

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة  
وتقدير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

**شركة أعمال ش.م.ع.ق.**

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

**الصفحات**

**المحتويات**

٥ - ٦	تقرير مراقب الحسابات المستقل
٧	بيان المركز المالي الموحد
٨	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد
٩	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٠ - ١١	الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في شركة أعمال ش.م.ع.ق.

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

يرأينا، أن البيانات المالية الموحدة لشركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") تظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ واداءها المالي الموحد وتدقيقها التقديمة الموحدة للسنة المنتهية في تلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### قمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في تلك التاريخ
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ
- بيان التكاليف التقديمة الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة، والتي تشمل موجزاً عن السياسات المحاسبية الهامة.

#### اسس الرأي

لقد اجرينا عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس مناسب لرأينا.

#### الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي للمحاسبين الدوليين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين.

#### منهجنا في التدقيق

##### نظرة عامة

جزء من تصميم التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحرير المادي في البيانات المالية الموحدة، وعلى وجه الخصوص، فقد وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي وضعتها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتدفقات المحاسبية الهامة التي تتضمن وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية التي تغير غير مؤكدة بطبيعتها، وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للضوابط الرقابية الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحرير بما يمثل أحد مخاطر التحرير المادي نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يمكن من عمل لتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة بكل، أخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية و مجالات الصناعة التي تعمل فيها المجموعة.



آمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

## كفالة الاداء لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

## آمور التدقيق الرئيسية

## تقييم الاستثمارات العقارية

تضمن إجراءات التدقيق الخاصة بنا فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات العقارية:

- الحصول على أحدث تقارير التقييم التي أعدها خبراء التقييم الخارجيين ومراجعتها وتقييم استقلالية وكتامة خبراء التقييم؛
- التحقق من الافتراضات الرئيسية على أساس إجراء الاختبارات (أي: العرض الإنتاجي للأصول وتكلفة إعادة البناء وسعر السوق المقارن للأرض الفضاء) ومنهجيات التقييم المطبقة ومدى ملاءمة النتائج للتقييم؛
- الاستعانة بخبرائنا في تقييم العقارات لمراجعة مدى ملاءمة ملحوظيات التقييم المعتمدة والأدلة القائلة للمقارنة لجميع الافتراضات التقييم لضمان التوافق مع سوق العقارات؛
- مقارنة الأسعار الإنتاجية للموجودات ومعدلات استهلاك البناء ومعدلات الأرضي مقابل بيانات السوق الخارجية، إن وجدت، وإعادة حساب التقييم الخارجية باستخدام نماذج التقييم الخاصة بنا؛ و
- تقييم تحويل الحسابية الذي لجرته الإدارة والإقصادات المتعلقة بالتقدير العادل.

كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٥ من البيانات المالية الموحدة، لدى المجموعة استثمارات عقارية مسجلة وفقاً لنمذجة القيمة العادلة حيث يتم تسجيل أرباح أو خسائر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر الموحد.

الاستثمارات العقارية للمجموعة تقع في دولة قطر، وبلغت القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية في بيان المركز المالي الموحد ما قيمته ٢٠١٩,٦٩٠,١١٣,٨٠٢,٧٠٠ ريال قطري كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩.

تم تقييم العقارات من قبل خبراء تقييم مستقلين من طرف ثالث لديهم خبرة كبيرة بالسوق المحلي الذي يتم فيه الاحتفاظ بهذه العقارات.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة على النحو التالي:

- أرض فضاء: منهج السوق المقارن؛
- الموجودات المدرة للدخل: طريقة تكلفة الإحلال المستهلكة ومنهج السوق المقارن؛ و
- عقارات قيد التطوير: طريقة التكلفة في حال عدم إمكانية قياس القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه.

عند تحديد قيمة العقار، وضع خبراء التقييم في الاعتبار المعلومات الخاصة بالعقارات، مثل العرض الإنتاجي وسعر السوق المقارن للوصول إلى التقييم النهائي.

لقد ركزنا على هذا المجال لأن تقييم محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة يخضع لأحكام شخصية ولافتراضات وتقديرات هامة.

بلغ إجمالي موجودات المجموعة ما قيمته ٩٠٢٠,٦٣٣,٨٥٤ ريال قطري وتمثل الاستثمارات العقارية ٨٠٪ من إجمالي الموجودات. ويمكن أن تتأثر النتائج المسجلة والمركز المالي للمجموعة بشكل مادي إذا حدث تغير في التقديرات والأحكام الشخصية.

#### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة والتقرير السنوي الكلم.

إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يخطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي بأي شكل أي استنتاج للتأكيد عليها.

تحصر مسؤولياتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلا، وعند القيام بذلك، تقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل ملائم مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل ملائم.

وإذا استنتجنا وجود تحريف ملائم في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا وليس لدينا ما نبلغ عنها في هذا الموضوع.

#### مسؤوليات الإدارة والمصوّلين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من التحريفات المائية سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

تعتبر الإدارة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والاصلاح، حسب متطلبات الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة وعن استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تتوى تصفيقة المجموعة أو إيقاف لنشطتها أو لا يوجد أمامها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معمول بما إذا كانت البيانات المالية كل خالية من أي تحريف ملائم، سواء كان ذلك عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعمول مستوى عالي من التدقيق، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقق سوف يكتفى دوماً عن أي تحريف ملائم في حال وجوده. تتشاء حالات التحريف من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر ملائمة إذا كان من المعمول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

- كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، بلانا نعمل من الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما لنا تقوم بما يلي:
- تحديد وتقييم مخاطر التحريف المادي للبيانات المالية الموحدة، الثالثة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصنيفه وتقييد إجراءات التدقيق المناسبة لذلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتغطية اقسام رأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف ملائم ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد يتطور على التزوير أو الحذف المتعدد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإصلاحات ذات العلاقة الموضوعة من قبل الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس استمرارية المنشآء المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تلك مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوىًّا جوهريًّا فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود شك مادي، فإننا مطالبون بذلك الانتهاء في تقرير التدقيق إلى الإصلاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإصلاحات غير كافية، تقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك فقد تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة و هيكلها و محتواها، بما في ذلك الإصلاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية و مناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها، ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الذي توصلنا إليه.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بتعليق وتوقيت التدقيق الذي تم التخطيط له وإكتشافات التدقيق الجوهري، بما في تلك أي قصور جوهري في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.
- كما أثنا نقدم للمسؤولين عن الحكومة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المحاسبية فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعدالة الاقضاء، الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بهذا الخصوص.
- ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة المالية للترة الحالية، والتي تعد بالذات أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوسيع هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بتنا مل بحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلمي عنها، أو عندما تقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقيع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.



تقرير عن المطالبات القانونية والتنفيذية الأخرى

وفقاً لมาطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، فإننا نؤكد على:

- إننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التتفق التي تمت بها.
- إن الشركة قامت بإجراء الجرد النطلي للمخزون في نهاية السنة وفقاً للأصول المرعية.
- إن الشركة تحفظ بسجلات مهنية سلية وأن البيانات المالية المرجحة تتفق معها.
- توافق المعلومات المقدمة المدرجة بتقرير مجلس الإدارة مع دفاتر وسجلات الشركة؛ و
- لم يستمر التباينا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أيها من أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ أو نظائهما الأساسي بشكل قد يؤثر جوهرياً على نتائج تشغيلها أو مركزها المالي المرجح كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

عن برايس وورثاروس كورنز - فرع قطر  
سجل مركز قطر للمال رقم ١٢٠١٥٥

محمد العتر  
سجل مرافقين الحسابات رقم ٢٨١  
الدوحة، دولة قطر  
٢٠٢٠ ١٨ فبراير

البرنسبرغ برايس وورثاروس كورنز - فرع قطر  
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Doha Branch  
P O Box 6689  
Doha, State of Qatar

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

## بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر

	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٦,٠٣٦,٣٢٦	٥,٧١٤,٤٤٨	٨	مبلغ متحجزة مدينة
٣٢٤,١٢٤,٥٣٤	٢٩٤,٧٥٣,٨٤١	٤	شركات مستأجر فيها بطريقة حقوق الملكية
٧,١٦٨,٥٨٩,٧٣٤	٧,٢,٨,١١٣,٦٩٠	٥	استثمارات عقارية
٣١٥,٩١١,١٢٢	٢٩٩,٨٤٤,٣٦٠	٦	ممتلكات وملثفات ومعدات
-	٨٤,٠٢٢,٩١٧	٣	موجودات حق الانتفاع
<b>٧,٨١٤,٦٦٤,٧٣٨</b>	<b>٧,٨٨٥,٣٥٠,٠٨٦</b>		<b>اجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٣,٠٥,٨٩٥,٠٤٨	٥١٩,٣١٧,٣٧٧	٧	نقد وارصدة بالبنكية
٤,٠٥,١٥٤,١٥٤	٤١٣,٠٦٣,٧٠٥	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٨,٩٦٣,٨٢٥	٣٨,٩٢٢,٢٣١	٩	مبلغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٧١,٢٧٨,٩٥٢	١٦٣,٩٨٠,٤٥٣	١٠	مطروحون
<b>١,٢٣١,٤٩٣,٩٧٩</b>	<b>١,١٣٥,٣٨٣,٧٦٦</b>		<b>اجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٩,٠٤٦,١٥٤,٦٩٧</b>	<b>٩,٠٢٠,٦٣٣,٨٤٢</b>		<b>اجمالي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٦٢٦,٧٩١,٩٩٢	٦٥٨,٧١٧,١٩٧	١٢	احتياطي قانوني
-	-	-	أسهم الخزينة
١,٠٧٠,٦٤٥,١٢٧	٩٨٤,٩٣٠,٢٠١		أرباح مدورة
<b>٨,٠٠٧,٤٧٦,١١٩</b>	<b>٧,٩٤٣,٥٦٧,٣٩٨</b>		<b>حقوق الملكية العائدة لحملة حقوق الملكية بالشركة الأم</b>
٤١,١٧٠,١٦٥	٣٧,١٢٠,٦٦٠	١١,١	حصص غير مسيطرة
<b>٨,٠٤٨,٦٧٧,٢٨٤</b>	<b>٧,٩٨٠,٧٧٨,٠٥٨</b>		<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٥١٤,٨٨٧,٩٩٣	٤٠٠,٢٠٣,٩٧٩	١٣	قرصون
-	٦٨,٦٧٣,٦٧٠	٣	مطلوبات الإيجار
٢٦,٢٠٤,٥٨٣	٢٦,٠٩٣,٠٧٧	١٤	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>٥٤١,٤٩٢,٥٧٦</b>	<b>٤٩٤,٥٧٣,٦٧٦</b>		<b>اجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٢٥٣,٩١٤,٤٢٦	٤٠٠,١٦٩,٨١٤	١٥	تم دلتنة ومستحقات
١٦,٨٧٤,٩٣٥	١٣,٣٣٣,١٧٧	١٦	مبلغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٨٥,٦٦٥,٤٧٦	١١٤,٧١٩,٩٥٨	١٣	قرصون
-	١٦,٣٥٩,١٤١	٣	مطلوبات الإيجار
<b>٤٠٦,٤٥٤,٨٣٧</b>	<b>٥٤٤,٨٨٢,١١٨</b>		<b>اجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>٩٩٧,٥٤٧,٤١٣</b>	<b>١,٠٣٩,٨٥٥,٧٩٤</b>		<b>اجمالي المطلوبات</b>
<b>٩,٠٤٦,١٥٤,٦٩٧</b>	<b>٩,٠٢٠,٦٣٣,٨٤٢</b>		<b>اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحتات من ١٠ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية الموحدة بالصفحة ٦ إلى ٥٤ من قبل مجلس الإدارة في ١٨ فبراير ٢٠٢٠ ووقع عليها رئيس مجلس إدارة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر**

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
١,٢٨٦,٥٥١,٧٧٤	١,٤٩٤,١١٦,٦٠٥	١٧	أيرادات
(٨١٩,٣٥٥,٧٩٩)	(٨٦٠,١٠٢,٥٧٨)	١٨	تكليف مبادرة
٤٦٧,١٩٥,٩٧٥	٤٣٤,٠١٧,٠٢٧		الربح الإجمالي
			أيرادات أخرى
١١,٤٢٤,٨٧١	٨,٠٠٤,١٠٤	١٩	مصارف الدعاية والترويج
(٧,٤٠٤,٦٨١)	(٦,٧٥٢,٧٣٩)		مصارف عمومية وإدارية
(١١٩,٣٢١,٨١٩)	(١٣٤,٩٤٤,٠٤٣)	٢٠	صافي خسائر الخاضن القيمة من الموجودات المالية
(٢,٩٩٧,٧٦)	(١٤,٥١٥,٨٨٧)	٨	
٣٤٨,٨٨٦,٦٤٠	٢٨٥,٨٠٤,٤٥٩		الربح التشغيلي للسنة
			أيرادات التمويل
١,١٤٩,٦٦٨	٢,٥٤٨,٥٢٧		تكليف التمويل
(٢,٤٧٢,٨٧٩)	(٢٨,٤٨٧,٣٢٨)	٢٢	تكليف التمويل - بالصافي
(١,٣٢٣,٢١١)	(٢٥,٩٣٨,٨٠١)		
			حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠٠,٠٢٧,٥٨٠	٦٦,٢٦٥,٣١٦	٤	ربح السنة
٤٤٧,٥٩١,٠٠٩	٣٢٢,١٣٠,٩٧٦		الدخل الشامل الآخر
-	-		اجمالي الدخل الشامل للسنة
٤٤٧,٥٩١,٠٠٩	٣٢٢,١٣٠,٩٧٦		
			العائد إلى:
٤٤٥,٢٧٠,٦٣٦	٣٢٢,٢٦٦,٩٥٣		أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
٢,٣٢٠,٣٧٣	(١٣٥,٩٧٧)		حصص غير مسيطرة
٤٤٧,٥٩١,٠٠٩	٣٢٢,١٣٠,٩٧٦		
			عائد السهم الأساسي والمخفض
			(العائد لحاملي حقوق الملكية بالشركة الأم)
٠,٠٧	٠,٠٥	٢٣	(موسمحة بالريال القطري لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحتات من ١٠ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أعمل ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(جصمة المسئولة بالشطب القطري باللغة الإنكليزية خلاف ذلك)

كتاب التفسير المأثور في الملة الموئل

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(جميع المبالغ باليارات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			ربع السنة
			تعديلات لـ:
			الاستهلاك
			إطفاء موجودات حق الانتفاع
			صفى الحركة في مخصص مكلفات نهاية الخدمة للموظفين
			صافي خسائر الخاضن القيمة من الموجودات المالية
			الخسارة من استبعاد ممتلكات ومباني ومعدات
			تعديلات أخرى
			مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
			إيرادات الفوائد
			تكاليف التمويل
			مصرفوف فوائد على الإيجارات
			حصة ناتج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
			ربع تشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل:
			مأذون
			نعم مدينة تجارية وأخرى
			نعم دائنة ومستحقات
			صفى التغير في المبالغ المستحقة من والمستثقة إلى أطراف ذات علاقة
			النقد الناتج من التشغيل
			تكاليف التمويل مدفوعة
			صفى النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>
			إيرادات فائدة متبوضة
			تحصيلات من استبعاد ممتلكات ومباني ومعدات
			توزيعات لربح من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
			إضافات لاستثمارات العقارية
			إضافات لممتلكات ومباني ومعدات
			صفى النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
			التغير في ودائع مقيدة
			العاصير الأساسية لمدفوعات الإيجار
			سداد التروض
			تحصيلات من التروض
			توزيعات لربح مدفوعة
			إعادة إصدار أسهم الخزينة
			صفى النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
			<b>صفى (النقص) / الزيادة في النقد وشبة النقد</b>
			النقد وشبة النقد في بداية السنة
			النقد وشبة النقد في نهاية السنة

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١- معلومات الشركات والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال في ١٢ يناير ٢٠٠١ كشركة مساهمة خاصة وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. وقد قرر المساهمون في ١٢ يوليو ٢٠٠٧ تحويل شركة أعمال إلى شركة مساهمة قطرية عامة (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") ("الشركة الأم"). ووفقاً لذلك، تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، دولة قطر.

يتم الإفصاح عن الأنشطة التجارية الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") في الإيضاح ٤-٢-٢ من البيانات المالية الموحدة.

إن الشركة الأم الرئيسية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة التفصيل القابضة ذ.م.م. والتي تخضع لسيطرة الشيخ فوصل بن قاسم آل ثاني.

تمت الموجة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل ممثل مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. في ١٨ فبراير ٢٠٢٠.

### ٢- أسس الإعداد والتوجيه

تحمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة.

### ١-٢- أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي وتقديرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية السارية على الشركات التي تعد للتقارير المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الكفاءة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية والتي تقيس بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة الرسمية للمجموعة وتم تزويق جميع القيم إلى أقرب ريال قطري.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بعض التقديرات المحاسبية الهامة، كما يقتضى أن تقوم الإدارة باستخدام الحكم الشخصي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بالنسبة للأمور التي تتضمن درجة أعلى من إبداء الرأي أو التعقيد، أو الأمور التي تتضمن افتراضات وتقديرات تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية الموحدة فقد تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٢.

### ١-١-٢- المعايير الجديدة والمعدلة التي قامت المجموعة بتطبيقها

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتغيرات التالية لأول مرة على فترات تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار"
- خصائص المبالغ المدققة مقدماً مع التعرض السالب - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
- حصص طويلة الأجل في شركات زميلة ومشاريع مشتركة - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨
- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧
- تعديل أو تقليص أو تسوية الخطة - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩
- تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢، عدم اللائق من معالجة ضريبة الدخل

كان على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩. وقد تم الإفصاح عن ذلك بالإيضاح رقم ٣. لم يكن للتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه أي تأثير على المبالغ المعترف بها في فترات سابقة، وليس من المتوقع أن تؤثر بشكل جوهرى على الفترات الحالية أو المستقبلية.

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ باليارات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٢-١-٢ المعابر والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه

لقد تم نشر بعض المعابر والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي ليست إلزامية للبيانات المالية عن فترات التقرير المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لكن المجموعة لم تطبق هذه المعابر والتفسيرات مبكراً، ليس من المتوقع أن يكون لهذه المعابر تأثير مادي على المجموعة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

### ٢-٢ مبادئ توحيد البيانات المالية وحساب حقوق الملكية

#### ١-٢-٢ اندماجات الأعمال

##### (١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع الكيانات (بما فيها الكيانات المنظمة) التي تسيطر عليها المجموعة، وتتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لديها حقوق، لعوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة ولديها القراءة على التأثير على تلك العوائد من خلال توجيه أنشطة المنشأة، ويتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة بصورة كاملة من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة، كما تستبعد من التوحيد من تاريخ توقيت السيطرة.

