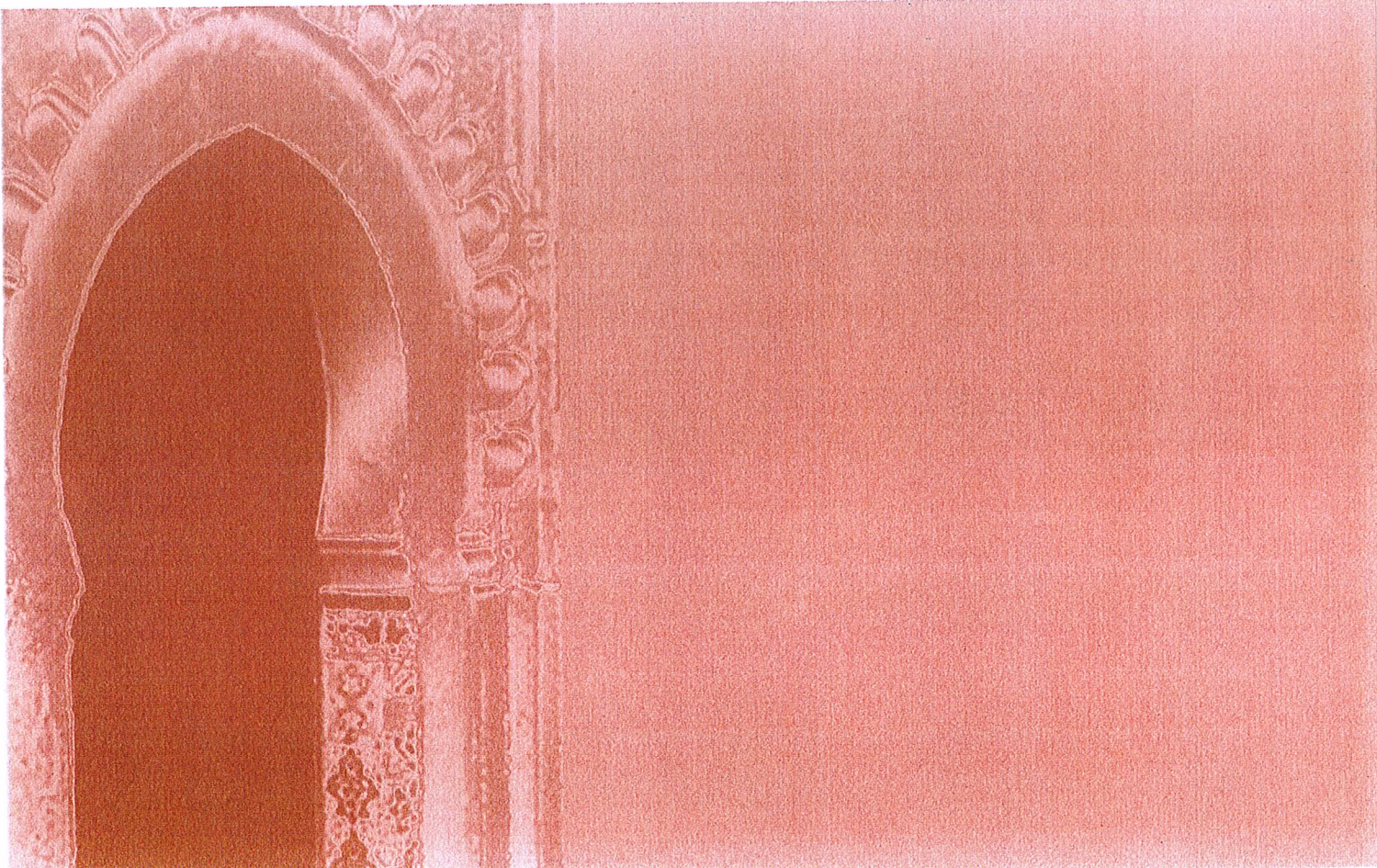




Sajjad Haider Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م (غير مدققة)

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع البيانات	١
الميزانية العمومية	٢
حساب الأرباح والخسائر	٣
بيان التغييرات في حقوق المساهمين	٤
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ - ٩

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة المستقل تتالف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها وفق جميع النواحي الجوهرية الموافق للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون

(محمد نفيس رقم ١٦٥)

