

## تقرير مجلس الإدارة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018م

حضرات المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم تقريراً عن أداء المجموعة والقوائم المالية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018م. كان أداء الشركة جيداً للغاية على مستوى المجموعة وكذلك على مستوى الشركة الأم. ويسرني أن أوضح لكم فيما يلي بالتفصيل التطورات الرئيسية لمجموعة اومنيفست والأداء المالي خلال النصف الأول من عام 2018.

### التوجه الاستراتيجي والتطورات الرئيسية

خلال النصف الأول من عام 2018، تمكنت اومنيفست بنجاح من الحصول على تمويل بمبلغ زاد عن 250 مليون ريال عماني بشروط جذابة من بنوك محلية وعالمية ومن مؤسسات استثمارية عمانية بارزة.

ويؤكد حصول الشركة على هذا التمويل الكبير في ظل الظروف الحالية على قوة مركزها المالي ومتانة علاقاتنا مع البنوك الرائدة والمؤسسات الاستثمارية. وسوف يتم استخدام هذا التمويل لتخصيص رأس مال للشركات التابعة الرئيسة غير المصرفية في قطاعات النمو مثل (التأمين والاستثمارات المالية والعقارات) وذلك بأعلى عائد على الاستثمار ولتحقيق أهداف تنويع الإيرادات.

ومع هذه التوليفة بين التسهيلات المصرفية طويلة الاجل من البنوك والسندات الدائمة سنتمكن من هيكلة رأس مال اومنيفست بشكل كبير ومن سداد بعض القروض القديمة قيد الاستحقاق وموازنة فترة سداد الالتزامات مع الاصول طويلة الاجل للشركة.

### الأداء المالي الموحد للمجموعة

خلال النصف الاول من عام 2018م، ارتفع اجمالي إيرادات المجموعة بنسبة 13% الى 136.02 مليون ريال عماني ونما صافي الربح العائد لمساهمي اومنيفست بنسبة 13% الى 14.52 مليون ريال عماني من 12.85 مليون ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2017م. ويعزى هذا الأداء القوي لشركاتنا التابعة الرئيسة: بنك عُمان العربي، الوطنية للتأمين على الحياة والعام والشركة العمانية للاستثمارات العقارية والخدمات والشركة العمانية الوطنية للاستثمار.



## أداء الشركة الأم

خلال النصف الأول من عام 2018م، ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 24% إلى 22.42 مليون ريال عماني وارتفع صافي الأرباح بنسبة 26% ليصل إلى 16.70 مليون ريال عماني مقارنة بنفس الفترة من عام 2017م. وتعزى هذه الزيادة في صافي الأرباح للشركة الأم بشكل رئيسي من الأداء القوي من حصة نتائج الشركات التابعة وإيرادات الفوائد. في 30 يونيو 2018م، بقي إجمالي أصول الشركة الأم على نفس المستوى 494 مليون ريال عماني مقارنة مع 388 مليون ريال عماني في 31 ديسمبر 2017م. ويعزى الارتفاع في إجمالي الأصول إلى النمو في المحافظ والأنشطة التجارية للشركات التابعة. انخفض إجمالي حقوق المساهمين للشركة الأم إلى 232 مليون ريال عماني مقارنة مع 246 مليون ريال عماني في 31 ديسمبر 2017م ويرجع ذلك أساساً إلى توزيعات الأرباح في الربع الأول من عام 2018م وانخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

## شركاتنا التابعة والشقيقة

بنك عمان العربي، الشركة المصرفية التابعة: سجلت أرباحاً بمبلغ 13.26 مليون ريال عماني للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018م مقارنة مع 11.96 مليون ريال عماني لنفس الفترة من عام 2017م، أي زيادة بنسبة 11%. زاد بنك عمان العربي محفظة القروض والسلفيات بنسبة 11% إلى 1.82 مليار ريال عماني مقارنة مع 1.64 مليار ريال عماني في 31 ديسمبر 2017م. ارتفعت إيداعات العملاء بنسبة 1% لتصل إلى 1.76 مليار ريال عماني مقارنة مع 1.74 مليار ريال عماني في 31 ديسمبر 2017م. وبلغت حقوق المساهمين 275 مليون ريال عماني مقارنة مع 276 مليون ريال عماني في 31 ديسمبر 2017م. وبناءً على الأداء القوي الذي حققه في عام 2017م، يستمر بنك عمان العربي في النمو حيث من المتوقع أن يحقق نتائج جيدة في عام 2018م وفي السنوات القادمة.

الشركة الوطنية للتأمين على الحياة والعام، الشركة التابعة في قطاع التأمين: سجلت الشركة صافي اقساط التأمين لديها 38.5 مليون ريال عماني مقارنة مع 34.1 مليون ريال عماني بنفس الفترة من عام 2017م، بزيادة قدرها 13%، مما يدل على نمو قطاع التأمين بشكل عام والأهم من ذلك تحقيق الشركة مكاسب هامة في حصتها من السوق. وبالنسبة للنصف الأول من عام 2018م، سجلت الشركة ربحاً صافياً قدره 5.36 مليون ريال عماني مقارنة مع 4.70 مليون ريال عماني لنفس الفترة من العام الماضي، أي بزيادة قدرها 14%. إننا نؤمن بأن إمكانيات النمو لدى الشركة تعد قوية وأن إيراداتها المتحققة من أعمال التأمين تعد ثابتة وقائمة على مسار نمو واضح.

الشركة العمانية الوطنية للاستثمار، الشركة التابعة لإدارة استثمارات اومينفست المالية في قطاعات مختلفة وتتوسع في أسواق جديدة. سجلت الشركة صافي أرباح بمبلغ 3.9 مليون ريال عماني للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018م. ويعزى هذا الربح بشكل رئيسي إلى إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من محفظة الشركة الخاصة والعامية وحصة من أرباح الشركات الشقيقة غير الاستراتيجية. ونتوقع من الشركة مواصلة تعزيز وتنويع إيراداتها الاستثمارية.





OMINVEST

الشركة العمانية العالمية للتنمية والاستثمار ٢٠٢٤

Oman International Development and Investment Company SAOG

الشركة العمانية للاستثمارات العقارية والخدمات، الشركة التابعة في مجال العقاري، تقوم باستثمار وتطوير مشاريع عقارية. وتقوم الشركة أيضاً بتزويد خدمات إدارة العقارات للشركات التابعة لنا ضمن مجموعة اومينفست والكيانات الخارجية. تقترب الشركة العمانية للاستثمارات العقارية والخدمات من الانتهاء من مشروعها الرئيسي (مركز اومينفست للأعمال) في تلال مسقط. وقد بدأت بالفعل مفاوضات مع عملاء بارزين لإبرام اتفاقيات بيع وإيجار لعدة طوابق من المركز. ونتيجة لذلك، حققت الشركة العمانية للاستثمارات العقارية والخدمات أرباحاً راسمالية خلال النصف الأول من عام 2018م، وضمنت عقود إيجار طويلة الأجل بعائد جذاب. ويسعدني أن أبلغكم بأن انتقال جميع موظفي اومينفست إلى مبنى مركز اومينفست للأعمال سيكون قريباً.

الشركة الوطنية للتمويل، إحدى أكبر شركات شقيقة لشركة اومينفست، كان أداء الشركة بما يتماشى توقعاتنا. وقد أتمت الشركة الوطنية للتمويل متطلبات دمج عملياتها مع شركة عُمان أوريكس للتأجير، وتتطلع نحو توسيع عملياتها وحصتها في السوق العماني.

شكر وتقدير

نتوجه بالشكر الجزيل إلى المساهمين الأفاضل وشركاء العمل على دعمهم المستمر لنا، كما أود أن أشكر الإدارة التنفيذية وكافة الموظفين على إخلاصهم وتفانيهم في العمل.

كما نعبر عن عميق امتناننا لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة وتوجيهاته السديدة لتحقيق النمو الثابت والازدهار الدائم للسلطنة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

خالد محمد الزبير  
رئيس مجلس الإدارة