

**إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ
وشركتها التابعة**

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

**إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ
وشركتها التابعة**

تقرير مجلس الإدارة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره والبيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل أنشطة المجموعة في تجارة وإصلاح وتأجير الدراجات النارية وخدمات التوصيل.

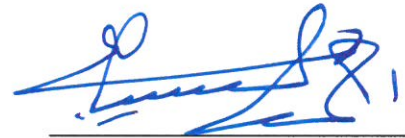
النتائج المالية

بلغ إجمالي الإيرادات التي حققتها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ما قيمته 87.711.233 درهم (2019): 53.028.467 درهم). بلغ الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ما قيمته 25.108.111 درهم (2019): 13.996.101 درهم).

مدققي الحسابات

أبدت إرنست ويونغ استعدادها للاستمرار في العمل كمدقق حسابات للمجموعة في عام 2021 حيث عرضوا علينا إعادة تعيينهم.

باسم وبالنسبة عن مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

التاريخ

دبي، الإمارات العربية المتحدة

**إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ
وشركتها التابعة**

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

أمر التدقيق الهام	كيف تناول تدقيقنا أمر التدقيق الهام
<p><i>إدراج الإيرادات</i></p> <p>تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.</p> <p>لقد ركزنا على هذه المسألة باعتبار أن الإيرادات تتطلب وقت وموارد كبيرة لتدقيقها نظراً لحجم معاملات الإيرادات، ويعتبر إدراج الإيرادات من مخاطر التدقيق الجوهرية. لقد حددنا عملية إقفال الإيرادات كأمر تدقيق هام نظراً للقيمة الكبيرة للمعاملات التي تمت بالقرب من نهاية الفترة والتي قد ينشأ عنها مخاطر عدم إدراج الإيرادات في الفترة الصحيحة.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الحصول على فهم حول عملية إدراج الإيرادات وتفحص عملية إدراج الإيرادات بشكل تفصيلي وتقييم الضوابط المعمول بها. - النظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية الخاصة بإدراج الإيرادات للمجموعة وتقييم مدى امتثال السياسات للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء. - إجراء الاختبارات، على أساس العينة، من خلال التحقق من صحة المبالغ المدرجة باستخدام المستندات الأساسية مثل الفواتير وعقود العملاء. لقد تحققنا من أنه يتم إدراج الإيرادات على مدى فترة زمنية / في وقت محدد وفقاً لشروط العقد. - اختيار عينة من المبيعات التي تمت قبل وبعد نهاية السنة وفحص المبيعات المدرجة ومطابقة تاريخ إدراج الإيرادات مع شروط العقد وفقاً للاتفاقية.
<p><i>الاستحواذ على شركة تابعة</i></p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية الموحدة، استحوذت المجموعة على شركة أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. قامت المجموعة بالمحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة تجميع الحصص. لقد اعتبرنا عملية الاستحواذ هذه من أمور التدقيق الهامة نظراً للحجم الكبير للمعاملة والأحكام اللازمة لاختيار سياسة ومعالجة محاسبية لدمج الأعمال الذي يشمل شركات خاضعة لسيطرة مشتركة. تطبق المجموعة طريقة تجميع الحصص بأثر مستقبلي، وبالتالي، لا يتم إعادة إدراج معلومات المقارنة في البيانات المالية الموحدة.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم مدى ملاءمة طريقة تجميع الحصص المحاسبية المعتمدة من قبل الإدارة للمحاسبة عن الاستحواذ على الشركة التابعة - التأكد من جعل الإدارة السياسات المحاسبية متوافقة من خلال مقارنة السياسات المحاسبية الهامة لشركة أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م والسياسات المحاسبية الهامة للشركة - فحص اتفاقيات البيع والشراء الموقعة فيما يتعلق بهذا الاستحواذ للحصول على فهم حول المعاملات والشروط الرئيسية. - تنفيذ إجراءات محددة للتحقق من صحة القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الاستحواذ - تقييم مدى ملاءمة المحاسبة ومدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

أمر التدقيق الهام	كيف تناول تدقيقنا أمر التدقيق الهام
<p>القروض المصرفية والتعهدات ذات الصلة:</p> <p>تبلغ قيمة القروض والسلفيات التي تحمل فوائد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ما قيمته ٢١,٥٠٤,٣١١ درهم كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٧ حول البيانات المالية الموحدة، والتي تمثل ٦٥٪ من إجمالي المطلوبات.</p> <p>يعد الالتزام بتعهدات التمويل ومراقبة وضع السيولة من الجوانب الهامة للتدقيق حيث يمكن أن يؤثران على قدرة المجموعة على سداد التزاماتها.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> - مراجعة شروط اتفاقيات القروض مع البنك بما في ذلك التعهدات / رهونات / الضمانات. - مراجعة اختبارات التعهد المالي والإجراءات المطبقة من قبل الإدارة لمراقبة مدى الالتزام بهذه التعهدات - التحقق من أن القروض قد تم سدادها وفقاً لشروط العقد، ومن عدم وجود حالات تعثر عن السداد من قبل المجموعة خلال السنة - قراءة المراسلات الواردة من البنوك التي أكدت مع شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ أن العلاقة المصرفية استمرت حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأنه لم يكن هناك أي خرق لتعهدات / رهونات / ضمانات البنك. - التأكد من أنه يتم المحاسبة عن القروض بشكل مناسب ويتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة.
<p>مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية الموحدة، اعتباراً من نهاية السنة، كان لدى المجموعة ذمم تجارية مدينة بمبلغ ١٨,٤٥٨,٥٥٠ درهم قبل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة البالغ ٢,٢٤٨,١٠٣ درهم.</p> <p>توضح الافتراضات الرئيسية للإدارة كما تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٢٥ حول البيانات المالية الموحدة الأساس الذي تقوم المجموعة بموجبه بإجراء تحليل للانخفاض في القيمة، بما في ذلك التقديرات ذات الصلة بعمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. يحتاج هذا الأمر إلى أحكام حيث يجب أن تعكس خسائر الائتمان المتوقعة معلومات حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف المستقبلية، وكذلك القيمة الزمنية للنقود.</p> <p>لقد ركزنا على هذا الأمر لأنه يتطلب مستوى عالٍ من أحكام الإدارة وبسبب الأهمية النسبية للمبالغ المعنية. كما تمارس الإدارة كذلك أحكامها في تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة وإثبات إمكانية استرداد الذمم المدينة.</p>	<p>لقد قمنا بالإجراءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم مدى معقولية نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الذي وضعت الإدارة وفيما إذا كان يتماشى مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ وقمنا بمراجعة المنهجية مقارنة مع أفضل الممارسات المقبولة. لقد قمنا باختبار الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لاحتساب احتمالية التعثر عن السداد والخسارة الناتجة عن التعثر، من خلال مقارنتها بالبيانات التاريخية. كما أخذنا في الاعتبار إدراج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة. - التحقق من المقبوضات اللاحقة بعد نهاية السنة - لقد راجعنا المراسلات مع العملاء والمناقشات مع مراقب الائتمان.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكلٍ يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية للمجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

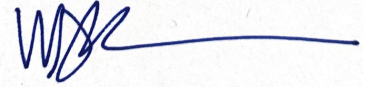
نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي:

- (١) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٣) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للشركة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- (٥) يبين الإيضاح رقم ١ حول البيانات المالية الموحدة مشتريات الأسهم والأوراق المالية التي قامت بها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٢١ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛ و
- (٨) يبين الإيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي تم تقديمها خلال السنة.

عن إرنست ويونغ



وقعت من قبل:

وردة إبراهيم

شريك

رقم القيد: ١٢٥٨

١ فبراير ٢٠٢١

دبي، الإمارات العربية المتحدة

إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
درهم	درهم		
٥٣,٠٢٨,٤٦٧	٨٧,٧١١,٢٣٣	٣	الإيرادات من العقود مع العملاء
(٢٩,٠١٩,٧٢٨)	(٥٢,٥٠٨,٣١٣)		التكاليف المباشرة
٢٤,٠٠٨,٧٣٩	٣٥,٢٠٢,٩٢٠		إجمالي الربح
١,٨٠٨,٨٩٣	٧,٧٨٩,٨٠٠	٤	الإيرادات الأخرى
(١٠,٠٥٣,٥٨٤)	(١٦,٦١٢,٠٧٣)		المصاريف الإدارية
(١,٧٦٧,٩٤٧)	(١,٢٧٢,٥٣٦)	٥	تكاليف التمويل
١٣,٩٩٦,١٠١	٢٥,١٠٨,١١١	٦	الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
١٣,٩٩٦,١٠١	٢٥,١٠٨,١١١		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			العائد إلى:
١٣,٩٩٦,١٠١	٢٤,٥٧٤,٧٠٧		المساهمون المسيطرون على الشركة
-	٥٣٣,٤٠٤		الحقوق غير المسيطرة
١٣,٩٩٦,١٠١	٢٥,١٠٨,١١١		
٠,٤٦٦٥	٠,٨١٩٢	١٤	العوائد الأساسية على السهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

