



شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
القواعد المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
القواعد المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م

فهرس المحتويات

رقم الصفحة

- تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
- ١ - قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٢ - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٣ - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٤ - قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ١٩ - ٥ - إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية  
 رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي  
 رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
 ٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء  
 ص.ب. ٧٨٠، جدة ٢١٤٢١  
 المملكة العربية السعودية  
 ت: ٠١٢ ٦٦٥ ٨٧١١/٦٦٩ ٣٤٧٨  
 ف: ٠١٢ ٦٦٠ ٢٤٣٢  
 المركز الرئيسي  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

### نقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الى السادة المساهمين  
 شركة مكة للإنشاء والتعمير  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م ، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المفند من قبل المراجع المستقل" ، المعتمد في المملكة العربية السعودية ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكلٍ كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا ستعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة، وعليه، فإننا لن نُبدي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العيوطي

عبد الله أحمد بالعمش  
 محاسب قانوني  
 ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ٠٦ ذو القعده ١٤٤٦هـ  
 الموافق: ٠٤ مايو ٢٠٢٥م

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥**  
**(بالريالات السعودية)**

**٣١ ديسمبر ٢٠٢٤** **٣١ مارس ٢٠٢٥** **٣١ مارس ٢٠٢٥**  
**(مراجعة)** **(غير مراجعة)** **إيضاح**

			أصول غير متداولة
١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦	١,٣٣٤,١٩٣,٣٥٦	٥	ممتلكات ، الآلات ومعدات - بالصافي
٢١٠,٥٩٠,١٩٢	٢٠٩,٣٥٦,٥٩٤	٦	عقارات استثمارية - بالصافي
-	٣,٤٨٢,٨٦٧	٧	أصول حق استخدام - بالصافي
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	٢,٨٨٦,٤٥١,٨٠٦	٨	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في شركات زميلة
٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥	٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥		
<b>٤,١٩٣,٥٥١,٣٨٧</b>	<b>٤,٨٠٢,٤٧٧,١٤٨</b>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٢١,٢٧٠,٠٣٥	٣٤,٩٤٧,٣٢١	٩	نجم مدينة تجارية - بالصافي
٢,٠١٤,٣٧٠	٢,٣٦١,٤٥٣		مخزون
٦٥,١٨٨,٥٥٨	١٨٩,٦٥٢,٢٧٨		مصروفات مدفوعة مقدماً ونجم مدينة أخرى - بالصافي
١١١,٤٨٣,٨٣٩	١٦٠,٩٣٤,٢٧٤	١٠	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نقد وما في حكمه
١١١,٥٩٤,٠٥٣	١٤٤,٢٦٤,٩٦٩		
<b>٣١١,٥٥٠,٨٥٥</b>	<b>٥٣٢,١٦٠,٢٩٥</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>٤,٥٠٤,٦٠٢,٤٤٢</b>	<b>٥,٣٣٤,٤٣٧,٤٤٣</b>		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>حقوق المساهمين والالتزامات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	-	١٢	احتياطي نظامي
٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	١,٦٠٧,٧٤٤,٩٣٠		ارباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	١,٢٠٥,١٠٩,٤٣٨		أرباح مبقاء
<b>٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥</b>	<b>٤,٨١٢,٨٥٤,٣٦٨</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>الالتزامات غير متداولة</b>
٧٤,٩٩٨,٨٥٠	٦٢,٤٩٨,٨٥٠		قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
-	٢,٦٦٣,٩١٤		الالتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥٣,٩٣٧,٩٥٧	٥١,٢٦٥,٢٥٢		الالتزامات منافع الموظفين المحددة
<b>١٢٨,٩٣٦,٨٠٧</b>	<b>١١٦,٤٢٨,٠١٦</b>		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولية</b>
			<b>الالتزامات متداولة</b>
٢٧,٢٤١,٥١٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
-	٥٥٧,٥٥٠		الالتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٠,٤٧١,٥٩٩	٢٧,٣٧١,٦٣٨		إيرادات مؤجلة
٤,٨٢٥,٧٩٠	٨,٣١٧,٨٠٧		نجم دائنة تجارية
٨٣,٨٢٣,٦٦٣	١٤٦,٧٥٠,٣١١		مصروفات مستحقة ونجم دائنة أخرى
١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	١٨٥,٢٥٥,٢٦٦	١٤	توزيعات أرباح مستحقة
٨,٠٥٢,٧٩٧	١١,٩٠٢,٤٦٧	١٥	مخصص الزكاة
<b>٣٢١,٢٦٣,٧٤٠</b>	<b>٤٠٥,١٥٥,٠٣٩</b>		<b>مجموع الالتزامات المتداولية</b>
<b>٤٥٠,٢٠٠,٥٤٧</b>	<b>٥٢١,٥٨٣,٠٥٥</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
<b>٤,٥٠٤,٦٠٢,٤٤٢</b>	<b>٥,٣٣٤,٤٣٧,٤٤٣</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين والالتزامات</b>

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر

رئيس الشئون المالية

محمد عبد الكريم النافع

الرئيس التنفيذي

هشام بكر حسين مفتى

عضو مجلس الإدارة (المفوض)  
ورئيس لجنة المراجعة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥**  
**(بالريالات السعودية)**

<u>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤</u> <u>(غير مراجعة)(معدلة)</u>	<u>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥</u> <u>(غير مراجعة)</u>	إيضاح	
١٨٥,٤١٠,٦٦١	٢٣٥,٥٥٥,٩٦٦		إيرادات
(٥٨,٥٢٤,٤٠٢)	(٦٥,٧٦٢,٣٦٥)		تكلفة الإيرادات
١٢٦,٨٨٦,٢٥٩	١٦٩,٧٩٢,٦٠١		مجمل الربح
(١,٤٤٩,٧٣٧)	(١,٦٠٩,١٧٧)		مصروفات بيعيه وتسويقه
(١٣,٣٦٠,٥٩٤)	(٢٣,٢١٤,٦٩٥)		مصروفات عمومية وإدارية
١١٢,٠٧٥,٩٢٨	١٤٤,٩٦٨,٧٢٩		الربح من العمليات
-	(٥٩,٨٠٤)		تكليف تمويلية
٤,٢٣٦,١٨٦	-		عائد وديعة من مرابحات إسلامية
-	٦,٩٨٣,٢٨٥	١٠	عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٤,٣٤٧	٢,٠٩٤,٥٧١		إيرادات أخرى
١١٦,٣١٦,٤٦١	١٥٣,٩٨٦,٧٨١		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٢,٩٠٧,٩١٢)	(٣,٨٤٩,٦٧٠)	١٥	الزكاة
١١٣,٤٠٨,٥٤٩	١٥٠,١٣٧,١١١		صافي ربح الفترة
٤٦٢,٦٨٤,٠٧٦			الدخل الشامل الآخر
٤٦٢,٦٨٤,٠٧٦			بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة
٥٧٦,٠٩٢,٦٢٥			صافي ربح غير محق من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لل فترة
٠,٥٧			الدخل الشامل لل فترة
٠,٧٥			ربحية السهم
١٦			نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر

رئيس الشئون المالية

محمد عبد الكريم النافع

الرئيس التنفيذي

هشام بكر حسين مفتى

عضو مجلس الإدارة (المفوض)  
ورئيس لجنة المراجعة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م**  
**(باليارات السعودية)**

