

شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
مع تقرير المراجعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع (غير مدقق)
15 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

**شركة المدينة للتمويل والاستثمار**  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

**تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة**  
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 مارس 2017، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسنولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

**فقرة توضيحية**

نلفت الانتباه إلى إيضاح 1 من البيانات المالية والذي يوضح أنه لم يتم حتى الآن انعقاد اجتماع الجمعية العمومية السنوي للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وفقاً لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016. تخضع الأرصد الافتتاحية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية القادم. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

**تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى**

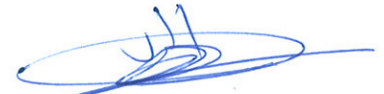
استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتفق مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، فيما عدا ما ورد بإيضاح رقم (10) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق استثمارية.



براك عبدالمحسن العتيقي

سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ  
عضو في بي كي آر انترناشيونال



طلال يوسف المزييني


سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه  
الكويت في 16 مايو 2017


بيان المركز المالي المرحلي المجموع كما في 31 مارس 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
921,986	4,190,646	1,158,887	3	النقد والنفد المعادل
2,001,401	1,377,041	1,406,010	4	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
7,780,596	7,382,104	10,324,776	5	مديون وأرصدة مدينة أخرى
1,477,000	1,231,000	1,231,000	6	استثمارات عقارية
24,549,398	21,946,282	23,409,086	7	استثمارات في شركات زميلة
2,394,357	2,130,270	2,345,637	8	استثمارات متاحة للبيع
119,525	110,804	109,852		ممتلكات ومعدات
<u>39,244,263</u>	<u>38,368,147</u>	<u>39,985,248</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
5,907,334	4,019,183	4,016,798	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,522,653	2,522,653	2,522,653	10	وكالات دائنة
182,397	165,786	171,792		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>8,612,384</u>	<u>6,707,622</u>	<u>6,711,243</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				<b>حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم</b>
40,706,523	40,706,523	40,706,523		رأس المال
4,552,924	4,552,924	4,552,924		علاوة الإصدار
272,575	875,704	1,245,256	11	احتياطيات أخرى
(2,694,680)	(2,694,680)	(2,694,680)	12	أسهم خزانة
<u>(21,930,352)</u>	<u>(20,988,376)</u>	<u>(19,688,774)</u>		خسائر متراكمة
20,906,990	22,452,095	24,121,249		<b>إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم</b>
9,724,889	9,208,430	9,152,756		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>30,631,879</u>	<u>31,660,525</u>	<u>33,274,005</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>39,244,263</u>	<u>38,368,147</u>	<u>39,985,248</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

  
عبد الرؤوف توفيق  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
محمد درويش الشمالي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجموع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2016	2017		
149,852	-		الإيرادات
(306,529)	71,220	13	أرباح تسويات
(178,506)	7,200		أرباح / (خسائر) استثمارات
53,286	(1,051,607)		أرباح / (خسائر) استثمارات عقارية
(5,838)	28,920		حصة في نتائج شركة زميلة
1,174,514	2,428,547	14	أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات زميلة
24,596	67,453		صافي رد مخصصات وخسائر انخفاض
911,375	1,551,733		إيرادات أخرى وإيرادات خدمات استشارية
507,393	257,985		المصاريف والأعباء الأخرى
403,982	1,293,748		مصروفات أخرى
			صافي ربح الفترة
			العائدة إلى:
459,814	1,299,602		مساهمي الشركة الأم
(55,832)	(5,854)		حقوق الجهات غير المسيطرة
403,982	1,293,748		
1.18	3.33	15	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2016	2017	
403,982	1,293,748	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
		استثمارات في شركات زميلة
14,755	62,057	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخرى في الشركات الزميلة
		استثمارات متاحة للبيع
-	358,753	التغير في القيمة العادلة
-	(47,345)	المحول إلى بيان الدخل من البيع
14,755	373,465	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
418,737	1,667,213	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
474,569	1,669,154	مساهمي الشركة الأم
(55,832)	(1,941)	حقوق الجهات غير المسيطرة
418,737	1,667,213	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للمجموع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(غير مدقق)