2019	2020	إيضاحات	الموجودات
درهم	درهم		
34.497.824	41.039.615	7	الموجودات غير المتداولة
2.733.390	2.476.475	18	الممتلكات والمعدات
165.624	335.070	8	موجودات حق الاستخدام
			الموجودات غير الملموسة
37.396.838	43.851.160		
1.172.938	3.763.746		الموجودات المتداولة
11.615.180	20.615.639	9	المخزون - قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
454.984	-	21	الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
3.087.577	11.963.016	10	حساب الشركاء
			الأرصدة البنكية والنقد
16.330.679	36.342.401		
53.727.517	80.193.561		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
300.000	30.000.000	11	رأس المال
150.000	2.499.173	12	الاحتياطي النظامي
21.838.466	12.708.420		الأرباح المحتجزة
-	1.177.749	15	احتياطي آخر
22.288.466	46.385.342		حقوق المساهمين العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
-	1.113.490		الحقوق غير المسيطرة
22.288.466	47.498.832		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
279.598	960.066	16	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
9.482.510	8.072.343	17	القروض البنكية
1.873.206	1.487.204	18	مطلوبات عقود الإيجار
11.635.314	10.519.613		
			المطلوبات المتداولة
7.924.331	7.686.744	19	الذمم الدائنة والمستحقات
11.009.397	13.431.968	17	القروض البنكية
870.009	1.056.404	18	مطلوبات عقود الإيجار
19.803.737	22.175.116		
31.439.051	32.694.729		إجمالي المطلوبات
53.727.517	80.193.561		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم							
إجمالي حقوق المساهمين	الحقوق غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المحتجزة	الاحتياطي الآخر	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
١٩,٧٤٥,٧٤٠	-	١٩,٧٤٥,٧٤٠	١٩,٢٩٥,٧٤٠	-	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
١٣,٩٩٦,١٠١	-	١٣,٩٩٦,١٠١	١٣,٩٩٦,١٠١	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١١,٤٥٣,٣٧٥)	-	(١١,٤٥٣,٣٧٥)	(١١,٤٥٣,٣٧٥)	-	-	-	توزيعات الأرباح
٢٢,٢٨٨,٤٦٦	-	٢٢,٢٨٨,٤٦٦	٢١,٨٣٨,٤٦٦	-	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٢,٢٨٨,٤٦٦	-	٢٢,٢٨٨,٤٦٦	٢١,٨٣٨,٤٦٦	-	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
(١,٦٥٥,٥٨٠)	-	(١,٦٥٥,٥٨٠)	(١,٦٥٥,٥٨٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
٥٨٠,٠٨٦	٥٨٠,٠٨٦	-	-	-	-	-	الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ١٥)
١,١٧٧,٧٤٩	-	١,١٧٧,٧٤٩	-	١,١٧٧,٧٤٩	-	-	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٥)
٢٥,١٠٨,١١١	٥٣٣,٤٠٤	٢٤,٥٧٤,٧٠٧	٢٤,٥٧٤,٧٠٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢٩,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	٢٩,٧٠٠,٠٠٠	إصدار رأس مال إضافي (إيضاح ١١)
١٠,٧٢٥,٠٠٠	-	-	١٠,٧٢٥,٠٠٠	-	-	-	الدفعات على أساس الأسهم - قيمة اسمية (إيضاح ٢٢)
(١٠,٧٢٥,٠٠٠)	-	-	(١٠,٧٢٥,٠٠٠)	-	-	-	إعادة تحميل الدفعات على أساس الأسهم - مكافآت لموظفي الشركة الأم
-	-	-	(٢,٣٤٩,١٧٣)	-	٢,٣٤٩,١٧٣	-	والشركة الأم النهائية (إيضاح ٢٢)
-	-	-	-	-	-	-	تحويل (إيضاح ١٢)
٤٧,٤٩٨,٨٣٢	١,١١٣,٤٩٠	٤٦,٣٨٥,٣٤٢	١٢,٧٠٨,٤٢٠	١,١٧٧,٧٤٩	٢,٤٩٩,١٧٣	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	درهم	درهم
١٣,٩٩٦,١٠١	٢٥,١٠٨,١١١			
٩,٩٢٠,١٠٨	١٢,٣٠٣,٦٢٩	٧		
٥٥٨,١٢٧	٨٦٥,٥٩٣	١٨		
٣٨,٦٨٠	٦٦,١٥١	٨		
١٠٠,٣٢٩	٤٣٢,٦٧٤	١٦		
(٥٠٨,٣٢٠)	(٣,٠٠٥,٩٦٨)			
١,٧٦٧,٩٤٧	١,٢٧٢,٥٣٦	٥		
٧١٩,٥٠١	١,٤٥٥,٣٦٢	٩		
٣٧,٦١٣	-			
٢٦,٦٣٠,٠٨٦	٣٨,٤٩٨,٠٨٨			
٩٢٥,٢٢٢	(٧,٦١٢,٧٤٧)			
١,٩٤٢,٥٤٧	(١,٨٧٧,١٦٨)			
(٣٧٦,٨٢٧)	(٢,٥٩٠,٨٠٨)			
٢٩,١٢١,٠٢٨	٢٦,٤١٧,٣٦٥			
(٤٥,٢٦٤)	(٧١,٩٤٤)	١٦		
(١,٧٦٧,٩٤٧)	(١,٢٧٢,٥٣٦)	٥		
٢٧,٣٠٧,٨١٧	٢٥,٠٧٢,٨٨٥			
(١٦,٧٤٣,٠١٥)	(١٩,٥٤٧,٠٢٤)	٧		
(١٤٦,٨٠٤)	(١٥٩,٧٧٤)	٨		
٥٠٨,٣٢٠	٣,٧٩٥,٢٠٤			
-	٧٣٨,٥٤٠			
(١٦,٣٨١,٤٩٩)	(١٥,١٧٣,٠٥٤)			
(٩,٦٤٤,٥١٩)	(١,٢٠٠,٥٩٦)	٢١		
(١١,٣٨٤,١٠٤)	(١١,٣٠٧,٤٦٧)			
١٢,٧٢٨,٥١٧	١٢,٢٩١,٩٥٦			
(٥٢٦,٤٤٧)	(٨٠٨,٢٨٥)	١٨		
(٨,٨٢٦,٥٥٣)	(١,٠٢٤,٣٩٢)			
٢,٠٩٩,٧٦٥	٨,٨٧٥,٤٣٩			
٩٨٧,٨١٢	٣,٠٨٧,٥٧٧			
٣,٠٨٧,٥٧٧	١١,٩٦٣,٠١٦	١٠		

الأنشطة التشغيلية

الربح للسنة

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك ممتلكات ومعدات

استهلاك موجودات حق الاستخدام

إطفاء موجودات غير ملموسة

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات

تكاليف التمويل

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

ديون هالكة مشطوبة

التغيرات في رأس المال العامل:

الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً

الذمم الدائنة والمستحقات

المخزون

التدفقات النقدية من العمليات

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة

تكاليف التمويل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

شراء أصل غير ملموس

متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات

الاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي الحركة في حساب الشركاء

سداد قروض بنكية

متحصلات من قروض بنكية

دفعات مقابل التزام عقد الإيجار

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في ١ يناير

النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ الأنشطة

تم تأسيس إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ. (سابقاً إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ذ.م.م) ("الشركة")، بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١١ كشركة ذات مسؤولية محدودة في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة. خلال السنة، أصدر المساهمون قراراً بتغيير الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة خاصة بناءً على أحكام المادة رقم ٢٧٤ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وهي مدرجة لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٣٣٣٣٦٧، الديرة، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل نشاط الشركة في تجارة وإصلاح وتأجير الدراجات النارية.

يُشار إلى الشركة وشركتها التابعة (المذكورة في الإيضاح رقم ٢,٢) بـ "المجموعة".

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٠، أصبحت الشركة الأم للشركة هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة الأم") وعنوانها المسجل هو ص ب ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم هي شركة تابعة للمجموعة الملكية ("الشركة الأم النهائية") وعنوانها المسجل هو ص ب ٥١٥١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

لم تقم الشركة بشراء أو الاستثمار في أية أسهم أو أوراق مالية خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ("IASB") ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو العملة الوظيفية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها الحق في العوائد المتفاوتة، من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولديها المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها على الجهة المستثمر فيها.

وبشكل خاص تسيطر المجموعة على شركة تابعة في حال فقط في حال أن للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض ينص على أن امتلاك غالبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر فيها أم لا، ويشمل ذلك:

- الاتفاقية (الاتفاقيات) التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الجهة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة عن الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها عندما تشير الحقائق أو الظروف إلى أن هناك تغييرات في واحدة أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة منذ التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية تتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، بدون تغيير السيطرة، على أنها معاملات حقوق المساهمين.

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية الشركات التابعة، دون فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم باستبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحقوق غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية ذات الصلة في حين يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم إدراج أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

إن الشركة التابعة المدرجة في البيانات المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م	٦٧	-	-	الإمارات العربية المتحدة

كجز من عملية إعادة تنظيم المجموعة خلال ٢٠٢٠، قامت الشركة بالاستحواذ على شركة أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م (إيضاح ١٥). تتمثل أنشطة الشركة التابعة في خدمات التوصيل.

٢,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الفعالة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ إن السياسات المحاسبية المعتمدة أثناء إعداد البيانات المالية الموحدة متوافقة مع تلك المطبقة من قبل الشركة أثناء إعداد البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية:

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: تعريف الأعمال؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩: تعديل معيار معدل الفائدة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨: تعريف المادية؛
- الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية.*

*لا يُعتبر الإطار المفاهيمي معياراً، ولا تلغي أي من المفاهيم الواردة فيه المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار. إن الغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في وضع المعايير، من أجل مساعدة معدي التقارير المالية على تطوير سياسات محاسبية متنسقة عندما لا يكون هناك معيار قابل للتطبيق ولمساعدة كافة الأطراف على فهم المعايير وتفسيرها. يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة، ويقدم تعريفات محدثة ومعايير إدراج للموجودات والمطلوبات ويوضح بعض المفاهيم الهامة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولكنها غير فعالة بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضحة أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين (إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ فعال لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، كما أن أرقام المقارنة مطلوبة).
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (فعالة من الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ويجب تطبيقها بأثر رجعي).
- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. إن التعديلات فعالة لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ويتم تطبيقها بأثر مستقبلي.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود. إن التعديل فعال لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ويجب تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المكلفة - تكاليف إتمام العقد. إن التعديلات فعالة لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. إن التعديل فعال لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "الـ ١٠٪" المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية. إن التعديل فعال للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر.

٢,٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات كذلك على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى تغييرات القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة السابقة وعوامل أخرى.

على وجه الخصوص، تمت مناقشة المعلومات حول الجوانب الهامة للتقديرات والشكوك والأحكام الهامة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية (التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة) ضمن الإيضاح رقم ٢٤.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الإيرادات من العقود مع العملاء

يتمثل نشاط المجموعة في تجارة وإصلاح وتأجير الدرجات النارية وخدمات التوصيل. يتم إدراج الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها طرف رئيسي في ترتيبات إيراداتها، باعتبار أنها تسيطر عادةً على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

إيرادات الإيجار

يتم إدراج الإيرادات من عقود تأجير الدرجات النارية بالتساوي على مدى فترة العقد المعني.

بيع البضائع

يتم إدراج الإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي تنتقل فيه المخاطر والمنافع الهامة لملكية البضائع إلى المشتري، عادةً عند تسليم البضائع.

الإيرادات من خدمات التوصيل

يتم تحقيق الإيرادات من خدمات التوصيل بمرور الوقت حيث أن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في نفس الوقت، على أساس عقد ثابت أو باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم المحرز نحو تقديم الخدمة بالكامل.