<u>الإجمالي</u>	<u>ارباح مبقة</u>	<u>ارباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل</u>	<u>الشامل الآخر</u>	<u>احتياطي نظامي</u>	<u>رأس المال</u>
٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢	٤١٦,٨١٥,٣١١	١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥		١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
١١٣,٤٠٨,٥٤٩	١١٣,٤٠٨,٥٤٩	-	-	-	-
٤٦٢,٦٨٤,٠٧٦	-	٤٦٢,٦٨٤,٠٧٦	-	-	-
٥٧٦,٠٩٢,٦٢٥	١١٣,٤٠٨,٥٤٩	٤٦٢,٦٨٤,٠٧٦	-	-	-
٤,٦٦٧,٦٣٠,٣٤٧	٥٣٠,٢٢٣,٨٦٠	١,٦٥٢,٩٦٣,٤٠٢	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥		١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥	٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	
-	٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥	-	(٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥)	٣٥١,٨٣٧,٦٠٠	
١٥٠,١٣٧,١١١	١٥٠,١٣٧,١١١	-	-	-	-
٦٠٨,٣١٥,٥٦٢	-	٦٠٨,٣١٥,٥٦٢	-	-	-
٧٥٨,٤٥٢,٦٧٣	١٥٠,١٣٧,١١١	٦٠٨,٣١٥,٥٦٢	-	-	-
٤,٨١٢,٨٥٤,٣٦٨	١,٢٠٥,١٠٩,٤٣٨	١,٦٠٧,٧٤٤,٩٣٠	-		٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة (غير مراجعة)

الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجعة)

الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة)

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)

المحول من الاحتياطي النظامي

صافي ربح الفترة (غير مراجعة)

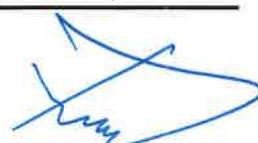
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجعة)

الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة)

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (مراجعة)

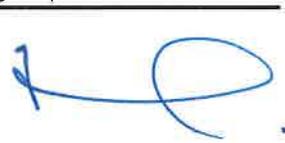
الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر



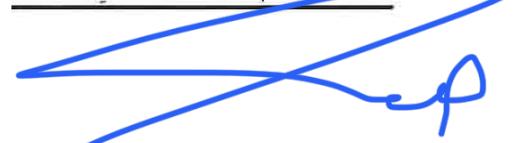
رئيس الشئون المالية

محمد عبد الكريم النافع



الرئيس التنفيذي

هشام بكر حسين مقني



عضو مجلس الإدارة (المفوض)

ورئيس لجنة المراجعة

شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

(باليارات السعودية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	ايضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	

١١٦,٣١٦,٤٦١

١٥٣,٩٨٦,٧٨١

٧,٤٥١,٢١٠

٧,٨٥٣,٤٠٨

٥

١,٢٩١,٧٦٦

١,٣٣٦,٠٩٨

٦

-

١١٦,٢٩٣

(٤,٢٣٦,١٨٦)

-

-

٥٩,٨٠٤

-

(٦,٩٨٣,٢٨٥)

١,١٠٤,٤٧٧

٧٨١,٨٧٩

١٢١,٩٢٧,٧٢٨

١٥٧,١٥٠,٩٧٨

(٧٩,٦٩٣,٥١٧)

(١٣,٦٧٧,٢٨٦)

(٢,٠٥٠,٢٣٠)

(٣٤٧,٠٨٣)

(٣٤,٥٧٩,٧٥١)

(١٢٤,٤٦٣,٧٢٠)

٨٤,٥٣٤,٩٤٢

١٦,٩٠٠,٠٣٩

٣,٨٢٢,٣٧٤

٣,٤٩٢,٠١٧

٤٤,٥٤٦,١٩١

٦٢,٩٢٦,٦٤٨

(١,٠٣٢,٢٨٥)

(٣,٤٥٤,٥٨٤)

(١٦,٥٨٧,٨٨٤)

-

١٢٠,٨٨٨,٥٦٨

٩٨,٥٢٧,٠٠٩

(٤,٥٣٨,٨٩٥)

(٥,٣٢٦,٣٣٥)

(٩٦١,٨٨٠)

(١٠٢,٥٠٠)

-

(٦٤,٤٦٧,١٥٠)

٤,٢٢٦,١٨٦

-

-

٣٣٨,٧٤٦

-

٢١,٦٦١,٢٥٤

(١,٢٦٤,٥٨٩)

(٤٧,٨٩٥,٩٨٥)

(١٢,٥٠٠,٠٠٠)

(١٢,٥٠٠,٠٠٠)

-

(٤٣٧,٥٠٠)

(٤,٦٣٥,٨٥٦)

(٣,٤٢٩,٤٩٦)

(٦٠٩,٣٢٨)

(١,٥٩٣,١١٢)

(١٧,٧٤٥,١٨٤)

(١٧,٩٦٠,١٠٨)

١٠١,٨٧٨,٧٩٥

٣٢,٦٧٠,٩١٦

٥٢٥,٧٢٦,١٧٢

١١١,٥٩٤,٠٥٣

٦٢٧,٦٠٤,٩٦٧

١٤٤,٢٦٤,٩٦٩

٤٦٢,٦٨٤,٠٧٦

٦٠٨,٣١٥,٥٦٢

-

٣,٥٩٩,١٦٠

-

٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥

احمد مهند جابر

رئيس الشئون المالية

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تتمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

محمد عبد الكريم النافع

هشام بكر حسين مفتى

الرئيس التنفيذي

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :

صافي ربح الفترة قبل الزكاة

تسويات :

استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات

استهلاك عقارات استثمارية

استهلاك أصل حق استخدام

عائد وديعة من مرابحات إسلامية

تكليف تمويلية - أصول حق استخدام

عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة

التغيرات في :

ذمم مدينة تجارية

مخزون

مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إيرادات مؤجلة

ذمم دائنة تجارية

مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة

المسدد من مخصص الزكاة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :

مدفوعات ممتلكات، آلات ومعدات

مدفوعات عقارات استثمارية

مدفوعات لشراء أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

المحصل من عائد وديعة من مرابحات إسلامية

المحصل من عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

المسترد من أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :

سداد قرض طويل الأجل

المسدد من التزامات عقود الإيجار

تكليف تمويل مدفوعة

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

معاملات أخرى غير نقدية :

ربح غير محقق من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أصول حق استخدام والتزامات عقود الإيجار

المحول من الإحتياطي النظامي إلى رأس المال والأرباح البقاء

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تتمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١ - عام**  
**١/١ نبذة عن الشركة**

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وفقاً لنظام الشركات وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم (٥٥/٥) بتاريخ ١٣ ذو القعدة ١٤٠٨ هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ٨٥٩ وتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٨٩ م) والشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٤ يوليو ١٩٨٩ م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها والقيام بكل أعمال الهندسة الضرورية للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الطريق الدائري الثالث الفرعى - حى الشويفية  
 مبنى رقم ٢٧٧٩ ، الرقى الفرعى ٨٨٦٠ ، الرمز البريدى ٢٤٣٥١  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**

**الفروع : تتبع الشركة الفروع التالية :**

<b>م المدينة</b>	<b>اسم الفرع</b>	<b>رقم السجل</b>	<b>التاريخ</b>
١ مكة	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين	٤٠٣١٠٢١٣٤	١٤٣٩/٣/١٨ هـ

ت تكون هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها. ولدى الشركة الام كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م الشركات التابعة التالية:

<b>اسم الشركة</b>	<b>رقم السجل</b>	<b>التاريخ</b>	<b>الملكية</b>	<b>الأنشطة الرئيسية</b>	<b>حصة</b>
شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية	٤٠٣١٤٥١٩٠	١٤٤٩/٩/٨ هـ	١٠٠%	الفندق وتقديم خدمات المعتمرين وزوار المسجد النبوي وخدمات الحاج القادمين من خارج المملكة وحجاج الداخل.	١٠٠%
شركة منافع البركة للاستثمار	٤٠٣١٣٠٠٢٠٩	١٤٤٥/١٠/١٩ هـ	١٠٠%	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية	١٠٠%

- بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣ م قامت الشركة بتحويل فرع فندق وابراج شركة مكة الفندقية سجل تجاري رقم ٤٠٣١٤٥١٩٠ تاريخ ٢٠٠٣/١١/١١ م بما للفرع من حقوق وما عليه من التزامات وعماله وتصنيف وترخيص وجميع عناصره المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة شخص واحد مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع الشركة كمركز رئيسي للشركة الناشئة باسم شركة فندق وابراج شركة مكة الفندقية برأس مال غير مدفوع قدره مليون ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٤ م تم إنشاء شركة منافع البركة للاستثمار سجل تجاري رقم ٤٠٣١٣٠٠٢٠٩ شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد برأس مال مدفوع قدره خمسة ملايين ريال سعودي .

