

شركة الجوف للتنمية الزراعية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
وتقدير فحص المراجع المستقل

صفحة

٢

نقرير فحص المراجع المستقل

٣

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

٤

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة

٦

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

١٣ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل

الموقرين

السادة المساهمين
شركة الجوف للتنمية الزراعية
جدة - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة الجوف للتنمية الزراعية (الشركة) وشركتها التابعة (بشار البيم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "القرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنتكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلف انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن / الدكتور محمد العمري وشركاه

Maher Tareq Al-Khatib
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٥١٤



التاريخ : ١٤٤٧/٥/١٩
الموافق : ٢٠٢٥/١١/١٠

١٣/٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(مراجعة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(غير مراجعة)

إيضاح

<u>الموجودات</u>		
<u>الموجودات غير المتدالة</u>		
ممتلكات وألات ومعدات		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
موجودات غير ملموسة		
موجودات حق استخدام		
إجمالي الموجودات غير المتدالة		
<u>الموجودات المتدالة</u>		
مخزون		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
موجودات حيوية		
ذمم تجارية مدينة		
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى		
نقد وما في حكمه		
إجمالي الموجودات المتدالة		
إجمالي الموجودات		
<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>		
<u>حقوق الملكية</u>		
رأس المال		
احتياطي نظامي		
أرباح مبقة		
إجمالي حقوق الملكية		
<u>المطلوبات</u>		
<u>المطلوبات غير المتدالة</u>		
قروض وتسهيلات - الجزء غير المتدال		
التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتدال		
التزامات المنافع المحددة للموظفين		
إجمالي المطلوبات غير المتدالة		
<u>المطلوبات المتدالة</u>		
قروض وتسهيلات - الجزء المتدال		
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتدال		
ذمم تجارية دائنة		
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى		
مخصص ضمان قرض		
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين		
مخصص الزكاة		
إجمالي المطلوبات المتدالة		
إجمالي المطلوبات		
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		

عضو مجلس الإدارة المفوض
مقد بن عبد الله الخمين



الرئيس التنفيذي
مازن باداود



مدير الادارة المالية
زياد الجعافرة



تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة الجوف للتنمية الزراعية
 (شركة مساهمة سعودية)
 قانمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
 (جميع المبالغ بـ ₡ ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م غير مراجعة		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م غير مراجعة		إضاح	
٤٢٠,٥٩٩,٠٧٤	٥٠٣,٥٥٤,١٧٣	١٤٧,٠٤٤,٧١٤	١٧٨,٣٦٥,٥٣٩	المبيعات	
(٢٧٧,٠٢٥,٦٤٥)	(٣٣٨,٣٦٢,١٩٢)	(١٠٢,٣٨٤,٣٥٩)	(١٢٩,٤٦١,٠٠٨)	تكلفة المبيعات	
١٤٣,٥٧٣,٤٢٩	١٦٥,١٩١,٩٨١	٤٤,٦٦٠,٣٥٥	٤٨,٩٠٤,٥٣١	مجمل الربح	
(٣٨,٦٤٠,٤٢٩)	(٤٥,١٠٠,٧٦٣)	(١٣,٣٨٣,٣٣٣)	(١٨,٤٠٤,٢٣٦)	مصاريف بيع وتوزيع	
(٣٠,١٦٠,٥٨٣)	(٣٢,٠٥٧,٠٢٣)	(١٠,٨٧٥,٣٦٠)	(٨,٨٣١,٤٦٧)	مصاريف عمومية وإدارية	
٧٤,٧٧٢,٤١٧	٨٨,٠٣٤,١٩٥	٢٠,٤٠١,٦٦٢	٢١,٦٦٨,٨٢٨	صافي الربح من التشغيل	
(٥,٤٩٠,٠١٠)	(٧,٨٠٧,٤٣٦)	(١,٧٣٦,٩٥٨)	(٢,٦٤٨,١٧٦)	تكاليف تمويل	
-	(٢,٩١٣,١٠٦)	-	١٣٣,٣٥٦	خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة	
٢,٥٩٩,٦٥٨	(٢,٢٠٥,١٧٥)	١,٢٢٩,٨٣٥	١,٣٧٤,٠٣٩	العادلة من خلال الارباح والخسائر	
٧١,٨٨٢,٠٦٥	٧٥,١٠٨,٤٧٨	١٩,٨٩٤,٥٣٩	٢٠,٥٢٨,٠٤٧	المصاريف والأيرادات الأخرى، بالصافي	
(٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	(١,٢٥٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	صافي الربح قبل الزكاة	
٦٧,١٣٢,٠٦٥	٧٣,٠٠٨,٤٧٨	١٨,٦٤٤,٥٣٩	١٩,٩٢٨,٠٤٧	الزكاة	
٢,٢٤	٢,٤٣	٠,٦٢	٠,٦٦	صافي الربح	
			٩	بنود الدخل الشامل الآخر:	
				بنود لن يتم إعادة تضمينها ضمن الربح	
				أو الخسارة:	
				إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	
				اجمالي بنود الدخل الشامل الآخر	
				اجمالي الدخل الشامل	
				ربحية السهم الأساسية والمخضرة من	
				صافي ربح الفترة	

عضو مجلس الإدارة المفوض
 مقدد بن عبدالله الخميس



الرئيس التنفيذي
 مازن باداود



مدير الادارة المالية
 زياد الجعافرة



تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقة	الإجمالي
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٨,٦٠٠,٢٤٧	٧١٨,٦٠٠,٢٤٧
-	-	٦٧,١٣٢,٠٦٥	٦٧,١٣٢,٠٦٥
-	-	-	-
-	-	٦٧,١٣٢,٠٦٥	٦٧,١٣٢,٠٦٥
-	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٨,٢٣٢,٣١٢	٧٤٨,٢٣٢,٣١٢

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

الرصد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجع)

الدخل الشامل للفترة

صافٰ، بح الفتن

الدخل، الشاما، الآخر

احمال الدخان الشامي للفتنة

(١٠) $\pi_1(\mathbb{R}^n \setminus \{0\})$

العدد السادس - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (العدد السادس)

702,941,716	302,941,716	100,000,000	300,000,000
703,000,000	703,000,000	-	-
-	-	-	-
703,000,000	703,000,000	-	-
(300,000,000)	(300,000,000)	-	-
791,900,000	341,900,000	100,000,000	300,000,000

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

الرصد في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجع)

الدُّخُولُ الشَّامِلُ لِلْفَتْرَةِ

صفات بح الفتن

الدخل الشامل، الآخر

احمال الدخان الشاما للفترة

نحوه بعات آر یاچ (انضاج ۱۰)

العدد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجع)

عضو مجلس الإدارة المفوض

٦٦

الرئيس التنفيذي
مازن باداود

داود

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

مدير الادارة المالية
 زياد الجعافرة

جعفر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

م ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	م ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٧١,٨٨٢,٠٦٥	٧٥,١٠٨,٤٧٨
٥١,٥٣٠,١٥٠	٥٧,٥٩٤,٤٦٠
٢,٩٧٢,١٦١	(٤,٤٨٦,٤٥٧)
٨٨٠,٥١٩	٨٤,٣٤٣
٥,٤٩٠,٠١٠	١٠,٠٥٩,٠١٧
٣,٤٩٣,٦١٨	٣,٠٦٧,٧٧٦
-	٢,٩١٣,١٠٦
(٢,٣٣١)	(٦٦٤,٨٦١)
(١٧,٢٨٣,٧٦٠)	(٣,٣٥٣,٦٥٦)
(٣٢,٤٩١,٩٤٣)	(٧٥,٦٧٣,٤٩٧)
(٣٤,٨١٠,٠١٢)	(٦٨,٨٤٣,٢٨١)
(٣,٥٦٤,٢٢٤)	٨٦,٦٤٤
٤٢,٣٧٢,٢٩٧	٤٩,٥٢٥,٢٢١
٨,٨٠٧,٨٥٠	١٥,٢٨٦,١٥٤
٩٩,٢٧٦,٣٩٩	٦٠,٧٠٣,٤٤٧
(١,٣٩٧,٧٧٩)	(١,٠٥٤,٦٠٩)
(٥,٩٦٤,٩٠٥)	(٤,٣٦٢,٥١٦)
٩١,٩١٣,٧١٥	٥٥,٢٨٦,٣٢٢
(٣٤,٦٨٥,١٨٢)	(٧٧,٤٥٢,٠١٣)
(٢٠,٧٩٠,٠٧٤)	(٩,٤٠٣,٧٥٠)
(١,١١٩,٣٠١)	(١٢٠,٩٦٦)
٣,٥٣١	٩٨١,٧٤٠
(٥٦,٥٩١,٠٢٦)	(٨٥,٩٩٤,٩٨٩)
٥٨,٠١٠,٥٣٠	١٩٢,٨٧٠,٣٢٨
(٦١,٧٩٩,٨٤٨)	(١٣٠,٣٠٧,٦٧٦)
(٢,٠٧٧,٤٩٨)	-
(٢,٢١٣,٩١٤)	(٢,٧٠٠,٥٦١)
(٢١,٧٩٩,٤١٣)	(١٤,٦١٣,٤٠٩)
(٣,٣٣٧,٨١٤)	(١٠,٨١١,٧٨٩)
(٣٣,٢١٧,٩٥٧)	٣٤,٤٣٦,٨٩٣
٢,١٠٤,٧٣٢	٣,٧٢٨,٢٢٦
١٧,٥٥٨,١٤٠	١٣,٦٠١,٦٦٠
١٩,٦٦٢,٨٧٢	١٧,٣٢٩,٨٨٦
١٧٠,٠٦٠,٢٨٣	٢,٦٥٠,٣٢٨
-	١,١٩١,٥٨٤
-	١,٣٦٩,٤٢٠

عضو مجلس الإدارة المفوض
مقدام بن عبدالله الخميس



تعتبر الإضافات المرفقة من (١) إلى (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل الزكاة

تعديلات لتسوية ربح الفترة :

الاستهلاك والاطفاء

مخصص مخزون موجودات حيوية

مخصص خسائر إنتقائية متوقعة

تكليف تمويل

المكون من التزامات منافع الموظفين

خسائر غير محققة من اعادة تقييم استثمار بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

أرباح استبعاد ممتلكات وألات ومعدات

النفقات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

مخزون

موجودات حيوية

ذمم تجارية مدينة

مدفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

ذمم تجارية دائنة

مصاريف مستحقة وذمم متداولة أخرى

النفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

منافع موظفين مدفوعة

زكاة مدفوعة خلال الفترة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

النفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إضافات ممتلكات وألات ومعدات

المدفوع لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

إضافات موجودات غير ملموسة

المحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

النفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المحصل من قروض وتسهيلات إنتقائية

المسدد من قروض وتسهيلات إنتقائية

المسدد من مخصص ضمان قرض في شركة شقيقة

المسدد من إلتزامات عقود الإيجار

توزيعات أرباح مدفوعة

المسدد من تكاليف التمويل

صافي النقد التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

المحول من مشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات وألات ومعدات

إضافات أصول حق استخدام

المحول من مشروعات تحت التنفيذ إلى مدفوعات مقدمة

مدير الادارة المالية

مازن باداود

رئيس الجافرة

٢

- ١- الشركة وشركتها التابعة والأنشطة الرئيسية

إن شركة الجوف للتنمية الزراعية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري للشركة الصادر من مدينة سكاكا برقم ٣٤٠٠٠٤٧٣٠ والصادر بتاريخ ٩ جمادى الأولى ١٤٠٩ هـ الموافق ١٨ ديسمبر ١٩٨٨ م. تمارس الشركة نشاطها بموجب القرار الوزاري رقم (٦٣) الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار بتاريخ ٢٤ ربيع الآخر ١٤٠٩ هـ الموافق ٣ ديسمبر ١٩٨٨ م.

يتمثل نشاط الشركة في زراعة البطاطس والبطاطا الحلوة وانتاج التمور وزراعة الزيتون وتربية النحل وانتاج العسل (المناحل) بموجب الترخيص رقم ٣١٣٠٢٩٨٣٧٩ بتاريخ ١٤٢٧/١١/٧ هـ صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة، تركيب البيوت الزراعية وتقديم الخدمات الزراعية، والزيتون الطازج وزيت الزيتون، ومخللات الزيتون، وصابون التجميل، والفحم.