حقوق إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم				علاوة الإصدار	رأس المال
			خسائر مراعاة	احتياطيات أخرى (إيضاح 12)	أسهم خزائنة	أرباح		
30,213,142	9,780,721	20,432,421	(22,390,166)	257,820	(2,694,680)	4,552,924	40,706,523	
403,982	(55,832)	459,814	459,814	-	-	-	-	
14,755	-	14,755	-	14,755	-	-	-	
30,631,879	9,724,889	20,906,990	(21,930,352)	272,575	(2,694,680)	4,552,924	40,706,523	
31,660,525	9,208,430	22,452,095	(20,988,376)	875,704	(2,694,680)	4,552,924	40,706,523	
1,293,748	(5,854)	1,299,602	1,299,602	-	-	-	-	
373,465	3,913	369,552	-	369,552	-	-	-	
(53,733)	(53,733)	-	-	-	-	-	-	
33,274,005	9,152,756	24,121,249	(19,688,774)	1,245,256	(2,694,680)	4,552,924	40,706,523	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المحصنة.

الرصيد كما في 1 يناير 2016  
صافي خسارة الفترة  
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى  
الرصيد كما في 31 مارس 2016

الرصيد كما في 1 يناير 2017  
صافي ربح الفترة  
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى  
التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة  
الرصيد كما في 31 مارس 2017

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2016	2017		
403,982	1,293,748		التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
			صافي ربح الفترة
			تسويات:
306,529	(71,220)	13	(أرباح) / خسائر استثمارات
(149,852)	-		أرباح تسويات
(53,286)	1,051,607		حصة من نتائج استثمارات في شركات زميلة
5,838	(28,920)		أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات زميلة
224,000	-		خسائر من استثمارات عقارية
(1,174,514)	(2,428,547)	14	صافي رد مخصصات وخسائر انخفاض
10,284	952		استهلاكات
18,459	6,912		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(408,560)	(175,468)		خسائر العمليات قبل التغيير في موجودات ومطلوبات العمليات
(316,424)	(22,846)	4	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
389,788	(2,942,672)	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
47,289	(2,388)	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(906)		المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(287,907)	(3,144,280)		صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(418,869)	(376,259)	8	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
675,143	537,397	8	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(54,019)	(557,080)	7	النقد المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة
75,162	562,196	7	المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
20	-		توزيعات أرباح مستلمة
277,437	166,254		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(53,733)		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
-	(53,733)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(10,470)	(3,031,759)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
932,456	4,190,646		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
921,986	1,158,887	3	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي سالم بذكر غير ذلك)

1. تأسيس المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" مؤسسة في دولة الكويت عام 1980، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005، كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع السور - المرقاب - الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل وإدارة الأموال، وكذلك بيع وتأجير العقارات. تمارس الشركة الأم جميع أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السحاء.

بتاريخ 1 فبراير 2016، تم نشر قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في الجريدة الرسمية. إن القانون الجديد واجب التطبيق اعتباراً من 26 نوفمبر 2016. بموجب القانون الجديد، تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته. بتاريخ 12 يوليو 2016، تم إصدار اللائحة التنفيذية للقانون الجديد رقم 1 لسنة 2016 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 يوليو 2016 وهو ما ألغى اللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012.

لم يتم حتى الآن عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي لمساهمي الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. تتمتع الجمعية العمومية للمساهمين بصلاحيات تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 16 مايو 2017.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. لم ينتج عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي يسري مفعولها للقرارات المحاسبية السنوية اعتباراً من 1 يناير 2017 أي تأثير مادي في السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للشركة.

2.1 التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2017

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 في هذه البيانات المالية. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير المعدلة أي أثر مادي في المبالغ الموضح عنها للسنة الحالية والسنوات السابقة إلا أنها قد تؤثر في المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) ضرائب الدخل المتعلقة بالاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة على الخسائر غير المحققة

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية لتوفير الإفصاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل

• التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية 2014 - 2016 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12).

