

شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع

والشركة التابعة لها

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

(غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٧٤ ١٤٩١  
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٤  
sharjah@ae.ey.com  
www.ey.com  
رخصة مهنية رقم ٢٨٤٥

ارنست ويونغ - الشرق الأوسط (فرع الشارقة)  
ص.ب: ١٣٥٠  
برج سيتي جيت - الطابق ١٤ - مكتب رقم ١٤٠٢  
شارع الاتحاد - إمارة الشارقة  
دولة الإمارات العربية المتحدة



## تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة الشارقة للأسمت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموحدة المرحلية ذات العلاقة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد الموجز المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.


### مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعوننا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع الشارقة)

  
وردة إبراهيم  
رقم القيد: ١٢٥٨

١٢ نوفمبر ٢٠٢٥  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٥٠٠,٠١٧	٥٥٤,٩٢٥	١٦٢,٠٨٨	١٩٠,٩٨٦	٤	الإيرادات من عقود العملاء
(٤٤٩,٢٤٨)	(٤٦٦,٦٨٧)	(١٣٩,٦٣٦)	(١٥٣,٥٥٥)		تكلفة المبيعات
٥٠,٧٦٩	٨٨,٢٣٨	٢٢,٤٥٢	٣٧,٤٣١		إجمالي الأرباح
(١٥,٦٧٤)	(٢٠,٣٨٣)	(٥,٣٢٠)	(٧,٠٥٧)		مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٩٨٠)	(٥,٩٧٤)	(٢,٨٦٩)	(١,٨٨٤)		مصاريف بيع وتوزيع
١٥,٢٤٣	١٨,٤٦٧	٤,٩٠٩	٦٨٨	٥	دخل الاستثمار
(٢٢,٩٨٩)	(٢٠,٤٩٤)	(٦,٧٩٧)	(٧,٠٣٣)		مصاريف التمويل
١,٢٧٨	٣,٧٥٩	٣٧٧	١,٠٩٠		دخل آخر
٢٢,٦٤٧	٦٣,٦١٣	١٢,٧٥٢	٢٣,٢٣٥		الربح قبل الضريبة
(١,١٤٠)	(٤,٤١٦)	(٨٨٠)	(٢,٠٨٦)	١٨	مصروف ضريبة الدخل
٢١,٥٠٧	٥٩,١٩٧	١١,٨٧٢	٢١,١٤٩		الربح للفترة
٢١,٥٠٧	٥٩,١٩٧	١١,٨٧٢	٢١,١٤٩		الربح العائد إلى: مساهمي الشركة الأم
٠,٠٣٥	٠,٠٩٧	٠,٠٢٠	٠,٠٣٥	١٥	ربحية السهم الأرباح الأساسية والمخففة للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢١,٥٠٧	٥٩,١٩٧	١١,٨٧٢	٢١,١٤٩	الأرباح للفترة بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:				
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى -				
٤,٥١٦	٢٣,١٨٦	١١,٨٥٧	١٠,١٦٢	١-٧ صافي التغير في القيمة العادلة
(١٧٩)	(٤٦٥)	(١٧٩)	(٧٥)	١-٧ الضريبة المؤجلة على التغير في القيمة العادلة
٤,٣٣٧	٢٢,٧٢١	١١,٦٧٨	١٠,٠٨٧	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
٤,٣٣٧	٢٢,٧٢١	١١,٦٧٨	١٠,٠٨٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٥,٨٤٤	٨١,٩١٨	٢٣,٥٥٠	٣١,٢٣٦	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى: مساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## بيان المركز المالي الموحد المرحلي