**٢/١ السنة المالية**

تبدأ السنة المالية الموحدة للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام ميلادي، والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المعروضة هي للفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ م حتى ٣١ مارس ٢٠٢٥ م.

**٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام:**

**٢/١- الالتزام بالمعايير المحاسبية المطبقة**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ("القوائم المالية") وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية (المعيار الدولي للتقرير المالي الذي يحدد الحد الأدنى لمحتويات التقرير المالي الأولي) والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ("القوائم المالية السنوية الأخيرة")، إضافة لذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٢- **أسس الأعداد وبيان الالتزام (تنمية):**

٢/٢- **أسس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٣- **العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤/٢- **أسس الاستثمارية**

قامت إدارة الشركة عند إعداد القوائم المالية المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية، وترسخت لديها بأن الشركة لديها من الموارد ما تمكنها من استمرارية أعمالها في المستقبل القريب. فضلاً عن ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية.

٥- **أسس توحيد القوائم المالية:**

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها. الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة الأم لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها.

وبشكل خاص، تقوم الشركة الأم بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى الشركة الأم:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق منح الشركة الأم المقررة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى الشركة الأم أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة الأم بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
  - الترتيب (الترتيبيات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
  - الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الخاصة بالشركة الأم وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة الأم بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في أحد عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركات التابعة عند سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي الشركة الأم عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومتطلبات ودخل ومصاريف الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتماداً من تاريخ انتقال السيطرة إلى الشركة الأم ولحين تخلي الشركة الأم عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتعلق الدخل أو الخسارة وكل بند من بند الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم وبحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجز. وعند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتتبعة من قبل الشركة الأم. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين الشركة الأم والشركة التابعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حالة فقدان الشركة الأم السيطرة على الشركات التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) وحقوق الملكية غير المسيطرة وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة. يتم إثبات أي استثمار محفظته بالقيمة العادلة. يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة الأم في هذه الشركات.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

## ٦/٢ - التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية

يتطلب إعداد القوائم المالية أن تقوم إدارة الشركة بممارسة الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات. تستند هذه التقديرات إلى الافتراضات المرتبطة إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر ويتم إثبات مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي الأحكام والتقديرات الهامة التي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المثبتة في القوائم المالية:

### استيفاء التزامات الأداء

يتعين على الشركة تقييم كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إن كانت التزامات الأداء يستوفى بها على مدى زمني أو عند نقطة زمنية معينة بغض النظر عن طريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقدرت الشركة أن التزام الأداء الوحيد يتعلق بخدمات الصيانة ويمكن قياسه بصورة موثوقة.

### تحديد أسعار المعاملات

يتعين على الشركة تحديد سعر المعاملة في كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء، وعند اجراء هذا الحكم المحاسبى تقييم الشركة تأثير أي عرض متغير في العقد بسبب الخصومات أو الغرامات وجود أي عنصر تمويلي هام في العقد وأى عرض غير نفدي في العقد، ان وجد.

### تصنيف الممتلكات العقارية

تمارس الشركة حكمها المحاسبى في تصنیف العقارات كممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية. تأخذ الشركة معايير الإثبات وفقاً لمعيار المحاسبة ذات الصلة الداعم مع نية الإدارية والخطة الفعالة. وتعتبر الفنادق محتفظ بها من المالك ومحفظ بها للاستخدام لتقديم خدمات، بينما تصنف المراكز التجارية كعقارات استثمارية حيث يتم الاحفاظ بها للتأجير للغير.

### تصنيف عقود الإيجار التشغيلي - الشركة كموجر

أبرمت الشركة عقود إيجار عقارية تجارية لعقاراتها الاستثمارية. وبناءً على تقييم الأحكام وشروط الاتفاقيات مثل مدة عقد الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار والقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار التي تبلغ إلى حد كبير جميع القيمة العادلة للعقارات التجارية ، ارتأت الشركة أنها تحفظ جميع المخاطر والمنافع الهامة المترتبة بملكية هذه العقارات ، ومن ثم فإنها تحاسب عن العقود كعقود إيجار تشغيلي.

### انخفاض قيمة الأصول المالية

تم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تُقدر قيمة الأصول القابلة للاسترداد.

يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، والتي تمثل قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته قيد الاستخدام ، أيهما أعلى. وتحسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من عاملات البيع المزمرة، التي تجرى على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، لأصول مماثلة. وتحسب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لنموذج التدفقات النقية المخصومة حيث تخصم التدفقات النقية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة بحيث يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل.

### الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية

تقدر إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية لممتلكاتها ومعداتها وعقاراتها الاستثمارية لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول وتأكلها المادي والنفسي. تقوم الإدارة بدورياً بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك للتأكد بأن طريقة وفترة الاستهلاك متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

## ٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع):

## ٦٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (تمة)

## مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تتشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنفصال. تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث جوهري أو تغير هام في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال الفترة المالية الحالية، لم يكن هناك أي تأثير مالي جوهري لمراجعة شروط عقد الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد أو الإنفصال.

## الاستهلاك والإطفاء على الأصول غير المتدولة

يتم إثبات الاستهلاك والإطفاء لشطب تكالفة الأصول ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام الطريقة الملاينة. تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك وفحصها في نهاية كل فترة تقرير. ويتم احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

تستخدم الشركة مصفوفة المخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشأن النمـة المـدينة التجـارية وأصول العـقود. يتم تحـديد نـسب المـخصص بنـاءً على أيام التـأخـر في السـداد لمـجمـوعـات مـختـلـفة من قـطـاعـات الـعـملـاء لـهـا أنـماـط خـسـائـر مـمـاثـلة (أـيـ منـ حيثـ المـنـطـقةـ الجـغـرـافـيـةـ وـنـوـعـ الـمـنـتـجـ وـنـوـعـ الـعـمـيلـ وـالـسـعـرـ وـالتـغـطـيـةـ بـخـطـابـاتـ الـاعـتمـادـ وـالـاسـكـالـ الأـخـرىـ منـ ضـمـانـ الـائـتمـانـ).

يتطلب تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدنية التجارية والذمم المدنية الأخرى من الشركة ان تأخذ في الاعتبار تقييرات معينة للعوامل المستقبلية عند احتساب احتمالية التغير في السداد. وقد تختلف هذه التقييرات عن الظروف الفعلية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التغير التاريخية التي رصدها الشركة. وستغير الشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوفقة، على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التغير في السداد في قطاع السياحة والخدمات، فإنه يتم تعديل معدلات التغير السابقة.

حددت الشركة معدل النمو في إجمالي الناتج المحلي الأكبر ارتباطاً بالعامل الاقتصادي الكلي للمعلومات المستقبلية أنها قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء وبالتالي تعديل الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة لهذا العامل باستخدام سيناريوهات مختلفة. ويمثل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتعثر والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرها هاماً إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشرًا على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود الخاصة بالشركة في الإيضاحات ذات الصلة.

## مخصص الزكاة وضريبة القيمة المضافة

عندما يكون مبلغ الزكاة والالتزامات الضريبية أو الأصول غير مؤكدة، فإن الشركة تقوم بإثبات المخصصات التي تعكس أفضل تقدير للإدارة للنتيجة الأكثر احتمالية بناءً على الحقائق المعروفة في الفترة ذات الصلة. يتم تحويل أي فروقات بين تقديرات الزكاة والربوطة الزكوية النهائية على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تتكبد فيها.

