

الشركة المتحدة للتنمية
(شركة مساهمة عامة)

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١١

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

الصفحة	المحتويات
١	تقرير المراجعة الموجه لأعضاء مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٢	بيان الدخل المختصر الموحد
٣	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
٤	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٦-٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٧	بيان التدفق النقدي المختصر الموحد
١٥-٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.

الدوحة
دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وبيان الدخل المختصر الموحد وبيان الدخل الشامل المختصر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة").

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤) الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية بالشركة وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً كمدققين.

رأي المراجعة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



أحمد حسين
كي بي أم جي
سجل مراقبي الحسابات رقم (١٩٧)

٢١ يوليو ٢٠١١
الدوحة
دولة قطر

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان الدخل المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	إيضاحات
٦٤١,٥٤٠ (٣٦١,٦٠١)	٨٣١,٧٠٥ (٤٧٦,٠٠٥)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
<u>٢٧٩,٩٣٩</u>	<u>٣٥٥,٧٠٠</u>	إجمالي الربح
٣٧,٧١٦ ٤٧,١٩٩ (٣٥٧)	٢٨,٠١٣ ٧٤,١٦٦ -	إيرادات توزيعات أرباح إيرادات أخرى
<u>(٨٠,٦٢٣)</u>	<u>(١٠٩,٣١٤)</u>	خسائر في بيع إستثمارات متاحة للبيع مصروفات عمومية وإدارية و مبيعات وتسويق
<u>٢٨٣,٨٧٤</u>	<u>٣٤٨,٥٦٥</u>	نتائج الأنشطة التشغيلية
٥,٤٦٢ (١٤,٣٤١)	١,٤٤٨ (١٤,٤١٤)	إيرادات تمويل تكاليف تمويل
<u>(٨,٨٧٩)</u>	<u>(١٢,٩٦٦)</u>	صافي تكاليف التمويل
<u>٧٨,٢٥٨</u>	<u>٢٢,٨٢٩</u>	حصصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>٣٥٣,٢٥٣</u>	<u>٣٥٨,٤٢٨</u>	ارباح العمليات التشغيلية المستمرة
٣٤٠,٨٨٨ ١٢,٣٦٥	٣٤٦,٧٧٩ ١١,٦٤٩	ربح عائد إلى: مالكي الشركة
<u>٣٥٣,٢٥٣</u>	<u>٣٥٨,٤٢٨</u>	أسهم لا تتمتع بالسيطرة ربح الفترة
<u>٢.١٢</u>	<u>٢.١٦</u>	العائد الأساسي للسهم العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	
٣٥٣,٢٥٣	٣٥٨,٤٢٨	ربح الفترة
٢٦,٠٣٣	(٧٧,٧٨٣)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
-	١,٠٥٢,٥٥٩	إعادة تقييم أراضي
<u>٣٧٩,٢٨٦</u>	<u>١,٣٣٣,٢٠٤</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٦٦,٩٢١	١,٣٢١,٥٥٥	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٢,٣٦٥	١١,٦٤٩	مالكي الشركة
		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
<u>٣٧٩,٢٨٦</u>	<u>١,٣٣٣,٢٠٤</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان المركز المالي المختصر الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٣,٠٤٩,٧٠٣	٣,٥٤٤,١٤١	٧	٣,٠٤٩,٧٠٣
١,٣٤٦,٥٢٨	٢,١٤٣,٤٠٤	٨	١,٣٤٦,٥٢٨
٩,٩٣٤	١٠,٧٤٥	٩	٩,٩٣٤
٧٠٥,٩٤٧	٦٨٣,٩٧٦	١٠	٧٠٥,٩٤٧
٥,٩٧٢	٢,٤٠٦		٥,٩٧٢
٤٦٣,٤٤٧	٣٨٥,٦٦٤	١١	٤٦٣,٤٤٧
٥,٥٨١,٥٣١	٦,٧٧٠,٣٣٦		٥,٥٨١,٥٣١
الموجودات المتداولة			
٢٠٩,٢٦١	١,١٢٥,٣٤١		٢٠٩,٢٦١
٣,٩٤١,٠٨٢	٣,٣١٦,٧٥٥	١٢	٣,٩٤١,٠٨٢
٧٧٣,٣٩٥	١,١٢٢,٩٦٨		٧٧٣,٣٩٥
٣٧٢,٤٥٣	٢٢٢,٧١١		٣٧٢,٤٥٣
٥,٢٩٦,١٩١	٥,٧٨٧,٧٧٥		٥,٢٩٦,١٩١
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٢,٥٥٨,١١١		١٠,٨٧٧,٧٢٢
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية			
١,٣٤٠,٦٢٥	١,٦٠٨,٧٥٠	١٣	١,٣٤٠,٦٢٥
٧٧٢,٩٤٦	٨٠٤,٣٧٥		٧٧٢,٩٤٦
٤٤١,٥٢٦	١,٤١٦,٣٠٢	١٤	٤٤١,٥٢٦
٨٣١,٩٥٨	٨٧٩,١٨٣		٨٣١,٩٥٨
٣,٣٨٧,٠٥٥	٤,٧٠٨,٦١٠		٣,٣٨٧,٠٥٥
٥٧٥,٠٣١	٥٩٧,٧٧٧		٥٧٥,٠٣١
٣,٩٦٢,٠٨٦	٥,٣٠٦,٣٨٧		٣,٩٦٢,٠٨٦
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٣,٤٩٧,٨٢٢	٢,٤٦٤,٢٣٥	١٥	٣,٤٩٧,٨٢٢
٣٣١,٣٥٥	٣٦٨,٤٥٦		٣٣١,٣٥٥
١٦,٣١٥	١٧,٨٤٩		١٦,٣١٥
٣,٨٤٥,٤٩٢	٢,٨٥٠,٥٤٠		٣,٨٤٥,٤٩٢
المطلوبات المتداولة			
١,٧٧٢,١٦٥	١,٩١٨,٤٣٠		١,٧٧٢,١٦٥
١,٠٤١,٧٦٣	٢,٢٢٢,٥٦١	١٥	١,٠٤١,٧٦٣
٢٥٦,٢١٦	٢٦٠,١٩٣		٢٥٦,٢١٦
٣,٠٧٠,١٤٤	٤,٤٠١,١٨٤		٣,٠٧٠,١٤٤
٦,٩١٥,٦٣٦	٧,٢٥١,٧٢٤		٦,٩١٥,٦٣٦
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٢,٥٥٨,١١١		١٠,٨٧٧,٧٢٢
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢١ يوليو ٢٠١١ وقعها
بالنيابة عن المجلس

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

العائد إلى حاملي أسهم حقوق ملكية الشركة

إجمالي حقوق الملكية	أشهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى (إيضاح ١٤)	احتياطي قانوني	رأس المال
٣,١٠٤,٥٣٤	٤٤٠,٢٨١	٢,٦٦٤,٢٥٣	٥١٧,٩٦٧	٣٠٠,٨٤٠	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠
٣,٥٢,٢٥٣	١٢,٣٦٥	٣٤٠,٨٨٨	٣٤٠,٨٨٨	-	-	-
٢٦,٠٢٣	-	٢٦,٠٢٣	-	٢٦,٠٢٣	-	-
٢٦,٠٢٣	-	٢٦,٠٢٣	-	٢٦,٠٢٣	-	-
٣٧٩,٢٨٦	١٢,٣٦٥	٣٦٦,٩٢١	٣٤٠,٨٨٨	٢٦,٠٢٣	-	-
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥
٨٤,٣٠٩	٨٤,٣٠٩	-	-	-	-	-
٨٤,٣٠٩	٨٤,٣٠٩	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥
٣,٥٦٨,١١٩	٥٣٦,٩٥٥	٣,٠٣١,١٧٤	٥٩,٧٣٠	٣٢٦,٨٧٣	٧٧٢,٩٤٦	١,٣٤٠,٦٢٥

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.م)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

العائد إلى حاملي أسهم حقوق ملكية الشركة

إجمالي حقوق الملكية	أرباح لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٤)	احتياطي قانوني	رأس المال
٣,٩٦٢,٠٨٦	٥٧٥,٠٣١	٣,٣٨٧,٠٥٥	٨٣١,٩٥٨	٤٤١,٥٢٦	٧٧٢,٩٤٦	١,٣٤٠,٦٢٥
						الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
٣٥٨,٤٢٨	١١,٦٤٩	٣٤٦,٧٧٩	٣٤٦,٧٧٩	-	-	-
						أرباح إعادة التقييم
١,٠٥٢,٥٥٩	-	١,٠٥٢,٥٥٩	-	١,٠٥٢,٥٥٩	-	-
						أرباح إعادة التقييم
(٧٧,٧٨٣)	-	(٧٧,٧٨٣)	-	(٧٧,٧٨٣)	-	-
						إجمالي الدخل الشامل للفترة
٩٧٤,٧٧٦	-	٩٧٤,٧٧٦	-	٩٧٤,٧٧٦	-	-
						إجمالي الدخل الشامل للآخر
١,٣٣٣,٢٠٤	١١,٦٤٩	١,٣٢١,٥٥٥	٣٤٦,٧٧٩	٩٧٤,٧٧٦	-	-
						إجمالي الدخل الشامل للفترة
١١,٠٩٧	١١,٠٩٧	-	-	-	-	-
						المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
-	-	-	(٣١,٤٢٩)	-	٣١,٤٢٩	-
						تحويل إلى احتياطي قانوني
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥
						توزيعات أسهم مجانية
١١,٠٩٧	١١,٠٩٧	-	-	-	-	-
						مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
١١,٠٩٧	١١,٠٩٧	-	(٢٩٩,٥٥٤)	-	٣١,٤٢٩	٢٦٨,١٢٥
						إجمالي التغيرات مع المالكين
٥,٣٠٦,٣٨٧	٥٩٧,٧٧٧	٤,٧٠٨,٦١٠	٨٧٩,١٨٣	١,٤١٦,٣٠٢	٨٠٤,٣٧٥	١,٦٠٨,٧٥٠
						الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١

شكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التدفق النقدي المختصر الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠ (مدققة)	٢٠١١ (مراجعة)	إيضاح
٣٥٣,٢٥٣	٣٥٨,٤٢٨	التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
(٧٨,٢٥٨)	(٢٢,٨٢٩)	ربح الفترة
٣٥٧		تعديلات لـ:
٣٣,٩٨٩	٤٨,١٨٣	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
(١)	(٤١٠)	خسارة (أرباح) بيع استثمارات متاحة للبيع
٨,٨٧٩	١٢,٩٦٦	إهلاك وإطفاء
(٣٧,٧١٦)	(٢٨,٠١٣)	(ربح) استبعاد عقار وآلات ومعدات
٣,٥٧٩	٢,٦٠٢	صافي تكاليف التمويل
		إيرادات ارباح موزعة
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٢٨٤,٠٨٢	٣٧٠,٩٢٧	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
-	٣,٥٦٦	التغييرات في رأس المال العامل:
٧,٠٦٩	١٨١,٧١٣	مستحقات طويلة المدى
(٨٢٨,٩٧٤)	(٣٨٧,٨١٣)	مخزون
١٠٥,١٩٦	(٣١٩,١٢٣)	أعمال قيد التنفيذ
(٨٥,٤٥١)	١١١,٨٢١	ذمم مدينة أخرى و ارصدة مدينة أخرى
٤١,٩٤٦	٤١,٠٧٨	ذمم دائنة و ارصدة دائنة أخرى
(٤٧٦,١٣٢)	٢,١٦٩	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(٢٠,٥١٧)	(٩,٩٥٦)	النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٧٢٠)	(١,٠٦٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٩٧,٣٦٩)	(٨,٨٥٥)	مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(٢٨٧,١٢٠)	(٣٢٠,٨٦٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
٥٨	٢,٠٠٦	التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
(١,٩٥١)	(١,٩٤٢)	مشتريات عقار والآلات ومعدات
٥,٤٦٢	١,٤٤٨	المحصل من بيع عقارات ومعدات
٣٧,٧١٦	٢٨,٠١٣	اقتناء موجودات غير ملموسة
(٧٨,٣٦١)	(٤٨,٢٠٢)	إيراد فوائد
٣,١٦٠	-	إيراد توزيعات ارباح
(٩,٧٥٧)	-	إضافات الى أستثمارات عقارية
-	٤٥,٠٠٠	حصولية بيع استثمارات متاحة للبيع
٢٦,٤٠٠	٤٤,٨٠٠	شراء استثمارات متاحة للبيع
(٣٠٤,٣٩٣)	(٢٤٩,٧٣٩)	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
٨٠٩,١١٩	٢٣٦,٥٢٩	التدفق النقدي من أنشطة التمويل
(٢٣,٥٥٦)	(٩٣,٧٧٤)	مبالغ مسحوبة بموجب قروض لاجل
٨٤,٣٠٩	١١,٠٩٧	سداد قرض لاجل
		صافي الحركة في الأسهم التي لا تتمتع بسيطرة
٨٦٩,٨٧٢	١٥٣,٨٥٢	صافي النقد من أنشطة التمويل
٦٨,١١٠	(١٠٤,٧٤٢)	(النقص)/الزيادة في النقد وما في حكم النقد
٣٧٥,٠٧٤	٣٢٧,٤٥٣	النقد وما في حكم النقد في بداية الفترة
٤٤٣,١٨٤	٢٢٢,٧١١	النقد وما في حكم النقد في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في الثاني من فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والأزياء، والضيافة والترفيه، وإدارة الأنشطة، والإعلانات، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت وأنشطة التنظيف، والأنشطة العقارية وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع بشكل جوهري في ٢٠١١.

٢. فترة الالتزام

أعدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (المعلومات المالية المرحلية). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١١.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل المجموعة كذلك التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، ما عدا السياسات المحاسبية المطبقة حديثاً كما هو موضح في (ب) أدناه.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس توحيد المعلومات المالية

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١. يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة التملك %	بلد التأسيس		
	٢٠١١	٢٠١٠	
٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	ميلينيا إنك
١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارثير ش.ش.و.
٥٣	٥٣	جزيرة كايمان	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجم تيك ش.ش.و.
٥٠	٥٠	قطر	شركة جيكو ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة الإبتكار للإستثمار ش.ش.و.
-	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة
-	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الإستثمار

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج استوليشن انترجيتي ٢٠٠٦ ذ.م.م (٥١%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (٥١%) في معلوماتها المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية. إفتتت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة ٤٠% في ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩، وبالتالي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ١٠٠%. هذا وتقوم المجموعه بالعمل على تحديد الاستراتيجية التشغيلية للشركة.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و. بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

تزاول شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و. تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و. بالإستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) و شركة تشاينا سكوير ذ.م.م (٨٠%) و فليفر أوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) و مطعم ليزا اللبناني الحديث (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥.٦٨%) في معلوماتها المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وقد تم خلال الفترة زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس توحيد المعلومات المالية (تابع)

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. وقد تم خلال الفترة زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

تعمل شركة أبراج كارتيير ش.ش.و في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر.

تم خلال الفترة تغيير إسم "شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات" إلى الشركة المتحدة لإدارة المرافق وتقوم الشركة بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإعلانات.

تقوم شركة براجما نيك ش.ش.و بتقديم حلول تقنية المعلومات.

تقوم شركة جيكو ذ.م.م بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف .

تقوم شركة تنمية المشاريع بمزاولة أنشطة العقارات.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين.

تقوم شركة الإينكار للإستثمار ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإستثمار.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج المعلومات المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

تمثل الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبنء منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة.

(ب) المعايير و التعديلات و التفسيرات على المعايير الحالية سارية في عام ٢٠١١ وذات صلة للمجموعة

معييار المحاسبة الدولي ٢٤ (المعدل)، "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة" الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ تبنت المجموعة خلال الفترة معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" (المعدلة). يوضح هذا المعيار ويبسط تعريف الطرف ذي العلاقة ويلغي الإشتراط الخاص بقيام الشركات ذات العلاقة بالحكومة بالإفصاح عن تفاصيل جميع المعاملات مع الحكومة والشركات الأخرى ذات الصلة بالحكومة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) المعايير والتفسيرات الجديدة الغير متبناة بعد

المعايير و التعديلات على المعايير و التفسيرات الجديدة تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ و لم يتم تطبيقها في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية

يحتفظ هذا المعيار لكن يبسط نموذج القياس المختلط وينشئ فئتين رئيسيتين للموجودات المالية هما: التكلفة المطفأة و القيمة العادلة.

يعتمد أساس التصنيف على نموذج عمل المنشأة وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. يستمر تطبيق إرشادات معيار المحاسبة الدولية على انخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة

يقدم هذا المعيار طريقة جديدة لتحديد أي من الشركات المستثمر فيها يجب أن توحد ويقدم نمودجا مفردا ليتم تطبيقه في تحليل السيطرة لكافة الشركات المستثمر فيها.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن المساهمات في الشركات الأخرى

ويتضمن هذا المعيار اشتراطات الإفصاح عن الشركات التي لها مساهمات في شركات تابعة والاتفاقيات المشتركة (مثال: أي عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة) و شركات زميلة و/ أو شركات ذات كيان غير موحد، ويهدف إلى توفير المعلومات لتمكين المستخدمين من تقييم طبيعة مساهمات الشركة في شركات أخرى والمخاطر المصاحبة لها، وآثار تلك المصالح على المركز والأداء المالي للشركة والتدفقات النقدية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة

يستبدل هذا المعيار دليل قياس القيمة العادلة الوارد في المعايير الدولية المفردة للتقارير المالية بدليل لقياس القيمة العادلة ذو مصدر فردي. فهو يحدد القيمة العادلة، ويضع إطار عمل لقياس القيمة العادلة ويحدد اشتراطات الإفصاح لقياسات القيمة العادلة، ويفسر المعيار كيفية قياس القيمة العادلة عندما يكون مطلوبا أو مسموحا به من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. المعيار لا يقدم اشتراطات جديدة لقياس الموجودات أو المطلوبات بالقيمة العادلة، ولا يلغي الاستثناءات التطبيقية لقياس القيمة العادلة التي توجد حاليا في بعض المعايير.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨- الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)

وفقا للمعيار المعدل، فإنه عند توقف التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، حتى لو أن الاستثمار في شركة زميلة تحول إلى استثمار في مشروع مشترك أو العكس، فإن المنشأة لا تعيد قياس المساهمات المدورة.

٤. التقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصص عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(معدلة)		
٣٤٠,٨٨٨	٣٤٦,٧٧٩	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة
١٦٠,٨٧٥	١٦٠,٨٧٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
٢.١٢	٢.١٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

خلال الفترة قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال إصدار اسهم مجانيه ، وبناء عليه تم تعديل العائد الأساسي للسهم الواحد والمفصح عنه سابقاً بما تم اصدار من اسهم مجانية خلال الفترة .

لا توجد أسهم مُخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساو للربح الأساسي للسهم.

٧. عقارات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢,٥٢٩,٨٢١	٣,٠٤٩,٧٠٣	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٥٣٦,٦٧٠	٣٤١,٠٩٣	الإضافات
٥٢,٣٩١	(٨٥٠,٥٦٦)	تحويلات
-	١,٠٥٢,٥٥٩	إعادة التقييم
(٦٩,١٢١)	(٤٧,٠٥٢)	إهلاك
(٥٨)	(١,٥٩٦)	صافي الاستبعادات
٣,٠٤٩,٧٠٣	٣,٥٤٤,١٤١	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تم خلال الفترة ، تقييم الأراضي من قبل شركة الزيني للعقارات والتجارة ذ.م.م وهي مئتم مستقل. ترى الإدارة بأن القيمة العادلة تقارب القيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١.

تبلغ تكلفة الأراضي التي أعيد تقييمها ٩٧,٨١ مليون ريال قطري.

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	
(مدققة)	(مراجعة)	
١,١٣٣,٦٧٥	١,٣٤٦,٥٢٨	الرصيد في ١ يناير
-	٧١٤,٢٣٢	إعادة تصنيف / تحويلات
٢١٢,٨٥٣	٨٢,٦٤٤	إضافات خلال الفترة / السنة
١,٣٤٦,٥٢٨	٢,١٤٣,٤٠٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

لم تقم المجموعة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في تاريخ التقرير حيث أن جزءاً رئيسياً من العقارات ما زال قيد الإنشاء. ستحدد المجموعة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمجرد اكتمال الإنشاء. تتوقع إدارة المجموعة اكتمال الإنشاء في نهاية سنة ٢٠١١.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

٩. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	
٣,٩٣٨	٩,٩٣٤	الرصيد في ١ يناير
٧,٧٠٤	١,٩٤٢	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١,٧٠٨)	(١,١٣١)	إطفاء للفترة/ السنة
<u>٩,٩٣٤</u>	<u>١٠,٧٤٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	المساهمة	بلد التأسيس	
٣٦٣,٨٤٠	٣٥٦,٥٢٥	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق
٢٩٦,٢٧٠	٢٨٦,٤٢٧	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق
٤٣,٥٩٨	٣٨,٧٧٨	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
٢,٢٣٩	٢,٢٤٦	%٣٠	قطر	أستيكو قطر
<u>٧٠٥,٩٤٧</u>	<u>٦٨٣,٩٧٦</u>			

١١. استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	
٤٥٩,٤٤٧	٣٨١,٦٦٤	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>٤٦٣,٤٤٧</u>	<u>٣٨٥,٦٦٤</u>	

١٢. أعمال قيد التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	اللؤلؤة قطر
٣,٩٤١,٠٨٢	٣,٣١٦,٧٥٥	

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع اللؤلؤة - قطر. كما تم شرحه بالتفصيل في الإيضاح رقم ١، تعمل المجموعة حالياً في تطوير جزيرة اصطناعية ومشاريع عقارية في اللؤلؤة قطر. تمثل الأعمال تحت التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال استصلاح الأراضي والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم يتم تحويلها إلى مخزون كما في ٣١ يونيو ٢٠١١.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

١٣. رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

١٦٠,٨٧٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
(١٣٤,٠٦٢,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
في سنة ٢٠١٠)

١,٦٠٨,٧٥٠ ١,٣٤٠,٦٢٥

عدد الأسهم (بالآلاف)

١٣٤,٠٦٢ ١٠٧,٢٥٠
١٦٠,٨٧٥ ١٣٤,٠٦٢

المصدرة في بداية الفترة / السنة

المصدرة في نهاية الفترة / السنة

اشتمل رأس المال المصرح به في ٣٠ يونيو ٢٠١١ على ١٦٠,٨٧٥,٠٠٠ سهم عادي (١٣٤,٠٦٢,٥٠٠ سهم عادي في سنة ٢٠١٠) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل.

لقد تم خلال الفترة، زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٢٦٨,١٢٥ ألف ريال قطري عن طريق توزيع أسهم مجانية بمقدار ٢٦,٨١٢,٥٠٠ سهم .

يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص المتبقي من موجودات المجموعة.

١٤. احتياطات أخرى

الإجمالي ٢٠١٠ (مدققة)	الإجمالي ٢٠١١ (مراجعة)	احتياطي تقييم موجودات	احتياطي القيمة العادلة	
٣٠٠,٨٤٠	٤٤١,٥٢٦	٤٣٤,٦٠٣	٦,٩٢٣	الرصيد في ١ يناير
١٤٠,٦٨٦	٩٧٤,٧٧٦	١,٠٥٢,٥٥٩	(٧٧,٧٨٣)	الزيادة / (النقص) خلال الفترة / السنة
٤٤١,٥٢٦	١,٤١٦,٣٠٢	١,٤٨٧,١٦٢	(٧٠,٨٦٠)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2011

بآلاف الريالات القطرية

15. قروض لأجل

31 ديسمبر 2010 (مدققة)	30 يونيو 2011 (مراجعة)	
3,312,565	4,573,426	الرصيد في 1 يناير
1,351,886	236,529	المسحوب خلال الفترة/ السنة
(91,023)	(93,774)	المسدد خلال الفترة/ السنة
4,573,428	4,716,181	
(33,843)	(29,385)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للمصاحبة للتمويل
4,539,585	4,686,796	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
1,041,763	2,222,561	مطلوبات متداولة *
3,497,822	2,464,235	مطلوبات غير متداولة
4,539,585	4,686,796	

* قروض لأجل - مطلوبات متداولة تتضمن التالي:

- قروض عامة قيمتها تعادل 1,104 مليون ريال قطري، تتوي الشركة إعادة تمويلها عند استحقاقها.

- تسهيل "المشاركة" التابع لصندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري والمسحوب عليه 887 مليون ريال قطري كما في 30 يونيو 2011 و المعتمز سداهه عن طريق عمليات البيع المنفذة.

16. الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2010 (مدققة)	30 يونيو 2011 (مراجعة)	
1,377,514	908,534	إرتباطات رأسمالية للمقاولين
4,608	11,487	ضمانات بنكية واعتمادات مستندية

17. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية، تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها .

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الإنشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن إدارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموائج.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالة التامين وخدمات أنظمة الدفع الإلكتروني و التنظيف.

18. أرقام المقارنة

أعيد ترتيب معلومات المقارنة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض المتبعة في الفترة الحالية، لا يؤثر مثل هذا الترتيب على الربح المعلن أو الأرباح المدورة من الفترة السابقة.