

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م

مع
تقرير المراجع المستقل على الفحص

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية

السادة / المساهمون
شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م المرفقة لشركة طيبة القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م،
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م، و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار إرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكلٍ كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

وإستناداً إلى فحصنا، لم يلفت إنتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م المرفقة لشركة طيبة القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

فقرة لفت إنتباه — أرقام المقارنة

نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (١٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة، والذي يشير إلى أن أرقام المقارنة المعروضة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والرصيد الإفتتاحي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة في ١ يناير ٢٠١٨م، تم تعديلها. ولم يتم تعديل إستنتاجنا بناءً على هذا الأمر.

أمور أخرى متعلقة بأرقام المقارنة

تم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧م، من قبل مراجع آخر والذي أبدى إستنتاجاً غير معدل في تلك القوائم المالية الأولية المختصرة الموحدة في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٧م. كما تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، مستبعداً منها التعديلات المشار إليها في الإيضاح رقم (١٧)، من قبل مراجع آخر والذي أبدى رأياً غير معدل على تلك القوائم المالية الموحدة في تقريره بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨م.

وكجزء من فحصنا للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م، لقد فحصنا أيضاً التعديلات المبينة في الإيضاح رقم (١٧) والتي طبقت لتعديل أرقام المقارنة المعروضة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والرصيد الإفتتاحي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة في ١ يناير ٢٠١٨م. لم نتعاقد لمراجعة أو فحص أو لتطبيق أية إجراءات تتعلق بالقوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بخلاف ما يتعلق بالتعديلات المشار إليها بالإيضاح رقم (١٧)، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً أو إستنتاجاً أو أي شكل آخر من التأكيد بشأن القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ككل. ومع ذلك، لم يلفت إنتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن التعديلات المشار إليها في الإيضاح رقم (١٧) غير مناسبة أو قد طبقت بشكل غير سليم.

عن / كي بي إم جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

ناصر أحمد الشطيبي

رقم الترخيص ٤٥٤



جدة في ٢٢ صفر ١٤٤٠هـ
الموافق ٣١ أكتوبر ٢٠١٨م

شركة طبية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (مراجعة - معدل) (إيضاح رقم ١٧)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١,٨١٣,٨٤٣,٣٧٢	١,٧٩٥,٣٧٤,٤٨٢		ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٦٩,٧٢١	١,٠٦٧,٨٤٠		موجودات غير ملموسة
٢,٥١٨,٢٥٣	١,٥٥٢,١٤٠		موجودات حيوية
٤٢١,٦٣٥,٧١٠	٤١٨,٠٥٢,٣٢٦	٦	عقارات استثمارية
١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤	٧	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٨,٥٣٥,٢٨٨	١٣٦,١٧٠,٩٦٦	١٧, ٨	استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	--		استثمارات أخرى بالتكلفة المطفأة
٣,٦٣٦,٠٠١,١٤٤	٣,٢٩٠,٠٠١,٣٥٨		الموجودات غير المتداولة
٦,٤٠٤,٤٥٤	٩,٥٤٦,٥٣٤		مخزون
١٥,٢٠٠,٣٦٦	٤٨,٠٢٩,٧٦٤		ذمم مدينة تجارية
٥١,٦٨٧,٢٤٧	٢٣,٩٥٥,٧٧٤	٩-١	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		مراجعات قصيرة الأجل
٣٠,٩٦٨,٨٠٨	٣٤,٥٦٦,٨٢٢		مدفوعات مقدما وموجودات متداولة أخرى
٢٧٢,٤٤٨,٨٦٩	٣١٠,٧٨٠,٢٧٦	١١	النقد وما في حكمه
٦١٢,٧٠٩,٧٤٤	١,٠٢٩,٨٧٩,١٧٠		الموجودات المتداولة
٤,٢٤٨,٧١٠,٨٨٨	٤,٣١٦,٨٨٠,٥٢٨		إجمالي الموجودات
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠		إحتياطي نظامي
(٣٦٦,٥٦٣,٩٦٥)	(١٩٦,٠٠٠,٦٤٧)		إحتياطي آخر
١,٣٥٤,٨٤١,٦٣٧	١,٣٥٦,٢٤٦,٣٥٧	١٧	إحتياطي القيمة العادلة
٣,٥٩٤,٧٤٦,٢٥٢	٣,٧٦٦,٧١٤,٢٩٠		أرباح مبقاة
٢٦٤,٣١٩,٩٨٩	٢٦٦,٥٠٧,٠٢٥		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٣,٨٥٩,٠٦٦,٢٤١	٤,٠٣٣,٢٢١,٣١٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
٢٢,٥٦٦,٥٥٥	٢٥,٢٢٤,١٥٧		المطلوبات
٢٢,٥٦٦,٥٥٥	٢٥,٢٢٤,١٥٧		منافع الموظفين
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٤١٥,٤١٨	١٤	قروض قصيرة الأجل
١١٥,٣٤٨,١٨١	١١٢,٣٢٩,٣١٣		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٠٣,٦٠٥,١٦٥	١٠٦,٨٩٨,٨٩٩	١٥	دائنو توزيعات أرباح
١٩٤,٩١٦	١٦٩,٩١٧		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٢,٩٢٩,٨٣٠	٣٧,٦٢١,٥٠٩	٢-١٠	الزكاة المستحقة
٣٦٧,٠٧٨,٠٩٢	٢٥٨,٤٣٥,٠٥٦		المطلوبات المتداولة
٣٨٩,٦٤٤,٦٤٧	٢٨٣,٦٥٩,٢١٣		إجمالي المطلوبات
٤,٢٤٨,٧١٠,٨٨٨	٤,٣١٦,٨٨٠,٥٢٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ صفر ١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ م) وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

الدكتور/ وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ فاسم عبد الغني الميمني
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ/ أحمد مهند جابر
مدير الشؤون المالية

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م		
٣٥٥,٨٤٧,٥٠٣	٣٤٤,٤١١,٧٣٤	١٣١,٣٩٧,٤٢٦	١٣٤,٥٧٢,٠٩٢		الإيرادات
(١٤٢,٨٨١,٥١٣)	(١٣٢,٨٥٨,٨٠٢)	(٤٩,٣٠١,٩٥٣)	(٤٨,٥٠٧,٩٥٦)		تكلفة الإيرادات
٢١٢,٩٦٥,٩٩٠	٢١١,٥٥٢,٩٣٢	٨٢,٠٩٥,٤٧٣	٨٦,٠٦٤,١٣٦		مجمّل الربح
٩,٨٣٦,٥٧٠	١١,٥٥٤,٧٨٠	١,٥١٦,١٣٥	٥,٩٩٣,٧١٤		إيرادات تشغيل أخرى
(٥,٢٨٨,٩٧٦)	(٤,٠٣٠,٥٦٣)	(٢,٤٨٢,٦٩٤)	(١,٦٩٤,٦٤٧)		مصروفات بيع وتسويق
(٣٦,٧١٣,٨٧٢)	(٣٥,٤٣٣,٠٢٥)	(١٤,٤٩٢,٠٦٧)	(١٠,٤٦٣,٦٩٤)		مصروفات إدارية
--	(٨,٠٦٤,٨١٣)	--	(٤,٠٦٨,٠٩٨)		خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
١٨٠,٧٩٩,٧١٢	١٧٥,٥٧٩,٣١١	٦٦,٦٣٦,٨٤٧	٧٥,٨٣١,٤١١		الربح من التشغيل
٢٥,٠٩٠,٩٣٢	١٨,٢٦٠,٦٦٢	١٤,١١٧,٨١٢	--		توزيعات أرباح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	٧٠٠,٠٠٠	--	٧٠٠,٠٠٠		توزيعات أرباح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١٧,٥٤٧,٩٤٠)	(١٢,٣٦٤,٣٢٢)	(١١,٥٠٢,٩٢٥)	(٢,٧٥٨,٠٥٥)	٢-٨	حصة المجموعة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٢٧٢,٩١٠)	(٣,٠٠١,٧٢٢)	(٧٨,٤٧٥)	(١,٤٥٨,٩٦٩)		أعباء تمويلية
١٨٨,٠٦٩,٧٩٤	١٧٩,١٧٣,٩٢٩	٦٩,١٧٣,٢٥٩	٧٢,٣١٤,٣٨٧		الربح قبل الزكاة
(١٢,٨٣٢,٨٧٦)	(٣٢,٨٥٣,٧٤٩)	(٤,٣٩٥,٣٣٦)	(٦,١٨٢,٧٥٠)	١-١٠	الزكاة
١٧٥,٢٣٦,٩١٨	١٤٦,٣٢٠,١٨٠	٦٤,٧٧٧,٩٢٣	٦٦,١٣١,٦٣٧		ربح الفترة
١٦٣,٦٩٧,٩٤٨	١٣٣,٧٩٩,٠٩٧	٦١,٩٨٩,٧٤٥	٦٠,١١١,٥٣٧		ربح الفترة العائد إلى : مساهمي الشركة
١١,٥٣٨,٩٧٠	١٢,٥٢١,٠٨٣	٢,٧٨٨,١٧٨	٦,٠٢٠,١٠٠		حقوق الملكية غير المسيطرة
١٧٥,٢٣٦,٩١٨	١٤٦,٣٢٠,١٨٠	٦٤,٧٧٧,٩٢٣	٦٦,١٣١,٦٣٧		
١,٠٩	٠,٨٩	٠,٤١	٠,٤٠	١٣	ربحية السهم لصافي ربح الفترة العائد إلى المساهمين في الشركة (بالريال السعودي): الأساسية
١,٠٩	٠,٨٩	٠,٤١	٠,٤٠		المخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ صفر ١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ م) وتم توقيعها بالذم عنهم من قبل:

الدكتور/ وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ قاسم عبد العلي الميمني
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ/ أحمد مهند جابر
مدير الشؤون المالية

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م
ربح الفترة	٦٦,١٣١,٦٣٧	٦٤,٧٧٧,٩٢٣	١٤٦,٣٢٠,١٨٠	١٧٥,٢٣٦,٩١٨

بنود الدخل الشامل الآخر:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في

قائمة الربح أو الخسارة:

إستثمارات في أدوات حقوق ملكية من

خلال الدخل الشامل الآخر - صافي

التغير في القيمة العادلة

(خسائر) هبوط في قيمة إستثمارات في

أدوات حقوق ملكية من خلال الدخل

الشامل

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل

الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

١٤٤,١١٧,٢٢٦	(٤٠,٤٢٩,٩٥٢)	١٧٠,٥٦٣,١٧٣	(١٠٥,٥٩١,٧١٧)
--	--	--	(١٦,٦٣٦,٣٨٦)
١٤٤,١١٧,٢٢٦	(٤٠,٤٢٩,٩٥٢)	١٧٠,٥٦٣,١٧٣	١٢٢,٢٢٨,١٠٣
٢١٠,٢٤٨,٨٦٣	٢٤,٣٤٧,٩٧١	٣١٦,٨٨٣,٣٥٣	٥٣,٠٠٨,٨١٥

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل

للفترة العائد إلى:

مساهمي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

٢٠٤,٢٢٨,٧٦٣	٢١,٥٥٩,٧٩٣	٣٠٤,٣٦٢,٤١٥	٤٣,٠٨٩,٠٠٦
٦,٠٢٠,١٠٠	٢,٧٨٨,١٧٨	١٢,٥٢٠,٩٣٨	٩,٩١٩,٨٠٩
٢١٠,٢٤٨,٨٦٣	٢٤,٣٤٧,٩٧١	٣١٦,٨٨٣,٣٥٣	٥٣,٠٠٨,٨١٥

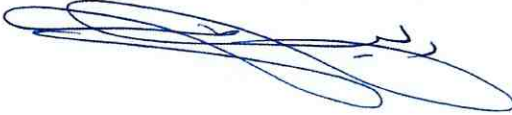
تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ صفر ١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ م) وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

الدكتور/ وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ قاسم عبد الغني الميمني
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ/ أحمد مهند جابر
مدير الشؤون المالية





شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(٢٤١,٣٣٣,١٢٩)	١,٤٤٠,٥٠٤,٨١٥	٣,٨٠٥,٦٤٠,٢٦٦	٢٦٩,٣٠٩,٨١٠	٤,٠٧٤,٩٥٠,٠٧٦
--	--	--	--	١٦٣,٦٩٧,٩٤٨	١٦٣,٦٩٧,٩٤٨	١١,٥٣٨,٩٧٠	١٧٥,٢٣٦,٩١٨
--	--	--	(١٢٠,٦٠٨,٩٤٢)	--	(١٢٠,٦٠٨,٩٤٢)	(١,٦١٩,١٦١)	(١٢٢,٢٢٨,١٠٣)
--	--	--	(١٢٠,٦٠٨,٩٤٢)	١٦٣,٦٩٧,٩٤٨	٤٣,٠٨٩,٠٠٦	٩,٩١٩,٩٠٨	٥٣,٠٠٨,٨١٥
--	--	--	--	٣,٤٦٥,٥٥١	٣,٤٦٥,٥٥١	--	٣,٤٦٥,٥٥١
--	--	--	--	(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)
--	--	--	--	--	--	(١٢,٨٩٢,٣٥٩)	(١٢,٨٩٢,٣٥٩)
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(٣٦١,٩٤٢,٠٧١)	١,٣٦٧,٦٦٨,٣١٤	٣,٦١٢,١٩٤,٨٢٣	٢٦٦,٣٣٧,٢٦٠	٣,٨٧٨,٥٣٢,٠٨٣
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(٣٦٦,٥٦٣,٩٦٥)	١,٣٨٩,٧٠٤,٧٨٧	٣,٦٢٩,٦٠٩,٤٠٢	٢٦٤,٣١٩,٩٨٩	٣,٨٩٣,٩٢٩,٣٩١
--	--	--	--	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	--	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(٣٦٦,٥٦٣,٩٦٥)	١,٣٥٤,٨٤١,٦٣٧	٣,٥٩٤,٧٤٦,٢٥٢	٢٦٤,٣١٩,٩٨٩	٣,٨٥٩,٠٦٦,٢٤١
--	--	--	--	١٣٣,٧٩٩,٠٩٧	١٣٣,٧٩٩,٠٩٧	١٢,٥٢١,٠٨٢	١٤٦,٣٢٠,١٨٠
--	--	--	١٧٠,٥٦٣,٣١٨	--	١٧٠,٥٦٣,٣١٨	(١٤٥)	١٧٠,٥٦٣,١٧٣
--	--	--	١٧٠,٥٦٣,٣١٨	١٣٣,٧٩٩,٠٩٧	٣٠٤,٣٦٢,٤١٥	١٢,٥٢٠,٩٣٨	٣١٦,٨٨٣,٣٥٣
--	--	--	--	٤٧,٦٠٥,٦٢٣	٤٧,٦٠٥,٦٢٣	--	٤٧,٦٠٥,٦٢٣
--	--	--	--	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)
--	--	--	--	--	--	(١٠,٣٣٣,٩٠٢)	(١٠,٣٣٣,٩٠٢)
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(١٩٦,٠٠٠,٦٤٧)	١,٣٥٦,٢٤٦,٣٥٧	٣,٧٦٦,٧١٤,٢٩٠	٢٦٦,٥٠٧,٠٢٥	٤,٠٣٣,٢٢١,٣١٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ م (مراجعة)
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

أرباح من بيع إستثمارات في أدوات حقوق ملكية
بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
أرباح موزعة (إيضاح ١٥)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م (غير مراجعة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م (مراجع كما سبق
التقرير عنه سابقاً)
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ١٧)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م (معدل)
الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

أرباح من بيع إستثمارات في أدوات حقوق ملكية
بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
أرباح موزعة (إيضاح ١٥)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ صفر ١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ م) وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

المهندس/ قاسم عبد العزيز الميمني
الرئيس التنفيذي للشركة

الاستاذ/ احمد مهند جابر
مدير الشؤون المالية

المهندس/ وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة طيبة القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م

(بالريال السعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٧٥,٢٣٦,٩١٨	١٤٦,٣٢٠,١٨٠		صافي ربح الفترة
٢٥,٥٢٣,٤٦٤	٢٤,٨٠٣,٨٨٧		تعديلات:
٤,٨٠٠,١٤٤	٣,٧٧٣,٣٧٩		إستهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
٥٦٩,٠٢٢	٣٨٥,٣٣٢		إستهلاك عقارات استثمارية
(٢٦١,٧٠٥)	١١,٣٦٧		إطفاء موجودات غير ملموسة
٣,٥٤٢,٧٨٩	٤,٠٧٨,٩٠١		خسائر / أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(٢,٥٨٠,٨٥٦)	٨,٠٦٤,٨١٣		مخصص منافع الموظفين المحمل على الفترة
١٢,٨٣٢,٨٧٣	٣٢,٨٥٣,٧٤٩	١٠	خسائر / (ر) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
			الزكاة المحملة على الفترة
(٨٠,٦٨٣,٢٤٠)	(٤٠,٨٩٤,٢١١)		التغيرات في:
(٢٨,٠٤١٨)	٢٧,٧٣١,٤٧٣		ذمم مدينة تجارية
٥,٤٨٩,٨٦٧	(٣,٥٩٨,٠١٤)		مستحق من أطراف ذات علاقة
(٩١,٠١٦)	(٣,١٤٢,٠٨٠)		مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
(٢٦,٥٠٩,٦٥٥)	(٣,٠١٨,٨٧٠)		مخزون
٢٩٢,٧٤٩	(٢٤,٩٩٩)		ذمم دائنة تجارية وارصدة دائنة أخرى
(٢,٤٦٨,٩٢٠)	(١,٤٢١,٢٩٩)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(١٤,٧٥٦,٤٩٣)	(١٨,١٦٢,٠٧٠)	٢-١٠	منافع الموظفين المدفوعة
١٧٢,٦٥٥,١٢٣	١٧٧,٧٩١,٥٣٨		الزكاة المدفوعة
			صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية
٣٣,٩٧٥,٤٣٢	٥٤٠,٨٤٨,٤٥٩		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٦٤,٠٠٠,٠٠٠)		إستثمارات في شركات
(١٦,٠٩٨,٩٦٢)	(٦,٤٤٦,٤٣٩)		مراجعات قصيرة الأجل
--	(٨٣,٤٥١)		إضافات للممتلكات والآلات والمعدات
--	(١٨٩,٩٩٤)		إضافات موجودات غير ملموسة
--	٩٦٦,١١٣		إضافات عقارات استثمارية
٣٠٢,٠٥٠	١٠٠,٠٧٦		صافي الحركة في موجودات حيوية
١٢,١٧٨,٥٢٠	١٧١,١٩٤,٧٦٤		المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٤,٥١١,٥٢٠)	(١٠,٣٣٤,٠٤٧)		صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(١٧٦,٧٠٢,٧٦٧)	(١٧٦,٧٠٦,٢٦٦)	١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢٣,٥٨٤,٥٨٢)		صافي التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
(١٦١,٢١٤,٢٨٧)	(٣١٠,٢٢٤,٨٩٥)		توزيعات أرباح مسددة
٢٣,٦١٩,٣٥٦	٣٨,٣٣١,٤٠٧		قروض قصيرة الأجل
٢٣٧,٢٠٧,٢٤١	٢٧٢,٤٤٨,٨٦٩		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٦٠,٨٢٦,٥٩٧	٣١٠,٧٨٠,٢٧٦		صافي التغير في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية
(١٠٥,٥٩١,٧١٧)	١٧٠,٥٦٣,١٧٣		حركة احتياطي الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣,٤٦٥,٥٥١	٤٧,٦٠٥,٦٢٣	٤-٧	حركة احتياطي الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إلى الأرباح الميقاتية
(١٦,٦٣٦,٣٨٦)	--	١٧	الانخفاض في إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	٣٤,٨٦٣,١٥٠		تعديلات سنوات سابقة على إستثمارات بطريقة حقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ صفر ١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ م) وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

الدكتور / وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس / قاسم عبد الغني الميمني
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أحمد مهدي جابر
مدير الشؤون المالية

شركة طيبة القابضة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١- معلومات عامة

تأسست شركة طيبة القابضة ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الثاني ١٤٠٨ هـ. وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩ هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨ م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة المنورة، ص.ب ٧٧٧٧ الرمز البريدي ٤١٤٧٢ - المملكة العربية السعودية

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية وفقاً للضوابط الشرعية والنظامية.
 - امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
 - تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - امتلاك حقوق الملكية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
 - أي غرض آخر مشروع يتفق مع طبيعة هذه الشركات.
- وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الإستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

بتاريخ ١٤٣٩/٠١/٠٦ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٦ م قرر مجلس إدارة شركة طيبة القابضة الاستحواذ علي حصص غير مسيطرة بكلاً من شركة العقيق للتنمية العقارية وشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)، وتم توقيع اتفاقية شراء أسهم مشروطة بغرض الاستحواذ على أسهم الأقلية بالشركتين وذلك مقابل زيادة رأس مال شركة طيبة القابضة بعد إتمام صفقتي الاستحواذ من ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١,٦٠٣,٧٦٦,٥١٠ ريال سعودي من خلال إصدار عدد ١٠,٣٧٣,٠٠٦ سهم والتي تمثل أسهم العوض لمساهمي الأقلية في كلتا الشركتين. وجاري إستكمال اجراءات الحصول على الموافقة من الجهات الحكومية ذات العلاقة بما في ذلك موافقة هيئة السوق المالية ووزارة التجارة والاستثمار وموافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة طيبة القابضة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م، بلغ رأس مال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) يتكون من ١٥٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ١٥٠ مليون سهم) مدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م لدى الشركة إستثمارات في الشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة):

(أ) شركات خاضعة لسيطرة شركة طيبة القابضة والتي تم توحيدها ضمن هذه القوائم المالية:

اسم شركة تابعة	دولة التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية المباشرة (%)
شركة العقيق للتنمية العقارية	المملكة العربية السعودية	التطوير العقاري	٩١,٩٠٪ ٢٠١٨ م
الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)	المملكة العربية السعودية	الضيافة	٨٦,٨٧٪ ٢٠١٨ م
شركة طيبة للتنمية الزراعية (تادك)	المملكة العربية السعودية	الزراعة	٥٤,٨٪ ٢٠١٨ م

شركة طبية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١ - معلومات عامة (تابع)

ب) شركات تابعة خاضعة لسيطرة شركات تابعة:

اسم شركة تابعة	دولة التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية المباشرة (%)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م		
شركة طود لإدارة وتسويق العقار (طود)	المملكة العربية السعودية	إدارة العقار والتسويق	١٠٠٪
شركة طبية للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما)	المملكة العربية السعودية	المقاولات والصيانة	١٠٠٪
الشركة العربية الماليزية لإدارة الضيافة (أراماس)	المملكة العربية السعودية	سياحة	٩٥٪

في تاريخ ٣ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠١٤ م) قامت شركة أراك بشراء حصة تبلغ ٤٥٪ من رأس مال الشركة الماليزية لإدارة الضيافة (شركة ذات مسؤولية محدودة) من شركة العقيق للتنمية العقارية (شركة شقيقة) بالقيمة الاسمية لتصبح نسبة الملكية في الشركة بعد عملية الشراء ٩٥٪. إن الإجراءات القانونية لهذا التعديل لم يتم الإنتهاء منها بعد. في تاريخ ٢١ جمادى الأولى ١٤٣٩ هـ (الموافق ٧ فبراير ٢٠١٨ م) قرر الشركاء في الشركة إختيارياً تصفية الشركة الماليزية لإدارة الضيافة. ومازالت إجراءات التصفية لم تكتمل بعد.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ("القوائم المالية للسنة السابقة") ولا تتضمن هذه القوائم المالية كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة من القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

٢-٢ إعداد القوائم المالية

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة بما يتناسب مع طريقة العرض المتبعة في الفترة الحالية. كما تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة:

- يتم قياس الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة المالية للإلتزامات المستقبلية إستناداً إلى طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة.
- الموجودات الحيوية التي يتوفر لها سوق يتم تقييمها بالقيمة العادلة.

شركة طبية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٢- أسس الإعداد (تابع)

٣-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات والإفتراسات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراسات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها بالقوائم المالية للسنة السابقة. فما عدا الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية للتقديرات المرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) والتي تم الإفصاح عنها بالإيضاح رقم (٤-ب).

٣- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية (بالريال السعودي) الذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة وكذلك عملة العرض.

٤- السياسات المحاسبية الهامة

أ) المعايير الجديدة

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ م وتم توضيح أثر تطبيق هذه المعايير بالكامل في الإيضاح رقم (٤-ب)). إن عدداً من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير الصادرة غير المطبقة

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩ م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

١) المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ عقود الإيجار

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ للمستأجرين نموذجاً وحيداً للمحاسبة عن عقود الإيجار في قائمة المركز المالي. يقوم المستأجر بالإعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار وهناك إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة المحاسبة المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي وعقود إيجار تشغيلي.

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار، تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمعيار رقم (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية للمعيار رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز"، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٢٧) تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار.

يسري مفعول هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ م. مع السماح بالتطبيق المبكر، كما إختارت المجموعة عدم التطبيق المبكر للمعيار.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(١) المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ عقود الإيجار (تابع)

- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار
يجوز للشركة عند التحول إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) اختيار إما:
- تطبيق تعريف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لعقد الإيجار لكافة عقودها؛ أو
- تطبيق وسيلة عملية وعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجار أو يحتوي على إيجار.

التحول

- يجوز للشركة كمستأجر إما تطبيق المعيار:
- بأثر رجعي؛ أو
- بأثر رجعي معدل مع وسائل عملية اختيارية.
يقوم المستأجر بتطبيق الخيار باستمرار على جميع عقود الإيجار. تخطط الشركة حالياً لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) مبدئياً في ١ يناير ٢٠١٩ م. لم تحدد المجموعة بعد نهج التحول الذي ستقوم بتطبيقه.
لا يتطلب من المجموعة كمؤجر إجراء أي تعديلات لعقود الإيجار التي تكون فيها مؤجراً بخلاف مؤجر وسيط في عقد تأجير بالباطن.
تقوم إدارة المجموعة حالياً بدراسة أثر تطبيق المعايير والتعديلات المذكورة أعلاه.

(٢) التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية (دورة ٢٠١٥ م ٢٠١٧ م)

المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ دمج الأعمال والمعيار الدولي للتقرير المالي ١١ الترتيبات المشتركة
يبين طريقة محاسبة الشركة عن زيادة حصتها في العمليات المشتركة التي تستوفي الاعمال التجارية.

معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل

يبين أن كافة تبعات ضرائب الدخل الناتجة من توزيعات أرباح (بما فيها المدفوعات للأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية) يتم الاعتراف بها بشكل ثابت ضمن المعاملة التي نتج عنها أرباح قابلة للتوزيع في الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية.

معيار المحاسبة الدولي ٢٣ تكاليف الاقتراض

توضح أن مجموعة القروض العامة المستخدمة لاحتساب تكاليف الاقتراض المؤهلة يستثنى فقط القروض المحددة لتمويل الموجودات المؤهلة التي لازالت تحت التطوير أو الانشاء. أم القروض المحددة لتمويل الموجودات المؤهلة الجاهزة للاستخدام أو البيع أو أي موجودات غير مؤهلة فيتم ادراجها في تلك المجموعة العامة. نظراً لأن تكاليف التطبيق بأثر رجعي قد يفوق المنافع فيتم تطبيق التغييرات بأثر مستقبلي على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد تاريخ التطبيق.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣) **تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي حالة عدم التأكد حول معالجات ضريبة الدخل**
يسعى لتوضيح المحاسبة عن معالجة ضريبة الدخل التي لم يتم قبولها بعد من قبل أنظمة الضرائب. ان الاختيار الاساسي هو اذا ما اذا كان من المحتمل ان تقبل أنظمة الضرائب المعالجة الضريبة التي اختارتها المجموعة.

٤) **التعديلات الأخرى**

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير ادناه لم يتم تطبيقها حتى الان ولايتوقع ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

- خصائص المدفوعات مقدما مع التعويض السالب (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩)
- الحصص طويلة الاجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٨)
- تعديلات الخطوط او الاختصار او التسوية (تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٩)

ب) **التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة**

باستثناء ماتم ذكره أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م. ومن المتوقع ان التغييرات في السياسات المحاسبية ستعكس على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيراد من العقود مع العملاء"

يؤسس المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ إطار شاملاً لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي ١٨ ومعيار المحاسبة الدولي ١١ والتفسيرات المتعلقة بها. فيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة وطبيعة التغيرات التي طرأت على السياسات المحاسبية السابقة.

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت إستيفاء وشروط السداد الهامة	طبيعة التغير في السياسة المحاسبية
تقديم الخدمات (إدارة وتسويق العقارات، إيرادات الأنشطة الفندقية، إيرادات الصيانة)	يتم الاعتراف بالإيرادات حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١٨) من خدمات الصيانة والمقاولات في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة بما يتناسب مع نسبة الإنجاز للمعاملة في تاريخ التقرير للعقود طويلة الأجل. يتم تقييم نسبة الاستكمال والإنجاز بالرجوع الى الدراسات الاستقصائية عن الأعمال المنجزة. يتم الاعتراف بالإيراد من أنشطة الفنادق عند تقديم الخدمات أو بيع الماكولات والمشروبات وضمن تحصيل المبالغ بصورة معقولة. ويتم الاعتراف بالإيراد من عمليات إدارة وتسويق وتأجير العقارات على أساس مبدأ الإستحقاق فعلياً على مدة عقد الإيجار.	أن أثر التغير في السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ مطابقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٨
مبيعات التمور	بالنسبة لمبيعات المنتجات، يتم الاعتراف بالإيرادات حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات عند تسليم البضاعة إلى موقع العميل والتي تعتبر الوقت الذي قبل فيه العميل بالبضاعة والمخاطر والمنافع المصاحبة لملكية البضاعة. يتم الاعتراف بالإيرادات في هذا الوقت شريطة إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بصورة موثوق فيها ومن المحتمل استرداد المبلغ وأنه لا توجد مشاركة إدارية مستمرة للبضاعة.	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ يتم الاعتراف بالإيرادات عند حصول العميل على السيطرة على البضاعة ويتم ذلك عندما يتم قبول وتسليم البضاعة إلى موقع العميل ويتم في ذلك الوقت إصدار الفواتير والاعتراف بالإيرادات.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ب) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التحول

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي في قوائمها الأولية الموحدة المختصرة بداية من يناير ٢٠١٨ م بطريقة الأثر المتراكم. قامت المجموعة بتطبيق كافة متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) للفترة المعروضة ولم تقم المجموعة بتعديل قوائمها المالية لفتترات المقارنة المعروضة وفقاً للإعفاءات المتوفرة حيث قامت المجموعة باستخدام الوسائل العملية للعقود المكتملة، مما يعني أن العقود المكتملة التي بدأت وانتهت في نفس فترة المقارنة وكذلك العقود المكتملة في فترة المقارنة غير نقدية.

الآثار المترتبة على تطبيق المعيار الدولي رقم ١٥ "الإيراد من العقود مع العملاء"
لم يترتب على تطبيق متطلبات المعيار فروقات تستدعي تعديل البيانات المالية للفترة السابقة أو الفترة الحالية باستثناء تعديل السياسات المحاسبية الهامة بما يفيد تطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من تاريخ سريانه في ١ يناير ٢٠١٨ م.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٥- التقارير القطاعية

تتمثل بأداء القطاعات المبينة أدناه حيث يتم قياس الأداء على أساس الربح لكل قطاع قبل الزكاة وذلك كما هو مبين ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة والرئيس المسنول عن القرارات التشغيلية بمراجعتها، إن الربح لكل قطاع يتم إستخدامه لقياس الأداء حيث أن الإدارة على قناعة بأن تلك المعلومات الأكثر تأثيراً لتقييم النتائج لكل قطاع فيما يتعلق بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن تلك المجالات. إن تحديد الأسعار فيما بين القطاعات يتم على أساس تجاري.

التقارير القطاعية

نتائج القطاعات التشغيلية							
العقار							
السياحة							
الزراعة							
الإجمالي							
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م
٣١٨,١٣٢,٣٧١	٣٢٣,٣٠١,٠٩١	٢٢,٦٢١,٢٣٠	٢٧,٩٧٥,٩٠٦	٣,٦٥٨,١٣٣	٤,٥٧٠,٥٠٦	٣٤٤,٤١١,٧٣٤	٣٥٥,٨٤٧,٥٠٣
١١١,٧٣٦,٣٧٣	١٢٢,٢٨٢,٣٦٠	١٨,٨٥٧,٤٥٥	١٧,٤٩٩,٠٤٤	٢,٢٦٤,٩٧٤	٣,١٠٠,١٠٩	١٣٢,٨٥٨,٨٠٢	١٤٢,٨٨١,٥١٣
١٧١,١٤٥,٠٨٠	١٧٥,٨٣٩,١٢٣	٧,١٤٣,٣٩٨	١٠,٨٨٤,١٥١	٨٨٥,٤٥١	١,٣٤٦,٥٢٠	١٧٩,١٧٣,٩٢٩	١٨٨,٠٦٩,٧٩٤
٢١,٩٤٦,٣٤٣	٥,٢٥٨,٨٣٣	٩,٣٣٩,٥٥٦	٧,٣٨٨,٥٢٧	١,٥٦٧,٨٥٠	١٨٥,٥١٦	٣٢,٨٥٣,٧٤٩	١٢,٨٣٢,٨٧٦
١٤٩,١٨٦,٩٦٧	١٧٠,٥٧٦,٩٧٩	(٢,١٨٤,٣٨٨)	٣,٤٩٨,٩٣٥	(٦٨٢,٣٩٩)	١,١٦١,٠٠٤	١٤٦,٣٢٠,١٨٠	١٧٥,٢٣٦,٩١٨
٢٤,٠٧٤,٢٢٨	٢٤,٩٢٧,٢٥٨	٣,٠٧٤,٦٤٦	٤,٤٢٠,٢٣٦	١,٨١٣,٧٢٤	١,٥٤٥,١٣٦	٢٨,٩٦٢,٥٩٨	٣٠,٨٩٢,٦٣٠
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٣,٦٣٨,٨٦٢,٩٩٠	٣,٥٨٩,٧٤٠,٢١٦	٥٧٢,٥١٦,١٠٧	٥٥١,٨٥٧,٤٥٦	١٠٥,٥٠١,٤٣١	١٠٧,١١٣,٢١٦	٤,٣١٦,٨٨٠,٥٢٨	٤,٢٤٨,٧١٠,٨٨٨
١,٠٦١,٦١٤,٧٢٥	١,٣٧٧,٧٧١,٨٢٦	١٢,٣٣٩,٨٤٥	١٨,٨٦٢,٢٦٢	--	--	١,٠٧٣,٩٥٤,٥٧٠	١,٣٩٦,٦٣٤,٠٨٨
٢٣٩,٣٧٠,٢٦٧	٣٦٤,٦٤٤,٩٦٩	٤٢,٥٨٧,٥٣٢	٢٢,٣٦٨,٨٧٨	١,٧٠١,٤١٤	٢,٦٣٠,٨٠٠	٢٨٣,٦٥٩,٢١٣	٣٨٩,٦٤٤,٦٤٧

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٦- عقارات استثمارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، قامت المجموعة بالإستعانة بمكتب خبيرتتمين عقاري (فاليو استرات) المعتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لتقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية والذي قام بإستخدام طريقة المقارنات كأساس لتقدير القيمة العادلة للأرض، وقد بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية في ذلك التاريخ حوالي ١,٧ مليار ريال سعودي. وترى إدارة المجموعة عدم وجود تأثيرات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م على التقديرات أعلاه.

٧- إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١-٧ تتمثل الإستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما يلي:

الاسم	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
		(غير مراجعة)	(مراجعة)
إستثمارات مدرجة	(٢-٧)	٨٥٦,٩٦٣,٦١٧	١,١٦٢,٢٧٥,٨٣٨
إستثمارات غير مدرجة	(٣-٧)	٨٠,٨١٩,٩٨٧	٨٠,٨٢٢,٩٦٢
الإجمالي		٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤	١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠

٢-٧ إستثمارات مدرجة

الاسم	نسبة الملكية المباشرة (%)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
		(غير مراجعة)	(مراجعة)
الشركة السعودية للصناعات الأساسية	--	--	٤١٥,٩٥٦,٠٠٠
شركة الأسمدة العربية السعودية	%١,٩١	%١,٩١	٥١٧,١٣٨,١٢٥
شركة مكة للانشاء والتعمير	%٠,٨١	%٠,٨١	٨٩,٨٤٧,٩١٣
شركة مدينة المعرفة الاقتصادية	%٣,٢٠	%٣,٢٠	١٣٩,٣٣٣,٨٠٠
الإجمالي		٨٥٦,٩٦٣,٦١٧	١,١٦٢,٢٧٥,٨٣٨

٣-٧ إستثمارات غير مدرجة

الاسم	نسبة الملكية المباشرة (%)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
		(غير مراجعة)	(مراجعة)
شركة كنان الدولية للتطوير العقاري	%٢,٣٣	%٢,٣٣	٤١,٣٨٢,٤٧٢
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	%٥,٠١	%٥,٠١	٣٩,٤٢٥,٧٦٢
شركة مرافق طيبة (تحت التصفية)	%٢٥	%٢٥	١٤,٧٢٨
الإجمالي		٨٠,٨١٩,٩٨٧	٨٠,٨٢٢,٩٦٢

٤-٧ تم قياس الإستثمارات في حقوق الملكية في أسهم كل من شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية و شركة كنان الدولية للتطوير العقاري بالتكلفة حيث لا يمكن تحديد القيمة العادلة للإستثمار في مثل هذا النوع من الشركات نظراً لعدم توفر أسعار سوقية مدرجة للإستثمار في الشركات ذات المسؤولية المحدودة. خلال عام ٢٠١٧ م قامت إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الإستردادية للإستثمارات أعلاه ونتج عن ذلك تسجيل خسائر هبوط في القيمة بمبلغ ١٦,٦٣٦,٣٨٦ ريال سعودي لشركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية. وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للإستثمارات أعلاه تقارب قيمتها الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م.

شركة طبية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

٧- إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تابع)

٥-٧ سجلت المجموعة أرباح / (خسائر) غير محققة خلال الفترة من إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	إيضاح	
١,٢٨٣,٠٨٣,٣٧٣	١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠		رصيد أول الفترة
(١١,٩٤٢,٨٣١)	(٤٧٥,٨٧٨,٣٦٩)	٦-٧	استبعاد خلال الفترة
(٤٨,٦٣١,٠٤٣)	١٧٠,٥٦٣,١٧٣		أرباح / (خسائر) غير محققة
(١٦,٦٣٦,٣٨٦)	--	٤-٧	الإنخفاض في القيمة
١,٢٠٥,٨٧٣,١١٣	٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤		الإجمالي

٦-٧ قامت الشركة خلال الفترة ببيع ٤,٠٨ مليون سهم والتي تمثل كافة أسهم الإستثمار بالشركة السعودية للصناعات الأساسية.

٨- إستثمار في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٨-١ فيما يلي تفاصيل إستثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

الاسم	قطاع الأعمال الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية (%)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة - معدلة) (إيضاح رقم ١٧)
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	عقارات	المملكة العربية السعودية	٪٢٠	٧٣,٤٢٣,٩٠٢	٧٤,٠٦٩,٢٠٠
شركة واحة الألياف الزجاجية	صناعية	المملكة العربية السعودية	٪٢٩,٥	٣٥,٥٥٥,٦٤٤	٤٧,٠١٧,٨٧٩
شركة المدينة المنورة للتمور - تمور	صناعة	المملكة العربية السعودية	٪٣٥	١٢,٨٣٦,٠٦٥	١٢,٣٩١,٣٤١
الشركة السعودية للضيافة التراثية	فنادق وسياحة	المملكة العربية السعودية	٪٣٠	١٣,٦٥٥,٣٥٥	١٤,٣٥٦,٨٦٨
شركة فندق مطار المدينة المنورة	عقارات	المملكة العربية السعودية	٪٣٣,٣٣	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
				١٣٦,١٧٠,٩٦٦	١٤٨,٥٣٥,٢٨٨

٨-٢ الحركة في الإستثمار في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة - معدلة) (إيضاح رقم ١٧)	
١٤٨,٥٣٥,٢٨٨	١٨٩,٦٦٠,٦٦٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
--	٣٠,٧٤٤,٢٩٢	الحصة في الزيادة برأس المال ورأس المال الإضافي
(١٢,٣٦٤,٣٢٢)	(٣٧,٠٠٦,٥١٩)	الحصة من الإحتياطي النظامي والخسائر المتراكمة
--	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ١٧)
١٣٦,١٧٠,٩٦٦	١٤٨,٥٣٥,٢٨٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨-٣ لم تقم إدارة المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال بعض الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية البالغة ٣٤,٨٦ مليون ريال سعودي تقريباً، نتيجة لعدم توافر المعلومات والبيانات المالية لتلك الشركات. وقررت إدارة المجموعة تعديل ذلك بأثر رجعي على قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م
(بالريال السعودي)

٩- الأطراف ذات العلاقة

٩-١ معاملات مع شركات زميلة

يتضمن رصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة مبلغ ٢٢,٥١ مليون ريال سعودي مسدد كتمويل لأحد الشركات الزميلة. وخلال الفترة الحالية تم تحصيل مبلغ ٣٧,٣٣ مليون ريال سعودي من الرصيد القائم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وتتوقع الإدارة تحصيل المبلغ المتبقى قبل ٣٠ مارس ٢٠١٩م.

٩-٢ معاملات موظفي الإدارة العليا

يتضمن بند المصروفات العمومية معاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في معاملات مع موظفي الإدارة العليا:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧م (غير مراجعة)
١,٦٢٨,٧٢٧	٥٨١,٧٤٤
٤,٨٠٤,٥٦٠	٤,٤١١,١٨٣
٦,٤٣٣,٢٨٧	٤,٩٩٢,٩٢٧

بدلات أعضاء مجلس الإدارة
رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين

١٠- الزكاة

١٠-١ المحمل على الفترة

تتكون الزكاة المحملة على الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر مما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧م (غير مراجعة)
١٨,٦١٦,٩٥٥	١٢,٨٣٢,٨٧٣
١٤,٢٣٦,٧٩٤	--
٣٢,٨٥٣,٧٤٩	١٢,٨٣٢,٨٧٣

للفترة الحالية
للفتترات السابقة

١٠-٢ الحركة في مخصص الزكاة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (مراجعة)
٢٢,٩٢٩,٨٣٠	٢٠,١٥٤,٢٢٣
٣٢,٨٥٣,٧٤٩	١٨,٠٧٦,٧٧١
(١٨,١٦٢,٠٧٠)	(١٥,٣٠١,١٦٤)
٣٧,٦٢١,٥٠٩	٢٢,٩٢٩,٨٣٠

رصيد بداية الفترة / السنة
المحمل على الفترة / السنة
المسدد خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية الفترة / السنة

١٠-٣ الموقف الزكوي لشركات المجموعة

شركة طيبة القابضة

- أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ربطاً زكواً للأعوام المالية من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٢م بمبلغ فروق زكوية إجمالية قدرها ٤,٨٤٨,٤٦٩ ريال سعودي. إعتضت شركة طيبة القابضة أمام لجنة الاعتراض الزكوية الضريبية الابتدائية بجدة على ربط الهيئة العامة للزكاة والدخل الصادر بتاريخ ١٤٣٥/٣/١٢هـ الموافق ٢٠١٤/١/٣١م، وقد أصدرت اللجنة قرارها رقم ١١/٣٨ بتاريخ ١٤٣٦/١١/١٨هـ الموافق ٢٠١٥/٩/٢م، وبناء على ذلك فقد أرسلت الهيئة العامة للزكاة والدخل بتاريخ ١٤٣٩/٥/٢٧هـ الموافق ٢٠١٨/٢/١٣م ربطاً زكواً معدلاً للأعوام المذكورة بصافي فرق لصالح شركة طيبة القابضة بمبلغ ٢,٨٦٩,٤٦٧ ريال سعودي للسنوات الثلاث.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م
(بالريال السعودي)

١٠- الزكاة (تابع)

١٠-٣ الموقف الزكوي (تابع)

شركة طيبة القابضة (تابع)

- خلال الربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٦م إستلمت شركة الذراع المكين الصناعية (فرع شركة طيبة القابضة) الربط الزكوي من الهيئة العامة للزكاة والدخل للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والذي أظهر ربط إضافي بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي، وقامت المجموعة بتقديم خطاب إعتراض للهيئة العامة لمراجعة الربط الزكوي والذي لا يزال تحت الدراسة حتى الآن وترى الشركة أنها لا تتوقع دفع أي مبالغ إضافية للهيئة.
- وخلال الربع الرابع المنتهي في ٣١/١٢/٢٠١٥م إستلمت شركة طيبة القابضة الربط الزكوي الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والذي تطالب الهيئة بموجبه بزيادة إضافية بمبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي، وقد إعتضت الشركة على هذا الربط إلا أن لجنة الاعتراض الضريبية الابتدائية الثانية بالرياض قد أيدت شركة طيبة شكلاً وهيئة الزكاة والدخل مضموناً. وعليه قامت الشركة بإستئناف قرار اللجنة في ٢٠١٦/١٠/٦م بعد أن قدمت ضماناً بنكياً بمبلغ الربط، ولم تحدد جلسة للاستئناف حتى تاريخه، وقامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للأعوام ٢٠١٤م ٢٠١٥م ٢٠١٦م وحصلت على شهادات مقيدة وما زالت الإقرارات قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل. وكما تم تقديم الإقرار الزكوي لعام ٢٠١٧م وتسديد الزكاة المستحقة.

شركة العقيق للتنمية العقارية

- قامت شركة العقيق للتنمية العقارية وشركاتها التابعة بتقديم الإقرارات الزكوية عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧م بشكل مستقل لكل شركة، وقد حصلت الشركات على شهادات الزكاة صالحة حتى ٢٠١٨/٠٤/٣٠م، وقد أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الربوطات للسنوات ٢٠١٤م و٢٠١٥م لشركة العقيق وطالبت بفروقات زكوية بمبلغ ٧,٥٩٨,١٤٩ ريال سعودي ومبلغ ١,٠٤٨,١٤١ ريال سعودي وتم تكوين مخصص لها خلال الفترة الحالية ، وكذلك تم تقديم اعتراض على ذلك إلى لجنة الإستئناف .

شركة العربية للمناطق السياحية - أراك

- قدمت الشركة العربية للمناطق السياحية الإقرار الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، كما قامت الشركة بسداد فروقات زكوية عن الربط النهائي لسنة ٢٠١٣م البالغة ٢,٤٨١,٤٠٨ ريال سعودي وقدمت إعتراض للهيئة على هذا الربط ، وقد أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الربوطات للسنوات ٢٠١٤م و٢٠١٥م للشركة وطالبت بفروقات زكوية بمبلغ ٦٩٦,٩٠٧ ريال سعودي ومبلغ ٣,٧٠٦,٨٩٧ ريال سعودي على التوالي ولم يتم دفع تلك الفروقات حيث تم الإعتراض عليها وقامت الشركة بتكوين مخصصات مقابل تلك الفروقات.

شركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك

- قامت شركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك بتقديم الإقرارات الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الربوطات للسنوات حتى ٢٠١٦م حيث طالبت بفروقات زكوية بلغت ١,٣٦٢,٩٤٩ ريال سعودي لعام ٢٠١٣م. وقامت الشركة بدفع مبلغ ٩٥٩,٦٢٤ ريال سعودي عن تلك الفروقات في حين تم الإعتراض على جميع هذه الفروقات ولم يتم تكوين مخصص لها في هذه القوائم المالية حيث تعتقد إدارة الشركة أن نتيجة الإعتراض سوف تكون لصالحها.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١١- النقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	إيضاح
٥٢,٧٨٠,٢٧٦	١٠٨,٤٤٨,٨٦٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦٤,٠٠٠,٠٠٠	مربحات قصيرة الأجل
٣١٠,٧٨٠,٢٧٦	٢٧٢,٤٤٨,٨٦٩	١١-أ

١١-أ تتمثل المربحات قصيرة الأجل في صفقات مربحة مع بنوك داخل المملكة العربية السعودية. ولا تتعدى تواريخ استحقاقها الثلاثة أشهر من تاريخ الشراء.

١٢- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ان القيمة العادلة هي سعر بيع أصل أو تحويل إلزام في عملية منتظمة بين طرفين في السوق في تاريخ القياس. يكون قياس القيمة العادلة مبنيًا على افتراض أن بيع أصل أو تحويل إلزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- في السوق الأكثر ملائمة للموجودات و المطلوبات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يكون السوق الأكثر ملائمة متاح بالنسبة للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو إلزام باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام وافتراض أن المشاركين يعملون لأفضل ما في صالحهم. يؤخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية ناتجة من أفضل استخدام للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه أفضل استخدام.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم مناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعترف بزيادة استخدام المدخلات المتعلقة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١٢- الأدوات المالية (تابع)
يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسلها الهرمي في القيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي قيمة تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المطلوبات المالية الأخرى	التكلفة المطفأة	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)							
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة							
إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤	٨٠,٨١٩,٩٨٧	--	٨٥٦,٩٦٣,٦١٧	٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤	--	--	٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤
٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤	٨٠,٨١٩,٩٨٧	--	٨٥٦,٩٦٣,٦١٧	٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤	--	--	٩٣٧,٧٨٣,٦٠٤
موجودات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة							
ذمم مدينة تجارية ومدفونون آخرون مستحق من أطراف ذات علاقة							
--	--	--	--	٤٨,٠٢٩,٧٦٤	--	٤٨,٠٢٩,٧٦٤	--
--	--	--	--	٢٣,٩٥٥,٧٧٤	--	٢٣,٩٥٥,٧٧٤	--
--	--	--	--	٣١٠,٧٨٠,٢٧٦	--	٣١٠,٧٨٠,٢٧٦	--
--	--	--	--	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--
--	--	--	--	٩٨٢,٧٦٥,٨١٤	--	٩٨٢,٧٦٥,٨١٤	--
مطلوبات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة							
قروض وتسهيلات ذمم دائنة تجارية ودائنون آخرون							
١,٤١٥,٤١٨	--	١,٤١٥,٤١٨	--	١,٤١٥,٤١٨	١,٤١٥,٤١٨	--	--
١١٢,٣٢٩,٣١٣	--	١١٢,٣٢٩,٣١٣	--	١١٢,٣٢٩,٣١٣	١١٢,٣٢٩,٣١٣	--	--
١١٣,٧٤٤,٧٣١	--	١١٣,٧٤٤,٧٣١	--	١١٣,٧٤٤,٧٣١	١١٣,٧٤٤,٧٣١	--	--

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١٢- الأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسلها الهرمي في القيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي قيمة تقريبية معقولة للقيمة العادلة

القيمة العادلة				القيمة الدفترية				٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المطلوبات المالية الأخرى	التكلفة المطفأة	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	٨٠,٨٢٢,٩٦٢	--	١,١٦٢,٢٧٥,٨٣٨	١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	--	--	١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	--	أستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	٨٠,٨٢٢,٩٦٢	--	١,١٦٢,٢٧٥,٨٣٨	١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	--	--	١,٢٤٣,٠٩٨,٨٠٠	--	أستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	--	--	--	١٥,٢٠٠,٣٦٦	--	١٥,٢٠٠,٣٦٦	--	--	موجودات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
--	--	--	--	٥١,٦٨٧,٢٤٧	--	٥١,٦٨٧,٢٤٧	--	--	ذمم مدينة تجارية ومدنيون آخرون
--	--	--	--	٢٧٢,٤٤٨,٨٦٩	--	٢٧٢,٤٤٨,٨٦٩	--	--	مستحق من أطراف ذات علاقة
--	--	--	--	٢٣٦,٠٠٠,٠٠٠	--	٢٣٦,٠٠٠,٠٠٠	--	--	النقد وما في حكمه
--	--	--	--	٥,٠٠٠,٠٠٠	--	٥,٠٠٠,٠٠٠	--	--	مراجعات قصيرة الأجل
--	--	--	--	٥٨٠,٣٣٦,٤٨٢	--	٥٨٠,٣٣٦,٤٨٢	--	--	إستثمارات أخرى بالتكلفة المطفأة
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	--	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	--	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	مطلوبات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
١١٥,٣٤٨,١٨١	--	١١٥,٣٤٨,١٨١	--	١١٥,٣٤٨,١٨١	١١٥,٣٤٨,١٨١	--	--	--	قروض وتسهيلات
٢٤٠,٣٤٨,١٨١	--	٢٤٠,٣٤٨,١٨١	--	٢٤٠,٣٤٨,١٨١	٢٤٠,٣٤٨,١٨١	--	--	--	ذمم دائنة تجارية ودائنون آخرون

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١٣- ربحية السهم

أ- ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على الربح القابل للتوزيع للمساهمين للأسهم العادية وباستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغ ١٥٠ مليون سهم.

ب- ربحية السهم المخفضة

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بناءً على الربح القابل للتوزيع للمساهمين للأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة والبالغة ١٥٠ مليون سهم بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية إن وجد.

خلال الفترة لا يوجد معاملات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا يختلف عن ربحية السهم الأساسية.

١٤- قروض وتسهيلات

تتمثل القروض والتسهيلات في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م في القرض الممنوح لاحدي الشركات المسيطر عليها من الشركة التابعة للمجموعة من إحدي البنوك المحلية، ويستحق سداد كامل الرصيد في ١٥ نوفمبر ٢٠١٨ م.

لدى المجموعة تسهيلات بنكية قصيرة الأجل مع بعض البنوك المحلية بإجمالي مبلغ ١٦٠ مليون ريال سعودي تتمثل في حد بدائل إئتمانية وخطابات ضمان وحد تورق قصير الأجل مقابل أعباء مالية تساوي ساييور زاندا هامش الربح المتفق عليه؛ كان المستخدم منها في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م لا شيء (٢٠١٧ م: ١٢٥ مليون ريال سعودي) ومبلغ ٣,٨٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٧ م: ١٠,١ مليون ريال سعودي) من حد خطابات الضمان. هذه التسهيلات البنكية مضمونة بسندات لأمر مصدرة لصالح البنك.

كما حصلت المجموعة أيضا على قرض طويل الأجل وفقاً لصيغة التورق متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية، بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩ م، من بنك محلي بمبلغ قدره ٥٣٣ مليون ريال سعودي، لمدة عشرة سنوات ميلادية شاملة لفترة سماح لمدة ثلاثة سنوات، بضمانات رهن عقاري حيازي وسند لأمر بمبلغ التمويل، وذلك بغرض تمويل بعض المشروعات العقارية لطبقة العقارية، مقابل أعباء مالية تساوي ساييور زاندا هامش الربح المتفق عليه. وتقوم الشركة حالياً بإستكمال إجراءات الرهن.

١٥- دائنو توزيعات

وافقت الجمعية العامة السادسة والثلاثين بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٨ م علي توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨ م بتوزيع أرباح عن الربع الرابع من عام ٢٠١٧ م بما يعادل ما نسبته ٤٪ من رأس المال بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٤ ريال للسهم الواحد.

أوصي مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٨ م بتوزيع أرباح عن الربع الأول لسنة ٢٠١٨ م بما يعادل ما نسبته ٤٪ من رأس المال بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٤ ريال للسهم الواحد.

أوصي مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١ أغسطس ٢٠١٨ م بتوزيع أرباح عن الربع الثاني لسنة ٢٠١٨ م بما يعادل ما نسبته ٤٪ من رأس المال بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٤ ريال للسهم الواحد.

شركة طبية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١٥- دائنو توزيعات (تابع)

وفيما يلي الحركة في حساب دائنو التوزيعات :

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	
١٠٠,٣٠٧,٩٣٢	١٠٣,٦٠٥,١٦٥	الرصيد في ١ يناير
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	أرباح معلن عنها خلال الفترة / السنة
(٢٣٦,٧٠٢,٧٦٧)	(١٧٦,٧٠٦,٢٦٦)	المسدد من توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة
١٠٣,٦٠٥,١٦٥	١٠٦,٨٩٨,٨٩٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦- التغيرات الموسمية

إن نتائج الأعمال للفترة التسعة أشهر لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة، حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للمجموعة خلال موسمي الحج والعمرة وشهر رمضان المبارك وكذلك خلال فترة الإجازات الصيفية ، وتنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال المجموعة خلال العام، وعليه فإن نتائج الأعمال لهذه الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

١٧- تعديلات سنوات سابقة

لم تقم إدارة المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال بعض الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م نتيجة لعدم توافر المعلومات والبيانات المالية لتلك الشركات في ذلك التاريخ، وذلك بمبلغ ٣٤,٨٦ مليون ريال سعودي تقريباً (إيضاح رقم ٨).

هذا وقد قامت المجموعة بتعديل ذلك بأثر رجعي علي القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م وفيما يلي أثر هذه التعديلات:

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م بعد التعديل	التعديل	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م قبل التعديل	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
١٤٨,٥٣٥,٢٨٨	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	١٨٣,٣٩٨,٤٣٨	٨	استثمارات في شركات مستثمر فيها
٣,٦٣٦,٠٠١,١٤٤	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	٣,٦٧٠,٨٦٤,٢٩٤		بطريقة حقوق الملكية
٤,٢٤٨,٧١٠,٨٨٨	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	٤,٢٨٣,٥٧٤,٠٣٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية
١,٣٥٤,٨٤١,٦٣٧	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	١,٣٨٩,٧٠٤,٧٨٧		أرباح مبقاة
٣,٥٩٤,٧٤٦,٢٥٢	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	٣,٦٢٩,٦٠٩,٤٠٢		إجمالي حقوق الملكية العائد إلى
٢٦٤,٣١٩,٩٨٩	--	٢٦٤,٣١٩,٩٨٩		مساهمي الشركة
٣,٨٥٩,٠٦٦,٢٤١	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	٣,٨٩٣,٩٢٩,٣٩١		حقوق الملكية غير المسيطرة
٤,٢٤٨,٧١٠,٨٨٨	(٣٤,٨٦٣,١٥٠)	٤,٢٨٣,٥٧٤,٠٣٨		إجمالي حقوق الملكية
				إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

لا يوجد للتعديلات أعلاه أثر على قائمتي الربح أو الخسارة والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م.

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م
(بالريال السعودي)

١٨ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بواسطة مجلس الإدارة في ٢١ صفر ١٤٤٠ هـ الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ م.