



شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)



شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركتيها التابعتين
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	13 – 6

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة السينما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") وشركتيها التابعتين (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 يونيو 2025، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
دبيلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 7 أغسطس 2025

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
25,387,033	24,167,765	23,459,449	ممتلكات ومنشآت ومعدات
90,266,374	89,832,940	89,832,940	استثمارات عقارية
14,573,554	11,864,903	10,951,432	4 حق استخدام موجودات مستأجرة
216,126	227,679	1,468,892	موجودات غير ملموسة
49,700,396	52,702,065	53,132,916	5 استثمار في شركة زميلة
7,474,818	7,300,597	6,995,410	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
843,446	843,446	831,225	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
188,461,747	186,939,395	186,672,264	
			الموجودات المتداولة
863,316	658,561	668,553	المخزون
690,364	774,828	1,321,259	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
37,385,586	45,925,696	44,243,141	6 نقد لدى بنوك ومحافظ استثمارية
38,939,266	47,359,085	46,232,953	
227,401,013	234,298,480	232,905,217	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,106,250	10,106,250	10,106,250	رأس المال
(8,201,231)	(8,201,231)	(8,201,231)	7 أسهم خزانة
5,065,834	5,065,834	5,065,834	احتياطي قانوني
16,590,250	17,980,964	17,980,964	احتياطي اختياري
21,792,070	22,335,285	21,462,256	8 احتياطيات أخرى
40,910,453	45,348,095	46,722,173	أرباح مرحلة
86,263,626	92,635,197	93,136,246	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
14,130	14,802	15,539	حقوق الجهات غير المسيطرة
86,277,756	92,649,999	93,151,785	
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
8,293,079	7,887,178	7,781,210	9 ذمم وأرصدة دائنة أخرى
24,857,797	25,312,733	22,832,151	4 التزامات إيجارات
62,950,000	67,774,750	67,174,750	10 قروض وتسهيلات بنكية
1,689,450	1,699,987	1,770,317	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
97,790,326	102,674,648	99,558,428	
			المطلوبات المتداولة
18,130,316	16,107,831	16,494,889	9 ذمم وأرصدة دائنة أخرى
3,181,052	2,131,155	3,061,774	4 التزامات إيجارات
22,021,563	20,734,847	20,638,341	10 قروض وتسهيلات بنكية
43,332,931	38,973,833	40,195,004	
141,123,257	141,648,481	139,753,432	
227,401,013	234,298,480	232,905,217	
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