تستخدم طريقة الاستحواذ المحاسبية لحساب اندماجات الأعمال من قبل المجموعة.

وال مقابل الذي تم تحويله للاستحواذ على شركة تابعة يمثل في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المتعددة للملك السابقين للشركة المستحوذة عليها وأسهم حقوق الملكية المصدرة من قبل المجموعة والقيمة العادلة لا يُصْلِيُ محتمل والقيمة العادلة لا يُصْلِيَ أسهم حقوق ملكية سليمة في الشركة التابعة. ويتم قياس الموجودات المستحوذة عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المتعددة أو المطلوبات المفترضة في اندماجات الأعمال، مع بعض الاستثناءات المحددة، مبنية بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، وتعرف المجموعة بأي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذة عليها على أساس كل عملية استحواذ على حدة، سواء بالقيمة العادلة أو بحصة الأسهم غير المسيطرة الناتجة من المبالغ المعترف بها لباقي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذة عليها.

ويتم تسجيل كافة التكاليف المرتبطة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدتها.

إذا تحقق اندماج الأعمال على مرحل، فإن القيمة الدفترية لحصة الملكية للشركة المستحوذة والمحتفظ بها سابقاً يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، وأي ربح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم الاعتراف بأي مقابل محتمل يجب تحويله من قبل المجموعة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بأي تغيرات لاحقة للقيمة العادلة للمقابل المحتمل والذي يتغير أحد الموجودات أو المطلوبات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ سواء في الربح أو الخسارة أو كغير الدخل الشامل الآخر.

لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتحسب تسويته لاحقة في حقوق الملكية.

تنتهي الشهرة عند الاستحواذ على الشركات التابعة وتمثل فائض المبلغ المالي المحول وبمبلغ أي حصة غير مسيطرة في الجهة المستحوذة عليها والقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لا يُصْلِي حصة ملكية سليمة في الجهة المستحوذة عليها عن القيمة العادلة لباقي الموجودات القابلة للتحديد والتي تم الاستحواذ عليها، وإذا كان إجمالي المقابل المحول والخمسة غير المسيطرة المعترف بها والخمسة المقابلة بالقيمة العادلة المحافظ عليها أقل من القيمة العادلة لباقي موجودات الشركة التابعة المستحوذة عليها في حالة صفة شراء، يتم الاعتراف بهذا الفرق مباشرة في الربح أو الخسارة.

ولغرض فحص الانخراط في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المستحوذة عليها من اندماجات الأعمال إلى كل وحدة من وحدات تكوين النقد، أو مجموعة تكوين النقد، التي من المتوقع أن تستفيد من التعاون الناتج من اندماجات الأعمال. ويتم تكثيف اختبار الانخراط في قيمة الشهرة سنوياً. ويتم الاعتراف مباشرة بالانخراط في القيمة كمصرف ولا يتم عكسه لاحقاً.

يتم حذف كافة المعاملات والرصدة والأرباح غير المحققة على المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة، يتم كذلك استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تتوفر المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الأصل الذي تم تحويله. وقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

تظهر الحصص غير المسيطرة من نتائج حقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحد وبين التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبين المركز المالي الموحد على التوالي.

### (ب) التغيرات في حصة الملكية في الشركات التابعة دون تغير في السيطرة

تحسب العمليات مع الحصص غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات حقوق الملكية - أي: العمليات التي تتم مع أصحاب الحصص بصفتهم المالكين، إن الفرق بين القيمة العادلة لأي مقابل مدفوع والقيمة المستحقة عليها بالقيمة الدفترية لصالح موجودات الشركة التابعة يتم تسجيله في حقوق الملكية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الحصص غير المسيطرة أيضاً في حقوق الملكية.

### (ج) استبعاد الشركات التابعة

عندما تزول المجموعة عن السيطرة، فإن أي حصة محجوزة في المنشأة يتم قياسها بالقيمة العادلة، في تاريخ فقدان السيطرة، مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة الدفترية ضمن الربح أو الخسارة، والقيمة العادلة هي عبارة عن القيمة الدفترية البديلة الخاصة بأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحجوزة كشركة زميلة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى أن أي مبالغ تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الآخر فيما يخص تلك المنشأة يتم تسجيلها كما لو أن المجموعة قد استبعدت بشكل مباشر الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. وهذا قد يعني أن المبالغ السالبة للإعتراف بها ضمن الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصفيتها في الربح أو الخسارة.

## ٢-٢-٢ الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي التي يكون للمجموعة نفوذ جوهري عليها دون أن يصاحب ذلك سيطرة مشتركة، علماً بأن المساهمة في الشركات الزميلة تكون عادة ما بين ٥٠٪ و٢٠٪ من الأسهم التي لها حق التصويت. تحسب الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. ووفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار ميدانياً بالكلفة، ويتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية من أجل الاعتراف بحصة المستثمر من الربح أو الخسارة في الشركة المستثمر فيها بعد تاريخ الاستحواذ.

إذا انخفضت حصة الملكية في أي شركة زميلة مع الاحتياط بتأثير جوهري عليها، يتم إعادة تصنيف حصة تناسبية فقط للمبالغ التي تم الاعتراف بها مسبقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة وفقاً للحالة.

يتم الاعتراف بحصة المجموعة من الربح أو الخسارة في الشركات الزميلة بعد الاستحواذ في الدخل الشامل الآخر الموحد، ويتم الاعتراف بحصتها من الحركات في الدخل الشامل الآخر بعد الاستحواذ في إجراء التعديلات المناسبة للقيمة الدفترية للاستثمار.

وعندما تتساوى أو تتعدي حصة المجموعة من خسائر الشركة الزميلة نسبة ملكيتها فيها، بما في ذلك أي مدمونات أخرى غير مضمونة، فإن المجموعة لا تعرف بأي خسائر أخرى، إلا إذا ترتب عليها أي التزامات أو أي مدفوعات يتم سدادها نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم الاعتراف بمعاملات الربح والخسارة بين المجموعة وشركاتها الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط إلى حد قيمة حصة المستثمر في الشركات الزميلة. يتم استبعاد الخسائر غير المتحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الأصل الذي تم تحويله. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات الزميلة عند الضرورة لضمان تواافقها مع السياسات المتبقية من قبل المجموعة.

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت. وفي حالة انخفاض قيمة الاستثمار، تقوم المجموعة بحساب قيمة الانخفاض باعتبار الفرق بين قيمة الشركة الزميلة القابلة للاسترداد وقيمتها الدفترية وتعرف بالقيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم الاعتراف بأرباح وخسائر التغليف الناشئة من الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

## ٣-٢-٢ ترتيبات مشتركة

بحوجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١، يتم تصنيف ترتيبات الاستثمارات المشتركة في الترتيبات المشتركة باعتبارها إما عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة وذلك استناداً إلى الحقوق والالتزامات التعاقدية لكل مستثمر، بدلاً من الهيكل القانوني للتترتيبات المشتركة، ولدى المجموعة مشاريع مشتركة.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

إن المشروع المشترك هو الترتيب الذي يكون للمجموعة فيه سلطة مشتركة، حيث يكون للمجموعة حقوق في مصافي موجودات الترتيب، بدلاً من حقوقها في موجوداته والتزاماتها عن مطلوباته. تتحسب الاستثمارات في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب هذه الطريقة، يتم الاعتراف بالحقوق في المشاريع المشتركة مبنية بالكلفة ويتم تعديليها لاحقاً بحيث يتم الاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر ما بعد الاستحواذ والحركة في النخل الشامل الآخر.

عندما تكون حصة المجموعة من الخسائر في مشروع مشترك مساوية لحصتها في المشروع المشترك أو زائدة عنها، فإن المجموعة لا تحسب أي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبدت التزامات لو قللت بسداد دفعات بالنسبة عن المشاريع المشتركة.

وتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات التي تم بين المجموعة ومشاريعها المشتركة إلى مقدار حصة المجموعة في المشاريع المشتركة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على وجود انخفاض قيمة الأصل المحول. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للمشاريع المشتركة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتتبعة من قبل المجموعة.

إن تواريخ إعداد التقارير للشركات المستمرة فيها المحاسبة بطريقة حقوق الملكية والمجموعة متطبقة والسياسات المحاسبية للشركات المستمرة فيها بطريقة حقوق الملكية تتوافق مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة بالنسبة لمعاملات وحدات مماثلة في ظروف مماثلة.

### ٤-٢-٢ شركات المجموعة

يوضح الجدول أدناه الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. وما لم يذكر خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية التي تحفظ بها المجموعة مباشرة. وتتغير نسبة من حصن الملكية المحفظة بها مساوية لحقوق التصويت التي تحفظ بها المجموعة. يعتبر بلد التأسيس أو التسجيل أيضاً مقر الأعمال الرئيسي:

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

وتشتمل الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة على:

النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٢٠١٨	٢٠١٩		
%١٠٠	تأجير مرافق و محلات البيع بمجمع ميكي سطح الدوحة	قطر	شركة ميكي سترر ذ.م.م.
%١٠٠	الاستثمار في العقارات السكنية والتجارية وتأجير العقارات	قطر	أعمال للعقارات ذ.م.م.
%١٠٠	إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة	قطر	أعمال للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.
%١٠٠	بيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الاستهلاكية العامة بالجملة والتجزئة	قطر	ابن سينا الطبية ذ.م.م.
%١٠٠	بيع المعدات الطبية بالجملة	قطر	أعمال الطبية ذ.م.م.
%١٠٠	بيع الإطارات والزيوت والبطاريات والأجهزة المنزليه	قطر	أعمال للتجارة والتوزيع ذ.م.م.
%١٠٠	تقديم خدمات التطهير وإدارة المرافق	قطر	أعمال للخدمات ذ.م.م.
%١٠٠	العمل كوكالة سفريات	قطر	أعمال للسفر والسياحة ذ.م.م.
%١٠٠	بيع منتجات العناية بالقدم وخدمات علاجية ومنتجات تجارية عامة	قطر	مركز العناية بالقدم ذ.م.م.
%١٠٠	بيع المستحضرات الصيدلانية ومنتجات العناية بالطفل والأدوات ومنتجات استهلاكية عامة	قطر	صيدلانية ابن سينا لحلول الرعاية الصحية ذ.م.م.
%٩٩	عمل الشركة في تطوير وإدارة المصانع وفي إنتاج أحجار الأرصفة وألواح الأنترلوك والمطابيق الأستنتي	قطر	أعمال للصناعات الأستنتي ذ.م.م.
%١٠٠	عمل الشركة في أنشطة تشيد وإصلاح محطات الطاقة وإنشاء وإدارة المشروعات الصناعية والعمل كوكيل للشركات العالمية	قطر	شركة إيمو قطر ذ.م.م.***
%٥٠	الشركة الخليجية للصخور القابضة.	قطر	سي سان للتجارة ذ.م.م.
	تسير المجموعة على شركة سي سان للتجارة ذ.م.م. بموجب اتفاقية المساهمين		
%٧٤,٥	بيع الحصى بالتجزئة	قطر	الخليجية للصخور ذ.م.م.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

وتشتمل الشركات التابعة التابعة الرئيسية للمجموعة على (تتمة):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة	النسبة المئوية
			٢٠١٨	٢٠١٩
شركة أعمال خدمات النقل البحري ذ.م.م.	قطر	شراء وتاجير السفن لنقل البضائع	%٧٤,٧	%٧٤,٧
شركة الفرزدق ذ.م.م.	قطر	التجارة في التجهيزات المكتبية و توفير خدمات الطباعة والتصفيح	%٦٥	%٦٥
شركة مركز الترفيه العائلي ذ.م.م.	قطر	تقديم تجهيزات الترفيه العائلية في سيني ستر مول الدوحة	%١٠٠	%١٠٠
ويلتر ولدر لاند ذ.م.م.	قطر	تقديم تجهيزات الترفيه في سيني ستر مول الدوحة	%٣٠٠	%١٠٠
أعمال للمشاريع الصناعية ذ.م.م.***	قطر	الاستثمارات الصناعية	%٣٠٠	%١٠٠
ليجاند للتجارة والتوزيع ذ.م.م.	قطر	تجارة منتجات السيارات	%٣٠٠	%١٠٠
أعمال لصيانة السيارات ذ.م.م.	قطر	تجارة قطع غيار السيارات	%٣٠٠	%١٠٠
إلوفينتك لايتينج ذ.م.م.*	قطر	التجارة في المصايبع الكهربائية (LED) ومنتجات الإذارة الأخرى	%٧٠	%٧٠
جوشون كولتزولز قطر ذ.م.م.*	قطر	تقديم خدمات إدارة المرافق وخدمات الطاقة وصيانة البيائي وخدمات النظافة للعملاء من الشركات	%٥١	%٥١
أعمال للوازم البصريات ذ.م.م.**	قطر	التجارة في لوازم البصريات	%٥١	-

\* هذه المنشآت تحت التصفية.

\*\* تمت تصفيتها خلال السنة.

\*\*\* عمليات غير نشطة.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

فيما يلي تفاصيل الشركات المستمرة فيها المحاسبة بطريقة حقوق الملكية لدى المجموعة:

اسم الشركة	بلاد التأمين	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية وحقوق التصويت التي تحفظ بها المجموعة
المشاريع المشتركة ستار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	قطر	امتلاك براءات الاختراع والأنشطة التجارية وتلبيتها من الباطن وتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية للشركات التابعة والزميلة	%٥٠ %٥٠ ٢٠١٩ ٢٠١٨
شركة الأنبييب والصلب المتقدمة ذ.م.م.	قطر	تصنيع مجموعة واسعة من أنظمة الأنبييب تتراوح بين الأسمانية الواسعة وأنبيب الزجاج المقوى للبنية التحتية ومشاريع خطوط الأنابيب	%٥٠ %٥٠
أعمال اي سي اي ذ.م.م. شركة ايوكو جلف ذ.م.م.*	قطر	ادارة العقارات تعمل الشركة في مجال تقديم الخدمات المهنية والأعمال وخدمات الإسناد الخارجي ومركز الاتصالات	%٥١ %٥١
شركة زميلة فريجز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م	قطر	تصنيع الصلب	%٢٠ %٢٠

\* في حين أن نسبة الملكية للشركة الأم في شركة أعمال اي سي اي وشركة ايوكو جلف ذ.م. هي ٥١٪، إلا أن اتفاقات المشروع المشترك بين الشركة والمساهمين الآخرين تنص علىسيطرة الشركة وبالنالي، فإن الاستثمارات يتم حسابها بطريقة حقوق الملكية من قبل الشركة الأم.

### ٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

#### ٣-٢-١ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل بها المنشآة ("العملة الوظيفية"). ويتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريل القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم وشركاتها التابعة والشركات المستمرة فيها بطريقة حقوق الملكية.

#### ٣-٢-٢ المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف المسالدة بتاريخ المعاملة أو التقييم في حالة إعادة قياس البند. كما يتم الاعتراف بارتفاع وانخفاض صرف العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية وترجمة هذه المعاملات بأسعار الصرف المسالدة للموجودات والمطلوبات النقدية المقيدة بالعملات الأجنبية وبنهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. ويتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المرتبطة بالعروض في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ليحصى تحت بند "تكاليف التمويل - بال ASC". ويتم عرض جمع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ضمن "إيرادات أخرى".

## شركة أعمال م.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ باليارات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤-٢ استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحافظ بها لتحقيق عوائد إيجارية على المدى الطويل أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، والتي لم تশملها الشركات في المجموعة الموحدة كاستثمارات عقارية كما تشمل الاستثمارات العقارية العقار الذي يجري إنشاؤه أو تطويره لاستخدامه مستقبلاً كاستثمار عقاري. يتم تصنيف الأراضي المستأجرة بموجب عقود إيجار تشغيلية من قبل المجموعة كاستثمار عقاري عندما يتم استيفاء باقي تعريف الاستثمارات العقارية. يتم حساب عقود الإيجار التشغيلية كما لو كانت عقود تأجير تمويلية.

قبل ١ يناير ٢٠١٩، تم تصنيف جميع الأراضي المحافظ بها ضمن عقود الإيجار التشغيلي وتسجيلها كاستثمارات عقارية عندما يتم استيفاء بقية تعريف الاستثمار العقارية. لذلك تم حساب عقود الإيجار التشغيلي كما لو كانت عقود إيجار تمويلي.

بعد ١ يناير ٢٠١٩، يتم تصنيف جميع عقود الإيجار التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري كاستثمار عقاري وتقاس بالقيمة العادلة.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً برسم تكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملات وتكاليف الاقتراض عند الاقتناء. بعد الاعتراف الأولي، تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة.

بعد الاعتراف الأولي، تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم الاستثمار بقياس الاستثمارات العقارية التي يتم إعادة تطويرها للاستخدام المستمر كاستثمار عقاري أو التي أصبح السوق أقل تساملاً بها بالقيمة العادلة. تقلص الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء بالقيمة العادلة إذا تم اعتبار القيمة العادلة قبل التحديد بشكل موثوق. الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق، ولكن تتوقع المجموعة أن القيمة العادلة للعقار يمكن تحديدها بشكل موثوق عند اكتمال التشييد، يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً اخضاع القيمة حتى تصبح القيمة العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق أو يتم الانتهاء من الإنشاء، أيهما أسبق.

يكون من الصعب أحياناً تحديد القيمة العادلة بصورة موثوقة للاستثمارات العقارية قيد الإنشاء. ولأغراض تقدير ما إذا كان بالإمكان تحديد القيمة العادلة لأحد هذه الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء بصورة موثوقة، تنظر الإدارة في العوامل التالية من بين عوامل أخرى:

- أحكام قيد الإنشاء;
- مرحلة الإنجاز؛
- ما إذا كان المشروع / العقار قياسياً (موزجي بالنسبة للسوق) أو غير قياسي؛
- مستوى موثوقية التغيرات التقنية الواردة بعد الإنجاز؛
- مخاطر التطوير الخاصة بالعقار؛
- تجربة سابقة مع مشتقات مماثلة؛ و
- وضع تصاريح البناء.

يتم رسملة النتائج اللاحقة على القيمة الدفترية للأصل فقط في حال احتمال تدفق المدفوعات الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنتائج إلى المجموعة وأن يكون بالإمكان قياس تكاليف البناء بصورة يعتقد عليها. يتم تحويل كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى عند تكديها. عندما يتم استبدال جزء من استثمار عقاري، يتم تضمين تكلفة الاستبدال بالقيمة العادلة للعقار، ويتم إعادة تقدير القيمة العادلة.

إذا كان التقييم الذي تم الحصول عليه للعقار المحافظ به بموجب عقد إيجار بعد خصم جميع المدفوعات المتوفّع سدادها، يتم إعادة أي التزام إيجار ذي صلة معترض به بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد الوصول إلى القيمة الدفترية للعقار الاستثماري لأغراض محاسبية. يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. يلغى الاعتراف بالاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها.

في حالة استبعاد المجموعة لأحد الممتلكات بالقيمة العادلة في معاملة على أساس منكلاة، يتم تعديل القيمة الدفترية المسجلة مباشرة قبل البيع وفقاً لسعر المعاملة. ويتم الاعتراف بالتعديل ببيان الدخل ضمن صافي الأرباح من تعديل القيمة العادلة على العقار الاستثماري.

إذا شغل الاستثمار العقاري مالكه، يتم إعادة تصنفيه باعتباره ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات وتتصبح القيمة العادلة في تاريخ التصنيف التكلاة الخاصة به لأغراض المحاسبة اللاحقة.

## شركة أعمال م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

إذا أصبح أحد بند الاستثمار العقاري المشغول من قبل المالك استثماراً عقارياً نتيجة لتغير استخدامه، فإن أي فرق ناتج ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة لهذا البند في تاريخ التحويل يتم معالجته بنفس طريقة معالجة إعادة التقييم بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، أي زيادة ناتج في القيمة الدفترية للعقار يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد يقدر ما يمكن خسارة انخفاض القيمة السابقة، مع تسجيل أي زيادة متبقية في بند الدخل الشامل الأخرى وتسجل الزيادة المباشرة في حقوق الملكية في فائض إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية، أي انخفاض ينبع في القيمة الدفترية للعقار يتم احتسابه مبدئياً في بند الدخل الشامل الأخرى مقابل أي فائض لإعادة التقييم تم الاعتراف به سابقاً، مع تسجيل أي انخفاض متبق في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

عند تغيير استخدام استثمار عقاري ويستدل على ذلك من بهذه التطوير بهدف بيعه، يتم نقل العقار إلى المخزون. إن التكلفة الدفترية للعقار لأغراض المحاسبة اللاحقة كمخزون هي قيمته العادلة في تاريخ التغيير في استخدام.

### ٥-٢. ممتلكات ومنتشرات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمنتشرات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك، تتضمن التكلفة التاريخية على النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناص البند، بما في ذلك تكاليف القروض التي تغير مزهلة المرسلة ويتم استبعاد التكاليف اليومية الخاصة بالخدمات، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل لو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب اللازم، فقط في حال احتفال تدقق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى المجموعة في المستقل وأن يكون بالإمكان قياس تكاليف البند بصورة يعتمد عليها. ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد خلال الفترة المالية التي يتم تكديها فيها.

ومن وقت لآخر، يتغير على سفن المجموعة أن ترسو في الحوض الجاف لتنظيفها وإعادة ترخيصها في الوقت الذي يتم فيه بشكل عام إجراء عمليات الإصلاح والصيانة الرئيسية التي لا يمكن إجراؤها أثناء تشغيل السفن. تقوم المجموعة برسملة التكاليف المرتبطة بالرسو في الحوض الجاف عند حدوثها عن طريق إضافتها إلى تكلفة السفينة ويتم إطفاء هذه التكاليف على أساس القسط الثابت على مدار ٣ إلى ٥ سنوات، وهي عموماً الفترة حتى موعد الرسو المجدول التالي في الحوض الجاف.

يحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على جميع الممتلكات والمنتشرات والمعدات. تستند معدلات الاستهلاك على الأحصار الإنذاجية التقديرية التالية:

المباني
٢٥-٢٠ سنة
تحسينات على مبانٍ مستأجرة
٢٥-٨ سنوات أو على مدار فترة الإيجار، أىهما أقصر
شاحنة الخلاطات والسيارات
٢٥-٤ سنة
مصنع وألات
٢٥-٧ سنة
ثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية
٥-٣ سنوات
٢٠ سنة

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لا يتم استهلاك أصل الإنشارات قيد التنفيذ.

تم مراجعة القيم الدفترية لاستهلاك أي انخفاض في قيمتها عندما يستدلل من الظروف والحدثs بأنه لن يتم استرداد قيمتها الدفترية. وإذا تبين وجود أي استدلال على ذلك وفي حال تجاوزت القيمة الدفترية القيمة التقديرية القابلة للاسترداد، يتم حفظ الموجودات وصولاً لقيمتها القابلة للاسترداد، باعتبارها القيمة العادلة لهذه الموجودات مخصوصاً منها تكاليف البيع أو قيمتها الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بأي بند من بود الممتلكات والمشتقات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من المتوقع توقف أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدام أو استبعاد هذه البنود يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأسفل ما في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالأصل.

وتم مراجعة القيم المتبقية والأعمال الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات وتعديلها كلما اقتضى الأمر عند نهاية كل سنة مالية.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة التقديرية المتوقع استردادها، فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع استردادها.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعادات بمقارنة القيمة ال碧ية بباقي القيمة الدفترية وتدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

### ٦-٢. النقد وشبيه النقد

لأغراض بيان التغيرات التقديرية الموحد، يتكون النقد وشبيه النقد من النقد والأرصدة البنكية والودائع غير المقيدة المحافظ عليها لدى البنك والودائع قصيرة الأجل التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، مساوية من السحوبات البنكية على المكتوف القائم.

### ٧-٢. نعم مدينة تجارية وأخر

النعم المدينة التجارية والآخر هي عبارة عن المبالغ المستحقة من العملاء تظير بضائع مباعة أو خدمات تم تقديمها في نطاق عمليات الشركة العادي. وهي عادة مستحقة للتسوية في غضون ٣٠ يوماً، وبالتالي يتم تصفيتها كلها على أنها متداولة.

يتم الاعتراف بالنعم المدينة التجارية مبنية بال碧 المقابل غير المشروط ما لم تكن تحتوي على عناصر تمويل جوهري، عندما يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحافظ المجموعة بالنعم المدينة بهدف تحصيل التدفقات التعاقدية وبالتالي تقوم بقياسها بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة القائمة الفعلية ناقصاً مخصص الخسارة. انظر الإيضاح ١-٣٠ (ب) لاطلاع على وصف لسياسات الانخفاض في القيمة المتبقية لدى المجموعة.

### ٨-٢. مخزون

يتم إظهار المواد الخام والأعمال قيد التنفيذ والبضائع الناتجة الصنع والبضائع المعدة لإعادة بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة والعملية المباشرة ونسبة ملائمة من المصروفات غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، وتقرج هذه الأخيرة على أساس الطاقة الاستيعابية التشغيلية الاعتيادية. يتم تحصيص التكاليف لبود المخزون القردي على أساس متوسط التكاليف المرجح. يتم تحديد تكاليف بود المخزون المشترأ بعد لقطعان الخصومات والخصومات. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديرى ضمن دورة الأعمال العادي ناقصاً التكاليف التقديرية للإكمال والتكاليف التقديرية الازمة لإكمال البيع.

### ٩-٢. حقوق الملكية المساهمة

تصنف الأسهم العادي حقوق ملكية. يتم تسجيل التكاليف الإضافية التي تعزى مباشرة إلى إصدار أسهم أو خبرارات أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من العائد ، بالصافي من الضريبة.

عندما تقوم إحدى شركات المجموعة بشراء أدوات حقوق ملكية في الشركة، على سبيل المثال كنتيجة لبرنامج إعادة شراء الأسهم أو برنامج الدفع على أساس الأسهم، فإن المقابل المنفوع بما في ذلك أي تكاليف إضافية عائنة مباشرة لعملية الشراء (صافية من ضريبة الدخل) يتم خصمها من حقوق الملكية العائنة إلى المالك في المجموعة كأسهم خزانة حتى يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. وعند إعادة إصدار تلك الأسهم العادي لاحقاً، فإن أي مقابل مالي مفروض، صافيها من أي تكاليف إضافية عائنة مباشرة للمعاملة وتغيرات ضريبة الدخل ذات العلاقة، يتم إدراجها في حقوق الملكية العائنة إلى المساهمين في المجموعة.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٠-٢ - أسماء الخزينة

عندما يتم إعادة شراء رأس المال (من قبل الشركة أو شركاتها التابعة) والمعترف به في حقوق الملكية، فإن قيمة العقابل المدفوع، والتي تشمل التكاليف المرتبطة بذلك مباشرةً، يتم الاعتراف به كخصم من حقوق الملكية. وعندما يتم بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة لاحقاً، فإن المبلغ المستلم يتم الاعتراف به كزيادة في حقوق الملكية، وبعرض الفائض أو العجز الناتج للمعاملة في الأرباح المتوردة.

#### ١١-٢ - القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبنيةً علىقيمة العادلة، مخصوصاً منها تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المطلقة. ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في الأرباح أو الخسائر على مدار فترة القروض باستخدام طريقة معدل القاعدة الفعلية. يتم الاعتراف بالرسوم المسددة لإنشاء تسهيلات القروض باعتبارها ضمن تكاليف المعاملة الخاصة بالقرض إلى القدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو جميع هذه التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم لحين إجراء السحب. وإلى القدر الذي لا يتغير فيه وجود دليل على احتمال سحب بعض أو جميع التسهيلات، فإن الرسوم يتم رسملتها باعتبارها ضمن النفقات المسبقة الدفع الخاصة بخدمات المسؤولية ويتم اطفاؤها على مدار فترة التسهيلات المرتبطة بها.

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض من بيان المركز المالي الموحد عندما يتم تنفيذ الالتزام الوارد بالعقد أو العاوه أو القضاوه. إن الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم اطفاؤه أو تحويله لطرف آخر والمبلغ النقدي المدفوع، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات تم تحملها، يتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد باعتباره إيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

عند إعادة التأمين حول شروط الالتزام المالي وتتصدر المشاة أدوات حقوق ملكية إلى الطرف الدائن من أجل إطفاء كامل الالتزام أو جزء منه (مقاييس الدين بحسب من حقوق الملكية)، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد، والذي يتم قياسه على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي والقيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصدرة.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد فترة التقرير.

#### ١٢-٢ - تكاليف الأقراض

تم رسملة تكاليف الأقراض التي تعزى مباشرةً إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية لتجهيزه للعرض المقصود منه أو لبيعه، كجزء من تكلفة الموجودات المطلوبة. ويتم إدراج تكاليف الأقراض الأخرى كمحضوفات في السنة التي يتم تكديها فيها. تشمل تكاليف الأقراض على تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكمدها المجموعة فيما يتعلق بالاقراض الأموال.

#### ١٣-٢ - نعم دائنة ومستحقات

نعم الدائنة التجارية والأخرى هي عبارة عن مطلوبات بسداد قيمة البيضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف نعم الدائنة التجارية والأخرى كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه النعم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

ويتم الاعتراف بنعم الدائنة التجارية والأخرى مبنيةً علىقيمة العادلة وتقيس لاحقاً بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة القسطية.

#### ١٤-٢ - وداع المستأجرين

يتم الاعتراف بمطلوبات وداع المستأجرين مبنيةً علىقيمة العادلة وتقيس لاحقاً بالتكلفة المطلقة في حال كانت مادية. يتم إدراج أي فرق بين القيمة العادلة المبنية والقيمة الاسمية كعنصر من عناصر إيرادات الإيجار ويتم الاعتراف به على أساس القسط الآلي على مدى فترة الإيجار.

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٥-٢ موجودات مالية

#### ١٥-٢ التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية باعتبارها مقاسة بالتكلفة المطفأة.

ويعتمد التصنيف على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، فإن الأرباح والخسائر يتم تسجيلها إما في الربح أو الخسارة أو في الدخل الشامل الآخر، بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحافظ عليها للمتأخرة، فإن التصنيف يعتمد ذلك على ما إذا كانت المجموعة اتخذت خطوات خياراً لا رجعة فيها في وقت الاعتراف الأولي بتسجيل استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعيد المجموعة تصنيف أدوات الدين عندما، وفقط عندما، يتغير نموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات.

#### ٢-١٥-٢ الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم الاعتراف بعمليات الشراء والبيع الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المتأخر، وهو التاريخ الذي تلزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يلغى إدراج الموجودات المالية عند التنازل عن استلام التدفقات النقدية من الاستثمارات أو إذا تم تحويلها وحولت المجموعة كافة مخاطر وعوائد الملكية.

#### ٢-١٥-٢ التقييم

عند الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة مضافة إليه، في حالة الأصول المالية التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المشوبة مباشرة إلى حيازة الأصل المالي. يتم تسجيل تكاليف المعاملة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن المصاريف في الربح أو الخسارة.

#### أدوات الدين

يعتمد القوانين اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للأصل. وهناك ثلاثة فئات للتقييم. تقسم المجموعة بتصنيف جميع أدوات الدين الخاصة بها إلى فئة التكلفة المطفأة.

• بالتكلفة المطفأة: الموجودات المحافظ عليها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية الدفعات الأصلية والفائدة، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة ويتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ينتج عن إلغاء الاعتراف بشكل مباشر في الربح أو الخسارة، ويعرض ذلك في الأرباح/(خسائر) الأخرى، مع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. ويتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة كمدخل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

• بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: الموجودات المحافظ عليها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية الدفعات الأصلية والفائدة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم تسجيل الحركات في القيمة المقررة من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء أرباح أو خسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، والتي يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. وعند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي، فإنه يعاد تصنيف الربح التراكمي أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة، ويتم الاعتراف بذلك في الأرباح/(خسائر) الأخرى. ويتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الأرباح/(خسائر) الأخرى. ويتم عرض مصاريف الانخفاض في القيمة ضمن المصاريف العمومية والإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

• بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: الموجودات، التي لا تلبي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة لأي أداء دين، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في الربح أو الخسارة وعرضها بالصافي في الأرباح/(خسائر) الأخرى في الفترة التي نشأت فيها.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤-٤ الانخفاض في القيمة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨، تقوم المجموعة بإجراء تقييم على أساس مستقبلي لخسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بآئدٍ الدين بالتكلفة المطफنة بالنسبة للنّدم المدينة التجارية فقط، تطبق المجموعة النهج المتوسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للنّدم المدينة التجارية وموجودات العد الأخرى، والذي يتشرط الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدار أعمار هذه النّدم اعتباراً من الاعتراف الأولي بها. انظر الإيضاح ١-٣٠ (ب) للاطلاع على مزيد من التفاصيل.

#### ٤-٥ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام قانوني أو استدلالي على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تقدّمات نقدية صادرة لتسوية الالتزام وعندما يمكن وضع تقدّير مبلغ التسوية بشكل يعتمد عليه. ولا يتم الاعتراف بالمخصصات المتعلقة بخسائر التشغيل المستقبلية، في حالة وجود عدد من الالتزامات المختلفة، يتم تحديد احتمال الحلاجة إلى تقدّمات نقدية صادرة في التسوية بمراعاة قيمة الالتزامات كلّها. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى في حالة وجود احتمال ضئيل بخروج تقدّمات نقدية لأي من البنود المدرجة في نفس فئة الالتزامات.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للتقدّمات المتوقعة لسداد الالتزام باستخدام معدل ما قبل خصم الضريبة والذي يعكس التقدير السوي الحالي لقيمة الزمنية للنّدوة والمخاطر المرتبطة بالالتزام. ويتم الاعتراف بازدياد في المخصص التي تنشأ بسبب مرور الوقت كمصرفوفات فواند.

#### ٤-٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

##### ٤-٦-١ لائحة المنافع المحددة

لائحة المنافع المحددة هي خطة معاشات يتم إعدادها وفقاً لقانون العمل القطري رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤، حيث تقوم المجموعة بسداد مبالغ للموظفين غير القطريين عند تقاعدهم عادة على أساس عامل واحد أو أكثر مثل العمر وعدد سنوات الخدمة والراتب.

يمثل الالتزام المعترض به في بيان المركز المالي الموحد فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير المالي. ويتم احتساب التزام المنافع المحددة سنوياً من قبل الإدارة باستخدام طريقة واحدة الائتمان المتوقعة. ويتم تحديد القيمة الحالية لمطلوبات المنافع المحددة عن طريق خصم التقدّمات النّدية الخارجية المستقبلية المقيدة وباستخدام معدل الفائدة على سندات الشركات عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تُسدد بها المنافع والتي لها آجل تقارب آجال مطلوبات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ذات الصلة. وفي حال عدم وجود سوق واسعة لهذه السندات، يتم تطبيق أسعار سوق السندات الحكومية.

إن الأرباح والخسائر الاكتوارية الناشئة عن التعديلات السابقة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية (تعديلات إعادة القياس) يتم خصمها من أو إضافتها إلى حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

##### ٤-٦-٢ ملague آخر قصيرة الأجل للموظفين

يتم قياس الالتزامات عن منافع الموظفين قصيرة الأجل على أساس غير مخصوص ويتم إدراجها بالرصدوففات عند تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم الاعتراف بالالتزام عن المبلغ المتوقع سداده بموجب مكافآت نقدية قصيرة الأجل إذا كان لدى المجموعة التزام قانوني أو استدلالي حالياً بسداد هذا المبلغ نتيجة للخدمة السابقة للموظف وإن يكون بالإمكان قياس هذا الالتزام بشكل يعتمد عليه.

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٨-٢ الإيرادات

#### (١) بيع البضائع المصنعة من قبل المجموعة

تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الخرسانة الجاهزة أو أحجار الأرصفة والواح الأنترلوك والبلاط الأسمنتي. يتم الاعتراف بالمبيعات عندما تنتقل السيطرة على المنتجات، أي بتسليم المنتجات إلى العميل، ويتحقق العميل بملكية الحرية في اختيار ملء وسعر بيع المنتجات، ولا يكون هناك التزام غير مستوف بما يوثر على قبول العميل للمنتجات. ولا يتم التسلیم إلا بعد شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتغورل مخاطر النقل والخسائر إلى العميل، وبما أن يقبل العميل المنتجات وفقاً لعقد البيع مع انتفاء أحكام القبول أو أن يكون لدى المجموعة دلائل موضوعي على استفقاء جموع معايير القبول.

ويتم الاعتراف بأي نمرة مدینة عند تسليم البضائع، لأن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط لأنها يشترط فقط مرور الوقت قبل استحقاق الدفع.

#### (٢) بيع البضائع

تحمل المجموعة على توزيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الاستهلاكية العامة بالجملة والتجزئة، وتوزيع المعدات الطبية بالجملة، وبيع بالتجزئة الإطارات ومواد التشحيم والبطاريات والأجهزة المنزلية والأجهزة والمنتجات التجارية العامة ومنتجات العناية بالطلاء والأدوية والمنتجات الاستهلاكية العامة والحسين والتوازم المكتبيه ومنتجات الميلارات وقطع غيارات الميلارات. يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما تقام المجموعة ببيع المنتج إلى العميل، يكون دفع سعر المعاملة مستقلاً خلال ٢٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ شراء العميل للبضائع.