دبي، الإمارات العربية المتحدة



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ درهم	إيضاحات ٢٠١١	الموجودات
-	-	٣	الأصول الثابتة
١٩٠,٠٢٠	١٨,٠٨٢	٤	الأصول المتداولة
١٩,٣٠٦,٢٤١	١٩,٦٢٦,٦١٣	٥	سلف والذمم مدينة نقدية وأرصدة بنكية
١٩,٤٩٦,٢٦١	١٩,٦٤٤,٦٩٥		
١٩,٤٩٦,٢٦١	١٩,٦٤٤,٦٩٥		مجموع الموجودات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨	الاحتياطي القانوني الاحتياطي العام أرباح غير موزعة
٢,٣١٨,٣٥٧	٢,٤٣٥,٢٨٥		
١٨,٣١٨,٣٥٧	١٨,٤٣٥,٢٨٥		
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة مخصص مكافأة خدمة الموظفين
٤٩٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٢٨	٩	مطلوبات متداولة
١٠١,٤٠٤	٢٧,٨٨٢	١٠	مصرفات مستحقة مستحق إلى شركات تابعة أرباح غير مطالب
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		
٩٣٧,٩٠٤	٩٦٩,٤١٠		
١٩,٤٩٦,٢٦١	١٩,٦٤٤,٦٩٥		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .



عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١١ درهم	إيضاحات
٦٠٠,٢٣٠	٣٠١,٣٨٢	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
(١٧٢,٤٧٥)	(١٨٤,٤٥٤)	مصاريف تشغيل
٤٢٧,٧٥٥	١١٦,٩٢٨	صافي أرباح الفترة
٠,٠٤٢٨	٠,٠١١٧	ربح السهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٧,٧٤٠,٠٨١	١,٧٤٠,٠٨١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
٤٢٧,٧٥٥	٤٢٧,٧٥٥	-	-	-	الأرباح عن الأشهر تسعة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
١٧,١٦٧,٨٣٦	٢,١٦٧,٨٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
١٥٠,٥٢١	١٥٠,٥٢١	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٨,٣١٨,٣٥٧	٢,٣١٨,٣٥٧	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١
١١٦,٩٢٨	١١٦,٩٢٨	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
١٨,٤٣٥,٢٨٥	٢,٤٣٥,٢٨٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ م (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١١ درهم
---------------------------	---------------------------

السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية

٤٢٧,٧٥٥	١١٦,٩٢٨
---------	---------

صافي أرباح الفترة

التغيرات في رأس المال

(١٤٧,٧٥٩) ٨٥,٠٠٠ ٣٤,٨٢٥	١٧١,٩٣٩ ١٠٥,٠٢٨ (٧٣,٥٢٣)
-------------------------------	--------------------------------

سلف وضم مدينه

مصروفات مستحقة

مبلغ مستحق إلى الشركات تابعة

٣٩٩,٨٢١	٣٢٠,٣٧٢
---------	---------

النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيلية

٣٩٩,٨٢١ ١٨,٦٩٦,٣٣١	٣٢٠,٣٧٢ ١٩,٣٠٦,٢٤١
-----------------------	-----------------------

الزيادة في النقد والأرصدة البنكية

النقد ومعادلات النقد في ١ يناير

١٩,٠٩٦,١٥٢	١٩,٦٢٦,٦١٣
------------	------------

النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥ م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧ م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤ م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مرقد من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديدة ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

١ . العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب . الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م (غير مدققة)

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

هـ. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٣. الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١١ مشتريات
-	-	-	
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك بتاريخ ١ يناير ٢٠١١
-	-	-	استهلاك السنة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ م (غير مدققة)

مُدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٠	٢٠١١	
درهم	درهم	
		٤ . السلف والذمم المدينة
١٣,٦٤٨	١٣,٠٣٢	الايجار المدفوع مقدماً
١٧٦,٣٧٢	٥,٠٥٠	فائدة مستحقة
<u>١٩٠,٠٢٠</u>	<u>١٨,٠٨٢</u>	

		٥ . نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
		نقدية في الصندوق
١٩,٢٤١,٢٨١	١٩,٥٩٣,٩٨٥	
٦٤,٩٣٨	٣٢,٦٢٨	
٢٢	-	
<u>١٩,٣٠٦,٢٤١</u>	<u>١٩,٦٢٦,٦١٣</u>	

		٦ . رأس المال
		المصرح به المدفوع بالكامل
		١٠,٠٠٠,٠٠٠ احصة ، قيمة كل حصه ادرهم.
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م (غير مدققة)

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٠	٢٠١١	
درهم	درهم	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨. الاحتياطي العام رصيد مرحل
٤٩٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٢٨	٩. مصروفات مستحقة مصروفات مستحقة
١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣	١٠. مستحق إلى شركات تابعة الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي
٩٠,٥٢١	١٦,٩٩٩	
١٠١,٤٠٤	٢٧,٨٨٢	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٠	٢٠١١	
درهم	درهم	
١٩,٠٢١,١٠٤	١٩,٥٩٣,٩٨٥	١١. نقد وأرصدة بنكيه نقدية في البنك - في حسابات الودائع الثابتة - في الحساب الجاري نقدية في الصندوق
٧٥,٠٢٦	٣٢,٦٢٨	
٢٢	-	
١٩,٠٩٦,١٥٢	١٩,٦٢٦,٦١٣	
		١٢. مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة. من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة.