

شركة لدن للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
تقرير المراجع المستقل
عن فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

المحتويات

رقم الصفحة

- | | |
|------|--|
| ١ | - تقرير المراجع المستقل على فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة |
| ٢ | - قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) |
| ٣ | - قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) |
| ٤ | - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) |
| ٥ | - قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) |
| ٢٠-٦ | - إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) |

شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥
١٢٢، شارع الأمير فيصل بن تركي
ص ب ٤٨٩، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
ت: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٠١ / ٤٠٨ ١٨١١
ف: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٣٦
المركز الرئيسي - جدة
www.elayouty.com

تقرير المراجع المستقل على فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة

إلى السادة مساهمي
شركة لندن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة لندن للاستثمار (شركة مساهمة سعودية مغلقة) "الشركة" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والقوائم الاولية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسئوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الاولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للشركة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشمل فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات الفحص الأخرى. وبعد الفحص أقل إلى حد كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لن يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وبناء عليه فإننا لن نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العيش

عبد الله بالعمش
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٤٥)



الرياض في ١٠ صفر ١٤٤٤هـ
الموافق ٠٦ سبتمبر ٢٠٢٢م

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	ايضاح	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٣٢,٢٠٥,٢٦٨	٣٣,٣٩٦,٨٧٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,٥٤٩,٢٩٢	٢,٥٨٥,١٠٩		أصول غير ملموسة - بالصافي
٥٦,٨٧١,٨٧٤	٧٨,٢٣٢,٠٣٥		مشروعات تحت التنفيذ
٥٢٥,١٥٨,٥٤٢	٥١٢,٦٢٠,٢٣١	٥	عقارات استثمارية - بالصافي
٩٤,٠٠١,٥٤٠	٨٣,٧٦٩,٠٠٩	٦	حق إستخدام الأصول - بالصافي
٩٤,٢٤٠,٠٠٠	٩١,٣٩٠,٠٠٠	٧	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥,٥٨٥	-	٨	استثمارات في شركة زميلة
٤٩,٤٤١,٤٩١	٨٠,٧٤٠,١٥٥	٩	عقارات استثمارية تحت التطوير
٨٥٤,٤٧٣,٥٩٢	٨٨٢,٧٣٣,٤١٢		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٥٥,٥٥٩,٧٥١	٥٨,٠٩٦,٢٦٠		تطوير عقاري
٥٩,٣٦٦,٢٨٤	٦٥,٣٦٩,٤٣٢		مخزون
٤٥٧,١٦٠,٢٥٩	٥٧٦,٨٤٥,٦٣٣	١٠	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
٢٣,٨٩٠,٦٧١	١,٢٤١,٣٦٤	١/١١	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤٥,٣٥٢,٢١٨	٣٧,٨٣٥,٠٠٠	١٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٣٦,٢٠٥,٠٣٢	٤٦٩,٣٤٦,٩٣٥		النقد وما في حكمه
١,١٧٧,٥٣٤,٢١٥	١,٢٠٨,٧٣٤,٦٢٤		مجموع الأصول المتداولة
٢,٠٣٢,٠٠٧,٨٠٧	٢,٠٩١,٤٦٨,٠٣٦		مجموع الأصول
			حقوق المساهمين والالتزامات
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٧,١٥٥,٢٤٣	٧,١٥٥,٢٤٣		احتياطي نظامي
١١,٩٩٦,٧٣٩	٤٢,٠٠٩,٢٦٨		أرباح مبقاة
(٧٥٣,٩٤٦)	(٣,٦٠٣,٩٤٦)		(خسائر) غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة بالعدالة
(١,٧٠٧,٩١٦)	(١,٣٩٨,٧١٣)		(خسائر) اكتوارية ناتجة من اعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٥١٦,٦٩٠,١٢٠	٥٤٤,١٦١,٨٥٢		مجموع حقوق المساهمين
			الالتزامات غير المتداولة
٤٠٥,٦٣٢,٤٩٣	٣٩٠,٣٣٧,٩٨٣	٢/١٥	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٨١,٤٨٣,١٥٥	٧٩,٣٣٣,٧٣٧	٢/٢/٦	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
١٢,٠١٣,٥٢٩	١٢,٨٢٠,٦٦٥		التزامات منافع الموظفين المحددة
٤٩٩,١٢٩,١٧٧	٤٨٢,٤٩٢,٣٨٥		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٢٢,٢٨٥,٠٠٣	١٣٨,٩٩٦,٦٨٦	١/١٥	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٨٥,١٩٣,١٨٥	١١٧,٣٤٥,٥٨٩	١٦	قروض قصيرة الأجل
٨٢,٠١١,٩٨٤	٣٧,٧٦٣,٢٣٣	١/٢/٦	التزامات التأجير - الجزء المتداول
٤١١,١٩٥,٣٧١	٤٤٨,٧٠٣,٦١٦		داننوتون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٠,٥١٣,٢٩٩	٣٠٠,٥١٣,٢٩٩		حافز مسترد من وزارة الإسكان
٧٣٤	٨,٢٥٨,٤٠٢	٢/١١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٤,٩٨٨,٩٣٤	١٣,٢٣٢,٩٧٤	١٧	مخصص الزكاة
١,٠١٦,١٨٨,٥١٠	١,٠٦٤,٨١٣,٧٩٩		مجموع الإلتزامات المتداولة
١,٥١٥,٣١٧,٦٨٧	١,٥٤٧,٣٠٦,١٨٤		مجموع الإلتزامات
٢,٠٣٢,٠٠٧,٨٠٧	٢,٠٩١,٤٦٨,٠٣٦		مجموع حقوق المساهمين والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب



تسليمان عبدالعزيز الباتلي
Suliman A. Al-Batli

الرئيس التنفيذي



د. حسن شوقي الحازمي
Dr. Hassan Alhazmi

لمبة المنزلي
المدير المالي



شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر الاولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

فترة الستة اشهر المنتهية في		إيضاح	
٢٠٢١/٦/٣٠ م	٢٠٢٢/٦/٣٠ م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
٤٠٢,٤٠٠,٢٠٢	٥١٣,٨٩٠,٧١٠	١٨	الإيرادات
(٣٦٩,٩١٠,٨٤٦)	(٤٣٢,٠٠٦,٣٤٧)	١٩	تكلفة الإيرادات
٣٢,٤٨٩,٣٥٦	٨١,٨٨٤,٣٦٣		مجمول الربح
(٢٢,٥٠٠,٢٣٣)	(٣٨,٧٢٣,٨٨٤)		مصرفوات عمومية وإدارية
٩,٩٨٩,١٢٣	٤٣,١٦٠,٤٧٩		الدخل من الأنشطة التشغيلية
			إيرادات (مصرفوات) أخرى
٤,٢٩٩,٤٩٢	-	١/٤/١	حصة الشركة في أرباح استثمارات في شركة تابعة تم استبعادها
٢,١٠٧,٤٨٤	٥٦٥,٢٣٠		إيرادات أخرى
٦,٤٠٥,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠		توزيعات أرباح من صندوق مشاركة
١٩٠,٠٥٨	١,٠٢٥,٠٠٠		توزيعات أرباح من استثمارات في أصول مالية
٢,٠٥٩,٣٢٤	٥,٠٥٩,٤٦٨	١/١٢	أرباح محققة من بيع استثمارات في أصول مالية
-	(٤,٩٥٠,١٩٨)	١/١٢	(خسائر) غير محققة من اعادة تقييم استثمارات في أصول مالية
٥٧,٥٨٠,٢٥٩	-	١/٤/١	أرباح من بيع استثمار في شركة تابعة
(٦,٦٥١,٦١٨)	(١٣,٥٩٣,٠٥٠)		تكاليف تمويل
٦٥,٩٨٩,٩٩٩	(٩,٠٤٣,٥٥٠)		مجموع إيرادات (مصرفوات) أخرى
٧٥,٩٧٩,١٢٢	٣٤,١١٦,٩٢٩		صافي دخل الفترة قبل الزكاة
(٢,٤٩٢,٦٣٥)	(٤,١٠٤,٤٠٠)	١/١٧	الزكاة
٧٣,٤٨٦,٤٨٧	٣٠,٠١٢,٥٢٩		صافي دخل الفترة بعد الزكاة
			بنود الدخل الشامل الأخر:
٣١,٨١١,٥٠٠	(٢,٨٥٠,٠٠٠)	٧	(خسائر) / أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة
١٩٢,٨٥٠	٣٠٩,٢٠٣		أرباح اکتوارية ناتجة من اعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٣٢,٠٠٤,٣٥٠	(٢,٥٤٠,٧٩٧)		مجموع بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخر
١٠٥,٤٩٠,٨٣٧	٢٧,٤٧١,٧٣٢		صافي الربح من الدخل والدخل الشامل الأخر
١.٤٧	٠.٦٠	٢٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب



سليمان عبدالعزيز الباتلي
Suliman A. Al-Batli

الرئيس التنفيذي



د. حسن شوقي الحازمي
Dr. Hassan Alhazmi

المدير المالي



شركة لندن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	أرباح / (خسائر) غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة	(خسائر) اکتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة	مجموع حقوق المساهمين
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١٢,٤٤٧,٤٨٨	٧١,٠٣٤,٨١٣	(٣,٦٢٩,٥٠٠)	(١,٩٢٦,١٠٧)	٤٤٦,٠٤٠,٨٩٤
-	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	-	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧
-	-	-	٣١,٨١١,٥٠٠	١٩٢,٨٥٠	٣٢,٠٠٤,٣٥٠
-	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	٣١,٨١١,٥٠٠	١٩٢,٨٥٠	١٠٥,٤٩٠,٨٣٧
-	-	(١٢,١٤٨,٠١٨)	-	-	(١٢,١٤٨,٠١٨)
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١٢,٤٤٧,٤٨٨	١٣٢,٣٧٣,٢٨٢	٢٨,١٨٢,٠٠٠	(١,٧٢٣,٢٥٧)	٥٣٩,٣٨٣,٧١٣
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,١٥٥,٢٤٣	١١,٩٩٦,٧٣٩	(٧٥٣,٩٤٦)	(١,٧٠٧,٩١٦)	٥١٦,٦٦٠,١٢٠
-	-	٣٠,٠١٢,٥٢٩	-	-	٣٠,٠١٢,٥٢٩
-	-	-	(٢,٨٥٠,٠٠٠)	٣٠٩,٢٠٣	(٢,٥٤٠,٧٩٧)
-	-	٣٠,٠١٢,٥٢٩	(٢,٨٥٠,٠٠٠)	٣٠٩,٢٠٣	٢٧,٤٧١,٧٣٢
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,١٥٥,٢٤٣	٤٢,٠٠٩,٢٦٨	(٣,٦٠٣,٩٤٦)	(١,٣٩٨,٧١٣)	٥٤٤,١٦١,٨٥٢

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

الرصيد في ٠١ ايناير ٢٠٢١ م (مراجعة)

صافي دخل الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

أرباح موزعة خلال الفترة (إيضاح ٢١)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

الرصيد في ٠١ ايناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)

صافي دخل الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب



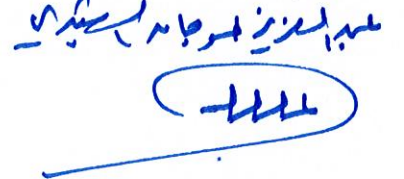
سليمان عبدالعزيز الباتلي
Suliman A. Al-Batli

الرئيس التنفيذي



د. حسن شوقي الحازمي
Dr. Hassan Alhazmi

المدير المالي



شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢٠٢١/٠٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ (غير مراجعة)	إيضاح
٧٥,٩٧٩,١٢٢	٣٤,١١٦,٩٢٩	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية: صافي دخل الفترة قبل الزكاة
٢,٨٤٤,٩٤٢	٣,٧٣٥,٤٢٢	تعديل صافي الربح إلى صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٣,٩٧٠,١٤٧	٦,١٩٣,٤٥٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٩٨,١٨٤	٢١٩,١٥٩	استهلاك عقارات استثمارية
٩,٨١٥,٤٦٩	١٠,٢٣٢,٥٣١	إطفاء أصول غير ملموسة
(٢,٠٥٩,٣٢٤)	(٥,٠٥٩,٤٦٨)	استهلاك حق استخدام الاصول
(٥٧,٥٨٠,٢٥٩)	-	(أرباح) محققة من بيع استثمارات
١,٢٢٧,٣٣٣	٢,٣٧٤,٥٨٨	أرباح من بيع استثمار في شركات تابعة
-	٩٤٥,٣٩٠	التزامات منافع الموظفين - المكون
(٤,٢٩٩,٤٩٢)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - المكون
(٦,٤٠٥,٠٠٠)	(٢,٨٥٠,٠٠٠)	حصة الشركة في نتائج الشركات التابعة والميعة
٦,٦٥١,٦١٨	١٣,٥٩٣,٠٥٠	توزيعات أرباح من صندوق مشاركة
-	٤,٩٥٠,١٩٨	تكاليف تمويل
٣٠,٣٤٢,٧٨٠	٦٨,٤٥١,٢٥٢	(خسائر) غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات مالية
٤٤,٣١٨,٩٠٩	(٢,٥٣٦,٥٠٩)	التغير في الأصول والالتزامات
٥٠٧,٦٧٤	(٦,٠٠٣,١٤٨)	تطوير عقاري
(٥٥,١٤٦,٦٥٢)	(١٢٠,٦٣٠,٧٦٤)	مخزون
(٦٧,٦٠٤,٧٦٧)	٣٠,٩٠٧,٧٠٩	مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
١١,٧٥٩,٢٨٣	٣٧,٥٠٧,٥١١	التغير في أطراف ذات علاقة
(٦٣٨,٤٨١)	(١,٢٥٨,٢٤٩)	دانون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(٣,٥٢٣,٦٠٩)	(١١,٤٩٧,١٤٩)	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
(٦,٧٠٦,١٧٣)	(٥,٨٦٠,٣٦٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٨٠١,١٨٨)	-	المسدد من الزكاة
(٤٨,٤٩٧,٢٢٤)	(١٠,٩١٩,٧٠٧)	استبعاد أرصدة تخص شركة تابعة تم استبعادها
٤٤,٣١٨,٩٠٩	(٥,٠٢٢,٣٨٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
٥٠٧,٦٧٤	٩٥,٣٥٣	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٣٣,٢٦٧,٨٣٦)	(٣٠,٢٧١,٥٥٩)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٩٤,٨٣٩,٤٣٦	٩,٣٣٧,١٤٩	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣١,٢٩٨,٦٦٤)	مشروعات تحت التنفيذ
-	(٢٥٤,٩٧٦)	تكلفة بيع أرض ومباني (استبعادات مشروعات تحت التنفيذ)
(٣٢,٢٦٥,٥٥٤)	-	(إضافات) عقارات استثمارية تحت التطوير
-	-	(إضافات) أصول غير ملموسة
-	٦,٣٤٤,٨٥٨	(إضافات) عقارات استثمارية
٢٢,٠٠٦,٧٦٧	١٠,٤٨٢,٠٧٣	بيع عقارات استثمارية
٢٨,٨٧٤,٠٠٥	-	صافي التغير في الاستثمارات
٢٤,٧٣٣,٥٨٨	-	أصول مالية أخرى
١٠٤,٢٣٨,٩٤٥	(٤٠,٥٨٨,١٤٦)	استبعاد أرصدة تخص شركة تابعة تم استبعادها
(٣١,٨٦٩,٦٨٩)	(٤٨,٩١٩,٨٢١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
(١٤,٢١١,٣٤٩)	-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٣١٤,٧٢٨,٥١٢	٣٣,٥٦٩,٥٧٧	المسدد من التزامات تأجير
(١٢,١٤٨,٠١٨)	-	استبعاد رصيد التزامات تأجير يخص شركة تابعة تم استبعادها
٢٥٦,٤٩٩,٤٥٦	(١٥,٣٥٠,٢٤٤)	التغير في القروض
٣١٢,٢٤١,١٧٧	(٦٦,٨٥٨,٠٩٧)	أرباح موزعة
٢٠٧,١٢٨,٢٢٤	٥٣٦,٢٠٥,٠٣٢	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الناتجة عن أنشطة التمويل
٥١٩,٣٦٩,٤٠١	٤٦٩,٣٤٦,٩٣٥	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٩١,٨٦٤,٦٩٣	-	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٨,٧٨٨,٢٢٣	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٦٦,٩٠٨,٤٧٢	-	معلومات اضافية عن عمليات غير نقدية
-	-	المحول من مشروعات تحت التنفيذ إلى عقارات استثمارية
-	-	اضافة عقارات استثمارية عن طريق أطراف ذات علاقة
-	-	استبعاد رصيد جارى المساهمين من اطراف ذات علاقة الناتج عن بيع شركة النحلث
-	-	الثلاثة الفندقية