شركة هارفست سيدز - شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة - شركة تابعة تم تأسيسها بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٥ م برأس مال قدره ٢٠٠,٠٠٠ مملوكة بالكامل للشركة، ويأتي تأسيس الشركة في إطار استراتيجية الشركة للتوسيع في أنشطتها الزراعية. يتمثل نشاط الشركة في زراعة الحبوب باستثناء الأرز والمحاصيل البقولية والبذور الزيتية، زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة ، كثار النباتات، زراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل أو الحيوانات)، أنشطة الدعم لإنتاج المحاصيل، أنشطة محاصيل بعد الحصاد، معالجة البذور النكاثر، تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة والتوزيع.

يقع المركز الرئيسي للشركة في منطقة الجوف - بسيطا - سكاكا ص ب ٣٢١.

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.

- ٢- أسس الاعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "القرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، لذا يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية الموحدة للمرة الأولى عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، وذلك نتيجة تأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٥ م باسم شركة هارفست سيدز (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)، برأس مال قدره ٢٠٠,٠٠٠ م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ التكفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين حيث يتم استخدام احتسابات القيمة الائتمانية الحالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلا وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

٣- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وادخال التعديلات اللازمة على فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها بالقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

الإستمارارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمارار وفقاً لمبدأ الإستمارارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لـإستمارار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الإستمارار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس الإستمارارية.

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية

٤-١ السياسات المحاسبية الجوهرية

تنتوافق السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٤-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها من الشركة

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهرى على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة.

٥- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٥-١- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (غير متداولة)

بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٥ م، وقعت شركة الجوف للتنمية الزراعية عقد اكتتاب مع شركة "إي جرين جلوبل" الكورية من خلال سندات دين قابلة للتحويل إلى أسهم حقوق ملكية، بجمالي مبلغ قدره ١٥ مليون إلّا (ما يعادل ٤ ملايين دولار أمريكي). وقد تم الاتفاق على إصدار السندات والاكتتاب فيها على ثلث دفعات غير متساوية القيمة ولا يحمل السند أي عوائد مالية.

تم الاكتتاب في الدفعة الأولى، والتي تبلغ قيمتها ٩,٤ مليون إلّا (٢,٥ مليون دولار أمريكي)، وبلغت قيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٦,٥ مليون إلّا، ونتج عنها صافي خسائر غير محققة بمبلغ ٢,٩ مليون إلّا.

سيتم إصدار الدفعات المتبقية من سندات الدين وفقاً لتقديم مراحل إنشاء معامل إنتاج تناولي البطاطس في مقر الشركة بمنطقة الجوف. وقد قامت الشركة بتصنيف هذا الاستثمار في سندات الدين كـ"استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر"، وذلك لعدم استيفاء استثمار السندات لاختبار نموذج الأعمال اللازم لتطبيق القياس إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية.

٥-٢- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (متداولة)

أ- تمتلك الشركة حصة مباشرة تبلغ ٨,٦٪ في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية (غير مدرجة)، تم تقدير القيمة العادلة للاستثمار باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتطلب التقييم من الإدارة وضع افتراضات معينة حول مدخلات النموذج، بما في ذلك التدفقات النقدية المتوقعة، ومعدل الخصم، ومخاطر الائتمان، والنقلبات. وبلغ رصيد الاستثمار كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٩٠١٩,٠٠٠ إلّا (٩٠١٩,٠٠٠).

ب- خلال عام ٢٠٠٩ حصلت شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية على قرض بمبلغ ١٠٠ مليون إلّا من الصندوق السعودي للتنمية وذلك بضمانات مقدمة من الشركاء وبسبب عدم قدرة شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية على السداد قامت شركة الجوف للتنمية الزراعية بثبات حصتها في القرض مقابل الضمان المقدم لصالح الصندوق السعودي للتنمية. بتاريخ لاحق تم تحويل رصيد القرض إلى تزامن على المساهمين لاستخدامه في دعم الشركة مع تعهد الشركاء بالاستمرار في السداد للصندوق السعودي للتنمية، كما اتفق مع الصندوق السعودي للتنمية على تحويل الدين إلى المساهمين. بلغ الرصيد الغير مسدد حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٢,٢ مليون إلّا.

٦- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون إلّا مقسم إلى ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠ إلّا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٠ مليون سهم).

٧- احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة يجب تجنب ١٠٪ من صافي الأرباح إلى الاحتياطي النظامي ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادلة وقف هذا التجنب عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المدفوع وقد قررت الجمعية العمومية في اجتماعها بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٠ م نتيجة وصول الاحتياطي النظامي إلى ٥٠٪ من رأس المال إيقاف تجنب الاحتياطي النظامي.

