراء بشكل كبير وترتكز على عدد من الفرضيات. بالإضافة إلى ذلك، تقييم المحفظة العقارية للمجموعة مستقل بطبيعته نظراً للطبيعة الفردية لكل من الممتلكات، و عوامل أخرى، موقعها، وعائدات الإيجار المستقبلية المتوقعة لتلك المجموعة من الممتلكات.	تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها لمعالجة مخاطر الأخطاء الجوهرية المتعلقة بالدقة والاكتمال وتوقيت الاعتراف بالإيرادات ما يلي: • تقييم التصميم والتنفيذ ، واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط ذات الصلة على دورة الإيرادات ؛ • قمنا بالتركيز في أعمال التدقيق على الإيرادات الناتجة من النشاط الصناعي لحجمها وحجم المعاملات المرتفع؛ • اختبار الضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات والضوابط الرئيسية لتطبيقات تكنولوجيا المعلومات المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات ؛ • إجراء اختبار موضوعي للتفاصيل والإجراءات التحليلية؛ و • تقييم مدى كفاية و اكتمال الإفصاحات.
الإيرادات تم تحديد الاعتراف بالإيرادات كأمر تدقيق رئيسي بموجب ما يلي: • حجم مهم من المعاملات. و • كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٨) فإن نسبة الإيراد من النشاط الصناعي تساوي ٨٤% من مجموع الإيرادات. إن السياسة المحاسبية للإيرادات مبينة في الإيضاح ٣ ويعرض تفصيل الإيرادات في الإيضاح رقم (٢٨).	

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟
دعوى قضائية	ناقشنا هذه الأمور مع المستشار القانوني الداخلي و اطلعنا على المعلومات الخارجية المتاحة من أجل فهم أحدث موقف من الإجراءات وتقييم آراء الإدارة فيما يتعلق باهمية الدعاوى المرفوعة ضد المجموعة. من الأدلة التي تم الحصول عليها اتخذت الإدارة قرار عدم اتخاذ مخصص. ومع ذلك ، بالنظر إلى عدم اليقين المعني ، فإن المسألة لا تخلو من المخاطر.
لدى المجموعة عددًا من القضايا القانونية ، والتي تم الكشف عن أكثرها أهمية في الايضاح رقم (٣٩). هناك مطالبات يمكن أن يكون لها تأثير على نتائج المجموعة إذا كان التعرض المحتمل قد تحقق.	قمنا أيضًا بتقييم الإفصاحات المقدمة من أجل تحديد ما إذا كانت واضحة بما فيه الكفاية فيما يتعلق بعدم اليقين الموجود.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها. تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهريًا مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات مجلس الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة

إن مجلس الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار كمجموعة مستمرة والإفصاح متى كان مناسبًا، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأيًا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائمًا أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تنمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأيائنا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
 - بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - بإستنتاج مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأيائنا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء المراجعة للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأيائنا حول التدقيق. نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
 - كما نقوم بإطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات، تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ أو بنود النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة أو في مركزها المالي كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

عن روجل آند بارتنر - فرع قطر
مجدى أبو الخير
عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية
سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)
سجل المدققين الخارجيين
بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

الدوحة - قطر
في ١٧ مارس ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥	٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	ممتلكات ومصنع ومعدات
٦	٦٥,١١٣,٩٧٣	٧٣,٢٣٣,٧٢٤	حق إستخدام موجودات
٧	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	إستثمارات عقارية
٨	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة
٩	٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٤١,٨٢٥,٥٨٣	إستثمارات في شركات زميلة
١٠	٩,٦٧٠,٧٧٩	٨,٢١٩,٢٣٥	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١١	٢٨,٥٥٦,١٨٥	—	مشتق الموجود المالي
	٣,٤٧٧,٨٠٣,٥٨٥	٣,٤٧٧,٨٣٩,٦٢٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١١	٤,٣٩٣,٢٥٩	—	مشتقات الموجودات المالية
١٢	١٩,٧٤٤,٤٣٦	٣,٤٦٣,١٢٥	أصول تعاقدية
١٣	١١٥,٨٨٥,٠٠٠	٢٨٠,٨١٤,٦٤١	المخزون
١٤	٣٦,٢١٧,٤٣٢	٤٢,١٨٤,٣٩٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٥	١٩,١٨٥,١٣٠	١١,٨٨٨,٨٢٩	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٦ (أ)	١٤,١٧٢,٤٤٩	٢,٣٧٠,٥٤١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٧	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	٢٥٥,٥٥٩,٥١١	ذمم مدينة
١٨	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	النقد وأرصدة لدى البنوك
	١,٢٤٢,٩٤٠,٢٦٨	١,٢٣٥,٣١٦,٣٤٦	إجمالي الموجودات المتداولة
	٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣	٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	إجمالي الموجودات

رودل آند بارتنر- فرع قطر
للتعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق الملكية
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٩	رأس المال
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٢٠	إحتياطي قانوني
٤,٦٠٣,٤٣٥	٦,٠٥٤,٩٧٩		إحتياطي القيمة العادلة
-	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٢١	إحتياطي التحوط
٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧		أرباح مدورة
٧٤,٥٩٦,٠٦٧	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨		توزيعات أرباح مقترحة
٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٤٤,٤٥٨,٨٨٣	(٣,٣٥٧,٠٠٦)		حقوق غير المسيطرين
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠	١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	٢٢	قروض بنكية
٦٥,٩١٤,٤٩٧	٥٩,٣٢٥,٣٧٧	٢٣	مطلوبات إيجار
٨,٦٢٧,٧٠٧	٩,٥٢٠,٧٤٧	٢٤	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٣٣٧,٣٢٩,٣٨٤	١,١٨٨,٣٧٣,٣٦٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٤٣,٦٤٩,١٠٣	١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	٢٢	قروض بنكية
٧,١١٢,٠٦٢	٦,٨٦٠,٢٢٧	٢٣	مطلوبات إيجار
١٨,٩٥٤,٠١١	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٢٥	ذمم دائنة
٣,٥٦٤,٦٣٩	١,٧٥٠,٧٠٥	١٦ (ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٤,١٦٨,٧٠٢	٥,٠٩٧,١٢٦		محتجزات دائنة
١,٣٤٠,٧٠٩	٣,٢٣١,٠٧٣	٢٦	أوراق دفع
٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤	٢٧	مستحقات ومطلوبات أخرى
٥٠٠,٦٦٧,٧٧٢	٥٥٧,٤٩٤,٩٠٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦	١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١		إجمالي المطلوبات
٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ١٧ مارس ٢٠٢٢ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

رودل آند بارتنر- فرع قطر
للتعريف فقط

عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٧٠٠,٧٩٩,٠٨٧	٦٩١,٦٦٧,٨٥٠	٢٨ الإيرادات
(٤٢٥,٣١٣,١٤٣)	(٣٩٨,٦٨٥,٢٠٣)	٢٩ تكلفة الإيرادات
٢٧٥,٤٨٥,٩٤٤	٢٩٢,٩٨٢,٦٤٧	مجموع الربح
٤,٥٧٧,٢٩٠	٨,١٣٣,٩٧٣	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٧,٣٥٣,٢٥٥	٦,٧٢٥,٤١٢	إيرادات أخرى
١,٠٣٨,٦٠٠	١,١٥٤,٠٠٠	إيرادات الإستثمار
(١٢,١٩٥,١٧٠)	١,٢٤٨,٨٨٤	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(١٢,٦٦٨,٩٨٠)	(٦,٢٣٦,٨٨٨)	٣٠ مصاريف بيع وتوزيع
(١٠٧,٦٨٤,٩٤٣)	(٨٧,٢٧٢,٤٨٨)	٣١ مصاريف إدارية وعمومية
(٧٢,٩٩٦,٩٧٦)	(٤١,٦٧٧,١٩٢)	تكاليف تمويل
١٣,٢٣٥,٦٣٣	١٢,٧٠٢,١٤٩	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٩٦,١٤٤,٦٥٣	١٨٧,٧٦٠,٤٩٧	صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٦,٣٠٩,٠٧٣)	(٥,١٤٥,٦٨٤)	٣٢ مصروف ضريبة الدخل
٨٩,٨٣٥,٥٨٠	١٨٢,٦١٤,٨١٣	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
منسوب إلى:		
٨٤,٥٥٤,٨٣٠	١٨٨,١١٨,٦٦١	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
٥,٢٨٠,٧٥٠	(٥,٥٠٣,٨٤٨)	حقوق غير المسيطرين
٨٩,٨٣٥,٥٨٠	١٨٢,٦١٤,٨١٣	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
الدخل الشامل الأخر		
بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة		
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة بالقيمة		
العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى		
١,٠١٣,٥٥٩	١,٤٥١,٥٤٤	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى الربح أو الخسارة
-	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١١ التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
٩٠,٨٤٩,١٣٩	٢١٧,٠١٥,٨٠١	إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
منسوب إلى:		
٨٥,٥٦٨,٣٨٩	٢٢٢,٥١٩,٦٤٩	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
٥,٢٨٠,٧٥٠	(٥,٥٠٣,٨٤٨)	حقوق غير المسيطرين
٩٠,٨٤٩,١٣٩	٢١٧,٠١٥,٨٠١	إجمالي الدخل الشامل بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٠.٠٧	٠.١٥	٣٤ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رأس المال	الإحتياطي القانوني	إحتياطي القيمة العادلة	احتياطي التحوط	أرباح مدورة	توزيعات أرباح مقترحة	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٣,٥٨٩,٨٧٦	-	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥
-	-	-	-	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	-	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	٥,٢٨٠,٧٥٠	٨٩,٨٣٥,٥٨٠
-	-	١,٠١٣,٥٥٩	-	-	-	١,٠١٣,٥٥٩	-	١,٠١٣,٥٥٩
-	-	١,٠١٣,٥٥٩	-	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	-	٨٥,٥٦٨,٣٨٩	٥,٢٨٠,٧٥٠	٩٠,٨٤٩,١٣٩
-	-	-	-	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)
-	-	-	-	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	-	-	-
-	-	-	-	(٢,١١٣,٨٧١)	-	(٢,١١٣,٨٧١)	-	(٢,١١٣,٨٧١)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٤,٦٠٣,٤٣٥	-	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥
-	-	-	-	١٨٨,١١٨,٦٦١	-	١٨٨,١١٨,٦٦١	(٥,٥٠٣,٨٤٨)	١٨٢,٦١٤,٨١٣
-	-	١,٤٥١,٥٤٤	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	-	-	٣٤,٤٠٠,٩٨٨	-	٣٤,٤٠٠,٩٨٨
-	-	١,٤٥١,٥٤٤	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٨٨,١١٨,٦٦١	-	٢٢٢,٥١٩,٦٤٩	(٥,٥٠٣,٨٤٨)	٢١٧,٠١٥,٨٠١
-	-	-	-	٤,٣١٢,٠٤١	-	٤,٣١٢,٠٤١	(٤,٣١٢,٠٤١)	-
-	-	-	-	-	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٣٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)
-	-	-	-	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	-	-	-
-	-	-	-	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	-	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	-	(٤,٧٠٢,٩٦٧)
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦,٠٥٤,٩٧٩	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	(٣,٣٥٧,٠٠٦)	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠

صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

مدفوع للمساهمين

توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين

صندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية (إيضاح ٣٣)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي ربح / (خسارة) السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

حقوق غير المسيطرين

مدفوع للمساهمين

توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين

صندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية (إيضاح ٣٣)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة التشغيلية		
٨٩,٨٣٥,٥٨٠	١٨٢,٦١٤,٨١٣	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		تعديلات:
٥١,٧٤٢,٣٥٩	٤٧,٨٩٤,٤٠٢	٥ إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٨,٧٥٦,٣٤٢	٨,٣٨٥,٣٠٩	٦ استهلاك حق استخدام موجودات
٥٧,٣٣٥,٦٤٠	٤١,٤٠١,٤٦٧	تكاليف تمويل مستحقة
٤,٤٩٦,٩٢٨	٤,١٤٦,٦٢١	٢٣ الفائدة على مطلوبات الإيجار
٦,٣٠٩,٠٧٣	٥,١٤٥,٦٨٤	٣٢ ضريبة الدخل
(١٣,٢٣٥,٦٣٣)	(١٢,٧٠٢,١٤٩)	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
-	٢٠٨,٨٣٠	استبعاد الممتلكات والمصانع والمعدات
(٢٤,٠٦٦)	-	الربح من الغاء عقود حق استخدام موجودات
(١٤,٩٧٢,٤٢١)	(٩١٨,٩٣٨)	١٣ صافي الحركة في مخصص المخزون
(١,٤٩٥,٣٠١)	(١,٨١٧,١٩٩)	١٧ مخصص تدني الذمم المدينة
(٣,٧١٧,٩٠٢)	(١,٧٩٤,١٣٦)	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات
١٢,١٩٥,١٧٠	(١,٢٤٨,٨٨٤)	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات عقارية
٢,٦٠٣,٤٧٨	١,٨٦٩,٠٢٠	٢٤ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٩٩,٨٢٩,٢٤٧	٢٧٣,١٨٤,٨٤٠	
التغيرات في رأس المال العامل:		
١٩٣,٨٣٩,٨٥٧	١٦٥,٨٤٨,٥٧٩	مخزون
١٠,٠١٣,١٤٣	٥,٩٦٦,٩٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٠,٢٩٢,٦٥٦	(٧,٢٩٦,٣٠١)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٣٤,٩٥٢	(١١,٨٠١,٩٠٨)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٩,٤١٨,٧٥٧	١٧,٨٢٥,٠٤٨	ذمم مدينة
(١,٢٠٣,٩٨١)	(١٦,٢٨١,٣١١)	أصول تعاقدية
(١٢,١٧٤,٩٠٢)	١٧,٩٣٤,٤٢٨	ذمم دائنة
٨٨٢,٥٤٦	(١,٨١٣,٩٣٤)	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
٢١٤,٧٤٩	(١٩,٠٧١,٥٧٦)	محتجزات دائنة
٦٧,٩٠٨,٣٥٩	٤٨,١٣٥,١٤١	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٢٩,١٥٥,٣٨٣	٤٧٢,٦٢٩,٩٦٨	النقد الناتج من التشغيل
(٢,٦٤٠,٩٢٥)	(٩٧٥,٩٨٠)	٢٤ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥,١١٠,٣٨٠)	(٣,٠٢٤,٣٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٧٣,٥٨٢,٦٦٩)	(٤٤,٩٢٦,٨٤٧)	تكلفة تمويل مدفوعة
٤٤٧,٨٢١,٤٠٩	٤٢٣,٧٠٢,٨٣٦	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة الإستثمارية		
المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات	٣,٣١٤,٨٤٨	٤,٩٤٨,٠١٨
إضافات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات	(٣٤,٨٦٣,٦٣٢)	(١٨,١٤٨,٥٢٧)
إضافات إلى إستثمارات عقارية	(٥,٠٨٣,٢٠٦)	(٢٩,٣٥٣,١٩١)
إضافات الى الاستثمار في شركات زميلة	(٥١٠,٠٠٠)	-
الأرباح المستلمة من الإستثمار في شركات زميلة	٢٦,٧٠٧,٩٤٥	١٤,٩٧٥,٨٠٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(١٠,٤٣٤,٠٤٥)	(٢٧,٥٧٧,٨٩٢)
الأنشطة التمويلية		
المتحصل من قروض	١٣,١١١,٨٩١	٦,٦٠٠,٠٠٠
سداد قروض	(١٤٢,٦٥٦,١٥١)	(١٤٨,٣٠٦,٣٦٢)
المدفوع لمطلوبات التأجير	(١١,٢٥٣,١٣٤)	(١١,٢٤٩,١٣١)
المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية	(٢,١١٣,٨٧١)	(٣,٧١٢,٩٢٦)
أوراق دفع	١,٨٩٠,٣٦٤	(٣,٢٦٨,٣٦٧)
المدفوع للمساهمين	(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢٥٣,٦١٦,٩٦٨)	(٢٢٨,٣١٦,٥١٤)
صافي الزيادة في النقد وشبه النقد غير المقيد	١٥٩,٦٥١,٨٢٣	١٩١,٩٢٧,٠٠٣
النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة	٥٢٦,٧٥٨,١١٧	٣٣٤,٨٣١,١١٤
النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية السنة	٦٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٥٢٦,٧٥٨,١١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والإميازات وتأجيرها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تجاره وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.م.م) **	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو آي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	الخدمات التجارية المتفرقة
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو آي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م) **	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو آي جي للخدمات) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء وأعمال مقاولات
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجاره أخرى

* تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و شركة موبيليتي لتأجير السيارات ذ.م.م

** كانت هذه الشركات تسيطر على عدد قليل من شركات الخدمات البحرية واللوجستية والشحن وتأجير السيارات الا انها حصلت على السيطرة الكاملة في شهر سبتمبر ٢٠٢١. ومع ذلك فان التغيير بالملكية في السجل التجاري والنظام الأساسي لهذه الشركات تحت الاجراء.

٢. أسس الإعداد

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد التأسيس الخاص بالشركة.

ب- أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الالتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

<u>المستوى ١</u>	الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
<u>المستوى ٢</u>	مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
<u>المستوى ٣</u>	المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الفعالة للسنة الحالية

هناك عدة تعديلات تم تطبيقها لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١، ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. قامت المجموعة بالتبني المبكر للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)". إن طبيعة وتأثير التغيرات نتيجة تطبيق هذا المعيار تم بيانها أدناه. باستثناء ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على معايير صدرت ولكن غير سارية المفعول بعد.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)" بعد تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

إن هذا التعديل ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١ وقد قامت المجموعة بالتبني المبكر لهذا التعديل في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الفعال للسنة الحالية (تتمة)

وفقاً للتعديل، يُطلب حالياً من المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار عبارة عن تعديلات على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، يتم تطبيق إرشادات محاسبية محددة. وبالتالي، عندما يزداد نطاق عقد الإيجار وتتغير قيمة العقد بشكل متناسب، يتم احتساب تعديل الإيجار كعقد إيجار منفصل، ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ اعتبار أي تعديل على أنه إيجار جديد، وأن يتم تضمين أي مدفوعات مسبقة ومستحقات متبقية في الحسابات الخاصة في عقد الإيجار الجديد هذا. يسمح التعديل للمستأجرين، كوسيلة عملية، بعدم تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار المعنية التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) تعديلات على الإيجار، وبدلاً من ذلك يحسب امتيازات الإيجار هذه كما لو لم تكن تعديلات على الإيجار. ولا يؤثر التعديل على المؤجرين.

إن تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه أية تغيرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالمجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

تعديلات أخرى على معايير أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١؛

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "علامة الإرشاد لهيكلة سعر الفائدة" - المرحلة الثانية

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): "علامة الإرشاد لهيكلة سعر الفائدة" - المرحلة الثانية

إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنها أية تغيرات على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية الموحدة للشركة:

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	• "العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)) • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)) • "الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)) • المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)) • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (الرسوم في اختبار "١٠٪" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

٢. أسس الإعداد (تتمة)

د. المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الفعال للسنة الحالية (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر (تتمة)

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" متضمناً التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧). "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) - تاريخ انتهاء صلاحية نهج التأجيل (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) - عقود التأمين) - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) - تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)) - الضرائب المؤجلة على عقود الإيجار والتزامات وقف التشغيل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢))	١ يناير ٢٠٢٣
---	---------------------

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية الموحدة ما لم يتم التتويه عنه.

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة، والبيانات المالية للشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (الشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
 - معرضة الى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
 - لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها أولاً، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغيرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه.
- عندما يكون للمجموعة حقوق تصويت أقل من الأغلبية في شركة مستثمر بها، تتحقق لها السيطرة عندما تمتلك حقوق تصويت كافية لكي تؤثر بشكل عملي ويكون لها المقدرة بشكل منفرد على توجيه أنشطة الشركة المستثمر بها. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، في تقييم فيما إذا كان لها أو لم يكن لديها حقوق تصويت كافية لمنحها السيطرة على الشركة المستثمر بها، حيث يتضمن ذلك مايلي:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالتناسب مع الحجم و الحصص الموزعة بين ملاك حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت التي يتوقع أن تمتلكها الشركة، حقوق التصويت الأخرى أو من الأطراف الأخرى؛
- حقوق ظهرت من ترتيبات تعاقدية؛ و
- أية حقائق أو ظروف أخرى تدل على أن الشركة تمتلك المقدرة في الوقت الحالي أو لا تمتلكها، لتوجيه النشاطات ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن يتم فيه إتخاذ القرار، ويتضمن ذلك نمط التصويت المتبع خلال إجتماعات المساهمين السابقة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم الإعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعية خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية ، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الإستحواذ ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

إندماج الأعمال والشهرة

يتم إحتساب إندماج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم إحتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة بإستبدال القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالإستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الإستحواذ، يتم الإعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة ، إن وجدت ، في قائمة الأرباح و الخسائر. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر الي قائمة الأرباح و الخسائر ، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم إستبعاد هذه المصالح.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إندماج الأعمال والشهرة (تتمة)

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المكتتاة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الاعتراف بالزيادة على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد كريح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج وتقاس الشهرة الناشئة من الاستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الاعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الاستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول والتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالاستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للاعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي التزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب استثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار ، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعترااف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الإستثمار في تاريخ وقف إستخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بمحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل آخر فيما يتعلق بذلك الإستثمار وفق نفس الأساس الذي كان سيطلب الإستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعترااف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعترااف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

المخزون

يتم اظهار المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنوع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

ممتلكات ومصانع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصا القيمة المتبقية على مدى العمر الانتاجي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

سنوات العمر الانتاجي

١٥-٥٠ سنة

المباني

٥-٣٠ سنة

المعدات

٥ سنوات

أثاث وتركيبات

٣ سنوات

أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات

٥-١٠ سنوات

السيارات والمركبات الثقيلة

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصانع ومعدات (تتمة)

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم اظهار الممتلكات في طور الانشاء للانتاج، بغرض الايجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها بالتكلفة بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال.

ويتم استهلاك هذه الممتلكات و المعدات بنفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات الأخرى، تبدأ عملية الاستهلاك عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبنود المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبنود المتعلقة بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الإقرار بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل أي منافع مستقبلية. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحصيل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحصيل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحصيل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في احتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإقرار بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإقرار بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في احتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة. تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ، عند الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف لجميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق. يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة ، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

ادوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية،
 - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.
- بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .
- بالرغم مما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختيار غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الإعتراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :
- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ أدناه).
 - قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي بقي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الآخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ أدناه).

١. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعال

طريقة معدل الفائدة الفعال هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزيع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتركة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدئي) ، فإن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخضم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة ، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتركة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعال المعدل بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة ، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال إلى الفرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

١. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعال (تتمة)

يتم إثبات إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقائمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الائتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، باستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الائتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الائتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الائتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الائتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال المعدل للائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية. يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير".

٢. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند اندماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخراً لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في الأرباح أو الخسائر عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ . مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار .

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ .

٣. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تقي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (١) و (٢) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية التي لا تقي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

٣. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية ونتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الاعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح أو الخسائر الأخرى". يتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى". و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتلائم مع العوامل الخاصة بالذمم المدينة والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على شكل مستمر ، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستتبع عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للشركة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي، و
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات.

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير في السداد،
- (٢) يمتلك المقرض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و
- (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول ، ولكن ليس بالضرورة ، إلى تقليل قدرة المقرض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتعريف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي ، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

(ب) تعريف العجز الإئتماني

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث عجز لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام :

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف الآخر ؛ أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامه، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

(ج) أصول مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الإستفادة منها من قبل المقرض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية؛ أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(د) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب . قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسبًا. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الأرباح أو الخسائر.

(هـ) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز ، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي ، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استنادًا إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(هـ) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية ، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعال الأصلي. أما بالنسبة إلى الإيجارات المدينة ، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين.

بالنسبة لعقد الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تقي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

(و) استبعاد (إلغاء الاعتراف) بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم يتم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإعراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعراف بإحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الإعراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف أدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. مع ذلك ، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة ، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل للمشتري عند إدماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة ، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير ، ليس لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند إدماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. طريقة معدل الفائدة الفعال هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعال هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وحقوق الملكية (تتمة)

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الاعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير . بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء تحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الأرباح أو الخسائر .

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لمصروف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحة منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة الفعال الأصلي ، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الاعترافها في بيان الأرباح أو الخسائر كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

الأدوات المالية المشتقة وأنشطة التحوط

دخلت المجموعة في أدوات مالية مشتقة مختلفة لإدارة تعرضها للتغيرات السلبية في أسعار الفائدة. مبدئياً تسجل الأدوات المالية المشتقة بقيمتها العادلة، وذلك في تاريخ الدخول في عقود المشتقات وبعاد قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة. تعتمد طريقة الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن تصنيف المشتقات على ما إذا كانت المشتقات مصنفة كأداة تحوط، وعلى طبيعة البند المتحوط له. قامت المجموعة بتخصيص عقود تبادل أسعار الفائدة كأداة تحوط لتعرضها للتغير في التدفقات النقدية (تحوط للتدفقات النقدية).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وحقوق الملكية (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة وأنشطة التحوط (تتمة)

تقوم المجموعة منذ بدء المعاملة بتوثيق العلاقة بين الأدوات المالية والبند المتحوط له، وأهداف إدارة المخاطر واستراتيجية القيام بمختلف معاملات التحوط. كما تقوم المجموعة أيضا بتوثيق تقييمها، عند بدء التحوط وعلى أساس مست مر، وذلك إذا كانت المشتقات المستخدمة في حركات التحوط فعالة بدرجة كبيرة على تقليل التغيرات في التدفقات النقدية للبند المتحوط له .

في الظروف التي لا تكون فيها مشتقات الأدوات المالية مؤهلة كأدوات تحوط فعال، فإنه يتم تعديل قيمتها إلى القيمة السوقية في نهاية كل فترة وتسجل الفروق في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، مع الوضع في الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام بإستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر ، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من اندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحقة عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الإعترافه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة ، والمحتسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحسابها كمصروف عند إستحقاقها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثني المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

١- المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغًا متغيرًا، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقًا. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم. تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضًا تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تعترف الشركة بالتزام الاسترداد.

حجم الخصومات

تقدم الشركة خصومات على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات من الأنشطة الصناعية (تتمة)

٢- عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع ببداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعده بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل.

يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الاعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة، عندئذ تعترف المجموعة بالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الاعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

إيرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على أساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الإيراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير العقارات الاستثمارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيراد توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبني.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملة أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب بناءً على القوانين أو اللوائح المعمول بها في دولة قطر. لا توجد حالياً ضريبة شركات مطبقة على الشركة الأم في دولة قطر. ومع ذلك ، يتم تطبيق ضريبة الشركات على الشركات التابعة العاملة في دولة قطر.

الإيجارات

تنظر الشركة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد ، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

الإيجارات (تتمه)

المجموعة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف المجموعة بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق إستخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من المجموعة، يتم تقدير تكلفة التفتيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم المجموعة بأستهلاك حق الأستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق إستخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم المجموعة بتقييم حق إستخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لأنخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم المجموعة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة بأستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للأقتراض.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أى تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، أو في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الأستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت المجموعة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار .

حق إستخدام الموجودات ومطلوبات الأيجار يتم عرضها في بيان المركز المالي .

المجموعة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فأن المجموعة تصنف إيجاراتها إما إيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تأثير كوفيد - ١٩

في شهر مارس ٢٠٢٠، تم إعلان منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (١٩-Covid)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت بتعديل خططها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تواصل المجموعة مراقبة الموقف عن كثب ، وقامت إدارة المجموعة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي في سنة ٢٠٢١ والمستقبل.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاوضي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد . المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر . وبالإضافة إلى ذلك ، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية ، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تحديد توقيت الرضى التام عن التزامات الأداء لخدمات التركيب

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

تحديد توقيت إستيفاء بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم البضائع عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول البضائع.

تحديد توقيت الرضا عن الالتزام بالأداء لخدمات الشحن والخدمات البحرية

استنتجت المجموعة إلى أن الإيرادات من الشحن والخدمات البحرية يتم تسجيلها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة الاعتراف بالإيرادات.

تحديد توقيت الرضا عن التزام الأداء لخدمات تأجير السيارات

استنتجت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأنية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظراً لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت، يتم أيضاً تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الإرجاع وخصومات الحجم.

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي (SPPI) واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً، وإذا كان من غير الملائم أن يتغير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

دعاوى قضائية

يصف إيضاح ٣٩ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

إهلاك حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادة يتم إهلاكها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء، فإن أهلاك حق استخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات. نظرت إدارة الشركة أيضًا في أي مؤشرات انخفاض وأي مؤشرات مهمة بسبب كوفيد-١٩ حيث استنتجت بعدم وجود تأثير مادي بسبب هذه الجائحة.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه إستثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

ان المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذ بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد شروط الإيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم أنائها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الإيجار إذا تم الاستخدام فعلاً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك أجزاء مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الانتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجرة تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الانتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للإيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

تحديد الزيادة على معدل الاقتراض - المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. IBR هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما نحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالكيانات.

القيمة العادلة وفعالية التحوط لتحوطات التدفقات النقدية

يتم اشتقاق القيمة العادلة للتحوط بناءً على تأكيد من البنوك. تجري الإدارة فحصاً مستقلاً لتقييم صحة القيمة العادلة. تراجع الإدارة أيضاً العلاقة التحوطية بين عقد مبادلة أسعار الفائدة والقرض ذات الصلة على أساس منظم. تم التوصل إلى أن التحوط فعال جداً. ونتيجة لذلك، يتم تسجيل القيمة العادلة للمشتق في حقوق الملكية ضمن بند احتياطات التحوط.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تنطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للاعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالالتزام الأداء عند احتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقع تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة). في تاريخ كل تقرير ، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضًا تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح ٨.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير ، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيّم مستقل لتقييم العقارات الإستثمارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح ٧.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات ، المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل ، والتلف المادي ، والتقدم التكنولوجي أو التجاري ، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنوياً والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية مادياً عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و / أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

الاستهلاك هي تقنية محاسبية بتخصيص المبلغ المقرر استهلاكه للأصل للفترات المتوقع خلالها الاستفادة من استخدام الأصل. نتيجة لتأثير جائحة كوفيد-١٩ ، تم إغلاق خط إنتاج الكلنكر ، وظل مغلقاً حتى نهاية السنة ، مما أدى إلى تغيير جوهري في نمط وفترات تحقيق المنافع المتوقعة من استخدام خط إنتاج الكلنكر. وبالتالي ، في عام ٢٠٢٠ قررت الإدارة أن استخدام طريقة الإنتاج ستعكس نمط عائد المنافع الاقتصادية بشكل أكثر دقة من طريقة القسط الثابت المستخدمة سابقاً. تحصلت الإدارة من شركة استشارية دولية متخصصة في صناعة الأسمنت ، على الحد الأدنى من الكميات المتبقية من الكلنكر والأسمنت ، الذي يمكن إنتاجه على الخطوط الموجودة واستخدامه لحساب معدل الاستهلاك لكل طن من الإنتاج.