#### (٣) تقديم الخدمات

تقديم المجموعة العديد من الخدمات بما في ذلك تركيب المعدات الطبية والأنشطة السريرية ومرافق مترافق الترفيه العائلي وإدارة المرافق وخدمات التنظيف والاستعمالة بمصادر خارجية في العمليات التجارية وخدمات مراكز الاتصالات وخدمات الطباعة والتوصيف. تغير المجموعة أيضاً وكالة سفر.

يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة التقرير كلدية من إجمالي الخدمات التي يتم تقديمها، وذلك لأن العميل يحصل على المزايا ويستخدمها في وقت واحد، بالنسبة لخدمات التنظيف وخدمات مراكز الاتصال، يتم تحديد ذلك باستخدام منهج المدخلات واستناداً إلى ساعات العمل الفعلية التي يتم إنفاقها بالنسبة إلى إجمالي ساعات العمل المتوقعة.

تتضمن بعض العقود عدة مفرقات، مثل بيع وتركيب المعدات الطبية. ومع ذلك، فإن عملية التركيب بسيطة، ولا تتضمن خدمة متكاملة، ويمكن أن يقوم بها طرف آخر، ولذلك يتم اعتبارها كالتزام آداء منفصل. في هذه الحالة، سيتم تخصيص سعر المعاملة لكل التزام آداء على أساس أسعار البيع المستقلة. وفي حالة عدم إمكانية ملاحظتها بشكل مباشر، يتم تقدرها بناءً على التكلفة المتوقعة زائد الهامش. ويتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو حجم التقدم في الانجاز إذا تغيرت الظروف، تم إظهار أي زيادات أو الخفاضات في الإيرادات أو التكاليف المقدرة ومتلك في الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها الظروف التي ينشأ عنها التعديل معروفة لدى الإدارة.

في حالة العقود ذات السعر الثابت، يدفع العميل المبلغ الثابت بناءً على جدول الدفع. إذا تجاوزت الخدمات المقدمة من قبل المجموعة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد، إذا تجاوزت المبالغ المدفوعة قيمة الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بالتزام العقد. إذا كان العقد يشتمل على أجر الساعة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات في المبلغ الذي يحق للمجموعة وضع فاتورة له، ويتم تحويل فواتير العملاء على أساس شهري، ويكون المقابل مستحق الدفع عند تحويل الفواتير.

#### (٤) عناصر التمويل

لا تتوارد المجموعة وجود أي عقود تكون فيها الفترة بين نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل والدفعات المسددة من قبل العميل تزيد عن سنة واحدة، ولنحوها لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للنقد.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٩-٢. قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة باعتبارها الثمن الذي يتم استلامه لبيع أصل ما أو دفعه لتحويل التزام ما في سلسلة تنازلية فيما بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إذا:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر فائدة بالنسبة للأصل أو الالتزام، وذلك في حالة غياب السوق الرئيسية

ويجب أن يتيسر للمجموعة الوصول إلى السوق الرئيسية أو الأكثر ملائمة.

وتقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الأفراط التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، وهذا على افتراض أن المشاركين في السوق يملون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق فوائد اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة طرق التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي توفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستدامة المطلى من استخدام الملاحظات القابلة لللاحظة ذات الصلة والتقليل إلى أدنى حد من استخدام المدخلات غير القابلة لللاحظة.

وتصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها والاصح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، والموضحة أدناه بناء على مدخلات المستوى الأدنى التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ — أسعار السوق المعطلة (غير المعطلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المالية
- المستوى ٢ - طرق التقييم الأخرى التي تكون فيها جميع المدخلات الأدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المسجلة قبلة لللاحظة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى ٣ - طرق التقييم التي تكون فيها المدخلات ذات المستوى الأدنى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة غير قبلة لللاحظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

تقس المجموعة عقاراتها الاستثمارية بقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات الخاصة بتقييم العقارات الاستثمارية، وبمشاركة خبراء تقييم خارجيون في تقييم العقارات الاستثمارية، وتتمثل معايير الاختيار على المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية يتم الحفاظ عليها، تناقش الإدارة وتدرس مع خبراء التقييم الخارجي للمجموعة لأساليب وأفراط التقييم التي تستخدم لكل عقار (إيضاح ٥).

#### ٢٠-٢. توزيعات الأرباح

يتم رصد مخصص لمبلغ أي توزيعات أرباح معلنة، والتي تم التصريح بها بشكل مناسب ولم تعد تخضع لتقيير المجموعة، في أو قبل نهاية فترة التقرير ولكن لا يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير.

#### ٢١-٢. العائد على السهم

##### (١) عائد السهم الأساسي

يحسب عائد السهم الأساسي بقسمة:

- الأرباح العائدة إلى المالك في المجموعة باستثناء أي تكاليف خدمة الأسهم بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، المعدلة وفقاً لبيان المكافآت في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة وباستبعاد أسهم الخزينة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيانات المالية الموحدة للبنية المتنامية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

رجيم المبالغ بالريالات القطرية مالم يذكر خلاف ذلك

(٢) عائد السهم المخفف

يعدل عائد السهم المخزف الأرقام المستخدمة في تحديد عائد السهم الأساسي لتأخذ في عين الاعتبار:

- تأثير ضريبة ما بعد الدخل على القواعد وتكليف التمويل الأخرى المرتبطة بالأسهم العادي المحتملة المخففة، و
  - المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي الإضافية التي كانت متعلقة على الفترض تحويل جميع الأسهم العادي المحتملة المخففة.

٢٢-٢ ضريبة الدخل

- نظام المجموعة بتطبيق ضريبة الدخل الخاصة بها وفقاً لقانون ضريب الدخل الجديد رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. وقد حل قانون الضريبة الجديدة محل قانون الضريبة القديم رقم ٢١ لسنة ٢٠٠٩.

-٣- التغيرات في البيانات المحاسبية

يقرر هذا الإيضاح تأثير اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تبين المجموعة المعهودة الدولية للتقارير المالية رقم ١٦ باستخدام طريقة التسويات التراكمية وأصل حق الانتفاع البسيط اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ لكلها لم تقم بتعديل الأرقام المقارنة بالنسبة لفترة التقرير ٢٠١٨، وفقاً لما تسمح به الأحكام الانتقالية المحددة في المعهد. لذلك، يتم الاعتراف بإعادة التصنيف والتعديلات الناشئة عن قواعد الإيجار الجديدة في بيان المركز المالي الموحد الافتتاحي في ١ يناير ٢٠١٩.

تعديلات معزف بها عد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

عند اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦، اعترفت المجموعة بمطلوبات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التي سبق تخصيصها على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار". تم قياس هذه المطلوبات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الافتراض الإضافي للمستأجر كما في ١ يناير ٢٠١٩. بلغ المتوسط المرجح لمعدل الافتراض الإضافي للمستأجر المطبق على مطلوبات الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ ما معدله ٥٪.

التوصية بين ارتباطات الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تم الإلصاق بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ومطلوبات الإيجار المعترض بها كما في ١ يناير ٢٠١٩ تتمثل فيما يلي:

٢٠١٩	الالتزام الإيجار المعترف به كما في ١ يناير	٧٤,٥١٣,٢٨٢	إضافة: تعديلات نتيجة معالجة مختلفة وخيارات القسط
٢٠١٨	أرباح إيجار التشغيل المنسحب عنها كما في ٢١ ديسمبر	٩٧,٩٥٥,٦٦٩	مخصومة باستخدام معدل الافتراض الإضافي للمتأخر كما في تاريخ التطبيق الأولى
(٦,٨٩٤,٦٠)	(ناقصا): عقود الإيجار قصيرة الأجل المعترف بها باستخدام طريقة القسط الثابت كمحضوفات	١٧,١٤١,٣٤٠	(ناقصا): عقود الإيجار ملخصة القيمة المعترف بها باستخدام طريقة القسط الثابت كمحضوفات
(٢٠٠,٠٠)	(ناقصا): عقود الإيجار ملخصة القيمة المعترف بها باستخدام طريقة القسط الثابت كمحضوفات	٦٤,٤٦٦,٠٠٢	إضافة: تعديلات نتيجة معالجة مختلفة وخيارات القسط
ومنها:	مطلوبيات الإيجار المتداولة	١٢,٦٩٢,٣٣١	مطلوبيات الإيجار غير المتداولة
		٦١,٨٢٠,٩٥١	
		٧٤,٥١٣,٢٨٢	

تم قيام موجودات حق الانتفاع ذات الصلة بمبلغ يساوي مطلوبات الإيجار، وتم تعديلها وفقاً لمبلغ أي مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترض به في بيان المركز المالي الموحد كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨. لم تكن هناك عقود إيجار مختلفة بالالتزامات والتي قد تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الانتفاع في تاريخ التطبيق الأول.

٢٠١٩ و ٢٠١٩ دیسمبر ٣١ حق الانتفاع میں موجودات کیا ہے؟

موجه ذات جهة الاتصال

بلغت الاضاليل على موجودات حق الائتمان خلال السنة المالية ٢٠١٩ ما قيمته ٢٠,٤٠٩,٤٠٩ ريال قطري.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يظهر بيان المركز المالي الموحد المبالغ التالية المتعلقة بمتطلبات الإيجار:

متطلبات الإيجار
٢٠١٩
١٦,٣٥٩,١٤١
٦٨,٦٧٦,٦٧٠
٨٥,٠٣٥,٨١١

بلغ إجمالي التكفلات النقدية الصادرة لعقود الإيجار في عام ٢٠١٩ ما قيمته ١٩,٢٧٩,٠٥٧ ريال قطري لجميع مدفوعات الإيجار المستددة، بما في ذلك عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

أثر التغير في السياسة المحاسبية على العناصر التالية في بيان المركز المالي الموحد في ١ يناير ٢٠١٩:

- (١) موجودات حق الانتفاع - زيادة بمبلغ ٧٤,٥١٣,٢٨٢ ريال قطري
- (٢) متطلبات الإيجار - زيادة بمبلغ ٧٤,٥١٣,٢٨٢ ريال قطري

التأثير على إنصافات القطاع وربحية السهم

ارتفعت موجودات ومتطلبات القطاع في ديسمبر ٢٠١٩ بينما انخفض ربح السنة نتيجة التغيير في السياسة المحاسبية. فيما يلي القطاعات التي تأثرت بالتغيير في السياسة:

المركز الرئيسي	خدمات مدار	صناعات تجارية	تجارة وتوزيع
٢٨,٧٣٥,١٢٠	٢٥,٨٦٨,٦٨٣	٢٥,٧٨٩,٢٥٧	٢٨,٥٣٧,٣٢٧
١,٩٧٤,٠٨٧	٢,٩٧٣,٨٤٦	-	٢,٩٧١,١٥١
٨٥,٠٣٥,٨١١	(١,٨٦٦,٤٣٧)	(٢٤,٥١٣,٢٨٢)	(١٣٦,١٩٩)
	٩٩٩,٧٣٩		
	٨٤,٠٣٢,٩١٧		٨٤,٠٣٢,٩١٧
	(١,٠١٩,٨٩٤)		(١,٠١٩,٨٩٤)

انخفضت الأرباح لكل سهم بأقل من ١ ريال قطري لكل سهم للسنة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

### (١) الوسائل العملية المطبقة

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لأول مرة، استخدمت المجموعة الوسائل العملية المسموحة بها بموجب المعيار:

- (١) استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المشابهة إلى حد معقول؛
- (٢) الاعتراف بمتطلبات حق الانتفاع بقيمة تساوي متطلبات الإيجار؛
- (٣) محاسبة الإيجارات التشغيلية التي لها مدة إيجار متفقية تقل عن ١٢ شهراً كما في ١ يناير ٢٠١٩ كعقود إيجار قصيرة الأجل؛
- (٤) محاسبة عقد الإيجار التشغيلي في حال كانت قيمة الأصل الموزع أقل من ٥,٠٠٠ ريال قطري باعتبارها عقود إيجار منخفضة القيمة؛
- (٥) استبعاد التكاليف الأولية المباشرة من قياس موجودات حق الانتفاع عند تطبيق المعيار رقم ١٦.
- (٦) استخدام الإدراك المتأخر عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا تضمن العقد خوارزميات تتمدد أو فتح عقد الإيجار.
- (٧) عدم فصل عناصر الإيجار عن العناصر غير المتعلقة بالإيجار ومحاسبة هذا الخيار كعنصر إيجار والعناصر غير المرتبطة بالإيجار كعنصر إيجار واحد.

اختارت المجموعة أيضاً عدم إعادة تقدير ما إذا كان العقد بعد لو يتضمن عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي. وبدلاً من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ التحول، اعتمدت المجموعة على تقديرها الذي تم من خلال تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧.

الأنشطة الإيجارية للمجموعة وكيفية حسابها

تساهم المجموعة عدداً من المكاتب والمخازن ومحلات البيع بالتجزئة وأراضي وأماكن سكن للموظفين والعدالة. وعادةً ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة تتراوح من سنة واحدة إلى ٥ سنوات ولكن قد تنص على خيارات تتمدد كما هو موضح أدناه. يتم التناول على شروط الإيجار على أساس فردي والتي تتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المزجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

حتى السنة المالية ٢٠١٨، تم تصنيف عقود الإيجار الممتلكات والمنشآت والمعدات كإيجارات تشغيلية. المدفوعات التي تم بموجب الإيجارات التشغيلية (بالأساسى من أي حواجز متعلقة من المجر) تم تحويلها في الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، يتم الاعتراف بعقد الإيجار كأصل حق الانتفاع بمبلغ يساوي مطلوبات الإيجار. اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، يتم توزيع كل دفعات من دفعات الإيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. ويتم تحويل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدار فترة الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى للالتزام بكل فترة. يتم استهلاكه أصل حق الانتفاع على مدى العمر الاقتصادي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، ليتم أقصره.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الثالثة عن عد الإيجار مبنية على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- دفعات ثانية مطروحاً منها حواجز الإيجار المستحقة القبض
- مبالغ متوقعة لاستحقاقها من قبل المستأجر بموجب قيم باقية مضمونة
- سعر الاستخدام لخيار الشراء في حال كان المستأجر متancock بشكل معقول من استخدام هذا الخيار، و
- دفعات غرامات فسخ العقد، إذا كان أجل عد الإيجار يعكس ممارسة هذا الخيار من قبل المستأجر

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الصنفي في عد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو السعر الذي يتبعن على المستأجر نفسه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة الاقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق الانتفاع بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القیاس الأولى للالتزام الإيجاري،
- أي مدفوعات إيجار يتم إجراوها في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حواجز إيجار مفروضة
- أي تكاليف أولية مباشرة.

يتم الاعتراف بالمدفوعات المرتبطة بالإيجارات بصورة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرفوف في الربح أو الخسارة. وتتغير عقود الإيجار قصيرة الأجل عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. تشمل الموجودات منخفضة القيمة جميع الموجودات التي تقل قيمتها عن ٥٠٠٠ ريال قطري.

## خيارات تمديد وفسخ العقد

يتم إدراج خيارات تمديد وفسخ العقد في عدد من عقود الإيجار غير المجموعة. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالباً، خيارات التمديد والفسخ يتم ممارستها فقط من قبل المجموعة وليس من قبل المجر المعنى.

## الأحكام الهمامة في تحديد مدة عد الإيجار

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حاجزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفارات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكد بشكل معقول تحديد عد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى المجموعة عدد من عقود الإيجار التي تتضمن ميزات التجديد التقاني بغض الشروط. اخذت الإدارة وجهة نظر مفادها أن الحد الأدنى لفترة التجديد متواجد في الاعتبار العمر الاقتصادي المتبقى للآلات والتركيبات المرتبطة بعقد الإيجار ذي الصلة ومدة استراليجية العمل والتي عادة ما تكون لمدة ١٠ سنوات قادمة. لم تدرج التغيرات التقنية الصادرة المستقبلية المحتملة بقيمة ٤٤,٩٣٦ ريال قطري في التزام الإيجار لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم فسخها).

تم إعادة تقييم مدة الإيجار في حالة ممارسة خيار ما (أو عدم ممارسته) بالفعل أو تصبح الشركة ملزمة بمارسته (أو لا تمارسه). لا يتم مراجعة تقييم التأكيد المعمول إلا في حال وقوع حدث مهم أو تغير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع في إطار سيطرة المستأجر. خلال السنة المالية الحالية، كان الآثار المالي لتعديل شروط الإيجار بحيث تعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والفسخ زيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وموجودات حق الانتفاع بقيمة ٣,٨٥١,٢٣٦ ريال قطري.

## محاسبة المجر

يتم الاعتراف بأيرادات الإيجار من الإيجارات التشغيلية التي تكون فيها المجموعة هي الموزع في الدخل على أساس القسط الثابت على مدار فترة الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتکيدة في الحصول على عد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل الأساسي ويتم الاعتراف بها كمصرفوفات على مدار فترة الإيجار على أساس نفس أيرادات الإيجار. تم إدراج الموجودات الموزعة المعنية في بيان المركز المالي الموحد بناء على طبيعتها. لم تكن المجموعة بحاجة إلى إجراء أي تعديلات على محاسبة الموجودات المحافظ عليها كموزجة للتجارة لاعتماد معيار الإيجار الجديد.

شركة اعمال ش.م.ع

بيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الاضمادات جـ١، البيانات المالية الموحدة

لتحريم العمالق بالرجالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك

- ٤ - شركات مستثمر فيها بطر يقة حقوق الملكية

المنشآت المبنية أدناه تدعيها أو مالها أو تكون فقط من أسمها علامة، وهي مملوكة مباشرة للمجموعة. يعتبر بلد التأسيس أو التسجيل أيضاً مقر الأعمال الرئيسي.

**المعلمات المالية الموجودة للشركات المستمرة فيها بطاقة حقوق الملكية:**

تسوية للقسم الدفتري

الإجمالي	آخر	مليار للصناعات النفطية قطر د.م.	فريجز لهواكل الصلب الشرق الأوسط د.م.	فريجز لهواكل الصلب الشرق الأوسط د.م.
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٦٧٦,٣٧٠,١١٥	٦,٥١١,٨٥٠	٦٦٦,٨٤٩,٤٠٩	٥١,٥٥٨,٨١٦	صافي الموجودات الافتتاحي
٦٥,٧٣٤,٢٠٣	٢٣,٦٤٣,٦٧٦	-	٤٢,٠٩٠,٥٢٧	تعديلات أخرى
٧٤,١٠٤,٣٨٨	٣٠,٥٥٥,٥٦٦	٦٦٦,٨٤٩,٤٠٩	٩٣,٦٤٩,٣٤٣	صافي الموجودات الافتتاحي المعدل
١١٢,٤٢٨,٣١٢	١,٣١٦,٤٥١	١١١,٥١٤,٣٥٢	(٤٠٧,٤٩١)	ربح (خسارة) الفترة السنوية
(٢١٨,٥٧٩,٥٤٧)	(١٠,٦٤٤,٣٧٣)	(١٥٥,٩٤٥,١٧٤)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مملوكة
٦٣٣,٩٤٣,٠٨٣	٤١,٢٦٧,٦٤٤	٥٣٣,٤٤٣,٥٨٧	٨٠,٤٤١,٨٥٢	صافي الموجودات الخاتمة
٢٩٢,٦٥٦,٦٩١	٣٢,٣٨٦,٦٧٤	٢٦٦,٤٤١,٧٤٤	٦٦,٠٤٨,٣٧٠	حصة المجموعة %
				حصة المجموعة %

حصة المجموعة في الربح (الخسارة) بما في ذلك  
التسويات الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	
٧٦٦,٥١,٣٧٩	٢١,٥٦٠,١٦٧	٦٢,٠٦٦٦,٥٤٥	٧٤,٣٢٤,٦٧٧	صفقات الموجودات الأقل انتشار
٢,٢,١٩٧,٧٧٨	(٣,٩٤١,٨٤٢)	١٩٣,٥١,٣٠٠	١٦,٦٣٨,٢٨٢	ربح (خسارة) الفرق / السنة
(١٩٥,٦٢١,٧٩٩)	(١٠,٧٠٦,٤٧٣)	(١٨٤,٩١٤,٧٧٦)	-	أتوبيعات أرباح متقطعة
(٣٩,٣٥٧,٧١٢)	-	(١,١٧٥,٥٧٠)	(٣٨,١٨٢,١٤٢)	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
(١١,٦٤٩,٤٤١)	-	(١١,٦٤٩,٤٤١)	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
٢,٢٩٨,٩١٠	-	٤,٥٨٠,٩١١	(٢,٢٢٢,٠٠١)	تعديلات أخرى
٦٧٤,٣٧٠,١١٥	٦,٩١١,٨٩٠	٦١٧,٨٩٩,٤٠٩	٥٠,٥٥٨,٨١٦	صفقات الموجودات الخالص
		%٥٠	٢٢٠	حصة المجموعة %
٤٢٤,١٢٤,٥٣٤	٥,٥٦٣,٠٦٦	٢٠,٦٤٩,٧٠٠	١٠,١١١,٧٦٣	حصة المجموعة
٤٢٤,١٢٤,٥٣٤	٥,٥٦٣,٠٦٦	٢٠,٦٤٩,٧٠٠	١٠,١١١,٧٦٣	القيمة الدفترية
حصة المجموعة في الربح (الخسارة) بما في ذلك التسويات الأخرى				
١٠٠,٠٢٧,٥٨٠	١٢٣,٢١٨	٩٧,٠١١,١٠٦	٧,٨٨٣,٧٥٦	

# شركة أعمال م.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### بيان المركز المالي الموجز

	فريجزن لهيكل الصلب الشرق الأوسط	ستيل للصناعات القابضة قطر	
	آخرى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	ذبحى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	آخرى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
موجودات متداولة			
لقد وارصدة بنكية	٦٥,٥٥٦,٠٤٧	٣,٤١٤,٢٥١	
موجودات متداولة أخرى	٨٠٤,٩٣,٦١٠	١٢٣,٩٨٢,٨٥٤	
اجمالى الموجودات المتداولة	٨٧,٤٩٥,٦٧٧	١٢٥,٩٧١,١٠٥	
موجودات غير متداولة	٣٣,٥٦١,٠٧٠	١٩,٥٨٩,١٢٣	
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات مالية (عدا النسق الدائنة التجارية)	(٤٥,٢٣٠,٢٩٨)	(٣,١٤٦,٨٦٩)	
مطلوبات متداولة أخرى	(٥٩,١١٦,١٩٨)	(٥٠,٧٤٩,٩١٥)	
اجمالى المطلوبات المتداولة	(٩٨,٧٤٩,١٩٦)	(٥٣,٨٧٦,٧٨٤)	
مطلوبات غير متداولة			
مطلوبات مالية (عدا النسق الدائنة التجارية)	(٧٨,٧٦٥,٨٨٢)	(٤٩,٧٧٠,١١٥)	
مطلوبات غير متداولة أخرى	(٣,١٨٧,٠٧١)	(١٠,٨٤٧,١٤٧)	
اجمالى المطلوبات غير المتداولة	(٨١,٩٤٢,٩٥٣)	(٦٠,٦٦٧,٥٩٢)	
حصة غير مسيطرة	-	-	
مالي الموجودات	٤١,٢٦٢,٦٤٤	٨٠,٩٤١,٨٥٢	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
موجودات متداولة			
لقد وارصدة بنكية	٤٥,٠٤٦,٧٧	٨,٧٥١,٤٤٨	
موجودات متداولة أخرى	٣٨١,١٤٢,٢٠٧	٩٠,٥١١,٢٧٠	
اجمالى الموجودات المتداولة	٤٢٦,٣١,٦٦٤	٩٩,٢٦٢,٧١٨	
الموجودات غير المتداولة	١,١٠١,٨٩٠,٩٥٣	٤٨,٧٤٧,٧١٤	
مطلوبات متداولة			
مطلوبات مالية (عدا النسق الدائنة التجارية)	(٦٦٥,٩٧٥,٨٢٥)	(٢,٤٠٤,٩٤٤)	
مطلوبات متداولة أخرى	(١٨٨,٧٥٥,٩٩٩)	(٦٧,٩٠٨,١٤٣)	
اجمالى المطلوبات المتداولة	(١١٤,١٨٥,٦٤٩)	(٨٠٤,٧٣١,٨٢٤)	
مطلوبات غير متداولة			
مطلوبات مالية (عدا النسق الدائنة التجارية)	(٨٨,٢٦٧,٩٩١)	(٢٣,٢١٤,٠٣٦)	
مطلوبات غير متداولة أخرى	(٧٤١,٥٩٨)	(٥,٩٢٤,٤٩٣)	
اجمالى المطلوبات غير المتداولة	(٨٩,٠٠٨,٨٨٩)	(٣٩,١٢٨,٥٢٩)	
حصة غير مسيطرة	-	-	
مالي الموجودات	٧٧٣,٧٠١	٣٨,٥٥٨,٨١٦	

**شركة أعمال ش.م.ع.ق.**

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز**

آخرى ٢٠١٩	ستير للصناعات القابضة قطر ذ.م.م. ٢٠١٩	فريجنز لويال الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م. ٢٠١٩	
١٠٠,٨٧,٢٨٥	١,٤٥٥,١٢٢,٧٧٣	٩٧,٦٦٣,١٥٠	إيرادات
(٨٢,٥١٤,٣٢١)	(١,٢٨٠,٠٥,٠٢٧)	(٦٥,٨٦٣,٦٦٦)	تكاليف مباشرة
١٧,٥٧٢,٩٦٤	١٧٥,١١٧,٧٤٦	٣١,٧٥٩,٤٨٤	إجمالي الربح / (خسارة)
(٥,٧٥٧)	٣,٥٩٣,٩١٨	١,٠٥٨,٨١٧	إيرادات أخرى
(٩,٣٠٩,٢٠٠)	(٣٢,١٧٠,٣٢١)	(٣٤,٧٨١,٧٥٩)	مصاروفات عامة
(٣,٩٤١,٥٥٦)	(٢٢,٠١٥,١٩٥)	(١,٤٤٤,٠٣٣)	تكاليف التسويق
١,٣١٦,٤٥١	١٢٣,٢٢٥,١٣٨	(٤٠٧,٤٩١)	صافي الربح / (خسارة)
-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١,٣١٦,٤٥١	١٢٣,٢٢٥,١٣٨	(٤٠٧,٤٩١)	إجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة
-	(١١,٧٠٥,٧٨٦)	-	إجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
١,٣١٦,٤٥١	١١١,٥١٩,٣٥٢	(٤٠٧,٤٩١)	إجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة العائدة إلى حاملي حقوق الملكية بالشركة الأم
٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	إيرادات
٦٢,٦٨٥,٨٥١	٢,٢٢٠,٩١٤,٩٩٤	١٩٥,٤٢٩,٩٥٠	تكاليف مباشرة
(٥٣,٧٨١,٣٣٥)	(١,٩٣٣,٤٥٠,٣٦٥)	(١٠٠,١٤٦,٢٩٤)	إجمالي الربح / (خسارة)
٨,٩٠٤,٥١٦	٢٨٧,٤٦٤,٦٢٩	٩٥,٢٨٣,٦٥٦	إيرادات أخرى
٣,٩٤٦	١,٦٥٦,٢٥١	٧١٤,٤٨٦	مصاروفات عامة
(٦,٣٢٢,٣٠٢)	(٣٨,١٩٨,٧٤١)	(٧٨,٠٧٩,٤٢٥)	تكاليف التسويق
(٦,٥٢٦,٩٦٤)	(٣٥,٤١٠,٠٠٧١)	(١,٢٨٠,٦٣١)	صافي الربح / (خسارة)
(٣,٩٤١,٨٠٤)	٢١٥,٥١٢,٠٦٨	١٦,٦٣٨,٢٨٢	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	إجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة
(٣,٩٤١,٨٠٤)	٢١٥,٥١٢,٠٦٨	١٦,٦٣٨,٢٨٢	إجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
-	(٢٦,٠١٠,٧٦٨)	-	إجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة العائدة إلى حاملي حقوق الملكية بالشركة الأم
(٣,٩٤١,٨٠٤)	١٨٩,٥١١,٣٠٠	١٦,٦٣٨,٢٨٢	

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### استثمارات عقارية

-٥-

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦,٨٩٢,٢١٤,٧٢٧	٧,١٦٨,٥٨٩,٧٣٤	في ١ يناير
٢٧٦,٣٧٥,٠٠٧	٣٩,٥٢٣,٩٥٦	اضافات
٧,١٦٨,٥٨٩,٧٣٤	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	في ٣١ ديسمبر

- نوع الاستثمارات العقارية في دولة قطر، ليس لدى المجموعة قيود على تحقيق استثماراتها العقارية، ولا التزامات تعاقدية لشراء الاستثمارات العقارية أو لاصلاحها أو صيانتها أو تحسينها.
- تم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته جهات تقييم مستقلة معتمدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم اجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة ومعتمدة وتحمل مسؤوليات مهنية مذكورة ومحترف بها وخبرة حديثة في موقع وقفة الاستثمارات العقارية قبل التقييم، وتلتوصل للقيم السوقية التقديرية، استعمل خبراء التقييم بمعرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على مقارنات المعاملات السابقة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط فإن التقييمات تستند إلى الاستثمار القابل للمقارنة وطريقة تكلفة الإحلال المستهلكة مع مدخلات قائمة على معاملات السوق القابلة للمقارنة على أساس تجاري بحث.
- نطاق الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة باستخدام مدخلات هامة (المستوى ٣).

فيما يلي تفاصيل العقارات الاستثمارية للمجموعة والمعلومات المتعلقة بالسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٣٤,٣٣٤,٩٥٥	١٣٤,٣٣٤,٩٥٥	أراضي فضاء
٤,٢٢٠,٧٩٨,٩٥٠	٤,٢٢١,١٧٠,٧٥٠	عقارات منجزة
٨٠٦,٢٨٤,١٤٥	٨٠٦,٢٨٤,١٤٥	عقارات تجارية
١,٧٤٨,٩٧٠,٠٠٠	١,٧٤٨,٩٧٠,٠٠٠	عقارات سكنية
٢٥٨,٢٠١,٦٨٤	٢٩٧,٣٥٣,٨٤٠	مختلطة (سكنية وتجارية)
٧,١٦٨,٥٨٩,٧٣٤	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	عقارات قيد الإنشاء
		الإجمالي في ٣١ ديسمبر

# شركة أعمال م.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

فيما يلي الحركة في العقارات قيد الإنشاء:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦٢,٣٠١,٢١٠	٢٥٨,٢٠١,٦٨٤	تبدأ في ١ يناير
٨١,٦١٠,٣٩٣	٢٧,٨٣٧,٩٢٧	إضالات خلال السنة
١٤,٤٩٠,٠٨١	١١,٣١٤,٢٢٩	تكاليف فرض مرسلة خلال السنة
٢٥٨,٢٠١,٦٨٤	٢٩٧,٣٥٣,٨٤٠	تنهي في ٣١ ديسمبر

فيما يلي وصف لأساليب التقييم المستخدمة من قبل المجموعة ودخلات التقييم الرئيسية فيما يخص جميع الاستثمارات العقارية:

نوع العقارات	طريقة التقييم	القيمة التقديرية
عقارات تجارية	منهج السوق تكلفة الإحلال المستهلكة	معدل الأرض من ٢,٨٠٠ إلى ٣,٣٠٠ ريال قطري/قدم مربع معدل استهلاك إعادة البناء
عقارات سكنية	منهج السوق تكلفة الإحلال المستهلكة	معدل الأرض معدل استهلاك إعادة البناء
أراضي فضاء	منهج السوق	معدل الأرض من ٥٧٥ إلى ٨٠٠ ريال قطري/قدم مربع
تحليل الحساسية:		معدل الأرض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، فيما لو كان سعر القدم المربع للعقارات الاستثمارية (الذي تم تقييمه باستخدام منهج السوق) أعلى / أقل بـ ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، وكانت أرباح (خسائر) التقييم العادل للعقارات الاستثمارية أقل أو أعلى (أعلى أو أقل) بمبلغ ٧٢ مليون ريال قطري، ويعود ذلك بشكل أساسى إلى ارتفاع /انخفاض أرباح (خسائر) القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

الحد الأدنى لذمم الإيجار المدينة من عقود إيجار الاستثمارات العقارية، كما يلى:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦٤,٦٢٩,٧٥٧	١٧١,٢٠٢,٩٣٠	خلال سنة واحدة
٢١٩,٦٦٢,٧٣٦	٣٢٧,٦٨٦,٤٧٥	من سنة واحدة إلى ٥ سنوات
-	-	أكثر من ٥ سنوات
٥٣٤,٢٩٢,٤٩٣	٤٩٨,٨٨٩,٤١٥	الإجمالي في ٣١ ديسمبر

المبلغ المعترف بها في الربح أو الخسارة للاستثمارات العقارية هي كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٧٠,٨٤٩,٢٢٨	٢٧٥,٥٥٤,٦٠٨	إيرادات الإيجار
٣٨,٣٩٥,٥٠٤	٣٢,٧٥٤,٩٢٠	مصروفات تشغيلية مباشرة من الممتلكات التي تولد إيرادات إيجارية
-	-	ربح / (خسارة) القيمة العادلة المعترف بها

شركة أصل ش.م.ع.ق.

بيانات المالية الموحدة للمنطقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

**إضاحات حول البيانات المالية المودعة**  
**(جنب العيابي بالريلات التغطية مالم يذكر خلاف ذلك)**

۷۰

شركة أعمل ش.م.ع.،  
البيانات المالية الموحدة للبنية الصناعية، ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
(تحصي السلمية للبيانات الفصلية بما يتم تغيير خلاف ذلك)

۷۰۰ مهارات و مهارات و مهارات (تتمة)

**التأثيرات الهممـة - الأصـفـرـ إـلـيـاهـيـةـ المـعـدـاتـ وـالـمـشـائـلـ وـالـمـدـادـاتـ**

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٧- النقد والأرصدة البنكية

لعرض بيان التفاصيل النقدية الموحد، فإن النقد وشبيه النقد يتكون من الأرصدة التالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٣,٦٦١	١٤٢,٥٤٨	نقد في الصندوق
٤٦٦,٨٨٨,٤١٠	٣٦٢,٤٣١,٣٨٤	نقد لدى البنك - حسابات جارية
١٢٤,٦٩٤,٨٨٩	١٤٣,٦٨٢,١١٢	نقد لدى البنك - حسابات تحت الطلب
٨,٢٧٢,٩٤٧	٨,٤٤٧,٦٧٩	ودائع ثلاثة قصيرة الأجل
٦,٠٠٥,١٩١	٤,٦١٣,٦٥٤	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
٦٠٥,٨٩٥,٠٤٨	٥١٩,٣١٧,٣٧٧	نقد وأرصدة بنكية
(٣,٠٠٥,١٩١)	(٤,٦١٣,٦٥٤)	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
٥٩٩,٨٨٩,٨٥٧	٥١٤,٧٠٣,٧٢٣	

يتم إيداع الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات مقلوبة ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتستحق قائمة بناء على أسعار الفوائد للودائع ذات العلاقة قصيرة الأجل.

يتم الاحتفاظ بالنقد لدى بنوك ذات تصنيفات التحويلية مرموقة كما يلى:

٢٠١٨	٢٠١٩	وكالة التصنيف	التصنيف الائتماني
٥١٠,٧٠٢,٣٢٣	٣٥٣,٢١١,١٢٠	موديز	P-1
٩٠,٩٥٩,٨٢٢	١٦٠,٥٧٣,٨٩٨	موديز	P-2
٤,١٩٩,٢٩٢	٥,٣٨٦,٥١١	موديز	آخر
٦٠٥,٨٦١,٤٣٧	٥١٩,١٧٤,٨٢٩		

### ٨- نعم مدينة تجارية وأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٨٤,٤٧٦,٦٧٥	٣٨٨,٩٤٤,٣٩٥	نعم مدينة تجارية
(٨٨,٢٦٦,٠٩٩)	(٧٥,٦٣٦,٧٣٠)	نقصاً لخافت قيمة النعم المدينة التجارية
٢٩٣,٢١٠,٥٧٦	٣١٣,٢٨٧,٦٦٥	دفعات مقسمة للموردين والمبالغ المدفوعة مقسمة
٥٦,٢٤٦,٢١١	٤٨,٧١٦,٦٨٦	مبالغ محتجزة مدينة - الجزء المتداول
٨,٨٦٢,٣٤٣	١٥,٢٠٩,٣٤٩	نعم مدينة أخرى
٤٣,٨٣٥,٠٢٤	٣٥,٨٥٠,٠٠٥	
٤٠٥,١٥٤,١٥٤	١١٣,٠٦٣,٧٠٥	

اجمالي المبالغ المحتجزة المدينة كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٨,٨٦٢,٣٤٣	١٥,٢٠٩,٣٤٩	جزء متداول
٦,٠٣٦,٣٢٦	٥,٧١٢,٢٢٨	جزء غير متداول
١٤,٨٩٨,٦٦٩	٢٠,٩٢١,٥٧٧	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، فإن النعم المدينة التجارية البالغ قيمتها ٧٥,٦٣٦,٧٣٠ ريال قطري (٢٠١٨: ٨٨,٢٦٦,٠٩٩ ريال قطري) انخفضت قيمتها. يوضح الجدول أدناه الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة النعم المدينة التجارية على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٢,٦٢٤,٣٧٣	٨٨,٢٦٦,٠٩٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩
٤٢,٨٥٤,٧٤٩	-	تعديلات من خلال الأرباح المدورة الاقتصادية
٨٥,٤٧٩,١٢٢	٨٨,٢٦٦,٠٩٩	مخصص الخسارة الاقتصادية كما في ١ يناير ٢٠١٩ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
	(٣,٧٠٥)	تعديلات أخرى

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يمكن الاطلاع على المعلومات الخاصة بالانخلاص في قيمة النعم المدينة التجارية بالإيضاح رقم ٢٠.