## انخفاض قيمة الأصول المالية

في نهاية كل فترة تقرير، تقوم الشركة بتقدير القيمة الدفترية للأصول الملموسة الخاصة بها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقيير المبلغ القابل لللاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض في القيمة (إن وجدت).

## التزامات طارئة

بحكم طبيعتها، سيتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي طبيعته على ممارسة أحكام وتقريرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تابع):

٦/٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (تابع)

**التزامات المنافع المحددة للموظفين**

يتم تحديد تكلفة منافع نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقديرات اكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري وضع عدة افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم ومعدلات زيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة الموظفين (أي حركة التوظيف/انهاء الخدمات/الاستقالات). ونتيجة للتقديرات الخاصة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في نهاية كل فترة. إن المعايير الأكثر حساسية هي معدل الخصم وزيادة الرواتب المستقبلية. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة في الاعتبار أن عوائد السوق تستند إلى سندات الشركات / الحكومية عالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية والأقديمة والترقية والعرض والطلب في سوق التوظيف. ويعتبر معدل الوفيات بناءً على الجداول المتاحة للوفيات. ولا تميل جداول الوفيات إلى التغيير إلا على فوائل زمنية حسب التغيرات الديموغرافية.

**قياس القيمة العادلة للآدوات المالية**

تقوم الشركة بقياس بعض الأدوات المالية والاصول غير المالية وفقاً لقيمة العادلة في تاريخ قائمة المركز المالي. إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يسند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلثة.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له. تستخدم الشركة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات المحظوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير المحظوظة. تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن النطام المدرج لقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة؛
- المستوى ٢: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل لللاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى ٣: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل لللاحظة.

تقارن إدارة الشركة أيضاً التغيير في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً أم لا. لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حدّدت الشركة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

**٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديد والتعديلات على المعايير والاستفسارات**

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة.

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الجوهيرية:**

تنماشى السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المتبعة مع تلك المستخدمة للسنة المالية السابقة.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٥- ممتلكات، آلات ومعدات - بالصافي

الإجمالي	سيارات	اثاث ومجروشات	آلات ومعدات	مباني	اراضي
١,٨٥١,٩٧٥,٠٩٨	١,١٤٥,٠٠٦	٤٢,٤٤٧,٧٧٤	٢١٤,٣١١,٣٥٣	٩٩٢,٦٦١,١٩٦	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
٤٢,٢٦٤,٢٥٦	-	٢٠,٨٠,١٨٦	٢٦,٦٨٥,١٥٣	١٣,٤٩٨,٩١٧	-
(٢٦,٠٠٧,٤٤٢)	(١٩٩,٠٠٠)	(١,٥٠٤,٣٣٦)	(٢٤,٣٠٤,١٠٦)	-	-
<b>١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢</b>	<b>٩٤٦,٠٠٦</b>	<b>٤٣,٠٢٣,٦٢٤</b>	<b>٢١٦,٦٩٢,٤٠٠</b>	<b>١,٠٠٦,١٦٠,١١٣</b>	<b>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</b>
<b>١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢</b>	<b>٩٤٦,٠٠٦</b>	<b>٤٣,٠٢٣,٦٢٤</b>	<b>٢١٦,٦٩٢,٤٠٠</b>	<b>١,٠٠٦,١٦٠,١١٣</b>	<b>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</b>
<b>٦,٥١٤,٣١٨</b>	<b>-</b>	<b>٤١٠,١٧١</b>	<b>٣,٠٢٣,٣٧٤</b>	<b>٣,٠٨٠,٧٧٣</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>١,٨٧٤,٧٤٦,٢٣٠</b>	<b>٩٤٦,٠٠٦</b>	<b>٤٣,٤٣٣,٧٩٥</b>	<b>٢١٩,٧١٥,٧٧٤</b>	<b>١,٠٠٩,٢٤٠,٨٨٦</b>	<b>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</b>
<b>٥٢٧,٩٥٩,٧١٠</b>	<b>١,٠٩٤,٩٤٩</b>	<b>٣٥,٣٠٦,٥٨٥</b>	<b>١١٩,٣٨٧,٨٩١</b>	<b>٣٧٢,١٧٠,٢٨٥</b>	<b>-</b>
<b>٣٠,٦٣٩,١١٩</b>	<b>٢٥,٣٣٢</b>	<b>٢,٥٢٦,٨٢٦</b>	<b>١٦,١١٩,٠٩٢</b>	<b>١١,٩٦٧,٨٦٩</b>	<b>-</b>
<b>(٢٥,٨٩٩,٣٦٣)</b>	<b>(١٩٨,٩٩٨)</b>	<b>(١,٤٦٤,٤٤٧)</b>	<b>(٢٤,٢٣٥,٩١٨)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٥٣٢,٦٩٩,٤٦٦</b>	<b>٩٢١,٢٨٣</b>	<b>٣٦,٣٦٨,٩٦٤</b>	<b>١١١,٢٧١,٠٦٥</b>	<b>٣٨٤,١٣٨,١٥٤</b>	<b>-</b>
<b>٧,٨٥٣,٤٠٨</b>	<b>٦,٢٢٩</b>	<b>٦٢٢,٠٣٨</b>	<b>٤,٢٤٦,٢٧٢</b>	<b>٢,٩٧٨,٨٦٩</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٥٤٠,٥٥٢,٨٧٤</b>	<b>٩٢٧,٥١٢</b>	<b>٣٦,٩٩١,٠٠٢</b>	<b>١١٥,٥١٧,٣٣٧</b>	<b>٣٨٧,١١٧,٠٢٣</b>	<b>-</b>
<b>١,٣٣٤,١٩٣,٣٥٦</b>	<b>١٨,٤٩٤</b>	<b>٦,٤٤٢,٧٩٣</b>	<b>١٠٤,١٩٨,٤٣٧</b>	<b>٦٢٢,١٢٣,٨٦٣</b>	<b>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</b>
<b>١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦</b>	<b>٢٤,٧٢٣</b>	<b>٦,٦٥٤,٦٦٠</b>	<b>١٠٥,٤٢١,٣٣٥</b>	<b>٦٢٢,٠٢١,٩٥٩</b>	<b>٦٠١,٤٠٩,٧٦٩</b>

- تتضمن إضافات الممتلكات والآلات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م تكاليف تمويل بمبلغ ١,١٨٧,٩٨٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تكاليف تمويل بمبلغ ٧,١٧٥,٣٨٧ ريال سعودي).

التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
إضافات خلال السنة  
استبعادات خلال السنة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)

إضافات خلال الفترة\*  
استبعادات خلال الفترة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

مجموع الاستهلاك

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
الاستهلاك خلال السنة  
استبعادات خلال السنة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)

الاستهلاك خلال الفترة  
استبعادات خلال الفترة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٦ - عقارات استثمارية - بالصافي