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب

الرئيس التنفيذي

المدير المالي


سليمان عبدالعزيز الباتلي
Suliman A. Al-Batli


د. حسن شويح الحارمي
Dr. Hassan Alhazmi


المدير المالي

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١- عام

١/١ - شركة لدن للاستثمار ("الشركة") - هي شركة مساهمة مقفلة - (إيضاح ٢٦) - تأسست وفقاً لنظام الشركات السعودي بتاريخ ١٢ / ٠٧ / ١٤٣٢ هـ وهي مسجلة بالسجل التجاري بمدينة الرياض تحت رقم ١٠١٠٤٦٧٣٥٥ بتاريخ ١٨ / ٠٤ / ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ / ٠١ / ٢٠١٧ م ساري حتى ١٨ / ٠٤ / ١٤٤٥ هـ.

- بتاريخ ٢٨ / ٠٣ / ٢٠٢٢ الموافق ٢٥ / ٠٨ / ١٤٤٣ هـ صدر قرار مجلس هيئة السوق المالية بالموافقة على نشرة الإصدار الخاصة بشركة لدن للاستثمار - شركة مساهمة سعودية وطرح ٥ مليون سهماً وتمثل من أسهمها ١٠% في السوق الموازية.

- بتاريخ ١٤ / ٠٦ / ٢٠٢٢ الموافق ١٥ / ١١ / ١٤٤٣ هـ تم إدراج وتداول أسهم الشركة في السوق الموازي (نمو).

٢/١ - تتضمن القوائم المالية حسابات المركز الرئيسي والفرع التالي:

- فرع الخبر سجل رقم ٢٠٥١٠٣٠٩٥٢ وتاريخ ١٧ / ٠٣ / ١٤٢٦ هـ ساري حتى ٠٧ / ١٠ / ١٤٤٢ هـ.

٣/١ - تتمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية، وأنشطة التطوير العقاري والاستثمار العقاري.

٤/١ - تتضمن القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م المرفقة حسابات الشركة والشركات التابعة لها، والمشار إليها باسم "المجموعة" وهي كما يلي:

شركات تابعة	بلد المنشأة	نسبة الملكية	نسبة الملكية
شركة بلت للمقاولات	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	٢٠٢١ م
شركة بانيت للتشغيل والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	٢٠٢٢ م
شركة النحلات الثلاثة الفندقية (إيضاح ١/٤/١)	المملكة العربية السعودية	-	٢٠٢١ م
شركة لك الاستثمارية للتجارة (إيضاح ٢/٤/١)	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	٢٠٢١ م

١/٤/١ - بتاريخ ١٥ / ٠٨ / ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢١ م تنازلت شركة لدن للاستثمار (الشركة الأم) عن كامل حصتها والبالغة ٥٠٠ حصة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ريال في الشركة التابعة - شركة النحلات الثلاثة الفندقية إلى المساهمين بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتم اثبات نصيب الشركة في أعمال الشركة التابعة حتى تاريخ فقد السيطرة بمبلغ ٤,٢٩٩,٤٩٢ ريال مع اثبات أرباح بيع الاستثمار على قائمة الدخل بمبلغ ٥٧,٨٥٠,٢٥٩ ريال.

٢/٤/١ - خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م تم الاستحواذ على شركة لك الاستثمارية للتجارة والبالغة لمطابقة مكة المكرمة والبالغ قيمتها السوقية بموجب التقييم المعتمد مبلغ ١٢٨,٧٨٨,٢٢٣ ريال. وتم توحيد حسابات شركة لك الاستثمارية بداية من الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م والمتضمنة هذا العقار فقط والمدرج ضمن بند العقارات الاستثمارية (إيضاح رقم ٥).

٥/١ - تبدأ السنة المالية للمجموعة من أول يناير من كل عام وتنتهي في نهاية ديسمبر والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المعروضة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م.

٢- أسس الأعداد

١/٢ - الالتزام بالمعايير المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين". لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، لذلك يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة أصدرتها المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

٢/٢ - أساس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة القوائم لمالية للشركة الأم وجميع الشركات التابعة، التي يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة". تعرض القوائم المالية الموحدة معلومات مالية عن المجموعة كمنشأة اقتصادية فردية في نفس تاريخ التقرير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

الشركات التابعة هي جميع المنشآت التي تمتلك الشركة فيها القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يُفترض وجود سيطرة على الشركة التابعة عندما تمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر، أكثر من نصف قوة التصويت في الشركة المستثمر فيها ما لم يكن من الممكن، في ظروف استثنائية، إثبات أن هذه الملكية لا تشكل سيطرة. توجد السيطرة أيضاً عندما تمتلك الشركة نصف أو أقل من قوة التصويت في الشركة المستثمر فيها ولكن لديها سلطة أخرى للتحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة. يتم توحيد أصول والتزامات ومنتجات الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. يستمر التوحيد حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ للمحاسبة عن دمج الأعمال. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات وتوزيعات الأرباح بالكامل بين الشركات.

شركة لدن للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣/٢- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقا لأساس الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٤/٢- عملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريالات السعودية التي تمثل عملة النشاط ، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي، مالم يذكر غير ذلك.

٥/٢- استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة أن تقوم الإدارة بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المعروضة للأصول والالتزامات والدخل والمصروفات والإفصاحات عن الالتزامات المحتملة بتاريخ القوائم المالية. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والمؤشرات الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستأثر بهذا التعديل ، وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الجوهرية لعدم التيقن من التقديرات كانت مماثلة لتلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي مماثلة لتلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٤- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

١/٤- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة:
لا توجد معايير جديدة تم تطبيقها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ٠١ يناير ٢٠٢١م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة، وفيما يلي ملخص بالتعديلات المطبقة من قبل الشركة:

المعيار - التفسير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	تعديلات على المعايير متعلقة بتصحيح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة - المرحلة الثانية	٠١ يناير ٢٠٢١م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	تعديلات على معيار عقود الإيجار متعلقة بامتيازات الإيجار بجائحة كوفيد ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م. (تمديد الاعفاء لسنة تنتهي في يونيو ٢٠٢٢م)	٠١ أبريل ٢٠٢١م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦	تعديلات على معيار "العقارات والآلات والمعدات" متعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المستهدف	٠١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣	تعديلات على معيار "تجميع الأعمال" متعلقة بالإشارة إلى إطار المفاهيم في المعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة في مارس ٢٠١٨م	٠١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧	تعديلا على المعيار "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة" متعلقة بالعقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي للدورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على ثلاثة معايير هي : - المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ " تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" - المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" - المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤١ "الزراعة"	٠١ يناير ٢٠٢٢م