2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكن لم يسر مفعولها بعد

لم تقم المجموعة حتى الآن بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية المفعول بعد.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

دورة التحسينات السنوية 2014 - 2016 التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28. (يسري مفعولها على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 معاملات بالعملة الأجنبية والمقابل المدفوع مقدماً، يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018

يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو أجزاء من المعاملات عندما:

- يكون هناك مقابل تم تقويمه أو تسعيره بعملة أجنبية؛
- تقوم المنشأة بالاعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو التزام الدخل الموجل المتعلق بهذا المقابل، قبل الاعتراف بالأصل ذي الصلة، المصاريف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو التزام الدخل الموجل غير نقدي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40/ استثمار عقاري: تعدل الفقرة 57 لتوضح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الاستثمار العقاري عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الاستخدام. يحدث التغيير في الاستخدام إذا كان العقار يلبي، أو لم يعد يلبي متطلبات تعريف الاستثمار العقاري. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. تم تعديل هذه الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير حصرية (يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018).

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17/ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (يسري مفعوله عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للمرة الأولى).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17/ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات محاسبة التحوط الإضافية (وتعديلات مترتبة على ذلك) ناتجة من إضافة فصل حول محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. (يسري مفعوله عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للمرة الأولى).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9/ الأدوات المالية (النسخ المعدلة في السنوات 2009، 2010، 2013 و2014) (يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018)

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية الصادر في نوفمبر 2009 متطلبات جديدة حول تصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لاحقاً في أكتوبر 2010 ليتضمن متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، وفي نوفمبر 2013 ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في يوليو 2014 ليتضمن بشكل أساسي (أ) متطلبات انخفاض القيمة للموجودات المالية (ب) تعديلات محدودة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" على أدوات دين معينة بسيطة.

تم إصدار النسخة النهائية من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والتي تشمل متطلبات المحاسبة عن الأدوات المالية، والتي تحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39/ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نموذج الأعمال المحتفظ بها من خلاله وخصائص التدفقات النقدية المتعاقد عليها. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في نسخته الصادرة في سنة 2014 فئة "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين. يتم تصنيف المطلوبات المالية بطريقة مماثلة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم 39، ولكن هناك اختلافات في متطلبات تطبيق قياس مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة.
- **انخفاض القيمة:** تقدم نسخة 2014 من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نموذج "خسارة ائتمان متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، لذلك لم يعد ضرورياً حصول حدث ائتماني قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.
- **محاسبة التحوط:** يقدم نموذج محاسبة التحوط الجديد الذي تم تصميمه ليكون متماشياً مع أنشطة إدارة المخاطر لدى المنشآت عند التحوط للمخاطر المالية وغير المالية.
- **إلغاء الاعتراف:** تم إدراج متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018)

في مايو 2014، صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15، حيث قدم نموذجاً واحداً شاملاً تستعين به المنشآت في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء، وبالتالي، فسبجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 محل الإرشادات السارية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 18 الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 عقود الإنشاءات وما يتصل بها من تفسيرات عندما يسري العمل بها.

يقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 على أنه يتعين على المنشأة قيد إيراداتها لتحديد تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العملاء بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. ويقدم المعيار على وجه الخصوص طريقة لقيد الإيرادات قوامها خمس خطوات هي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد أداء الالتزامات في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.
- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على أداء الالتزامات في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حينما) تستوفي المنشأة التزاماتها.