تم الأخذ بعين الاعتبار من قبل إدارة المجموعة ، تأثير طريقة الاستهلاك ابتداءً من شهر يناير ٢٠٢٠

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تقوم المجموعة باستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم المجموعة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة.

من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلة للعسر المالي الفعال للعميل في المستقبل. يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الائتمان صفراً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي مواقف سيولة أو أزمات مالية.

نظراً لحالة عدم اليقين الناجمة عن جائحة كوفيد-١٩، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر وإعادة تقييم وتحديث المدخلات والافتراضات التطلعية المستخدمة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) وكذلك مراجعة أرصدة العملاء لتحديد العملاء الذين لديهم زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان والمتعثرين المحتملين.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ما ، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة ، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

تخفيض المخزون البطيء الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام العناصر.

نظرت إدارة الشركة أيضاً في أي مؤشرات انخفاض وأي مؤشرات مهمة بسبب جائحة كوفيد-١٩ وخلصت إلى عدم وجود تأثير مادي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات

أراضي	مباني	معدات	أثاث وتركيبات	كوميبيوتر وبرمجيات	سيارات و آليات ثقيلة	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٦٢,٥٥٦,٨٩٣	١,٤٨٧,٣٨٧,٢٦٩	٣٤,٠٢٠,٤٨٣	١٠,٣٤٧,٨٣٢	١٥٧,٩٧١,٢٥٧	٦٦,٤٢٢,١٠١	٢,٩٢١,٢٠٥,١٠١
-	٧٧,٠٠٠	٢,٢٤٤,٤٧٧	١,٠٥٤,٨٣٤	٢,٠٩٦,٤٩٥	١١,٤٦٠,٥٠٠	١,٢١٥,٢٢١	١٨,١٤٨,٥٢٧
-	-	-	-	١,٤٦٢,٥٧٨	-	(١,٤٦٢,٥٧٨)	-
-	٣٠,٣٦٦,٥٦٠	-	-	-	-	-	٣٠,٣٦٦,٥٦٠
-	-	(١,٣٨٨,٩٨١)	-	-	(١٤,٦٩٤,٩٠٠)	-	(١٦,٠٨٣,٨٨١)
٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٩٣,٠٠٠,٤٥٣	١,٤٨٨,٢٤٢,٧٦٥	٣٥,٠٧٥,٣١٧	١٣,٩٠٦,٩٠٥	١٥٤,٧٣٦,٨٥٧	٦٦,١٧٤,٧٤٤	٢,٩٥٣,٦٣٦,٣٠٧
-	-	٣,٦٣١,٩٠٥	١٨٢,٢٦٩	٨٤٣,٦٩٠	٢٦,٩٣٣,١٠٦	٣,٢٧٢,٦٦٢	٣٤,٨٦٣,٦٣٢
-	٢٢٥,٠٠٠	-	١,٠٢٢,٣٥٠	١,٢٤١,٠٠٠	-	(٢,٤٨٨,٣٥٠)	-
-	-	(٨٥٨,٠١٨)	-	-	-	-	(٨٥٨,٠١٨)
-	-	-	(٦٨,٩٣٦)	-	(٨,١٧٩,٢٠٠)	-	(٨,٢٤٨,١٣٦)
٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٩٣,٢٢٥,٤٥٣	١,٤٩١,٠١٦,٦٥٢	٣٦,٢١١,٠٠٠	١٥,٩٩١,٥٩٥	١٧٣,٤٩٠,٧٦٣	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	٢,٩٧٩,٣٩٣,٧٨٥
-	١٥٦,٠٨٥,٢٠٨	٣٤٣,٢٥٠,٢٠٩	١٧,٦٩٣,٠٧١	٨,٨٥١,٨٢١	١١٢,٠٢٤,٩٧٢	-	٦٣٧,٩٠٥,٢٨١
-	٢٠,٢٨٩,٤١٩	١٦,٧٠١,٧٩٥	٢,٣٢٩,٤٥٠	١,٥١٦,١٩٠	١٠,٩٠٥,٥٠٥	-	٥١,٧٤٢,٣٥٩
-	-	(٣٩٨,٦٣٤)	-	-	(١٤,٤٥٥,١٣١)	-	(١٤,٨٥٣,٧٦٥)
-	١٧٦,٣٧٤,٦٢٧	٣٥٩,٥٥٣,٣٧٠	٢٠,٠٢٢,٥٢١	١٠,٣٦٨,٠١١	١٠٨,٤٧٥,٣٤٦	-	٦٧٤,٧٩٣,٨٧٥
-	١٨,٤٤٣,٢٤٦	١٣,٥٣٠,٧٨٥	٢,٦٣٩,٠٦٣	١,٩٩١,١٧٧	١١,٢٩٠,١٣١	-	٤٧,٨٩٤,٤٠٢
-	-	(٦٦٢,٠٨٧)	-	-	-	-	(٦٦٢,٠٨٧)
-	-	-	(٥٦,٠٣٧)	-	(٦,٦٥٨,٤٨٨)	-	(٦,٧١٤,٥٢٥)
-	١٩٤,٨١٧,٨٧٣	٣٧٢,٤٢٢,٠٦٨	٢٢,٦٠٥,٥٤٧	١٢,٣٥٩,١٨٨	١١٣,١٠٦,٩٨٩	-	٧١٥,٣١١,٦٦٥
٢,٤٩٩,٢٦٦	٩٩٨,٤٠٧,٥٨٠	١,١١٨,٥٩٤,٥٨٤	١٣,٦٠٥,٤٥٣	٣,٦٣٢,٤٠٧	٦٠,٣٨٣,٧٧٤	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠
٢,٤٩٩,٢٦٦	١,٠١٦,٦٢٥,٨٢٦	١,١٢٨,٦٨٩,٣٩٥	١٥,٠٥٢,٧٩٦	٣,٥٣٨,٨٩٤	٤٦,٦٦١,٥١١	٦٦,١٧٤,٧٤٤	٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على آليات ومعدات المصنع (إيضاح ٢٢ ((١)).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات (تتمة)

يتم توزيع قيمة الإهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٦,٢٠٨,٩٤٦	٤١,٠٥٦,٩٠٣	تكاليف الإيرادات
٣٩٠,٢٣٨	٩٤,٤٦٧	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)
٥,١٤٣,١٧٥	٦,٧٤٣,٠٣٢	مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)
٥١,٧٤٢,٣٥٩	٤٧,٨٩٤,٤٠٢	

٦. حق استخدام موجودات

المجموع	المباني	الاراضي	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨٥,٧٢٣,٦٤٤	٤,٠٦٠,٩١٥	٨١,٦٦٢,٧٢٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٤,٦٩٦,١١٧	٣,٤٩٥,٨٣٦	١,٢٠٠,٢٨١	الاضافات خلال السنة
(١,١٥٧,٤٦٦)	(١,١٥٧,٤٦٦)	-	الغاء عقود حق استخدام موجودات
٨٩,٢٦٢,٢٩٥	٦,٣٩٩,٢٨٥	٨٢,٨٦٣,٠١٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٦٥,٥٥٨	٢٦٥,٥٥٨	-	الاضافات خلال السنة
(٢,٢٨٣,٤٧٧)	-	(٢,٢٨٣,٤٧٧)	عقود ايجار منتهية
٨٧,٢٤٤,٣٧٦	٦,٦٦٤,٨٤٣	٨٠,٥٧٩,٥٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧,٩٠٠,٥٥٩	٧٣٠,٤٤٩	٧,١٧٠,١١٠	الاستهلاك المتراكم
٨,٧٥٦,٣٤٢	١,٩٨٥,٨٥٧	٦,٧٧٠,٤٨٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
(٦٢٨,٣٣٠)	(٦٢٨,٣٣٠)	-	استهلاك السنة
١٦,٠٢٨,٥٧١	٢,٠٨٧,٩٧٦	١٣,٩٤٠,٥٩٥	الغاء عقود حق استخدام موجودات
٨,٣٨٥,٣٠٩	٢,٠٣٦,٩٩٦	٦,٣٤٨,٣١٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٢,٢٨٣,٤٧٧)	-	(٢,٢٨٣,٤٧٧)	استهلاك السنة
٢٢,١٣٠,٤٠٣	٤,١٢٤,٩٧٢	١٨,٠٠٥,٤٥١	عقود ايجار منتهية
٦٥,١١٣,٩٧٣	٢,٥٣٩,٨٧١	٦٢,٥٧٤,١٠٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧٣,٢٣٣,٧٢٤	٤,٣١١,٣٠٩	٦٨,٩٢٢,٤١٥	صافي القيمة الدفترية
			كما في ٣١ , ديسمبر ٢٠٢١
			كما في ٣١ , ديسمبر ٢٠٢٠

تم تحميل الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٢٦٣,٩٨٩	٦,٢٦٣,٩٨٩	تكلفة الايرادات
٢,٤٩٢,٣٥٣	٢,١٢١,٣٢٠	مصاريف ادارية و عمومية (إيضاح ٣١)
٨,٧٥٦,٣٤٢	٨,٣٨٥,٣٠٩	المجموع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧. إستثمارات عقارية

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات عقارية	
ريال قطري	تحت الإنشاء	ريال قطري	
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٢٩٧,٩١٨,٢٢٨	٤٧٨,١٨٩,٧٣٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٩,٣٥٣,١٩١	٢٩,٣٥٣,١٩١	-	إضافات خلال السنة
(٣٠,٣٦٦,٥٦٠)	-	(٣٠,٣٦٦,٥٦٠)	ممتلكات ومصنع ومعدات (إيضاح ٥)
-	(٣٢٧,٢٧١,٤١٩)	٣٢٧,٢٧١,٤١٩	تحويلات
(١٢,١٩٥,١٧٠)	-	(١٢,١٩٥,١٧٠)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	-	٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	للاستثمارات العقارية
٥,٠٨٣,٢٠٦	-	٥,٠٨٣,٢٠٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
			إضافات خلال السنة
			صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة
١,٢٤٨,٨٨٤	-	١,٢٤٨,٨٨٤	للاستثمارات العقارية
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	-	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة لإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل غير متعلق بالمجموعة ، ومعتمد في دولة قطر . ولديهم مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار ، والاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين الممتلكات المقارنة ، بمعدل متوسط.
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

مدخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقييم خلال العام مقارنة بالعام السابق.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧. إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,١٥٦,٢١٣	١٣,٢٣٣,٠٢٢	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٩,٤٣٧,٠٥٨)	(٨,٢٣٩,٠٣٣)	المصاريف التشغيلية المباشرة
(١٢,١٩٥,١٧٠)	١,٢٤٨,٨٨٤	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير العقارات الإستثمارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٩,٥٥٠,٠٠٠	١٠١,٨٤٠,٠٠٠	وحدات سكنية
٦٦٣,٣٤٩,٤٢٥	٦٦٧,٣٩١,٥١٥	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨. الشهرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ إقتناء عن طريق الدمج على نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة. و قامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. إن الافتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٣٪ (٢٠٢٠: ١٤٪). وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٣٪. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدّر بنسبة ٣.٥٪ إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. إستنتجت الإدارة من هذه المراجعة بأنه ليس هناك تدني في قيمة الشهرة (٢٠٢٠ : صفر ريال قطري).