٢/٤- المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول والغير مطبقة:

وفيما يلي المعايير والتفسيرات الصادرة والغير سارية المفعول والغير مطبقة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة:

المعيار - التفسير	الوصف	تاريخ السريان
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	تعديلات على معيار " عرض القوائم المالية" متعلقة بتصنيف الالتزامات كمتداولة وغير متداولة. مبادرة الإفصاح: السياسات المحاسبية (بيان الممارسة ٢ للمعيار الدولي للتقرير المالي "إصدار أحكام الأهمية النسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	تعديلات على معيار " السياسات المحاسبية" والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " متعلقة بتعريف التقديرات المحاسبية	٠١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢	تعديلات على معيار "ضرائب الدخل" متعلقة بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن معاملة واحدة	٠١ يناير ٢٠٢٣م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧	تعديلات على التطبيق الأولي لمعيار عقود التأمين	٠١ يناير ٢٠٢٣م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	تعديلات على (بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك)	متاح للتطبيق الاختياري تاريخ السريان غير محدد بعد

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٥- عقارات استثمارية - صافي

المجموع	المباني	أراضي	فترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
			التكلفة:
٥٤٧,٤٣٤,٧٠٥	٢٣٢,٤١٢,٦٢٩	٣١٥,٠٢٢,٠٧٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م
(٦,٣٤٤,٨٥٨)		(٦,٣٤٤,٨٥٨)	استيعادات خلال الفترة
<u>٥٤١,٠٨٩,٨٤٧</u>	<u>٢٣٢,٤١٢,٦٢٩</u>	<u>٣٠٨,٦٧٧,٢١٨</u>	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
			الاستهلاك المتراكم:
٢٢,٢٧٦,١٦٣	٢٢,٢٧٦,١٦٣	-	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٢م
٦,١٩٣,٤٥٣	٦,١٩٣,٤٥٣	-	استهلاك الفترة
<u>٢٨,٤٦٩,٦١٦</u>	<u>٢٨,٤٦٩,٦١٦</u>	<u>-</u>	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
<u>٥١٢,٦٢٠,٢٣١</u>	<u>٢٠٣,٩٤٣,٠١٣</u>	<u>٣٠٨,٦٧٧,٢١٨</u>	صافي القيمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المجموع	المباني	أراضي	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
			التكلفة:
٢٨٦,٢٧٦,٨٦٩	١٣٢,٧١٨,١٣٢	١٥٣,٥٥٨,٧٣٧	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢١م
١٦٦,٠٦٨,٦٦٤	٤,١٧٤,٨٨٨	١٦١,٨٩٣,٧٧٦	إضافات خلال السنة
(٤٣٠,٤٣٧)	-	(٤٣٠,٤٣٧)	المحمل على المصاريف خلال السنة
٩٥,٥١٩,٦٠٩	٩٥,٥١٩,٦٠٩	-	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
<u>٥٤٧,٤٣٤,٧٠٥</u>	<u>٢٣٢,٤١٢,٦٢٩</u>	<u>٣١٥,٠٢٢,٠٧٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
			الاستهلاك المتراكم:
-	-	-	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢١م
١٢,٦٤٦,٦١٢	١٢,٦٤٦,٦١٢	-	استهلاك السنة
٩,٦٢٩,٥٥١	٩,٦٢٩,٥٥١	-	
<u>٢٢,٢٧٦,١٦٣</u>	<u>٢٢,٢٧٦,١٦٣</u>	<u>-</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
<u>٥٢٥,١٥٨,٥٤٢</u>	<u>٢١٠,١٣٦,٤٦٦</u>	<u>٣١٥,٠٢٢,٠٧٦</u>	صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

- تتضمن الإضافات خلال عام ٢٠٢١م مبلغ ١٢٨,٧٨٨,٢٢٣ ريال عبارة عن عقار بمنطقة مكة المكرمة المملوكة لشركة لك الاستثمارية للتجارة والتي تم الاستحواذ عليها خلال العام.

- تتضمن الاستثمارات العقارية أرض بمبلغ ٢١,٠٨٧,٠٠٠ ريال ومباني بصافي قيمة دفترية بمبلغ ١٠٦,٧٢٧,٦٩٩ ريال مرهونة مقابل قروض طويلة الأجل (إيضاح ١٥) بموجب اتفاقية لصالح الشركة وكذلك أرض بقيمة ٣٢,٢٦٥,٥٥٤ ريال مرهونة مقابل قروض قصيرة الأجل (إيضاح ١٦).

- تم تقييم الاستثمارات العقارية وقد بلغت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٦٩٨,٩٦١,٩٥٢ ريال تم التقييم بواسطة مقيم معتمد باسم شركة أمام للتقييم العقاري ورقم عضوية ١٢١٠٠٠٠٠٣٠ وسجل تجاري رقم ١٠١٠٦١١٩٣٩.

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٦- حق استخدام أصول والتزامات تأجير
١/٦- حق استخدام الأصول - بالصافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	
١٤٥,٣٨٦,٥٥٣	١٧٩,٤٢٤,٢٠٦	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	١٣,٩٠٢,٣٩١	إضافات خلال السنة
-	(٢٠,٥٦٠,٦١١)	استبعادات متعلقة ببيع شركة تابعة
-	(٢٧,٣٧٩,٤٣٣)	استبعادات خلال الفترة / السنة
١٤٥,٣٨٦,٥٥٣	١٤٥,٣٨٦,٥٥٣	الرصيد في آخر الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم:
٥١,٣٨٥,٠١٣	٦٦,١٤٧,٣٥٣	الرصيد في أول الفترة / السنة
١٠,٢٣٢,٥٣١	١٩,٨٣٩,٦١٥	الاستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة
-	(٧,٢٢٢,٥٢٢)	استبعادات متعلقة ببيع شركة تابعة
-	(٢٧,٣٧٩,٤٣٣)	استبعادات خلال الفترة / السنة
٦١,٦١٧,٥٤٤	٥١,٣٨٥,٠١٣	الرصيد آخر السنة
٨٣,٧٦٩,٠٠٩	٩٤,٠٠١,٥٤٠	صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة / السنة

٢/٦- عقود الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	
١٩٣,٥٢١,٨٤٧	٢٥٨,١٣٣,٣١٣	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	٢٠,٠١٥,٣٢٤	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤٨,٩١٩,٨٢١)	(٦٩,٣٣٣,٩٧٥)	المسدد خلال الفترة / السنة
-	(١٥,٢٩٢,٨١٥)	استبعادات متعلقة ببيع شركة تابعة
١٤٤,٦٠٢,٠٢٦	١٩٣,٥٢١,٨٤٧	الرصيد في آخر الفترة / السنة
		يخصم: الفائدة الموقعة
٣٠,٠٢٦,٧٠٨	٣٢,٠٠٠,٣٧٣	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	٦,٠٥٥,٦٨٤	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٠٩٥,٩٠١)	(٦,٤٤٤,٨٦٠)	المحمل على المصروفات
(٤٢٥,٧٥١)	(٥٦٠,٢٧٢)	المرسمل على مشروعات تحت التنفيذ
-	(١,٠٢٤,٢١٧)	استبعادات متعلقة ببيع شركة تابعة
٢٧,٥٠٥,٠٥٦	٣٠,٠٢٦,٧٠٨	الرصيد في آخر الفترة / السنة
		القيمة الحالية للالتزام
١١٧,٠٩٦,٩٧٠	١٦٣,٤٩٥,١٣٩	الرصيد في آخر الفترة / السنة

وقد تم عرض التزامات عقود الأيجار بقائمة المركز المالي على حسب الجزء المتداول - ضمن الالتزامات المتداولة (ويمثل الجزء المستحق السداد خلال سنة) والجزء غير المتداول - ضمن الالتزامات غير المتداولة (ويمثل باقي الالتزام بعد خصم الجزء المتداول) كالتالي:

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٣٧,٧٦٣,٢٣٣	٨٢,٠١١,٩٨٤
٧٩,٣٣٣,٧٣٧	٨١,٤٨٣,١٥٥
١١٧,٠٩٦,٩٧٠	١٦٣,٤٩٥,١٣٩

١/٢/٦ - التزامات التأجير - الجزء المتداول
٢/٢/٦ - التزامات التأجير - الجزء غير المتداول

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٩٤,٢٤٠,٠٠٠	٢٠٩,٨٧٠,٥٠٠
-	١,٩٩٣,٩٤٦
-	(١٢٠,٥٠٠,٠٠٠)
-	(٥,١٦٠,٩٦٥)
(٢,٨٥٠,٠٠٠)	٨,٠٣٦,٥١٩
٩١,٣٩٠,٠٠٠	٩٤,٢٤٠,٠٠٠

٧- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أسهم صندوق مشاركة ريت
رصيد أول الفترة / السنة
شراء أسهم بصندوق ريت
بيع أسهم بصندوق مشاركة ريت
أرباح بيع استثمارات مشاركة ريت
(خسائر) أرباح من اعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خلال سنة ٢٠٢١ قامت الشركة ببيع عدد ١٢,٠٥٠,٠٠٠ سهم بتكلفة قدرها ١٢٠,٥٠٠,٠٠٠ ريال ونتج عن هذا البيع أرباح محققة من بيع هذه الاسهم بقيمة ٧,٢٠٩,٤٦٥ ريال.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	نسبة الملكية
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٥,٥٨٥	٢٣,٠٩١	٦٠٪
-	(١٧,٥٠٦)	
(٥,٥٨٥)	-	
-	٥,٥٨٥	

٨- استثمارات في شركة زميلة

شركة لدن للخدمات اللوجستية
يخصم : نصيب الشركة في نتائج الأعمال
تصفية الشركة

- قامت الشركة بالاستثمار في شركة لدن للخدمات اللوجستية بنسبة ٦٠% من رأس مالها البالغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم سداد قيمة الاستثمار عن طريق أطراف ذات علاقة.
- يتم ادارة الشركة بالكامل عن طريق الشريك الاخر وبناء على ذلك تم المحاسبة عن الاستثمار بطريقة حقوق الملكية واعتباره استثمارات في شركات زميله.
- في تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٣م اجتمع الشركاء في شركة لدن للخدمات اللوجستية وقرروا حل الشركة وتصفيتها.
- بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦م قامت الشركة بإصدار قوائم مالية (تحت التصفية).

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٤٩,٤٤١,٤٩١	٤٩,٤٤١,٤٩١
٣١,٢٩٨,٦٦٤	٤٩,٤٤١,٤٩١
٨٠,٧٤٠,١٥٥	٤٩,٤٤١,٤٩١

٩- عقارات استثمارية تحت التطوير

تطوير ارض ضاحية العسيلة بمكة
الرصيد في أول الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة

تتمثل إضافات الفترة للعقارات الاستثمارية تحت التطوير في الإيرادات المستحقة (إيضاح ١٨) والتي تمثل جزء من الاتفاقية المبرمة بين الشركة والسيد/ حمد بن محمد الموسى بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥م وملحقه بتاريخ ٢٠٢١/٢/٤م وذلك لتطوير وتسويق ضاحية العسيلة بمكة المكرمة على مساحة ارض اجماليها ٢,٨٦٧,٢٢٢,٢١م (مساحة الارض المطورة ٢,٥٩٣,٣٥٤م). بلغت قيمة الاعمال طبقا للاتفاقية والملحق مبلغ ٤٥٠ مليون ريال وستقوم الشركة بالحصول على قطعة ارض مطورة بالمشروع مساحتها ٤٠٩,٣٧٥م مقابل قيمة الاعمال المتفق عليها.
وفي ضوء الاتفاقية المبرمة حصلت الشركة على قرض طويل الاجل بقيمة ٣٠٠ مليون ريال من بنك البلاد بضمان رهن كامل ارض العسيلة (إيضاح ١٥).

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	١٠ - مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
(مراجعة)	(غير مراجعة)	العملاء (إيضاح ١/١٠)
٩١,٢٣١,٨٧٧	٧٨,٣٧٨,٧٠٥	يخصم: مخصص خسائر انتمائية متوقعة (إيضاح ٢/١٠)
(٦,١٠٣,٣٢٣)	(٧,٠٤٨,٧١٣)	مدينون تجاريون - بالصافي
٨٥,١٢٨,٥٥٤	٧١,٣٢٩,٩٩٢	إيرادات مستحقة مقابل أعمال منفذة
١٧٢,٦٤٦,٠٠٨	٢٦٥,٠٨٣,٤٨٢	دفعات مقدمة لمقاولين و موردين
٨٣,١٠٧,٦٢٧	٩١,٠١٤,٩٣٩	هنية الزكاة والضريبة والجمارك
٥٤,٤٤٤,٠٠٧	٧٤,١١٣,٣٧٥	تأمين خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٤٢,٤١٩,٢١٨	٤٣,٢٦٢,٠٧٩	حجوزات حسن تنفيذ - أعمال انشاءات
١١,٧٣٤,٣٢٢	١٨,٥٧٤,١٩٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٧٦٣,٨٥٢	٦,٦٥٨,٧٨٠	توزيعات أرباح مستحقة
٢,٨٥٠,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠	ذمم عاملين
١,٦٩٨,٩٩١	٢,٥٤٥,٨٩٦	أخرى
٣٦٧,٦٨٠	١,٤١٢,٨٩٣	
٣٧٢,٠٣١,٧٠٥	٥٠٥,٥١٥,٦٤١	
٤٥٧,١٦٠,٢٥٩	٥٧٦,٨٤٥,٦٣٣	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	١/١٠ - أعمار الديون للعملاء
(مراجعة)	(غير مراجعة)	حتى شهر
٢٧,٨٨٢,٩٤٧	١٣,٠٢٣,١٨٥	شهر - شهرين
٢,١٥٧,٧٢٣	١١,٢٤٣,٧٩٥	٢ شهرين إلى ٣ شهور
٩٢٦,١٢٩	٤,٦٦٨,٧٤٨	أكثر من ثلاثة شهور
١٩,٩٧١,٣٥٣	١٣,١٢٤,٢٣٥	أكثر من سنة
٤٠,٢٩٣,٧٢٥	٣٦,٣١٨,٧٤٢	
٩١,٢٣١,٨٧٧	٧٨,٣٧٨,٧٠٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٢/١٠ - الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(مراجعة)	(غير مراجعة)	الرصيد في أول الفترة / السنة
٦,١٠٣,٣٢٣	٦,١٠٣,٣٢٣	اضافات خلال الفترة / السنة
-	٩٤٥,٣٩٠	
٦,١٠٣,٣٢٣	٧,٠٤٨,٧١٣	