هشام فهد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز داود مرزوق المرزوق
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
18,713,594	19,308,931	11,446,832	11,661,503	11	إيرادات النشاط
(11,714,408)	(11,096,043)	(7,216,070)	(6,319,290)	12	تكاليف النشاط
6,999,186	8,212,888	4,230,762	5,342,213		مجمّل الربح
1,962,032	1,546,895	659,675	595,281		إيرادات نشاط أخرى
(1,415,177)	(1,210,249)	(571,905)	(558,912)		مصاريف إدارية وعمومية
(400,779)	(436,638)	(224,212)	(236,377)		مصاريف نشاط أخرى
376,287	413,333	368,748	387,535		صافي أرباح استثمارات مالية
2,975,675	3,248,693	1,754,829	1,958,707	5	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(2,662,450)	(2,672,693)	(995,503)	(1,338,502)		تكاليف تمويل
7,834,774	9,102,229	5,222,394	6,149,945		صافي الربح قبل الاستقطاعات
(42,331)	(53,470)	(28,667)	(37,269)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(188,487)	(213,861)	(121,467)	(143,615)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(42,932)	(51,595)	(28,614)	(36,786)		زكاة
7,561,024	8,783,303	5,043,646	5,932,275		صافي ربح الفترة
					يوزع كما يلي:
7,559,019	8,782,191	5,041,828	5,931,479		مساهمي الشركة الأم
2,005	1,112	1,818	796		حقوق الجهات غير المسيطرة
7,561,024	8,783,303	5,043,646	5,932,275		
81.63	94.84	54.45	64.06	13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
7,561,024	8,783,303	5,043,646	5,932,275	
				صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
				صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
810,508	(305,187)	(543,798)	69,628	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
49,247	(557,030)	(713,779)	(721,053)	حصة المجموعة من احتياطات التغير في
859,755	(862,217)	(1,257,577)	(651,425)	القيمة العادلة لشركة زميلة
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
				حصة المجموعة من احتياطات ترجمة شركة
(388)	(10,812)	(2,905)	(11,970)	زميلة
246,521	-	4,019	-	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات اجنبية
246,133	(10,812)	1,114	(11,970)	لشركة تابعة
1,105,888	(873,029)	(1,256,463)	(663,395)	(الخسائر)/ الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
8,666,912	7,910,274	3,787,183	5,268,880	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
				يوزع كما يلي:
8,664,907	7,909,162	3,785,365	5,268,084	مساهمي الشركة الأم
2,005	1,112	1,818	796	حقوق الجهات غير المسيطرة
8,666,912	7,910,274	3,787,183	5,268,880	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الجهات		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم					
	غير المسيطرة	إجمالي	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 8)	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
85,021,956	15,125	85,006,831	40,759,546	20,686,182	16,590,250	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250
7,561,024	2,005	7,559,019	7,559,019	-	-	-	-	-
1,105,888	-	1,105,888	-	1,105,888	-	-	-	-
8,666,912	2,005	8,664,907	7,559,019	1,105,888	-	-	-	-
(7,408,112)	-	(7,408,112)	(7,408,112)	-	-	-	-	-
(3,000)	(3,000)	-	-	-	-	-	-	-
86,277,756	14,130	86,263,626	40,910,453	21,792,070	16,590,250	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250
92,649,999	14,802	92,635,197	45,348,095	22,335,285	17,980,964	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250
8,783,303	1,112	8,782,191	8,782,191	-	-	-	-	-
(873,029)	-	(873,029)	-	(873,029)	-	-	-	-
7,910,274	1,112	7,909,162	8,782,191	(873,029)	-	-	-	-
(7,408,113)	-	(7,408,113)	(7,408,113)	-	-	-	-	-
(375)	(375)	-	-	-	-	-	-	-
93,151,785	15,539	93,136,246	46,722,173	21,462,256	17,980,964	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250

الرصيد كما في 1 يناير 2024	الرصيد كما في 1 يناير 2025
صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة
الدخل الشامل للفترة	الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات نقدية	توزيعات نقدية
توزيعات نقدية في شركة تابعة	توزيعات نقدية في شركات تابعة
الرصيد كما في 30 يونيو 2024	الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2024
صافي ربح الفترة
الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات نقدية
توزيعات نقدية في شركة تابعة
الرصيد كما في 30 يونيو 2024

الرصيد كما في 1 يناير 2025
صافي ربح الفترة
الخسارة الشاملة للفترة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
توزيعات نقدية (إيضاح 17)
توزيعات نقدية في شركات تابعة
الرصيد كما في 30 يونيو 2025

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
7,561,024	8,783,303	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
		صافي ربح الفترة
		تسويات:
1,102,835	972,132	استهلاكات وإطفاءات
470,000	-	انخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,008,484	913,471	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
(592,185)	(625,290)	إيرادات فوائد
(616,052)	-	أرباح استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
(376,287)	(413,333)	صافي أرباح استثمارات مالية
(2,975,675)	(3,248,693)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
135,494	121,635	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(15,155)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
2,225,762	2,216,433	تكاليف تمويل
436,688	456,260	فوائد التزامات الإيجارات
8,364,933	9,175,918	ربح العمليات قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(197,225)	(9,992)	التغير في المخزون
952,451	(534,210)	التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
(3,516,599)	130,731	التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
5,603,560	8,762,447	النقد الناتج من أنشطة العمليات
(44,920)	(51,305)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,558,640	8,711,142	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(513,336)	(262,689)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(126,042)	(1,242,340)	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
592,185	625,290	إيرادات فوائد محصلة
826,038	-	المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	2,000,000	ودائع لأجل
2,626,287	2,663,333	توزيعات أرباح مستلمة
3,405,132	3,783,594	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
3,502,121	(696,506)	صافي (المدفوع)/المحصل من قروض وتسهيلات بنكية
(2,252,792)	(2,235,209)	فوائد تمويلية مدفوعة
(2,048,201)	(1,549,963)	المدفوع من التزامات إيجارات
(436,688)	(456,260)	المدفوع من فوائد التزامات الإيجار
(7,276,002)	(7,239,353)	توزيعات أرباح مدفوعة
(8,511,562)	(12,177,291)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
452,210	317,445	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
36,937,818	43,930,138	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
37,390,028	44,247,583	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 6)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن الشركة

