

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الصفحة (الصفحات)

المحتويات

٢-١

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٤-٣

بيان المركز المالي المختصر الموحد

٥

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

٦

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

٩-٨

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

٢٦-١٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠
مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة مجلس إدارة
شركة السلام العالمية للاستثمار المحفظة ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المختصرة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لشركة السلام العالمية للاستثمار المحفظة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (بإشارة إليهم معا بـ "المجموعة") والتي تتضمن:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان الربح أو الخسارة أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢؛ و
 - إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
- إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، من قبل مدقق حسابات آخر أعرب في تقريره المؤرخان في ٤ أغسطس ٢٠٢١ و ٢٠ فبراير ٢٠٢٢ على التوالي عن استنتاج مراجعة ورأي تدقيق غير معدل بشأنها.



يعقوب حبيقة
كي بي ام جي
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٨٩)
مرخص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية ترخيص
مدقق خارجي (١٢٠١٥٣)

٩ أغسطس ٢٠٢٢
الدوحة
دولة قطر

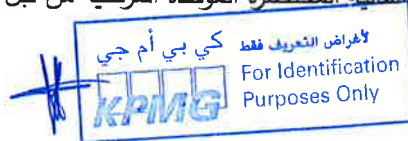
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	٢٩٠,٧٦٩,٠٨٢	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٨٩,٦٦٠,٣٣٥	٨٦,٨٠٧,٧٠٣	(أ) ٦	موجودات حق الاستخدام
٩١,٥٧١,٨٢٩	٨٩,٦٧٨,٩٩٣	٧	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٢٢,٩٢٥,٠٧٢	٨	استثمارات عقارية
٢١٤,٦٤٣,٧٥٩	٢١٣,٠١٧,١٧٤	٩	استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	١٠٨,٨٠٥,٧٠٢	١٠	استثمارات في أوراق مالية
٥٨,١٨٤,٢٥٥	٤٣,٩٦٧,٣٤٠		محتجزات مدينة
٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٥٥٥,٦١٩	١٢ (ج)	قروض لشركات زميلة
٨٠,٥٩٢,٩٨٩	١٠,٤٧٠,٤٨٦		موجودات أخرى
٣,٢٢٨,٦٤١,٤٠٣	٣,١٨٩,٩٩٧,١٧١		الموجودات غير المتداولة
٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	٢٣٥,٠٩٢,٨٢٥		المخزون
٢٣٩,٥٩١,٢١٨	٢٦٢,١٤٦,٤٩٣	١٢ (ب)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥٩,٤٤١,٠٠٣	٤٩,١٥٦,٢٨٨		محتجزات مدينة
٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	٥٤٠,٩٢٧,٥١٠	١٤	موجودات العقود
٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	٢٩٥,٦٦٠,٠٥٩		ذمم تجارية وأخرى مدينة
١٦١,٣٦٨,١٥٠	١٤٦,٦٩٢,٥٨٨		موجودات أخرى
١٥٥,٤٢٣,١٥٧	٨٨,٢٩٦,٩١٧	١١	النقد وما يعادله
١,٧١٤,٦٤٦,٦٥٨	١,٦١٧,٩٧٢,٦٨٠		الموجودات المتداولة
٤,٩٤٣,٢٨٨,٠٦١	٤,٨٠٧,٩٦٩,٨٥١		إجمالي الموجودات



٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاح	حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		رأس المال
٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠		الاحتياطي القانوني
(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣١,٣٣٢,٤٣٧)		احتياطي القيمة العادلة
(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	٢,٤٤٢,٠٤٤		الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
١,٥٥٣,٢١٣,٠٦٩	١,٥٨٥,٩٠٨,١٢٧		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٢٣,٥٥٤,٩٢١		الحصص غير المسيطرة
١,٧٧٤,٠١٨,٢٧٢	١,٨٠٩,٤٦٣,٠٤٨		اجمالي حقوق الملكية
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٧٩٧,٨٦٦,٤٢٩	١٣	المطلوبات
٨٢,٣٣٢,١٠٧	٨١,٥٢٧,١٩٩	(٢)٦	القروض
٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٥٧,٦٧٣,٤٧٠		مطلوبات الإيجار
٧,٢٦١,٠٦٧	٣,٤٣٩,٦٥٣		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٨٣٩,١٣٠	١,٨٣١,٦٣٠		محتجزات دائنة
١,٩٧٣,٧٦٨,٤٢٣	١,٩٤٢,٣٣٨,٣٨١		نعم تجارية وأخرى دائنة
			المطلوبات غير المتداولة
٥,١٠٧,٥٦٨	١,٣٢٧,٤٣٧	(د)١٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٠,٥٩٣,٧٢٩	٤٠,٠٢٢,٤٨٦		السحب على المكشوف
٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٤٧٧,٤٧٣,٣٩٣	١٣	القروض
١١,١٧٠,١٥٦	٩,٩٩٢,٦٧٤	(٢)٦	مطلوبات الإيجار
١٤,٧٥٣,٥٩١	١٤,٣٣٥,٢٣٤		محتجزات دائنة
١١١,٢٣٥,٧٥٣	٩٠,٦١٨,٥٨٨		دفعات مقدمة من العملاء
٣٨,٦٢٤,١٦٩	٣٣,٠٩٢,٩٣٤	١٤	مطلوبات العقود
١٨٨,٤٤٦,٩٥٤	١٨١,٢١٣,٠٥٢		مطلوبات أخرى
١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	٢٠٨,٠٩٢,٦٢٤		نعم تجارية وأخرى دائنة
١,١٩٥,٥٠١,٣٦٦	١,٠٥٦,١٦٨,٤٢٢		المطلوبات المتداولة
٣,١٦٩,٢٦٩,٧٨٩	٢,٩٩٨,٥٠٦,٨٠٣		إجمالي المطلوبات
٤,٩٤٣,٢٨٨,٠٦١	٤,٨٠٧,٩٦٩,٨٥١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه في ٩ أغسطس

٢٠٢٢:



حكمت عبد الفتاح يونس
المدير المالي

عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٧٢٩,١٨٥,٦٥٧	٧٥٤,٢١١,٢٥٤	١٤ إيرادات التشغيل
٥٥,١٣٤,٩٨٤	٥٣,٤٨٩,٧٢٠	إيرادات عقارية
٧٨٤,٣٢٠,٦٤١	٨٠٧,٧٠٠,٩٧٤	
(٥٧٦,٥٠٤,٩٠٨)	(٥٩٥,٧٥١,١٩٧)	١٥ تكاليف التشغيل
٢٠٧,٨١٥,٧٣٣	٢١١,٩٤٩,٧٧٧	إجمالي الربح
٤٠٢,٧٨٢	٧,٨٧٥,٣٢٥	إيرادات الاستثمار
٢٢,٠١٥,٠١٠	٢١,٤١٦,١٨٥	١٦ الإيرادات الأخرى
٢٨,٥٦٤,٦٢٥	-	صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
(٩٢,٤٣٥,٠٤١)	(٩٠,٦٠١,٢٠١)	الرواتب ومزايا الموظفين
(٣٧,٨٢٣,٢٣٨)	(٤١,٦٣٠,٧٠٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٧٠٤,٦٥٧)	(٤,٨١٧,٠٨٠)	مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية والأخرى المدينة
(٣٠,١٨٦,٨٣٢)	(٢٥,٤١٥,٣٩٦)	اهلاك وإطفاء
٩٠,٦٤٨,٣٨٢	٧٨,٧٧٦,٩٠٣	الربح التشغيلي
٩٢٩,١٠٦	٣٧٠,١٢٦	إيرادات التمويل
(٥١,٧٣٢,٦٨٨)	(٤٩,٥٨١,٨٣٤)	تكاليف تمويل
(٢,٤٨٠,٣٠٩)	٤,٩٢٠,٧٢٩	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣٧,٣٦٤,٤٩١	٣٤,٤٨٥,٩٢٤	ربح الفترة
٣٢,٣٨٣,٣٧٩	٣١,٣٤٣,٦٩٠	الربح العائد إلى:
٤,٩٨١,١١٢	٣,١٤٢,٢٣٤	مالكي الشركة
٣٧,٣٦٤,٤٩١	٣٤,٤٨٥,٩٢٤	حصص غير مسيطرة
		ربح الفترة
٠٠٢٨	٠٠٢٧	١٨ أرباح السهم
		العائد الأساسي والمخفف للسهم



لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)
٣٧,٣٦٤,٤٩١	٣٤,٤٨٥,٩٢٤
٢,٨٧٨,٨٧٨	١,٣١٠,٧٢٩
٢,٨٧٨,٨٧٨	١,٣١٠,٧٢٩
٤٠,٢٤٣,٣٦٩	٣٥,٧٩٦,٦٥٣
٣٥,٢١٠,١٨٥	٣٢,٥٣٤,٣٥٨
٥,٠٣٣,١٨٤	٣,٢٦٢,٢٩٥
٤٠,٢٤٣,٣٦٩	٣٥,٧٩٦,٦٥٣

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

لن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة:
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
الدخل الشامل الآخر للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

اجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:

مالكي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

اجمالي الدخل الشامل للفترة



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

منسوب إلى مالكي الشركة

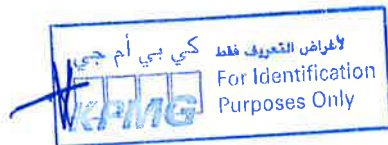
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدونة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني (١)	رأس المال
١,٧٧٤,٠١٨,٢٧٢	٢٢,٨٠٥,٢٠٣	١,٥٥٢,٢١٣,٠٦٩	(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٣٤,٤٨٥,٩٢٤	٣,١٤٢,٢٣٤	٣١,٣٤٣,٦٩٠	٣١,٣٤٣,٦٩٠	-	-	-
١,٣١٠,٧٢٩	١٢٠,٠٦١	١,١٩٠,٦٦٨	-	١,١٩٠,٦٦٨	-	-
٣٥,٧٩٦,٦٥٣	٣,٢٦٢,٢٩٥	٣٢,٥٣٤,٣٥٨	٣١,٣٤٣,٦٩٠	١,١٩٠,٦٦٨	-	-
٣٤,٣٢٣	٣٤,٣٢٣	-	-	-	-	-
(٣٨٦,٢٠٠)	(٥٤٦,٩٠٠)	١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-	-
(٣٥١,٨٧٧)	(٥١٢,٥٧٧)	١٦٠,٧٠٠	١٦٠,٧٠٠	-	-	-
١,٨٠٩,٤٦٣,٠٤٨	٢٢٣,٥٥٤,٩٢١	١,٥٨٥,٩٠٨,١٢٧	٢,٤٤٢,٠٤٤	(٣١,٣٢٢,٤٣٧)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٦٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٣٧,٣٦٤,٤٩١	٤,٩٨١,١١٢	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	-	-	-
٢,٨٧٨,٨٧٨	٥٢,٠٧٢	٢,٨٢٦,٨٠٦	-	٢,٨٢٦,٨٠٦	-	-
٤٠,٢٤٣,٣٦٩	٥,٠٣٣,١٨٤	٣٥,٢١٠,١٨٥	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	٢,٨٢٦,٨٠٦	-	-
(٣,٥١٤,٥٥٣)	(٣,٥١٤,٥٥٣)	-	-	-	-	-
(٤٩٢,٠٠٠)	(٥٦٨,٣٩٢)	٧٦,٣٩٢	٧٦,٣٩٢	-	-	-
(٤,٠٠٦,٥٥٣)	(٤,٠٨٢,٩٤٥)	٧٦,٣٩٢	٧٦,٣٩٢	-	-	-
١,٧٥٨,٠٦٩,١٢٤	٢١٨,١٠٩,٢٩٧	١,٥٣٩,١٧٨,٤٢١	(٣٦,٢٣٥,٤٨٨)	(٣٣,٤٣٩,٥٩٥)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

لاغراض التوثيق فقط
For Identification
Purposes Only

(١) سيتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرجلة.

