

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

المحتويات

٢ - ١	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول أعمال المراجعة
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٣	بيان المركز المالي الموحد
٤	بيان الدخل الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموحد
	الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٧	١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي
٨	٢. أساس الإعداد
٨	٣. السياسات المحاسبية الهامة
١٠	٤. موجودات تمويلية
١١	٥. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
١١	٦. موجودات حق الاستخدام
١١	٧. موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٢	٨. رأس المال
١٢	٩. إيرادات أخرى، بالصفافي
١٢	١٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم
١٣	١١. مطلوبات محتملة
١٣	١٢. التزامات
١٣	١٣. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة
١٥	١٤. إدارة المخاطر المالية
١٧	١٥. القيمة العادلة للأدوات المالية
١٩	١٦. المعلومات القطاعية
١٩	١٧. تأثير جائحة كوفيد-١٩

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لبنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة) ("البنك") وشركائه التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، وبيان الدخل المرحلي الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وبيان حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

عن إرنست ويونغ

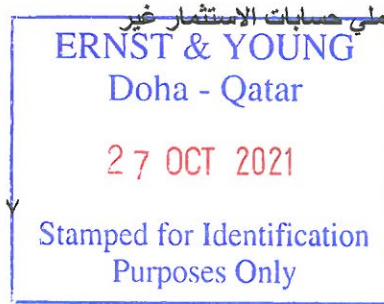
أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦


الدوحة ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١




٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
٦٩٩,٦٤٦	٩٤٨,٧٤٨		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٣٠,٩٥١	٨٠,٠٦٣		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	٨٦,٥١٦		الاستثمار في الصناديق بالقيمة العادلة
٤٧٢,٥٦٣	٤٠٣,٨٤٧	٤	موجودات تمويلية
١٧٦,٣٩٤	٣٧٧,٧٦٠	٥	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
١٤,٨١٢	١٤,٨١٢		استثمارات عقارية
-	٢١٤,٣٥٦	٦	موجودات حق استخدام
١,٣١٤	١,٠٧٢		موجودات ثابتة
٥,٣٨٥	٣,٨١٨		موجودات غير ملموسة
١,١٨١,٢٨٤	٣٩٨,٥١٨	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٦,٨٠٣	١٢٩,٩٣٦		موجودات أخرى
٢,٨٣٩,١٥٢	٢,٦٥٩,٤٤٦		إجمالي الموجودات
٢٢٥,٠٣٤	٥١٥,٦١٠		المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير
٨٢,٢٣٩	١٤٠,٥٢٤		المقيدة وحقوق الملكية
٦٠٢,٢٦١	١٧٥,٢٦٤		المطلوبات
٧٩,٨٠١	١٠٦,٢٠٢		مطلوبات تمويلية
٩٨٩,٣٣٥	٩٣٧,٦٠٠		أرصدة العملاء
			مطلوبات محتفظ بها للبيع
			مطلوبات أخرى
			إجمالي المطلوبات
١,١٤٧,٤٥٣	١,١٦٢,٥٤١		حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٨	حقوق الملكية
٢٠٣	٢٠٣		رأس المال
-	٤,٢٨٥		علاوة اصدار
(٢٢٣,٨٢٧)	(١٦١,٨٢٠)		احتياطي الاستثمار في القيمة العادلة
٤٧٦,٣٧٦	٥٤٢,٦٦٨		خسائر متراكمة
٢٢٥,٩٨٨	١٦,٦٣٧		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك
٧٠٢,٣٦٤	٥٥٩,٣٠٥		حصص غير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
٢,٨٣٩,١٥٢	٢,٦٥٩,٤٤٦		إجمالي المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية



تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ ووقعها بالنيابة عنه:


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) بيان الدخل المرحلي الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (ألف ريال قطري)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
				العمليات المستمرة
				الإيرادات
٣٤,٥٠٤	١١,٩٦٩	٨,٩٩٩	٤,٥٦٥	إيرادات من موجودات تمويلية
١٥,٨١٣	١٠,٣٨٦	١,٣١٥	٣,٧٧٩	إيرادات رسوم
(١٢٧,٢٠٨)	(٢,٨٨٣)	٥,٣٤٨	(٤,٤٨١)	ربح / (خسارة) من إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢,٣٦٨	٩,٩٩٤	٣٧٢	٦,٠٣٤	إيرادات من توزيعات أرباح
٤,٤٣٥	٩,٠١٣	١,٥٥١	٣,٢١٧	ربح من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦,٥٩٧	١,٧٤٣	٥٤٢	٧٨٠	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
-	٧٨٨	-	-	ربح من استبعاد استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٥,٠٤٩	١٢٦,١٢٥	١١,٧٠٩	٤١,٧٩٥	ربح / (خسارة) من استبعاد استثمارات في حقوق ملكية
(٣٣٥)	-	-	-	خسارة من تسوية مبكرة لموجودات تمويلية
٥,٣٥٦	٢,٥٩٥	(٣,٣٧٢)	٦,٩٠١	صافي (خسارة) / ربح من صرف عملات أجنبية
٣,٨٦٦	١٣,٧٤٠	١,٥٠٦	٣,١٠٦	إيرادات أخرى، بالصافي
				٩
(٣٩,٥٥٥)	١٨٣,٤٧٠	٢٧,٩٧٠	٦٥,٦٩٦	إجمالي الدخل / (الخسارة) قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٤٢,٦٦٤)	(١٥,٤٢٠)	(١٢,٠١١)	(٤,٨٧٣)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٨٢,٢١٩)	١٦٨,٠٥٠	١٥,٩٥٩	٦٠,٨٢٣	إجمالي الدخل / (الخسارة)
				المصروفات
(٢٩,٠٥٥)	(٤١,٢١٥)	(١٠,٣٤٣)	(١٣,٧٤٨)	تكاليف الموظفين
(٤٧٣)	(٦,٣٠٠)	-	(٢,٢٣٧)	تكاليف تمويل
(٢٢,١٦٢)	(٢,١٧٥)	(٧٩٩)	(٧٣٠)	استهلاك وإطفاء
(٣٢,٢٥٣)	(١٣,٧٤٨)	(٨,٨٦٧)	(٥,١٢٧)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٨٣,٩٤٣)	(٦٣,٤٣٨)	(٢٠,٠٠٩)	(٢١,٨٤٢)	إجمالي المصروفات
(٥٦,٤٤٦)	(١٧,٢٨٧)	(١٢,٨٤٣)	(٣,٧١٦)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي
(٥,٨٨٤)	(٥,٠١١)	(٢,٩٤٢)	(٤,٠٤٨)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى، بالصافي
(٢٢٨,٤٩٢)	٨٢,٣١٤	(١٩,٨٣٥)	٣١,٢١٧	صافي الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
(٢٢٨,٤٩٢)	٨٢,٣١٤	(١٩,٨٣٥)	٣١,٢١٧	صافي الربح / (الخسارة) من العمليات المستمرة
				العمليات المتوقعة
٧,٤٣٩	(١٥,٢٨٦)	١,٠٢٤	(٦,٩١٧)	الدخل / (الخسارة) من عمليات متوقعة، بالصافي من الضريبة
(٢٢١,٠٥٣)	٦٧,٠٢٨	(١٨,٨١١)	٢٤,٣٠٠	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
				العائد إلى:
(٢٢٧,٩٠٠)	٦٢,٠٠٧	(٢٠,٢٤٤)	٢١,٠٠٨	مساهمي البنك
٦,٨٤٧	٥,٠٢١	١,٤٣٣	٣,٢٩٢	الحصص غير المسيطرة
(٢٢١,٠٥٣)	٦٧,٠٢٨	(١٨,٨١١)	٢٤,٣٠٠	
(٠,٣٢٧)	٠,٠٨٨	(٠,٠٥٢)	٠,٠٣٢	الأرباح / (الخسائر) الأساسية / المخففة للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري
٠,٠٠١	٠,٠٠١	-	(٠,٠٠٣)	الأرباح / (الخسائر) الأساسية / المخففة للسهم من العمليات المتوقعة - بالريال القطري
(٠,٣٢٦)	٠,٠٨٩	(٠,٠٢٩)	٠,٠٣٠	الخسارة الأساسية / المخففة للسهم - بالريال القطري
				١٠

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

27 OCT 2021

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المخصصة للجمهور. Stamped for Identification Purposes Only



بنك قطر الأول
QFR

بنك قطر الأول ذ.م.ج. (عامية)
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (الف ريال قطري)

	إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك	خسائر متراكمة	احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة	علاوة اصدار	رأس المال	
	٧٥٦,٧٥٥	٥٣,٦٦٧	٧٠٣,٠٨٨	٢,٨٨٥	-	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
	(٢٢١,٠٥٣)	٦,٨٤٧	(٢٢٧,٩٠٠)	(٢٢٧,٩٠٠)	-	-	-	صافي (الخسارة) / الربح للفترة (مراجعة) صافي التغير في حصص غير مسيطرة من:
	(٦,٨٥٣)	(٦,٨٥٣)	-	-	-	-	-	- هيكلية عقارية (مراجعة)
	٥٢٨,٨٤٩	٥٣,٦٦١	٤٧٥,١٨٨	(٢٢٥,٠١٥)	-	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
	٧٠٢,٣١٤	٢٢٥,٩٨٨	٤٧٦,٣٢٦	(٢٢٣,٨٢٧)	-	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
	٦٧,٠٢٨	٥,٠٢١	٦٢,٠٠٧	٦٢,٠٠٧	-	-	-	صافي ربح الفترة (مراجعة)
	٤,٢٨٥	-	٤,٢٨٥	-	٤,٢٨٥	-	-	تعديلات القيمة العادلة صافي التغير في حصص غير مسيطرة من:
	(٢١٤,٣٧٢)	(٢١٤,٣٧٢)	-	-	-	-	-	- هيكلية عقارية (مراجعة)
	٥٥٩,٣٠٥	١٦,٦٣٧	٥٤٢,٦٦٨	(١٦١,٨٢٠)	٤,٢٨٥	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

27 OCT 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(٢٢١,٠٥٣)	٦٧,٠٢٨	الأنشطة التشغيلية
٢٢,١٦٢	٢,١٧٥	صافي ربح / (خسارة) الفترة
١٢٧,٢٠٨	٢,٨٨٣	تعديلات للبنود غير النقدية
١,٥٢٥	(٢٦,٣٣٧)	استهلاك وإطفاء ومصروف انخفاض القيمة
٥٦,٤٤٦	١٧,٢٨٧	(أرباح) / خسائر غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية
٥,٨٨٤	٥,٠١١	خسائر / (أرباح) غير محققة من أدوات إدارة المخاطر
		المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بالصافي
		مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي
		مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
(٧,٨٢٨)	٦٨,٠٤٧	
(٩٤,١٦١)	١٦٠,٦٤٥	تغيرات في:
-	(٨٦,٥١٦)	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٣٩٩,١٧١	٥١,٤٢٩	استثمار في الصناديق بالقيمة العادلة
٦٨٧	-	موجودات تمويلية
-	(٢٠٩,٢٥٦)	المخزون
٧,٩٥٢	٧٧٧,٣٨٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
-	(٢١٤,٣٥٦)	موجودات محتفظ بها للبيع
(٨٥,٠٦٦)	(٧٣,١٣٣)	موجودات حق الاستخدام
(٦٠,٨٤٤)	٥٨,٢٨٥	موجودات أخرى
(٤١,٧٧٥)	(٤٢٦,٩٩٧)	أرصدة العملاء
(٣٩,٦٤٢)	٥٢,٦٤٨	مطلوبات محتفظ بها للبيع
٧٨,٤٩٤	١٥٨,١٧٦	مطلوبات أخرى
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٧٨١)	(٣٦٦)	النشاط الاستثماري
(٧٨١)	(٣٦٦)	شراء موجودات ثابتة وموجودات غير ملموسة
		صافي النقد المستخدم في النشاط الاستثماري
(١٣٥,٠٥١)	٢٩٠,٥٧٦	الأنشطة التمويلية
(٧٧,٩٣٠)	١٥,٠٨٨	صافي التغير في المطلوبات التمويلية
(٦,٨٥٣)	(٢١٤,٣٧٢)	صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير
(٢١٩,٨٣٤)	٩١,٢٩٢	المقيدة
(١٤٢,١٢١)	٢٤٩,١٠٢	صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
١,٢٢٠,٩٨٨	٦٩٩,٦٤٦	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,٠٧٨,٨٦٧	٩٤٨,٧٤٨	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقا لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في شارع سحيم بن حمد، الدوحة، دولة قطر.

تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتبارًا من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة).

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

بلد التأسيس	سنة التأسيس	حصة الملكية الفعلية كما في		النشاط	الشركة التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١		
قطر	٢٠١٢	٪٧٥,٠	٪٧٥,٠	التمويل	إسناد لخدمات التمويل ذ.م.م.
جزر الكايمان	٢٠١٥	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	صندوق في أسواق المال	صندوق السوق النقدي ١ المحدود لبنك قطر الأول
جيرسي	٢٠١٧	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	التمويل	أستور بروبرتيز فاينانس ليمتد*
جيرسي	٢٠١٧	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	شركة قابضة	أستور بروبرتيز هولدينجز ليمتد*
قطر	٢٠١٧	٪٧٠,٠	٪٧٠,٠	الانشاءات	أم صلال للسكن ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧,٠	٪٩٧,٠	تملك وتأجير العقارات	٣١٣٠ فيرفيو جي إي جي ذ.م.م.*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧,٠	٪٩٧,٠	تأجير العقارات	فيرفيو انفستمنت كورب*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠٢٠	٪٢٨,٥	-	تملك وتأجير العقارات	كيو.اف.بي أبيكس ذي جراند ٢ باباجو ذ.م.م.*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠٢٠	٪٢٨,٥	-	تأجير العقارات	ذي جراند ٢ باباجو بروبرتي كومباني ذ.م.م.*

* تتعلق هذه الشركات التابعة بمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ١/٧.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء معيار المحاسبة المالية ٣٢ "الإجارة" والاستثمارات من نوع الدين بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

فيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المطبقة والمتبعة خلال الفترة الحالية:

• الإجارة

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن ترتيب إجارة، بمعنى إذا ما كان العقد يتم بموجبه تحويل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين لفترة زمنية مقابل مبلغ محدد.

تسجل المجموعة موجودات حق الاستخدام والتزامات الإجارة في تاريخ بدء عقد الإجارة. تقلس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تشمل المبلغ المبدئي لالتزام الإجارة المعدل مقابل أية مصاريف إجارة مدفوعة مسبقاً ومستحقة الدفع. ولاحقاً يتم تسجيل موجودات حق الاستخدام بالقيمة العادلة بحسب ما يتماشى مع الأصل ذي الصلة. تدرج أي تعديلات على القيمة العادلة مباشرة في بيان الدخل المرحلي الموحد.

تدرج مطلوبات الإجارة مبدئياً بعد خصم: (١) إجمالي مبلغ الإجازات مستحقة الدفع عن مدة الإجارة و (٢) تكلفة الإجارة المؤجلة ذات الصلة، وهي تمثل الفرق بين إجمالي التزام الإجارة والتكلفة المبدئية لموجودات حق الاستخدام. ولاحقاً يتم تعديل صافي التزام الإجارة لمدفوعات الإجارة المدفوعة وإطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة.

السياسات المحاسبية الهامة - تنمة
يتم إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة على مدى فترة الإجارة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي في بيان الدخل المرحلي الموحد ضمن مصاريف التشغيل الأخرى.

• الاستثمارات من نوع أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
الاستثمارات من نوع أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية تدرج مبدئيًا بالقيمة العادلة، ويتم تحميل أي تكاليف معاملات ذات صلة في بيان الدخل المرحلي الموحد عند تكديدها.

الاستثمارات من نوع أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية يعاد قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، ويكون الربح أو الخسارة الناتجة من إعادة القياس، إن وجدت، هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة، ويتم تسجيلها مباشرة في حقوق الملكية ضمن "احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات".

عند استبعاد الاستثمار من نوع أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة المسجلة سابقًا في "احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات" من حقوق الملكية إلى بيان الدخل المرحلي الموحد.

• لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال فيما يتعلق بالمعالجة المحاسبية لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٠، أصدرت هيئة تنظيم مركز قطر للمال تعليمات بشأن المعالجة المحاسبية للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لضمان تحقيق التوافق بين البنوك التقليدية الخاضعة لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال والبنوك الإسلامية.

التغييرات الرئيسية في محاسبة الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية:

القياس اللاحق

تمت إزالة الإعفاء من معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ لإدراج استثمارات في حقوق الملكية بالتكلفة ناقصًا انخفاض القيمة، عندما لا يمكن تحديد مقياس موثوق للقيمة العادلة على أساس مستمر.

لا يتم تحقيق خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة ويتم تسجيلها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن بيان حقوق الملكية.

يتم تحويل الأرباح والخسائر المترجمة المعترف بها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية إلى الأرباح المدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

يسري مفعول هذه اللائحة للتقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. لم يكن للأحكام الجديدة أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

١/١/٣ المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة والسارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١

• معيار المحاسبة المالية ٣٢: "الإجارة"

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٣٢: "الإجارة" في عام ٢٠٢٠. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية ٨ الحالي: "الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك". يتمثل الهدف من هذا المعيار في تحديد مبادئ التصنيف والتحقيق والقبول والعرض والإفصاح لمعاملات الإجارة (موجودات الإجارة، بما فيها الأشكال المختلفة للإجارة المنتهية بالتمليك) التي أبرمتها المؤسسات المالية الإسلامية بصفتها مؤجر ومستأجر.

يهدف هذا المعيار الجديد إلى معالجة المسائل التي تواجهها صناعة التمويل الإسلامي فيما يتعلق بالمحاسبة والتقارير المالية، وكذلك تحسين المعالجات المحاسبية الحالية بما يتماشى مع الممارسات العالمية. يسري مفعول هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. يظهر أثر تطبيق هذا المعيار في هذه البيانات المالية.

• معيار المحاسبة المالية رقم ٣٦: تطبيق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية لأول مرة

يهدف هذا المعيار إلى وصف المبادئ الواجب تطبيقها على مؤسسة مالية إسلامية (المؤسسة) تتبنى معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية أو تطبقها لأول مرة فيما يتعلق بالعملية الانتقالية، وكذلك لتحديد متطلبات إعداد التقارير المالية المنطبقة على البيانات المالية التي تعد لأول مرة. ليس لهذا المعيار أي تأثير متوقع على هذه البيانات المالية.

٢/١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مكرراً

• معيار المحاسبة المالية رقم ٣٧: إعداد التقارير المالية من قبل مؤسسات الوقف

يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ لإعداد التقارير المالية للمؤسسات الوقفية التي يتم إنشاؤها وتعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. ينطبق هذا المعيار على جميع أنواع مؤسسات الوقف والمؤسسات الأخرى التي تم تأسيسها بناء على مفهوم الوقف وتعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية، بغض النظر عن وضعها القانوني، ويشمل ذلك مؤسسات الوقف الافتراضية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة - تتمة

٢/١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً - تتمة

- معيار المحاسبة المالية رقم ٣٧: إعداد التقارير المالية من قبل مؤسسات الوقف - تتمة

يسري هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن المجموعة ليس لديها أنشطة وافية حالياً، فلا يتوقع وجود أي تأثير لهذا المعيار على البيانات المالية للمجموعة.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٣٨: الوعد والخيار والتحوط

يهدف هذا المعيار إلى تحديد مبادئ المحاسبة التقرير للاعتراف والقياس والإفصاح فيما يتعلق بالترتيبات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لكل من "الوعد" و "الخيار" و "التحوط" للمؤسسات المالية الإسلامية (IFIs). ينطبق هذا المعيار على المحاسبة والتقرير المالي لجميع المعاملات التي تنطوي على ترتيبات وعد أو خيار أو تحوط يتم تنفيذها بموجب مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على النحو المنصوص عليه في هذا المعيار.

يصنف المعيار ترتيبات الوعد والخيار إلى الفئات التالية ويوفر متطلبات المحاسبة والإفصاح ذات الصلة كالتالي:

(أ) الوعد أو الخيار الإضافي - حيث يرتبط الوعد أو الخيار بترتيب تمويل إسلامي ويتعلق بهيكل المعاملة؛ بمعنى أنه وعد من قبل الأمر بالشراء مرتبطاً بمعاملة مرابحة أو وعد بالشراء بعد انتهاء مدة الإجارة في معاملة إجارة منتهية بالتمليك أو خيار الرؤية في معاملة بيع؛

(ب) منتج وعد أو خيار - حيث يتم استخدام الوعد أو الخيار كترتيب تمويل إسلامي منفصل في حد ذاته؛ بمعنى أن الوعد الآجل بالنقد الأجنبي أو خيار إلغاء البيع مع عربون. قد يأخذ هذا، من بين أمور أخرى، الأشكال التالية بما يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية:

(١) الوعد بإيرام عقد بيع، أو الوعد بإيرام معاملات إجارة؛

(٢) خيار إلغاء عقد البيع - مع عربون أو بدون عربون؛

(٣) خيار إعادة الشراء (ريبو) - من خلال وعد أو خيار مسموح به؛ و

(٤) ترتيب تحوطي - حيث يتم بموجبه استخدام الوعد أو الخيار، أو سلسلة وعود وخيارات، لترتيب تحوطي.

يسري هذا المعيار على البيانات المالية للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم أثر تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٣٨ على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤ موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاحات
٦٦٧,١٨٩	٦٤٨,١٣٧	تمويل مرابحة
٢١٨,٤٠٠	١٨٢,٠٠٨	مبيعات استثمارات مؤجلة
٣٤,٢٨١	٣٦,١٨٧	أخرى
٩١٩,٨٧٠	٨٦٦,٣٣٢	إجمالي الموجودات التمويلية
(٤٣,٣٨٠)	(٤١,٢٧١)	ربح مؤجل
(٤٠٣,٩٢٧)	(٤٢١,٢١٤)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
٤٧٢,٥٦٣	٤٠٣,٨٤٧	صافي الموجودات التمويلية

٥ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاحات	
٥٠,٥٢٦	٢٥٦,٣٩٦	١/٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
١٢٥,٨٦٨	١٢١,٣٦٤		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<u>١٧٦,٣٩٤</u>	<u>٣٧٧,٧٦٠</u>		

الخسارة من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ هي بمبلغ ٢,٩ مليون ريال قطري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠: خسارة بمبلغ ١٢٧,٢ مليون ريال قطري).

١/٥ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية تتضمن الاستثمارات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
٥٠,٥٢٦	٧٦,٧٧٠	استثمارات من نوع حقوق الملكية
-	١٧٩,٦٢٦	استثمارات أخرى *
<u>٥٠,٥٢٦</u>	<u>٢٥٦,٣٩٦</u>	

* تشمل الاستثمارات الأخرى استثمارات في صكوك من نوع أدوات الدين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية وفقاً لنموذج أعمال البنك. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، سجل البنك تعديل القيمة العادلة الموجبة بمبلغ ٤,٣ مليون ريال قطري فيما يتعلق باستثمارات الصكوك هذه.

٦ موجودات حق الاستخدام

خلال الفترة، أبرم البنك اتفاقية إجازة مع تحويل الملكية مع أحد البنوك المحلية للاستحواذ على مبنى لولو المسيلة هانير ماركت، وقد تم لاحقاً تأجير العقار من الباطن إلى طرف ثالث. وفي إطار هذه المعاملة، قامت المجموعة بتسجيل موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٢١٤,٤ مليون ريال قطري والإجازة المستحقة الدفع ذات الصلة بمبلغ ١٦٠ مليون ريال قطري في ميزانيتها العمومية، بينما سجلت إيرادات الإيجار بمبلغ ١٠ مليون ريال قطري ومصروفات الإجازة بمبلغ ٤,١ مليون ريال قطري في بيان الدخل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاحات	
١,٠٨٣,٣١٢	٣٧١,٩٧٩	١/٧	موجودات من مجموعات استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٩٧,٩٧٢	٢٦,٥٣٩	٢/٧	استثمارات في حقوق ملكية محتفظ بها للبيع
<u>١,١٨١,٢٨٤</u>	<u>٣٩٨,٥١٨</u>		الإجمالي
<u>٦٠٢,٢٦١</u>	<u>١٧٥,٢٦٤</u>	١/٧	مطلوبات من مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات مصنفة كمحتفظ بها للبيع

صفقة الهيكل العقاري بالمملكة المتحدة

خلال عام ٢٠١٧، دخل البنك في صفقة غير مباشرة لهيكل عقارات استثمارية للاستحواذ على ١٠٠٪ من عقارات المملكة المتحدة ("صفقة الهيكل العقاري بالمملكة المتحدة").

تم تمويل العقار جزئياً من قبل البنك من خلال عقد مرابحة مع خيار الاستحواذ على العقارات ذات الصلة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، قام البنك ببيع حصة قدرها ٧١٪ من إجمالي ١٠٠٪ في الهيكل العقاري بالمملكة المتحدة لمستثمريه.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع – تنمة