<u>الإجمالي</u>	<u>الآلات والمغروشات</u>	<u>المباني</u>	<u>الاراضي</u>	<u>التكلفة</u>
٣٤١,٨٩٥,٢٥٨	٥٤,٦٩٦,٨٤٦	٢٢١,١١٦,٠٦٨	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة) إضافات خلال السنة
٣,٠٨٧,٥٦٤	٢,٧٤٢,٨٦٦	٣٤٤,٦٩٨	-	استبعادات خلال السنة
(١٣,٢٠٤,٤٣٣)	(١٣,٢٠٤,٤٣٣)	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣٣١,٧٧٨,٣٨٩	٤٤,٢٣٥,٢٧٩	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة) إضافات خلال الفترة
٣٣١,٧٧٨,٣٨٩	٤٤,٢٣٥,٢٧٩	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	استبعادات خلال الفترة
١٠٢,٥٠٠	١٠٢,٥٠٠	-	-	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
-	-	-	-	<b>مجموع الاستهلاك</b>
٣٣١,٨٨٠,٨٨٩	٤٤,٣٣٧,٧٧٩	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة) استهلاك خلال السنة
١٢٣,٩٧٠,٩٠٦	٣٠,٢١٨,٥٧٣	٩٣,٧٥٢,٣٣٣	-	استبعادات خلال السنة
٥,٢٤٣,٨٥٠	٢,٤٩٠,٢٨٥	٢,٧٥٣,٥٦٥	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
(١٣,١٧٨,٩٩٠)	(١٣,١٧٨,٩٩٠)	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة) استهلاك خلال الفترة
١١٦,٠٣٥,٧٦٦	١٩,٥٢٩,٨٦٨	٩٦,٥٠٥,٨٩٨	-	استبعادات خلال الفترة
١١٦,٠٣٥,٧٦٦	١٩,٥٢٩,٨٦٨	٩٦,٥٠٥,٨٩٨	-	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١,٣٣٦,٠٩٨	٦٥٨,٣٦٣	٦٧٧,٧٣٥	-	<b>مجموع الانخفاض في القيمة</b>
-	-	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة) انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة
١١٧,٣٧١,٨٦٤	٢٠,١٨٨,٢٣١	٩٧,١٨٣,٦٣٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة) انخفاض القيمة خلال الفترة
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية :
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
-	-	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة) انخفاض القيمة خلال الفترة
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٢٠٩,٣٥٦,٥٩٤	٢٤,١٤٩,٥٤٨	١١٩,١٢٤,٧٠٢	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	
٢١٠,٥٩٠,١٩٢	٢٤,٧٠٥,٤١١	١١٩,٨٠٢,٤٣٧	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	

- ١/٦- لدى الشركة عقارات استثمارية تتالف من مركز تجاري وأربعة عقارات أخرى تؤجر إلى الغير.
- ٢/٦- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٥ م ، تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ بناء على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم وحدد إجمالي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مقيم خارجي ، وهي شركة عضو بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومتخصصة في تقييم العقارات الاستثمارية ، وبلغت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٣,٩٢٦,٧٦٥,٥٩١ ريال سعودي ، وترى الإدارة بعدم وجود تغير جوهري في القيمة العادلة خلال الثلاثة أشهر من تاريخ التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م.
- ٣/٦- تم توزيع مخصص الاستهلاك للفترة على تكلفة الإيرادات .

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

(بالريالات السعودية)

٦ - عقارات استثمارية - بالصافي (تتمة)

٤/٦- فيما يلي بيان المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بشأن العقارات الاستثمارية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٥٥,٣٥٢,٦٩٠	٦٥,٤٨٩,٧٠١
١١,٨٠٠,٨٩٤	١٣,٤٧٧,٧٧٩

إيرادات إيجار من عقود تشغيل

مصروفات تشغيلية مباشرة على العقارات المدرة لإيرادات الإيجار

لا يوجد مصروفات تشغيل مباشرة على العقارات الاستثمارية التي لا تدر دخل إيجار (تحت التطوير) خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م و ٣١ مارس ٢٠٢٥ م.

٥/٦- يبين الجدول أدناه الأساليب المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والمدخلات الهامة المستخدمة غير القابلة للملحوظة.

المدخلات غير الملاحظة

أسلوب التقييم

منهج الدخل: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سيتم توليدها من العقارات مع الاخذ في الحسبان الإيجار المتوقع وأعلى المعدلات ومعدل التشغيل.

يتم خصم صافي التدفقات النقدية باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. ومن بين عوامل أخرى، يراعي تقييم معدل الخصم جودة البناء وموقعه وفترات عقد الإيجار.

حددت الإدارة الأساليب باستخدام الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه على النحو التالي:

المنهج المستخدم في تحديد القيم

الافتراض

متوسط المعدل اليومي استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناءً على الاتجاهات التاريخية وإيجارات الغرف وال محلات المعتمدة بما في ذلك آثار معدلات التضخم المتوقعة.

معدل التشغيل المقدر

بناءً على ظروف السوق الحالية والتاريخية والمتوقعة في المستقبل.

قيمة الأرضي المطورة أسعار قطع الأرضي السكنية والتجارية للمتر المربع في المناطق المجاورة.

بالتجزئة

معدلات الخصم تعكس تقييمات السوق الحالية لعدم التأكيد في مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.

معدلات الرسمية

استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات مع الإخذ في الاعتبار بيانات السوق في تاريخ التقييم.

قد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) للعقارات. وقد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في معدل الشغور على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد التخارج) بصورة منفصلة عن بعضها إلى انخفاض كبير (أعلى) في القيمة العادلة. وبوجه عام، فإن التغيير في الافتراض الذي أجري على القيمة الإيجارية المقدرة يكون مصحوباً بتغيير مماثل مباشر في نمو الإيجار السنوي ومعدل الخصم (وعائد التخارج) وتغيير مماثل في معدل الشغور على المدى الطويل.

٧ - أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صنفت الشركة الاستثمارات التالية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث إن هذه الأصول المالية تمثل استثمارات تتوي الشركة الاحتفاظ بها لمدة طويلة لأغراض استراتيجية وتنصيلها كالتالي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ م	٣١ مارس ٢٠٢٥ م
(مراجعة)	(مراجعة)
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	٢,٨٨٦,٤٥١,٨٠٦

شركة جبل عمر للتطوير - استثمارات في أسهم مدرجة، (إيضاح رقم ١٧)

يوضح الجدول التالي الأرباح غير المحققة من إعادة التقييم وحركة الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦	٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨
(١٩٠,٦٢١,٠٦٣)	٦٠٨,٣١٥,٥٦٢
(٢٢٨,٨٩٥)	-
٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	١,٦٠٧,٧٤٤,٩٣٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أرباح / خسائر) غير محققة خلال الفترة / السنة  
تحويل أرباح محققة إلى الأرباح المبقة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١/٧ - لدى الشركة استثمارات في شركة جبل عمر للتطوير تتمثل في استثمارات في أسهم مدرجة. لدى الشركة حصة غير مسيطرة بنسبة ٩,٢٩٪ من الأسهم المصدرة. تم تصنيف هذه الاستثمارات تصنيفاً غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الأسهم حسب سعر الأسهم المتداول في سوق نشطة.

- تمتلك الشركة إجمالي ١١٠,٨٠٤,٢٩٢ سهم في شركة جبل عمر للتطوير. وطالبت الشركة من شركة جبل عمر للتطوير تأكيد عدد الأسهم المملوكة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ . ووفقاً للتأكيد المستلم، أكدت شركة جبل عمر للتطوير عدد الأسهم ناقصاً بمقابل ١,١٩٨,٥٧١ سهماً مقارنة بإجمالي عدد الأسهم المسجلة في دفاتر الشركة وسجلاتها. وتخضع هذه الأسهم للنحوية نتيجة الفرق في قياس مساحات الأراضي مقارنة بمسكوك الملكية المقدمة كرأس مال عيني من شركة مكة للإنشاء والتعمير. وطلبت إدارة الشركة رأياً قانونياً من مستشارها القانوني الخارجي. وأفاد المستشار القانوني للشركة بما يلي :

- لا يجوز لشركة جبل عمر للتطوير اجراء أي تعديل على عدد الأسهم الخاصة بشركة مكة للإنشاء والتعمير ، بالانفصال او التعديل او أي تصرف اخر ، وبذلك فلا يجوز ان يطرأ أي تعديل أو تغيير على قيمة الأسهم التي دخلت بها شركة مكة للإنشاء والتعمير كمساهم في شركة جبل عمر. واستناداً لنص المادة (٦٦) من نظام الشركات الجديد، فإن تقرير تقويم الحصص المقدم من الشركة ملزم لشركة جبل عمر للتطوير طالما أنها لم يتم الاعتراض عليها من الجمعية التأسيسية.