إيضاحات		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
		(مراجعة)	(مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة			
تعديلات للبيانات التالية:			
-	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	٣٤,٤٨٥,٩٢٤	٣٧,٣٦٤,٤٩١
-	شطب ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة	٢٣,١٠٨,١٦٢	٢٨,٣٢٨,١١٥
-	إطفاء موجودات غير ملموسة	١٩,٢٣٦	٢٥٠
-	إهلاك موجودات حق الإستخدام	١,٩٠١,٦٢١	١,٣٥١,٧٥٠
-	صافي الربح من التقييم العادل للإستثمارات العقارية	٧,٢٠٣,٨٨٨	٩,٤٥٨,٧٠٨
-	ربح من استبعاد استثمارات عقارية	-	(٢٨,٥٦٤,٦٢٥)
-	ربح من استبعاد مشاريع مشتركة	(٣,٧٩٢,١٤٩)	-
-	مخصص مخزون بطيء الحركة	(٣,٥٥٤,١٠٨)	-
-	مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية والأخرى المدينة	٨,٢٧٣,٦٥٣	٤,٦٢٩,٣٤٧
-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,٨١٧,٠٨٠	٧,٧٠٤,٦٥٧
-	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٥,٣٢٨,٢٣٨	٥,٥٠٠,٩٤٨
-	تكاليف التمويل	(٣١,٧٩٦)	(١,٠٣٦,٢٩٢)
-	ايرادات الفوائد	٥٥,١٠١,٥٦٧	٥٧,٠٩٤,٩٨٨
-	ايرادات توزيعات الأرباح	(٣٧٠,١٢٦)	(٩٢٩,١٠٧)
-	امتيازات الإيجار المستلمة	(٥٢٩,٠٦٨)	(٤٠٢,٧٨١)
-	ربح من الغاء الاعتراف بموجودات حق إستخدام	(١,٣٩٧,٥٨٠)	(٧٠٠,٢٧٦)
-	ومطلوبات إيجار	(٢١٤,٦٥٨)	(٨٤,٣١٤)
-	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٤,٩٢٠,٧٢٩)	٢,٤٨٠,٣٠٩
الربح تشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		١٢٥,٤٢٩,١٥٥	١٢٢,١٩٦,١٦٨
التغيرات في:			
-	المخزون	(٣٤,٩٦٩,٦٦٨)	١٦,٣٤٦,٨٩١
-	الموجودات الأخرى	١٥,٠٢٩,٢٤١	(٨,٤٦٣,٧٥١)
-	مستحق من أطراف ذات علاقة	(١٧,٤١٤,٨٠١)	(١٩,٤٠٩,٠٢٠)
-	محتجزات مدينة	٢٤,٥٠١,٦٣٠	٥,٣٢٣,٤٧٧
-	موجودات العقود	(٢٥,٤٨٨,٢٤٢)	١٩,٦٤٩,٢٥٣
-	ذمم تجارية وأخرى مدينة	٧٨,٥٢٤,٩١٣	٦٧,٧٢٢,٩٠١
-	مستحق لأطراف ذات علاقة	(٣,٧٨٠,١٣١)	(١٣٤,١٩٣)
-	محتجزات دائنة	(٤,٢٣٩,٧٧١)	(١,٠٦٦,٠٣٦)
-	المبالغ المدفوعة مقدما من العملاء	(٢٠,٦١٧,١٦٥)	١٢,١٩٥,٣٤٨
-	مطلوبات العقود	(٥,٥٣١,٢٣٥)	٤,٣٢٥,٣٣٤
-	الذمم التجارية والأخرى الدائنة بما في ذلك المطلوبات الأخرى	(٣,٩٦٤,٠٩٤)	(٤٥,٤٣٧,٩٦٩)
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٢٧,٤٧٩,٨٣٢	١٧٣,٢٤٨,٤٠٣
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(٨,٠٧٧,٧٤٠)	(٦,٩٢٨,٢٨٤)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		١١٩,٤٠٢,٠٩٢	١٦٦,٣٢٠,١١٩



إيضاحات		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٢٠٢١ (مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إقتناء ممتلكات وآلات ومعدات		(١٨,٢٤٠,٠٦٩)	(٧,٤٢٠,٣٢٣)
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٦٧١,٤٦٦	٤,٣٨٢,٣٣٣
إقتناء استثمارات عقارية		(١,٧٠٠,٢١٢)	(٩٣٠,١٦١)
متحصلات من بيع استثمارات عقارية		١٨,٨١٨,٨١٢	-
متحصلات من بيع استثمارات أخرى		١,٠٤٦,٩٨٩	٩١٠,٤٢٥
الاستحواذ على شركات زميلة		(٢٦٤,٠٠٠)	-
اقتناء موجودات غير ملموسة		(٢٨,٠٢١)	(١,٥٦٧,٥٣٥)
توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		٧,٠٣٠,٦٩٣	٥,٣٥٢,٢٦٥
توزيعات أرباح مستلمة		٥٢٩,٠٦٨	٤٠٢,٧٨١
فوائد مستلمة		٩٥,٦٦٨	٩٢٩,١٠٧
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		٧,٩٦٠,٣٩٤	٢,٠٥٨,٨٩٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي حركة القروض		(١٣٩,٨٣٧,٤١٤)	(١٩٤,٧١٧,٩٩٦)
صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات		(١,٦٤٤,٨٥٧)	٤٣٠,٧٠٨
إقتناء حصص غير مسيطرة		(٣٨٦,٢٠٠)	(٤٢,٠٠٠)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة		٣٤,٣٢٣	-
حركة القرض لشركة زميلة		-	(٣٧٠,١٤٥)
سداد التزامات الإيجار		(٤,٨١٥,٤٩٧)	(١٣,٨٨٢,٤٧٩)
تكاليف التمويل المدفوعة		(٣٨,٩١٢,٦٩٥)	(١٣,٣٩٤,٣١٥)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(١٨٥,٥٦٢,٣٤٠)	(٢٢١,٩٧٦,٢٢٧)
صافي النقص في النقد وما يعادله		(٥٨,١٩٩,٨٥٤)	(٥٣,٥٩٧,٢١٦)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		٤٤,٢٧٥,١٥٨	١٥٢,٦٨٩,٠٨٨



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) في ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١٥٢٢٤ ، الدوحة ، دولة قطر . رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣ . أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر .

تشتمل هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية") كما في ولستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة").

خلال الفترة، استحوذت الشركة على أسهما إضافية بعدد ٣٨,٦٢٠ سهما في شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ. بحيث زادت ملكية المجموعة إلى ٧٠.٨٨٪ من ٧٠.٨١٪. لم تكن هناك تغييرات أخرى في حصص الملكية في الشركات التابعة والشركات الزميلة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنشاء ودمج وحيازة وامتلاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية والفاخرة والتكنولوجيا والعقارات والتنمية ، والاستثمار في الأوراق المالية سواءاً في الأسواق المحلية أو الخارجية. لم تكن هناك تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بفترة المقارنة.

٢ بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ("أحدث بيانات مالية سنوية موحدة"). لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم تضمين ملاحظات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في ٩ أغسطس ٢٠٢٢.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعدادها لهذه المعلومات المالية المرحلية، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لعدم التأكد في التقدير هي ذاتها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابي مطبق فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث ، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسعير ، لقياس القيم العادلة ، فإن المجموعة تقوم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير ، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب فيه تصنيف هذه التقييمات.

تم رفع تقارير حول مسائل التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق التابعة للمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام ، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا تم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من المدخلات الهام للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم وضعها في قياس القيم العادلة في إيضاح ٨ وإيضاح ١٩.

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أدناه والتي تعتبر سارية المفعول لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢:

في ١ يناير ٢٠٢٢	<ul style="list-style-type: none">• العقود المرهقة - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧).• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.• الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦).• الرجوع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣).
-----------------	--

لم يكن لتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر.

لم يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير") المتاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢ في إعداد هذه المعلومات المالية.

١ يناير ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"> • تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) • الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢). • تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨). • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين.
متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	<ul style="list-style-type: none"> • بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)

٥ ممتلكات والآلات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٩٧٦,٣٨٦,٨٣٠	٩٧٣,٣٥٤,٨٧٢
٢٧,٢٥٤,٦٠٥	١٩,٢٨٢,٣٣٣
(٢٥,٢٣١,٨٠١)	(١,٣١٧,٧٥١)
(٥,٠١٩,٧٦٢)	-
(٣٥,٠٠٠)	-
٩٧٣,٣٥٤,٨٧٢	٩٩١,٣١٩,٤٥٤

التكلفة:
الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات
الاستبعادات
الشطب
إعادة تصنيف إلى موجودات غير ملموسة
الرصيد في

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٦٤٩,٥٢١,٧٣٠	٦٧٧,٢٦٩,٥٥٧
٥٣,٤٣٣,٨٣٩	٢٣,٩٥٨,٨٩٦
(٢١,٦٥٠,٦٩٩)	(٦٧٨,٠٨١)
(٤,٠٣٥,٣١٣)	-
٦٧٧,٢٦٩,٥٥٧	٧٠٠,٥٥٠,٣٧٢

الإهلاك المتراكم:
الرصيد في بداية الفترة/ السنة
الإهلاك
الاستبعادات
الشطب
الرصيد في

٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	٢٩٠,٧٦٩,٠٨٢
-------------	-------------

القيم الدفترية في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٦ الإيجارات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني الأخرى المستخدمة في عملياتها. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار هذه هي كما يلي:

أ. موجودات حق الاستخدام

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
١٤٤,٧٩٤,٣٤٧	١١٤,٢٥٤,٧٧٠	التكلفة:
٨,٢٩٥,٦٦٢	٣٤,٢٤٥,٩٠٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٥,٥٨٩,٧٩٠)	(٣,٧٠٦,٣٣٠)	إضافات
١٤٧,٥٠٠,٢١٩	١٤٤,٧٩٤,٣٤٧	الغاء الاعتراف
		الرصيد في
		الاهلاك المتراكم
٥٥,١٣٤,٠١٢	٣٧,٢٤٦,٠٠٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧,٩٧٣,٥٢٣	١٩,٧٤٤,٩٧١	إهلاك
(٢,٤١٥,٠١٩)	(١,٨٥٦,٩٦٦)	الغاء الاعتراف
٦٠,٦٩٢,٥١٦	٥٥,١٣٤,٠١٢	الرصيد في
٨٦,٨٠٧,٧٠٣	٨٩,٦٦٠,٣٣٥	القيمة الدفترية في

ب. مطلوبات الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
٩٣,٥٠٢,٢٦٣	٨٢,٧٣٣,٦٣٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨,٢٩٥,٦٦٢	٣٤,٢٤٥,٩٠٧	إضافات
٢,٢٦٦,٩٧٤	٥,٠٨٢,٦٦٠	مصرفوات الفوائد
(٤,٨١٥,٤٩٧)	(١٨,٥٨٢,٢٧٢)	المدفوعات
(٢,٢٦٦,٩٧٤)	(٥,٠٨٢,٦٦٠)	فوائد مدفوعة
(٢,٠٧٣,١٢٦)	(٢,٩٥٧,٥٢٨)	امتيازات الإيجار المستلمة
(٣,٣٨٩,٤٢٩)	(١,٩٣٧,٤٨٢)	الغاء الاعتراف
٩١,٥١٩,٨٧٣	٩٣,٥٠٢,٢٦٣	الرصيد في

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
٨١,٥٢٧,١٩٩	٨٢,٣٣٢,١٠٧	غير المتداولة
٩,٩٩٢,٦٧٤	١١,١٧٠,١٥٦	المتداولة
٩١,٥١٩,٨٧٣	٩٣,٥٠٢,٢٦٣	الرصيد في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٧ الموجودات غير الملموسة والشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	الشهرة (أ)
٣٠,٩٤٦,٣١٤	٢٩,٠٥٣,٤٧٨	تكلفة التطوير (ب)
<u>٩١,٥٧١,٨٢٩</u>	<u>٨٩,٦٧٨,٩٩٣</u>	
		(أ) الشهرة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	انخفاض قيمة الشهرة
-	-	الرصيد في
<u>٦٠,٦٢٥,٥١٥</u>	<u>٦٠,٦٢٥,٥١٥</u>	
		(ب) تكلفة التطوير
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	التكلفة:
٧٧,٩٢٤,٢٤٢	٧٩,٠٩٨,٢١٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٥٧٨,٨٢٤	٢٨,٠٢١	إضافات
٣٥,٠٠٠	-	محول من الممتلكات والآلات والمعدات
(٤٣٩,٨٥١)	(١٩,٢٣٦)	شطب
<u>٧٩,٠٩٨,٢١٥</u>	<u>٧٩,١٠٧,٠٠٠</u>	الرصيد في
		الاهلاك المتراكم
٤٥,٢٧٢,٣٦٥	٤٨,١٥١,٩٠١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣,٣١٩,٣٦٨	١,٩٠١,٦٢١	إطفاء
(٤٣٩,٨٣٢)	-	شطب
<u>٤٨,١٥١,٩٠١</u>	<u>٥٠,٠٥٣,٥٢٢</u>	الرصيد في
		القيمة الدفترية في
<u>٣٠,٩٤٦,٣١٤</u>	<u>٢٩,٠٥٣,٤٧٨</u>	

٨ الاستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤,٣٣٧,١٢٥	٧١,٤٦٩,٠٣٦	اضافات
-	(١٤,٦٢٣,٧٦٢)	شطب
٣١,٥٥٧,٤٦٦	-	التغير في القيمة العادلة
<u>٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨</u>	<u>٢,٣٢٢,٩٢٥,٠٧٢</u>	الرصيد في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة والأراضي المؤجرة لأطراف ثالثة.

تتكون الاستثمارات العقارية بطبيعتها مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١,٤٢١,٠٩٨,٩٢٩	١,٤٢٢,٧٩٩,١٤١	عقارات مكتملة
٨٤٤,٩٨٠,٨٦٩	٩٠٠,١٢٥,٩٣١	أراضي
<u>٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨</u>	<u>٢,٣٢٢,٩٢٥,٠٧٢</u>	

الاستثمارات العقارية حسب موقعها هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٧٨٤,١٩٨,٢٥٨	٧٨٤,١٩٨,٢٥٨	-تقع في دولة قطر
١,٢٨١,٤٣٥,٥٦٢	١,٢٨٣,١٣٥,٧٧٤	أراضي مباني
٦٠,٧٨٢,٦١٢	١١٥,٩٢٧,٦٧٤	-تقع خارج دولة قطر
١٣٩,٦٦٣,٣٦٦	١٣٩,٦٦٣,٣٦٦	أراضي مباني
<u>٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨</u>	<u>٢,٣٢٢,٩٢٥,٠٧٢</u>	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة وقد بلغت قيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٠٤٣,٧٥٩,٠٣٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٤٧,٧٢٨,٧٨٢ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٤٩,١٨٣,٣٦٣ ريال قطري) وتم إدراجها كجزء من الإيرادات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد . جميع الأرباح أو الخسائر غير محققة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

قياس القيم العادلة

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون مستقلون للعقارات ، ممن لديهم مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار المقيم. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ، قام المقيمون بتطبيق نموذج التقييم الموصى به من قبل لجنة معايير التقييم الدولية. علاوة على ذلك ، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم. يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

أنواع العقارات	تقنيات التقييم	مدخلات كبيرة غير قابلة للملاحظة	متوسط النطاق المرجح
		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
العقارات التجارية والسكنية والصناعية	نهج الإيرادات	• دخل الإيجار (بالمتر المربع) • المتوسط المرجح • لتكلفة رأس المال • معدل النمو النهائي	١٠١ ريال قطري إلى ١٤١ ريال قطري ٨.١% ٢.١% إلى ٢.٩%
الأرض	نهج قابل للمقارنة في السوق	• معدل الأرض	٦٠ ريال قطري إلى ٣٠٠ ريال قطري ٦٠ ريال قطري - ٣٠٠ ريال قطري

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ عن نهاية السنة. كما لم يكن هناك أي تغيير في حالة عدم التأكد من التقييم على النحو المبين في البيانات المالية السنوية الأخيرة.

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
الاستثمار في المشاريع المشتركة (أ)	٦٤,٤١١,٤٣٦	٦٧,٢١٣,٨٥١
الاستثمار في شركات زميلة (ب)	١٤٨,٦٠٥,٧٣٨	١٤٧,٤٢٩,٩٠٨
	<u>٢١٣,٠١٧,١٧٤</u>	<u>٢١٤,٦٤٣,٧٥٩</u>

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

الاستثمار في المشاريع المشتركة (أ)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
٦٧,٢١٣,٨٥١	٦٢,٣٥٩,٥٦٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٥٨٩,١٧٠	١٠,٣٩٨,٨٣٩	حصة من نتائج مشروع مشترك ، صافي
(٦,٩٣٠,٦٩٣)	(٥,٥٤٤,٥٥٥)	توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة
(٤٦٠,٨٩٢)	-	استبعاد استثمار خلال الفترة / السنة
<u>٦٤,٤١١,٤٣٦</u>	<u>٦٧,٢١٣,٨٥١</u>	الرصيد في

استثمار في شركات زميلة (ب)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
١٤٧,٤٢٩,٩٠٨	١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٦٤,٠٠٠	٣,٣٧٦,٠٠٠	الإضافات
٦,٥٥٥,٢٠٥	٢,٠٤٣,٨٠٥	حصة في نتائج شركات زميلة ، بالصافي
-	(٣٠,٥٢٣)	المحولة من الخسارة الزائدة
(٥,٦٤٣,٣٧٥)	(٢,٥٧٩,٩٨٩)	توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة
-	(٣٦٤,١٧٠)	التصفية / الاستبعاد خلال الفترة / السنة
<u>١٤٨,٦٠٥,٧٣٨</u>	<u>١٤٧,٤٢٩,٩٠٨</u>	الرصيد في

١٠ استثمارات في أوراق مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
٣٤,٩٢١,٥٢١	٣٨,٥٢١,١٣١	استثمارات غير متداولة
٧٣,٨٨٤,١٨١	٧٠,٠٢٠,٨٣١	أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١)
١٠٨,٨٠٥,٧٠٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (١)
		الرصيد في

(١) الحركة في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١,٠٤٦,٩٨٩)	(٣٠,٧٧٦,٤٧٣)	استبعادات خلال الفترة / السنة
١,٣١٠,٧٢٩	١,٣٣٩,٠٧٣	الحركة على القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
<u>١٠٨,٨٠٥,٧٠٢</u>	<u>١٠٨,٥٤١,٩٦٢</u>	الرصيد في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

١١ النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٠٢٠,٣٧٩	٢,٣٧٩,٠٣٥	نقد في الصندوق
١٢٨,٣١٩,٩٢٤	٨١,٢٣٨,٩٧٤	أرصدة لدى البنوك
٢٥,٠٨٢,٨٥٤	٤,٦٧٨,٩٠٨	الودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
١٥٥,٤٢٣,١٥٧	٨٨,٢٩٦,٩١٧	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٥٠,٥٩٣,٧٢٩)	(٤٠,٠٢٢,٤٨٦)	ناقصاً: السحب على المكشوف من البنك
(٢,٣٥٤,٤١٦)	(٣,٩٩٩,٢٧٣)	ناقصاً: ودائع الهامش مقابل ضمانات
١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٤٤,٢٧٥,١٥٨	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

١٢ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع الشركات والكيانات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ ، إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الخاضعة لملكية مشتركة و / أو إدارة وسيطرة مشتركة ، وموظفي الإدارة الرئيسيين ، والكيانات التي يكون للمساهمين فيها حصة مسيطرة ، والشركات التابعة ، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٣,٨٣٠,٣٤٩	١٥,٨٨٤,٣٠٤	إيرادات تشغيلية
١,٢٩٩,٨٨٤	٢٤٣,١٠٣	تكاليف تشغيلية
٣٧٠,١٤٦	٢٧٤,٤٥٨	إيرادات الفوائد
٢٥٧,١٨٧	١٨٠,٩٠٤	إيرادات أخرى
١٥١,٨٥٩	٣٠٦,٠٥٦	مصروفات أخرى

(ب) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	العلاقة	
٩٩,٠٠٩,٥٢٩	٩٩,٠٠٩,٥٢٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل
٧٧,٥٩٤,٩٧٤	٨٦,٧٧٦,٣٩٣	طرف ذو علاقة	ويست باي ميديكير ذ.م.م
٣٥,٤٦٧,٦٨٧	٣٩,٤٥٩,٤٠٢	شركة زميلة	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٣,٥٣٩,١٥٢	٢٦,٢١٥,٢٨٤	شركة زميلة	ميثا كوت ذ.م.م.
١٤,١٤٤,٠٣٦	١٦,٥٩٧,١٤٤	طرف ذو علاقة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٠,٦٤٠,٤٦٤	١٣,٥٢٨,٨١٦	طرف ذو علاقة	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
١٣,٩٤٣,٠٨٠	٦,٨٠٩,٠٤٠	طرف ذو علاقة	شركة برهان الدولية للإنشاءات ذ.م.م.
٤,٥١٦,١٦٦	٥,٣٣٦,٨٥٢	شركة زميلة	جست كيدنج
-	٥,٢٨٣,٦٦٥	شركة زميلة	السلام سيثي تيك سيليوشنز
٤,٦١٤,٨٤٢	٤,٦١٤,٨٤٢	شركة زميلة	الخدمات الفنية الميدانية
٢,٦٤١,٥٨٩	٢,٦٤١,٥٨٩	شركة زميلة	سولا سيستمز ذ.م.م.
١,١٨٤,١٩١	١,٢١٩,٦٩٢	طرف ذو علاقة	ايكو انجينيرنج وحلول الطاقة ذ.م.م
-	٤٠٠,٠٠٠	شركة زميلة	قطر لبثق الألمنيوم
٣٥٩,٠٣٨	٣٥٧,٨٥٩	أخرى	السيد محمد حمودي
-	٣٣١,٦٨١	طرف ذو علاقة	الحسام القابضة ذ.م.م.
٤٧٩,٣٤١	٢٤٢,٠٣٢	طرف ذو علاقة	ريال الجبيل للاستثمار ذ.م.م
١٢٧,١٢٤	١٣٤,٢٦١	أخرى	السيد جمال ابو عيسى
١٤٧,٩٢٣	٩٢,٦٧٣	طرف ذو علاقة	أتيليه ١٠١
٨٩,٩٤١	-	شركة زميلة	سلام ميديا كاست - الدوحة
١٦١,٤٢٣	٩٩٤	أخرى	أخرى
٢٨٨,٦١٥,٥٠٠	٣٠٩,٠٥١,٧٤٨		
(٤٩,٠٢٤,٢٨٢)	(٤٦,٩٠٥,٢٥٥)		
٢٣٩,٥٩١,٢١٨	٢٦٢,١٤٦,٤٩٣		

- مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

١٢ افصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ج) قروض لشركات زميلة

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
شركة دوتشكيد ش.م.ح. وجست كيننج للتجارة العامة (الإمارات العربية المتحدة)	٢٠,٥٢١,٥٥٦	٢٠,٢٤٧,٠٩٨
شركة زميلة	٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣
شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٢٣,٥٥٥,٦١٩	٢٣,٢٨١,١٦١
شركة زميلة		

د) مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
مشروع مشترك	١,١٨٤,٤٢٣	١,١٩٤,٤٢٢
شركة زميلة	١٤٣,٠١٤	١١٩,١٦٤
شركة زميلة	-	١,٩٣٩,٠٧٧
طرف ذو علاقة	-	١,٨٥٤,٩٠٥
شيفت بوينت ش.م.م.		
مكتب كانون للتصوير ذ.م.م.		
سلام سايس تك سوليوشنز ذ.م.م.		
الحسام القابضة ذ.م.م.		
علاقة	١,٣٢٧,٤٣٧	٥,١٠٧,٥٦٨

هـ) مكافآت موظفي الإدارة العليا

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
المنافع القصيرة والطويلة الأجل	١١,٥٢٤,٨٧٢	١٣,٥٤٨,٩٤٠
الرواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل	٣٨٨,٥٣٣	٤٦٢,٢٠٠
مكافأة نهاية الخدمة	٤١٥,٣٢٦	١٧٧,٩٠٢
مكافأة الإدارة التنفيذية	١٢,٣٢٨,٧٣١	١٤,١٨٩,٠٤٢

١٣ القروض

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
قروض طويلة الاجل	١,٩٧٩,٩٩٤,٧١١	٢,٠٨٧,٧٤٦,٣٥٢
قرض مقابل إيصالات الأمانة	٢٨٣,٣٦١,٧٣٩	٢٩٥,٠٦٧,١٧١
تمويل المشروع	١١,٩٨٣,٣٧٢	١٥,٢٢٦,٦٦٦
	٢,٢٧٥,٣٣٩,٨٢٢	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩

تمثل القروض المذكورة أعلاه القروض التي تم الحصول عليها من مختلف البنوك المحلية والأجنبية لتمويل تشييد المباني والعقارات الاستثمارية ومتطلبات رأس المال العامل وقروض تمويل المشاريع وسداد القروض القائمة. تحمل هذه القروض فائدة بأسعار تجارية. بلغت القيمة الدفترية للعقارات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٠٤٣,٧٥٩,٠٣٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري) مضمونة مقابل هذه القروض.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

١٣ القروض (تابع)

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٧٩٧,٨٦٦,٤٢٩	غير متداولة
٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٤٧٧,٤٧٣,٣٩٣	متداولة
<u>٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩</u>	<u>٢,٢٧٥,٣٣٩,٨٢٢</u>	الرصيد في

١٤ إيرادات التشغيل

تتكون الإيرادات التشغيلية للمجموعة من التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٣٤٨,٣٠٦,٢٢٨	٣٣٧,٧١٤,٢٣١	إيرادات العقود
٣٣٤,٠٩٧,١٣٠	٣٧٧,٢٣٢,٦٧٩	إيرادات من بيع البضائع
٤٦,٧٨٢,٢٩٩	٣٩,٢٦٤,٣٤٤	إيرادات الخدمات
<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	<u>٧٥٤,٢١١,٢٥٤</u>	

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة التشغيلية من العقود المبرمة مع العملاء:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٦٣٧,٠٢٨,٧٩٤	٦٤٥,٠٤٧,٨١١	الأسواق الجغرافية الأساسية
٧٣,٠٦٥,٦٩٩	٨٨,٧١٥,٥١٣	دولة قطر
١٩,٠٩١,١٦٤	٢٠,٤٤٧,٩٣٠	الإمارات العربية المتحدة
<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	<u>٧٥٤,٢١١,٢٥٤</u>	أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٣٣٤,٠٩٧,١٣٠	٣٧٧,٢٣٢,٦٧٩	توقيت الاعتراف بالإيرادات
٣٩٥,٠٨٨,٥٢٧	٣٧٦,٩٧٨,٥٧٥	نقل البضائع في وقت معين
<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	<u>٧٥٤,٢١١,٢٥٤</u>	نقل الخدمات بمرور الوقت

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٧٢٨,٠١٢,٢٨٩	٧٥١,٨٣١,٢٢٣	نوع العملاء
١,١٧٣,٣٦٨	٢,٣٨٠,٠٣١	عملاء الطرف الثالث
<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	<u>٧٥٤,٢١١,٢٥٤</u>	اطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي معلومات حول موجودات العقود ومطلوبات العقود من العقود مع العملاء:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	٥٤٠,٩٢٧,٥١٠	موجودات العقود
(٣٨,٦٢٤,١٦٩)	(٣٣,٠٩٢,٩٣٤)	مطلوبات العقود
<u>٤٧٦,٨١٥,٠٩٩</u>	<u>٥٠٧,٨٣٤,٥٧٦</u>	موجودات العقود، بالصافي

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

١٤ إيرادات التشغيل (تابع)

تتعلق موجودات العقود في المقام الأول بحقوق المجموعة مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتير بها كما في تاريخ التقرير عن العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. وتنتقل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقود في المقام الأول بالبديل المستلم مقدما من العملاء للعديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة ، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

١٥ تكاليف التشغيل

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢٧٨,٠٩٣,٤٤٥	٢٨٢,٧٣٦,٦٣٧	تكاليف العقود
٢٤٥,٦٥٦,٨٦٥	٢٧٠,٤٥٨,٦١٤	تكلفة البضاعة المباعة
٣٤,٩٤٢,٤٩٤	٢٧,٢٤٧,٧٩٤	تكلفة الخدمة
٢,٣٧٧,٧٧٩	٣,٠٦٦,٠٧٧	تكاليف العقارات
٧,٧٣٨,٩٤٤	٥,٥١٩,٤٠٨	الفوائد المحملة على المشاريع اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
٧,٦٩٥,٣٨١	٦,٧٢٢,٦٦٧	
٥٧٦,٥٠٤,٩٠٨	٥٩٥,٧٥١,١٩٧	

١٦ إيرادات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٤٠٧,٨٣٨	١,١٢٥,٧٠٧	إيرادات عمولة
٧٠٠,٢٧٦	١,٣٩٧,٥٨٠	التزامات الايجار المستلمة
١,٠٣٦,٢٩٢	٣١,٧٩٦	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,٥٢٤,٦٤٠	٣,٩٥٧,٢١٥	إيرادات بضاعة أمانة وفروق عملة
١٨,٣٤٥,٩٦٤	١٤,٩٠٣,٨٨٧	إيرادات متنوعة
٢٢,٠١٥,٠١٠	٢١,٤١٦,١٨٥	

١٧ الالتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٥٨,٩٣٤,٦٨٢	٥٤,٣٥٦,٧١٩	خطابات الاعتماد
٣٣٣,٩٨٢,٧٥٩	٢٤١,٠٦٨,٢١٣	خطابات الضمان

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

١٨ الأرباح لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح / (الخسائر) للفترة والعائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

العائد الأساسي والمخفف للسهم هو نفسه حيث لا توجد آثار مخففة على الأرباح.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)
٣١,٣٤٣,٦٩٠	٣٢,٣٨٣,٣٧٩
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٠.٠٢٧	٠.٠٢٨

الربح العائد لمالكي الشركة
المتوسط المرجح المعدل لعدد للأسهم القائمة (١)
العائد الأساسي والمخفف للسهم

١٩ القيمة العادلة للادوات المالية

يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية المدينة والتأمينات المحتجزة المدينة والمستحق من الأطراف ذات العلاقة والقروض للشركات الزميلة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والتأمينات المحتجزة الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير هي تقريب معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية ، بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقريب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
القيمة الدفترية	المستوى ١	القيمة العادلة المستوى ٢	المستوى ٣
استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
أسهم مدرجة	٣٤,٩٢١,٥٢١	-	-
أسهم غير مدرجة	-	-	٧٣,٨٨٤,١٨١
	٣٤,٩٢١,٥٢١	-	٧٣,٨٨٤,١٨١
	١٠٨,٨٠٥,٧٠٢	-	٧٣,٨٨٤,١٨١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
القيمة الدفترية	المستوى ١	القيمة العادلة المستوى ٢	المستوى ٣
استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
أسهم مدرجة	٣٨,٥٢١,١٣١	-	-
أسهم غير مدرجة	-	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١
	٣٨,٥٢١,١٣١	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١
	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٩ القيمة العادلة للادوات المالية (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم باستخدام المستوى ٢ والمستوى ٣ من القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي ، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة	مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة	تقنية التقييم
لا تنطبق	لا تنطبق	نهج السوق قد يكون سعر المعاملة لاستثمار في أداة حقوق ملكية غير مسعرة ، والذي يتطابق مع الاستثمار الذي يتم تقييمه ويتم في وقت قريب من تاريخ القياس ، نقطة انطلاق معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.
ستزداد / (تتقص) القيمة العادلة المقدره إذا كان صافي الأصول المعدلة أعلى / (أقل).	القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات.	طريقة صافي الأصول المعدلة أخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها). يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة المدرجة بصافي قيمة الأصول المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة. قامت الإدارة بتقييم أن القيمة العادلة التي تم أخذها في الاعتبار على أساس صافي الأصول المعدلة مناسبة حيث لا يتوقع حدوث تغييرات جوهرية للقيمة العادلة للاستثمار العقاري من تاريخ التقييم حتى تاريخ التقرير على أساس حالة السوق المستقرة لبلد الاستثمار .

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٠ معلومات القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الخمسة المبينة أدناه ، وهي القطاعات التي يتم تقديم التقارير عنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة ، ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة. المعلومات المتعلقة بكل قطاع مبنية أدناه. يتم استخدام ربح القطاعات قبل الضرائب لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

الإجمالي	المقارنات والاستثمارات	تكنولوجيا	علامات فاخرة للبيع بالتجزئة	الطاقة والصناعة	المقارنات
٨٠٧,٧٠٠,٩٧٤	٦٨,٥٤٥,٨٧٣	١١٤,٩٥٢,٢٥٢	٣٢٢,٠٦٥,٢٦٠	١٥٣,٠٩٨,٨١٧	١٤٩,٠٣٨,٧٧٢
٥٠,٤٥٥,٣١٥	٢٩,٣١٨,١٥٤	٥٧٢,٣٩٤	١,٦٦٦,٧٥٤	٦,٧٤٧,٠٧٩	١٢,١٥٠,٩٣٤
٨٥٨,١٥٦,٢٨٩	٩٧,٨٦٤,٠٢٧	١١٥,٥٢٤,٦٤٦	٣٢٣,٧٣٢,٠١٤	١٥٩,٨٤٥,٨٩٦	١٦١,١٨٩,٧٠٦
٣٤,٤٨٥,٩٢٤	٣١,١٩٥,٨٨٥	٥,٥٨٩,١٢٩	٦,٨٣٨,٦٠٦	(٥,٠١٨,٠٨٩)	(٤,١١٩,٦٠٧)
٤,٨٠٧,٩٦٩,٨٥١	٣,١٩٨,٢٣٣,٦٧٩	٤٩٩,٨٠٦,٢١٢	٤٨٦,٢١١,٥٢٤	٣٤٢,٥٣١,٧٩٣	٢٨١,١٨٦,٦٤٣
٢,٩٩٨,٥٠٦,٨٠٣	٢,٠٣٥,٨٧٤,٩٠٥	٢٣٥,٩٦٠,٩٤١	٣٦٨,٣٩٦,١٤٣	١٦٧,٣٠٧,٠٢٣	١٩٠,٩٦٧,٧٩١
٩٠,٧٥١,٣٦٩	٧٣,٤٨٧,٨٣٩	٥٣٢,٧٥١	٤,٧٩٩,٠٠٢	١١,٤٤٥,٤٥٨	٤٨٦,٣١٩
٢٨,٠٢١	-	-	٢٨,٠٢١	-	-
٩٠,٧٧٩,٣٩٠	٧٣,٤٨٧,٨٣٩	٥٣٢,٧٥١	٤,٨٢٧,٠٢٣	١١,٤٤٥,٤٥٨	٤٨٦,٣١٩

صافي الربح / (الخسارة) للقطاع

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

التنفقات الرأسمالية:
موجودات ملموسة
موجودات غير ملموسة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٠. معلومات القطاعات (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

المقاولات	الطاقة والصناعة	علامات فاخرة للبيع بالتجزئة	تكنولوجيا	المقارن والاستثمارات	الإجمالي
إيرادات خارجية	١٢٢,١٨٩,٤٥٠	٢٩٦,٩٠٣,٥٠٨	١٣١,١٠١,١٧٨	٦٥,٠٠٥,٧٠٨	٧٨٤,٣٢٠,٦٤١
إيرادات ما بين القطاعات	٢,٦٨٤,٧٢٧	١,٩٥٤,٥٩٣	١,٦٨٨,٩٩٠	٢٨,٣٩٨,٩٠٧	٣٥,٣٥٣,٥٠٢
إجمالي الإيرادات	١٢٤,٨٧٤,١٧٧	٢٩٨,٨٥٨,١٠١	١٣٢,٧٩٠,١٦٨	٩٣,٤٠٤,٦١٥	٨١٩,٦٧٤,١٤٣
صافي الربح / (الخسارة) للقطاع	(١,٣١٨,٦٣٦)	(٩,٣٢٩,٧٧٣)	٣٨١,٢٠٥	٤٧,٢٧٦,١٠٥	٣٧,٣٦٤,٤٩١
موجودات القطاع	٣٢٩,٥٢٦,٨٦٤	٥٢٧,٨٦١,٥٣٥	٦٠٨,٠٦٣,٧٩٦	٣,٢٧٩,١٢٩,٥٣٧	٥,١٠٥,٨٩٣,٩٢٠
مطلوبات القطاع	٢٥٧,٢٨٧,٥٤٩	٢٣٢,٠٠٤,٣٩٣	٣٢٤,٩٦٦,٩٠٠	٢,٠٦٦,٧٦٥,٠٣٣	٣,٣٤٧,٨٢٤,٧٩٦
النتفقات الرأسمالية:					
موجودات ملموسة	٦٥٦,٩٧٣	٣,٢٣٦,٨١٠	١٦١,١١٤	١,٧٨٧,١٦١	١٠,٠٨٧,٧٠٩
موجودات غير ملموسة	٤٠,٧٦٠	-	١,٤٣٥,٢٠٠	٢٧,٩٥٠	١,٥٦٧,٥٣٥
	٦٩٧,٧٣٣	٣,٢٣٦,٨١٠	١,٥٩٦,٣١٤	١,٨١٥,١١١	١١,٦٥٥,٢٤٤

٢١ إدارة المخاطر

تتوافق أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢٢ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة المعروضة عن سنة ٢٠٢١، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة عرضها في سنة ٢٠٢٢. ومع ذلك، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح أو صافي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية لفترة المقارنة.