يقضي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 بقيد المنشأة لإيراداتها عند (أو في الوقت الذي يتم فيه) استيفاء الالتزام، أي عندما تُحول إلى العميل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام ما. لقد تم إضافة مزيداً من الإرشادات التوجيهية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 بغية معالجة سيناريوهات محددة. ويتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية كذلك مزيداً من الإفصاحات الموسعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات المدير مقابل الوكيل والترخيص)، وتوفير بعض التخفيف في المرحلة الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة. (يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار (يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019)

يتناول المعيار تفصيلاً كيفية اعتراف المنشأة المُعدة للتقارير وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويقدم المعيار نموذج محاسبة واحد للمستأجر بحيث يتعين بموجبه على المستأجر تسجيل موجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار مالم تكن عقود الإيجار تمتد لفترة 12 شهراً أو أقل أو ما لم تكن قيمة الأصل المعني نقل عن ذلك. وفي ظل هذا المعيار، يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي، مع بقاء منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 بشأن محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير عن سلفه المعيار المحاسبي الدولي رقم 17.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28/استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (2011) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. (تأجيل سريان مفعوله إلى أجل غير مسمى)

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات والجديدة في البيانات المالية للشركة عندما يسري مفعولها.

3. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	
463,175	3,413,292	244,209	حسابات جارية
452,093	766,776	902,063	نقد لدى المحافظ والشركة الكويتية للمقاصة
6,718	10,578	12,615	نقد بالصندوق
<u>921,986</u>	<u>4,190,646</u>	<u>1,158,887</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	4. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل
728,535	936,038	1,051,780	استثمارات بغرض المتاجرة
1,272,866	441,003	354,230	مصنفة عند التأسيس
<u>2,001,401</u>	<u>1,377,041</u>	<u>1,406,010</u>	
404,296	936,038	1,014,715	استثمارات في أسهم محلية – مسعرة
-	-	37,065	استثمارات في أسهم أجنبية – مسعرة
525,198	85,528	528	استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة
1,071,907	355,475	353,702	استثمارات في صناديق محلية – غير مسعرة
<u>2,001,401</u>	<u>1,377,041</u>	<u>1,406,010</u>	

4.1 تم تقييم الاستثمارات استناداً إلى مستويات التقييم كما هو مبين في إيضاح 20.

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى
6,711,784	2,190,555	1,905,665	مدينون بيع عقارات
(162,131)	(76,306)	(76,306)	الإيرادات المؤجلة
6,549,653	2,114,249	1,829,359	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
566,050	4,894,702	7,957,694	نقد محتجز مقابل خطاب ضمان
294,023	70,905	70,905	إيرادات مستحقة
118,036	107,532	110,602	إيجارات مستحقة
491,210	491,210	491,210	أرصدة مدينة أخرى
<u>1,277,651</u>	<u>1,139,366</u>	<u>1,300,866</u>	
9,296,623	8,817,964	11,760,636	يخصم: مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها
(1,516,027)	(1,435,860)	(1,435,860)	
<u>7,780,596</u>	<u>7,382,104</u>	<u>10,324,776</u>	

6. استثمارات عقارية

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	عقارات محلية
<u>1,477,000</u>	<u>1,231,000</u>	<u>1,231,000</u>	

6.1 تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين كما في 31 ديسمبر 2016.

6.2 إن الاستثمارات العقارية البالغة 1,231,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 مسجلة باسم طرف ذات صلة ويوجد كتاب تنازل منهم لصالح المجموعة (1,231,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 1,429,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016).

7. استثمارات في شركات زميلة

31 مارس 2016	نسبة المساهمة (%)	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	نسبة المساهمة (%)	31 مارس 2017	نسبة المساهمة (%)	شركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع)
1,706,157	16.32	1,869,946	16.08	2,110,640	16.16	شركة هيتس تيليكوم القابضة (ش.م.ك.ع)
8,147,650	29.26	6,263,283	17.66	7,485,393	17.66	شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.ع)
14,695,591	41.63	13,813,053	41.63	13,813,053	41.63	
<u>24,549,398</u>		<u>21,946,282</u>		<u>23,409,086</u>		

7.1 إن الاستثمارات في شركات زميلة البالغ قيمتها 655,025 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 (548,082 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 430,225 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016) مرهونة مقابل دائنو شراء استثمارات.

7.2 تتضمن الاستثمارات في شركات زميلة شهرة بمبلغ 422,742 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 (422,742 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 – 422,742 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016).

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8. استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017
2,394,357	2,130,270	2,345,637

استثمارات محلية - مسعرة

تم تقييم الاستثمارات كما هو مبين في إيضاح 20.

9. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017
78,332	77,269	68,266
191,654	326,671	342,870
781,250	781,250	781,250
1,986,147	1,438,000	1,438,000
1,565,592	109,904	109,904
80,148	80,148	80,148
153,843	146,197	137,557
758,594	788,093	788,093
311,774	271,651	270,710
5,907,334	4,019,183	4,016,798

ذمم تجارية دائنة

مستحق للمقاولين

دائنو شراء استثمارات عقارية

مخصص مطالبات (إيضاح 19)

مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 17)

توزيعات أرباح مستحقة

مصاريف مستحقة

استقطاعات ضريبية

أرصدة دائنة أخرى

10. وكالات دائنة

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017
2,522,653	2,522,653	2,522,653
2,522,653	2,522,653	2,522,653

وكالات دائنة من صناديق استثمارية

10.1 استحققت كافة الوكالات الدائنة سابقاً ولم يتم التجديد أو السداد، كما توقفت المجموعة عن تسجيل أعباء التمويل المترتبة عليها. يوجد نزاع قضائي مع كافة أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها. تجري المجموعة في الوقت الراهن مفاوضات لتسوية تلك الوكالات.

10.2 خلال السنوات السابقة، تقدمت الشركة الأم بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" (القانون) وقامت بتقديم خطة لإعادة الهيكلة (الخطة). هذا وقد أصدر السيد المستشار رئيس الدائرة قراراً بقبول طلب اتخاذ إجراءات إعادة الهيكلة وما يترتب على ذلك من آثار وقف إجراءات التقاضي والتنفيذ المدنية. هذا وقد تم قيد الطلب في محكمة الاستئناف في دائرة طلب إعادة هيكلة الشركات وموكل لجلسة 4 مايو 2017 لتبادل الاطلاع والتسوية.

11. احتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي التغير في القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	
257,820	-	(232,680)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2016
14,755	-	14,755	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
272,575	-	(217,925)	490,500	الرصيد كما في 31 مارس 2016
875,704	278,634	106,570	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2017
369,552	307,496	62,056	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,245,256	586,130	168,626	490,500	الرصيد كما في 31 مارس 2017

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع النبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. أسهم خزنة

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	
17,466,619	17,466,619	17,466,619	عدد الأسهم
4.3	4.3	4.3	نسبة المساهمة (%)
576,398	751,065	908,264	القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وعلاوة إصدار تعادل تكلفة أسهم الخزنة المشتراة وعدم توزيعها طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة. إن عدد أسهم الخزنة المرهونة 8,000,000 سهم كما في 31 مارس 2017 (31 ديسمبر 2016: 17,300,000 سهم).

13. أرباح / (خسائر) استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2016	2017	
(21,462)	23,169	أرباح / (خسائر) بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل
(5,244)	(17,046)	خسارة غير محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل
(279,843)	65,097	أرباح / (خسائر) ناتجة من بيع استثمارات متاحة للبيع
20	-	توزيعات أرباح نقدية
(306,529)	71,220	

14. صافي رد مخصصات وخسائر انخفاض

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2016	2017	
-	2,428,547	صافي رد الخسائر الناتجة عن الانخفاض في قيمة استثمارات في شركات زميلة
1,174,514	-	صافي رد مخصص مطالبات
1,174,514	2,428,547	

15. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2016	2017	
459,814	1,299,602	صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
389,598,606	389,598,606	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)
1.18	3.33	ربحية السهم (فلس)

16. استثمارات في شركات تابعة

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"):-

نسبة الملكية (%)			النشاط	بلد التأسيس	الكيان القانوني	اسم الشركة
31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017				
99	99	99	تجارة عامة	الكويت	ش.ذ.م.م	شركة ريل كابيتا وشركاتها التابعة
100	100	100	عقارية	جزر الكايمن	ذ.م.م	شركة مرجان وان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- كما في 31 مارس 2017، تم الاعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات التابعة لأغراض التجميع.
- زادت التغيرات في ملكية شركة التطوير كابيتال العقارية ش.م.ك.م. بواقع 0.16% بينما انخفضت في شركة البريطانية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. بواقع 99%، وذلك نظراً للتغيرات في الأسهم المحتفظ بها من قبل حاملي الحصص غير المسيطرة نتيجة للإضافة والاسترداد. وقد نتج عن هذه التغيرات في الملكية صافي ربح بمبلغ 53 ألف دينار كويتي. تم إدراج التغيرات الناتجة عن التغيرات في الملكية المعترف بها في هذه الشركات التابعة ضمن حقوق الملكية.

#### 17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والتابعة. وفي إطار النشاط العادي للأعمال وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس. وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2016	2017		
-	10,255		المعاملات
			مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا
31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	
566,050	4,894,702	7,957,694	الأرصدة
1,565,592	109,904	109,904	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
			دائنون وأرصدة دائنة أخرى

- تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 2,488,104 دينار كويتي في 31 مارس 2017 (2,314,010 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 - 1,695,900 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016).
- قامت المجموعة بتقديم كفالة تضامنية مقابل مرابحات دائنة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 2,116,073 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 (2,116,073 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 2,334,832 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016) هذا ويوجد نزاع قضائي فيما يتعلق بتلك المرابحات وقد صدر حكم في أحد المحاكم الأجنبية لصالح الجهة الدائنة والتي قامت برفع دعوى في المحاكم الكويتية لتنفيذ الحكم المشار إليه أعلاه، كما قام الطرف ذات الصلة برفع دعوى فرعية ضد الجهة الدائنة، هذا وقد تم الحكم بإنهاء الدعوى. تم الاستئناف التجاري من قبل الطرف ذي الصلة، وتم الحكم بعدم جواز الاستئناف، ومن ثم أقام طعن بالتمييز.
- تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي، مالم يذكر غير ذلك)

التوزيع القطاعي 18.

تتمسك المجموعة معظم أنشطتها داخل دولة الكويت من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تطوير وبيع أراضي وعقارات.
  - القطاع الاستثماري: يتمثل في الاستثمار المباشر وإدارة محافظ استثمارية للغير.
- فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات لأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس:

الإجمالي	تمويل استثماري		عقاري			
	2016	2017	2016	2017		
(437,587)	(944,267)	(259,081)	(951,467)	(178,506)	7,200	إيرادات القطاع
(437,587)	(944,267)	(259,081)	(951,467)	(178,506)	7,200	نتائج القطاع
36,189,974	29,624,579	28,945,156	27,160,733	7,244,818	2,463,846	موجودات القطاع
8,612,384	6,711,243	7,639,480	5,587,123	972,904	1,124,120	الترامات القطاع
الإجمالي	تمويل استثماري		عقاري			
	2016	2017	2016	2017		
(437,587)	(944,267)	(437,587)	(944,267)	(437,587)	(944,267)	إجمالي نتائج القطاعات
24,596	67,453	24,596	67,453	24,596	67,453	إيرادات أخرى
149,852	-	149,852	-	149,852	-	أرباح تسويات
1,174,514	2,428,547	1,174,514	2,428,547	1,174,514	2,428,547	صافي رد المخصصات
(507,393)	(257,985)	(507,393)	(257,985)	(507,393)	(257,985)	مصرفات أخرى
403,982	1,293,748	403,982	1,293,748	403,982	1,293,748	صافي الربح
36,189,974	29,624,579	36,189,974	29,624,579	36,189,974	29,624,579	إجمالي موجودات القطاعات
921,986	1,158,887	921,986	1,158,887	921,986	1,158,887	إجمالي موجودات القطاعات
2,012,778	9,091,930	2,012,778	9,091,930	2,012,778	9,091,930	ال نقد والتقد المعادل
119,525	109,852	119,525	109,852	119,525	109,852	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
39,244,263	39,985,248	39,244,263	39,985,248	39,244,263	39,985,248	ممتلكات ومعاد
						إجمالي الموجودات