- قبل إضافة القدر النهائي لمساحة الصكوك من قبل الجهات والإدارات ذات الاختصاص، تظل قيمة المساهمة التي دخلت بها الشركة في شركة جبل عمر للتطوير ثابتة ولا يطرأ عليها أي تعديل أو تغيير حتى يتم إضافة المساحة الإجمالية للصكوك من قبل الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق لشركة جبل عمر إجبار الشركة على دفع مبالغ تزيد عن مبلغ الالتزام عند إصدار الأسهم .

- وعليه، يبلغ رصيد الأسهم المملوكة للشركة في شركة جبل عمر للتطوير ١١٠,٨٠٤,٢٩٢ سهماً بما في ذلك الأسهم المتعلقة بمسكوك الملكية التي لم يتم تحويلها إلى شركة جبل عمر للتطوير حتى تاريخه، إلى أن يتم إضافة إجمالي مساحات الصكوك من قبل الجهات المختصة، ولا يجوز لشركة جبل عمر تخفيض عدد الأسهم أو تخفيض قيمة الأسهم العينية المقدمة تحت الاكتتاب.

بناء على الرأي القانوني أعلاه، سجلت الإداره إجمالي عدد أسهم بالقيمة العادلة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

يوجد ضمن الأسهم المملوكة للشركة في شركة جبل عمر للتطوير عدد ٨,٥٠٩,١٤٤ سهماً ، تمثل أسهم رأس مال عيني مقابل مساحات مملوكة على الشركة من ملاك الأرضي لصالح مشروع شركة جبل عمر للتطوير ولم يتم الانتهاء بعد من نقل مساحات الصكوك الملكية. وعليه، يتم تسجيل هذه الأسهم في محفظة شركة مكة عند الانتهاء من تحويل ملكية مساحات الصكوك الأرضي إلى شركة جبل عمر للتطوير، وعندها ستتمكن الشركة من ممارسة حقوقها على هذه الأسهم في معاملات البيع. إن هذه الأسهم مسجلة بالفعل كجزء من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير .

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٨- استثمار في شركات زميلة

١٨- فيما يلي تفاصيل استثمار في شركات زميلة :

الاسم	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية الفعلية %			
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
شركة جر هم للتنمية والتطوير	المملكة العربية السعودية	تطوير	١٨,٢٥٠,٧٥١	١٨,٢٥٠,٧٥١	١٨,٧٩	١٨,٧٩
شركة مساهمة مقفلة	السعودية	عقارات				
شركة الجادة الأولى للتطوير	المملكة العربية السعودية	تطوير				
العقاري (شركة مساهمة)	السعودية	عقارات	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	٢٧,٧٢	٢٧,٧٢
			٣٦٨,٧٩٢,٥٥٠	٣٦٨,٧٩٢,٥٥٠		

٢٨- فيما يلي حركة الاستثمار في شركات زميلة :

الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)

حصة الشركة في نتائج شركات زميلة

حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الإجمالي	شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	شركة جر هم للتنمية والتطوير
٣٦٨,٧٩٢,٥٥٠	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	١٨,٢٥٠,٧٥١
-	-	-
-	-	-
٣٦٨,٧٩٢,٥٥٠	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	١٨,٢٥٠,٧٥١

لم تدرج نتائج الشركات الزميلة في الربع الأول ٢٠٢٥ م وذلك لعدم توفر قوائم مالية للشركات الزميلة في الربع الأول ٢٠٢٥ م .

الإجمالي	شركة جر هم للتنمية والتطوير العقاري	شركة جر هم للتنمية والتطوير
١٦,٢٣١,٦١٣	-	١٦,٢٣١,٦١٣
٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦	٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦	-
٨,١٩٣,٣٧٢	٨,٦٢٠,٢٢٢	(٤٢٦,٨٥٠)
١,٠٣٧,٥٨٦	١,٠٣١,٨٨٦	٥,٧٠
٢,٤٤٠,٢٨٨	-	٢,٤٤٠,٢٨٨
٣٦٨,٧٩٢,٥٥٠	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	١٨,٢٥٠,٧٥١

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م

الاستحواذ على استثمارات

حصة الشركة في نتائج شركات زميلة

حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة

تسوية استثمارات في شركات زميلة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٣٨- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالإجماع في اجتماعه رقم (١٣٣) الذي عقد بتاريخ ٢٥ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٣ م) المساهمة بحصة نقية في رأس مال شركة جر هم للتنمية والتطوير ، والتي تعمل في مجال التطوير العقاري حيث يتمثل الغرض الرئيسي منها في تطوير منطقة جبل الشراشف. وبموجب هذا القرار، قررت الشركة بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ دفع مبلغ بقيمة ٢٨,٨٤ مليون ريال سعودي، تتمثل ما نسبته ٢٧,٥ % من رأس مال الشركة والبالغ ١٠٤,٨٤ مليون ريال سعودي. خلال عام ٢٠١٩ م قامت شركة جر هم للتنمية والتطوير بتخفيض رأس مالها بمبلغ ٥٥ مليون ريال لتنغطية الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مالها ٤٩,٨٤ مليون ريال سعودي ولم يؤثر ذلك على نسبة ملكية شركة مكة للإنشاء والتعمير في رأس مال شركة جر هم للتنمية والتطوير. خلال عام ٢٠٢٤ م قامت شركة جر هم بزيادة رأس مالها ليصبح ١٠٢,٤٧ مليون ريال سعودي مما أدى إلى تعديل نسبة ملكية شركة مكة للإنشاء والتعمير في رأس مال شركة جر هم للتنمية والتطوير العقاري ليصبح ١٨,٧٩ %. ولم يؤثر تعديل نسبة الملكية على التأثير الهام لشركة مكة للإنشاء والتعمير على شركة جر هم وبالتالي استمر تصنيف الاستثمار في شركة جر هم استثمار في شركات زميلة.

٤٨- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالإجماع الاستثمار في شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري والتي تعمل في مجال التطوير العقاري. وبموجب هذا القرار، ابرمت الشركة بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤ أغسطس) اتفاقيات شراء وبيع ٥٧ مساهم من مساهمي شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ومع شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري لشراء حصة ٣٠,١٣ % من أسهم شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (تمثل ٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦ سهماً عاديًّا) وبلغت قيمة الصفقة ٥٦,٨١٤,٩٤١ ريال سعودي. وبتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤ م تم الإعلان عن التخصيص النهائي لزيادة رأس مال شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ليصبح عدد الأسهم بعد التخصيص النهائي ٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلاً من ١٨٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم ، ولم تكتتب شركة مكة للإنشاء والتعمير في تلك الزيادة وذلك أصبحت حصة الشركة بعد التخصيص النهائي هي ٢٧,٧٢ % من أسهم شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري.

شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

(بالريالات السعودية)

٩- ذمم مدينة تجارية - بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣٠,٧١٠,١٤٠	٣٨,٦٢٤,٣٠١		عملاء المركز التجاري
١٠,٦٩٣,٨١٨	١٥,٩٤٣,١٢٨		عملاء الفنادق والأبراج
٥,٤١٥,٥٥٤	٥,٩٢٨,٨٦٩		عملاء الحج والعمرة
٨,٨٦٠,٧٦٣	٨,٨٦٠,٧٦٣		صافي مبلغ مستحق من مشغل الفندق والأبراج - ميلينيوم
٣,٦٥٠,٠٠٠	٣,٦٥٠,٠٠٠		مستأجر وعقارات جبل عمر
<b>٥٩,٣٢٩,٧٧٥</b>	<b>٧٣,٠٠٧,٠٦١</b>		
<b>(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)</b>	<b>(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)</b>		
<b>٢١,٢٧٠,٠٣٥</b>	<b>٣٤,٩٤٧,٣٢١</b>		