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات توليد النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعية والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

٨. الشهرة (تتمة)

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لتدني القيمة إلى التغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وبنسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٤١,٨٢٥,٥٨٣	الرصيد كما في ١ يناير
-	٥١٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
١٣,٢٣٥,٦٣٣	١٢,٧٠٢,١٤٩	حصة الربح من من الاستثمارات في شركات زميلة
(١٤,٩٧٥,٨٠٨)	(٢٦,٧٠٧,٩٤٥)	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة
٤١,٨٢٥,٥٨٣	٢٨,٣٢٩,٧٨٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تتم المعالجة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

ملخص المركز المالي للشركات الزميلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥١٨,٧٨٨,٨٦١	٥٧٠,٢٦٣,٠٨٥	اجمالي الموجودات
٣٧٠,٦٤٠,٣٢٢	٤٥٠,١٨٧,٩٢٧	اجمالي المطلوبات
١٤٨,١٤٨,٥٣٩	١٢٠,٠٧٥,١٥٨	حقوق الملكية
٢١١,٧٥٩,٢٦٦	٣٨١,٨٧٨,٣٥١	الإيرادات
٣٤,٧٩٧,٥٤٨	٢٩,٣٩٧,٦٩٧	صافي ربح السنة
١٣,٢٣٥,٦٣٣	١٢,٧٠٢,١٤٩	حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة
-	-	حصة الربح من الدخل الشامل الآخر
١٣,٢٣٥,٦٣٣	١٢,٧٠٢,١٤٩	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل تتضمن ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٨,٢١٩,٢٣٥	٩,٦٧٠,٧٧٩

استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*

* استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالايضاح ٣٥.

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه ، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد بأن الاعتراف بالقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

إن احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات يمثل الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح /الخسائر المتراكمة الي الأرباح المدورة عند الاستبعاد .

١١. مشتق الموجود المالي

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
-	٣٢,٩٤٩,٤٤٤

مشتق الموجود المالي

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

سعر فائدة المبادلة - تحوطات التدفقات النقدية

أبرمت المجموعة اتفاقية تبادل على أسعار الفائدة مع مؤسسات مالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، ان القيمة الاسمية القائمة لهذه الاتفاقية هي ١,٢٤١,٢٤٠,٠٠٠ ريال قطري (٣٤٠,٠٦٥,٨٦٣ دولار امريكي).

تم تصنيف مشتق الموجود المالي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
-	٤,٣٩٣,٢٥٩
-	٢٨,٥٥٦,١٨٥
-	٣٢,٩٤٩,٤٤٤

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢. أصول تعاقدية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٧١١,٣٦٨	٢١,٢٣٣,٦٦٣	مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود
(١,٢٤٨,٢٤٣)	(١,٤٨٩,٢٢٧)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣,٤٦٣,١٢٥	١٩,٧٤٤,٤٣٦	

صافي التغير في مخصص الخسائر الإئتمانية كما هو موضح أدناه:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤	١,٢٤٨,٢٤٣	الرصيد كما في ١ يناير
١,٢٤٨,٢٠٩	٢٤٠,٩٨٤	المخصص المكون خلال السنة
١,٢٤٨,٢٤٣	١,٤٨٩,٢٢٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر، مع الوضع في الاعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن أحكام مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

لايوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير مخصص الخسارة.

١٣. المخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٨٤,٧٩٧	٣,٥٦٢,٩١٩	بضائع تامة الصنع
٢١٤,٤٨٤,٦٠٤	٥٢,٤٧٧,٧٦٣	بضائع شبه تامة الصنع
١٥,٦٦٩,٦٩٥	١٢,٠٩٠,٩١٠	مواد خام
٧٢,٢٦٩	٢٢٩,٧٤٦	بضاعة في الطريق
٥٤,٨٦٥,٨٩٦	٥١,٩٦٧,٣٤٤	قطع غيار
٢٨٦,١٧٧,٢٦١	١٢٠,٣٢٨,٦٨٢	
(٥,٣٦٢,٦٢٠)	(٤,٤٤٣,٦٨٢)	يطرح : مخصص المخزون
٢٨٠,٨١٤,٦٤١	١١٥,٨٨٥,٠٠٠	

كانت الحركة في مخصص المخزون على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٣٣٥,٠٤١	٥,٣٦٢,٦٢٠	الرصيد كما في ١ يناير
(١٤,٩٧٢,٤٢١)	(٩١٨,٩٣٨)	صافي الحركة خلال السنة
٥,٣٦٢,٦٢٠	٤,٤٤٣,٦٨٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٣٤٧,٦٥٣	٤,٠٦١,٦٦٣	إيرادات مستحقة
٨,٣٥٤,٢٤١	٦,٤٢٣,٥١٠	مدفوعات مقدمة
٢٤,٤٨٥,١٤٨	٢٤,٥٣٠,٩٤٨	ودائع قابلة للإسترداد
١,١٦٤,٤٠٠	١,٢٠٠,٧١٣	مطلوب من الموظفين
٤,٨٣٢,٩٥٢	٥٩٨	أخرى
٤٢,١٨٤,٣٩٤	٣٦,٢١٧,٤٣٢	

١٥. دفعات مقدمة لمقاولين وللموردين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٠,١٨٣,٣٧٨	٣٣,٣٦٠,٤٤٨	مدفوعات مقدمة لمقاولين/ لموردين
(١٨,٢٩٤,٥٤٩)	(١٤,١٧٥,٣١٨)	يطرح : مخصص خسائر
١١,٨٨٨,٨٢٩	١٩,١٨٥,١٣٠	

بالرجوع إلى إيضاح رقم ٣٥ للأطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة أصول تعاقدية وعقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٨٢٣,٦٧٨	١٨,٢٩٤,٥٤٩	الرصيد في ١ يناير
٨,٤٧٠,٨٧١	(٤,١١٩,٢٣١)	(المسترد) / الزيادة في مخصص الخسارة- الصافي
١٨,٢٩٤,٥٤٩	١٤,١٧٥,٣١٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتداد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
		شركات تحت الملكية مشتركة
٢٧٠,٧٢١	٢٧٤,٣٣٦	شركة المسند (ش.م.م)
-	٤,١٨٨,٩٧٤	شركة فودافون قطر ش.م.ق.ع
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)
		شركات زميلة
٥,٥٠٠	٥,٩٨٩,٨٥٧	شركة ايفيرسانداي ذ.م.م
-	١,٨٠٤,٤٨٧	شركة ميدلوج لوجيستيكس ذ.م.م
		شركات شقيقة
١,٨٩٤,٣٢٠	١,٧١٤,٧٩٥	أخرى
٢,٣٧٠,٥٤١	١٤,١٧٢,٤٤٩	

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
		شركات تحت الملكية مشتركة
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧	الشركة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م
-	٧٢٤,٦٣٩	شركات زميلة
		شركة ايفيرسانداي ذ.م.م
٦٠,١١٩	٦٠,١١٩	شركات شقيقة
-	٤٧,٧١٠	شركة فيرست لأمن المعلومات ذ.م.م
٣,٣٣٩,٨٢٣	٧٥٣,٥٤٠	الجزيرة للصرافة ذ.م.م
٣,٥٦٤,٦٣٩	١,٧٥٠,٧٠٥	أخرى

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة المعاملة	
ريال قطري	ريال قطري		
			طبيعة العلاقة
			شركة زميلة
٣٠,٢٩١,٧٠٠	١٣,٢٥٦,٠٩١	مبيعات	الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)
			ملكية مشتركة
١,٩٩٨,١٨٠	٧,٩٩٢,٧٢٠	عائدات ايجار	فودافون قطر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧. ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٩,٨٩٤,٣٠٤	٢١٩,٠٦٤,٧٠٩	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
١٣,٤٠٢,٤٩٦	٨,٩٧٧,٨٤٤	ذمم مدينة من أنشطة المقاولات
٢٦,٦٢٤,٩٩٧	٢٢,٣٦٤,٨٩٤	ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية
٣,٨٤٠,٩٠٦	٥,٥٣٠,٢٠٨	ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات
٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	
(١٨,٢٠٣,١٩٢)	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	يطرح: مخصص الخسارة
٢٥٥,٥٥٩,٥١١	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	

لا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المستحقة

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير.

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل أو ، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	٠.٥٨%	٠.٨٠%	٠.٣٤%	٣.٠٨%	١٠٠%	
يوماً أقل من ٩٠	٩١ إلى ١٨٠	١٨١ إلى ٢٧٠	٢٧١ إلى ٣٦٥	أكثر من ٣٦٥ يوماً		٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المجموع
١٦٦,٤٤٩,٧٩٨	٣٢,٠١٠,٩١١	٢٤,٤٦٥,٢٧٦	١٨,٥١٠,٥٦٨	١٤,٥٠١,١٠٢	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر
(٩٧٢,٩٥٦)	(٢٥٦,٧٧١)	(٨٤,٢٧١)	(٥٧٠,٨٩٣)	(١٤,٥٠١,١٠٢)	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر
١٦٥,٤٧٦,٨٤٢	٣١,٧٥٤,١٤٠	٢٤,٣٨١,٠٠٥	١٧,٩٣٩,٦٧٥	-	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	الاجمالي

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧. ندم مدينة (تتمة)

معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	%٠.٥٨	%١.٧٨	%١.٧٢	%٢٢.٦٧	%١٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢١٠,٨١٥,٣٦٦	٣٠,٦٤٢,٤٤٨	١٤,٠٨٠,٧٠٩	٢,٦٢١,٢٤٤	١٥,٦٠٢,٩٣٦	٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣
(١,٢١٩,٦٧٥)	(٥٤٤,٤٢٣)	(٢٤٢,٠٤٩)	(٥٩٤,١٠٩)	(١٥,٦٠٢,٩٣٦)	(١٨,٢٠٣,١٩٢)
٢٠٩,٥٩٥,٦٩١	٣٠,٠٩٨,٠٢٥	١٣,٨٣٨,٦٦٠	٢,٠٢٧,١٣٥	-	٢٥٥,٥٥٩,٥١١

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٦٩٨,٤٩٣	١٨,٢٠٣,١٩٢
(١,٤٩٥,٣٠١)	(١,٨١٧,١٩٩)
١٨,٢٠٣,١٩٢	١٦,٣٨٥,٩٩٣

١٨. النقد و أرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٧١٩,٧٢٣	٤٣٧,٥٨٨
٩٦,١٣٩,٣٥١	٦٥,٣٨٤,٨٦٠
١٧,٩٣٣,٨٨٢	٥,٧٠٩,٨٠٣
٤١١,٩٦٥,١٦١	٦١٤,٨٧٧,٦٨٩
٥٢٦,٧٥٨,١١٧	٦٨٦,٤٠٩,٩٤٠
١١٢,٢٧٧,١٨٨	١٠٧,٣٨٠,٩٦٠
٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠

- * الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠.٨٪ إلى ٢.١٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ما بين ٠.٨٠٪ إلى ٢.٥٥٪ سنوياً). تمتلك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.
- * يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة شهادات مصدقة بضمانات مالية.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة ائتمانية منخفضة للعجز نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهرية، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩. رأس المال

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهم بقيمة ١ ريال للسهم الواحد

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٢ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٦ ٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ٧٤,٥٩٦,٠٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، وتمت الموافقة عليها من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢١.

٢٠. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه. المجموعة قد استوفت كافة التزاماتها تجاه تكوين احتياطي قانوني خلال السنوات السابقة و لم تضاف أي مبالغ إلى الاحتياطي القانوني خلال عام ٢٠٢١.

٢١. احتياطي التحوط

يمثل احتياطي التحوط حصة المجموعة في الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تم تصنيفها كأداة تحوط للتدفقات النقدية المسجلة من قبل شركاتها التابعة.

إن احتياطي التحوط الذي يظهر بقيمة موجبة يمثل قيد محاسبي من إعادة التقييم إلى القيمة العادلة لمبادلات أسعار الفائدة . يتوقع أن ينخفض احتياطي التحوط مع مرور الوقت وذلك مع سداد القروض وانخفاض المبلغ الأساسي لمبادلات أسعار الفائدة. لا يتوقع أن يؤثر الاحتياطي الذي يخص هذا التحوط على بيان الدخل الموحد أو الأرباح المدورة. إن القيمة السالبة للاحتياطي نشأت من مبادلات أسعار الفائدة التي تعود إلى قروض تحمل فوائد متغيرة.

٢٢. قروض بنكية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٠٠,٠١٧,٥٣٣	١,٢٥٥,٧٧٥,٨٤٦	تسهيلات (١)
٦,٤١٨,٧٥٠	١٧,٥٩٠,٧٩٧	تسهيلات (٢)
١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:
١٨٤,١٦٥,٧٠٠	١٨٧,٨١٢,١١٨	الجزء المتداول - إجمالي
(٤٠,٥١٦,٥٩٧)	(٣٣,٩٧٢,٧٢٠)	يطرح: نفقات مؤجلة
١٤٣,٦٤٩,١٠٣	١٥٣,٨٣٩,٣٩٨	الجزء المتداول - بالصافي
١,٤١٠,٣٩٨,١٧٨	١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢	الجزء غير المتداول - إجمالي
(١٤٧,٦١٠,٩٩٨)	(١٠٤,٨٤٣,٨٥٧)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠	١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥	الجزء غير المتداول - بالصافي
١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	الإجمالي

(١) دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧.٩ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة فعال يبلغ حالياً ٣.٣٥٪ سنوياً (٣.٣٥٪: ٢٠٢٠). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسدد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت ، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) دخلت المجموعة أيضاً في اتفاقية تسهيل من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعال قدره ٤.٢٥٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ اشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في المطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في	كما في	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات غير نقدية	كما في
١ يناير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	(١٧٤,٤٧١,١٠٧)	٤١,٤٠١,٤٦٧	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣
كما في	كما في	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات غير نقدية	كما في
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	(٢١٥,٢٨٩,٠٣١)	٥٧,٣٣٥,٦٤٠	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٣. مطلوبات ايجار

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	٧٣,٠٢٦,٥٥٩	كما في ١ يناير
٤,٦٩٦,١١٧	٢٦٥,٥٥٨	إضافات خلال السنة
(٥٥٣,٢٠٢)	-	الغاء عقود حق استخدام موجودات
٤,٤٩٦,٩٢٨	٤,١٤٦,٦٢١	مصاريف فوائد مطلوبات ايجار خلال السنة
(١١,٢٤٩,١٣١)	(١١,٢٥٣,١٣٤)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٧٣,٠٢٦,٥٥٩	٦٦,١٨٥,٦٠٤	كما في ٣١ ديسمبر
معروض في بيان المركز المالي الموحد:		
١١,٢٥٣,١٣٤	١٠,٦٠٤,٩٦٧	مستحق الدفع خلال سنة
(٤,١٤١,٠٧٢)	(٣,٧٤٤,٧٤٠)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٧,١١٢,٠٦٢	٦,٨٦٠,٢٢٧	الجزء المتداول- الصافي

الجزء غير المتداول

٤٥,٠٦٩,٥٧٠	٤٢,٨٩٤,٨٥٥	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٤٢,٧٧٦,٥٦٥	٣٤,٧٠٠,٢٥٨	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(٢١,٩٣١,٦٣٨)	(١٨,٢٦٩,٧٣٦)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦٥,٩١٤,٤٩٧	٥٩,٣٢٥,٣٧٧	الجزء غير المتداول- الصافي
٧٣,٠٢٦,٥٥٩	٦٦,١٨٥,٦٠٤	

٢٤. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٦٦٥,١٥٤	٨,٦٢٧,٧٠٧	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٦٠٣,٤٧٨	١,٨٦٩,٠٢٠	المضاف خلال السنة
(٢,٦٤٠,٩٢٥)	(٩٧٥,٩٨٠)	المدفوع خلال السنة
٨,٦٢٧,٧٠٧	٩,٥٢٠,٧٤٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٥. نعم دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٦٩٠,٥٣٢	٢٤,٨٤٤,٣٦٧	المقاولين/ الموردين المحليين
٢,٢٦٣,٤٧٩	١٢,٠٤٤,٠٧٢	المقاولين/ الموردين الخارجيين
١٨,٩٥٤,٠١١	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنتين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٦. أوراق دفع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٤٠,٧٠٩	٣,٢٣١,٠٧٣	أوراق دفع
		تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

٢٧. مستحقات ومطلوبات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٤,٨٤٤,٥٨٩	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٧٩٦,٦٢٢	٩٧١,٥٢٢	مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى
٥٢,٣٣٣,٧٣٤	٩١,٣٥٤,١٩١	مصاريف انتاج مستحقة
٢,١١٣,٨٧١	٤,٧٠٢,٩٦٧	مساهمة صندوق الدعم الإجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٣)
٧,٩٨٤,٨٢٦	٢٧,١٥١,٤٠٨	دفعات مقدمة من عملاء
٢,٧٣٦,٧٩٩	٥,٦٨١,٨٣٤	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
٩,٠٨٧,٦٢٣	٩,٦٣٣,١٥٢	مستحقات خدمات بحرية و ولوجستية
٥,٤٤٢,٦٥٠	٦,٥٩٩,١٠٣	رسوم مستحقة
١٤٦,٥٣٧,٨٣٢	١٠٩,٤٣٨,١٨٧	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤	

٢٨. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	الإيرادات في فترة زمنية معينة
٦٢١,٩٧٠,٤١٠	٥٨٠,٩٧٢,٨٩٠	إيرادات من النشاط الصناعي
		الإيرادات مع مرور الوقت
٢٢,٤٥٣,١٥٥	٤٣,٩٧٧,٥٦٨	خدمات إيراد مقاولات
٢,٢٦٩,٠٩٤	١,٨٢٠,٩٨٤	صيانة و خدمات أخرى
٢٨,٤٦٣,٣١٤	٢٦,٦٢٩,٨٦٣	خدمات بحرية و لوجيستية
١٨,٤٨٦,٩٠١	٢٤,٠٠١,٥٢٣	خدمات تأجير السيارات
٧,١٥٦,٢١٣	١٤,٢٦٥,٠٢٢	إيرادات التأجير
٧٠٠,٧٩٩,٠٨٧	٦٩١,٦٦٧,٨٥٠	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩٠,٨٣٠,٧٨٢	٣٤٤,٨٠٩,١٧١	تكلفة الأنشطة الصناعية
١١,٦٨٣,٠٣٩	٣٠,١٦٤,١٧٦	تكلفة إيرادات المقاولات
٣,٢٣٤,٩٣٥	١,٨٨٩,٦٣٦	تكلفة إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية واللوجستية
١٠,١٢٧,٣٢٩	١٣,٥٨٣,١٨٧	تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات
٩,٤٣٧,٠٥٨	٨,٢٣٩,٠٣٣	تكلفة إيرادات التأجير
٤٢٥,٣١٣,١٤٣	٣٩٨,٦٨٥,٢٠٣	

٣٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦٥,٤٢٩	٧٩١,٦٢٨	إصلاح وصيانة
١,٩٥٩,٩٣٢	١,٦٩٩,٣٦٧	رواتب وأجور
٣٩٠,٢٣٨	٩٤,٤٦٧	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
٩,٠٦٨,٥٤٠	٣,٥٠٧,٦٧٠	مصاريف بيع وتسويق
٤٥,٠٢٧	٢٩,٠٥٠	مصاريف تأمين
٥٥,٨٨٩	-	مصاريف إيجار
٧٨٣,٩٢٥	١١٤,٧٠٦	مصاريف أخرى
١٢,٦٦٨,٩٨٠	٦,٢٣٦,٨٨٨	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٩,٠٣٨,٨٢١	٥٤,٢٨٨,٢٦٣	رواتب وأجور
٢,٦٥٣,٤٧٥	١,٢١٤,٩٥٠	أتعاب قانونية ومهنية
٢,٣٢٤,٢٥٠	١,٧٣٥,٩٥٠	رسوم واشتراكات
٥,١٤٣,١٧٥	٦,٧٤٣,٠٣٢	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
٢,٤٩٢,٣٥٣	٢,١٢١,٢٩٠	استهلاك حق استخدام موجودات (إيضاح ٦)
١,٤٧٥,٦٤٣	١,٨٩١,٩١٢	إصلاحات وصيانة
٢,٤١٣,٩٨٤	١,٠٧٣,٦٤٣	مصاريف إيجار
٤٨٦,١٠٣	٤٥١,٣٧٥	مصاريف تأمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهمة تجاه جائزة كوفيد-١٩
١٠٩,٧٣٧	٨٦,٩٦٨	مصاريف سفر وضيافة
١,٢٤٩,٨٥٩	١,٢٠٥,٨٥١	مصاريف إتصالات
١,٤٩٧,١١٤	٣,٩٦٣,٨٩٣	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٨,٨٠٠,٤٢٩	١٢,٤٩٥,٣٦١	مصاريف أخرى
١٠٧,٦٨٤,٩٤٣	٨٧,٢٧٢,٤٨٨	

٣٢. مصروف ضريبة دخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالآتي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٥٥٩,٩٤١	٤,٨١٧,٢٧٧	ضريبة الدخل - الجاري
(٢,٢٥٠,٨٦٨)	٧٥٣,٦٦٠	ضريبة الدخل - المؤجلة
-	(٤٢٥,٢٥٣)	ضريبة الدخل الخاص بالسنة السابقة
٦,٣٠٩,٠٧٣	٥,١٤٥,٦٨٤	ضريبة الدخل المدرجة في بيان الربح والخسارة

بعد الرجوع للإدارة القانونية بالمجموعة فقد تقرر خصم قيمة الضريبة المقررة على أرباح غير القطريين تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨، و بالخصوص المادة الثانية من الفقرة ١٢ " لأغراض تطبيق المادة (٤/ البند رقم ١٣) من القانون ، لا يسري الاعفاء المنصوص عليه بخصوص حصة المستثمر غير القطري، على حصته في ارباح الشركات المملوكة للشركة المطروح اسهمها للتداول في السوق المالي داخل الدولة".

و تقاديا لتحمل الشخص الطبيعي او المعنوي القطري النسبة الأكبر من عبء الضريبة على خلاف التشريع، فقد قامت المجموعة بخصم قيمة الضريبة على ارباح المساهمين غير القطريين قبل وقت توزيع الارباح.

لمزيد من التفسير، فإن تطبيق الاعفاء المنصوص عليه في المادة (٤/١٣) من القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون الضريبة على الدخل يفرض اعفاء ارباح القطريين من الضريبة على أرباح الاسهم في الشركات المساهمة المدرجة و الشركات التابعة لها على العموم، و بالتالي فإن خصم الضريبة دون مراعاة حقوق القطريين المقررة وفق الاعفاء المشار اليه يحمل المساهم القطري نسبة ٥١٪ من المبالغ المقطوعة للضريبة باعتبار نسبة الحصص، و يحمل المساهم الأجنبي فقط ٤٩٪ من مبلغ الضريبة وفق هذا التطبيق، وهو ما يخالف نص التشريع كما أشرنا سلفاً.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٣. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢.٥٪ من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة المالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع مبلغ ٢,١١٣,٨٧١ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في دولة قطر. وتم تكوين مخصص بقيمة ٤,٧٠٢,٩٦٧ ريال قطري على أساس صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣٤. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨٤,٥٥٤,٨٣٠	١٨٨,١١٨,٦٦١	صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.٠٧	٠.١٥	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

تعكس بيانات المشاركة والسهم (باستثناء القيمة الاسمية) للفترة المقدمة تأثيرات تقسيم الأسهم هذا. تم تعديل الإشارات إلى أرقام أسهم رأس المال المشترك وبيانات المشاركة في البيانات المالية المرفقة والملاحظات الخاصة بها لتعكس تقسيم السهم على أساس رجعي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٥. الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الايضاح ٣ على البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
-	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	مستوى ١
٩,٦٧٠,٧٧٩	-	٩,٦٧٠,٧٧٩	مستوى ٣
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	-	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	مستوى ٢
-	٣٣,٣٦٠,٤٤٨	٣٣,٣٦٠,٤٤٨	مستوى ٣
-	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	مستوى ٣
المطلوبات المالية			
-	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	مستوى ٢
-	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	مستوى ٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
-	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	مستوى ١
٨,٢١٩,٢٣٥	-	٨,٢١٩,٢٣٥	مستوى ٣
-	٣٠,١٨٣,٣٧٨	٣٠,١٨٣,٣٧٨	مستوى ٣
-	٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣	٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣	مستوى ٣
المطلوبات المالية			
-	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	مستوى ٢
-	١٨,٩٥٤,٠١١	١٨,٩٥٤,٠١١	مستوى ٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ- قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ببند وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقفال في تاريخ التقرير .
 - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة.
- القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل إلزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدر بإستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الاجمالية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة.

تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

(١) قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير . يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر	اتسلسل الهرمي للقيمة العادلة	التقنيات التقييم والمداخل الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة وعلاقتها بالقيمة العادلة
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)	٩,٦٧٠,٧٧٩	٨,٢١٩,٢٣٥	المستوى ٣	الخبرة الادارة و معرفتها بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
مشق الموجود المالي (إيضاح ١١)	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	-	المستوى ٢	الأسعار الحالية المدرجة، تقييم الأصول الأساسية وسياسة السوق ونماذج المبادلة والافتراضات
القروض البنكية (إيضاح ٢٢)	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	المستوى ٢	التدفقات النقدية المخصومة بسعر خصم يعكس معدل الافتراض الحالي للمجموعة في نهاية فترة التقرير

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ) قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما عدا ما هو مبين في الجدول التالي ، تعتبر الإدارة بأن القيم الاجمالية الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية الموحدة قيمتها العادلة:

٢٠٢٠		٢٠٢١		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	
القيمة العادلة	القيمة الاجمالية	القيمة العادلة	القيمة الاجمالية		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المستوى ٣	الموجودات المالية
٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣	٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥		الذمم المدينة (ايضاح ١٧)
					الدفعات المقدمة للمقاولين و
٣٠,١٨٣,٣٧٨	٣٠,١٨٣,٣٧٨	٣٣,٣٦٠,٤٤٨	٣٣,٣٦٠,٤٤٨	المستوى ٣	الموردين (ايضاح ١٥)
					المطلوبات المالية
(١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣)	(١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣)	(١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣)	(١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣)	المستوى ٢	القروض البنكية (ايضاح ٢٢)
(١٨,٩٥٤,٠١١)	(١٨,٩٥٤,٠١١)	(٣٦,٨٨٨,٤٣٩)	(٣٦,٨٨٨,٤٣٩)	المستوى ٣	الذمم الدائنة (ايضاح ٢٥)

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتتسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي واليورو.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملات الأجنبية مع الإحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى المتعلقة بأرباح المجموعة بعد الضريبة ثابتة (نتيجة تغير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية).

التغير في سعر الدولار الأمريكي		
التأثير على الربح	ريال قطري	ريال قطري
٨,٤٧٥,٠٠٠	٠٠٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٨,٤٧٥,٠٠٠)	(٠٠٠٢٥)	
٩,٦٠٠,٠٠٠	٠٠٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٩,٦٠٠,٠٠٠)	(٠٠٠٢٥)	

مخاطر معدل هامش الربح

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل هامش الربح عندما تقتصر الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدبر المجموعة هذه المخاطر من خلال الإحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

٣٥ - الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تحليل الحساسية للعملة الأجنبية

حالياً، تحتفظ المجموعة بودائع ثابتة للبنوك وقروض لمؤسسات مالية ذات معدل ربح مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة		
التأثير على الربح	الأساس	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٣٦٧,٠٠٠	٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٦,٣٦٧,٠٠٠)	(٥٠)	المطلوبات
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧,٠٣٢,١٠٠	٥٠	المطلوبات
(٧,٠٣٢,١٠٠)	(٥٠)	

عقود تبادل معدلات الفائدة

اتفقت المجموعة مع مؤسسات مالية على مقايضة الفرق بين معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والمحسوبة على مبالغ أساسية متفق عليها، وذلك تحت عقود تبادل معدلات الفائدة. تمكن مثل هذه العقود المجموعة من تقليل مخاطر تغير معدلات الفائدة وتأثيرها على التدفقات النقدية للديون التي تحتسب عنها فوائد متغيرة. تحتسب القيمة العادلة لمبادلات معدلات الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل الأطراف الأخرى لعقود التبادل.

يبين الجدول التالي المبالغ الأساسية والفترات المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة كما في تاريخ التقرير:

تحوط التدفقات النقدية

متوسط أسعار الفائدة		العقود القائمة لمبادلات فائدة	
الثابتة المتفق عليه	المتغيرة	القيمة العادلة	المبلغ الأساسي القائم
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
%	%	ريال قطري	ريال قطري
		(٠٠٠)	(٠٠٠)

أكثر من خمس سنوات ٣.٣٥ - ١,٢٤١,٢٤٠ - ٣٢,٩٤٩,٤٤٤ -

تتم تسوية فروق تبادل أسعار الفائدة كل ستة أشهر. إن سعر الفائدة المتغيرة على عقود تبادل أسعار الفائدة هو سعر ليبور. وسوف تقوم المجموعة بتسوية الفروق بين سعر الفائدة الثابتة وسعر الفائدة المتغيرة بالصافي.

تم تصميم معظم عقود التبادل بأسعار الفائدة المتغيرة إلى أسعار الفائدة الثابتة كتحوط للتدفقات النقدية بغرض تقليل مدى تعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن اختلاف أسعار الفائدة على القروض. إن تبادل أسعار الفائدة وسداد الفائدة على القرض تتم بشكل متزامن.

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر سعر حقوق الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الريج أو مخاطر العملات) ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنوع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محققة بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تتشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١٧.