شركة لندن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

<u>١١ - معاملات مع الأطراف ذات العلاقة</u>			
<u>١/١١ - المستحق من أطراف ذات علاقة</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>ذوى العلاقة</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	شقيقة	مصنع شركة صبا الدولية
(مراجعة)	(غير مراجعة)	شقيقة	موسسه اوبال الجزيره للحراسات الأمنية
٦,١٩٦,٨٢٤	-	ذوي قربي	سعود عبد العزيز العريفي
١٠,١٧٧,٣٠٢	١,٢٢٤,٧٥٧	شركة زميلة	لندن للخدمات اللوجستية
٧,٥٠٠,٠٠٠	-		
١٦,٥٤٥	١٦,٦٠٧		
٢٣,٨٩٠,٦٧١	١,٢٤١,٣٦٤		
<u>٢/١١ - المستحق الى أطراف ذات علاقة</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>ذوى العلاقة</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	مساهم	شركة أعشار للاستثمار
(مراجعة)	(غير مراجعة)	شقيقة	شركة النحلات الثلاثة الفندقية
-	٨,٢٥٨,٤٠٢		
٧٣٤	-		
٧٣٤	٨,٢٥٨,٤٠٢		
<u>٣/١١ - معاملات مع الأطراف ذات العلاقة</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>الشركة</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	مصرفات بالنيابة	مؤسسة اوبال الجزيره للحراسات الأمنية
(مراجعة)	(غير مراجعة)	تسوية رصيد شركة اوبال	
٥,٨٧٣,٩١٣	-	المستحق الى شركة بانيت	
-	١٠,١٧٧,٣٠٢	من المبلغ الخاص بشركة	
		أعشار للاستثمار	
(٢٢,٣٣٦)	-	مصرفات بالنيابة	شركة لندن للخدمات اللوجستية
-	(٦,١٩٦,٨٢٤)	سداد الرصيد المستحق من	مصنع شركة صبا الدولية
		المبلغ الخاص بشركة أعشار	
		للاستثمار	
-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	سداد الرصيد المستحق من	سعود عبد العزيز العريفي
		المبلغ الخاص بشركة أعشار	
		للاستثمار	
-	٨٦,٩٥٠,٠٠٠	مبالغ محولة الى شركة لندن	شركة أعشار للاستثمار
		للاستثمار من بيع الاسهم	
		التي تخص شركة أعشار	
		للاستثمار	
-	(٢٨,٥٦٧,٤٧٢٢)	مبالغ محولة من شركة لندن	
		للاستثمار الى شركة أعشار	
		للاستثمار من بيع أسهم	
		تسوية رصيد شركة اوبال	
		المستحقة الى شركة بانيت	
		للتشغيل والصيانة	
		تسوية رصيد السيد / سعود	
		عبدالعزیز العريفي	
		تسوية رصيد مصنع شركة	
		صبا الدولية	
		سداد قيمة شراء أرض عرقة	
		بالنيابة عن المساهم / خالد	
		العريفي	

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٤/١١ - رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين رواتب ومزايا ومكافآت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٨٠٦,٨٦٣	١٠,٦٩٩,٦١٣	
-	٥٥١,٢٦١	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	١٢ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة اسهم بنك البلاد (إيضاح ١/١٢)
٤٥,٣٥٢,٢١٨	٣٧,٨٣٥,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	١/١٢ - أسهم بنك البلاد الرصيد في أول الفترة / السنة إضافات خلال الفترة / السنة استيعادات خلال الفترة / السنة ارباح محققة من البيع (خسارة) غير محققة ناتج عن إعادة تقييم خلال السنة
١٣,٥٤٢,٤٤٣	٤٥,٣٥٢,٢١٨	
٧٠,٤١٥,٠٠٣	٢٠,٢١٣,٠٦٠	
(٣٧,٣٠٢,١٤٩)	(٢٧,٨٣٩,٥٤٨)	
١,٧١٠,٥٨٤	٥,٠٥٩,٤٦٨	
(٣,٠١٣,٦٦٣)	(٤,٩٥٠,١٩٨)	
٤٥,٣٥٢,٢١٨	٣٧,٨٣٥,٠٠٠	

١٣ - رأس المال
بلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ممثلاً في ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	الرصيد في أول الفترة / السنة زيادة رأس المال
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
١٣١,٨٨٥,٨٠٠	-	
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

قررت الجمعية العمومية غير العادية في اجتماعها رقم (٢) المنعقد بتاريخ ٠٢ سبتمبر ٢٠٢١م بزيادة رأس مال الشركة من ٣٦٨,١١٤,٢٠٠ ريال سعودي إلى ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بزيادة قدرها ١٣١,٨٨٥,٨٠٠ ريال سعودي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المبقة بقيمة ١١٩,٤٣٨,٣١٢ ريال سعودي والاحتياطي النظامي بقيمة ١٢,٤٤٧,٤٨٨ ريال سعودي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	١٤ - إحتياطي نظامي الرصيد في أول الفترة / السنة المحول الى رأس المال (إيضاح ١٣) المحول من ربح السنة الرصيد في آخر الفترة / السنة
١٢,٤٤٧,٤٨٨	٧,١٥٥,٢٤٣	
(١٢,٤٤٧,٤٨٨)	-	
٧,١٥٥,٢٤٣	-	
٧,١٥٥,٢٤٣	٧,١٥٥,٢٤٣	

- طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة أن تحول ١٠% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.
- يتم التحويل إلى الاحتياطي النظامي بالقوائم السنوية.

شركة لندن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	١٥- قروض طويلة الأجل
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٤٧,٧٦٨,٢٥٠	٥٢٧,٩١٧,٤٩٦	رصيد أول الفترة / السنة
٣٩١,٠٦٦,٦٨٨	٣٣,١٤٦,٤٦٣	المحصل خلال الفترة / السنة
(١٢٠,٦٩٣,٧٧١)	(٣٨,٦١٢,٣١٩)	مسدد خلال الفترة / السنة
٩,٧٧٦,٣٢٩	٦,٨٨٣,٠٢٩	فوائد مستحقة
٥٢٧,٩١٧,٤٩٦	٥٢٩,٣٣٤,٦٦٩	الرصيد في آخر الفترة / السنة

١٢٢,٢٨٥,٠٠٣	١٣٨,٩٩٦,٦٨٦	١/١٥ - الجزء المتداول
٤٠٥,٦٣٢,٤٩٣	٣٩٠,٣٣٧,٩٨٣	٢/١٥ - الجزء الغير متداول

- حصلت الشركة على حد تسهيلات بنكية من بنوك محلية بإجمالي قيمة ٨٤٩ مليون ريال تتمثل في تسهيلات عامة وتمويل بيع اجل وتمويل متطلبات رأس المال وتمويل مشاريع قائمة وخطابات ضمان وهذه التسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- حصلت الشركة على تمويل طويل الأجل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢١م من بنك البلاد مدته ٣ سنوات وبسنت أول قسط في ٠٨ مارس ٢٠٢٢م بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال بغرض تمويل البنية التحتية لمشروع مخطط العسيلة بمكة المكرمة، كما حصلت الشركة على قروض أخرى خلال الفترة الحالية والسنوات السابقة بلغ رصيده في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م مبلغ ٢٢٩ مليون ريال. وذلك بحسب أسعار السوق السائدة وحسب الضمانات التالية:
- ١ - كفالة غرم وأداء وكفالة شخصية من مساهمين وأعضاء مجلس الإدارة.
 - ٢- رهن عقاري لأرض مشروع العسيلة بنسبة تغطية لا تقل عن ١٣٠% (أيضاح ٩).
 - ٣- التوقيع على سندات لأمر.
 - ٤- رهن محفظة استثمارية أو عقارات بنسبة تغطية ١٢٥% للتمويل طويل الأجل.
 - ٥- التنازل لصالح البنك عن إيرادات مشروع جدة- فينان ومشروع تطوير مخطط العسيلة.
 - ٦- أخرى حسب نص اتفاقية التسهيلات البنكية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	١٦- قروض قصيرة الأجل
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٧٧,١٤٢,٩٦٠	٨٥,١٩٣,١٨٥	رصيد أول الفترة / السنة
٧٥,٤١٣,٩٥٩	٩٧,٣٦٢,٩١٩	المحصل خلال الفترة / السنة
(٦٧,٣٦٣,٧٣٤)	(٦٥,٢١٠,٥١٥)	مسدد خلال الفترة / السنة
٨٥,١٩٣,١٨٥	١١٧,٣٤٥,٥٨٩	الرصيد في آخر الفترة / السنة

- حصلت الشركة على حد تسهيلات بنكية من بنوك محلية بإجمالي قيمة ٢٠٦ مليون ريال تتمثل في تمويل تورق وبدائل ائتمانية مباشرة وتأمين خطابات ضمان وهذه التسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- وذلك بحسب أسعار السوق السائدة وحسب الضمانات التالية:
- ١ - كفالة غرم وأداء وكفالة شخصية من مساهمين وأعضاء مجلس الإدارة.
 - ٢- رهن عقارات (أيضاح ٥).
 - ٣- التوقيع على سندات لأمر.
 - ٤- أخرى حسب نص اتفاقية التسهيلات البنكية.