نافضاً : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (إيضاح رقم ٢/٩)  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١/٩ - الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن أصول مالية غير مشتقة محملة بالتكلفة المطفأة وتستحق بشكل عام على فترات من ٩ إلى ١٨٠ يوماً. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغييرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية لدى الأطراف الخارجية، وبالتالي فإن هذه الأرصدة بدون ضمانات. وتتركز الذمم المدينة التجارية للشركة في المملكة العربية السعودية. لقصر أجل الذمم المدينة التجارية، تعد قيمتها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢/٩- الحركة في مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣٨,٠٠٠,٤٤٥	٣٨,٠٥٩,٧٤٠		الرصيد في أول الفترة / السنة
٢,٦٠٠,٠٠١	-		مخصص محمل على الفترة / السنة
(١٥٣,٥٥٥)	-		شطب ذمم مدينة تجارية خلال الفترة / السنة
(٢,٣٨٧,١٥١)	-		عكس مخصص خلال الفترة / السنة
<b>٣٨,٠٥٩,٧٤٠</b>	<b>٣٨,٠٥٩,٧٤٠</b>		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١- أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تحفظ الشركة بأصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهي استثمارات عالية السيولة حيث يمكن تحويلها إلى نقدية في فترة أقل من سنة وتفصيلها كالتالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١١١,٤٨٣,٨٣٩	١٤٧,٥٩١,٤٥٨		صندوق الراجحي للعوائد
-	١٣,٣٤٢,٨١٦		استثمار في شركة ام الفرق للتنمية والإعمار
<b>١١١,٤٨٣,٨٣٩</b>	<b>١٦٠,٩٣٤,٢٧٤</b>		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة في اصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
-	١١١,٤٨٣,٨٣٩		الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤٤,٣٠٠,٠٠٠	٦٤,٤٦٧,١٥٠		إضافات خلال الفترة / السنة
(١٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٠٠٠,٠٠٠)		استبعادات خلال الفترة / السنة
٢,١٨٣,٨٣٩	٦,٩٨٣,٢٨٥		العوائد خلال الفترة / السنة
<b>١١١,٤٨٣,٨٣٩</b>	<b>١٦٠,٩٣٤,٢٧٤</b>		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة مكة لالإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مملكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تهيئة في ٣١ مارس ٢٠١٥

الكتاب المقدس

١١- **رأس المال**  
- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م ، بلغ رأس المال ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م : ٤٠٠,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي) يتكون من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م : ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم) مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم

- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة وذلك بمنح كل سهم واحد مملوك وذلك من خلال تحويل ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويكون من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، وتم توثيق النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٥م وحالي تعديل السجل التجاري للشركة .

## ١٣- الاحتياطي النظامي

بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل النظام الأساسي للشركة امثلاً لنظام الشركات الجديد ، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية بنفس التاريخ على تحويل الاحتياطي النظامي بالكامل بمبلغ ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ريال سعودي ومبلاٌ ٤٤٣,٤٤٣,٤٨٤ ريال سعودي إلى رأس المال والأرباح المبقاء على التوالى ليصبح الاحتياطي النظامي صفر ريال سعودي.

## ١٢- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة وأرصفتها

نوعيّصات كبار موظفي الإدارة  
موظفو الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتجهيز ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تتنفيذ أو غير ذلك).

ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١,٣٤٧,٢٤٩	٤,٥٢١,١٦٠
٣٣٨,٩٢٨	٤٩٤,٢٧٠
<b>١,٦٨٦,١٧٧</b>	<b>٥,٠١٥,٤٣٠</b>

#### ٤- توزيعات أرباح مستحقة

٢٠٢٥ مارس ٦ بتاريخ أعلنت الشركة عن توصية مجلس إدارتها بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ إجمالي مبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثلاث مائة مليون) ريال سعودي وحصة السهم من التوزيع ١,٥ ريال سعودي وتكون أحقيه الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين لدى مراكز إيداع بنهائيه ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة للشركة (والتي يقرر عقدها بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٤٦هـ الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٥) (عام ٢٠٢٤م: تم توزيع أرباح بمبلغ ٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠ ريال سعودي وحصة السهم من التوزيع ١,٥ ريال سعودي بناء على موافقة الجمعية العامة للشركة والمعقدة بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٤٥هـ).

الموافق ١١ مايو ٢٠١٤م.

٣١ دیسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ مارس ٢٠٢٥ م	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(مراجعة)	(مراجعة)	توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة
١٨٤,٢٣٥,٨٧٢	١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	دفعات توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة
٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠	-	
(٢٤٤,٦١١,٨٥٤)	(١,٥٩٣,١١٢)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	١٨٥,٢٥٥,٢٦٦	

تمثل توزيعات الأرباح مستحقة الدفع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م الرصيد المتبقى المتعلق بتوزيعات الأرباح المعلنة عن الأعوام من ١٩٩٤م حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م المعلقة إلى حين استكمال إجراءات التحويل البنكي الازمة من قبل بعض المساهمين قبل سداد المدفوعات. تحفظ الشركة بحسابات بنكية مستقلة بقيمة ٨٨,٣٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٩٠,٢٥ مليون ريال سعودي)، تخص توزيعات أرباح مستحقة الدفع إلى مساهمي الشركة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

(بالريالات السعودية)

١٥ - مخصص الزكاة

١/١٥ - حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٤٨,٤٤٧,٢٢٥	٨,٠٥٢,٧٩٧
١٢,١٧٦,٥٥٨	٣,٨٤٩,٦٧٠
(٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	-
<b>٨,٠٥٢,٧٩٧</b>	<b>١١,٩٠٢,٤٦٧</b>

رصيد بداية الفترة / السنة

المكون خلال الفترة / السنة

المدفوع خلال الفترة / السنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

٢/١٥ - الوضع الزكوي

١/٢/١٥ - قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

- أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ١٤٤١ هـ.

- خلال عام ٢٠٢٤ م قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبه فروقات زكوية لعام ١٤٣١ هـ بمبلغ ١٦,٥٨٧,٨٨٤ ريال سعودي قامت الشركة بسداد كامل المبلغ.

- قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بربط مبدئي على الشركة للفترة من ٥ ديسمبر ٢٠٢١ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وما زال الرابط تحت الدراسة والردوة من قبل الشركة.

٢/٢/١٥ - تعتقد الإدارة بأن المخصصات المسجلة كافية مقابل الالتزامات الزكوية المستقبلية طبقاً لرأي المستشار الزكوي للشركة.

١٦ - ربحية السهم

تحسب ربحية السهم الأساسي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م و ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، بتقسيم ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ، وقد زادت عدد أسهم الشركة خلال الفترة من ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ م عن طريق منح أسهم مجانية وتم تعديل عدد الأسهم العادلة القائمة قبل تاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ م تبعاً للتغيير الناتسي في عدد الأسهم القائمة كما لو أن التغيير في عدد الأسهم كان قد وقع في بداية أسيق فترة معروضة. ونظراً لعدم وجود أسهم مخفضة قائمة، فإن ربح السهم الأساسي والمخفض متطابقة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١١٣,٤٠٨,٥٤٩	١٥٠,١٣٧,١١١
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<b>٠,٥٧</b>	<b>٠,٧٥</b>

ربح الفترة العائد لمساهمين في الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة  
ربحية السهم الأساسي والمخفض

- ربحية السهم المخفض

خلال الفترة لا توجد معاملات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٧ - المعلومات القطاعية**