### ٩- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٢٠١٨	٢٠١٩	شركة الأم الرئيسية شركة التأمين القابضة ذ.م.م.
١٢,٨٩٢,٦٣٩	٤,٤٩٤,١١١	
٧,٨٠٩,٩٨٥	٨,٧٠٧,٩٩٧	منشآت خاصة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٤,٠٥٦	١٩٧,٩٦٥	شركة الريان لاستثمار السياحي ذ.م.م.
٢٩٥,١١٠	٨٦٤,٦٢٥	مجموعة الإدارة والصيانة قطر ذ.م.م.
٤٨٦,٨٥٥	٥٤٠,٨٧٦	شركة العربية للنقل البري ذ.م.م.
١٤٨,٦٨١	٧٧٣,٠١٢	شركة الفرمان لاستثمار التجارة الدولية ذ.م.م.
٢,١٢٦,١١٠	٣,٦٩٥,٣٧٣	مدرسة جلف الإنجليزية
١٠,٣١٨,٤٣٧	١٤,٧٧٩,٨٤٨	أطراف ذات علاقة أخرى
٢٥,٧٥٢,٧٤٩	١٧,٤٦٢,١٧٥	مشروع مشترك
-	١,١٥٢,٨٠٤	شركة الآليّب والصلب المتقنة ذ.م.م.
-	١,٢٣٣,٢٩٥	شركة إيكو جلف ذ.م.م.
٢٥,٧٥٢,٧٤٩	١٩,٨٤٨,٢٧٢	شركة فراينز لانتاجات المعدنية الشرق الأوسط
٤٨,٩٦٣,٨٢٥	٣٨,٩٢٢,٢٣١	

تعتبر أرصدة الأطراف ذات العلاقة القائمة غير مضمونة وتستحق السداد تقدماً.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد والدخل الشامل الآخر الموحد:

٢٠١٨	٢٠١٩	مبيعات السلع والخدمات إلى: الشركة الأم الرئيسية
١٢,٠١٨,٩١٥	٧,٧٨٠,٨٦٥	منشآت خاصة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٤,٢٢١,٥٦٥	٩,٠٣٦,٦١٣	شركة زميلة
٢,٩١٥,٤٠٣	١,٣٥٦,٧١٥	
٢٩,١٥٥,٨٨٣	١٨,١٧٤,١٩٣	
٣٩٨,٤٠٠	٣٩٨,٤٠٠	أيرادات الإيجار من:
١٥٤,٣٧٣	٥٢٠,٧٨٤	الشركة الأم الرئيسية
٥٥٢,٧٧٣	٩١٩,١٨٤	منشآت خاصة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية

### إيضاحات:

(١) تم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال حساب متخرج ولا يعتبر أعضاء مجلس الإدارة أي نعم مدينة متأخرة السداد أو منخفضة القيمة.

(٢) يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة الأخرى في الإيضاح ٢٦.

### ١٠- مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	بعض بغيرن إعادة البيع مواد خام وقطع غيار أعمال قيد التنفيذ بعض بالطريق
١٥٨,٦١٥,٥٥٠	١٥٢,٤٦٦,٨٤٧	
١٣,٢٥٧,٠٣٠	١١,٨٦٢,٧٧٤	
٦٦٤,٧١٥	٥٦٢,٦٣٨	
١,٥٣١,٦١٣	١,٥٣١,٦١٣	
١٧٤,٠٦٨,٩٠٨	١٦٦,٤٢٣,٨٧٢	
(٢,٥٨٩,٩٥٦)	(٢,٤٤٣,١١٩)	
١٧١,٩٧٨,٩٥٢	١٦٣,٩٨٠,٤٥٣	للسنة: تخفيف المخزون إلى سعرى القيمة القابلة للتحقق

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يوضح الجدول أدناه مخصص المخزون المتقدّم وبطء الحركة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١,٣٦١,٢٨٥	٢,٥٨٩,٩٥٦	
١,٢٢٨,٦٧١	١,٧٥٠,٠٨٨	
-	(١,٨٩٦,٦٢٥)	
<b>٢,٥٨٩,٩٥٦</b>	<b>٢,١٤٣,١١٩</b>	

في ١ يناير  
تكليف بالصافي من العمولات خلال السنة (إيضاح ١٨)  
الشطب خلال السنة  
**في ٣١ ديسمبر**

## ١١ - رأس المال

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مصرح به ومصدر ومنفوع (٢٠١٨: ٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم يوازن ١ ريال قطري لكل سهم

جميع الأسهم من نفس اللقة وتحمل حقوق تصويت متسلفة.

## ١-١١ الحصص غير المسيطرة

يوضح الجدول الثاني ملخص المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصة غير مسيطرة والتي تغير مادية بالنسبة للمجموعة. إن المبالغ المخصوصة هنا لكل شركة تابعة هي مبلغ قبل الحذف بين شركات المجموعة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد	
٢٠١٨ ٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ٣١ ديسمبر
٦٧,٦٦١,٧٠١	٦٦,٣٤١,١٤٧
(٧,٩٩٦,٥٢٧)	(٣,٧١٦,٧١٦)
٥٩,٠٦٥,١٧٤	٦٢,٦٢٤,٤٣١
٦٧,٤٢٩,٣٨٥	٦٥,٦٤٦,٨٨١
(١١٥,١٦٢)	(١٢٢,٤٢٥)
٦٧,٣١٤,٢٢٢	٦٥,٥٢٦,٤٥٦
١٢٦,٣٧٩,٣٩٦	١٢٨,١٤٨,٨٨٧
٣١,٧٤٦,٤٢٤	٣٢,٨٥٦,١١١
٩,٤٢٣,٧٤١	٤,٢٧٤,٥٧٩
٤١,١٧٠,١٦٥	٤٧,١٣٠,٦٦٠

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز	
٢٠١٨	٢٠١٩
٦٦,٦٤٦,٢٨٣	٤٨,٥٣٠,٤٠٩
٢,٩٥٩,٨٠٥	١,٠٧٥,٩٩٠
(٦٥٣,٩٨٢)	-
٢,٣٠٥,٨٢٣	١,٠٧٥,٩٩٠
٧١٥,٥٤٢	٢٥٧,٠٥٦
-	-

الإيرادات  
ربح الفترة  
الدخل / (خسارة) الشاملة الأخرى  
اجمالي الدخل الشامل

ربح مخصص إلى الحصص غير المسيطرة (الفعل)  
توزيعات لربح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### بيان التدفقات النقدية الموجز

سنة ماضى للتجارة ذ.ب.م.	٢٠١٨	٢٠١٩
(١٦,٣١٢,٤٢٢)	٢٠,٠٠٢,٣٦٤	
٨٣٢,٨٦٣	٦٧,٩٦٠	
-	-	
(١٥,٤٧٩,٥٥٩)	٢٠,٠٧٠,٣٢٤	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية  
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
صافي الزيادة / (نقص) في النقد وشبه النقد

#### ١٢ - الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي تحويل مبلغ يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ما تسبّه ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. ولا يتم توزيع الاحتياطي القانوني إلا في الظروف المحددة وفقاً للقانون الموضح أعلاه والنظام الأساسي للشركة الأم.

#### ١٣ - القروض

٢٠١٨	٢٠١٩	فترة الاستحقاق	إيضاحات	
٤٠٦,٩٤٤,٦٩٤	٣٧٢,٨٤١,٥٢٧	نوفمبر ٢٠٢٢	(١)	قرض ١
١٩٣,٥٦٢,٣٥٣	١٤٥,٢٠٧,٦٥٩	ديسمبر ٢٠٢٢	(٢)	قرض ٢
٣,٨٨٠,٤٨٣	-	أبريل ٢٠١٩	(٣)	قرض ٣
١,٧١٠,٦٢٣	١,١٣٩,٢٢٨	مايو ٢٠٢٢	(٤)	قرض ٤
٦٠٥,٩٩٨,١٦٣	٥١٩,١٨٨,٤١٤			
(٥,٤٤٤,٦٩٤)	(٤,٢٦٤,٥٢٧)			
٦٠٠,٥٥٣,٤٦٩	٥١٤,٩٢٣,٨٨٧			

نهاية تكاليف التمويل المؤجلة

وتم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	الجزء المتداول
٨٥,٦٦٥,٤٧٦	١١٤,٧١٩,٩٥٨	الجزء غير المتداول
٥١٤,٨٨٧,٩٩٣	٤٠٠,٢٠٣,٩٢٩	
٦٠٠,٥٥٣,٤٦٩	٥١٤,٩٢٣,٨٨٧	

ت تكون تكاليف التمويل المؤجلة من رسوم الترقيب. كانت الحركات في تكاليف التمويل على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	في ١ يناير معرف بـها خلال السنة المطلقة خلال السنة (إيضاح ٢٢) في ٣١ ديسمبر
-	٥,٤٤٤,٩٩٤	
٥,٥١١,٥٠٠	-	
(٦٦,٨٠٦)	(١,١٨٠,١٦٧)	
٥,٤٤٤,٦٩٤	٤,٢٦٤,٥٢٧	

إيضاحات:

(١) يمثل القرض ١ قرضاً تم سحبه في ١١ ديسمبر ٢٠١٨ لتمويل متطلبات رأس المال العامل واستثمارات المجموعة. ويستحق سداد القرض على ١٨ قسطاً ربع سنوي اعتباراً من أكتوبر ٢٠١٩. ويحمل هذا القرض فوائد بمعدلات الأسواق التجارية.

(٢) يمثل القرض ٢ قرضاً تم سحبه في ١٠ يناير ٢٠١٨ لتمويل إعادة إعمار وتجميد مول سيني ستار. ويستحق سداد القرض على ١٧ قسطاً ربع سنوي اعتباراً من ٢٤ ديسمبر ٢٠١٨. ويحمل هذا القرض فوائد بمعدلات الأسواق التجارية.

**شركة أصل ش.م.ع.ف.**  
**البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩**  
**إضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(جميع المبالغ بالدولارات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)**

(٣) يمثل الفرض ٣ قرضاً تم الحصول عليه في ٤ مارس ٢٠١٨، التمويل شراء المعدالت الثقيلة والإلات. يعتمد الفرض على ١٨ قسطاً ربع سنوي اختياراً من ٢٦ فبراير ٢٠١٥، وقد كان في السبق بقيمة ٥٥٠٧٦٦١ ريال قطري وتم تحديه إلى ١٩٤٩١٩١ ريال قطري حتى آخر قسط في ٢٠١٩. ويحصل هذا الفرض فوق الدعمات الأسوق التجارية.  
(٤) يمثل الفرض ٤ قرضاً تم الحصول عليه في ٦ يونيو ٢٠١٣، التمويل شراء الشركات والمعدالت والإلات. يتحقق مبدأ الفرض على ١٥ قسطاً شهرياً بقيمة ٥٥٣٦٧٤ ريال قطري في الشهر الأول اختياراً من ١ يوليو ٢٠١٣.  
الترمت المجموع بالتعهدات المالية لتسهيلات الفروض خلال فترة التقدير ٢٠١٩ و٢٠٢٠.

نحوية صافي الدين		مسحوق خلال سنة واحدة		مسحوق بعد سنة	
المطلوب	أبهرات	قرض	أبهرات	مسحوق على المكتوف	أبهرات/مسحوق
الإجمالي					
(٢٠٢٣٢٢٣٢٢٣)	(٥٩٩٧٧٨٨٨,١١٥)	(٥٧٧٦٦٥,٦٦٥)	-	(٢٠٢٣٢٢٣٢٢٣)	صافي الدين كما في ١ يناير ٢٠١٩
(٥٤٢٣٢٢٣)	(٤٥٢٠٨,٦)	(٤٣٦٦٦,١)	-	(٤٣٦٦٦,١)	معرض به عند تطبيق المعيار الدولي للمقارنة رقم ١٦
(٣٢٣٢٢٣)	(٣٧٥٨,٦)	(٣٦٦٦,١)	-	(٣٦٦٦,١)	ميزانية - إجرارات
(٣٢٣٢٢٣)	-	(٣٢٢٣,٣)	-	(٣٢٢٣,٣)	حركات غير تقدير المصروفات الفوائد عند تطبيق المعيار الدولي للمقارنة رقم ١٦
(٣٢٣٢٢٣)	-	(٣٢٢٣,٣)	-	(٣٢٢٣,٣)	العملية رقم ١٦
(٣٢٣٢٢٣)	(٣٢٢٣,٣)	(٣٢٢٣,٣)	(٣٢٢٣,٣)	(٣٢٢٣,٣)	النفقات
(٣٢٣٢٢٣)	(٣٢٢٣,٣)	(٣٢٢٣,٣)	(٣٢٢٣,٣)	(٣٢٢٣,٣)	صافي الدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (إضاح ٢٠٢٠)

صافي الدين كما في ١ يناير ٢٠١٩	(٢٢٢٢٢٢,٥٥٢)
النفقات	(٢٠٢٣٢٢٣)
صافي الدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (إضاح ٢٠٢٠)	(٢٠٢٣٢٢٣)

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للمنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٤- مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

بوضع الجدول التالي الحركة في المخصص المسجل في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٥,٢٥٩,٢٣٧	٢٦,٢٠١,٥٨٣	
٣,٩٩٤,٣١٥	٣,٦٧٧,٣٤٣	
-	(١,٦٤٦,٨٩٥)	
(٣,٠٤٨,٩٦٩)	(٢,١٤١,٩٥٤)	
<b>٢٦,٢٠٤,٥٨٣</b>	<b>٢٦,٠٩٣,٠٧٧</b>	

في ١ يناير  
مخصص مرصود خلال السنة (إضاح ٢١)  
تعديلات أخرى  
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة خلال السنة  
في ٣١ ديسمبر

#### ١٥- نعم دائنة ومستحقات

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٩٣,٦٦٥,٠٩٤	٢٣٩,٢٨٧,٤٤٥	نعم دائنة تجارية
٤٦,٨١٠,٢٢٣	٤٩,٢١٩,٠٨٢	دقعات مقدمة من العملاء والمستأجرين
٣٩,٣٥٢,١٦٤	٣٨,٧٧١,٨٤٤	مستحقات
٧٤,٠٨٦,٩٤٥	٧٣,١٩١,٩٩١	نعم دائنة أخرى
<b>٣٥٣,٩١٤,٤٢٦</b>	<b>٤٠٠,٤٧٩,٨٤٢</b>	

#### ١٦- مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٦٢,٠٥٦	٦٦٠,٤٨٦	منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١,٢٠٢,١٧١	٣١٧,٧١٠	شركة جنكو ذ.م. - جنكو للتبريد والتكييف
٣٤٩,١٢٢	٥٣٥,٥٦٦	شركة الجازى للاستثمار العقاري ذ.م.م.
٧,٣١٨,١٢٥	٢,٨١٠,٩٩٩	أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.
٩,٥٣٢,٤٧٤	٤,٣٢٤,٧٣١	أطراف ذات علاقة أخرى
٧,٣٤٢,٤٦١	٩,٠٠٨,٤٤٦	مشروع مشترك
<b>١٦,٨٧٤,٩٣٥</b>	<b>١٢,٣٣٣,١٧٧</b>	أعمال اي سي اي ذ.م.م.

بوضع الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٧٩,٥٠٠,٠٠٠	-	شراء استثمارات عقارية من: منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٢٢,٦٢١,٥٨٣	٥,١٣٠,٦٨٩	شراء السلع والخدمات من: منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٥,٣٧٨,٤٩٢	٦,٤٤٥,٩٢٤	مصرفوفات الإيجارات: الشركة الأم الرئيسية
٢,٥٣٦,٦٥٤	٢,٤٩٢,٦٧٦	منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٧,٨٧٥,١٤٦	٨,٥١٨,٦٠٠	
١٣,١٣٢,٠٠٨	١٣,٤٥٧,٤٤٠	رسوم إدارة المشغل مشروع مشترك

إيضاح:

يدبر أحد المشاريع المشتركة عمليات مول سيني ستار.

