

شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

تقرير مجلس الإدارة

المحترمين

لأفاضل / مساهمين شركة صناعة مواد البناء

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالاصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن ارحب بكم في الإجتماع الثامن والأربعون لشركتكم كما يسرني أن اقدم لكم تقرير مجلس الإدارة بالإضافة الى لحسابات المالية المدققة عن أعمال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2025م .

لإنجازات والأحداث الهامة التي أثرت على الشركة خلال العام 2025م

قد واجهت شركتنا العديد من الصعوبات والتحديات خلال العام الماضي 2025 م ، وكان من أهمها المحافظه على مستوى المبيعات لعملائنا بكافة فئاتهم في السوق المحلي والخارجي والسعى الجاد لإيجاد عملاء جدد وقنوات بيع جديده لمنتجات الشركة لتحقيق أفضل مستويات الأداء، مما يتطلب النهوض بمستوى الإنتاج الحالي ومواكبة لتطورات والحداثه في طرق الإنتاج .

يما يلي بعض الاجراءات العملية التي تم اتخاذها لتحسين اداء الشركة من خلال تطوير وتحديث وحدات الانتاج:

- تم البدء في تشغيل مصنع الجير المطفأ الجديد وبدأ الإنتاج التجاري اعتباراً من 25 مايو 2025. ونحن على ثقة من أننا سنحقق أداءً أفضل للشركة خلال السنوات القادمة.
- وصل التجديد والتحديث الكامل للفرن الجير القديم الذي تبلغ طاقته الإنتاجية 100 طن يومياً إلى مراحله النهائية بعد إجراء التعديلات الفنية الدقيقة وإعادة هيكلة للفرن بتكنولوجيا ايطالية عالية ، ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل والإنتاج التجاري خلال شهر فبراير 2026.
- جاري العمل على تركيب وحدة طحن جديدة بسعة تتراوح بين 10 و 12 طنًا في الساعة. وهذا سيساعد الشركة على تلبية الطلبات المتنوعة للعملاء على مختلف المنتجات. ومن المتوقع أن تبدأ هذه الوحدة العمل خلال شهر مايو 2026.
- بالتوازي مع ذلك، تقوم الإدارة بتقييم مشاريع إضافية (تشغيل محجر الشركة) والتي تهدف إلى تحديث عمليات الإنتاج، وخفض تكاليف التشغيل، وتحسين كفاءة الطاقة، والحفاظ على جودة المنتج المتسقة من خلال الصيانة الوقائية، والتحسين المستمر لأداء معدات الإنتاج، والتطوير المنهجي للموظفين الفنيين.

المقابل واجهت الشركة بعض التحديات والتي من اهمها ما يلي :

- ارتفاع تكلفة الانتاج المباشرة والتي من اهمها ارتفاع أسعار الوقود والكهرباء وارتفاع أسعار المواد الاولية المستخدمه في الانتاج والرسوم الجمركيه والتي اثرت وبشكل مباشر على تكلفة المنتج .
- المنافسة الشديدة التي نواجهها حتى في السوق المحلية من منافسينا في الدول المجاورة صعبة للغاية: فنحن غير قادرين على تحميل عملائنا هذه النفقات الإضافية.
- كان لقرار وزارة النقل بمنع دخول النقل البري (الفارغ) إلى السلطنة تأثير كبير على عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بتوريد الجير المطفأ لمحطات تحلية المياه

خارج سلطنة عمان.

ومن المؤكد أن أماننا العديد من التحديات ولكننا واثقون ومتفائلون بالله عز وجل بأن تكاتف الجهود والدعم المستمر من الوزارات والدوائر الحكومية في ظل حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق حفظه الله ورعاه سيقود الى تحقيق أهدافنا .

على الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهتها الشركة خلال عام 2025، إلا أنه بفضل الجهود المتواصلة للإدارة والطلب المتزايد على منتجاتها، ارتفعت إيرادات المبيعات بنسبة 19% مقارنةً بالعام السابق (2025: 3,385,200 ريال عماني، 2024: 2,848,554 ريال عماني). وفيما يلي التحليل الجغرافي للمبيعات حتى تاريخ 31/12/2025.

فيما يلي التحليل الجغرافي للمبيعات كما في 31/12 / 2025 م .

البيان	مبيعات محلية	مبيعات خارجية	المجموع
المبيعات	-/ر.ع 484,607,1	-/ر.ع 716,777,1	200,385,3/-

❖ الخطط و التحديات المستقبلية للشركة خلال العام القادم : -
لا تزال إدارة الشركة تسعى جاهده للنهوض بالشركة لتحقيق أفضل النتائج خلال الفتره القادمة و ذلك من خلال متابعة كافة المعوقات التي تواجه الشركة و العمل على متابعتها مع الجهات الحكومية ذات العلاقة ، كما و تسعى إدارة الشركة جاهده و بشكل مستمر الى تخفيض تكلفة الانتاج لزيادة القدرة على المنافسة في الاسواق المحلية و الخارجية وذلك من خلال ما يلي : -

- ✓ السعي المستمر لتطوير العمليات الانتاجية بهدف تخفيض تكلفة الانتاج .
- ✓ استكشاف أسواق جديدة بشكل ثابت ومستمر بهامش ربح أفضل وبذل الجهد للحفاظ على الحصة السوقية للشركة في الأسواق المحلية والإقليمية والعمل على زيادتها بما ينعكس على نتائج أعمال الشركة ومستوى الأداء.
- ✓ البحث عن ايجاد مصادر جديدة لتوفير المواد خام بتكلفة أقل .

· الرقابة الداخلية:-

يوجد لدى الشركة نظام رقابي داخلي وذلك لضمان سير العمل وفق الضوابط الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال.

❖ التبرعات والمساهمات التي دفعتها الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال العام 2025 م :-

تلتزم الشركة بتنفيذ كافة المعايير والاشتراطات البيئية حيث يجري تشغيل مصانع الشركة بما يتماشى مع هذه المعايير والاشتراطات البيئية . وخلال هذا العام قدمت الشركة تبرعات ومساهمات لخدمة المجتمع المحلي بقيمة 300 ريال عماني .

❖ سياسة الشركة في توزيع الارباح على المساهمين :-

لم يتم توزيع أي أرباح أسهم عن العام 2025 م .

❖ التحفظات في تقارير مراقب الحسابات :

ليس لدى مدققي الحسابات القانونيين (السادة كرو ماك غزالي ش.م.م) أي تحفظات على التقرير المالي للشركة للعام 2025م.

وبناء على ما تقدم يسرني ويشرفني أن أعتنم هذه الفرصة بأن أتقدم بخالص شكري و عميق تقديري للمقام السامي لحضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله و رعاه ، لتوجيهاته السامية والسديدة ورعايته ودعمه المتواصل للنهوض بالصناعة الوطنية كي تتبوأ مكانتها اللائقة بين الصناعات العالمية ، كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى مختلف الوزارات و الدوائر الحكومية بالسلطنة لدعمهم ومشاركتهم في خدمة هذا البلد وشعبة العزيز .

وفي الختام أنتهز هذه الفرصة أيضا للتعبير عن شكري و تقديري العميق لمساهمي الشركة و عملائها و مورديها ولكافة العاملين بالشركة على ما يبذلوه من جهد للارتقاء بمستوى الشركة و العمل على تحقيق افضل النتائج بناء على الخطة الموضوعة لهذا العام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

خالد بن عبدالله الجابري

رئيس مجلس الادارة