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

١٧- مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	١/١٧- حركة مخصص الزكاة
(مراجعة)	(غير مراجعة)	الرصيد في أول الفترة / السنة
٨,٣٩٩,٦٧٧	١٤,٩٨٨,٩٣٤	المسدد خلال الفترة / السنة
(٧,٧٦١,٩١٢)	(٥,٨٦٠,٣٦٠)	تسويات شركة تابعة تم استبعادها
(٢٦٢,٤٣٩)	-	المكون عن سنوات سابقة (إيضاح ٢/١٧)
٧,٢٢٥,٥٢٩	٢,٩١٨,٦٧٠	المكون عن الفترة / السنة
٧,٣٨٨,٠٧٩	١,١٨٥,٧٣٠	الرصيد في آخر الفترة / السنة
١٤,٩٨٨,٩٣٤	١٣,٢٣٢,٩٧٤	

٢/١٧- الوضع الزكوي

- حصلت الشركة على شهادة زكاة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وسارية حتى تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على ربوط زكوية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لسنوات ٢٠١٥م، ٢٠١٦م والتي نتج عنها فروقات بمبلغ ١٦١,٣٦٢ ريال سعودي وتم سدادها.

- حصلت الشركة على ربوط زكوية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لسنة ٢٠١٧م بقيمة ٥,١٣٤,٣٥٣ ريال سعودي وللسنة ٢٠١٨ بقيمة ٨,٩٢٨,١٤٥ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على تلك الربوط الزكوية وتم رفض تلك الاعتراضات وجاري الاستئناف مرة اخرى والرجوع الى مسار الدعوة بالامانة وقامت الإدارة بتكوين مخصص بكامل المبلغ عن سنة ٢٠١٧م لمواجهة ذلك الالتزام وبالنسبة لسنة ٢٠١٨م وتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات المحتملة بمبلغ ٢,٠٩١,١٧٦ ريال بالإضافة الى ذلك تم تكليف مستشار زكوي لدراسة موقف الشركة.

- كما حصلت كلا من الشركات التابعة (شركة بلت للمقاولات، شركة بانيت للتشغيل والصيانة) على شهادة الزكاة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وساربه حتى تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م

- جاري حالياً تسجيل شركة شركة لك الاستثمارية للتجارة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

- حصلت شركة بلت للمقاولات على ربوط زكوية عن الاعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨ ونتج عنها فروقات بمبلغ ٢,٩١٨,٦٧٠ ريال وقامت الشركة بتكوين مخصص بكامل المبلغ.

فترة السنة اشهر المنتهية في

٢٠٢١/٠٦/٣٠م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م	١٨- الإيرادات
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	إيرادات بيع وحدات سكنية مطورة على الخارطة
٢٠٧,٢٤٥,٥٨١	٢٤٩,٦٦٠,٩٠٧	إيرادات انشاءات
٣٤,٦٠١,٨٣٣	١٣٤,٩٩٠,٠٨٧	إيرادات مبيعات قطاع صناعة المواد الإنشائية
٢٣,٤٥٢,٤٦٧	٤٨,٤٥٧,٥٥٠	إيرادات بيع عقارات استثمارية
١١٧,١٧٥,٨٦٣	٣١,١٩٠,٠١٢	إيرادات تطوير أرض ضاحية العسيلة (إيضاح ٩)
-	٢٥,١٣٩,٠٨٥	إيرادات تشغيل وصيانة
٤٧٦,٦٩٣	١,٥٤٩,٤٠٧	إيرادات تأجير مجمعات
١٩,٤٤٧,٧٦٥	٢٢,٩٠٣,٦٦٢	
٤٠٢,٤٠٠,٢٠٢	٥١٣,٨٩٠,٧١٠	

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مغلقة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

فترة الستة اشهر المنتهية في

٢٠٢١/٠٦/٣٠م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م	١٩- تكلفة الإيرادات
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٦٦,٩٨٠,٩٢٧	١٧٣,٤٨٩,٦٥٥	تكلفه مقارولي الباطن
٦٨,٥٣٩,٧٧٢	١١٢,٥٧٧,٥٤٠	تكلفه مواد انشائية
٢٤,٧٧٥,٩٥٠	٤٦,٨٢٣,٢٩٣	رواتب وأجور وما في حكمها
٦٥,٩٠٦,٣٨٤	٢٥,٥٠٤,٤٧٥	تكلفة وحدات سكنية مطورة
-	١٩,٨١٠,٧٠٢	تكاليف إيرادات تطوير أرض ضاحية العسيلة
١١٣,٦٠٠,٢٠٦	١٥,٦١٢,٥١٦	تكاليف بيع عقارات استثمارية
٩,٤٧١,١٥٥	٩,٨٨٨,٢١٧	استهلاكات حق استخدام أصول
٣,٩٧٠,١٤٧	٦,١٩٣,٤٥٣	استهلاكات عقارات استثمارية (إيضاح ٥)
٢,٥٨٦,٤٨١	٥,٠٦٥,٤٠٨	اشتراكات ورسوم حكومية
٢,٠٨٥,١٨١	٣,٠٦٤,٦٠٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٢,٠٦٦,٥٢٨	٢,٩٨٤,٥٥٨	مصاريف الصيانة والتشغيل - المجمعات
٩٧٧,٨٢٦	٢,٥٩٥,٢٢١	رسوم بنكية
٩٩٤,٣٢٤	٢,٠٩٢,٢٥٠	ايجارات
١,٨٣٠,٢٥٧	١,٩٩٩,٨٥٩	صيانته و اصلاح
١٢٢,٣٧٦	١,٠٤٤,٤٠٧	سفر وانتقالات
٥١٦,٠٢٥	٥٩٩,٤٤٢	كهرباء ومياه وهاتف وفاكس
٥,٤٨٧,٣٠٧	٢,٦٦٠,٧٤٢	تكاليف اخرى
٣٦٩,٩١٠,٨٤٦	٤٣٢,٠٠٦,٣٤٧	

٢٠- ربحية السهم

تم حساب ربح السهم الأساسي والمخفضة بتقسيم ربحية الفترة العائدة للمساهمين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة كما يلي:

٢٠٢١/٠٦/٣٠م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م	٢٠- ربحية السهم
٧٣,٤٨٦,٤٨٧	٣٠,٠١٢,٥٢٩	صافي الربح للفترة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة
١.٤٧	٠.٦٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

٢١- توزيعات الارباح

بتاريخ ٢٠٢١/٨/٩م وافقت الجمعية العمومية العادية رقم (١) لعام ٢٠٢١م على توصيات اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٤م للامور التالية:

١- توزيع أرباح نقدية عن عام ٢٠٢٠م بواقع ٥٠ هللة / سهم من أسهم الشركة البالغ عددها في السنة المنتهية في ٢٠٢٠م ٣٦,٨١١,٤٢٠ سهم.

٢- توزيع مرحلي للارباح على المساهمين بشكل ربع / نصف / سنوي.

٣- السماح للشركة باستثمار أرباح المساهمون المبقة لصالح الشركة.