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجهها ، وفي حال عدم مواجهها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه	الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لتواجد زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الاول	الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الإئتمانية
متعثرة	العميل متعثر لو تبين صعوبة التحصيل	الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الإئتمانية
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول أدناه الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، وموجودات العقود وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان:

الخسائر الائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الخسائر الائتمانية					
المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو					
ذمم مدينة	١٧	العمر	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢
الخسائر الائتمانية					
المتوقعة على مدى					
أصول تعاقدية	١٢	العمر	٢١,٢٣٣,٦٦٣	(١,٤٨٩,٢٢٧)	١٩,٧٤٤,٤٣٦
الخسائر الائتمانية					
المتوقعة على مدى					
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	العمر	١٤,١٧٢,٤٤٩	-	١٤,١٧٢,٤٤٩
الخسائر الائتمانية المتوقعة					
لـ ١٢ شهراً أو على مدى					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الخسائر الائتمانية					
المتوقعة على مدى العمر					
ذمم مدينة	١٧	العمر	٢٧٣,٧٦٢,٧٠٣	(١٨,٢٠٣,١٩٢)	٢٥٥,٥٥٩,٥١١
الخسائر الائتمانية المتوقعة					
على مدى العمر					
أصول تعاقدية	١٢	العمر	٤,٧١١,٣٦٨	(١,٢٤٨,٢٤٣)	٣,٤٦٣,١٢٥
الخسائر الائتمانية المتوقعة					
على مدى العمر					
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	العمر	٢,٣٧٠,٥٤١	-	٢,٣٧٠,٥٤١

بالنسبة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر . تحدد المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات ، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الائتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتغيرات للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائما سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعالة ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	القيم الدفترية ريال قطري	التدفقات النقدية التعاقدية ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري
قروض	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٤١٢,١٨٣,٢٢٠	١٨٧,٨١٢,١١٨	١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢
ذمم دائنة	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	-
مطلوب لأطراف ذات علاقة	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	-
ذمم محتجزة دائنة	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	-
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٣٤٥,١٢٤,٩٦٧	٣٤٥,١٢٤,٩٦٧	٣٤٥,١٢٤,٩٦٧	-
أوراق دفع	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	-
	١,٦٦٥,٤٥٨,٩٥٣	١,٨٠٤,٢٧٥,٥٣٠	٥٧٩,٩٠٤,٤٢٨	١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	القيم الدفترية ريال قطري	التدفقات النقدية التعاقدية ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري
قروض	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٥٩٤,٥٦٣,٨٧٤	١٨٤,١٦٥,٧٠٠	١,٤١٠,٣٩٨,١٧٤
ذمم دائنة	١٨,٩٥٤,٠١١	١٨,٩٥٤,٠١١	١٨,٩٥٤,٠١١	-
مطلوب لأطراف ذات علاقة	٣,٥٦٤,٦٣٩	٣,٥٦٤,٦٣٩	٣,٥٦٤,٦٣٩	-
ذمم محتجزة دائنة	٢٤,١٦٨,٧٠٢	٢٤,١٦٨,٧٠٢	٢٤,١٦٨,٧٠٢	-
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	-
أوراق دفع	١,٣٤٠,٧٠٩	١,٣٤٠,٧٠٩	١,٣٤٠,٧٠٩	-
	١,٧٥٦,٣٤٢,٨٩٠	١,٩٤٤,٤٧٠,٤٨١	٥٣٤,٠٧٢,٣٠٧	١,٤١٠,٣٩٨,١٧٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

ب) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	-	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٣٦,٢١٧,٤٣٢	-	٣٦,٢١٧,٤٣٢
أصول تعاقدية	١٩,٧٤٤,٤٣٦	-	١٩,٧٤٤,٤٣٦
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	٩,٦٧٠,٧٧٩	٩,٦٧٠,٧٧٩
الشامل الآخر	٢٩٥,٥١٣,٥٣٠	٩,٦٧٠,٧٧٩	٣٠٥,١٨٤,٣٠٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٥٥,٥٥٩,٥١١	-	٢٥٥,٥٥٩,٥١١
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٤٢,١٨٤,٣٩٤	-	٤٢,١٨٤,٣٩٤
أصول تعاقدية	٣,٤٦٣,١٢٥	-	٣,٤٦٣,١٢٥
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	٨,٢١٩,٢٣٥	٨,٢١٩,٢٣٥
الشامل الآخر	٣٠١,٢٠٧,٠٣٠	٨,٢١٩,٢٣٥	٣٠٩,٤٢٦,٢٦٥

ج- إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تراقب المجموعة رأس المال بإستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

ج- إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

تتضمن ديون المجموعة قروض بهامش ربح وتسهيلات بنكية. يتضمن رأس المال حقوق الملكية ناقصاً أي صافي احتياطي أرباح غير محققة. كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	الديون (أ)
(٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥)	(٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠)	النقد و أرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)
٧٦٧,٤٠٠,٩٧٨	٤٧٩,٥٧٥,٧٤٣	صافي الديون
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	حقوق ملكية (ب)
٢٧%	١٦%	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

(أ) تم تعريف الديون كقروض بنكية.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأس مال.

٣٦. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥,٣١٨,٤٨٣	٦٤,٣٢٤,٧٩٢	خطابات ضمان مصرفي
-	٢٦٧,٤٣٢	خطابات اعتمادات مستندية
١٩,٠٨٧,٥٧٣	٩,٧٧٥,٥٧٣	شيكات بضمانات

٣٧. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ١٣,٢٣٣,٠٢٢ ريال قطري (٢٠٢٠: ٧,١٥٦,٢١٣ قطري ريال). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار العقارات المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٢٥١,٤٨٥	١٣,٦٤٨,١١٠	أقل من سنة
٣٢,٩٠٢,١٥٢	١٠,٢٨٦,٨٥٥	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٣٩,٠٦٠,٣٧٤	٥٦,٧٧٥,٢٣٣	أكثر من خمس سنوات
٨٣,٢١٤,٠١١	٨٠,٧١٠,١٩٨	

٣٨. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

القطاعات الصادر عنه التقرير	العمليات التشغيلية
العقارات	شراء وإنشاء ، وتأجير الأراضي والمباني
الخدمات البحرية	الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية
الصناعي	النشاط الصناعي العام
المقاولات والتكنولوجيا	توريد وتركيب أنظمة الأمن
التجارة	أنشطة تجارية متنوعة
أخرى *	الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية وتأجير السيارات والأعمال الهندسية

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل.
* لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢١ أو ٢٠٢٠.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عندها التقرير كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وارد أدناه. تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

العقارات	الخدمات البحرية	الصناعي	المقاولات والتكنولوجيا	قطاعات أخرى	الرصيد الموحد
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
إجمالي الموجودات	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٠,٣٨٣,٢٨٥	٣,٥٤٩,٣٠٩,٩٩٣	٤٢,٥٢٥,١٦١	٢١٧,٠٣٩,٦٧٠
إجمالي المطلوبات	(١٢,٠٣٥,٥١٠)	(٣٤,١٤٤,٩٠٧)	(١,٥٠٨,٢٠٥,٩٥٥)	(٤٠,٣٥٩,١٠٢)	(١٥١,١٢٢,٧٩٧)
الإيرادات*	١٣,٢٣٣,٠٢٢	٣١,٤٨٦,٤٦٢	٥٩١,٥٨٥,٣٦٦	٤٤,٠٠٥,٣٢٤	٢٥,٢١٣,٨٢٥
صافي الأرباح	(٥,٩٥٩,٨٧١)	١٦,٩٤٥,٣٧٠	١٩٦,٨٢٤,٢٢٩	٣,٧٤٥,٠٣٢	(٢٨,٩٣٩,٩٤٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
إجمالي الموجودات	٨١٨,٦٩٥,٩٩٤	٩٥,٣٢٠,٢٧٨	٣,٦٠٣,٣٣٤,٢٤١	٢٣,٢٣٧,٣٤٢	١٧٢,٥٦٨,١١٦
إجمالي المطلوبات	(٤٢,١٣٤,٣٢٠)	(٤٢,٣٨٢,٩٥٤)	(١,٦٦٠,٣٩٤,٣٧٥)	(٧,١١٧,٥٨١)	(٨٥,٩٦٧,٩٢٦)
الإيرادات*	٧,١٥٦,٢١٣	٣٥,٢٨٧,٤٩٢	٦٢٩,٤٣٣,٩٨٣	٢٢,٥٢٧,١٢٢	٢٠,٦٦٨,٥١٠
صافي الأرباح	(٢٧,٢٢٦,٤٦٥)	٣,٢٥٥,٥١٧	١٤٩,٥٦٨,٩٤٧	٣,٨٩٨,٧٥٢	(٣٩,٦٦١,١٧١)

* إجمالي إيراد القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ١٤,٨٥٩,٣٨٥ ريال قطري (٢٠١٩: ١١,٩٣٠,٥٤٥ ريال قطري)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٩. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

دعاوى متعلقة بعضوية مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين

دعاوى مرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني وأولاده ، شركة الصوان ، شركة المنارة للاستثمار

٢٠٢٧/٤٠٢٠ ابتدائي مدني كلي ، ٢٠٢١/٢٥٨ ابتدائي مدني كلي ،

دعاوى متعلقة بقرارات مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين

دعاوى مرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني وأولاده ، شركة الإقليم للوساطة العقارية

٢٠٢١/٨٤٧ ابتدائي مدني كلي

دعاوى متعلقة بالجمعية العامة لمجموعة المستثمرين القطريين

دعاوى مرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني وأولاده ، شركة الإقليم للوساطة العقارية ، شركة المنارة للاستثمار ، شركة الطيبين للتجارة والخدمات.

٢٠٢١/١١٦٧ ابتدائي مدني كلي ، ٢٠٢١/١٨٩٥ ابتدائي مدني كلي ، ٢٠٢١/٢٦٨٢ ابتدائي مدني كلي ، ٢٠٢٢/٤٨ ابتدائي ، ٢٠٢٢/٥٠ ،

٢٠٢١/٢٤٦٢ ابتدائي مدني كلي ، ٢٠٢١/٢٤٦٦ ابتدائي مدني كلي ، ٢٠٢١/٢٥٢٣ ابتدائي مدني كلي ،

دعاوى متعلقة بتملك أحد كبار المساهمين في مجموعة المستثمرين القطريين

دعاوى مرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني وأولاده شركة الطيبين للتجارة والخدمات.

٢٠٢١/٣٢٧ ابتدائي مدني كلي

دعاوى طلب مبالغ:

دعاوى مرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني وأولاده ، شركة المنارة للمعدات الطبية

٢٠٢٨/٢٠٢١ ابتدائي مدني كلي

٤٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة للسنة السابقة ، عند الضرورة ، للتأكيد على العرض العام الحالي. إن إعادة التصنيف هذه لا تؤثر على حقوق الملكية المعلنة سابقاً أو صافي موجودات المجموعة.

٤١. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير ، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤٢. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ١٧ مارس ٢٠٢٢.