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٨٢,٨٩١	٩٣٠,٠٣٩		موجودات ثابتة
٢٤١,٩٨٢	٢٣٦,٥٦٨	٨	عقارات استثمارية
١٦٧,٢٥٣	١٩٠,٤٣٩	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود
٣٢٥	٦٥٠	١٨	الدخل الشامل الأخرى
			بند موجودات الضريبة المؤجلة
١,٢٩٢,٤٥١	١,٣٥٧,٦٩٦		
			الموجودات المتداولة
٢٨٧,٤٣٩	٢٧٩,٨٧١	٩	المخزون
٢٦٥,٢١٧	٣٠٨,٥١٠		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٨,٣١٠	٥٠,٨٨١	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٢,٩٦٧	٦١,٥٣٦	١٠	الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق
٦٣٣,٩٣٣	٧٠٠,٧٩٨		
٤٧,٢٩٣	-	٦	بند موجودات محتفظ به للبيع
١,٩٧٣,٦٧٧	٢,٠٥٨,٤٩٤		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	١٢	رأس المال
٣٣٤,٠٩١	٣٣٤,٠٩١	١٣	الاحتياطي القانوني
٢٢٦,٣٧٣	٢٢٦,٣٧٣	١٤	الاحتياطي العام
٤٦,٥١٤	٦٩,٢٣٥	٧	احتياطي القيمة العادلة
٣٠,٤١٣	-	٢٠	توزيعات أرباح مقترحة
٩٨,٩٧٥	١٥٨,١٧٢		أرباح غير موزعة
١,٣٤٤,٦٢٠	١,٣٩٦,١٢٥		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٩٤,٣٨٩	٨٧,١٩٧	١١	قروض طويلة الأجل
٣٣,٣٧٩	٣٤,٤٧٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٤٨	٦١٢	١٨	بند مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٢٧,٩١٦	١٢٢,٢٨٢		
			المطلوبات المتداولة
٢٢٠,٤٣٥	١٩٥,٣١٠		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٨٠,٧٠٦	٣٤٤,٧٧٧	١١	قروض قصيرة الأجل
٥٠١,١٤١	٥٤٠,٠٨٧		
٦٢٩,٠٥٧	٦٦٢,٣٦٩		إجمالي المطلوبات
١,٩٧٣,٦٧٧	٢,٠٥٨,٤٩٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية واعتمادها للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥ وتم التوقيع بالنيابة عنهم من قبل:

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المنتبة في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٤	المنتبة في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٥	ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
٢٢,٦٤٧	٦٣,٦١٣			
٥٣,٢٥٣	٥٨,٢٤٧			
٥,٨٩٧	٥,٩٢٩			
٣,١٧٥	٢,٠٧٢			
٩٠٠	١,٩٥٠			٩
١,٣٥٠	٨٠٠			
(٥٥)	(١٠)			
(٩,٨١٧)	(١٠,٨١٩)			
(٤,١٦٠)	(٦,٨١٨)			٥
(٦,٧٠٠)	(٧,٨٠٨)			٥
—	١,٤٨٤			٥
٢٢,٩٨٩	٢٠,٤٩٤			
٨٩,٤٧٩	١٢٩,١٣٤			
٣٧,٩٢١	٥,٦١٨			
(١٦,١٣٢)	(٤٤,٠٩٣)			
١٥,٢٥٣	(١٤,٤٥٦)			
١٢٦,٥٢١	٧٦,٢٠٣			
—	(٢,٢٣٠)			
(١,٨٥٣)	(٩٧٨)			
١٢٤,٦٦٨	٧٢,٩٩٥			
(٤٢,١٦٧)	(١٠٥,٣٩٥)			
(٥٣٤)	(٥١٥)			
١٤٧	١٥٥			
(١,١٠٣)	(١,٧٦٣)			١-٧
١٧١	١,٧٦٢			١-٧
—	٣١,٥٥٧			٦
٦,٧٠٠	٧,٨٠٨			٥
٩,٨١٧	١٠,٨١٩			
—	(٥,٧٥٣)			٢-٧
(٢٦,٩٦٩)	(٦١,٣٢٥)			
٤٤٨,٠٢٤	٥٤٣,٣٢٦			
(٥٠٧,٦٠١)	(٤٨٦,٤٤٧)			
(٢٦,٩٨٨)	(١٩,٥٦٧)			
—	(٣٠,٤١٣)			٢٠
(٨٦,٢٣٢)	٦,٨٩٩			
١١,٤٦٧	١٨,٥٦٩			
١٩,٥٤٦	٤٢,٩٦٧			
٣١,٠١٣	٦١,٥٣٦			١٠
٣١,٠١٣	٦١,٥٣٦			

### الأنشطة التشغيلية:

الأرباح قبل الضريبة

التعديلات للبنود التالية:

استهلاك موجودات ثابتة

استهلاك عقارات استثمارية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مخصص المخزون

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

أرباح من استبعاد موجودات ثابتة

دخل الأيجار من العقارات الاستثمارية

الأرباح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

دخل توزيعات أرباح

خسائر العملات الأجنبية على بيع الاستثمارات المحتفظ بها للبيع

مصاريف تمويل

التعديلات في رأس المال العامل:

المخزون

نعم مدينة تجارية وأخرى

نعم دائنة تجارية وأخرى

ضريبة دخل مدفوعة

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

### الأنشطة الاستثمارية

استحواذ موجودات ثابتة

إضافات إلى عقارات استثمارية

مبالغ محصلة من استبعاد موجودات ثابتة

شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات محتفظ بها للبيع

دخل توزيعات أرباح مستلمة

دخل الأيجار من العقارات الاستثمارية - بالصافي

شراء استثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

### الأنشطة التمويلية

المبالغ المحصلة من قروض بنكية طويلة وقصيرة الأجل

سداد القروض البنكية طويلة وقصيرة الأجل

فائدة مدفوعة

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

### صافي الزيادة في النقدية وشبه النقدية

النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة

النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

محددة بما يلي:

النقد في الصندوق ولدى البنوك

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	توزيعات أرباح مقترحة ألف درهم	المجموع ألف درهم
	٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٤٦,٥١٤	٩٨,٩٧٥	٣٠,٤١٣	١,٣٤٤,٦٢٠
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٥٩,١٩٧	-	٥٩,١٩٧
الأرباح للفترة	-	-	-	-	-	-	٢٢,٧٢١
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	-	-	-	-	٢٢,٧٢١	-	٢٢,٧٢١
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢٢,٧٢١	-	٨١,٩١٨
معاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٤١٣)
توزيعات أرباح مدفوعة (راجع إيضاح ٢٠)	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٤١٣)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٤١٣)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٦٩,٢٣٥	١٥٨,١٧٢	-	١,٣٩٦,١٢٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٢٦,٠٤٠	١٠٤,٠٢٦	١,٢٩٨,٧٨٤	
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢١,٥٠٧	٢١,٥٠٧	٢١,٥٠٧
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	٤,٣٣٧
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	٤,٣٣٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢١,٥٠٧	٢٥,٨٤٤	٢٥,٨٤٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٦٠٨,٢٥٤	٣٣٤,٠٩١	٢٢٦,٣٧٣	٣٠,٣٧٧	١٢٥,٥٣٣	١,٣٢٤,٦٢٨	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ١ - معلومات عن الشركة

تأسست شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري صادر من صاحب السمو حاكم الشارقة وتم تسجيلها لاحقاً كشركة مساهمة عامة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٠٨٣ الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت والأجر القاسي والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاول المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

#### ٢ - أسس إعداد البيانات المالية

##### بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). كما أنها لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لتمثل مجموعة كاملة من البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، يتم إدراج بعض الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

وعلاوة على ذلك، إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ليست بالضرورة دلالة على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

##### أساس القياس

يتم عرض البيانات المالية المرحلية هذه وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأدوات المالية المشتقة، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

##### العملة المستخدمة وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المرحلية هذه بدينار الإمارات العربية المتحدة، ويجري تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك، باعتباره العملة المستخدمة لدى الشركة.

##### التقديرات والأحكام المحاسبية

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر الموضحة في البيانات المالية السنوية الأخيرة.



## ٢ - أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

### قياس القيم العادلة

إن عدداً من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة يتطلب تحديد القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية أو غير المالية.

قامت المجموعة بوضع إطار عمل للرقابة بخصوص قياس القيم العادلة. يتضمن ذلك فريق الإدارة الذي يتحمل المسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الجوهرية، بما في ذلك القيم العادلة من المستوى ٣. يقوم فريق الإدارة بشكل منتظم بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة وتعديلات التقييم.

إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها وتقييمها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في تسلسل القيمة العادلة والتي يجب أن تصنف هذه التقييمات ضمنها.

عند قياس القيمة العادلة لبند موجودات أو مطلوبات، تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى عدة مستويات في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (المستمدة من الأسعار).

المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تركز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات يمكن تصنيفها ضمن مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة، حينها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره مدخل بأدنى مستوى ويعتبر ذلك جوهرياً للقياس الكلي.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات تسلسل القيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير التي حدث خلالها التغيير.

إن مزيد من المعلومات حول الافتراضات الجوهرية التي تم إجراؤها لقياس القيم العادلة موضحة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٢- أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

##### ١-٢ أسس توحيد البيانات المالية

تتألف المجموعة من الشركة والشركة التابعة المذكورة أدناه.

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	الملكية
شركة الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية ذ م م	الحبال والمنتجات البلاستيكية	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٥ ١٠٠٪ ٢٠٢٤ ١٠٠٪

##### أسس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية على البيانات المالية للمجموعة وشركتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض إلى، أو حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق ماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تقييم ما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

### ٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة مماثلة لتلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء اتباع المعايير الجديدة السارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولم يسر مفعولها بعد.

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي بدأ سريان مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة.

#### المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠٢٥

عدم إمكانية صرف العملة- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي صدرت لكن لم يسر مفعولها بعد ولم تقم الشركة بالاتباع المبكر لها

#### المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - التعديلات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية  
١ يناير ٢٠٢٦، ويُسمح بالاتباع المبكر  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية  
١ يناير ٢٠٢٧، ويُسمح بالاتباع المبكر  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات - التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة  
١ يناير ٢٠٢٧، ويُسمح بالاتباع المبكر

تتوقع الإدارة أن يتم اتباع هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٤ - الإيرادات من عقود العملاء