-٨- قرص وتسهيلات

كانت الحركة في القروض التسهيلات البنكية خلال الفترة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤٥,٠١٦,٢٩٥	٢٤٧,٥٥٣,١٤١	المستلم خلال الفترة / السنة
٨٩,١٠١,٣٥٦	٢٠٢,٤٧٩,٧١٧	المسدد خلال الفترة / السنة
(٨٦,٥٦٤,٥١٠)	(١٤٠,٦٦٩,٨٣٧)	قرص وتسهيلات - الجزء غير المتداول
<u>٢٤٧,٥٥٣,١٤١</u>	<u>٣٠٩,٣٦٣,٠٢١</u>	قرص وتسهيلات - الجزء المتداول
١٥٧,٦٦٠,٣٦٧	١٥٦,١٨١,٩١٠	
٨٩,٨٩٢,٧٧٤	١٥٣,١٨١,١١١	
<u>٢٤٧,٥٥٣,١٤١</u>	<u>٣٠٩,٣٦٣,٠٢١</u>	

- بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٢ م وقعت الشركة عقد قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية وذلك لتمويل مشروع إنشاء مصنع شرائح البطاطس المقلية بمبلغ ١٨٦ مليون ٌ. يستحق سداد الأقساط ابتداءً من سنة ٢٠٢٥ م على أقساط سنوية متساوية القيمة وتنتهي في عام ٢٠٣٤ م، إن القرض مضمون برهن أحد صكوك الأراضي المملوكة للشركة. وبلغ رصيد قرض صندوق التنمية الزراعي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٦٠,٥ مليون ٌ.

- في ٧ نوفمبر ٢٠٢٤ م، وقعت الشركة عقداً تكميلياً للقرض الأصلي المبرم مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٢ م، لتمويل ذات المشروع بمبلغ إضافي قدره ١٧,٤ مليون ٌ. يبدأ سداد هذا القرض على أقساط سنوية متساوية ابتداءً من عام ٢٠٢٥ م وحتى عام ٢٠٣٤ م. وقد تم تحصيل مبلغ ١٤ مليون ٌ من قيمة القرض بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ م، بينما لم يتم تحصيل المتبقي حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. إن القرض مضمون برهن أحد صكوك الأراضي المملوكة للشركة وبلغ رصيد القرض التكميلي من صندوق التنمية الزراعية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٤,٢ مليون ٌ.

- بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٣ م وقعت الشركة عقد قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لتمويل رأس المال العامل بمبلغ ٥٠ مليون ٌ و يتم سداد القرض على دفعتين تستحق الدفعة الأولى بعد ١٢ شهر من تاريخ الصرف وتمثل ٥٠٪ من إجمالي مبلغ القرض والدفعة الثانية بعد ٢٤ شهر من تاريخ الصرف وتمثل ٥٠٪. إن القرض مضمون برهن كافة الأصول المقاومة من أجل مشروع مصنع الجوف لإنتاج زيت الزيتون والمخللات. وبلغ رصيد قرض صندوق التنمية الصناعي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٢,١ مليون ٌ.

بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م جددت الشركة مع مصرف الإنماء اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية حيث بلغ حد قيمة التسهيلات ٢٠ مليون ٌ وذلك لغرض تمويل رأس المال العامل. وبتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغ رصيد حساب مصرف الإنماء صفر، وذلك بعد سحب مبلغ ٢٠ مليون ٌ خلال الفترة وسداده بالكامل.

- بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٥ م وقعت الشركة مع البنك السعودي الفرنسي اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية حيث بلغت إجمالي قيمة الحد المسموح من التسهيلات ١٦٠ مليون ٌ وذلك لأغراض فتح اعتمادات مستندية وإصدار خطابات ضمان وتمويل مشروع توسيع مصنع البطاطس المجمدة وتحمل التسهيلات معدل عمولة سنوي سايبور زائد هامش ربح. وبلغ حد السحب في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٢٢,٦ مليون ٌ.

٩- ربحية السهم

- ربحية السهم الأساسية:

تم حساب ربحية السهم الأساسية بناءً على الربح القابل للتوزيع على المساهمين للأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والبالغة ٣٠ مليون سهم.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ربح الفترة
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة (سهم)
٦٧,١٣٢,٠٦٥	٧٣,٠٠٨,٤٧٨	١٨,٦٤٤,٥٣٩	١٩,٩٢٨,٠٤٧	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٢,٢٤	٢,٤٣	٠,٦٢	٠,٦٦	

١- ربحية السهم المخفضة:

يتم إحتساب ربح السهم المخفضة بناءً على الربح القابل للتوزيع على المساهمين للأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية، إن وجد. خلال الفترة لا يوجد أسهم مخفضة وبالتالي فإن ربح السهم المخفض لا يختلف عن ربحية السهم الأساسية.

١٠ - توزيعات أرباح

- خلال عام ٢٠٢٤م، وزعت الشركة أرباحاً نقدية بمبلغ ٧,٥ مليون ٌلٌ عن النصف الأول من عام ٢٠٢٣م بواقع ٠,٢٥ ٌلٌ للسهم الواحد ، وبمبلغ ١٥ مليون ٌلٌ بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤م عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣م بواقع ٠,٥٠ ٌلٌ للسهم الواحد ، وبمبلغ ١٥ مليون ٌلٌ بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٤م عن الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٢٤م بواقع ٠,٥٠ ٌلٌ للسهم الواحد .

- بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥م، قرر مجلس ادارة الشركة توزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة عن الربع الثالث والرابع من العام المالي ٢٠٢٤م بإجمالي مبلغ قدره ١٥ مليون ٌلٌ، بواقع ٠,٥٠ ٌلٌ للسهم الواحد تستحق خلال ١٥ يوم عمل من تاريخ الاستحقاق في ١٥ أبريل ٢٠٢٥م وقد تم التوزيع بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٥م

- بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٥م، قرر مجلس ادارة الشركة توزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة عن الربع الاول والثاني من العام المالي ٢٠٢٥م بإجمالي مبلغ قدره ٢١ مليون ٌلٌ، بواقع ٠,٧٠ ٌلٌ للسهم الواحد، بتاريخ استحقاق ١٥ أكتوبر ٢٠٢٥م، وتاريخ التوزيع ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥م

١١- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

ت تكون الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة للشركة بشكل أساسي من النقد وما في حكمه، والنقد المدينة التجارية، وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والقروض والنقد الدائنة التجارية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

١-١١ مخاطر العملات

تنتيج مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

لما ترى إدارة الشركة أنها غير معرضة لمخاطر العملات بشكل جوهري.

١١- الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تتمة)

١١-١ مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد الأطراف في أداء مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية. إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسى من النقد وما في حكمه والذمم المدينية التجارية والاستثمار في أدوات الدين من خلال الارباح والخسائر. تقوم الشركة بإيداع أموالها في بنوك ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية كما أن لدى الشركة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة في كل بنك ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر إئتمان هامة تنتج من ذلك. كما لا تتوقع الإدارة أن تتعرض لمخاطر إئتمان هامة من حسابات العملاء نظراً لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء التي تعمل في أنشطة مختلفة ومواقع متعددة كما أنها تقوم بمراقبة المدينين التجاريين القائمة دوريًا لقطبية أية مديونيات متوقع عدم تحصيله وكذلك لا تتوقع الادارة ان تتعرض لمخاطر ائتمان هامة من الاستثمار في أدوات الدين من خلال الارباح والخسائر حيث ان الشركة لديها عقود قانونية ملزمة وبرامج زمنية لتحصيل المبلغ.

١١-٢ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدلة المالية التي سوف تتذبذب نتيجة للتغيرات في معدلات فائدة السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق تتعلق بشكل أساسى بالالتزامات الدين طويل الأجل للشركة مع التغير في معدلات الفائدة، وكون كافة الالتزامات طويلة الأجل تحمل أسعار فائدة ثابتة فإن الشركة غير معرضة لمخاطر إرتفاع أسعار الفائدة على الالتزامات وخصوصاً القروض الممنوحة من صندوق التنمية الزراعي وصندوق التنمية الصناعية السعودي.

١١-٣ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإداره على التأكيد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند استحقاقها.

ت تكون المطلوبات المالية للشركة من القروض والتسهيلات والذمم الدائنة التجارية وبعض أرصدة دائنة أخرى، وتعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكيد من توفر النقد اللازم، بالإضافة إلى إجراء موائمه بين فترات تحصيل أرصدة المدينين التجاريين وفترات سداد القروض وأرصدة الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى.

١١-٤ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع أحد الموجودات أو يتم دفعه لتحويل أي من المطلوبات في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على أساس القياس المستند إلى السوق والافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعينة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

تدرج جميع الموجودات والمطلوبات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر، وترى إدارة الشركة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المتداولة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

٦-١١ إدارة المخاطر الزراعية

الإضطراب التشغيلي الشديد (الحرائق والفيضان وما إلى ذلك)، إن الشركة مستعدة للاستجابة للاضطرابات التشغيلية لتقليل الخسائر والحفاظ على الإستقرارية. يتم مراجعة خطة استثمارية للأعمال الفعالة بصورة دورية وجعلها مرنة مع الطبيعة المتغيرة للاضطرابات التشغيلية. ويتم إجراء تقييم المخاطر باستمرار لتحديد الأحداث المحتملة التي يمكن أن تسبب اضطرابات هامة. ويتم تجنب خطر تعلل الأعمال بسبب الفيضانات من خلال تصميم المزارع. ويتم تشييد المباني الزراعية في المناطق التي لا تتعرض لفيضانات مفاجئة ومرتفعة أيضاً فوق مستوى سطح الأرض.

١٢ - المعلومات القطاعية

يتكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاعات تشمل على الإنتاج الزراعي بشقيه النباتي والصناعي وتصنيع وتسويق المنتجات النباتية. فيما يلي معلومات مالية مختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م لكل قطاع من قطاعات الاعمال:

		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
الإجمالي	نشاط زراعي نباتي	نشاط زراعي نباتي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٥٠,٣٥٥٤,١٧٣	٤٣٠,٦٨٠,٣٢١	٧٢,٨٧٣,٨٥٢	٤٢٠,٥٩٩,٠٧٤
٥٧,٥٩٤,٤٦٠	٣٨,٠٨٠,١٥٠	١٩,٥١٤,٣١٠	٥١,٥٣٠,١٥٠
٧٣,٠٠٨,٤٧٨	٩١,٣٥٤,٨٣٢	(١٨,٣٤٦,٣٥٤)	٦٧,١٣٢,٠٦٥
١,٣٤٠,٩٢٤,٤٥٨	١,٠٦١,٥١٣,٠٦١	٢٧٩,٤١١,٣٩٧	٨١٩,٦٨١,٨٤٤

		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
الإجمالي	نشاط زراعي نباتي	نشاط زراعي نباتي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٤٢٠,٥٩٩,٠٧٤	٣٧٤,٥٦٥,٣٨١	٤٦,٠٣٣,٦٩٣	٤٢٠,٥٩٩,٠٧٤
٥١,٥٣٠,١٥٠	٢٩,٢١١,٢٠٦	٢٢,٣١٨,٩٤٤	٥١,٥٣٠,١٥٠
٦٧,١٣٢,٠٦٥	٧٧,٠٤٢,٢٧٤	(٩,٩١٠,٢٠٩)	٦٧,١٣٢,٠٦٥
١,٢٠٠,٩٩٩,٠٣٩	٨١٩,٦٨١,٨٤٤	٣٨١,٣١٧,١٩٥	٨١٩,٦٨١,٨٤٤

١٣ - الالتزامات المحتملة

لدى الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان بـ٢٠ مليون ٌلا تقربياً، واعتمادات مستندية بـ٢٥ مليون ٌلا تقربياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٥ مليون ٌلا خطابات ضمان و١٠٩ مليون ٌلا اعتمادات مستندية).

١٤ - الاحداث اللاحقة

في ١٢ أكتوبر ٢٠٢٥ م أعلنت الشركة عن حصولها على قرض بقيمة ٨٢ مليون ٌلا من صندوق التنمية الزراعية وذلك لتمويل مشروع توسيع مصنع أصابع البطاطس.

١٥ - أرقام المقارنة

قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض المبالغ في قائمة المركز المالي للعام السابق لتتوافق مع العرض للفترة الحالية.

١٦ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم إعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٣ جماد الاول ١٤٤٧ هـ (الموافق ٤ نوفمبر ٢٠٢٥ م).