

21 October 2025

21 أكتوبر 2025

Boursa Kuwait Company
State of Kuwait

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الافصاح عن معلومات جوهرية

Reference to the above, and in compliance with the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, attached please find Form No. (10) - disclosure of material information.

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم نموذج رقم (10) الخاص بالافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah
Chairman
خالد سعيد اسبائه
رئيس مجلس الادارة



Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	21 October 2025	21 أكتوبر 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Material information	We would like to advise you that a subsidiary of IFA Hotels & Resorts in South Africa has secured a ZAR 931 million (KWD 16 million) credit facility to finance the development of Zimbali Lakes Project. The agreement includes a flexible repayment period and a competitive interest rate.	نود افادتكم بأن احدى الشركات التابعة لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات في جنوب افريقيا قد حصلت على تسهيلات ائتمانية بقيمة 931 مليون راند افريقي (ما يعادل 16 مليون دينار كويتي) بهدف تمويل تطوير مشروع زيمبالي ليكس. وتشمل الاتفاقية فترة سداد مرنة وسعر فائدة تنافسي.	المعلومات الجوهرية
The financial impact of the material information	An increase in liabilities amounting to ZAR 931 million, equivalent to KWD 16 million.	زيادة المطلوبات بمبلغ وقدرة 931 مليون راند افريقي أي ما يعادل 16 مليون دينار كويتي.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.