تتألف الإيرادات من عقود العملاء مما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٠٠,٠١٧	٥٥٤,٩٢٥	١٦٢,٠٨٨	١٩٠,٩٨٦	نوع الإيرادات
				بيع البضاعة
٤٣٥,٧٠٣	٥٠٧,٨٢٩	١٤٠,٦٦٧	١٧٩,٨٦٧	الأسواق الجغرافية
٦٤,٣١٤	٤٧,٠٩٦	٢١,٤٢١	١١,١١٩	داخل الإمارات العربية المتحدة
٥٠٠,٠١٧	٥٥٤,٩٢٥	١٦٢,٠٨٨	١٩٠,٩٨٦	خارج الإمارات العربية المتحدة
				إجمالي الإيرادات من عقود العملاء
٥٠٠,٠١٧	٥٥٤,٩٢٥	١٦٢,٠٨٨	١٩٠,٩٨٦	توقيت تثبيت الإيرادات
				توقيت تثبيت الإيرادات

#### أرصدة العقود

إن بند موجودات المجموعة هو الحق في المبلغ المدفوع في مقابل البضائع المحولة إلى العملاء. لدى المجموعة مدينون تجاريون بمبلغ ٢٩٦,٩٥٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٢٥٩,٢٩٢ ألف درهم) والدفعات المقدمة قصيرة الأجل المستلمة من العملاء لتوريد المنتجات بمبلغ ٦,٢٢٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٦,٥٩١ ألف درهم) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

#### التزامات الأداء

يتم استيفاء التزام الأداء من بيع البضاعة عند التسليم ويُستحق الدفع عموماً خلال ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم من وقت التسليم (٢٠٢٤ - ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم).

#### ٥ - دخل الاستثمارات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,١٦٠	٦,٨١٨	٣,٣٤٠	٥٣٢	الأرباح من التغير في القيمة العادلة
٣,٩٢٠	٤,٨٩٠	١,٢٢٢	١,٥٤٤	للاستثمارات المدرجة بالقيمة
٦,٧٠٠	٧,٨٠٨	٣٥٦	١٠٧	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(١,٤٨٤)	-	(١,٤٨٤)	(راجع إيضاح ٧-٢)
٤٦٣	٤٣٥	(٩)	(١١)	دخل تشغيلي من العقارات الاستثمارية
١٥,٢٤٣	١٨,٤٦٧	٤,٩٠٩	٦٨٨	دخل توزيعات أرباح
				خسائر صرف العملات الأجنبية من بيع
				استثمارات محتفظ بها للبيع (راجع إيضاح ٦)
				أخرى

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٦- بند الموجودات المحتفظ به للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٧,٢٩٣	٤٧,٢٩٣	الرصيد الافتتاحي (١)
-	(٤٥,٨٠٩)	ناقصاً: مقابل البيع المقبوض
-	(١,٤٨٤)	خسائر صرف العملات الأجنبية من بيع الاستثمارات (راجع إيضاح ٥)
٤٧,٢٩٣	-	الرصيد الختامي

(١) يمثل هذا الاستثمار ٣٥.٥٪ من حصة مساهمة شركة أوتولان انداستريال باركس ليمتد، وهي كيان مؤسس في الهند ويمتلك قطع أراضي صناعية في ولاية ماهاراشترا في الهند.

(٢) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تصرفت المجموعة في كامل استثمارها في أوتولان انداستريال باركس ليمتد الذي يتألف من أسهم حقوق ملكية عددها ٢٨,١ مليون سهم مقابل ١,١٦٩ مليون روبية هندية قبل الضرائب والرسوم (يعادل ٥٢ مليون درهم) وفقاً لاتفاقية البيع. وبعد خصم الضرائب والرسوم المتعلقة بالتحويل، بلغ صافي المبالغ المحصلة المقبوضة ١,٠٧٥ مليون روبية هندية (يعادل ٤٥,٨ مليون درهم). وبناءً عليه، نتج عن المعاملة خسارة بقيمة ١,٤٨ مليون درهم إماراتي، أي أدت إلى انخفاض بنسبة ٣,١٤٪ تقريباً، وتعود هذه الخسارة بشكل رئيسي إلى الحركة العكسية في صرف العملات الأجنبية.

#### ٧- الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
١٣٥,١٧٢	١٦٠,٣٤٢	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٢,٠٨١	٣٠,٠٩٧	الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة
		الاستثمارات في الأوراق المالية غير المدرجة
١٦٧,٢٥٣	١٩٠,٤٣٩	إجمالي الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (الإيضاح ٧-١)
٣٨,٣١٠	٥٠,٨٨١	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٠٥,٥٦٣	٢٤١,٣٢٠	الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة (الإيضاح ٧-٢)

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٧- الاستثمارات (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٨٢,١٩٦	١٤١,٩٤٦
٢٩,٠٢٧	٣١,٥٣٦
٢١١,٢٢٣	١٧٣,٤٨٢
٣٢٥	٣٢٥
٢٩,٧٧٢	٣١,٧٥٦
٣٠,٠٩٧	٣٢,٠٨١
٢٤١,٣٢٠	٢٠٥,٥٦٣

