



السادة المساهمون الكرام،

نيابةً عن مجلس الإدارة، يسرّني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لقد اتسم عام ٢٠٢٥ بتقلبات ملحوظة في الأسواق وتغيرات اقتصادية متسارعة. وعلى الرغم من هذه التحديات، أظهرت الشركة مرونة عالية وانضباطاً تشغيلياً وقدرة على التكيف الاستراتيجي، مما مكّنها من تحقيق تحول إيجابي في أدائها المالي وتعزيز متانة منصتها الاستثمارية المتنوعة.

سجلت الشركة إيرادات موحدة بلغت ٤٦,٣ مليون درهم إماراتي، بزيادة ملحوظة نسبتها ٧١% مقارنة بـ ٢٧,٠ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤. والأهم من ذلك، حققت المجموعة صافي ربح موحد عائد إلى المساهمين بقيمة ٤,٥ مليون درهم إماراتي، مقارنة بخسارة صافية بلغت ١٠,٩ مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويعزى هذا الأداء الإيجابي إلى عدة عوامل رئيسية، من أبرزها:

- تحسن الأداء التشغيلي لفندق متروبوليتان المفرق، أحد الأصول الرئيسية للمجموعة
- تحقيق أرباح من بيع استثمارات الصكوك خلال العام
- زيادة العوائد من الاستثمارات، بما في ذلك الصكوك والدائع البنكية

كما بلغت إجمالي أصول المجموعة ٢٨١ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢٧٥ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤. وتواصل المجموعة الحفاظ على مركز مالي قوي مدعوم بسيولة جيدة وهيكل رأسمالي متحفّظ، حيث تحسنت نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية لتصل إلى ٦,٥% مقارنة بـ ٩,٠% في العام السابق. وارتفعت حقوق الملكية العائدة للمساهمين إلى ٢٢٠ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٢١٢ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤.

أبرز الاستثمارات والتوقعات المستقبلية

• فندق متروبوليتان المفرق

على الرغم من المنافسة القوية في قطاع الضيافة، حقق الفندق أداءً متميزاً خلال العام، حيث بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) نحو ٢١,٩ مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ ١١,٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤. كما ارتفع معدل العائد لكل غرفة متاحة (RevPAR) بنسبة ٢٧%، مدعوماً بمتوسط نسبة إشغال مرتفعة بلغت ٨٩% طوال العام.

ويعكس هذا الأداء كفاءة الاستراتيجية التشغيلية والتركيز المستمر على تعظيم قيمة الأصول. ومع التطلع إلى المستقبل، ستواصل المجموعة تعزيز الأداء ودراسة فرص التخرج الاستراتيجي على المدى المتوسط.

• محفظة العقارات

فيما يتعلق بمحفظة الأراضي الشاغرة، تعمل الإدارة حالياً على إعداد دراسة جدوى شاملة لقطعتين من الأراضي الواقعيتين في منطقة معارض أدنيك، حيث ستضمن الدراسة تقييم خيارات التطوير أو البيع، بهدف تحقيق أفضل قيمة ممكنة للمساهمين.

وفي الختام، تواصل شركة المستثمر الوطني تركيزها على تعزيز استثماراتها الأساسية، وتحسين كفاءة تخصيص رأس المال، واستكشاف الفرص التي تحقق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميها.

وبالأصالة عن نفسي ونيايةً عن مجلس الإدارة، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكم على ثقتكم ودعمكم المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



السيد/ سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