# شركة أعمال م.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

-١٧- إيرادات

الإجمالي	إيرادات الخدمات	العمولة والحوالات ورسوم الوكالة	إيرادات الخدمات	بيع البضائع	
٩٥٣,١٤٥,٨٥٧	-	٤٤,٥٥٤,١٤١	٣٢,٧٥٣,٢٩٣	٨٧٦,١٣٨,٤٢٣	٢٠١٩
١٠,٧٩١,٤٨٣	-	٧٧٦,٢٣٤	٣٩,٩١٥,٢٤٩	-	في نقطه زمانية معينة وقت إضافي
٢٩٩,٩٧٩,٢٦٥	٢٩٩,٩٧٩,٢٦٥	-	-	-	إيرادات الإيجار
١,٢٩٤,١١٦,٦٠٠	٢٩٩,٩٧٩,٢٦٥	١٥,٣٢٠,٣٧٥	٧٢,٦٦٨,٥١٢	٨٧٦,١٣٨,٤٢٣	الإجمالي

الإجمالي	إيرادات الإيجار	العمولة والحوالات ورسوم الوكالة	الخدمات	بيع البضائع	
٩١,٩٩٨,٤٠٣	-	٥٥,٣١٩,٣٧٨	٢٨,٥١٢,٩٦٥	٨٢٧,١٦٦,٠٦٠	٢٠١٨
٧٤,٩٤٤,٧٩٣	-	١,٤٣٩,٤٣٨	٧٣,٥٠٥,٣٥٥	-	في نقطه زمانية معينة وقت إضافي
٣٠٠,٦٠٨,٥٧٨	٣٠٠,٦٠٨,٥٧٨	-	-	-	إيرادات الإيجار
١,٢٨١,٥٥١,٧٧٤	٣٠٠,٦٠٨,٥٧٨	٥٦,٧٥٨,٨١٦	١٠٢,٠١٨,٣٢٠	٨٢٧,١٦٦,٠٦٠	الإجمالي

-١٨- تكاليف مباشرة

٢٠١٨	٢٠١٩		
٦٤٨,٨٠٢,٦٢٩	٧٣٢,٥٨٩,٧٢٣		تكلفة المخزون المعترف بها كمصاروف
٦١,٦٩٨,٢٥٨	٣٢,٢,٧,٢١٧		رواتب وأجر مباشرة (إيضاح ٢١)
١٧,٣٣٠,٥٧٧	١٧,٦٧١,٧٣٥		استهلاك (إيضاح ٦)
١٣,١٣٢,٠٠٨	١٣,٤٥٤,١٨٠		رسوم إدارة المشغل
٣٨,٣٩٥,٥٤	٣٢,٧٥٤,٩٢٠		مصاريف التشغيل للممتلكات العقارية
١,٢٢٨,٦٧١	١,٧٥٠,٠٨٨		مخصص المخزون المتقادم وبيمه الحركة (إيضاح ١٠)
-	٧٠٠,٢٠٠		اطفاء حرق الانفاس
٣٨,٧٦٨,١٥٢	٢٨,٩٧٥,٤١٥		مصاريف تشغيلية أخرى
٨١٩,٣٥٥,٧٩٩	٨٦٠,١٠٣,٥٧٨		

-١٩- إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩		
١٥٣,٣٥٨	(٧٦,٨٣٥)		خسارة (ربح) من صرف العملات الأجنبية
-	(٢٣,٩٥٠)		(خسارة) / ربح من استبعاد ممتلكات ومشنات ومعدات
١١,٢٦١,٥١٣	٨,١٠٤,٨٨٩		إيرادات متعددة
١١,٤١٤,٨٧١	٨,٠٠٤,١٠٤		

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٢٠- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٩,٧٩٢,٢٩٥	٧٠,١١١,٨٣١	تعويضات الإدارة والموظفين (إيضاح ٢١)
١٠٠,٣٤,١٢٧	١٢,٨٩٠,٩٣١	الاستهلاك
٩,٦٦٣,٤٨٢	٩,١١٨,٤٤٩	إيجار (إيجارات غير مرسلة)
٧,٨١٧,٧٦٥	٥,٧٥٨,٣٨٩	غيرات
٥,٤٠٥,٥٨١	٨,٣٢٩,٠٤٩	تكليف استشارية ومهنية وتأمين
٢,٨٣١,٢١٤	٣,٢٢١,٥٥٢	تصليحات وصيانة
١,٥١١,٨١٣	١,٤٧٥,٦٧٦	تكليف الاتصالات
١,١٤٣,٩٨٢	١,١٣٠,٨٦٠	رسوم بنكية
١,١٦٨,٧٢٧	١,١٧٥,٣١٠	بريد وطباعة وقرطاسية
٤٨٣,٣٧١	٥٤١,١٧٩	تدريب وتطوير الأعمال
-	١٠,١٩٩,٥٧٤	إطفاء حريق الاتصال
٩,٤٦٩,٤٦٢	١٣,٩٨٧,٩٤٦	مصروفات متعددة
<b>١١٩,٣٢١,٨١٩</b>	<b>١٣٤,٩٤٤,٠٤٦</b>	

#### ٢١- تكاليف الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٢٣,٠٤٢,٤٣٨	٩٦,٠٥٦,٤٣٣	الرواتب والأجور
٣,٩٩٤,٣١٥	٣,٦٧٧,٣٤٣	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٤)
٤,٤٥٣,٨٠٠	٢,٥٨٥,٣٧٢	مبالغ الموظفين الأخرى
<b>١٣١,٤٩٠,٥٥٣</b>	<b>١٠٢,٣٩٩,١٤٨</b>	

و يتم عرض توزيع تكاليف الموظفين كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦١,٦٩٨,٢٥٨	٣٢,٢٠٧,٣١٧	تكاليف مباشرة (إيضاح ١٨)
٦٩,٧٩٢,٢٩٥	٧٠,١١١,٨٣١	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)
<b>١٣١,٤٩٠,٥٥٣</b>	<b>١٠٢,٣٩٩,١٤٨</b>	

#### ٢٢- تكاليف التمويل

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٤٠٦,٠٧٣	٢٤,٠٣٣,٤٣٣	مصروفات فوائد
-	٣,٢٧٣,٧٢٨	مصروف فوائد على الإيجارات
٦٦,٨٠٦	١,١٨٠,١٦٧	إطفاء تكاليف التمويل الموجلة (إيضاح ١٢)
<b>٢,٤٧٢,٨٧٩</b>	<b>٢٨,٤٨٧,٣٢٨</b>	

#### ٢٣- عائد السهم الأساسي والمكتسب

يتم احتساب عائد السهم الأساسي والمكتسب بقسمة الأرباح للسنة والعائد لحملة حقوق الملكية بالشركة الأم على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادي المستحقة خلال السنة.

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٤٥,٢٧٠,٦٣٦	٣٢٢,٢٦٦,٩٥٣	ربح السنة العادي لحملة حقوق الملكية بالشركة الأم (ريال قطري)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجع لعدد الأسهم المستحقة خلال السنة
٠,٠٧	٠,٠٥	عائد السهم الأساسي والمكتسب (ريال قطري لكل سهم)

تأثير تقسيم الأسهم

اصدر مجلس إدارة هيئة قطر لأسواق المال قراره في اجتماعه الرابع لعام ٢٠١٨ المنعقد في ١٦ ديسمبر ٢٠١٨، وذلك لتقليل القيمة الاسمية لأسهم الشركات

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للمنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

وعليه، عقدت المجموعة اجتماعا غير عادي للجامعة العمومية للمساهمين في ١٥ أبريل ٢٠١٩ للموافقة على تقسيم الأسهم بنسبة ١:١٠ وفقاً للقرار المنكورة. كنتيجة لذلك، أصبح عدد الأسهم ٦٣٠ مليون بقيمة اسمية قدرها (١) ريال قطري واحد لكل سهم، ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٣ (٦٤٠٣٣) أصبح ربح السهم ٠٠٥ ريال قطري و٠٠٧ ريال قطري (٧١،٠٠٠) ريال قطري كما هو ملخص عنه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبين النخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٨) للستين المتبقيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢١ ديسمبر ٢٠١٨، على التوالي.

### -٢٤- الارتباطات

٢٠١٨	٢٠١٩	المصروفات الرأسمالية التقديرية التي تم الموافقة والتعاقد عليها في نهاية السنة لكن لم يرصد مخصص لها: استثمارات عقارية الممتلكات والمنشآت والمعدات
١٢٧,٤٥٩,٨١٩	١١٨,٧٠٦,٥٣٥	
٤١٣,٧٢١	١٢٦,٢٦٦	
١٢٧,٨٧٣,٥٤٠	١١٨,٨٣٢,٨٠١	

### -٢٥- المطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية التي لا يتوقع أن يشاكلها أي مطلوبات دائمة.

٢٠١٨	٢٠١٩	خطابات الضمان خطابات اعتماد
١٤٦,١١٦,١١٨	١٣٩,١١٥,٤٨٢	
٢٢,٣١٣,١٢٤	٣١,٧٤٥,٣١٢	

### إيضاحات:

- (١) تتحمل خطابات الضمان على ضمان حسن التنفيذ والضمان الابتدائي وضمانات السيد المقدم للموردين والمقاولين من قبل المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية والتي تستحق خلال إلى عشر شهراً من تاريخ التقرير.
- (٢) يتم تقديم خطابات الاعتماد عن طريق إيداع الوثائق لدى البنك لشراء السلع التجارية من الموردين الأجانب، والتي سوف تستحق في حضون ثلاثة إلى ستة أشهر من تاريخ المعاملة.

### -٢٦- إيضاحات الأطراف ذات العلاقة

#### أ) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري. يتم اعتماد سبل التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

#### ب) أرصدة طرف ذي علاقة

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة بالإيضاحين ٩ و ١٦ على التوالي. لا تحمل هذه الأرصدة فوائد وستتحقق السداد على أساس توارىخ متفق عليها بشكل مشترك، وذلك عادة خلال سنة واحدة.

لم تسجل المجموعة انخفاضاً في قيمة التزم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في أي من العامين. يتم إجراء هذا التقييم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي لأي طرف ذي علاقة والسوق التي يعمل فيها هذا الطرف.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع النتائج بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ج) تعويضات موظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	مبالغ قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٢٠,٠٠٠	١,٨٥٤,٠٠٠	
٦٣,٧٥٠	١٠٨,١٥٠	
١,٣٨٣,٧٥٠	١,٩٦٢,١٥٠	

#### ج) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

لم تخرج أي مكافآت لمجلس الإدارة لسنة ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري).

#### - ٢٧ توزيعات الأرباح

اعتمد مساهمو الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ١٥ أبريل ٢٠١٩ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من رأس المال وبقيمة ٣٧٨ مليون ريال قطري (٦٠٠ ريال قطري للسهم، قبل تجزئة الأسهم) من ربح ٢٠١٨ (٢٠١٨: ٣٧٨ مليون ريال قطري - ٦٠٠ ريال قطري للسهم).

سوف يتم عرض التوزيعات المقترحة بنسبة ٤٪ من رأس المال وبقيمة ٢٥٢ مليون ريال قطري (٤٠٠ ريال قطري للسهم) لسنة ٢٠١٩ على الجمعية العمومية السنوية لاعتمادها رسمياً.

#### - ٢٨ مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي

خصصت المجموعة خلال السنة مبلغ ٨٠,٥٦,٦٤٤ ريال قطري (٢٠١٨: ١١,١٣١,٧٦٦ ريال قطري) بما يمثل نسبة ٢,٥٪ من صافي الأرباح الموحدة للعائد لحملة حقوق الملكية في الشركة الأم لسنة كمساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي.

#### - ٢٩ معلومات عن القطاع

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة في وحدات تجارية على أساس طبيعة انشطتها، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة والمركز الرئيسي كالتالي:

ممتلكات:

ويشمل هذا القطاع تأجير مرافق بمجمعات مملوكة للتجزئة والعقارات الاستثمارية وشركات تأجير العقارات.

التجارة والتوزيع:

ويمثل القطاع توزيع بالجملة و / أو التجزئة للمواد الصيدلانية والمواد الاستهلاكية والمعدات المنزلية والمعدات الطبية والإطارات ومواد التشحيم والطباعة الصناعية.

الصناعات التحويلية:

يشمل القطاع تصنيع وتوزيع الجملة و / أو البيع بالتجزئة للكابلات والأدوات الكهربائية والمحاسبة والخرسانة الجاهزة والكليل الاستهلاكية وتقديم الخدمات المتعلقة بالاستثمار الصناعي وإصلاح وبناء محطات توليد الطاقة وإدارة المنشآت الصناعية.

# شركة أعمال م.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

خدمات إدارة:

ويشمل هذا القطاع توفير الخدمات والتنظيم وخدمات الترفيه والتسلية وخدمات مركز الاتصال والعمل كوكيل سفريات.

الشركة الأم:

تقديم الخدمات المؤسسة للفروع والشركات التابعة للمجموعة.

وبالنسبة لكل قسم من الأقسام الاستراتيجية، يقوم العضو المنتدب بالمجموعة (ممثل للقرارات التشغيلية الرئيسية) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يقوم العضو المنتدب لدى المجموعة بمراقبة نتائج التشغيل لوحداتها التجارية بصورة منفصلة لغرض تحديد القرارات حول توزيع الموارد وتقدير الأداء. يتم تقدير أداء القطاع بناء على المركز المالي والأرباح أو الخسائر التشغيلية لهذه القطاعات. يتم تحديد الأسعار المحاسبة بين القطاعات التشغيلية على أساس تجاري بحث بطريقة مماثلة للمعاملات التي تتم مع أي طرف ثالث.

**شركة أعمل ش.م.ع.**  
البيانات المالية الموحدة للمنطقة المقترنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
إبعادات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤٦

تم عرض القطاع التبغاني، بعد افتتاح معملات ما بين الشركات، على نحو التالي:

الإجمالي	مستهلكات	الشركة الأم	كميات مداراة	صناعات تغذوية	تجارة و توزيع	مبيعات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
١٦٦,٦٠٥	-	-	٩٣٣٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٢٠١٤
(٢٧,٨٢٥,٤,٤)	(٢٧,٨٢٥,٤,٤)	-	٨,٣٥٩,٣٧	٨,٣٤٤,٤٤	٨,٣٤٤,٤٤	٨,٣٤٤,٤٤	-
١٦٦,٦٠٥	(٢٧,٨٢٥,٤,٤)	-	١٣٧٦	١٦٤,١,١٨,١,١٣	١٦٤,١,١٨,١,١٣	١٦٤,١,١٨,١,١٣	-
٥١,٩٧٥	(١,١٣٨,٨,٦)	-	١٥,٩٧٧	١٣٨,٢,٧٣	١٣٨,٢,٧٣	١٣٨,٢,٧٣	-
٨٥,٣٧٧	(٧,٣,٩,٥)	-	٢٢٢٤	-	-	-	-
٣٢,٣٦٦	(٣,١٤٤٧,٧)	-	٧٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	-
٧٩,٢١٩	(٤,١٣٢,١,٤)	-	-	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	-
٤٤,٤٥٩	-	(٣٠,٦٧٧,٢)	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	-
٣٢,٩٦٢	-	(٦٢,٦٢,٢)	٣,١٣٦	٣,١٣٦	٣,١٣٦	٣,١٣٦	-
٣٢,٩٦٢	-	(٥١,٦٢,١)	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	-
٣٢,٩٦٢	-	(٥١,٦٢,١)	٥,٣٧١	٥,٣٧١	٥,٣٧١	٥,٣٧١	-
٧٧,٣١٩	-	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	-
١٦٦,٦٠٥	-	(٢٧,٨٢٥,٤,٤)	٩٣٣٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٢٠١٤
٥١,٩٧٥	(١,١٣٨,٨,٦)	-	١٣٧٦	١٦٤,١,١٨,١,١٣	١٦٤,١,١٨,١,١٣	١٦٤,١,١٨,١,١٣	-
٨٥,٣٧٧	(٧,٣,٩,٥)	-	٢٢٢٤	-	-	-	-
٣٢,٣٦٦	(٣,١٤٤٧,٧)	-	٧٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	-
٧٩,٢١٩	(٤,١٣٢,١,٤)	-	-	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	-
٤٤,٤٥٩	-	(٣٠,٦٧٧,٢)	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	-
٣٢,٩٦٢	-	(٦٢,٦٢,٢)	٣,١٣٦	٣,١٣٦	٣,١٣٦	٣,١٣٦	-
٣٢,٩٦٢	-	(٥١,٦٢,١)	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	-
٣٢,٩٦٢	-	(٥١,٦٢,١)	٥,٣٧١	٥,٣٧١	٥,٣٧١	٥,٣٧١	-
٧٧,٣١٩	-	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	-
١٦٦,٦٠٥	-	(٢٧,٨٢٥,٤,٤)	٩٣٣٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٢٠١٤
٥١,٩٧٥	(١,١٣٨,٨,٦)	-	١٣٧٦	١٦٤,١,١٨,١,١٣	١٦٤,١,١٨,١,١٣	١٦٤,١,١٨,١,١٣	-
٨٥,٣٧٧	(٧,٣,٩,٥)	-	٢٢٢٤	-	-	-	-
٣٢,٣٦٦	(٣,١٤٤٧,٧)	-	٧٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	-
٧٩,٢١٩	(٤,١٣٢,١,٤)	-	-	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	٣,٨,٣٧٣	-
٤٤,٤٥٩	-	(٣٠,٦٧٧,٢)	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	٤,٧٦٩,٩٧٢	-
٣٢,٩٦٢	-	(٦٢,٦٢,٢)	٣,١٣٦	٣,١٣٦	٣,١٣٦	٣,١٣٦	-
٣٢,٩٦٢	-	(٥١,٦٢,١)	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	٢,٥٩٤	-
٧٧,٣١٩	-	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	٤,٤٦٣	-
١٦٦,٦٠٥	-	(٢٧,٨٢٥,٤,٤)	٩٣٣٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٧٩٤٦٦٦٦٩٠	٢٠١٤

شیخ حنفی الایمادات فیما یعنی المطابعات مذکوره بالطبع

卷之二

المساهمات:

- (٣) ت تكون النقلات المراسمية من الإضطرارات على الممتلكات والممتلكات والمعدات والامثليات المفترضة.

(٤) انظر الإيجاز ٢ للحصول على تفاصيل حول تأثير التغير في المساعدة المراسمية على بالمصلحة النهائية المفترضة الحالية.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١-٣٠ إدارة المخاطر المالية

#### ١-٣٠ عوامل المخاطر المالية

تشتمل المطلوبات المالية الأساسية للمجموعة على ديون محللة بالفائدة والتزrost والسحب البنكي على المكتوف والبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والضم الدائنة التجارية الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على المزيد من التمويل لعمليات المجموعة لدى المجموعة العديد من الموجودات المالية مثل النجم المدينة التجارية والأخرى والبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة البنكية والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر المسؤولية. ويقوم مجلس الإدارة بمراجعة والاتفاق على السياسات الخاصة بإدارة كل هذه المخاطر والتي توجزها أدناه.

##### (١) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتعلقة بالتغييرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة التي يكون لها تأثير مستقبلي على أرباح حقوق الملكية لدى المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. والهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن المؤشرات المقيدة مع تعظيم العائد.

##### (٢) مخاطر معدلات الفائدة

تشتمل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر معدلات الفائدة على الودائع لدى البنك والديون محللة بالفائدة والتزrost والسحب البنكي على المكتوف. في تاريخ التقرير، كانت تفاصيل معدل الفائدة للأدوات المالية للمجموعة محللة بالفائدة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	أدوات بمعدل فائدة ثابتة: مطلوبات مالية
-	-	أدوات باسمار فائدة متغيرة: موجودات مالية
٨,٢٧٢,٩٤٧ (٦٠٠,٥٥٣,٤٦٩) (٥٩٢,٢٨٠,٥٢٢)	٨,٤٤٧,٦٧٩ (٥١٤,٩٢٣,٨٨٧) (٥٠٦,٤٧٦,٣٠٨)	مطلوبات مالية

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة بالسوق يتعلق أساساً بالموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة التي تحمل معدلات فائدة متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للتغيرات المحتملة في أسعار الفائدة بشكل معمول بمقدار ٢٥ نقطة أساس معبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. تتمثل حساسية بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد في تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة لسنة واحدة، على أساس المعدل المتغير للموجودات والمطلوبات المالية المحافظ عليها في ٣١ ديسمبر. ومن المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكضاً لتأثير الزيادة المعروضة.