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع – تنمة

صفقات الهيكل العقارية بالولايات المتحدة الأمريكية

أبرم البنك معاملات هيكل عقارية متنوعة داخل الولايات المتحدة الأمريكية: (١) خلال العام ٢٠١٩، قام البنك بشكل غير مباشر بالاستحواذ على ٩٧٪ من عقار (فير فيو) (٢) خلال شهر نوفمبر ٢٠١٩ قام البنك بالاستحواذ على ٩٠٪ من العقار (٩٠ نورث تي موبيل) (٣) خلال شهر يونيو ٢٠٢٠، قام بالاستحواذ على ٩٥٪ من عقار ("فارسيتي براندس") (٤) خلال ديسمبر ٢٠٢٠، قام بالاستحواذ على ٩٨٪ من عقار (جراند ٢ في باباجو بارك سنتر) (٥) خلال نوفمبر ٢٠٢١، قام بالاستحواذ على ٩٣٪ من أسهم عقار (ووتر واي) وخلال يونيو ٢٠٢١ قام بالاستحواذ على نسبة ٨٧,٧٪ من أسهم عقار ("المقر الرئيسي لشركة فورتشن ١٠ هيلث كير") (يشار إليهم جميعاً بـ "الهيكل العقارية بالولايات المتحدة الأمريكية"). تم تأجير هذه العقارات لاحقاً بموجب ترتيبات إجارة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، قام البنك ببيع نسبة ٩٥٪ من حصته في عقار ٩٠ نورث تي موبيل، ونسبة ٩٣,٢٥٪ من حصته في عقار فارسيتي براندس، ونسبة ٩٥٪ من حصته في عقار جراند ٢ في باباجو بارك سنتر ونسبة ٩٥٪ من حصته في واتر واي، ونسبة ٨٣٪ في المقر الرئيسي لشركة فورتشن ١٠ هيلث كير من حصتها المستحوذ عليها. كنتيجة لإيقاف سيطرته على المقر الرئيسي لشركة فورتشن ١٠ هيلث كير، أعاد البنك تصنيف الحصة المتبقية بمبلغ ٢٦,٥ مليون ريال قطري إلى استثمارات في حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع، على التوالي، وقام بإلغاء تحقيق الحقوق غير المسيطرة ذات الصلة في هذه البيانات المالية.

يقوم البنك حالياً بتسويق الهيكل العقارية المتبقية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة، وبالتالي تم عرض الموجودات والمطلوبات المتعلقة بهذه الهياكل كجزء من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع. تبلغ القيمة الدفترية لهيكل العقارات هذا موجودات تبلغ ٣٣٤,٣ مليون ريال قطري ومطلوبات تبلغ ١٢٣,١ مليون ريال قطري. يبلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع في الموجودات المالية الموحدة ٣٧٢ مليون ريال قطري و ١٧٥,٣ مليون ريال قطري، على التوالي.

خرج البنك من أول استثمار له في شقق كينيدي التي سيتم استلام التوزيعات الخاصة بها بحلول نهاية العام. كما قام البنك بعمل ودائع لشراء عقارات جديدة في سياق الأعمال العادي للفترة المنتهية في سبتمبر ٢٠٢١.

٢/٧ استثمارات في حقوق ملكية محتفظ بها للبيع

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، قام البنك باستبعاد ثلاثة من استثمارات حقوق الملكية الخاصة به بقيمة دفترية إجمالية قدرها ٩٧,٣ مليون ريال قطري وسجل ربحاً من استبعاد استثمارات حقوق ملكية بمبلغ ٥٣ مليون ريال قطري. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، تمثل استثمارات حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع بمبلغ ٢٦,٥ مليون ريال قطري جزءاً غير مباع من المقر الرئيسي لشركة فورتشن ١٠ هيلث كير كما هو مبين في الإيضاح ١/٧.

٨ رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
----------------------------	---------------------------

المصرح به

٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠): ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم

٢,٥٠٠,٠٠٠

المصدر والمدفوع

٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠): ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم

٧٠٠,٠٠٠

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١ على زيادة رأس مال البنك من خلال إصدار حقوق يمثل ٦٠٪ من رأس المال الاسمي الحالي المدفوع للبنك (أي من ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) في غضون عام واحد من تاريخ الجمعية العامة غير العادية بشرط الحصول على جميع الموافقات التنظيمية المطلوبة.

٩ إيرادات أخرى، بالصافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٤,٢٤٧	١٠,٠٩٢
(٣٨١)	٣,٦٤٨
٣,٨٦٦	١٣,٧٤٠

إيرادات ايجار
إيرادات / خسائر اخرى

١٣ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١		
الإجمالي (مراجعة)	أخرى * (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
١٤,٥٢١	-	١٤,٥٢١
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-
٩,١٨٦	٩,١٨٦	-
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩
(أ) بيان المركز المالي الموحد		
موجودات تمويلية		
موجودات أخرى		
أرصدة العملاء		
مطلوبات محتفظ بها للبيع		
(ب) بيان الدخل الموحد		
٨٢	-	٨٢
(١,٩١٧)	(١,٩١٧)	-
مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية		
مصاريف تشغيلية أخرى		
(ج) أدوات خارج الميزانية العمومية		
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
٢٥,٦٦٤	٢٥,٦٦٤	-
تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة		
موجودات قيد الإدارة		

أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
الإجمالي (مدققة)	أخرى * (مدققة)	شركات زميلة (مدققة)
١٥,٠٧٩	-	١٥,٠٧٩
٣,٦٤٢	٣,٦٤٢	-
١٠٥	١٠٥	-
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩
(أ) بيان المركز المالي الموحد		
موجودات تمويلية		
موجودات أخرى		
أرصدة العملاء		
مطلوبات محتفظ بها للبيع		
(ب) أدوات خارج الميزانية العمومية		
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة		

* تشمل الأطراف الأخرى ذات الصلة الأطراف التابعة لأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن فترة التسعة أشهر المقارنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠		
الإجمالي (مراجعة)	أخرى * (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
١١٣	-	١١٣
٢,٣٦٨	-	٢,٣٦٨
(٢٠,٧٨٦)	(٢٠,٧٨٦)	-
١,٥٦٨	(٧٠)	١,٦٣٨
(ج) بيان الدخل الموحد		
الدخل من الموجودات التمويلية		
إيرادات من توزيعات أرباح		
مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية		
مصاريف تشغيلية أخرى		

١٣ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تتمة

تعرض مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٥,٥٦٨	٤,٨٦٥
٣٦٠	٣٦٠
<u>٥,٩٢٨</u>	<u>٥,٢٢٥</u>

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
كبار موظفي الإدارة
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

١٤ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

التعرضات

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
٩٥٦,٦٨٤	٣,٦٦٤	-	٩٥٣,٠٢٠
٨٢,٠٧٨	-	-	٨٢,٠٧٨
١٨٨,٩١٨	-	-	١٨٨,٩١٨
٨٢٥,٠٦١	٣٤٠,٢٢٤	٣٩٨,٥٨٠	٨٦,٢٥٧
١٠١,٣٨٨	-	-	١٠١,٣٨٨
<u>٢,١٥٤,١٢٩</u>	<u>٣٤٣,٨٨٨</u>	<u>٣٩٨,٥٨٠</u>	<u>١,٤١١,٦٦١</u>

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

نقد وأرصدة لدى البنوك
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
موجودات تمويلية
أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
٧٠٢,١٩٦	-	-	٧٠٢,١٩٦
٢٤٢,٧٢٣	-	١٢٠,٦٨٨	١٢٢,٠٣٥
٨٧٦,٤٩٠	٣٤٢,٩٦٢	٣٩٩,٨٠٢	١٣٣,٧٢٦
١٠٧,٠٠٠	-	-	١٠٧,٠٠٠
<u>١,٩٢٨,٤٠٩</u>	<u>٣٤٢,٩٦٢</u>	<u>٥٢٠,٤٩٠</u>	<u>١,٠٦٤,٩٥٧</u>

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

نقد وأرصدة لدى البنوك
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
موجودات تمويلية
أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان

١٤ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي ورصيد الإقفال لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القيلس بموجب معايير المحاسبة المالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١			
الإجمالي (مراجعة)	المرحلة ٣ (مراجعة)	المرحلة ٢ (مراجعة)	المرحلة ١ (مراجعة)
النقد وما في حكمه			
٢,٥٥٠	-	-	٢,٥٥٠
الرصيد في ١ يناير			
٥,٣٨٦	٣,٦٦٤	-	١,٧٢٢
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٧,٩٣٦	٣,٦٦٤	-	٤,٢٧٢
الرصيد في نهاية الفترة			
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة			
١١,٧٧٢	-	١٠,١٩٤	١,٥٧٨
الرصيد في ١ يناير			
(٩,٧٥٧)	-	(١٠,١٩٤)	٤٣٧
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٢,٠١٥	-	-	٢,٠١٥
الرصيد في نهاية الفترة			
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة تخضع لمخاطر الائتمان			
-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير			
٩,٢٩٢	-	-	٩,٢٩٢
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٩,٢٩٢	-	-	٩,٢٩٢
الرصيد في نهاية الفترة			
موجودات تمويلية			
٤٠٣,٩٢٧	٣٠٦,٢٨٨	٩٤,٢٤٦	٣,٣٩٣
الرصيد في ١ يناير			
-	-	-	-
شطب مخصص			
-	-	-	-
تحويل من خارج الميزانية العمومية			
١٧,٢٨٧	٦,٤٠٠	١١,٨٢٨	(٩٤١)
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
٤٢١,٢١٤	٣١٢,٦٨٨	١٠٦,٠٧٤	٢,٤٥٢
الرصيد في نهاية الفترة			
موجودات أخرى			
١٣,٠٧٥	١٣,٠٧٥	-	-
الرصيد في ١ يناير			
(٤١٦)	(٤١٦)	-	-
شطب مخصص			
-	-	-	-
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-
الرصيد في نهاية الفترة			
مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان			
١,٠١٢	-	-	١,٠١٢
الرصيد في ١ يناير			
٩٠	-	٩٠	-
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
-	-	-	-
تحويل إلى داخل الميزانية العمومية			
١,١٠٢	-	٩٠	١,٠١٢
الرصيد في نهاية الفترة			

١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية - تتمة

١/١٥ تدرج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات تدرج قياس القيمة العادلة أدناه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	١٧٩,٦٢٦	-	٧٦,٧٧٠	٢٥٦,٣٩٦
- من خلال بيان الدخل	-	-	١٢١,٣٦٤	١٢١,٣٦٤
صناديق استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة	٨٦,٥١٦	-	-	٨٦,٥١٦

صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي الموحد

٤,٢٨٥	-	-	-	٤,٢٨٥
(٨٤٤)	-	-	(٢,٨٨٣)	(٣,٧٢٧)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مقفاة)

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

- من خلال حقوق الملكية

- من خلال بيان الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مقفاة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
-	-	-	٥٠,٥٢٦	٥٠,٥٢٦
٢,٩٧٨	-	-	١٢٢,٨٩٠	١٢٥,٨٦٨