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

٢٢- التقارير القطاعية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م					
المجموع	قطاع الخدمات	قطاع صناعي	قطاع المقاولات	قطاع الاستثمار العقاري	
٥١٣,٨٩٠,٧١٠	١,٥٤٩,٤٠٧	٤٨,٤٥٧,٥٥٠	١٥٦,٥٦٧,٣٦٩	٣٠٧,٣١٦,٣٨٤	الإيرادات
٨١,٨٨٤,٣٦٣	١٤٢,٤٩٩	١٥,٣١٦,٦٠٠	٤٦,٥٠٩,٥٠٥	١٩,٩١٥,٧٥٩	مجمّل الربح
٣٠,٠١٢,٥٢٩	(٦٩٠,٤٩٢)	١٢,٠٧٦,٢٧٨	٢٦,٢٢١,٦١٥	(٧,٥٩٤,٨٧٢)	صافي الربح / الخسارة
٢,٠٩١,٤٦٨,٠٣٦	٤,٥٩٠,٨٢٨	١٠٢,٧٨٧,٥٨٠	٥٢٤,١٩١,١٨٨	١,٤٥٩,٨٩٨,٤٤٠	اجمالي الأصول
١,٥٤٧,٣٠٦,١٨٤	٤,١٩٥,٢٧٩	٦٣,٥٩١,٩٩٥	٣٧٨,١٨٠,٢٠٧	١,١٠١,٣٣٨,٧٠٣	اجمالي الالتزامات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

المجموع	قطاع الخدمات	قطاع صناعي	قطاع المقاولات	قطاع الاستثمار العقاري	
٤٠٢,٤٠٠,٢٠٢	٤,٢٢٢,١٤٦	٢٣,٤٥٢,٤٦٧	٣٠,٨٥٦,٣٨٠	٣٤٣,٨٦٩,٢٠٩	الإيرادات
٣٢,٤٨٩,٣٥٦	٦٧,١٨٧	٣,٤٢١,٤٢٤	(١٠,٦٥٨,٥١٠)	٣٩,٦٥٩,٢٥٥	مجمّل الربح
٧٣,٤٨٦,٤٨٧	(١,٢١٧,٩١٣)	١,٩٩٤,٣٧٠	(٢١,٣٦٣,٨٣٠)	٩٤,٠٧٣,٨٦٠	صافي الربح / الخسارة
٢,٠٥١,٨٩٦,٢٦٠	٦,٨٤٩,٤٧٣	٧٣,٧٩٩,٤٥٨	٤٤٤,٦٨٤,٨١٣	١,٥٢٦,٥٦٢,٥١٦	اجمالي الأصول
١,٥١٢,٥١٢,٥٤٧	٣,٨٦٠,٧٤٧	٣٦,٢٤٨,٢٨٠	٢٧٨,٣٤٩,٤٩٧	١,١٩٤,٠٥٤,٠٢٣	اجمالي الالتزامات

٢٣- الأدوات المالية

إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة وتحقيق العوائد للمساهمين والمزايا لأصحاب العلاقة الآخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على خفض تكلفة رأس المال. تقوم الشركة كغيرها من الشركات العاملة في نفس المجال بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. يحتسب صافي الدين على أساس مجموع القروض، كما هو وارد في قائمة المركز المالي، ناقصاً النقد وما في حكمه. وكانت نسبة المديونية كما يلي:

الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تعتبر أنشطة المجموعة عرضة لمخاطر مالية مختلفة وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العملة ومخاطر الأسعار). يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على تقلبات الأسواق المالية غير المتوقعة والبحث عن إمكانية تقليل التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة إلى أدنى حد.

تتكون الأدوات المالية للمجموعة من الأصول المالية وتتمثل في (النقد وما في حكمه وذمم مدينة تجارية، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والذمم المدينة الأخرى) والالتزامات المالية وتتمثل في (بنوك - تسهيلات إئتمانية وذمم دائنة تجارية والذمم الدائنة الأخرى) وتشمل المخاطر ما يلي:

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة المنشأة على تأمين السيولة اللازمة للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي وبسرعة بقيمة تقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبتها بشكل دوري للتأكد من توفر أرصدة سيولة نقدية كافية من خلال تسهيلات بنكية متاحة للوفاء بأي التزامات مستقبلية. تنص شروط المبيعات الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ نقداً عند تسليم البضاعة أو على أساس البيع بالأجل وفق شروط ائتمانية تتراوح مدة السداد فيها عادة بين ٣٠ إلى ١٨٠ يوم. جميع الالتزامات المتداولة يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية. ويتم سداد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوم من تاريخ الشراء.

شركة لندن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

مخاطر الائتمان

هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع علي المجموعة نتيجة لعجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من النقد لدى البنوك والذمم المدينة. وتقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الذمم المدينة بوضع حدود الائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة وفقاً لإجراءات وسياسات محددة. يتم إيداع النقد لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الاسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. وتتمثل مخاطر السوق التي تتعرض لها المجموعة في:

مخاطر العملة

مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. تخضع المجموعة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي وإدارة التأثير على القوائم المالية.

مخاطر القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف راغبة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى. نظراً لأن القوائم المالية للمجموعة يتم إعدادها باستخدام طريقة أساس التكلفة التاريخية، فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة تقارب أرصدها المرحلة.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الالتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

المستوى الثالث: مدخلات أصول أو التزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو التزام تدرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للمدخلات يعد جوهرياً للقياس الكامل.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. خلال السنة لم تكن هناك تحويلات بين مستويات القيمة العادلة للمستوى الأول والمستوى الثاني.

حيث يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات ومشتقات الأدوات المالية والمحملة بالقيمة العادلة، قد تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

شركة لدن للاستثمار
شركة مساهمة سعودية مقفلة
المملكة العربية السعودية - الرياض
إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)

فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة	مستوي ١	مستوي ٢	مستوي ٣	الإجمالي
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م				
الأصول				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩١,٣٩٠,٠٠٠	-	-	٩١,٣٩٠,٠٠٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٧,٨٣٥,٠٠٠	-	-	٣٧,٨٣٥,٠٠٠
فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
الأصول				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩٤,٢٤٠,٠٠٠	-	-	٩٤,٢٤٠,٠٠٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٥,٣٥٢,٢١٨	-	-	٤٥,٣٥٢,٢١٨

٢٤- تحديثات كوفيد - ١٩

في مطلع سنة ٢٠٢٠م المنقضية انتشرت جائحة كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)، مما تسبب في اضطراب الأعمال والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، واتخذت المملكة العديد من الإجراءات الاحترازية لمواجهة كافة الآثار السلبية المترتبة الناتجة عن تلك الجائحة، إن مدى تأثير جائحة كورونا على أعمال المجموعة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية أمر تعتقده الإدارة إلا أن المبالغ غير محددة وتعتمد على العديد من العوامل والتطورات المستقبلية، وقد تطلب ذلك من إدارة الشركة إعادة تقييم الافتراضات والتقديرات والمصادر الرئيسية المطبقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية المنفصلة المختصرة ذات الغرض الخاص للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. وخلال الفترة، ومع اكتشاف لقاحات لهذا الوباء وتراجع الآثار الناجمة عن تلك الجائحة قامت الإدارة بتقييم كافة الآثار على عمليات وأنشطة الشركة، وبناء على هذا التقييم فلم تكن هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات جوهرية في القوائم المالية الأولية المنفصلة المختصرة ذات الغرض الخاص للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

تواصل الشركة مراقبة تطورات تلك الجائحة عن كثب على الرغم من أن الإدارة في هذا الوقت ليست على علم بأية عوامل متوقعة قد تغير من تأثير الوباء على عمليات الشركة خلال ٢٠٢٢م أو بعده.

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة الماضية لتتماشي مع طريقة عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

٢٦- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٨م وافقت الجمعية العمومية العامة غير العادية (الاجتماع الاول) على تعديل المادة (٢) من نظام الشركة الاساسي المتعلقة ب (اسم الشركة) ليصبح لدن للاستثمار شركة مساهمة عامة وجاري حاليا التعديل بالسجل التجاري والنظام الاساسي للشركة.

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

٢٧- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦ سبتمبر ٢٠٢٢م.