##### التغيرات في نقاط الأساس التأثير على الأرباح

٢٠١٨ أدوات بمعدل فائدة متغيرة	٢٠١٩ أدوات بمعدل فائدة ثابتة
٢٥٤ نقطة أساس (٦٢,٠٣٤)	٢٥٤ نقطة أساس (٩,٠٥٦)

##### (٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية.

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

تشتمل النعم الدالة التجارية والمصروفات المستحقة على المبالغ المستحقة بالعملات الأجنبية وبشكل أساسي بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والجنيه الإسترليني والبيزو، وتعرض المجموعة لمخاطر العملة بشكل رئيسي على الأرصدة الدائنة بالبيزو والجنيه الإسترليني. تمتلك المجموعة من إجمالي القروض ٥١٣,٧٨٤,٦٥٩ ريال قطري من القروض المقومة بالدولار الأمريكي وما يعادل ١٤٠,٨٦٢,٣٥٣ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٥٩٥,٠٦٢,٣٥٣ ريال قطري من قروض بقيمة ١٦٣,١٧٦,٤٧١ دولار أمريكي).

لا تقوم المجموعة بالتحوط لتعرضها لمخاطر العملة الأجنبية. ونظراً لأن سعر الريال القطري والدرهم الإماراتي مثبتان مقابل الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي لا تمثل مخاطر جوهيرية للعملة على المجموعة.

وترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ محدوداً حيث أن المطلوبات المالية بالعملة الأجنبية المقومة بالبيزو والجنيه الإسترليني تمثل ١١٪ (٢٠١٨: ٤٪) من إجمالي المطلوبات، وبالتالي فهي لا تمثل خطراً جوهرياً.

### (ب) مخاطر الائتمان

تشتمل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر خسائر مالية. يتم اظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من النعم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة القائمة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنعم المدينة الأخرى والقروض وشهادة النقد.

#### (١) إدارة المخاطر

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقييم الخدمات ل مختلف الأطراف. إن سياسة المجموعة هي أن يخضع جميع العلامات التجارية الذين يرغبون في الحصول على آجال انتهاية لإجراءات التحقق الائتمانية لضمان الجدارة الائتمانية. يتم تحويل كل عمل جيد كل على حدة للنحري عن الجدارة الائتمانية قبل تسليم المنتجات أو الخدمات. يمكن للعملاء الذين لا يستوفون الجدار الائتمانية أن يتعاملوا مع المجموعة فقط على أساس المبالغ المدفوعة مقدماً.

يتم استلام إيجار العقارات في الغالب مقدماً أو التعاقد بشيكات موجلة الدفع. بالإضافة إلى ذلك، يتم مرافقه الأرصدة المدينة بشكل مستمر ويتم وضع حدود الشراء لكل عمل لانتهان، والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم بناء على مستوى المعاملات السابقة والتسوية. نعم مدينة بقيمة ٤٠,١٧٠,٨٢٤ ريال قطري (٢٠١٨: ٢٤٠,٣٨,٤٨٣ ريال قطري) وهي مضمونة من خلال ودائع المستأجرين بقيمة ٤٠,١٧٠,٨٢٤ ريال قطري (٢٠١٨: ٣٩,٥٤٥,٢٠٢ ريال قطري). وتقارب القيمة العادلة لودائع المستأجرين قيمتها الدفترية

كان الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر النعم المدينة التجارية، بعد خصم المخصص الوارد في تاريخ التقرير، كما يلي:

قطاع الأعمال:	صفائح النعم المدينة التجارية	مخصص الحساب التجاري	إجمالي النعم المدينة التجارية	صفائح النعم المدينة التجارية
٢٠١٩:				
ممتلكات	٢٤٠,٣٨,٤٨٣	(٧,٥٣٢,٢٢٧)	٣١,٥٧٠,٧١٠	
تجارة وتوزيع	٢٠٧,٦٦٩,٦١٦	(٢٥,٤٥٠,٥١٤)	٢٣٣,٠٨٠,١٣٠	
صناعات تحويلية	٦٦,٣٥٢,٦٠٤	(٤٠,٩٣٥,٩٢١)	١٠٧,٢٨٨,٥٢٥	
خدمات مدارة	١٥,٢٦٦,٩٦٢	(١,٧١٨,٠٦٨)	١٦,٩٨٥,٠٣٠	
صفائح النعم المدينة التجارية	٣١٣,٢٨٧,٦٦٥	(٧٥,٦٣٦,٧٣٠)	٣٨٨,٩٤٤,٣٩٥	

قطاع الأعمال:	صفائح النعم المدينة التجارية	مخصص الحساب التجاري	إجمالي النعم المدينة التجارية	صفائح النعم المدينة التجارية
٢٠١٨:				
ممتلكات	١٦,١١٦,٢٨٢	(٦,٩٨٦,٦٩٢)	٢٢,٠٩٧,٩٧٤	
تجارة وتوزيع	٢٠٥,١٣١,٩١١	(٣٨,٦٥٣,٣٣٨)	٢٤٣,٧٨٥,٢٤٩	
صناعات تحويلية	٥٣,٥٦,٦٨٦	(٤٠,٥٨,٩٢٨)	٩٤,٠١٥,٦١٤	
خدمات مدارة	٢١,٤٦٠,٦٩٧	(٢,١١٧,١٤١)	٢٣,٥٧٧,٨٣٨	
صفائح النعم المدينة التجارية	٢٩٦,٢١٠,٥٧٦	(٨٨,٢٦٦,٠٩٩)	٣٨٤,٤٧٦,٦٧٥	

فيما يتعلّق بمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتباين من تخلف الطرف المقابل عن السداد، مع حد أقصى للتعرض للمخاطر مساوياً لقيمة الدفترية لهذه الأوراق كالتالي:

# شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

إوضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٠٥,٨٦١,٤٣٧	٥١٩,١٧٤,٨٤٩	أرصدة بنكية
٤٨,٩٦٣,٨٢٥	٣٨,٩٤٤,٢٣١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٨,٧٣٣,٦٩٣	٥٦,٧٧١,٥٨٢	مبالغ متحجزة ونسم مدينة أخرى
٧١٣,٥٥٨,٩٥٥	٦١٤,٨٦٨,٤٤٢	موجودات مالية أخرى
١,٠٠٩,٧٦٩,٥٣١	٩٢٨,١٥٦,٣٠٧	اجمالي التعرض لمخاطر الائتمان

تقوم المجموعة بتحليل التعرض لمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى من خلال الاحتفاظ بالحسابات البنكية لدى بنوك مرموقة وتقديم الخدمات فقط للأطراف ذات العلاقة الذين يتمتعون بجدارة ائتمانية.

## (٢) الخسائر قيمة الموجودات المالية

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية الخالصة لنموذج خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

- نسم مدينة تجارية ومبالغ متحجزة مدينة
- نسم مدينة أخرى
- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
- نقد لدى البنك

على الرغم من أن النقد وشبه النقد يخضع أيضاً لمتطلبات الخلاص القيمة الواردة بالمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩، إلا أن الخسارة المحددة لاخلاصات القيمة لم تكن مادية.

نسم مدينة تجارية ومبالغ متحجزة مدينة

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج البسيط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع النسم المدينة التجارية والمبالغ المتحجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع النسم المدينة التجارية والمبالغ المتحجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخير في السداد. تتعلق المبالغ المتحجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يتحجز لها العميل إلى أننته قترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالنسم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. وعليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ المتحجزة المدينة تمثل تقريباً معمولاً لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض أن التخلف عن السداد لا يحدث في وقت لاحق للوقت الذي يكون فيه الأصل المالي متاخراً ٩٠ يوماً.

وعلى هذا الأساس تم تحديد مخصص الخسارة لكل من النسم المدينة التجارية والمبالغ المتحجزة المدينة كما يلي:

مخصص الخسارة	معدل الخسارة	المتوسطة	٢٠١٩ ديسمبر ٢١
١٣,٢١٢,٤١٣	٢٧٨,٠٦٧,٧٦٤	٪٤,٧٥	مقدولة
٤,٨٧٤,٢٤٦	٢٩,٨٣٣,٧١٢	٪١٦,٣٤	التأخير في السداد لأكثر من ٩٠ يوماً وأقل من ١٨٠ يوماً
٤,٢٠٧,٧٣٧	١٩,٦١٠,١٧٨	٪٢١,٤٢	التأخير في السداد لأكثر من ١٨٠ يوماً وأقل من ٢٧٠ يوماً
٢,٧١١,٤٩٠	٩,٦٣٧,٣١٠	٪٢٨,١٤	التأخير في السداد لأكثر من ٢٧٠ يوماً وأقل من ٣٦٠ يوماً
٥٠,٦٣٠,٨٤١	٧٢,٦٦٧,٠٠٨	٪٦٩,٦٨	الأخلاص
٧٥,٦٣٣,٧٣٠	١٠,٩٤٥,٩٧٢		

  

مخصص الخسارة	معدل الخسارة	المتوسطة	٢٠١٨ ديسمبر ٢١
٨,١٩٥,١٦٣	٢٥٢,٥٤٤,٥٩٠	٪٢,٢٥	مقدولة
٣,٤٦٣,٤٩٨	٢٩,٧٧١,٨٦٥	٪١١,٦٣	التأخير في السداد لأكثر من ٩٠ يوماً وأقل من ١٨٠ يوماً
٣,٦٠٠,١١٣	١٣,٢٤٤,٣٦٨	٪٢٧,١٩	التأخير في السداد لأكثر من ١٨٠ يوماً وأقل من ٢٧٠ يوماً
٦,٣٩٩,٩٣٨	١٠,٩٥٦,٠١٧	٪٥٨,٤١	التأخير في السداد لأكثر من ٢٧٠ يوماً وأقل من ٣٦٠ يوماً
٦٦,٦٦٦,٦٨٧	٩٢,٨٩٨,٥٠٤	٪٧١,٧٠	الأخلاص
٨٨,٦٦٦,٠٩٩	٣٩٩,٣٧٥,٣٤٤		

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

تعتبر الأذن المعددة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة ذات قيمة انتصادية مختلفة أو مكتففة عندما يكون اللام العميل مرجحاً بالنسبة للمجموعة. يتم شطب الأذن المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة عندما لا يكون هناك توقع معمول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخلاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

#### موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطلقة

تضمن الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطلقة النعم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والتقى وشبيه التقى. تأخذ المجموعة في الحساب احتساب التخلف عن السداد عند الاعتراف الأولى بالأصل وما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بصفة مستمرة على مدار كل فترة تقرير مالي. ولتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر التخلف عن سداد الأصل كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد كما في تاريخ الاعتراف الأولى. كما تأخذ في الحسبان المتاح لها من المعلومات المستقبلية الداعمة والمعقولة بما في ذلك التغيرات السلبية الجوهرية الفعلية أو المتوقعة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في تغير جوهري على قدرة المفترض في الوفاء بالتزامه. إن نتيجة تطبيق نموذج خسارة الائتمان المتوقعة غير مادية، وعليه لم تعرف المجموعة بأي مخصص للخسارة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩.

#### (٣) التغيرات والأحكام المحاسبية الهامة المتعلقة بالانخفاض قيمة الموجودات المالية

تحدد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على وضع الفرضيات عن مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام الشخصية على وضع هذه الافتراضات واحتياط المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التغيرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير. تم توضيح تفاصيل معدلات الخسارة المتوقعة المستخدمة في الجدول أدناه.

#### (ج) مخاطر السيولة

تشتمل مخاطر السيولة في عدم تحمل المجموعة من الوفاء بالالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل مفهوم المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمن أن يكون لديها بالقى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمتطلباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادلة أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو للعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل وموارده من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

ثالث المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام آداة لخطيط السيولة بشكل متكرر. وثلاجي آداة لخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثل: الأذن المدينة التجارية)، واللتقطات النقدية المتوقعة من العمليات، تتطلب شروط البيع أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد العميل في غضون ٢٠ - ٩٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة. لدى المجموعة تسهيلات انتصادية من مؤسسات مالية والتي يتم استخدامها أيضاً لتأدية احتياجات التمويل على المدى القصير.

**شركة أعمال ش.م.ع.ق.**  
**البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤**  
**إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة**  
**(مجموع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)**

يلخص الجدول التالي تقريرات استحقاق المطلوبات المالية المحوسبة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات العقدية غير المخصوصة:

الإجمالي	سنوات واحده إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً		٣ إلى ٣ أشهر	٢٠١٩
			٣ شهراً	٣ شهراً		
٦٧٤,٦٩٦,٨٩٣	-	-	٤٣٨,٨٧٦,٦٦١	١٠٥,٤٢,٤٦١	٤٥,٧٧٧,٣١٥	٤٥,٧٧٧,٣١٥
١٥١,٩٩٩,٥٩٥	-	-	٧٣,٩٣٩,٥١١	١٧,٨٨٣,١٧١	٥,٨١٧,٦٥١	٥,٨١٧,٦٥١
٢٣٩,٢٨٧,٢٢٥	-	-	-	-	٢٣٩,٢٨٧,٢٢٥	-
٧٣,١٩١,١٩١	-	-	-	-	٧٣,١٩١,١٩١	-
١٣,٣٣,٣٧٧	-	-	-	-	١٣,٣٣,٣٧٧	-
١,٨٦,٨,٢٢,٠٠٠	-	-	٧٣,٩٣٩,٢٦٣	١٩٦,٣٦,٣٦٤	٣٢,٣٠,٤٩,٢٢٣	٣٢,٣٠,٤٩,٢٢٣
<b>٢٠١٨</b>						
٦٩٤,٦٩٦,٠٤٦	-	-	٥٧٨,٢٨,٨٦٠	٩٣,٧٠,٧٠,٩	٢٤,٩,٠,١٧٦	٢٤,٩,٠,١٧٦
١٩٢,٦٥,٥٤٤	-	-	-	-	١٩٢,٦٢,٦٥٤	-
٧٤,٠,٩٦,٨٦,٩٤٥	-	-	-	-	٧٤,٠,٩٦,٨٦,٩٤٥	-
١٧,٨,٧٤,٦٩٣٥	-	-	-	-	١٧,٨,٧٤,٦٩٣٥	-
٤٧٨,٦٩٦,٦١٩	-	-	٥٧٨,٢٨,٨٦٠	٩٣,٧٠,٧٠,٩	٣٠,٦,٧٣,٦١٠	٣٠,٦,٧٣,٦١٠

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٢-٣٠ إدارة رأس المال

تشتمل سياسة مجلس الإدارة على هيكل رأس المال قوي من أجل المحافظة على ثقة المستثمر والدائن وثقة السوق ومداومة التطوير المستقبلي للأعمال. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة رأس المال الذي تتحدد المجموعة على أنه إجمالي حقوق الملكية للمساهمين باستثناء الحصص غير المسيطرة وكذلك مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

وعلاوة على ذلك، يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن فيما بين تحقيق أعلى عائد محتمل مع مستويات أعلى من التروض والمزايا والضمائن اللذين يوفرهما مركز رأس المال القوي. إن هدف المجموعة هو تحقيق عائد على حقوق الملكية للمساهمين (باستثناء الحصص غير المسيطرة) أكبر من المتوسط المرجح للتکاليف الرأسمالية للمجموعة.

تدبر المجموعة هيكل رأس المالها وتجري تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وظروف العمل وتوقعات المساهمين. ولم يتم إجراء أي تغيير في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩.

ترافق المجموعة رأس المالها باستخدام نسبة الرافعة المالية، وهي الدين مقسوماً على رأس المال زائداً الدين. إن سياسة المجموعة هو أن تحافظن بنسبة الرافعة المالية دون ٤٠٪. تدرج المجموعة ضمن الدين وللتروض المحملة بالفائدة ذاتها النقد وشبيه النقد. يشتمل رأس المال على حقوق الملكية العائنة لحملة حقوق الملكية بالشركة الأم.

	٢٠١٨	٢٠١٩
التروض	٦٠٠,٥٥٣,٤٦٩	٥١٤,٩٤٣,٨٨٧
مطلوبات الإيجار	-	٨٥,٠٣٥,٨١١
نقد وشبيه النقد	(٥٩٩,٨٨٩,٨٥٧)	(٥١١,٧٠٣,٧٢٣)
شبيه الدين / (النقد وشبيه النقد)	٦٦٣,٦١٢	٨٥,٢٥٥,٩٧٥
اجمالي رأس المال	٨,٠٠٧,٤٣٧,١١٩	٧,٩٤٣,٦٤٧,٣٩٨
رأس المال وشبيه الدين	٨,٠٠٨,١٠٠,٧٣١	٨,٠٢٨,٩٠٣,٣٧٣
نسبة المديونية	%٠,١	%١,٦

ارتفعت نسبة الرافعة المالية اعتباراً من العام الماضي نتيجة للزيادة في مطلوبات الإيجار خلال السنة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

### ٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تضمن الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من أرصدة بنكية وودائع بنكية قصيرة الأجل ومتاحة مسحقة من أطراف ذات علاقة وبالمبلغ متحجزة وتم مدينة أخرى ونعم مدينة تجارية. تتكون المطلوبات المالية من سحب بنكي على المكتوف وقروض ومتاحة مسحقة لأطراف ذات علاقة ونعم دالة تجارية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية باستثناء التروض تقارب قيمها الدفترية نظراً لأن تاريخ استحقاق هذه الأدوات المالية قصيرة الأجل.

يتم تدبر القيمة العادلة للتروض على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر الفائدة المتاحة حالياً بالنسبة للدين أو لأجل مماثلة واستحقاقات متبقية بما أن جميع التروض تحمل معدلات فائدة متغيرة، فإن القيمة العادلة للتروض تقارب قيمتها الدفترية.

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بالإيضاح رقم ٥. ولم يتم إجراء تحويلات من وإلى قياسات المستوى ٢ خلال السنة.

### ٣٢. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكيد من التدبر

عد تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، المعينة في الإيضاح رقم ٢، يتطلب الأمر من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات معينة حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. وتنسق التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي تعتبر ملائمة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. وتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بأى تعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها التعديل.

## شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١-٣٦ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

لا توجد أحكام هامة، باستثناء تلك المتعلقة بالتقديرات التي قامت الإدارة بوضعها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية المنتهية.

#### ٢-٣٦ المصادر الرئيسية لحالات عدم التكيد من التقدير

مبين أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التكيد من التقدير في تاريخ التقرير، التي لها مخاطر في التسبب بإحداث تعديل مادي على القيم التقديرية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة:

- تكدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (إيضاح ٥)
- الأصول الإنتاجية المقيدة للممتلكات والمنشآت والمعدات (إيضاح ٦)
- تكدير مدى القدرة على استرداد التهم المدينة وال THEM الأخرى (إيضاح ٣٠)

تم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بالتنظيم. يتم الاعتراف بأي تعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها التعديل إذا كان لهذا التعديل اثر على تلك الفترة فقط أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان لهذا التعديل اثر على الفترات الحالية والمستقبلية.