إيرادات الخدمات

يتم إدراج الإيرادات من تقديم الخدمات في فترة زمنية محددة عند التسليم المرضي للخدمة للعميل.

إيرادات الفوائد

يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، كما هو مناسب، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

أرصدة العقود

موجودات العقود

إن أصل العقد هو الحق في الحصول على مبلغ الاعتبار مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم تحويلها إلى العميل. إذا كانت المجموعة تقوم بالأداء عن طريق تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل مبلغ الاعتبار أو قبل استحقاق السداد، يتم إدراج أصل العقد مقابل الاعتبار المكتسب الذي يعتبر مشروطاً.

الذمم التجارية المدينة

تمثل الذمم المدينة حق المجموعة في مبلغ اعتبار يكون غير مشروطاً (على سبيل المثال، يكون مرور الوقت فقط مطلوباً قبل استحقاق دفع الاعتبار). يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية للموجودات المالية في قسم الأدوات المالية – الإدراج المبدئي والقياس اللاحق.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أرصدة العقود (تتمة)

مطلوبات العقود

إن التزام العقد هو الالتزام بتحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل والذي استلمت مقابلته المجموعة اعتباراً (أو يكون مبلغ الاعتبار مستحقاً) من العميل. إذا دفع العميل مبلغ الاعتبار قبل قيام المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إليه، عندها يتم إدراج التزام العقد عند السداد أو استحقاق الدفع (أيهما أسبق). يتم إدراج مطلوبات العقود كإيرادات عندما تؤدي المجموعة التزامها بموجب العقد.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة التي يتم تكبدها عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب؛ و/أو
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي.

المحاسبة عن دمج الأعمال التي تتضمن شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

بالنسبة للمعاملات التي تشمل شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، تتبع المجموعة طريقة تجميع الحصص. بموجب طريقة تجميع الحصص، يتم استخدام القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لاحتساب هذه المعاملات. لم يتم إدراج الشهرة كنتيجة للدمج. إن الشهرة الوحيدة المدرجة هي أي شهرة حالية تتعلق بأي من الشركات المندمجة. يتم عرض أي فرق بين الاعتبار المدفوع والأعمال "المستحوذ عليها" ضمن حقوق الملكية. تطبق المجموعة طريقة تجميع الحصص بأثر مستقبلي، وبناءً عليه، لا يتم إعادة إدراج معلومات المقارنة في البيانات المالية الموحدة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٥ للإفصاحات حول دمج الأعمال التي تشمل شركات خاضعة لسيطرة مشتركة والاستحواذ على حقوق غير مسيطرة.

تكاليف الاقتراض

تتم رسمة تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج أصل يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت ليصبح جاهزاً، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يتم إدراج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمعدات

الإدراج والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد الممتلكات والمعدات من خلال مقارنة متحصلات البيع مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إدراجها بالصافي ضمن "الإيرادات الأخرى" في بيان الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

تتم رسمة النفقات المتكبدة لاستبدال أحد مكونات بنود الممتلكات والمعدات الذي يتم احتسابه بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون الذي تم استبداله. تتم رسمة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية لبنود الممتلكات والمعدات ذو الصلة. يتم إدراج كافة النفقات الأخرى في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم إدراج الاستهلاك في بيان الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية المقدره للفترة الحالية وفترة المقارنة هي كما يلي:

٥ سنوات	الدرجات النارية
٤ سنوات	السيارات
٢-٤ سنوات	الأدوات وقطع الغيار
٤ سنوات	معدات الحاسوب
٤-٥ سنوات	الأثاث والتركيبات
٥ سنوات	التحسينات على العقارات المستأجرة

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حال وجود مثل هذا المؤشر، وعندما تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم شطب بند من بنود المعدات والمركبات وأي جزء جوهري مدرج مبدئياً، عند الاستبعاد أو عند عدم توقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الشامل عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بالتكلفة. بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا تتم رسلة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسلة، ويتم عرض النفقات في بيان الدخل الشامل في السنة التي يتم فيها تكبد النفقات.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحدودة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته.

تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذو العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل سنة مالية. تتم المحاسبة عن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، كما هو مناسب، ويتم التعامل معها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل الشامل ضمن فئة المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل غير الملموس.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. تتم مراجعة تقييم العمر غير المحدد سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة لا تزال قابلة للدعم. إذا لم يكن الأمر كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل غير الملموس كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الدخل الشامل عند استبعاد الأصل.

يتم احتساب إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

برامج الحاسوب ٥ سنوات

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل.

إن التكاليف هي تلك المصاريف المتكبدة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية، ويتم تحديدها على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هو سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل. في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة أصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد، ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يوآد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المولدة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة، إن وجدت. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على الميزانيات التفصيلية والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة بشكل عام فترة خمس سنوات. بالنسبة للفترة الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه للتنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة المخزون، في بيان الدخل الشامل ضمن فئة المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة، أو انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط عند حدوث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ آخر إدراج لخسائر الانخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، صافية من الاستهلاك، فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الدخل الشامل ما لم يكن الأصل مدرجاً بقيمة معاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة العكس كزيادة في إعادة التقييم.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية – الإدراج المبدئي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لشركة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

(١) الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم التجارية المدينة والأرصدة البنكية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي طبقت المجموعة عليها الإجراء العملي، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي طبقت المجموعة الإجراء العملي عليها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يرجى الرجوع إلى السياسة المحاسبية الواردة في الإيرادات من العقود مع العملاء.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم.

يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية.

يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم إدراج عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في غضون إطار زمني محدد بموجب توجيهات أو أعراف السوق (الصفقات العادية) في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل .

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة الأرصدة البنكية والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والودائع.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية – الإدراج المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - لم تقم المجموعة بتصنيف أي أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛
- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين) – إن هذه الفئة هي الأكثر صلة بالمجموعة. تقوم المجموعة لاحقاً بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته؛
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين) - لم تقم المجموعة بتصنيف أي أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة؛ و
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات حقوق الملكية) - لم تقم المجموعة بتصنيف أي أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد.

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا كان الأصل المالي محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، والأرصدة البنكية والودائع.

النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاقات أصلية لثلاثة أشهر أو أقل.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية – الإدراج المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم قابلية تحصيلها

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

بالنسبة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقارير مالية. قامت المجموعة بتقييم أرصدة الذمم المدينة على أساس فردي بناءً على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة في بيان الدخل الشامل.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي في حالة تعثر عندما تكون مدفوعاته التعاقدية متأخرة لمدة ١٢٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو عند اللزوم جزء من الأصل المالي، أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المتشابهة) عند:

- انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو افتراضها التزام لدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل مع عدم حدوث تأخير جوهري لطرف ثالث ضمن "اتفاقية تحويل"، أو إما أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية للأصل، أو ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، ولكن قيامها بتحويل السيطرة على الأصل.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية – الإدراج المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

استبعاد الموجودات المالية (تتمة)

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو عند دخولها في اتفاقية تحويل، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت، وإلى أي مدى، قد احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية. عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم إدراج الأصل إلى مدى مشاركة المجموعة المستمرة في الأصل. في هذه الحالة، تقوم الشركة كذلك بإدراج التزام مرتبط به. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول، بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى للمبلغ الذي قد يُطلب من المجموعة سداً، أيهما أقل.

(٢) المطلوبات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، أو كقروض وسلفيات، أو كذمم دائنة، أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في تحوط فعال، كما هو مناسب.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة، بصافي التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى المعاملة.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة القروض البنكية ومطلوبات عقود الإيجار والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع.

القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إدراج المطلوبات للمبالغ التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء صدر عنها فواتير من قبل المورد أم لم يصدر.

يتم إدراج الذمم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية – الإدراج المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(٢) المطلوبات المالية (تتمة)

القروض والسلفيات

يتم إدراج القروض والسلفيات مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً التكاليف العائدة بشكل مباشر للمعاملة.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس القروض والسلفيات التي تحمل فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصوم أو علاوات على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الدخل الشامل.

استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم استيفاء الالتزام بموجب المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو إذا تم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي وإدراج لالتزام جديد ويتم إدراج الفرق في القيم الدفترية المعنية في بيان الدخل الشامل.

(٣) مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي في حال كان هناك حق قانوني واجب التنفيذ حالياً لمقاصة المبالغ المدرجة وهناك نية للتسوية على أساس الصافي وتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة أن يتم سداد بعض أو كل المخصصات، يتم إدراج مبالغ السداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً للغاية. يتم عرض المصاريف المتعلقة بأي مخصص في بيان الدخل الشامل بعد خصم أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل يعكس، عند اللزوم، المخاطر الخاصة بالالتزام. عند استخدام الخصم، يتم إدراج الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المدفوعات على أساس الأسهم

يتلقى موظفو الشركة (بما في ذلك موظفو الإدارة الرئيسيون) مكافآت على شكل مدفوعات على أساس الأسهم، حيث يقدم الموظفون خدمات كمقابل لأدوات الأسهم (المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم).

المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم

يتم تحديد تكلفة المعاملات التي تتم تسويتها بأسهم بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه منح المكافأة باستخدام نموذج تقييم مناسب، تم تقديم مزيد من التفاصيل حول هذا الأمر ضمن الإيضاح رقم ٢٢.

يتم إدراج هذه التكلفة ضمن تكلفة الموظفين، إلى جانب الزيادة المقابلة في حقوق الملكية (الأرباح المحتجزة)، خلال الفترة التي يتم فيها استيفاء الخدمة، وعند اللزوم، شروط الأداء (فترة الاستحقاق). تعكس المصاريف التراكمية المدرجة للمعاملات التي تتم تسويتها بالأسهم في تاريخ كل تقارير مالية حتى تاريخ الاستحقاق مدى انتهاء فترة الاستحقاق وأفضل تقديرات الشركة لعدد أدوات الأسهم التي سوف تستحق في النهاية. يمثل المصروف أو الائتمان في بيان الأرباح أو الخسائر لفترة ما الحركة في المصاريف التراكمية المدرجة في بداية ونهاية تلك الفترة.

لا تؤخذ شروط الخدمة والأداء غير السوقي في الحسبان عند تحديد القيمة العادلة في تاريخ المنح للمكافآت، ولكن يتم تقييم احتمالية استيفاء الشروط كجزء من أفضل تقدير للشركة لعدد أدوات الأسهم التي سوف تستحق في النهاية. تنعكس ظروف أداء السوق في القيمة العادلة في تاريخ المنح. تعتبر أية شروط أخرى مرتبطة بمكافأة، ولكن بدون متطلبات خدمة مرتبطة بها، شروطاً لعدم الاستحقاق. تنعكس شروط عدم الاستحقاق في القيمة العادلة للمكافأة وتؤدي إلى صرف فوري للمكافأة ما لم تكن هناك كذلك شروط خدمة و / أو أداء.

لا يتم إدراج مصاريف المكافآت التي لا تستحق في نهاية المطاف بسبب عدم استيفاء شروط الأداء غير السوقي و / أو شروط الخدمة. عندما تتضمن المكافآت شرطاً يتعلق بالسوق أو شرطاً لعدم الاستحقاق، يتم التعامل مع المعاملات على أنها مستحقة بغض النظر عما إذا كان شرط السوق أو عدم الاستحقاق مستوفى، شريطة استيفاء كافة شروط الأداء و / أو الخدمة الأخرى.

عندما يتم تعديل شروط المكافأة التي تتم تسويتها بأسهم، فإن الحد الأدنى من المصاريف المدرجة هو القيمة العادلة في تاريخ المنح للمكافأة غير المعدلة، شريطة استيفاء شروط الاستحقاق الأصلية للمكافأة. يتم إدراج المصاريف الإضافية، التي يتم قياسها في تاريخ التعديل، مقابل أي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملة الدفعات على أساس الأسهم، أو يكون ذو منفعة للموظف. عندما يتم إلغاء المكافأة من قبل الشركة أو من قبل الطرف المقابل، يتم إدراج أي عنصر متبقي من القيمة العادلة للمكافأة على الفور من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض التأثير المخفف للخيارات القائمة كتخفيف إضافي للأسهم عند احتساب العوائد المخففة على السهم.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. يعتمد استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، وتخضع لإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

المطلوبات الطارئة

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات الطارئة ما لم تكن احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة. لا يتم إدراج الأصل الطارئ في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة محتملة.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

(١) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات، أيهما أقل كما يلي:

عقود إيجار المركبات	على مدى فترة عقد الإيجار
ورش العمل	على مدى فترة عقد الإيجار بما في ذلك خيارات التجديد

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا عكست التكلفة ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تخضع موجودات حق الاستخدام كذلك للانخفاض في القيمة. يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية، قسم الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

٢ (مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء الإيجار لأن معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (أي، تغييرات في الدفعات المستقبلية الناتجة عن التغيير في الهامش أو المعدل المستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار تلك) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الضمني.

يتم الإفصاح عن مطلوبات عقود الإيجار كبند منفصل ضمن الجزء المتداول وغير المتداول.

٣ عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى حد كبير كعقود إيجار تشغيلية. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار ويتم إدراجها ضمن الإيرادات في بيان الدخل الشامل نتيجة لطبيعتها التشغيلية. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على مدى فترة الإيجار بنفس الأساس المتبع لإيرادات الإيجار. يتم إدراج الإيرادات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها تحصيلها.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي، وهو كذلك العملة الوظيفية للشركة.

المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية ميدئياً من قبل المجموعة بمعدلات الصرف الفورية للعملات ذات الصلة في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للمرة الأولى للإدراج. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بمعدل الصرف الفوري للعملة الوظيفية في تاريخ التقارير المالية. يتم إدراج كافة الفروق الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في بيان الدخل الشامل. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف كما في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية بما يتماشى مع عملية إدراج الأرباح أو الخسائر من التغيير في القيمة العادلة للبيئد (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إدراج أرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر أو يتم كذلك إدراج الربح أو الخسارة في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو بيعه إلى مساهم آخر في السوق والذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية ضمن تراتبية القيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة إثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣ الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي إجمالي إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
		نوع الإيرادات
٥٠,٦٩٦,٤٣٩	٦٤,١٠١,٨٧٩	إيرادات الإيجار
١,٢٧٢,٦١٦	٢,٧٥٣,١٩٠	بيع البضائع
١,٠٥٩,٤١٢	٢,٠٨٥,٧٠٤	إيرادات الخدمات
-	١٨,٧٧٠,٤٦٠	خدمات التوصيل
٥٣,٠٢٨,٤٦٧	٨٧,٧١١,٢٣٣	

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
		الأسواق الجغرافية
٥٣,٠٢٨,٤٦٧	٨٧,٧١١,٢٣٣	الإمارات العربية المتحدة
		توقيت إدراج الإيرادات
٥٠,٦٩٦,٤٣٩	٨٢,٨٧٢,٣٣٩	إيرادات الإيجار وخدمات التوصيل في فترة زمنية
١,٢٧٢,٦١٦	٢,٧٥٣,١٩٠	البضائع المحولة في نقطة زمنية
١,٠٥٩,٤١٢	٢,٠٨٥,٧٠٤	الخدمات في نقطة زمنية
٥٣,٠٢٨,٤٦٧	٨٧,٧١١,٢٣٣	

٤ إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٥٠٨,٣٢٠	٣,٠٠٥,٩٦٨	الربح من بيع ممتلكات ومعدات
٩٨٠,٨٨٨	١,٤٨٧,٧٥٨	الإيرادات من مطالبات التأمين
-	١,٠٤٠,٦١٩	خصم إعفاء كوفيد
٢٣١,٢٣٣	٦٤٥,٥٢٦	إيرادات الإغلاق المبكر
-	٦٤٦,٣٠٥	استرداد الديون
٨٨,٤٥٢	٩٦٣,٦٢٤	إيرادات متنوعة
١,٨٠٨,٨٩٣	٧,٧٨٩,٨٠٠	

٥ تكاليف التمويل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١,١٦٥,٣٨٨	١,٥٧٤,٤٦٣	الفائدة على القروض البنكية
-	١١٧,٠٣٢	الرسوم البنكية
١٠٧,١٤٨	٧٦,٤٥٢	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
<u>١,٢٧٢,٥٣٦</u>	<u>١,٧٦٧,٩٤٧</u>	

٦ الربح للسنة

تم إدراج الربح للسنة بعد تحميل:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٢٨,٤٨٧,٠٢٤	٧,٣٩٤,٦١٩	تكاليف الموظفين
٦,١٦١,٨١٦	٥,٠٦٩,٤٤٠	مصاريف التأمين
٧,٦٣٣,٥١٤	٦,١٣٦,٦٥٣	تكاليف الإصلاح والصيانة
٥,٤٨٣,٨٥٠	٤,٣٦٢,١١١	رسوم هيئة الطرق والمواصلات
١,٠٠٦,٨٢٢	١,٠٦٢,٣٦٦	الإيجار – سكن الموظفين ومباني المكاتب
٢,٣٤٩,٤١٩	٤٠,٨٩٣	الإيجار – السيارات
١٠,٠٠٣	٢٠,٢٠٠	الإيجار – أخرى
<u>١٣,٢٤٣,٠٥١</u>	<u>١٠,٥١٦,٩١٥</u>	الاستهلاك والإطفاء (إيضاح ٧، ٨ و ١٨)

لم يتم دفع مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: لاشيء).
٣٣

إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧ الممتلكات والمعدات

الإجمالي درهم	أعمال قيد التنفيذ درهم	تحسينات على المأجور درهم	الأثاث والتركيبات درهم	معدات حاسب آلي درهم	أدوات وقطع غيار درهم	سيارات درهم	درجات نارية درهم	
٥٦,٧١٧,٠٩٧	١,٢١١,٨٧٥	٥٤٨,٢٧٥	١,١١٥,٣٤٧	٢٤٢,٥٧٨	٥٠٥,٧٦١	١,٩٩٧,٤١٢	٥١,٠٩٥,٨٤٩	التكلفة:
								في ١ يناير ٢٠٢٠
١٩٩,٠١٢	-	-	٨٤,٤٣٦	٥٤,٥٣٦	-	٦٠,٠٤٠	-	الاستحواذ على شركة تابعة
١٩,٥٤٧,٠٢٤	٢,٠٧٤,٩٠٨	٢٣,٣٥٧	٨٨,١٨٢	٣٦٧,٧٣٧	٢٥٦,١٤٥	-	١٦,٧٣٦,٦٩٥	(إيضاح ١٥)
-	(٣,٢٧١,٧٨٣)	٣,٢٧١,٧٨٣	-	-	-	-	-	إضافات
(٧,٩٥٠,٧٦٨)	-	-	-	-	-	-	(٧,٩٥٠,٧٦٨)	تحويلات
								استيعادات
٦٨,٥١٢,٣٦٥	١٥,٠٠٠	٣,٨٤٣,٤١٥	١,٢٨٧,٩٦٥	٦٦٤,٨٥١	٧٦١,٩٠٦	٢,٠٥٧,٤٥٢	٥٩,٨٨١,٧٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
								الاستهلاك:
٢٢,٢١٩,٢٧٣	-	٩,٤٤٨	٤٠٣,٢٤٤	١٢٤,٦١٢	٣٠٨,٢٨٤	١,٢٥٣,١٧٩	٢٠,١٢٠,٥٠٦	في ١ يناير ٢٠٢٠
١١١,٣٨٠	-	-	٣٣,٦١٧	٥٤,٥٣٦	-	٢٣,٢٢٧	-	الاستحواذ على شركة تابعة
١٢,٣٠٣,٦٢٩	-	٥٢٦,٩١٤	٢٢٨,٣١٤	١٠٨,٧٦٠	١٧٢,٠٢٧	٣١٠,٠٧٤	١٠,٩٥٧,٥٤٠	(إيضاح ١٥)
(٧,١٦١,٥٣٢)	-	-	-	-	-	-	(٧,١٦١,٥٣٢)	المحمل للسنة
٢٧,٤٧٢,٧٥٠	-	٥٣٦,٣٦٢	٦٦٥,١٧٥	٢٨٧,٩٠٨	٤٨٠,٣١١	١,٥٨٦,٤٨٠	٢٣,٩١٦,٥١٤	المتعلق بالاستيعادات
								في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤١,٠٣٩,٦١٥	١٥,٠٠٠	٣,٣٠٧,٠٥٣	٦٢٢,٧٩٠	٣٧٦,٩٤٣	٢٨١,٥٩٥	٤٧٠,٩٧٢	٣٥,٩٦٥,٢٦٢	صافي القيمة الدفترية
								في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧ الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإجمالي درهم	أعمال قيد التنفيذ درهم	تحسينات على المأجور درهم	الأثاث والتركيبات درهم	معدات حاسب آلي درهم	أدوات وقطع غيار درهم	سيارات درهم	دراجات نارية درهم	
٤٢,٠٢٠,٩٨٢	-	-	٨٤٢,٨٩١	١٦١,١١٠	٤٦٨,٧٠٩	١,٦٩٦,٨٤٦	٣٨,٨٥١,٤٢٦	التكلفة:
١٦,٧٤٣,٠١٥	١,٢١١,٨٧٥	٥٤٨,٢٧٥	٢٧٢,٤٥٦	٨١,٤٦٨	٣٧,٠٥٢	٣٠٠,٥٦٦	١٤,٢٩١,٣٢٣	في ١ يناير ٢٠١٩
(٢,٠٤٦,٩٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٤٦,٩٠٠)	إضافات
٥٦,٧١٧,٠٩٧	١,٢١١,٨٧٥	٥٤٨,٢٧٥	١,١١٥,٣٤٧	٢٤٢,٥٧٨	٥٠٥,٧٦١	١,٩٩٧,٤١٢	٥١,٠٩٥,٨٤٩	استيعادات
								في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٤,٣٤٦,٠٦٥	-	-	٢١٨,٦٥٦	٨٩,٣٠١	١٦٥,٢٨٧	٨٢٨,٦١٩	١٣,٠٤٤,٢٠٢	الاستهلاك:
٩,٩٢٠,١٠٨	-	٩,٤٤٨	١٨٤,٥٨٨	٣٥,٣١١	١٤٢,٩٩٧	٤٢٤,٥٦٠	٩,١٢٣,٢٠٤	في ١ يناير ٢٠١٩
(٢,٠٤٦,٩٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٤٦,٩٠٠)	المحمل للسنة
٢٢,٢١٩,٢٧٣	-	٩,٤٤٨	٤٠٣,٢٤٤	١٢٤,٦١٢	٣٠٨,٢٨٤	١,٢٥٣,١٧٩	٢٠,١٢٠,٥٠٦	المتعلق بالاستيعادات
								في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٤,٤٩٧,٨٢٤	١,٢١١,٨٧٥	٥٣٨,٨٢٧	٧١٢,١٠٣	١١٧,٩٦٦	١٩٧,٤٧٧	٧٤٤,٢٣٣	٣٠,٩٧٥,٣٤٣	صافي القيمة الدفترية
								في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم رهن الدراجات النارية والسيارات بصافي قيمة دفترية تبلغ ٣٦,٣٤٦,٢٣٤ درهم (٢٠١٩: ٣١,٧١٩,٥٧٦ درهم) مقابل قروض سيارات (إيضاح ١٧).