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي الموحد

-	-	-	-	-
٢٩٤	-	-	(١٢٧,٥٠٢)	(١٢٧,٢٠٨)

بالإضافة إلى الأدوات المالية أعلاه، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية تبلغ قيمتها العادلة ٧,٢ مليون ريال قطري بالموجب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٩,٣ مليون ريال قطري بالسالب) تم التوصل إليها باستخدام المستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة. ظلت طرق التقييم والافتراضات الرئيسية متفقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢/١٥ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)	الدخل الشامل الموحد (مراجعة)	اجمالي الأرباح / (الخسائر) المسجلة في بيان حقوق الملكية (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٥٠,٥٢٦	-	-	٢٦,٢٤٤	٧٦,٧٧٠
١٢٢,٨٩٠	(١,٥٢٦)	-	-	١٢١,٣٦٤
١٧٣,٤١٦	(١,٥٢٦)	-	٢٦,٢٤٤	١٩٨,١٣٤

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

- من خلال حقوق الملكية

- من خلال بيان الدخل

١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية – تئمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	مبيعات/تحويلات (مدققة)	إضافات (مدققة)	اجمالي الأرباح المسجلة في الدخل الشامل الموحد (مدققة)	في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٥٠,٥٢٦	٦,٣٥٦	٦,٠٦٤	-	٣٨,١٠٦	- من خلال حقوق الملكية
١٢٢,٨٩٠	(٧٢,٨٠٠)	-	(١٢٠,٤٦٧)	٣١٦,١٥٧	- من خلال بيان الدخل
١٧٣,٤١٦	(٦٦,٤٤٤)	٦,٠٦٤	(١٢٠,٤٦٧)	٣٥٤,٢٦٣	

١٦ المعلومات القطاعية
فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١		
إيراد القطاع (مراجعة)	خسارة القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح / (خسارة) القطاع (مراجعة)	
(١٤١,٦٢١)	(١١٢,١٨٠)	٥٥,٣٧١	٥٥,٩٦٩	استثمارات بديلة
(٤٢,٣٧٧)	٢٥,٣٤٣	٦٢,٥٢٧	١١٢,٠٨١	بنك خاص
(٣٧,٠٥٥)	٤,٦١٨	(٥٠,٨٧٠)	-	أخرى
(٢٢١,٠٥٣)	(٨٢,٢١٩)	٦٧,٠٢٨	١٦٨,٠٥٠	الإجمالي

١٧ تأثير جائحة كوفيد-١٩

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في العديد من المناطق الجغرافية حول العالم إلى توقف الأنشطة التجارية والاقتصادية وأثر حالة من عدم اليقين حول البيئة الاقتصادية العالمية. وقد أعلنت البنوك المركزية والحكومات السيادية عن تدابير نقدية ومالية للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة لهذا الوباء.

تراقب المجموعة عن كثب آخر التطورات والمستجدات بهذا الشأن، وقد قامت بتفعيل مخطط استثمارية الأعمال الخاص بها لإدارة أي تعطل محتمل لعملياتها جراء تفشي جائحة كوفيد-١٩، وتقوم باستمرار بتقييم أثر تفشي هذا الوباء على عملياتها وأدائها المالي.

لقد أخذت المجموعة في الاعتبار التأثيرات المحتملة لتفشي جائحة كوفيد-١٩ في ضوء الدعم المالي والنقدي المتاح، والملاءة المالية للمقرضين، والاضطرابات الاقتصادية الحالية عند تحديد متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة. ووفقاً لأفضل تقديرات الإدارة، توجد هناك تغطيات كافية للمخاطر في الوقت الحالي. وقد انعكست هذه التقلبات من خلال تحديث عوامل الاقتصاد الكلي وتعديل طريقة بناء السيناريوهات والأوزان المرجحة الأساسية ذات الصلة الخاصة بتلك السيناريوهات.

إن الأوزان المرجحة الخاصة بكل سيناريو للاقتصاد الكلي على مستوى البنك تستند إلى مؤشرات دورة الائتمان (CCI)، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، كانت عند ٣٠٪ للحالة الأساسية و ٦٥٪ لسيناريو الهبوط و ٥٪ لسيناريو الصعود (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). ٣٠٪ للحالة الأساسية و ٦٥٪ لسيناريو الهبوط و ٥٪ لسيناريو الصعود). وفي ظل التطور المتسارع للأوضاع، سيتم إعادة تقييم أي سيناريوهات إيجابية أو سلبية في حال تغيرت الظروف الحالية.

كما قامت المجموعة بدراسة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد-١٩ على استثماراتها في حقوق الملكية وقامت بمراجعة الافتراضات الهامة المستخدمة لتحديد القيم العادلة. سوف تستمر الإدارة في مراقبة الوضع الحالي، وفي ظل استمرار تقلبات الأسواق سوف تظل المبالغ المسجلة حساسة لتلك التقلبات.

سوف تستمر الإدارة في مراقبة الوضع الحالي وتكوين مخصصات وقائية تحسباً لأية مخاطر سلبية محتملة. أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبلغ المدرجة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، إلا أن السوق لا يزال غير مستقر وقد تبقى المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات بالسوق.