إن شركة السينما الكويتية الوطنية ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954 لمزاولة جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة. إن الشركة الأم مدرجة ببورصة الكويت. يقع مقر الشركة الأم في خيطان القديمة - قطعة رقم 9 - مبنى رقم 164 - الدور الثاني - مكتب (2+1)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت. تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والمعلومات المالية لشركتيها التابعتين التاليتين (المجموعة):

نسبة المساهمة (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

الشركة العالمية لتوزيع الأفلام (ش.م.ك.م)
شركة الكوت للإنتاج والتوزيع السينمائي (ش.م.م)

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 7 أغسطس 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم ينشأ عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير، وتفسيرات، وتعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:				القيمة العادلة كما في		
علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة						
من خلال الدخل الشامل الآخر:						
لا يوجد	لا يوجد	آخر أمر شراء	الأول	7,163,741	6,870,049	6,564,862
كلما ارتفع معدل الخصم، انخفضت القيمة	معدل الخصم	التدفقات النقدية المخصومة	الثالث	294,204	396,754	396,754
كلما ارتفع معدل الخصم، انخفضت القيمة	معدل الخصم	مقارنة السوق والقيمة الدفترية المعدلة	الثالث	16,873	33,794	33,794
				7,474,818	7,300,597	6,995,410

التسوية لتحديد المستوى 3 من مستويات قياس القيمة العادلة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
66,194	66,194	430,548	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
244,883	364,354	-	التغير في القيمة العادلة
311,077	430,548	430,548	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

4. حق استخدام موجودات مستأجرة

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك المباني، والأراضي. إن متوسط مدة الإيجار تتراوح من 2 إلى 17 سنة. إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الأصول المؤجرة لتلك الإيجارات.

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
15,582,038	15,582,038	11,864,903	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(1,008,484)	(2,017,135)	(913,471)	إطفاءات
-	(1,700,000)	-	انخفاض في القيمة
14,573,554	11,864,903	10,951,432	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الالتزامات إيجارات

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
-	-	-	التزامات إيجارات غير متداولة
24,857,797	25,312,733	22,832,151	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهراً
3,181,052	2,131,155	3,061,774	التزامات إيجارات متداولة
28,038,849	27,443,888	25,893,925	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهراً

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تحليل فترات الاستحقاق

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات غير المخصصة:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
2,167,921	2,131,155	3,061,774	لا يتجاوز سنة واحدة
8,229,537	9,724,524	8,085,375	أكثر من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات
23,643,118	23,871,584	22,541,097	أكثر من 5 سنوات
34,040,576	35,727,263	33,688,246	
(8,051,948)	(8,283,375)	(7,794,321)	ناقصاً: فوائد غير مكتسبة
25,988,628	27,443,888	25,893,925	

الحركة على التزامات الإيجارات خلال الفترة / السنة كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
27,443,888	29,650,360	27,443,888	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
231,427	974,579	456,260	تكاليف تمويل
(1,686,687)	(3,181,051)	(2,006,223)	مدفوعات إيجارات
25,988,628	27,443,888	25,893,925	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم استبعاد كافة المعاملات أعلاه عند إعداد بيان التدفقات النقدية المجمع حيث أنها معاملات غير نقدية باستثناء مدفوعات الإيجارات.

يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصاريف المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الدخل المجمع:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
1,008,484	913,471	510,815	456,777	إطفاءات حق استخدام أصول
436,688	456,260	217,672	224,833	فوائد التزامات إيجارات
3,988	6,468	-	4,473	إيجارات أقل من سنة
529,970	536,116	361,362	360,040	إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس
1,979,130	1,912,315	1,089,849	1,046,123	التزامات الإيجارات

5. استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة 30%.

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
48,925,862	48,925,862	52,702,065	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
2,975,675	5,681,169	3,248,693	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
49,247	345,034	(557,030)	حصة المجموعة من احتياطي التغير في القيمة العادلة
			حصة المجموعة من احتياطي ترجمة بيانات مالية
(388)	-	(10,812)	بعملة أجنبية
(2,250,000)	(2,250,000)	(2,250,000)	توزيعات أرباح
49,700,396	52,702,065	53,132,916	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. نقد لدى بنوك ومحافظ استثمارية			
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
35,233	15,782	27,442	نقد بالصندوق
13,161,423	8,861,967	8,266,094	حسابات جارية لدى البنوك
21,199,281	31,895,212	32,386,878	ودائع لأجل (أقل من ثلاثة أشهر)
2,994,091	3,157,177	3,567,169	نقد لدى محافظ استثمارية
37,390,028	43,930,138	44,247,583	النقد والنقد المعادل
-	2,000,000	-	ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(4,442)	(4,442)	(4,442)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
37,385,586	45,925,696	44,243,141	

7. أسهم خزانة			
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
8,460,323	8,460,323	8,460,323	عدد الأسهم (سهم)
8.37	8.37	8.37	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
9,433,260	9,813,975	9,137,149	القيمة السوقية
تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.			

8. احتياطيات أخرى					
الإجمالي	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم أراضي	
20,686,182	127,093	638,304	8,163,646	11,757,139	الرصيد كما في 1 يناير 2024
859,755	-	-	859,755	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
246,133	-	246,133	-	-	من خلال الدخل الشامل
1,105,888	-	246,133	859,755	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية
21,792,070	127,093	884,437	9,023,401	11,757,139	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
					الرصيد كما في 30 يونيو 2024
22,335,285	127,093	1,028,495	9,249,759	11,929,938	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(862,217)	-	-	(862,217)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
(10,812)	-	(10,812)	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(873,029)	-	(10,812)	(862,217)	-	الأخر
21,462,256	127,093	1,017,683	8,387,542	11,929,938	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة
					أجنبية
					الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
					الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. ذمم وأرصدة دائنة أخرى			
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
			غير متداولة
2,797,609	2,714,696	2,753,254	محجوز ضمان لمقاولين
5,495,470	5,172,482	5,027,956	تأمينات للغير
8,293,079	7,887,178	7,781,210	
			متداولة
6,109,623	4,100,571	5,279,114	ذمم تجارية
2,154,065	2,154,064	2,154,065	مخصص مطالبات
1,207,471	1,206,856	1,375,207	دائنو توزيعات أرباح
5,347,260	4,976,798	4,015,908	التزامات عقود إنشاء استثمارات عقارية
1,853,854	1,891,707	2,021,151	مصاريف وإجازات مستحقة
1,137,428	1,206,072	1,283,134	إيرادات مؤجلة
-	35,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
42,331	75,080	53,470	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
188,487	335,931	213,861	ضريبة دعم العملة الوطنية
42,932	73,753	51,595	زكاة
46,865	51,999	47,384	أرصدة دائنة أخرى
18,130,316	16,107,831	16,494,889	
26,423,395	23,995,009	24,276,099	

10. قروض وتسهيلات بنكية			
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
			طويلة الأجل
62,950,000	67,774,750	67,174,750	تمويل إسلامي
62,950,000	67,774,750	67,174,750	
			قصيرة الأجل
13,450,000	13,630,250	13,630,250	تمويل إسلامي
7,000,000	7,000,000	7,000,000	قروض
1,571,563	104,597	8,091	سحوبات بنكية على المكشوف
22,021,563	20,734,847	20,638,341	
84,971,563	88,509,597	87,813,091	

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات استثمارات عقارية إلى حسابات المجموعة لدى تلك البنوك.
- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 6 سنوات.
- بلغ معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 1.02% فوق سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (1.02% خلال عام 2024، 1.02% فوق سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. إيرادات النشاط

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
11,367,018	11,520,496	7,812,558	7,777,474	إيرادات النشاط السينمائي والبوفيهات إيرادات إيجارات الإستثمارات العقارية
7,346,576	7,788,435	3,634,274	3,884,029	
18,713,594	19,308,931	11,446,832	11,661,503	

12. تكاليف النشاط

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
9,289,477	8,738,307	5,819,362	5,251,667	تكاليف نشاط السينما والبوفيهات تكاليف نشاط الاستثمار العقاري
2,424,931	2,357,736	1,396,708	1,067,623	
11,714,408	11,096,043	7,216,070	6,319,290	

13. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
7,559,019	8,782,191	5,041,828	5,931,479	صافي ربح الفترة الموزع على مساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزنة (سهم) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الموزعة على مساهمي الشركة الأم (فلس)
92,602,177	92,602,177	92,602,177	92,602,177	
81.63	94.84	54.45	64.06	

حيث أنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخففة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متساويتين.

14. المعلومات القطاعية

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات تشغيل المجموعة مبنية أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل "الإدارة التنفيذية" الذين هم صانعي القرار الرئيسيين للعمليات من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يتم تحديد الرئيس التنفيذي للمجموعة باعتباره صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية واستثمارات عقارية داخل دولة الكويت.

إن قطاعات الأنشطة التي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي:

- قطاع السينما والبوفيهات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعروض الأفلام السينمائية، وتوزيع الأفلام وكذلك الأنشطة المتعلقة بالبوفيهات الملحقة بدور العرض السينمائي.
- قطاع الاستثمارات المالية: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية واستثمارات في شركة زميلة.
- قطاع الاستثمارات العقارية: تتمثل في الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك تأجير الاستثمارات العقارية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

بيان نشاط القطاعات كما في 30 يونيو 2025

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع السينما واليوفيئات	
24,517,852	1,546,895	7,788,435	3,662,026	11,520,496	صافي الإيرادات
(15,734,549)	(4,638,506)	(2,357,736)	-	(8,738,307)	التكاليف
8,783,303	(3,091,611)	5,430,699	3,662,026	2,782,189	أرباح/(خسائر)
232,905,217	44,775,083	89,832,940	63,695,495	34,601,699	القطاعات
					الموجودات

بيان نشاط القطاعات كما في 30 يونيو 2024

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع السينما واليوفيئات	
24,027,588	1,962,032	7,346,576	3,351,962	11,367,018	صافي الإيرادات
(16,466,564)	(4,752,156)	(2,424,931)	-	(9,289,477)	التكاليف
7,561,024	(2,790,124)	4,921,645	3,351,962	2,077,541	أرباح/(خسائر)
227,401,013	38,012,063	90,266,374	60,169,305	38,953,271	القطاعات
					الموجودات

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات وأعضاء مجالس الإدارات والمديرين والشركات التي يسيطر عليها المساهمين الرئيسيين. في إطار النشاط العادي للمجموعة تمت خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة.

فيما يلي حجم وطبيعة تلك المعاملات خلال الفترة والأرصدة المتعلقة بها:

30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	المعاملات مع الأطراف ذات الصلة	
131,068	147,747	مزاي الإدارة العليا	
673,323	686,250	مصاريف (إيجارات واستشارات وأخرى)	
56,247	55,663	إيرادات أخرى	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات
165,371	-	27,060	مستحق من أطراف ذات صلة
2,994,091	3,157,177	3,567,169	نقد لدى محافظ استثمارية
224,348	281,686	258,944	مزاي الإدارة العليا طويلة الأجل
49,959	-	52,028	مزاي الإدارة العليا قصيرة الأجل

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن المجموعة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 6,995,410 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025، (7,300,597 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، 7,474,818 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024). إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16.	ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة			
16.1	ارتباطات رأسمالية			
		30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025
	النفقات الرأسمالية التعاقدية المقدرة	5,347,260	-	-
	ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام	986,201	739,200	754,650
16.2	التزامات محتملة			
	خطابات ضمان	2,298,462	2,328,445	2,328,445
17.	اجتماع الجمعية العامة العادية			

في 27 أبريل 2025، اعتمدت الجمعية العامة العادية للمساهمين البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 واعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 80 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزانة واعتمدت مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن سنة 2024.