تم منح السيارات إلى العملاء بموجب اتفاقيات تأجير تشغيلية لفترة سنة إلى ٣ سنوات. إن اتفاقيات التأجير التشغيلية قابلة للإلغاء بموجب إشعار مدته شهر إلى ٣ أشهر.

٧ الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم تخصيص مصاريف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٩,٥٤٨,٢٠٩	١١,٢٩١,٨٠٦	التكاليف المباشرة
٣٧١,٨٩٩	١,٠١١,٨٢٣	المصاريف الإدارية
<u>٩,٩٢٠,١٠٨</u>	<u>١٢,٣٠٣,٦٢٩</u>	

٨ الموجودات غير الملموسة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٨٨,٨٠٠	٢٣٥,٦٠٤	التكلفة:
-	٧٥,٨٢٣	في ١ يناير
١٤٦,٨٠٤	١٥٩,٧٧٤	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٥)
<u>٢٣٥,٦٠٤</u>	<u>٤٧١,٢٠١</u>	إضافات
		في ٣١ ديسمبر
٣١,٣٠٠	٦٩,٩٨٠	الإطفاء:
٣٨,٦٨٠	٦٦,١٥١	في ١ يناير
<u>٦٩,٩٨٠</u>	<u>١٣٦,١٣١</u>	المحمل للسنة
		في ٣١ ديسمبر
١٦٥,٦٢٤	٣٣٥,٠٧٠	صافي القيمة الدفترية
		في ٣١ ديسمبر

تمثل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لشراء وتنفيذ برامج الحاسب الآلي.

٩ الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١٠,٧٦٧,٣٤٠	١٨,٤٥٨,٥٥٠	ذمم تجارية مدينة
(٧١٩,٥٠١)	(٢,٢٤٨,١٠٣)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٠,٠٤٧,٨٣٩	١٦,٢١٠,٤٤٧	
٤,٧٣٧	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)
٦٥٩,٧٣٤	٦١٠,١٦٤	ودائع
٣٣٦,٤٣٩	٢,٠٧٨,٢٤٩	مبالغ مدفوعة مقدماً
٤٠٤,٥٢٠	٧٢٣,٨٧٩	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
١٦١,٩١١	٩٩٢,٩٠٠	ذمم مدينة أخرى
١١,٦١٥,١٨٠	٢٠,٦١٥,٦٣٩	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، انخفضت قيمة الذمم التجارية المدينة بقيمة اسمية تبلغ ٢,٢٤٨,١٠٣ درهم (٢٠١٩: ٧١٩,٥٠١ درهم) وتم تكوين مخصص لها بالكامل. كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢٩٣,٩٠١	٧٩٢,٧٤١	في ١ يناير
٧١٩,٥٠١	١,٤٥٥,٣٦٢	المحمل للسنة
(٢٩٣,٩٠١)	-	المشطوب
٧١٩,٥٠١	٢,٢٤٨,١٠٣	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن المعلومات حول أساس احتساب خسارة الائتمان المتوقعة في الإيضاح رقم ٢٢.

١٠ الأرصدة البنكية والنقد

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١٣٦,٠٧٩	٦١,٧٨٦	النقد في الصندوق
٢,٩٥١,٤٩٨	١١,٩٠١,٢٣٠	الأرصدة البنكية
٣,٠٨٧,٥٧٧	١١,٩٦٣,٠١٦	النقد وما يعادله

١١ رأس المال

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم	درهم

٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
---------	------------

المصرح به، الصادر والمدفوع بالكامل
٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم
(٢٠١٩: ٣٠٠ سهم بقيمة ١,٠٠٠ درهم للسهم)

بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم من خلال خفض القيمة الاسمية للسهم من ١٠٠ درهم إلى درهم واحد وإصدار ٢٩,٩٩٧,٠٠٠ سهم جديد بقيمة درهم واحد للسهم. وبناءً عليه، زاد عدد أسهم الشركة إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم.

١٢ الاحتياطي النظامي

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح للسنة إلى احتياطي نظامي. قد تقرر الشركة إيقاف تلك التحويلات السنوية عندما يبلغ إجمالي الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

١٣ توزيعات الأرباح

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم الإعلان عن توزيعات أرباح بقيمة ٥,٥١٨,٦٠ درهم للسهم الواحد (٢٠١٩: ٣٨,١٧٧,٩٢ درهم للسهم الواحد) بإجمالي ١,٦٥٥,٥٨٠ درهم (٢٠١٩: ١١,٤٥٣,٣٧٥ درهم) وتم تحويلها إلى حساب المساهمين (إيضاح ٢١).

١٤ العائد الأساسي للسهم

تم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال تقسيم الربح للفترة العائد إلى ملاك المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم قيد الإصدار خلال الفترة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
------	------

١٣,٩٩٦,١٠١	٢٤,٥٧٤,٧٠٧
------------	------------

٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
------------	------------

٠,٤٦٦٥	٠,٨١٩٢
--------	--------

الربح العائد إلى ملاك المجموعة (درهم)

عدد المتوسط المرجح للأسهم (أسهم)

العوائد الأساسية للسهم للسنة (درهم)

*يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الحسبان متوسط التأثير المرجح للتغيرات في الأسهم كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ١١.

١٥ دمج الأعمال التي تتضمن شركات خاضعة لسيطرة مشتركة والاستحواذ على حقوق غير مسيطرة

كجزء من إعادة تنظيم المجموعة خلال سنة ٢٠٢٠، أبرمت الشركة اتفاقيات مع شركات خاضعة لسيطرة مشتركة. قامت الشركة باحتساب هذه المعاملات بموجب طريقة تجميع الحصص.

وقعت الشركة اتفاقية بيع وشراء مع أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م، وهي شركة خاضعة لسيطرة مشتركة، حيث استحوذت الشركة على ٦٧٪ من أسهم أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م، مقابل اعتبار يبلغ درهم واحد ويعد سارياً في تاريخ الإنجاز ٣١ مارس ٢٠٢٠. قامت المجموعة باحتساب هذه المعاملات بموجب طريقة تجميع الحصص.

كان صافي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لشركة أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م، في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

درهم	
٧٣٨,٥٤١	الأرصدة البنكية والنقد
٨٧,٦٣٢	الممتلكات والمعدات
٧٥,٨٢٣	موجودات غير ملموسة
٢,٨٤٣,٠٧٤	الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
(٣١٩,٧٣٨)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٦٣٩,٥٨١)	الذمم الدائنة والمستحقات
(٢٧,٩١٥)	قروض بنكية
١,٧٥٧,٨٣٦	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة الدفترية
(٥٨٠,٠٨٦)	حقوق غير مسيطرة بالقيمة الدفترية
(١,١٧٧,٧٤٩)	الربح من الاستحواذ على شركة تابعة
١	الاعتبار المدفوع من قبل الشركة

إن صافي التدفقات النقدية الناتجة/(المتكبدة) كنتيجة للاستحواذ هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	درهم
(١)	الاعتبار المدفوع من قبل الشركة
٧٣٨,٥٤١	الأرصدة البنكية والنقد
٧٣٨,٥٤٠	إجمالي التدفقات النقدية عند الاستحواذ

يتم التعامل مع الاستحواذ على شركة تابعة كمعاملة سيطرة مشتركة. لا يوجد تغير في حصة الملكية للشركة التابعة من دون تغير في السيطرة. تم احتساب الربح الناتج كمعاملة حقوق ملكية وتم إدراجه ضمن احتياطي آخر.

من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م بإيرادات تبلغ ١٨,٧٧٠,٤٦٠ درهم وربح للمجموعة بقيمة ١,٦١٦,٣٧٧ درهم. في حال تم الاستحواذ في بداية السنة، كانت ستبلغ الإيرادات ما قيمته ٢٢,٤٥٨,٧٦٥ درهم، وكان سيبلغ الربح للمجموعة ما قيمته ١,٧٩٦,٣٠٥ درهم.

١٥ دمج الأعمال التي تتضمن شركات خاضعة لسيطرة مشتركة والاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (تتمة)

إن صافي التدفقات النقدية الناتجة/(المتكبدة) من قبل أبليفت هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,١٥١,٧٨٢	التشغيلية
(١٥٧,٧٧٤)	الاستثمارية
(٣٦٥,٠٣٣)	التمويلية
<u>٦٢٨,٩٧٥</u>	صافي التدفقات النقدية

١٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركة في المخصص المدرج في بيان المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢٢٤,٥٣٣	٢٧٩,٥٩٨	المخصص كما في ١ يناير
-	٣١٩,٧٣٨	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٥)
١٠٠,٣٢٩	٤٣٢,٦٧٤	المزود خلال السنة
(٤٥,٢٦٤)	(٧١,٩٤٤)	المدفوعات خلال السنة
<u>٢٧٩,٥٩٨</u>	<u>٩٦٠,٠٦٦</u>	المخصص كما في ٣١ ديسمبر

١٧ القروض البنكية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١١,٠٠٩,٣٩٧	١٣,٤٣١,٩٦٨	الجزء المتداول
٩,٤٨٢,٥١٠	٨,٠٧٢,٣٤٣	الجزء غير المتداول
<u>٢٠,٤٩١,٩٠٧</u>	<u>٢١,٥٠٤,٣١١</u>	
-	١٨,٧١٩	قرض ١
١,٠٣٧,٦٤٠	١,٣٢٨,٤٩٥	قرض ٢
-	٤,٧٩٦,٧٢٥	قرض ٣
١٩,٤٥٤,٢٦٧	١٥,٣٦٠,٣٧٢	قرض ٤
<u>٢٠,٤٩١,٩٠٧</u>	<u>٢١,٥٠٤,٣١١</u>	الإجمالي

١٧ القروض البنكية (تتمة)

قرض ١

يحمل القرض ١ فائدة بمعدلات السوق السائدة بمعدل ثابت بنسبة ٦,٩٪ سنوياً (٢٠٢٠: معدل ثابت بنسبة ٦,٩٪ سنوياً). إن القروض مستحقة الدفع على ٤٨ قسطاً شهرياً متساوياً تبدأ من ١٠ يونيو ٢٠١٨. إن القرض مضمون برهن السيارات المشتراة.

قرض ٢

يحمل القرض ٢ فائدة بمعدلات السوق السائدة تتراوح من ٣,٠٤٪ - ٣,١٨٪ سنوياً (٢٠١٩: ٣,٠٤٪ - ٣,٨٪ سنوياً). إن القروض مستحقة الدفع على ٣٦-١٢ قسطاً شهرياً متساوياً (٢٠١٩: ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً). في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة تسهيل غير مسحوب متاح بقيمة ٤,٦٧١,٥٠٥ درهم (٢٠١٩: ٤,٩٦٢,٣٦٠ درهم) بموجب هذه الاتفاقية. إن القرض مضمون كما يلي:

- ضمان شخصي من قبل السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم الصداح والسيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي؛
- شيك مُحدث مسحوب على حساب عميل لدى البنوك في حدود مبلغ التسهيل الإجمالي؛
- خطاب تعهد يفيد بأن الدراجات النارية المشتراة لن يتم بيعها/التخلص منها دون موافقة البنك المسبقة؛
- تنازل عام عن الذمم المدينة والمتحصلات لصالح البنك؛ و
- مساهمة بنسبة ٢٥٪ لشراء قطع الغيار التي يتم الحصول عليها بموجب التسهيل البنكي.

قرض ٣

تم الحصول على القرض ٣ خلال الفترة الحالية ويحمل فائدة بمعدلات السوق السائدة بمعدل ثابت بنسبة ٣,٢٥٪ سنوياً. إن القروض مستحقة الدفع على ٣٦-١٢ قسطاً شهرياً متساوياً. في ٣١ ديسمبر، كان لدى المجموعة تسهيل غير مسحوب متاح بقيمة ٣,٢٠٣,٢٧٥ درهم (٢٠١٩: ٨,٠٠٠,٠٠٠ درهم) بموجب هذه الاتفاقية. إن القرض مضمون كما يلي:

- شيك مُحدث مسحوب على حساب عميل لدى البنوك في حدود مبلغ التسهيل الإجمالي؛
- تنازل عام عن الذمم المدينة والمتحصلات لصالح البنك؛
- ضمان شخصي من قبل السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم الصداح والسيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي؛ و
- إنشاء حساب خصم مباشر.

يحتوي خطاب التسهيل البنكي الصادر من قبل البنك على تعهدات تقييدية متعددة يتوجب على المجموعة الالتزام بها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، التزمت المجموعة بجميع التعهدات البنكية.

قرض ٤

يحمل القرض ٤ فائدة بمعدلات السوق السائدة بمعدل ثابت بنسبة ٣,٢٥٪ سنوياً (٢٠١٩: معدل ثابت بنسبة ٣,٢٥٪ سنوياً). إن القروض مستحقة الدفع على ٣٦ قسطاً شهرياً متساوياً.

يحتوي خطاب التسهيل البنكي الصادر من قبل البنك على تعهدات تقييدية متعددة يتوجب على المجموعة الالتزام بها. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة تسهيل متاح بقيمة ١٣,٨٣٩,٦٢٨ درهم (٢٠١٩: ٩,٧٤٥,٧٣٣ درهم). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، التزمت المجموعة بجميع التعهدات البنكية.

١٧ القروض البنكية (تتمة)

إن القرض مضمون كما يلي:

- أ. ضمان شخصي من قبل السيد/ أحمد محمد السيد إبراهيم الصداح والسيد/ سعيد بن محمد بن أحمد القاسمي؛
ب. خطاب تعهد سلبي؛
ج. تنازل عن بوليصة التأمين على الدراجات النارية والسيارات الممولة؛
د. تنازل عام عن الذمم المدينة والمتحصلات لصالح البنك؛ و
هـ. شيك مُحدث مسحوب على حساب عميل لدى البنوك في حدود مبلغ التسهيل الإجمالي؛

١٨ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار سيارات وورش بفترات إيجار تتراوح بين ٣ إلى ٤ سنوات.

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المدرجة والحركة خلال السنة:

الإجمالي درهم	الورش درهم	السيارات درهم	
			التكلفة:
٣,٢٩١,٥١٧	٢,٣٢٢,٠٠٩	٩٦٩,٥٠٨	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٩٦٢,٧٨٣	٦٤٥,٤٣٣	٣١٧,٣٥٠	إضافات
(٤١١,٣٣٢)	(٢٥٢,٨٣٤)	(١٥٨,٤٩٨)	مشطوبات
٣,٨٤٢,٩٦٨	٢,٧١٤,٦٠٨	١,١٢٨,٣٦٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
			الإطفاء:
٥٥٨,١٢٦	٤٩٧,٠٠٢	٦١,١٢٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٨٦٥,٥٩٣	٦٥٢,٥٣٧	٢١٣,٠٥٦	المحمل للسنة
(٥٧,٢٢٦)	(٣٣,١٢٢)	(٢٤,١٠٤)	المشطوبات
١,٣٦٦,٤٩٣	١,١١٦,٤١٧	٢٥٠,٠٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢,٤٧٦,٤٧٥	١,٥٩٨,١٩١	٨٧٨,٢٨٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٨ عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٣,٢٦٩,٦٦٢	٢,٧٤٣,٢١٥	في ١ يناير
-	٩٦٢,٧٨٣	إضافات
-	(٣٥٤,١٠٦)	مشطوبات
٧٦,٤٥٢	١٠٧,١٤٨	تراكم الفائدة
(٦٠٢,٨٩٩)	(٩١٥,٤٣٢)	مدفوعات
<u>٢,٧٤٣,٢١٥</u>	<u>٢,٥٤٣,٦٠٨</u>	

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١,٨٧٣,٢٠٦	١,٤٨٧,٢٠٤	غير متداولة
٨٧٠,٠٠٩	١,٠٥٦,٤٠٤	متداولة
<u>٢,٧٤٣,٢١٥</u>	<u>٢,٥٤٣,٦٠٨</u>	

١٩ الذمم الدائنة والمستحقات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٥,٧٠٦,٣٠٩	٣,٠٢٢,٥٢٦	الذمم الدائنة
٥٤٦,٩١٢	٩١٣,٦٩٥	المصاريف المستحقة
١٥٥,٢٦٦	٥٠٧,٧٨٢	ذمم ضريبية القيمة المضافة الدائنة
٧٢١,٠٥١	١,٣٥٦,٥٨٢	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٦٧٦,٥٥٤	١,٥٢٨,٦٢٤	ذمم الموظفين الدائنة
١١٨,٢٣٩	٣٥٧,٥٣٥	ذمم دائنة أخرى
<u>٧,٩٢٤,٣٣١</u>	<u>٧,٦٨٦,٧٤٤</u>	

إن الذمم التجارية الدائنة لا تحمل فوائد ويتم تسويتها عادةً خلال فترة ٩٠ يوم. للإيضاح حول عملية إدارة مخاطر السيولة لدى الشركة يرجى الرجوع الى الإيضاح ٢٣.

٢٠ الالتزامات الطارئة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٨٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	خطابات الضمان

تم إصدار خطابات الضمان أعلاه من بنك محلي ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

٢١ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على الشركاء وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والشركات التي يتم السيطرة عليها، أو يتم السيطرة عليها بشكل مشترك، أو تتم ممارسة نفوذ جوهري عليها من قبل تلك الأطراف. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
-	٢٠,١١٤	الشركة الأم رسوم مهنية
		المعاملات مع الشركة الأم النهائية والأطراف الأخرى ذات العلاقة
١٠,١٦١	٦,٧١٨	إيرادات الإيجار
٤٥٠	-	بيع البضائع
١١٢	١,٠٢٥	إيرادات الخدمة
٥٠٠	-	إيرادات أخرى

تم إبرام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط متفق عليها مع الإدارة.

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٢ لمعلومات حول المعاملات الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٤,٧٣٧	-	الشركة الأم النهائية شركة مملوكة من قبل المساهمين
٤,٧٣٧	-	

٢١ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

حساب الشركاء		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢,٢٦٣,٨٤٠	٤٥٤,٩٨٤	١ يناير ٢٠١٩
(١١,٤٥٣,٣٧٥)	(١,٦٥٥,٥٨٠)	توزيعات أرباح معلقة
٩,٦٤٤,٥١٩	١,٢٠٠,٥٩٦	صافي الحركة
٤٥٤,٩٨٤	-	

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تنشأ الأرصدة القائمة في نهاية السنة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، وهي غير مضمونة وخالية من الفوائد وتتم تسويتها نقداً. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم يكن هنالك انخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٢٠١٩): لا شيء). يتم إجراء هذا التقويم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذو العلاقة والسوق الذي يمارس فيه الطرف ذو العلاقة أعماله.

تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

لم تقم المجموعة بدفع أي تعويض لموظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة (٢٠١٩: لا شيء). يتم إدارة كافة الأنشطة من قبل شريك واحد دون إي تعويض.

٢٢ دفعات على أساس الأسهم

بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٠، تم منح أسهم عادية من الشركة إلى بعض موظفي الشركة الأم والشركة الأم النهائية وشركاتهم التابعة ذات الصلة. لم يكن على حوافز الأسهم أي شروط خدمة أو أداء (شروط استحقاق)، وبناءً عليه، تم اكتسابها مباشرة في تاريخ المنح. فيما يلي تفاصيل الأسهم الممنوحة:

عدد الأسهم		
١,٥٠٠,٠٠٠		حوافز أسهم إلى موظفي الشركة الأم والشركة الأم النهائية
٢٠٢٠	عدد الأسهم	
درهم	درهم	
١٠,٧٢٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	محمل إلى الأرباح المحتجزة

٢٣ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تكمن المخاطر في أنشطة المجموعة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد وقياس ومتابعة مستمرة وتخضع لحدود المخاطر وضوابط أخرى. تعتبر عملية إدارة المخاطر هامة فيما يتعلق باستمرارية الربحية للمجموعة وإن كل فرد في المجموعة مسؤول عن التعرض للمخاطر المتعلقة بمسؤوليته أو مسؤولياتها.

إن المخاطر الرئيسية التي تنشأ من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملات. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه.

مخاطر معدلات الفائدة

إن مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأداة المالية بسبب تغييرات معدلات الفائدة في السوق.

إن المجموعة معرضة إلى مخاطر معدلات الفائدة من مطلوباتها التي تحمل فوائد (مثل، القروض البنكية).

إن حساسية بيان الدخل الشامل هي تأثير التغييرات المفترضة في معدلات الفائدة على نتائج المجموعة لسنة واحدة بناءً على المعدل المتذبذب للمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر.

لم يكن هنالك تأثير على حقوق ملكية المجموعة.

التأثير على الربح للسنة درهم	الزيادة/النقص في نقاط الأساس	
(٣١٥,٢٠٣)	١٥٠+	٢٠٢٠-
٣١٥,٢٠٣	١٥٠-	درهم
		درهم
(٣٠٧,٣٧٩)	١٥٠+	٢٠١٩-
٣٠٧,٣٧٩	١٥٠-	درهم
		درهم

٢٣ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز طرف في أداة مالية عن استيفاء التزام مما يسبب للطرف الآخر خسارة مالية. إن المجموعة معرضة إلى مخاطر ائتمان على الأرصدة التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢,٩٥١,٤٩٨	١١,٩٠١,٢٣٠	أرصدة بنكية
١٠,٠٤٧,٨٣٩	١٦,٢١٠,٤٤٧	ذمم تجارية مدينة
٤,٧٣٧	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٤٥٤,٩٨٤	-	حساب الشريك
٦٥٩,٧٣٤	٦١٠,١٦٤	ودائع
١٦١,٩١١	٩٩٢,٩٠٠	ذمم مدينة أخرى
١٤,٢٨٠,٧٠٣	٢٩,٧١٤,٧٤١	

الأرصدة البنكية

يتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك من قبل قسم الاستثمار للمجموعة وفقاً لسياسة المجموعة ومن خلال التعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة. يتم مراجعة وتحديث الحدود الائتمانية للطرف المقابل خلال السنة.

الذمم التجارية المدينة

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة. تقوم المجموعة ببيع بضائع وخدمات لعدد كبير من العملاء على نطاق دولة الإمارات العربية المتحدة. يمثل حساب أكبر ٥ عملاء لدى المجموعة نسبة ٣٣٪ (٢٠١٩: ٤٢٪) من الذمم التجارية المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

يتم إجراء تحليل انخفاض في القيمة في كل تاريخ تقارير مالية من خلال استخدام المعلومات الداخلية والخارجية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يتم تقييم المخصص للعملاء على أساس فردي. تعكس عملية الاحتساب الاحتمالية المرجحة للنتائج، والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقارير المالية حول الأحداث السابقة، والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية. بشكل عام، يتم شطب الذمم المدينة في حال كانت مستحقة لأكثر من سنة ولا تخضع لإجراء تنفيذ. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمانات.

موضح أدناه المعلومات حول تعرض مخاطر الائتمان من الذمم التجارية المدينة للمجموعة:

٢٣ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي درهم	أيام الاستحقاق					إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر
	أكثر من ١٢٠ يوم درهم	١٢٠-٩١ يوم درهم	٩٠-٦١ يوم درهم	٦٠-٣٠ يوم درهم	أكثر من ٣٠ يوم درهم	
١٨,٤٥٨,٥٥٠	٣,٠٨٣,١٢٠	٧٩٠,٩٤٧	٢,١٢٦,٢٦٩	٣,٥٦٦,٠٥٣	٨,٨٩٢,١٦١	إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر
٢,٢٤٨,١٠٣	١,٦٣٣,٠٢٥	١٦٦,٤٢٥	١٩٣,٨٧٨	١٠٥,٠١٧	١٤٩,٧٥٨	خسارة الائتمان المقدرة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي درهم	أيام الاستحقاق					إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر
	أكثر من ١٢٠ يوم درهم	١٢٠-٩١ يوم درهم	٩٠-٦١ يوم درهم	٦٠-٣٠ يوم درهم	أكثر من ٣٠ يوم درهم	
١٠,٧٦٧,٣٤٠	١,٥٥١,٣٢٧	٤٤٠,١٤٩	١,٣٣٧,٨٢٥	٣,٠٠٥,٠٦٢	٤,٤٣٢,٩٧٧	إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر
٧١٩,٥٠١	٦٦٧,٦٧٥	٥١,٨٢٦	-	-	-	خسارة الائتمان المقدرة

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

إن الإدارة مشتركة في معاملات المجموعة وتقوم بمراجعة واعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. يتم تسوية أرصدة الذمم المدينة شهرياً مع الأطراف ذات العلاقة من خلال تسوية وإقرارات متبادلة ما بين الشركات. بما أن هذه الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة، تعتقد الإدارة بأنه ليس هنالك مخاطر ائتمان جوهرية فيما يتعلق بتلك الأرصدة. استناداً إلى الخبرة السابقة للمجموعة، يتم تسوية الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة بانتظام ولا يوجد شطب جوهرية سابق للذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تكن هنالك ضرورة لتكوين مخصص خسائر ائتمان متوقعة للذمم المدينة الخاصة بطرف ذو علاقة (٢٠١٩: لا شيء).

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان من خلال ضمان توفر الأموال من الشركاء والتسهيلات البنكية. تتطلب شروط خدمة المجموعة أن يتم دفع المبالغ خلال ٦٠ يوم من تاريخ تقديم الخدمة.

٢٣ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي استحقاقات المطلوبات المالية الغير مخصومة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بناءً على تواريخ المدفوعات التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي درهم	١ - ٥ سنوات درهم	٣ إلى ١٢ شهر درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	
٣,٠٢٢,٥٢٦	-	-	٣,٠٢٢,٥٢٦	ذمم دائنة
٩١٣,٦٩٥	-	-	٩١٣,٦٩٥	مصاريف مستحقة
١,٣٥٦,٥٨٢	-	-	١,٣٥٦,٥٨٢	ذمم موظفين دائنة
٥٠٧,٧٨٢	-	-	٥٠٧,٧٨٢	ذمم ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٣٥٧,٥٣٥	-	-	٣٥٧,٥٣٥	ذمم دائنة أخرى
٢٣,٦١٠,٤٤٨	٨,٨٨١,٩٣٣	١٠,٥٧٤,٨٨٩	٤,١٥٣,٦٢٦	قروض بنكية تحمل فوائد
٢,٥٤٣,٦٠٨	١,٢٧٨,٨٢٦	١,٠٢٣,٠٢٢	٢٤١,٧٦٠	مطلوبات عقد الإيجار
٣٢,٣١٢,١٧٦	١٠,١٦٠,٧٥٩	١١,٥٩٧,٩١١	١٠,٥٥٣,٥٠٦	

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي درهم	١ - ٥ سنوات درهم	٣ إلى ١٢ شهر درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	
٥,٧٠٦,٣٠٩	-	-	٥,٧٠٦,٣٠٩	ذمم دائنة
٥٤٦,٩١٢	-	-	٥٤٦,٩١٢	مصاريف مستحقة
٦٧٦,٥٥٤	-	-	٦٧٦,٥٥٤	ذمم موظفين دائنة
١٥٥,٢٦٦	-	-	١٥٥,٢٦٦	ذمم ضريبة القيمة المضافة الدائنة
١١٨,٢٣٩	-	-	١١٨,٢٣٩	ذمم دائنة أخرى
٢٢,٩٨٠,٧٤٠	١٠,٦٠٠,٩٧٦	٨,٦٨٦,٣٢٧	٣,٦٩٣,٤٢٧	قروض بنكية تحمل فوائد
٢,٩٤٧,٧٦٦	١,٩٦٥,٤٧٥	٧٧٠,٧٤٥	٢١١,٥٤٦	مطلوبات عقد الإيجار
٣٣,١٣١,٧٨٦	١٢,٥٦٦,٤٥١	٩,٤٥٧,٠٨٢	١١,١٠٨,٢٥٣	

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجةً للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر عملات جوهرية حيث أن كافة معاملاتها بالدرهم الإماراتي.

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة في ضمان احتفاظ المجموعة بنسب رأسمالية جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة الشريك.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الأعمال. لم يتم إجراء أية تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. يتكون رأس المال من رأس المال، والأرباح المحتجزة، والاحتياطي النظامي، والاحتياطيات الأخرى والحقوق غير المسيطرة ويتم قياسه بمبلغ ٤٧,٤٩٨,٨٣٢ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٢,٢٨٨,٤٦٦ درهم).