المدرجة:

داخل الإمارات العربية المتحدة  
خارج الإمارات العربية المتحدة

غير المدرجة:

داخل الإمارات العربية المتحدة  
خارج الإمارات العربية المتحدة

#### ٧-١ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

ويشمل ذلك الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية للشركات المدرجة. يتم تحديد القيمة العادلة لحقوق الملكية هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. تحتفظ المجموعة بحصص غير مسيطرة في هذه الشركات. كما تتضمن القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى الاستثمارات في الصناديق غير المدرجة. تم تصنيف هذه الاستثمارات بشكل غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نظراً لأن الشركة تعتبر هذه الاستثمارات استراتيجية في طبيعتها.

إن الحركة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٦٧,٢٥٣	١٥٧,١٦٩
١,٧٦٣	١,٧٦٤
٢٣,١٨٥	١٥,٧٧٢
(١,٧٦٢)	(٧,٤٥٢)
١٩٠,٤٣٩	١٦٧,٢٥٣

كما في ١ يناير

عمليات شراء خلال الفترة/ السنة

صافي التغير في القيمة العادلة

عمليات الاستبعاد/ السداد خلال الفترة/ السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

#### التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٤٦,٥١٤	٢٦,٠٤٠
٢٣,١٨٦	١٥,٧٧٢
(٤٦٥)	(١٤٨)
٦٩,٢٣٥	٤٦,٥١٤

كما في ١ يناير

صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة

الضريبة المؤجلة على التغير غير المحقق في القيمة العادلة (إيضاح ١٨)

المحول إلى الأرباح غير الموزعة عند الاستبعاد

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٧- الاستثمارات (تتمة)

##### ٧-٢ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتضمن هذا الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية للشركات المدرجة. يتم تحديد القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. الحركة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٣٨,٣١٠	٣١,٧٦٢
٥,٧٥٣	-
٦,٨١٨	٦,٥٤٨
٥٠,٨٨١	٣٨,٣١٠

كما في ١ يناير  
عمليات شراء خلال الفترة/ السنة  
أرباح القيمة العادلة (الإيضاح ٥)

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
١٦٠,٣٤٢	-	٣٠,٠٩٧	١٩٠,٤٣٩
٥٠,٨٨١	-	-	٥٠,٨٨١
٢١١,٢٢٣	-	٣٠,٠٩٧	٢٤١,٣٢٠

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة  
من خلال الأرباح أو الخسائر

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
١٣٥,١٧٢	-	٣٢,٠٨١	١٦٧,٢٥٣
٣٨,٣١٠	-	-	٣٨,٣١٠
١٧٣,٤٨٢	-	٣٢,٠٨١	٢٠٥,٥٦٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)  
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة  
من خلال الأرباح أو الخسائر

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٨- العقارات الاستثمارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٩٦,٧٦٧	٩٦,٧٦٧	التكلفة:
٢٢٧,٢٤٦	٢٢٦,٧٣١	أراضي
٣٢٤,٠١٣	٣٢٣,٤٩٨	مباني
(٨٣,٩٦٦)	(٧٨,٠٣٧)	الاستهلاك والانخفاض في القيمة:
(٣,٤٧٩)	(٣,٤٧٩)	الاستهلاك المتراكم
		الانخفاض في القيمة
٢٣٦,٥٦٨	٢٤١,٩٨٢	صافي القيمة الدفترية

إن العقارات الاستثمارية قد تمت معالجتها محاسبياً باستخدام نموذج التكلفة. أجريت التقييمات على أساس دوري، على الأقل بشكل سنوي. تم الوصول إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على أساس تقرير التقييم الصادر عن مقيم مستقل. إن المقيم مسجل في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. تستند القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الخاصة بالمجموعة على المدخلات غير الملحوظة (أي المستوى ٣). كانت القيمة العادلة لكامل المحفظة من العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٤٥٧,١٨٠ ألف درهم.