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

## 19. الالتزامات والموجودات المحتملة

### الالتزامات المحتملة

- يوجد دعاوى بين المجموعة وبعض عملاء المحافظ فيما يتعلق بتصفية حساباتهم بمبلغ 5.6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2017 (5.6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2016) 5.6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2016). صدر حكم قضائي في إحدى القضايا من محكمة التمييز بالزام المجموعة بسداد المبلغ المستحق، كما صدر حكم بالجزء على بعض موجودات المجموعة البالغة 6.3 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2017 (9.1 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2016) لصالح عملاء المحافظ. قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية تسوية لتلك الالتزامات مقابل سداد مبلغ 3.5 مليون دينار كويتي، هذا وقد قامت المجموعة بسداد مبلغ 2.06 مليون دينار كويتي حتى العام الماضي من أصل مبلغ التسوية وقامت بتكوين المخصصات اللازمة للمبالغ التي لم يتم سدادها.
- توجد دعاوى تصفية حساب مرفوعة من أحد دائنو شراء استثمارات عقارية. تم رفض الدعوى أمام محكمة أول درجة وقام ذلك الطرف بالاستئناف ضد ذلك الحكم وتم إحالة القضية للخبراء. تم وقف الدعوى لحين البت في خضوع الشركة الأم لقانون الاستقرار المالي.

### الأصول المحتملة

خلال الفترة، أصدرت محكمة الاستئناف بإمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة الحكم في إحدى القضايا القائمة ضد بعض الأطراف الخارجية لصالح المجموعة وإحدى الشركات الزميلة بمبلغ 76 مليون درهم إماراتي تقريباً بالإضافة إلى الفوائد التأخرية عن هذا المبلغ بواقع 5% سنوياً. هذا وقد تم الطعن علي هذا الحكم ولقد قضت محكمة النقض بتأييد حكم محكمة الاستئناف بشأن إلزام الخصم بالسداد هذا وجاري تنفيذ الحكم.

## 20. تقدير القيمة العادلة

- إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، على سبيل المثال سعر البيع. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تحدث إما في:
  - السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
  - في حالة غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.
- لا بد أن تكون الشركة قادرة على الوصول للسوق الرئيسي أو الأكثر ربحاً.
- تقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير ذلك الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.
- تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي يتوفر من أجلها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يفصح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية بحسب تسلسل القيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:
  - المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة
  - المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
  - المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.
- يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بخلاف الأدوات المالية قصيرة الأجل المدرجة بالتكلفة المطفأة من خلال خصم التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية بمعدلات الفائدة السوقية الحالية لأدوات مالية مماثلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

#### الانخفاض في القيمة

تتخفص قيمة الموجودات المالية إذا زادت قيمتها الدفترية عن قيمتها الاستردادية المقدره. في تاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أحد الموجودات المحددة أو مجموعة من الموجودات المتشابهة. في حال وجود مثل هذا الدليل، تدرج أية خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل والدخل الشامل الأخر.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في		مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات هامة غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	31 مارس 2017	31 ديسمبر 2016				
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:</i>						
- أسهم محلية مسعرة	1,014,715	936,038	المستوى 1	آخر سعر شراء	-	-
- أسهم أجنبية مسعرة	37,065	-	المستوى 1	آخر سعر شراء	-	-
- أسهم محلية غير مسعرة	-	-	المستوى 2	مخضومة	-	-
- وحدات صناديق محلية	353,702	355,475	المستوى 2	غير منطبق	-	-
- أسهم محلية غير مسعرة	528	85,528	المستوى 3	غير منطبق	معدل الخصم بواقع 8%	كلما ارتفع سعر الخصم، كلما انخفضت القيمة العادلة
<i>استثمارات متاحة للبيع</i>						
- أسهم محلية مسعرة	2,345,637	2,130,270	المستوى 1	آخر سعر شراء	-	-

إن القيمة العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

#### 21. بنود خارج نطاق بيان المركز المالي

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في المعلومات المالية للمجموعة. وقد بلغ صافي الأصول لهذه المحافظ 2,478,158 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 (2,601,323 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 و7,566,052 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016).