٢٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة البنكية والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والودائع. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمستحقات وقروض مركبات.

إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية غالباً نتيجةً للاستحقاقات قصيرة الأجل لتلك الأدوات.

٢٥ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة قيام الإدارة باتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. قد تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

القرارات

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ القرارات الجوهرية التالية والتي كان لها التأثير الأهم على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء – المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

تطبق المجموعة قرارها عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد العقد أو إنهائه. بمعنى أنها تأخذ في الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لها لممارسة إما التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ بدء العقد، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف التي تقع ضمن نطاق سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقارير المالية، والتي لها مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات مادية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. استندت المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على الثوابت المتاحة عندما تم إعداد البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية، نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف الناشئة خارج نطاق سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

٢٥ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة

تستخدم المجموعة المعلومات الداخلية والخارجية لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة. يتم تقييم المخصص لأي عميل على أساس فردي بناءً على الأحداث السابقة، والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. في كل تاريخ تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقرير المالي، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة ١٨,٤٥٨,٥٥٠ درهم (٢٠١٩: ١٠,٧٦٧,٣٤٠ درهم) وكان مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ٢,٢٤٨,١٠٣ درهم (٢٠١٩: ٧١٩,٥٠١ درهم). سيتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الدخل الشامل.

الانخفاض في قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقدماً، يتم تقدير صافي قيمته القابلة للتحقيق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية فردياً، ولكنها قديمة ومتقدمة بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص وفقاً لنوع المخزون ومدى العمر والتقدم، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

في تاريخ بيان المركز المالي، بلغ إجمالي قيمة المخزون ٣,٧٦٣,٧٤٦ درهم (٢٠١٩: ١,١٧٢,٩٣٨ درهم). لا يوجد مخصص للمخزون القديم والمتقدم (٢٠١٩: لا شيء). يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل الشامل.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتنا لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجوداتها غير الملموسة ذات الأعمار المحدودة لاحتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار نمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكاليف الإطفاء المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

الأعمار الإنتاجية لموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات حق الاستخدام لاحتساب الاستهلاك. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية للموجودات، أيهما أقصر. في حال تحويل ملكية الأصل المؤجر للمجموعة في نهاية فترة الإيجار أو أظهرت التكلفة ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي للأصل.

٢٥ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

التقديرات والافتراضات (تتمة)

عقود الإيجار - تقدير معدل الافتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الافتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الافتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الافتراض الإضافي ما "يتوجب على المجموعة سداًه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الافتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها ويتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

٢٦ تأثير كوفيد - ١٩

تطور وباء كوفيد- ١٩ بصورة سريعة في ٢٠٢٠. إن التأثير الناتج عن الفيروس على العمليات والتدابير المتبعة من قبل الحكومات المختلفة لاحتواء الفيروس أثر بشكل سلبي على نتائج المجموعة في فترة التقارير المالية. إن تأثيرات كوفيد - ١٩ على المجموعة المعروفة حالياً هي:

- تأخير طفيف في تحصيلات العملاء نتيجةً لكوفيد - ١٩ ولكن الإدارة تراقب الوضع عن كثب وتحفظ بمخصص خسائر ائتمان متوقعة كافي.
- نتج عن انخفاض الأنشطة الاقتصادية خلال فترة الإقفال انخفاض جوهري في مبيعات العملاء وأثرت على تقديم التخفيضات لهم.
- أدى وباء كوفيد - ١٩ العالمي إلى نقص في الدرجات النارية الحديثة وقطع الغيار.
- تسبب الإقفال الداخلي وإغلاق الحدود، والحركات اللوجستية المتأثرة في تأخير المعاملات التجارية.
- أثر كوفيد - ١٩ على سرعة العمليات نتيجةً لممارسة الأعمال من المنازل.

حددت الإدارة بأنه ليس هنالك حالة جوهريّة من عدم التأكد قد تلقي الشكوك حول قدرة الشركة في الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. استجابةً لهذه الأمور، اتخذت الإدارة الإجراءات التالية:

- نتيجةً لوباء كوفيد - ١٩ زادت خدمة توصيل الطعام بالتالي أثر ذلك إلى نمو إيرادات المجموعة.
- قامت المجموعة بإجراء تخفيض مؤقت في الرواتب لتجاوز ضائقة التدفق النقدي.
- أوقفت الإدارة خطة تعيين موظفين جدد.
- لدى المجموعة حالياً رأس مال عامل كافي وسوف تستمر في مراقبة الوضع لضمان توفر أموال كافية لدى المجموعة.
- قامت الإدارة بدعم العملاء من خلال منح تخفيضات وقامت بتحصيل المبالغ القائمة.
- حصلت المجموعة على تخفيض في الإيجار وخصومات من البائعين.

على الرغم من نجاح تلك الجهود غير مؤكدة، إلا أن الإدارة حددت بأن الإجراءات التي تم اتخاذها كافية لتقليل حالة الشكوك وبالتالي قامت بإعداد التقارير المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢٧ التقارير القطاعية

للأغراض الإدارية، يتم تنظيم المجموعة حالياً إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولها أربع قطاعات ينبغي الإفصاح عنها، وهي:

- قطاع إيرادات الإيجار، الذي يمثل حلول تأجير الدراجات النارية المعروضة على العملاء.
- قطاع مبيعات البضائع، تقوم المجموعة بعرض منتجات يحتاجها العملاء في تجهيز فرق التوصيل الخاصة بهم بالكامل مثل الخوذ وحقائب التحميل والصناديق وأجهزة التتبع *GPS*.
- قطاع خدمات التوصيل، تقوم المجموعة بتقديم حلول لوجستية جاهزة عن طريق ساعي بدراجة وفرق توصيل.
- إن إيرادات الخدمة هي رسوم التكلفة المنكبدة من المخالفات المرورية، سالك، وصندوق التصاريح، والتأمينات ورسوم خدمة سحب السيارات.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل القطاعات التشغيلية أعلاه.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال الخاصة بها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول مصادر التوزيع وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متناسق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية الموحدة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإيرادات	بيع البضائع	إيرادات الخدمة	خدمات التوصيل	إجمالي القطاعات	التعديلات والاستيعادات	الموحدة
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٦٦,٦٠١,٣٦٨	٢,٧٥٣,١٩٠	٢,٠٨٥,٧٠٤	١٨,٩٧٨,٣٤٦	٩٠,٤١٨,٦٠٨	(٢,٧٠٧,٣٧٥)	٨٧,٧١١,٢٣٣
الإيرادات من العقود مع العملاء						
المصاريف						
التكاليف المباشرة	(١,٧٩٦,٠٦٧)	-	(١٦,٦١٥,٨١٩)	(٥٥,٠٠٧,٨٠٢)	٢,٤٩٩,٤٨٩	(٥٢,٥٠٨,٣١٣)
المصاريف الإدارية	-	-	(٧٤٤,٣٩٩)	(١٦,٨١٩,٩٥٩)	٢٠٧,٨٨٦	(١٦,٦١٢,٠٧٣)
ربح القطاع	٩٥٧,١٢٣	٢,٠٨٥,٧٠٤	١,٦١٨,١٢٨	١٨,٥٩٠,٨٤٧	-	١٨,٥٩٠,٨٤٧
إجمالي الموجودات	-	-	٦,٨٨٤,٧٢٥	٨٠,٩٩٤,٠٤٥	(٨٠٠,٤٨٤)	٨٠,١٩٣,٥٦١
إجمالي المطلوبات	-	-	٣,٥١٠,٥١٢	٣٣,٤٩٥,٢١٣	(٨٠٠,٤٨٤)	٣٢,٦٩٤,٧٢٩

إيزي ليس لتأجير الدرجات النارية ش.م.خ وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٧ التقارير القطاعية (تتمة)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإيجارات	بيع البضائع	إيرادات الخدمة	خدمات التوصيل	إجمالي القطاعات	التعديلات والاستبعادات	الموحدة
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٥٠,٦٩٦,٤٣٩	١,٢٧٢,٦١٦	١,٠٥٩,٤١٢	-	٥٣,٠٢٨,٤٦٧	-	٥٣,٠٢٨,٤٦٧
(٢٥,١٧٧,٥٣٨)	(٨١٨,١١٦)	-	-	(٢٥,٩٩٥,٦٥٤)	-	(٢٥,٩٩٥,٦٥٤)
(١٣,٠٧٧,٦٥٨)	-	-	-	(١٣,٠٧٧,٦٥٨)	-	(١٣,٠٧٧,٦٥٨)
١٢,٤٤١,٢٤٣	٤٥٤,٥٠٠	١,٠٥٩,٤١٢	-	١٣,٩٥٥,١٥٥	-	١٣,٩٥٥,١٥٥
٥٣,٧٢٧,٥١٧	-	-	-	٥٣,٧٢٧,٥١٧	-	٥٣,٧٢٧,٥١٧
٣١,٤٣٩,٠٥١	-	-	-	٣١,٤٣٩,٠٥١	-	٣١,٤٣٩,٠٥١

التعديلات والاستبعادات

لم يتم توزيع تكاليف التمويل والإيرادات الأخرى إلى القطاعات الفردية حيث يتم إدارة الأدوات الأساسية بشكل جماعي.

تسوية الربح

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
١٨,٥٩٠,٨٤٧	١٣,٩٥٥,١٥٥
(١,٢٧٢,٥٣٦)	(١,٧٦٧,٩٤٧)
٧,٧٨٩,٨٠٠	١,٨٠٨,٨٩٣
٢٥,١٠٨,١١١	١٣,٩٩٦,١٠١

ربح القطاع

تكاليف التمويل

الإيرادات الأخرى

الربح للسنة

٢٨ معلومات المقارنة

قامت المجموعة بعمليات إعادة التصنيف التالية فيما يتعلق بأرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية:

حسب ما تمت إعادة تصنيفه درهم	حسب ما تمت إعادة تصنيفه درهم	حسب ما تم إدراجه سابقاً درهم
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(٢٩,٠١٩,٧٢٨)	(٣,٠٢٤,٠٧٤)	(٢٥,٩٩٥,٦٥٤)	التكاليف المباشرة
(١٠,٠٥٣,٥٨٤)	٣,٠٢٤,٠٧٤	(١٣,٠٧٧,٦٥٨)	المصاريف الإدارية