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**

الإجمالي	أخرى	قطاع الاستثمار	الحج والعمرة	الفندق والأبراج	المركز التجاري	إيرادات
٢٣٥,٥٥٥,٩٦٦	-	-	١٧٩,٠٣٦	١٦٩,٨٨٧,٢٢٩	٦٥,٤٨٩,٧٠١	-
(٦٥,٧٦٢,٣٦٥)	-	-	(٥٨١,٤٧٩)	(٥١,٧٠٤,١٠٧)	(١٣,٤٧٧,٧٧٩)	تكلفة إيرادات
١٦٩,٧٩٢,٦٠١	-	-	(٤٠٢,٤٤٣)	١١٨,١٨٣,١٢٢	٥٢,٠١١,٩٢٢	إجمالي ربح (خسارة) القطاع
(١,٦٠٩,١٧٧)	-	-	-	(١,٦٠٩,١٧٧)	-	مصروفات بيعية وتسويقية
(٢٣,٢١٤,٦٩٥)	(١٢,٥٥٠,٩٥٢)	-	-	(١٠,٦٦٣,٧٤٣)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(٥٩,٨٠٤)	(٥٩,٨٠٤)	-	-	-	-	تكاليف تمويلية
٦,٩٨٣,٢٨٥	-	٦,٩٨٣,٢٨٥	-	-	-	عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة
٢,٠٩٤,٥٧١	٢,٠٩٤,٥٧١	-	-	-	-	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٣,٨٤٩,٦٧٠)	(٣,٨٤٩,٦٧٠)	-	-	-	-	إيرادات أخرى
١٥٠,١٣٧,١١١	(١٤,٣٦٥,٨٥٥)	٦,٩٨٣,٢٨٥	(٤٠٢,٤٤٣)	١٠٥,٩١٠,٢٠٢	٥٢,٠١١,٩٢٢	زكاة
<b>كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)</b>						
٥,٣٣٤,٤٣٧,٤٢٣	١٧٤,٧١٧,٣٤٢	٣,٤١٦,١٧٨,٥٨٥	١٢٥,٨٤٠,٦٩٢	١,٢٤٤,٢٢٢,٥٢٨	٣٧٣,٤٧٨,٢٧٦	أصول قطاعية
٥٢١,٥٨٣,٠٥٥	٣٢٦,٧٦٨,٥٨٩	-	٦,٤٩٩,٦٢٩	١٣٥,١٧٥,٠٨٣	٥٣,١٣٩,٧٥٤	مطلوبات قطاعية
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)</b>						
١٨٥,٤١٠,٦٦١	٣٧,٥٠٠	-	٣٨,٢٦٠	١٢٩,٩٨٢,٢١١	٥٥,٣٥٢,٦٩٠	إيرادات
(٥٨,٥٢٤,٤٠٢)	-	-	(١٦٩,٠٨٦)	(٤٦,٥٥٤,٤٤٢)	(١١,٨٠٠,٨٩٤)	تكلفة إيرادات
١٢٦,٨٨٦,٢٥٩	٣٧,٥٠٠	-	(١٣٠,٨٢٦)	٨٣,٤٢٧,٧٨٩	٤٣,٥٥١,٧٩٦	إجمالي ربح (خسارة) القطاع
(١,٤٤٩,٧٣٧)	-	-	-	(١,٤٤٩,٧٣٧)	-	مصروفات بيعية وتسويقية
(١٣,٣٦٠,٥٩٤)	(٥,٥٥٠,٦٦٦)	-	-	(٧,٨٥٤,٩٢٨)	-	مصروفات عمومية وإدارية
٤,٢٣٦,١٨٦	-	٤,٢٣٦,١٨٦	-	-	-	عائد وديعة من مرابحات إسلامية
٤,٣٤٧	٤,٣٤٧	-	-	-	-	إيرادات أخرى
(٢,٩٠٧,٩١٢)	(٢,٩٠٧,٩١٢)	-	-	-	-	زكاة
١١٣,٤٠٨,٥٤٩	(٨,٣٧١,٧٣١)	٤,٢٣٦,١٨٦	(١٣٠,٨٢٦)	٧٤,١٢٣,١٢٤	٤٣,٥٥١,٧٩٦	صافي الربح (الخسارة) خلال الفترة
<b>كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)</b>						
٥,٣٠١,٦٧٢,٠٠٠	٥٥١,٠٠٢,٩٧٣	٢,٩٤٨,٧٠٩,٣٦٠	٦١٦,٧٦٤	١,٣٠٥,٦٤٩,٦٢٢	٤٩٥,٦٩٣,٢٨١	أصول قطاعية
٦٢٤,٠٤١,٦٥٣	٣٦١,٠٥١,٦٠٤	-	٢٤١,٢٠٧	١٤٢,٥٣٧,٢٥٤	١٣٠,٢١١,٥٨٨	مطلوبات قطاعية

**١٨ - الالتزامات المحتملة والارتباطات:**

٣١ دiciembre ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٤٠,٠٢٤,٢٩٧	٣٤,٤٩٩,٦٨٩

خطابات ضمان  
ارتباطات رأسمالية

## شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

### مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

(بالريالات السعودية)

#### ٩- التغيرات الموسمية

إن نتائج الاعمال للفترة لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة. حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للشركة خلال موسم الحج والعمراء وكذلك خلال فترة الاجازات الصيفية. كما تتحفظ الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة. وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال الشركة خلال الفترة. وعليه فإن نتائج الاعمال لهذه الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة ككل.

#### ١٠- الدعاوى القضائية

##### ١٠/١- قضايا مقامة من الشركة بحق الغير

- توجد دعاوى قضائية أقامتها الشركة بحق الغير كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م حددت قيمتها الإجمالية ١٥,٩٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م : ١٥,٩٦ مليون ريال سعودي).

- أقامت الشركة دعوى قضائية بحق المشغل السابق للنفق "مليبيوم وكوبثورن الشرق الأوسط القابضة المحدودة" لاسترداد رصيد مدین بقيمة ٣٩ مليون ريال سعودي يمثل الحد الأدنى من الفرق المضمون وفقاً للاتفاقية الموقعة من شركة مكة للإنشاء والتعمير بالمحكمة الاقتصادية وتم الحكم في غير صالح الشركة. وعليه قامت الشركة بتجنيد مخصص بكمال المبلغ وفقاً لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.

- رفعت الشركة دعوى قضائية بحق هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة ("الهيئة") عن اتعاب الاستشارات والتصاميم والنماذج بالإضافة إلى تكاليف أخرى مختلفة تكبدتها الشركة بنحو ١٧,٣٦ مليون ريال سعودي نظير دراسات مشروع الطريق الموازي الغربي بموجب الأمر السامي رقم ٢٢٥٨٩ الصادر بتاريخ ١٤٢٤ هـ. واستأنفت الهيئة الدعوى ومع ذلك ، صدر حكم الاستئناف لصالح الشركة والزام الهيئة بتعويض الشركة عن التكاليف المتكبدة، فيما استأنفت الهيئة خلال السنة المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني هـ (الموافق ٤ ديسمبر ٢٠٢١ م) وتم الحكم في غير صالح الشركة. وعليه قامت الشركة بتجنيد مخصص بكمال المبلغ وفقاً لرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني.

##### ١٠/٢- قضايا مقامة من الغير بحق الشركة

- توجد قضايا مقامة بحق الشركة محددة القيمة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م بمبلغ ١,٥٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: بمبلغ ١,٥٧ مليون ريال سعودي).

#### ١١- أرقام المقارنة

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة للفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ م حتى ٣١ مارس ٢٠٢٤ م لتوافق مع تبويب الفترة الحالية كالتالي:

معدلة	اعادة تبويب	كما تم التقرير عنها مسبقاً	قائمة الدخل
٥٨,٥٢٤,٤٠٢	٢,٠٩٧,١١٨	٥٦,٤٢٧,٢٨٤	تكلفة الإيرادات
١,٤٤٩,٧٣٧	١,٤٤٩,٧٣٧	-	مصاريفات بيعية وتسويقة
١٣,٣٦٠,٥٩٤	(٣,٥٤٦,٨٥٥)	١٦,٩٠٧,٤٤٩	مصاريفات عمومية وإدارية

#### ١٢- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

#### ١٣- اعتماد القوائم المالية :

قام مجلس الإدارة بتفويض صلاحياته للموافقة على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لرئيس لجنة المراجعة ، وفقاً لذلك تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وإعتمادها من قبل رئيس لجنة المراجعة للشركة بتاريخ ٦ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٤٠ مايو ٢٠٢٥ م).