#### ٩- المخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٧٧,٧٢١	١٣٥,٥٠٢	المواد الخام
٨٢,٢٥٥	٤٣,٢٩١	الأعمال قيد التنفيذ والبضائع شبه تامة الصنع
١٥,٩٦٣	١٥,١٦٩	بضاعة تامة الصنع
١٢٦,٥٢٤	١١٧,٣٠٧	المتاجر وقطع الغيار
٣٠٢,٤٦٣	٣١١,٢٦٩	
(٢٧,٥٦٢)	(٢٥,٦١٢)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٢٧٤,٩٠١	٢٨٥,٦٥٧	
٤,٩٧٠	١,٧٨٢	بضاعة في الطريق
٢٧٩,٨٧١	٢٨٧,٤٣٩	



شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩- المخزون (تتمة)

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
٢٢,٣٤٣	٢٥,٦١٢
٤,٣٠٠	١,٩٥٠
(١,٠٣١)	-
<u>٢٥,٦١٢</u>	<u>٢٧,٥٦٢</u>

في ١ يناير  
زائداً: المقدم خلال الفترة/ السنة  
ناقصاً: المشطوب خلال الفترة/ السنة

١٠- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
٤٩٠	٦٠٠
٤٢,٤٧٧	٦٠,٩٣٦
<u>٤٢,٩٦٧</u>	<u>٦١,٥٣٦</u>

النقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك

تتضمن الأرصدة لدى البنوك مبلغ ٠,٦٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٠,٣٢ مليون درهم) محتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

### ١١ - القروض البنكية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١١٤,٩٦٠	١٤٢,١٦٠
(٢٧,٧٦٣)	(٤٧,٧٧١)
٨٧,١٩٧	٩٤,٣٨٩
٣١٧,٠١٤	٢٣٢,٩٣٥
(٢٧,٧٦٣)	(٤٧,٧٧١)
٣٤٤,٧٧٧	٢٨٠,٧٠٦

قروض طويلة الأجل:

قروض لأجل

ناقصاً: جزء متداول من القروض لأجل

جزء غير متداول من القروض لأجل

قروض قصيرة الأجل:

قروض قصيرة الأجل

جزء متداول من القروض لأجل

(١) إن القروض البنكية مضمونة من خلال:

- سند إذني بمبلغ ٢٠٧ مليون درهم لصالح البنك كضمان مقابل تسهيلات البنك
- الرهن العقاري المسجل والتنازل عن بوليصة التأمين على محطة توليد للطاقة مقيدة بمبلغ ٨٦,١٢ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- رهن مسجل وتنازل عن بوليصة التأمين على مصنع استرداد الحرارة المهذرة بمبلغ ١٥ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(٢) تشتمل اتفاقيات القروض البنكية على العديد من التعهدات المقيدة وتتطلب من المجموعة أن تحتفظ بحد أدنى معين من مبالغ رأس المال العامل وحقوق الملكية والنسب المالية. يتم إجراء اختبار الامتثال للتعهدات المالية سنوياً في ٣١ ديسمبر. التزمت المجموعة بوفاء هذه التعهدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

(٣) لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة تبلغ ٢٧٥ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ١٩٤ مليون درهم).

(٤) خلال الفترة الحالية، وقعت المجموعة تسهيل قرض لأجل جديد بمبلغ ٥٤ مليون درهم مع واحد من بنوكها الحالية لمصنعها الجديد المختص بالأسمنت الجاهز. وسحبت المجموعة ١٨,٩ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

(٥) يتراوح معدل الفائدة على هذه القروض من ٦٪ إلى ٧٪ (٢٠٢٤ - ٦,٧٥٪ إلى ٧,٧٥٪).

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ١٢ - رأس المال

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدققة)	(مدققة)
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:  
٦٠٨,٢٥٣,٧٤٧ سهم، قيمة كل منها ١ درهم

#### ١٣ - الاحتياطي القانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وعقد تأسيس الشركة، يتوجب تحويل ١٠٪ من أرباح الشركة كل سنة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يجوز التوقف عن مثل هذه التخصيصات عندما يصبح الاحتياطي النظامي مساوياً لنصف رأس المال المدفوع للشركة. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي القانوني حيث أن الاحتياطي تجاوز ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

#### ١٤ - الاحتياطي العام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من الأرباح للسنة إلى الاحتياطي العام حتى يصل الاحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي قابل للتوزيع بناءً على توصية أعضاء مجلس الإدارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادي. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي العام حيث أن الاحتياطي تجاوز ٢٥٪ من رأس المال المدفوع.

#### ١٥ - ربحية السهم

يستند احتساب الربح الأساسي للسهم على الأرباح العائدة إلى مالكي المجموعة واحتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر (غير مدققة)	٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر (غير مدققة)	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢١,٥٠٧	٥٩,١٩٧	١١,٨٧٢	٢١,١٤٩	الربح للفترة (ألف درهم)
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	عدد الأسهم (بالألف)
٠,٠٣٥	٠,٠٩٧	٠,٠٢٠	٠,٠٣٥	الأرباح للسهم (درهم)

## ١٦ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بإصدار ضمانات فيما يتعلق بسندات الأداء البالغة ٧٩٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ١,٦٠٦ ألف درهم)، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

لدى المجموعة التزامات تجاه خطاب الاعتماد في تاريخ إعداد التقارير، والتي تبلغ ٧,٥٧٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ١,٤٧٨ ألف درهم).

بلغ التزام المصاريف الرأسمالية المقدرة كما في تاريخ التقرير المالي ٣٠,٠٤١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ١٢,٢٦٩ ألف درهم). كما لدى المجموعة التزامات بمبلغ ٥١٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٢,٥٠٠ ألف درهم) في حساب الاستثمارات تمت في السندات المالية وصناديق الأموال. يجب على المجموعة الدفع عند الطلب من قبل مديري الصناديق / شركات الاستثمار.

## ١٧ - إعداد التقارير القطاعية

لدى المجموعة بشكل عام قطاعين رئيسيين يمكن إعداد التقارير عنهما كما هو موضح أدناه، وهما وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العملية في كل جزء من قطاعات المجموعة التي يمكن إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع الصناعة ويشتمل على الأسمنت والأكياس الورقية ومنتجات الحبال.
- قطاع الاستثمار ويشتمل على إدارة الاستثمارات والنقد لحساب المجموعة الخاص.

يتم تنظيم قطاع الاستثمار في وحدتين للأعمال كما يلي:

- استثمار وتأجير العقارات بصورة رئيسية في الإمارات العربية المتحدة.
- الاستثمار في الأسهم والصناديق العامة والخاصة، بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ١٧ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

تعتبر القطاعات الواردة أعلاه الأساس الذي تعتمد عليه الإدارة في مراقبة النتائج التشغيلية لهذه القطاعات لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع المصادر وتقييم الأداء. تستبعد المعاملات بين القطاعات عند توحيد البيانات.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				<b>الصناعة</b>
٥٠٠,٠١٧	٥٥٤,٩٢٥	١٦٢,٠٨٨	١٩٠,٩٨٦	الإيرادات
(٤٤٩,٢٤٨)	(٤٦٦,٦٨٧)	(١٣٩,٦٣٦)	(١٥٣,٥٥٥)	تكلفة المبيعات
٥٠,٧٦٩	٨٨,٢٣٨	٢٢,٤٥٢	٣٧,٤٣١	إجمالي الأرباح
١,٢٥٧	٣,٧٥٤	٣٦٥	١,٠٩٨	دخل متنوع
(١٤,٠٠٢)	(١٤,٨٩٣)	(٥,٥٣٩)	(٤,٩٠١)	مصاريف
٣٨,٠٢٤	٧٧,٠٩٩	١٧,٢٧٨	٣٣,٦٢٨	صافي نتائج القطاعات
				<b>الاستثمار</b>
١١,٣٢٣	١٣,٥٧٧	٣,٦٨٧	(٨٥٦)	الدخل من الاستثمارات
٩,٨١٧	١٠,٨١٩	٣,١٩٣	٣,٥٢٢	الدخل من العقارات الاستثمارية
(٥,٨٩٧)	(٥,٩٢٩)	(١,٩٧١)	(١,٩٧٨)	الاستهلاك على العقارات الاستثمارية
٣,٩٢٠	٤,٨٩٠	١,٢٢٢	١,٥٤٤	
١٥,٢٤٣	١٨,٤٦٧	٤,٩٠٩	٦٨٨	صافي نتائج القطاعات
(٢٢,٩٨٩)	(٢٠,٤٩٤)	(٦,٧٩٧)	(٧,٠٣٣)	تكاليف التمويل
(٧,٦٣١)	(١١,٤٥٩)	(٢,٦٣٨)	(٤,٠٤٨)	دخل ومصاريف بدون مخصص
(١,١٤٠)	(٤,٤١٦)	(٨٨٠)	(٢,٠٨٦)	- المركز الرئيسي
٢١,٥٠٧	٥٩,١٩٧	١١,٨٧٢	٢١,١٤٩	الأرباح للفترة

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ١٧ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

##### معلومات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
الصناعة	الاستثمار	المجموع	الصناعة	الاستثمار	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٨٠,٣١٣	٤٧٨,١٨١	٢,٠٥٨,٤٩٤	١,٤٧٨,٨١٤	٤٩٤,٨٦٣	١,٩٧٣,٦٧٧	موجودات القطاع
٦٦٢,٣٦٩	-	٦٦٢,٣٦٩	٦١٣,٣٠٤	١٥,٧٥٣	٦٢٩,٠٥٧	مطلوبات القطاع
٥٨,٢٤٧	٥,٩٢٩	٦٤,١٧٦	٧١,٥٣٤	٧,٨٧٤	٧٩,٤٠٨	استهلاك
١٠٥,٣٩٦	٢,٢٧٧	١٠٧,٦٧٣	٧٨,٦٠٤	٣,٧٤٦	٨٢,٣٥٠	النفقات الرأسمالية

##### معلومات جغرافية

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات وبند الموجودات وبند المطلوبات التي تتعلق بالقطاعات الجغرافية للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
محلي	دولي	المجموع	محلي	دولي	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٠٧,٨٢٩	٤٧,٠٩٦	٥٥٤,٩٢٥	٤٣٥,٧٠٣	٦٤,٣١٤	٥٠٠,٠١٧	الإيرادات
١٦,٥٦٨	١,٨٩٩	١٨,٤٦٧	١٣,١٢٢	٢,١٢١	١٥,٢٤٣	دخل الاستثمار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
محلي	دولي	المجموع	محلي	دولي	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٩٨٧,٠٦٥	٧١,٤٢٩	٢,٠٥٨,٤٩٤	١,٨٥١,٤٢٥	١٢٢,٢٥٢	١,٩٧٣,٦٧٧	الموجودات
٥٧٢,٣٢١	٩٠,٠٤٨	٦٦٢,٣٦٩	٥٥٢,٥٢٣	٧٦,٥٣٤	٦٢٩,٠٥٧	المطلوبات
١٠٥,٩١٠	١,٧٦٣	١٠٧,٦٧٣	٨٠,٥٨٦	١,٧٦٤	٨٢,٣٥٠	النفقات الرأسمالية

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

### ١٨ - ضريبة الدخل

فيما يلي التسوية بين الربح المحاسبي والدخل الخاضع للضريبة:

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
٢٢,٦٤٧	٦٣,٦١٣
٢,٠٣٨	٥,٧٢٥
٧٠	٨١
(٣٤)	(٣٤)
(٦٤٥)	(٧٤٢)
(٢٨٩)	(٦١٤)
١,١٤٠	٤,٤١٦
%٥,٠٣	%٦,٩٤

الربح المحاسبي قبل الضريبة  
بمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

تعديلات على المبالغ غير القابلة للخصم / (الخاضعة للضريبة)

عند احتساب الدخل الخاضع للضريبة  
مصاريف غير قابلة للخصم لأغراض الضريبة  
تأثير الإعفاء الموحد  
دخل معفي بموجب قانون ضريبة الشركات  
أخرى  
رسوم ضريبة دخل الشركات  
معدل الضريبة الفعلية

فيما يلي رسوم الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة المسجلة في الأرباح أو الخسائر:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٢٥٧	٤,٧٤١	١,٠٧١	٢,٠٧٩
٨٥	-	١١	٣٢
(٢٠٢)	(٣٢٥)	(٢٠٢)	(٢٥)
١,١٤٠	٤,٤١٦	٨٨٠	٢,٠٨٦

### بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الموجز المرحلي

رسوم ضريبة الدخل الحالية  
الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأرباح على  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر  
الضريبة المؤجلة المتعلقة بمخصص  
المخزون والذمم المدينة

### بيان الدخل الشامل الآخر الموحد الموجز المرحلي

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالتغير في القيمة  
العادلة بالقيمة العادلة من خلال بنود  
الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧)

١٧٩	٤٦٥	(٥٤٧)	٧٥
-----	-----	-------	----

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ١٨ - ضريبة الدخل (تتمة)

فيما يلي الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٣٢٥	٦٥٠	بند موجودات الضريبة المؤجلة
(١٤٨)	(٦١٢)	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٧٧	٣٨	بند موجودات الضريبة المؤجلة - صافي
		الحركة في الضريبة الحالية مستحقة الدفع كما يلي:
-	٢,٣٧٦	كما في ١ يناير
-	(٢,٢٣٠)	المدفوع خلال الفترة/السنة
٢,٣٧٦	٤,٧٤١	المحمل للفترة/للسنة
٢,٣٧٦	٤,٨٨٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

#### ١٩ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي تحت السيطرة أو السيطرة المشتركة أو تحت تأثير جوهري من تلك الأطراف. تتخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات ويتم الاتفاق عليها بشكل مشترك مع الأطراف ذات العلاقة.

إن تعويضات موظفي الإدارة العليا هي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٤	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٥٢٢	٧,٣٥٤	١,٨٤١	٣,٤٦٧	مزايا الموظفين قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة (بالألف درهم)
١٤	١٥	١٤	١٥	عدد موظفي الإدارة العليا



## ٢٢ - توزيع الأرباح

خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في ٥ مارس ٢٠٢٥، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣٠,٤١٣ ألف درهم وذلك بقيمة ٠,٠٥ درهم للسهم بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - لا شيء)، وتمت الموافقة على ذلك لاحقاً من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١٠ أبريل ٢٠٢٥، ودُفع مبلغ توزيعات الأرباح جزئياً خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

## ٢١ - الأحداث اللاحقة

لاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، سجلت المجموعة شركة تابعة مملوكة بالكامل لتشغيل مصنع الأسمنت الجاهز الذي أنشأته المجموعة مؤخراً.

## ٢٢ - الموافقة على البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية واعتمادها للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥.