

بنك الاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

المكتب المسجل

شارع الزهراء

ص.ب. ١٨٨٥، الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ :

الصفحات

١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٣	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
٤	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
٣٣ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") وشركاته التابعة (بشار إليهم معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه للأمور الواردة أدناه:

(١) الإيضاح رقم ١-٢ حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي ينص على أن المجموعة لديها أصل استرداد بمبلغ ١,٧٦ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. تعتمد إمكانية تحقيق هذا الأصل على قدرة المجموعة على الامتثال بشكل ملائم لمعايير الأهلية المبينة في الإيضاح رقم ١-٢ حتى يتمكن من إنشاء حق تعاقد غير مشروط لتحصيل المبالغ المستحقة بموجب أصل الاسترداد من حكومة الشارقة ("حكومة الشارقة" أو "الضامن") وفقاً لاتفاقية الضمان المبرمة مع حكومة الشارقة.

(٢) الإيضاح رقم ٢-٢ حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي ينص على أن المجموعة تواصل التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة.

إن استنتاجنا الذي نبديه في هذه الأمور لا يعتبر استنتاجاً معديلاً.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة - فرع الشارقة
٧ نوفمبر ٢٠٢٥



جيجيش اشوككمار شاه
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم: ٥٦٢١
المكان: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	إيضاح	
			الموجودات
٢,٠٠٠,٧٠٩	١,١١٨,٥٥٥	٦	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٢٣,٥٦٢	٨٤٦,٩١٥	٧	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٣٨٧,٦٦٢	١,٢٧٤,١٢٢	٨	استثمارات في أوراق مالية
٦,٥٧٣,٦٧٧	٤,٤٩١,٤٦٥	٩	قروض وسلفيات للعملاء
١,٦٨٨,٠٧٨	٢,٠٦٨,٥٠١	١٠-١٢	أصل الاسترداد
٨٩٧,٣٠٥	٩٨٣,٥١٦	١٠	موجودات أخرى
١٣,٣٧٠,٩٩٣	١٠,٧٨٣,٠٧٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات
٥١,٠٧٨	٢٥٨	١١	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١١,١٣٢,٨٣٣	٨,٧٢٢,١٥٦	١٢	ودائع من العملاء
٦٠٦,١٩٦	٥٨١,٩٤٢	١٣	مطلوبات أخرى
١١,٧٩٠,١٠٧	٩,٣٠٤,٣٥٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	١٤	رأس المال
(٤١,٣٠٩)	(٤٣,٧٢٢)		احتياطي القيمة العادلة
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٦٠٢,٠٨٣)	(١,٧٠١,٧١٨)		خسائر متراكمة
١,٥٨٠,٧٦٦	١,٤٧٨,٧١٨		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك
١٢٠	-		الحصص غير المسيطرة
١,٥٨٠,٨٨٦	١,٤٧٨,٧١٨		مجموع حقوق الملكية
١٣,٣٧٠,٩٩٣	١٠,٧٨٣,٠٧٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

07 NOV 2025

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وصرح بإصدارها بتاريخ
ووقعها بالنيابة عنه:

نائب رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
١٢٣,٩٢٩	١٦٢,٨٠٠	٣٨٩,٩٦٨	٤١١,٤١٨	١٥ إيرادات الفوائد
(٨٨,٨٨٦)	(٩٢,٠٦٢)	(٢٦٢,١٦١)	(٢٦٢,٩٩٤)	١٦ مصروف الفائدة
-----	-----	-----	-----	
٣٥,٠٤٣	٧٠,٧٣٨	١٢٧,٨٠٧	١٤٨,٤٢٤	صافي إيرادات الفوائد
٢٤,٦٨٧	٢٣,٤٦٣	٥٣,٤٣٤	٦٥,٩٩١	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٢,٤٨٣	٢,٣٦٠	٥,١٨١	٥,٨٨٢	صافي الإيرادات من العملات الأجنبية
٦,٨١٦	٩,٢٩٥	٢١,٥٠٥	٣١,١٣٢	إيرادات أخرى
-----	-----	-----	-----	
٦٩,٠٢٩	١٠٥,٨٥٦	٢٠٧,٩٢٧	٢٥١,٤٢٩	مجموع الإيرادات التشغيلية
(٦٥,٢٧٩)	(٩٦,٥٧٨)	(١٩٦,٦١٣)	(٢٣٢,٤٠٤)	١٧ مصاريف تشغيلية
-----	-----	-----	-----	
٣,٧٥٠	٩,٢٧٨	١١,٣١٤	١٩,٠٢٥	الأرباح التشغيلية
				قبل خسارة الانخفاض في القيمة والضريبة
١٠,٤٩١	٤٢,٥٣٦	١١١,٣٩٩	٨٢,٨٥٠	١٨ صافي عكس مخصص الانخفاض في القيمة
-----	-----	-----	-----	
١٤,٢٤١	٥١,٨١٤	١٢٢,٧١٣	١٠١,٨٧٥	الربح قبل الضريبة
(١,٢٨٢)	(١,١٠٠)	(١١,٠٤٤)	(٢,٢٤٠)	مصروف ضريبة الدخل
-----	-----	-----	-----	
١٢,٩٥٩	٥٠,٧١٤	١١١,٦٦٩	٩٩,٦٣٥	ربح الفترة
=====	=====	=====	=====	
١٢,٩٥٩	٥٠,٧١٤	١١١,٦٦٩	٩٩,٦٣٥	العائد إلى: مساهمي البنك
-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
-----	-----	-----	-----	
١٢,٩٥٩	٥٠,٧١٤	١١١,٦٦٩	٩٩,٦٣٥	ربح الفترة
=====	=====	=====	=====	
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٢٧ ربحية السهم (بالدرهم)
=====	=====	=====	=====	

الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩٩,٦٣٥	١١١,٦٦٩	٥٠,٧١٤	١٢,٩٥٩	ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي سيعاد تصنيفها

إلى الربح أو الخسارة:

التغير في القيمة العادلة لسندات الدين

المقاسة بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

١,٦٢٧	٢٧٩	٧٩٤	٢٧٩
-------	-----	-----	-----

البنود التي لن يُعاد تصنيفها

إلى الربح أو الخسارة:

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية

المقاسة بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

٧٨٦	١,٠٦٤	٦٥١	٧٠٧
-----	-------	-----	-----

مجموع الدخل

الشامل للفترة

١٠٢,٠٤٨	١١٣,٠١٢	٥٢,١٥٩	١٣,٩٤٥
---------	---------	--------	--------

العائد إلى:

مساهمي البنك

الحصص غير المسيطرة

-	-	-	-
---	---	---	---

مجموع الدخل الشامل للفترة

١٠٢,٠٤٨	١١٣,٠١٢	٥٢,١٥٩	١٣,٩٤٥
---------	---------	--------	--------

الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

مجموع	حصص غير مسيطرة	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل	
				العملات الأجنبية	رأس المال
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٤٧٨,٧١٨	-	(١,٧٠١,٧١٨)	(٤٣,٧٢٢)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣
١٢٠	١٢٠	٠	٠	٠	٠
٩٩,٦٣٥	-	٩٩,٦٣٥	-	-	-
٢,٤١٣	-	-	٢,٤١٣	٠	٠
١٠٢,٠٤٨	-	٩٩,٦٣٥	٢,٤١٣	-	-
١,٥٨٠,٨٨٦	١٢٠	(١,٦٠٢,٠٨٣)	(٤١,٣٠٩)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣
١,٦٦٩,٥٧٦	-	(١,٥١٢,٤٩١)	(٤٢,٠٩١)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣
١١١,٦٦٩	-	١١١,٦٦٩	-	-	-
١,٣٤٣	-	٦٩	١,٢٧٤	-	-
١١٣,٠١٢	-	١١١,٧٣٨	١,٢٧٤	-	-
١,٧٨٢,٥٨٨	-	(١,٤٠٠,٧٥٣)	(٤٠,٨١٧)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣

في ١ يناير ٢٠٢٥

حصص غير مسيطرة عند الاستحواذ على شركة تابعة

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

في ١ يناير ٢٠٢٤

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ألف درهم	ألف درهم		
١٢٢,٧١٣	١٠١,٨٧٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
			الربح قبل الضريبة
			التعديلات:
٦,٩١٩	٨,٨٠٢		استهلاك
٦	(٤٠٣)		إيرادات توزيعات الأرباح
(٣,٥٧٠)	(١٣,١٢٦)		صافي الربح على عقارات معاد تملكها
(١٠٨,٨٧٤)	(٨٠,٠٦٠)	١٨	صافي عكس مخصص الانخفاض في القيمة
١٧,١٩٤	١٧,٠٨٨		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
			التغيرات في:
(١٠٩,٠٥٠)	١٠٤,٠٦٩		الأرصدة والاحتياطيات والودائع لدى البنوك المركزية
(١٩٤,٩٢٠)	٦٨,٠٩٩		مبالغ مستحقة من البنوك
(٣٢,٣٤٧)	(٢,٠١٠,٠٢٢)		قروض وسلفيات للعملاء
(٨٩,٣٣٩)	٦٨,٧٩٦		موجودات أخرى
٣٧٧,٣٩٢	٣٨٠,٤٢٣		أصل الاسترداد
(٥٤٨)	٤٨,٧٤٤		مبالغ مستحقة إلى البنوك
١٥٨,٨٧١	٢,٤١٠,٦٧٧		ودائع من العملاء
٣٢,٦٦٦	٣٢,٢٦١		مطلوبات أخرى
١٥٩,٩١٩	١,١٢٠,١٣٥		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٧,٨٣٣)	(١٥,٥٠٦)		شراء ممتلكات ومعدات
(٨٤٨,٦٩٠)	(٥٤٧,٥٦١)		شراء استثمارات في أوراق مالية ^١
١,٠٧٥,٩٥٩	٤٣٣,٨٦٣		متحصلات من استحقاق استثمارات في أوراق مالية
(٥١٢)	-		عقارات مُعاد تملكها
١٦,٠٢٩	٣٧,٢٤٥		بيع عقارات مُعاد تملكها
-	٤٠٣		توزيعات أرباح مقبوضة
٢٣٤,٩٥٣	(٩١,٥٥٦)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٣٧٥,٠٠٠)	-		سداد تمويل إعادة الشراء
(٣٧٥,٠٠٠)	-		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٩,٨٧٢	١,٠٢٨,٥٧٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٧٤,٢٥١	١,١٢٩,٨٧٠		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٤٩٤,١٢٣	٢,١٥٨,٤٤٩	٢١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

^١ للاطلاع على المعاملات غير النقدية، راجع الإيضاح رقم ٢٣. الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

١ الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٧٥ بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروع الكائنة في إمارة الشارقة ودبي وأبوظبي. كما يزاوّل بنك الاستثمار الأنشطة البنكية من خلال فرع في بيروت بلبنان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للأزمة المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية"). كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تمتلك حكومة الشارقة نسبة ٧٠,٠٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٠,٠٦٪) من أسهم البنك.

تتضمن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية البيانات المالية للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية	السنة	التأسيس	البلد	الأنشطة الرئيسية
فندق إكسبو الشارقة ذ.م.م إس بي شركة الخليج العقارية المنظمة للأسهم المحدودة	١٠٠٪	١٩٨٤	الإمارات العربية المتحدة	قطاف الفنادق	
شركة ربي العقارية ذ.م.م	٦٠٪	٢٠٢٥	الإمارات العربية المتحدة	استشارات عقارية	
	١٠٠٪	٢٠٠٦	جزر العذراء البريطانية	منشأة ذات غرض خاص	

تمت تصفية شركة إثراء العقارية ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للبنك، خلال يوليو ٢٠٢٥.

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة

١-٢ اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة

في ١٠ مايو ٢٠٢٣، أبرم البنك اتفاقية ضمان ("اتفاقية الضمان") مع حكومة الشارقة ("الضامن" أو "حكومة الشارقة") التي تُعدّ أيضاً المساهم المسيطر المطلق للبنك. وفقاً لشروط اتفاقية الضمان، تعهّدت حكومة الشارقة بحماية البنك من خسائر بقيمة ٣ مليار درهم على صافي القيمة الدفترية لبعض الموجودات المالية وغير المالية.

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:**

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

١-٢ اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة (تابع)

كشروط سابق لاتفاقية الضمان، بمجرد موافقة الجمعية العمومية على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، يتعين على الضامن أن يكتتب في حصته التناسبية أو جميع الأسهم المطروحة إذا لم يتم الاكتتاب فيها من قبل مساهمين آخرين. تم استيفاء الشروط السابقة في سبتمبر ٢٠٢٣ "تاريخ السريان" وأصبحت اتفاقية الضمان سارية المفعول في ذلك التاريخ.

اكتتبت حكومة الشارقة في ٢٣٠ مليار سهم، وأصبح مبلغ ٢,٣ مليار درهم مستحق الدفع للبنك مقابل مشاركة حكومة الشارقة في حقوق الأولوية. أدت حقوق الأولوية إلى زيادة حصة حكومة الشارقة من ٥٠,٠٧٪ إلى ٨٨,١١٪. ونفذ الضامن اتفاقية الضمان باعتبارها قانوناً خاصاً ولأغراض تجارية مقابل رسوم متفق عليها بمبلغ ٢,٦ مليار درهم. قام البنك بتسوية الرسوم المتفق عليها المستحقة بمبلغ ٢,٦ مليار درهم من خلال مقاصة مبلغ ٢,٣ مليار درهم مع الذمم المدينة من الضامن الناشئة عن إصدار الأسهم وتمت تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٠,٣ مليار درهم من خلال الدفعات النقدية إلى حكومة الشارقة. وتمت المحاسبة عن الرسوم المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم مقابل الضمان كأصل استرداد.

وفقاً للاتفاقية، يتعين على حكومة الشارقة تعويض البنك عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث ائتمان يندرج ضمن المحفظة المشمولة بالضمان. يُعرّف حدث الائتمان على أنه حدث يقع عند شطب الأصل المضمون وفقاً لسياسات البنك أو عندما يبيع البنك التزام الضمان بسعر أقل من صافي القيمة الدفترية الأولية أو عند تحقيق الأرصدة المتعلقة بعمليات لبنان بمبلغ أقل من صافي القيمة الدفترية الأولية. علاوة على ذلك، يتعين على الحكومة تعويض البنك عن جميع خسائر القيمة الناشئة عن الموجودات غير المالية عند استبعاد الأصل غير المالي أو انخفاض قيمته.

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة تقويمية. ومع ذلك، لا يوجد حد أقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به في السنة الأخيرة. وفي حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدمها الضامن إلى البنك. وبعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن إجراء مراجعة لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية.

يوضح الجدول أدناه حركة أصل الاسترداد خلال الفترة / السنة:

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
٢,٠٦٨,٥٠١	٢,٦٠٠,٠٠٠
(٣٨٠,٤٢٣)	(٥٣١,٤٩٩)

١,٦٨٨,٠٧٨	٢,٠٦٨,٥٠١
	=====
الرصيد في ١ يناير	
دفعات مستلمة خلال الفترة / السنة	
الرصيد في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

٢-٢ رأس المال والسيولة

وافق مساهمو البنك في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٧ أبريل ٢٠٢٣ على خطة إعادة هيكلة رأس المال ("الخطة"). وتم الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة بالخطة قبل تاريخ اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٥ يناير ٢٠٢٣. وتتخلص الخصائص الرئيسية للخطة فيما يلي:

- أبرمت اتفاقية ضمان مع حكومة الشارقة وترد تفاصيلها أعلاه.
- يتعين على البنك، من خلال حقوق الأولوية، زيادة رأس ماله المدفوع بمبلغ ٢,٦ مليار درهم ("حقوق الأولوية") لتسوية رسوم الضمان.
- تم بيان تأثير خطة إعادة هيكلة رأس المال على رأس المال وحقوق الملكية لدى البنك في بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يوصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة، إن وجد. يعتقد مجلس الإدارة والإدارة أن البنك سيكون لديه القدرة على الوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها.

وعليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس بعض الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية"، والقوانين المطبقة بدولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تشمل هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية هي نفس السياسات المطبقة بواسطة المجموعة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(ب) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم الإماراتي") مقربة إلى أقرب ألف درهم، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٣ أساس الإعداد (تابع)

(ج) التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة").

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة.

(٢) المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة (باستثناء أرباح أو خسائر المعاملات الناشئة بالعملة الأجنبية) عند إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة في حالة واحدة وهي عندما يتوفر دليل على حدوث انخفاض في القيمة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراسات باستمرار، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدّل فيها التقدير وفي أي فترة مستقبلية متأثرة.

إن المجالات الهامة التي تنطوي على تقديرات غير مؤكدة وأحكام هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بيانها على النحو التالي:

(١) تصنيف الموجودات المالية

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بناءً على تقييماتها لنماذج الأعمال التي يحتفظ فيها بالأصل على مستوى المحفظة وما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. إن هذا يتطلب أحكاماً جوهرية حول تقييم كيفية إدارة المجموعة لنموذج أعمالها وما إذا كان هناك بند تعاقد في جميع أدوات الدين من نوع معين يخالف معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها ويؤدي إلى تسجيل محفظة هامة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٣ أساس الإعداد (تابع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراسات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية تعثر العملاء والخسائر الناتجة).

يجب استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- تحديد معايير وتعريف التعثر.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/الأسواق وما يرتبط بها من خسائر ائتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) القيمة العادلة للمشتقات والسندات غير المدرجة

يتم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة باستخدام أساليب التقييم. وعند استخدام أساليب التقييم (مثل النماذج) لتحديد القيم العادلة، فإنه يتم اختبارها قبل استخدامها ومعايرتها للتأكد من أن المخرجات تعكس البيانات الفعلية وأسعار السوق المقارنة. وإلى الحد الممكن عملياً، لا تستخدم النماذج سوى البيانات التي يمكن ملاحظتها، ولكن هناك مجالات مثل مخاطر الائتمان (الخاصة ولأطراف المقابلة) والتقلبات والارتباطات قد تتطلب من الإدارة وضع تقديرات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيم العادلة المبلغ عنها للأدوات المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٣ أساس الإعداد (تابع)

(٥) تحويل العملات الأجنبية

وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، يجب قياس الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ بيان المركز المالي. وبناءً على ذلك، تم استخدام سعر الصرف بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وهو ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية لكل دولار أمريكي واحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية لكل دولار أمريكي واحد) لتحويل وإدراج أرصدة فرع لبنان في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

(٦) أصل الاسترداد

أخذت إدارة البنك في عين الاعتبار التقديرات والأحكام التالية عند وضع سياسة مناسبة لموجودات الاسترداد:

- قد دفع البنك رسومًا بمبلغ ٢,٦ مليار درهم، ويبلغ الحد الأقصى للتغطية من الضمان ما قيمته ٣ مليار درهم.
- تقع معظم القروض المشمولة بالضمان في المرحلة الثالثة، كما أنّ مجموع الدفعات المتوقعة حتى تاريخ توقيع الضمان يُعادل بشكل جوهري الرسوم المدفوعة للضمان.
- من المؤكد تقريبًا أن الضامن سيدفع المبلغ للمجموعة عند وقوع حدث الانتماء.

إنّ الإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على استيفاء معايير الأهلية لاتفاقية الضمان التي ستُنشئ حقًا تعاقديًا لتحصيل المبالغ المستحقة كأصل استرداد وتكون قادرة على تحصيل الذمم المدينة الناتجة بالكامل من حكومة الشارقة بما يتماشى مع الاتفاقية.

٤ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى

١-٤ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

في الفترة الحالية، طبقت المجموعة التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ المتعلقة بعدم إمكانية صرف العملة. يتضمن التعديل إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. ولم يكن لتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أي أثر جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة. وبخلاف ما سبق ذكره، لا توجد أي معايير جوهريّة أخرى من معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أو تعديلاتها أو تفسيراتها كانت تسري للمرة الأولى على السنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٤ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى (تابع)

٢-٤ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

تسري على الفترات السبوعية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً من قبل المجموعة
١ يناير ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: تصنيف وقياس الأدوات المالية تحدد الأمور التي تم تحديدها أثناء المراجعة بعد تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية يتضمن متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية.
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: تحدد الإفصاحات متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

لم تعتمد المجموعة في وقت مبكر معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه. وتتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه التعديلات في البيانات المالية الموحدة في أول فترة يصبح فيها تطبيق هذه التعديلات إلزامياً. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية المستقبلية.

٣-٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات والإجراءات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٥ التصنيف المحاسبي للموجودات والمطلوبات المالية

يتضمن الجدول أدناه مطابقة بين بنود بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي وفئات الأدوات المالية.

مجموع القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة المطفاة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
الموجودات المالية:				
٢,٠٠٠,٧٠٩	٢,٠٠٠,٧٠٩	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٢٣,٥٦٢	٨٢٣,٥٦٢	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٣٨٧,٦٦٢	١,٣٢٦,٣٩٢	٦١,٢٧٠	-	استثمارات في أوراق مالية
٦,٥٧٣,٦٧٧	٦,٥٧٣,٦٧٧	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
٨٨,١٧٩	٨٨,١٧٩	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٧٥,٧٩٨	٧٥,٧٦٥	-	٣٣	موجودات مالية أخرى
١٠,٩٤٩,٥٨٧	١٠,٨٨٨,٢٨٤	٦١,٢٧٠	٣٣	
المطلوبات المالية:				
٥١,٠٧٨	٥١,٠٧٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١١,١٣٢,٨٣٣	١١,١٣٢,٨٣٣	-	-	ودائع من العملاء
٨٨,١٧٩	٨٨,١٧٩	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٥٠٢,١٢٧	٥٠١,٧٤٢	-	٣٨٥	مطلوبات مالية أخرى
١١,٧٧٤,٢١٧	١١,٧٧٣,٨٣٢	-	٣٨٥	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				
الموجودات المالية				
١,١١٨,٥٥٥	١,١١٨,٥٥٥	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٤٦,٩١٥	٨٤٦,٩١٥	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٢٧٤,١٢٢	١,٢٢٢,٥٩٦	٥١,٥٢٦	-	استثمارات في أوراق مالية
٤,٤٩١,٤٦٥	٤,٤٩١,٤٦٥	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١٦١,٥٢٩	١٦١,٥٢٩	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٨٠,٤٦٥	٧٧,٣٠٠	-	٣,١٦٥	موجودات مالية أخرى
٧,٩٧٣,٠٥١	٧,٩١٨,٣٦٠	٥١,٥٢٦	٣,١٦٥	
المطلوبات المالية				
٢٥٨	٢٥٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٧٢٢,١٥٦	٨,٧٢٢,١٥٦	-	-	ودائع من العملاء
١٦١,٥٢٩	١٦١,٥٢٩	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٤٢٠,٤١٣	٤٢٠,٠٠٣	-	٤١٠	مطلوبات مالية أخرى
٩,٣٠٤,٣٥٦	٩,٣٠٣,٩٤٦	-	٤١٠	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٦ نقد وودائع لدى البنوك المركزية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم
٤٣,٤٠٦	٢٢,٤٧٨
١,٤٠١,٨٧٩	٨٩٢,٠٨٧
٧٠٦,٦٣٣	٣٥٥,١٩٩
(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)
٢,٠٠٠,٧٠٩	١,١١٨,٥٥٥

٦-١ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تشمل الودائع لدى البنوك المركزية متطلبات الاحتياطي النظامي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي البالغة ٧٠٦,٦٣٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٥٥,١٩٩ ألف درهم). يجب الاحتفاظ بودائع الاحتياطي النظامي المطلوبة وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصده المحتفظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان الوفاء بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. لذلك، صُنِّفَت الأرصدة كجزء من النقد وما في حكمه (راجع الإيضاح رقم ٢١).

٧ مبالغ مستحقة من البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم
٤٢,٣٦٣	٣٩,٦٦٧
٦٢٢,٢١٥	٧١١,٦٥٩
١٥٩,٨١٦	٩٦,٧٣٥
٨٢٤,٣٩٤	٨٤٨,٠٦١
(٨٣٢)	(١,١٤٦)
٨٢٣,٥٦٢	٨٤٦,٩١٥

إجمالي المبالغ المستحقة من البنوك
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم
٤٨,٥٧٠	٦٨,٩٥٢
٧٧٥,٨٢٤	٧٧٩,١٠٩
٨٢٤,٣٩٤	٨٤٨,٠٦١

التحليل الجغرافي لإجمالي المبالغ المستحقة من البنوك هو على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم
٤٨,٥٧٠	٦٨,٩٥٢
٧٧٥,٨٢٤	٧٧٩,١٠٩
٨٢٤,٣٩٤	٨٤٨,٠٦١

- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٨ استثمارات في أوراق مالية

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
استثمارات في أوراق مالية مدرجة	
استثمار في سندات دين	
٩,٥٢١	٨,٧٣٥
٥١,٧٤٩	٤٢,٧٩١
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:	
استثمارات في سندات دين	
١,٣٣١,٨٤٨	١,٢٢٥,٤٨١
١,٣٩٣,١١٨	١,٢٧٧,٠٠٧
(٥,٤٥٦)	(٢,٨٨٥)
١,٣٨٧,٦٦٢	١,٢٧٤,١٢٢

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، يشمل الاستثمار في سندات الدين استثمارات في سندات الدين الصادرة عن حكومة الشارقة بقيمة ٧٠٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٠٠ مليون درهم).

لم تقم المجموعة بشراء أي استثمارات أسهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لا شيء).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٩ قروض وسلفيات للعملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	
٤,٩٢١,٢٩٧	٥,٢٧٥,١٧٨	سحوبات على المكشوف
٧٧٦,٩٢٧	١٣٦,٩٥١	كمبيالات مخصومة
٥٠٧,٢٧١	٥٥٨,٧٧١	إيصالات أمانة
٧,٦٢٢,٩٢٢	٦,٣٩٤,٧١٤	قروض لأجل
١٣,٨٢٨,٤١٧	١٢,٣٦٥,٦١٤	
(٧,٢٥٤,٧٤٠)	(٧,٨٧٤,١٤٩)	مخصصات الانخفاض في القيمة (راجع الإيضاح ٩-١)
٦,٥٧٣,٦٧٧	٤,٤٩١,٤٦٥	صافي القروض والسلفيات للعملاء

تم الإفصاح عن القروض والسلفيات للأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٢٢ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) الفوائد	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) الفوائد	المخصص	المعلقة	المجموع	المخصص	المعلقة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٤١٥,٥٧٨	٢,٤٥٨,٥٧١	٧,٨٧٤,١٤٩	٥,٧٧٦,٩٧٣	٢,٢٢٥,٣٧٧	٨,٠٠٢,٣٥٠			في ١ يناير
(٧١,١٩٦)	-	(٧١,١٩٦)	٨٤,٧٦٠	-	٨٤,٧٦٠			(صافي الاسترداد)
								/ مخصص الانخفاض في القيمة
٣٠٥,٨٢٢	٣٠٥,٨٢٢	-	٤٥٤,٤٢٧	٤٥٤,٤٢٧				صافي الحركة
(٤٠٧,٤١٣)	(٨٥٤,٠٣٥)	(٤٨٨,٠٨٥)	(٢٤٠,٩٩٠)	(٧٢٩,٠٧٥)				في الفوائد المعلقة
								مبالغ محذوفة
-	-	-	٤١,٩٣٠	١٩,٧٥٧	٦١,٦٨٧			تأثير فرق
								صرف العملات
٢,٣٥٦,٩٨٠	٧,٢٥٤,٧٤٠	٥,٤١٥,٥٧٨	٢,٤٥٨,٥٧١	٧,٨٧٤,١٤٩				كما في نهاية
٤,٨٩٧,٧٦٠								الفترة / السنة

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٩-١ يرد في الجدول أدناه تحليل بحسب المرحلة لإجمالي القروض والسلفيات:

المجموعة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
				المجموعة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموعة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
سحوبات على المكشوف	٨١٣,٨٢٩	٥,٣٥٨	٤,١٠٢,١١٠	٤,٩٢١,٢٩٧	٨٣٩,٩٢٤	٥,٣٨٥	٤,٤٢٩,٨٦٩	٥,٢٧٥,١٧٨	٤,٤٢٩,٨٦٩	٥,٣٨٥	٤,٤٢٩,٨٦٩
كمبيالات مضمونة	٧٠٩,٠٠٨	-	٦٧,٩١٩	٧٧٦,٩٢٧	٥٧,٠١٤	٧٣٢	٧٩,٢٠٥	١٣٦,٩٥١	٧٩,٢٠٥	٧٣٢	٧٩,٢٠٥
إيصالات أمانة	١٥٣,٩٥٤	١٢,٣٤٥	٣٤٠,٩٧٢	٥٠٧,٢٧١	١٣٢,٦٢٠	-	٤٢٦,١٥١	٥٥٨,٧٧١	٤٢٦,١٥١	-	٤٢٦,١٥١
قروض لأجل	٤,٦٠٠,٩٢٨	٤٨١,١٢١	٢,٥٤٠,٨٧٣	٧,٦٢٢,٩٢٢	٣,٢٩٩,٥٨٢	٢٩٦,٢١٥	٢,٧٩٨,٩١٧	٦,٣٩٤,٧١٤	٢,٧٩٨,٩١٧	٢٩٦,٢١٥	٢,٧٩٨,٩١٧
إجمالي القروض والسلفيات	٦,٢٧٧,٧١٩	٤٩٨,٨٢٤	٧,٠٥١,٨٧٤	١٣,٨٢٨,٤١٧	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢

٩-٢ الحركة بين المراحل: يوضح الجدول أدناه التغيرات في إجمالي التعرض بين بداية ونهاية الفترة / السنة:

المجموعة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
				المجموعة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموعة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٥٢,٤١٢	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	٣,٨١٠,٠٠٧	٨,١٢٩,٩٠٢	١٢,٢٥٤,٤٣٢	٨,١٢٩,٩٠٢	٣١٤,٥٢٣	٣,٨١٠,٠٠٧
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية	٣٥٢,٤١٢	-	-	-	٥٦,٢٥٢	٥٦,٢٥٢	-	٥٦,٢٥٢	-	-	-
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة	١,٠٠٥	-	-	١,٠٠٥	٣,٦٣٨	٣,٦٣٨	-	٣,٦٣٨	-	-	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى	٧,١٧٠	٧,١٧٠	-	-	٤٦,٩٩٠	٤٦,٩٩٠	-	٤٦,٩٩٠	-	-	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة	-	٧,١٥٤	٧,١٥٤	-	-	-	٦,٦٢١	٦,٦٢١	-	-	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى	٢٢٥	-	-	٢٢٥	-	-	-	-	-	-	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية	-	٨,٠٣٨	٨,٠٣٨	-	-	-	٣٦,٩٦١	٣٦,٩٦١	-	-	-
صافي الحركة في التعرض الناتج عن التعثر	٢,٢٩٤,٦٠١	١٤٩,٦٣٤	٦٨٢,١٦٤	١,٤٦٢,٨٠٣	٥٣٢,٠٣٣	٥١,٧٩٣	٣٦٩,٠٥٨	١١١,١٨٢	٣٦٩,٠٥٨	٥١,٧٩٣	٣٦٩,٠٥٨
إجمالي التعرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ / ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦,٢٧٧,٧١٩	٤٩٨,٨٢٤	٧,٠٥١,٨٧٤	١٣,٨٢٨,٤١٧	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٢-٩ الحركة بين المراحل (تابع)

يوضح الجدول أدناه الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
الخسائر الائتمانية المتوقع على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على المرحلة الثانية	المجموع	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على المرحلة الثانية	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٠,٧١٨	٨٧,٢٦٩	٥,٢٦٧,٥٩١	٥,٤١٥,٥٧٨	٣٩,١٣٠	٣١,٣١٧	٥,٧٠٦,٥٢٦	٥,٧٧٦,٩٧٣
(٣,٢٤٥)	٣,٢٤٥	-	-	(٧٠٩)	٧٠٩	-	-
(١٠٦)	-	١٠٦	-	(٢٥٨)	-	٢٥٨	-
٧٥٤	(٧٥٤)	-	-	٤٥٧	(٤٥٧)	-	-
-	(٦١٥)	٦١٥	-	-	(٣٢)	٣٢	-
٣٩	-	(٣٩)	-	-	-	-	-
-	٢٦٦	(٢٦٦)	-	-	١٣,٨٥٧	(١٣,٨٥٧)	-
٨,٣٢٠	(٢٢,٣٣٦)	(٥٠٣,٨٠٢)	(٥١٧,٨١٨)	٢٢,٠٩٨	٤١,٨٧٥	(٤٢٥,٣٦٨)	(٣٦١,٣٩٥)
٦٦,٤٨٠	٦٧,٠٧٥	٤,٧٦٤,٢٠٥	٤,٨٩٧,٧٦٠	٦٠,٧١٨	٨٧,٢٦٩	٥,٢٦٧,٥٩١	٥,٤١٥,٥٧٨

كما في ١ يناير
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
صافي الحركة في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة
عن التعثر / التعرض الناتج عن التعثر

مخصص الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٥ / ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٣-٩ إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل

يوضح الجدول أدناه إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المرحلة الأولى	المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٩٧,٤٧٩	٢,٣٢٥,٠١٦	١٧,٨٣٢	١٥٤,٦٣١	٢,٤٥٥,٤٨٠	٢,٣١٠,٩٥٠	٢٢,٣٤٤	١٢٢,١٨٦	التصنيع
٣,٨٣١,٥٣٠	٣,٣٦٥,١٥٦	١٣,١٨٥	٤٥٣,١٨٩	٣,٦٤٢,٢٨٣	٣,١١٧,٩٣٦	٦٠,٣٢٣	٤٦٤,٠٢٤	الإنشاءات
٩٦٢,٥٩٣	٥٢٥,٣٣٧	١٨٠,٩١٠	٢٥٦,٣٤٦	١,٨١٣,١٧٨	٣٧٠,٢٨٧	٥٦,٧٩٤	١,٣٨٦,٠٩٧	العقارات
١,٤٩٧,٨٠٧	٩٠٥,٩٦١	٣٥,٤٨٤	٥٥٦,٣٦٢	١,٢٠١,٣٥٤	٨٩٧,٢٥٧	٢٢,٧٠٧	٢٨١,٣٩٠	التجارة
١٤٥,٣٤٩	٥٤,٧٨٣	٢,٢١٤	٨٨,٣٥٢	١١٨,٢٥٠	٥٦,٦٣٥	٢,٠٢٨	٥٩,٥٨٧	النقل والتخزين والاتصالات
١,١٨٩,٤٨١	٨٠,٨٤٦	٣٠,٣٥٣	١,٠٧٨,٢٨٢	١,٧٣٣,٧٨٨	٨٠,٩٧٨	٣١٩,٧٨٤	١,٣٣٣,٠٢٦	المؤسسات المالية
٦٣٨,٣٧٤	٢٥٦,١٨٢	٤	٣٨٢,١٨٨	٥٥٩,٧١٨	٧٢,٠٢٦	٩	٤٨٧,٦٨٣	خدمات أخرى
٧٣١,٦٨١	-	-	٧٣١,٦٨١	١,٢٣٤,٧٠٨	-	-	١,٢٣٤,٧٠٨	القطاع الحكومي
٢٢٠,٨١٦	٢٢,٩٨٠	٤,٧٤٠	١٩٣,٠٩٦	٢٠٠,٧٧٦	٥,٨٣٩	١,٣٧١	١٩٣,٥٦٦	الأفراد
٦١٠,٣٧٧	١٧١,٣٤٦	١٧,٦١٠	٤٢١,٤٢١	٨٢٠,٢٣٥	١١٢,٦٥٦	١٣,٤٤٦	٦٩٤,١٣٣	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
٤٠,١٢٧	٢٦,٥٣٥	-	١٣,٥٩٢	٤٨,٦٤٧	٢٧,٣١٠	١٨	٢١,٣١٩	جميع القطاعات الأخرى
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٤,٣٢٩,١٤٠	١٣,٨٢٨,٤١٧	٧,٠٥١,٨٧٤	٤٩٨,٨٢٤	٦,٢٧٧,٧١٩	إجمالي القروض والسلفيات
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٩-٤ الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل

يوضح الجدول أدناه الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المجموع	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المرحلة الأولى		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١,٦٤١,٥١٦	٢,٣٧٧	١,٠٢٧	١,٦٠٤,١٣٢	١,٦٠١,٩٧٩	١,١٨٩	٩٦٤	التصنيع	
٢,٤١٤,١٢٦	١٩,٢٠٤	١٦,١٥٦	٢,١٦٦,٣٩٦	٢,١٣٧,٨٨٨	١٠,٣٩٤	١٨,١١٤	الإنشاءات	
٢٥٦,٠٠٧	٥١,٠٤٧	٣٩٢	٢٣٢,٦٧٢	٢٠٣,٣٧٠	٢٢,١٤٦	٧,١٥٦	العقارات	
٦٨٨,١٢٠	٤,٦٠٠	٢,٩٩٠	٦٤٧,٤٩٣	٦٤٠,٢٩٨	١,٨٣٠	٥,٣٦٥	التجارة	
٣٨,٢١٦	٨٨٩	٢,٠٦٥	٣٦,١٤٣	٣٤,٩٤١	١٧	١,١٨٥	النقل والتخزين والاتصالات	
٧٦,٩٠٩	٢,٨٦٧	٢,٨٣٩	٧٦,٩٢٨	٧١,١٨٨	٢,٦٥٠	٣,٠٩٠	المؤسسات المالية	
١٦٥,٧٢٧	٣,٢٢٠	٦,٠٧٦	٥٨,٢٣٩	٤٦,٣٤٩	٣٢٥	١١,٥٦٥	خدمات أخرى	
٣,٣٥٢	-	٣,٣٥٢	٤,٢٥٥	-	-	٤,٢٥٥	القطاع الحكومي	
٣٣,٨٦٢	٥٩١	١٨,٧٨٣	١٠,٠٤٦	٤,٣٤١	٦٧	٥,٦٣٨	الأفراد	
٨٦,٦٠٦	٢,٣٣١	٥,٥٩٨	٣١,٠٣٤	٢٣,٤١٥	٢٩١	٧,٣٢٨	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة	
١١,١٣٧	١٤٣	١,٤٤٠	٣٠,٤٢٢	٤٣٦	٢٨,١٦٦	١,٨٢٠	جميع القطاعات الأخرى	
٥,٤١٥,٥٧٨	٨٧,٢٦٩	٦٠,٧١٨	٤,٨٩٧,٧٦٠	٤,٧٦٤,٢٠٥	٦٧,٠٧٥	٦٦,٤٨٠	مخصصات الخسارة	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

١٠ موجودات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
١٥,٥٠٩	١٩,٨١٢
٦٣٧,١٨٦	٦٦١,٣٠٥
٧٤,٢٤١	٦٧,٥٣٧
٨٢,١٩٠	٧٣,٣٣٣
٨٨,١٧٩	١٦١,٥٢٩
٨٩٧,٣٠٥	٩٨٣,٥١٦

تم الاستحواذ على العقارات المُعاد تملّكها بعد تسوية القروض والسلفيات.

١١ مبالغ مستحقة إلى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
٢,٠٧٨	٢٥٨
٤٩,٠٠٠	-
٥١,٠٧٨	٢٥٨

نوسترو (حساب المسحوب على المكشوف) / حساب فوسترو ودائع لأجل

إجمالي المبالغ المستحقة من البنوك

التحليل الجغرافي لإجمالي المبالغ المستحقة للبنوك هو على النحو التالي:

٤٩,٠٠٢	-
٢,٠٧٦	٢٥٨
٥١,٠٧٨	٢٥٨

- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

١٢ ودائع من العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
٧,٨٥٨,٠٠٢	٦,٤٠١,٢٣٤
٩٤,٨٤٠	٩٦,٩٤٧
٣,١٧٩,٩٩١	٢,٢٢٣,٩٧٥
١١,١٣٢,٨٣٣	٨,٧٢٢,١٥٦

تم الإفصاح عن ودائع العملاء من الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٢٢ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

١٣ مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
١٢٧,٦٧٩	١٦٤,٣١٢	فوائد مستحقة الدفع
٢٠,٣٧٨	١٣,٣٧٤	إيرادات غير محققة
١٦,٥٢١	٤٥,١٦٨	منافع الموظفين المستحقة الدفع
١٤٨,٣٩٨	١٦٤,٠٧٤	مصاريف مستحقة
٢٢,٦٤٢	٢٧,٩٩٥	شيكات المدير
١٦١,٥٢٩	٨٨,١٧٩	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٨٤,٧٩٥	١٠٣,٠٩٤	أخرى
----- ٥٨١,٩٤٢ =====	----- ٦٠٦,١٩٦ =====	

١٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	رأس المال المصدر والمدفوع
٠,٠١٢٢ درهم	٠,٠١٢٢ درهم	عدد الأسهم (بالآلاف)
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	القيمة الاسمية للسهم الواحد
		رأس المال (ألف درهم)

١٥ إيرادات الفوائد

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
١١,٨٣٥	١٧,١٣٦	٣٦,٦٢٩	٣٩,٦٤٥	ودائع لدى البنوك
٢١,٢٠٦	٢٤,٤٥١	٧٠,٦٦٤	٦٩,٠٥٩	استثمارات في أوراق مالية
٩٠,٨٨٨	١٢١,٢١٣	٢٨٢,٦٧٥	٣٠٢,٧١٤	قروض وسلفيات للعملاء
----- ١٢٣,٩٢٩ =====	----- ١٦٢,٨٠٠ =====	----- ٣٨٩,٩٦٨ =====	----- ٤١١,٤١٨ =====	إيرادات الفوائد

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

١٦ مصاريف الفوائد

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
٣٦٦	٥٥	٤,٧٢٤	٢,٩٥٥	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٢٥٧,٢٩٤	٩٠,٥٠٦	٢٥٤,٢٣٣	٨٥,٩٣١	ودائع لأجل
٥,٣٣٤	١,٥٠١	٣,٢٠٤	-	حسابات أخرى
٢٦٢,٩٩٤	٩٢,٠٦٢	٢٦٢,١٦١	٨٨,٨٨٦	مصاريف الفوائد

١٧ مصاريف تشغيلية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
١٤١,٠١٤	٥٣,٨٩١	١٠٦,٦٣٦	٣٦,١٥٣	تكاليف الموظفين
٨,٨٠٢	٣,٢٨٩	٦,٩١٩	٢,٦٢٦	استهلاك
٨٢,٥٨٨	٣٩,٣٩٨	٨٣,٠٥٨	٢٦,٥٠٠	مصاريف أخرى
٢٣٢,٤٠٤	٩٦,٥٧٨	١٩٦,٦١٣	٦٥,٢٧٩	مصاريف تشغيلية

١٨ صافي عكس مخصص الانخفاض في القيمة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
(٧١,١٩٦)	(١١٤,١٠١)	(٣٦,٨٠٢)	(٧,٧٢٥)	صافي (عكس) / إضافة
-	(١,٢٧٥)	-	(٢٥٧)	مخصص الانخفاض في القيمة على:
(٣١٣)	٧٤	(١٠٢)	(٤)	- القروض والسلفيات
٢,٥٧١	١,٨١٨	(١,٣٣٤)	(٣٧٩)	- النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
(١١,١٢٢)	٤,٦١٠	(١,٥٨٧)	٥٩٧	- البنوك
(٢,٧٩٠)	(٢,٥٢٥)	(٢,٧١١)	(٢,٧٢٣)	- الاستثمارات
(٨٢,٨٥٠)	(١١١,٣٩٩)	(٤٢,٥٣٦)	(١٠,٤٩١)	- أخرى
				مستردات من قروض وسلفيات محذوفة سابقاً

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

١٩ التزامات ومطلوبات طارئة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	
١٤١,٥٧١	٢٠٢,١٠٣	اعتمادات مستندية
٢,٨٩٧,٠٣٥	٢,٩٧٧,١٨٤	خطابات ضمان
٨١٩,٠٤٤	٢٣٠,٣٢٠	التزامات غير مسحوبة بمنح تسهيلات ائتمانية
<u>٣,٨٥٧,٦٥٠</u>	<u>٣,٤٠٩,٦٠٧</u>	

٢٠ أدوات مالية مشتقة

يبين الجدول التالي القيم العادلة الموجبة (الموجودات) والسالبة (المطلوبات) للأدوات المالية المشتقة.

القيمة العادلة	المطلوبات	الموجودات	القيمة الاسمية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
محفوظ بها كتحوطات للقيمة العادلة:			
-	٣٤٦	٢٢,٦١٣	مقايضات أسعار الفائدة
٣٣	٣٥	٢,٧٠٠	عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة
<u>٣٣</u>	<u>٣٨١</u>	<u>٢٥,٣١٣</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
مشتقات محفوظة بها أو مصدرة بغرض المتاجرة			
٢	٢	٣٦,٨٢٥	حدود أسعار الفائدة
٣,١٦٣	-	٥٩,٥١٧	عقود آجلة
<u>٣,١٦٥</u>	<u>٤٠٨</u>	<u>٢٧,٨٣١</u>	
محفوظ بها كتحوطات للقيمة العادلة:			
-	٤٠٨	٢٧,٨٣١	مقايضات أسعار الفائدة
<u>٣,١٦٥</u>	<u>٤١٠</u>	<u>١٢٤,١٧٣</u>	

تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات ولا تعد مؤشراً على مخاطر السوق ولا على مخاطر الائتمان.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢١ نقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٧٦,٧٣٩	٢,٠٠٠,٧٠٩	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٦٥١,٨٩٠	٨٢٤,٣٩٤	مبالغ مستحقة من البنوك
(٢٨٢)	(٥١,٠٧٨)	مبالغ مستحقة إلى البنوك
-----	-----	
٢,١٢٨,٣٤٧	٢,٧٧٤,٠٢٥	
		الاستحقاق الأصلي الذي يزيد على ٩٠ يوماً:
(١٠٧,٩٩٣)	-	ودائع لدى البنوك المركزية
(٥٢٦,٥١٣)	(٦٦٤,٥٧٨)	مبالغ مستحقة من البنوك
٢٨٢	٤٩,٠٠٢	مبالغ مستحقة إلى البنوك
-----	-----	
١,٤٩٤,١٢٣	٢,١٥٨,٤٤٩	
=====	=====	

٢٢ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق العمل الاعتيادي بإجراء العديد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي من أعضاء مجلس الإدارة، التنفيذيين أو غير التنفيذيين، لدى المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٢ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

يتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط المتفق عليها بين الأطراف. باستثناء المعاملات المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢-١ والإيضاح رقم ٨، فيما يلي حجم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة في نهاية الفترة والسنة والإيرادات والمصاريف ذات الصلة للفترة والسنة:

كيانات ذات علاقة				
حكومة الشارقة	بحكومة الشارقة	مجلس الإدارة	أرصدة أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
قروض وسلفيات مع العملاء	٩٣٣,٣٢٦	٨٩٤,٠١١	-	٣٥٠,٠٠٠
	٩٣٣,٣٢٦	٨٩٤,٠١١	-	٣٥٠,٠٠٠
أصل الاسترداد	١,٦٨٨,٠٧٨	-	-	-
	١,٦٨٨,٠٧٨	-	-	-
ودائع من العملاء	٧٣٧,٢٤٤	٩٢٥,٥٥٩	١٣,٨٨١	٧٣,٧٧٠
	٧٣٧,٢٤٤	٩٢٥,٥٥٩	١٣,٨٨١	٧٣,٧٧٠
التزامات ومطلوبات طارئة				
اعتمادات مستندية و ضمانات قائمة	-	٤٥,١٥٤	٢٥,٠٠٠	٢,٢١٨
	-	٤٥,١٥٤	٢٥,٠٠٠	٢,٢١٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				
قروض وسلفيات مع العملاء	٤٥٩,١١٠	٧٤٣,٥١٥	-	٥٠,١٢٢
	٤٥٩,١١٠	٧٤٣,٥١٥	-	٥٠,١٢٢
أصل الاسترداد	٢,٠٦٨,٥٠١	-	-	-
	٢,٠٦٨,٥٠١	-	-	-
ودائع من العملاء	٢١٢,٧٢٢	٦٢٢,٥٤١	٧,٤٧٣	٨٩,٢٦٨
	٢١٢,٧٢٢	٦٢٢,٥٤١	٧,٤٧٣	٨٩,٢٦٨
التزامات ومطلوبات طارئة				
اعتمادات مستندية و ضمانات قائمة	-	٤٦,٣٥١	١٢,٠٠٠	٣٣,٦٢٢
	-	٤٦,٣٥١	١٢,٠٠٠	٣٣,٦٢٢

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٢ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

لم تنخفض قيمة أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

تحمل القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة فائدة بمعدلات تتراوح من ٥,٤٣٪ إلى ٧,٢٦٪ سنوياً. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع بقيمة ٧٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٨,١ مليون درهم).

كيانات ذات علاقة				
حكومة	بحكومة	مجلس	أرصدة	
الشارقة	الشارقة	الإدارة	أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
٦٧,٥٣٠	٣٩,٦١٧	-	١٤,٥١٢	١٢١,٦٥٩
إيرادات الفوائد				
١١,٧٤١	٢٩,٢٣٣	١٠٣	٦٢٥	٤١,٧٠٢
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
٦١,٠٧٠	٤٠,١١٧	-	١٣,٢٧٦	١١٤,٤٦٣
إيرادات الفوائد				
٢٣,٢٠١	٢٨,٠٢١	-	٩٩٧	٥٢,٢١٩
مصرف الفائدة				

كبار موظفي الإدارة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠,٧٢٤	١٣,٥٧٤	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٧١٧	٢,٤٠٧	منافع إنهاء الخدمة
٢١,٤٤١	١٥,٩٨١	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٣ معاملات غير نقدية

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، كان هناك انخفاض في استثمارات في أوراق مالية مقابل ودائع العملاء بمبلغ مليار درهم عند استحقاق صكوك حكومة الشارقة. وتعتبر هذه معاملة غير نقدية في بيان التدفقات النقدية.

٢٤ قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول المبين أدناه تفاصيل الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب المستوى في تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

المستوى الأول المستوى الثاني المستوى الثالث المجموع
ألف درهم ألف درهم ألف درهم ألف درهم

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الموجودات المالية			
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة -			
٩,٥٢١	-	-	٩,٥٢١
أسهم حقوق الملكية			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -			
٥١,٧٤٩	-	-	٥١,٧٤٩
سندات الدين			
٣٣	-	٣٣	-
القيمة العادلة للمشتقات			
٦١,٣٠٣	-	٣٣	٦١,٢٧٠
=====	=====	=====	=====

المطلوبات المالية

صافي القيمة العادلة للمشتقات			
٣٨١	-	٣٨١	-
=====	=====	=====	=====
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الموجودات المالية			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -			
٨,٧٣٥	-	-	٨,٧٣٥
أسهم حقوق الملكية			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -			
٤٢,٧٩١	-	-	٤٢,٧٩١
سندات الدين			
٢,٧٥٥	-	٢,٧٥٥	-
صافي القيمة العادلة للمشتقات			
٥٤,٢٨١	-	٢,٧٥٥	٥١,٥٢٦
=====	=====	=====	=====

المطلوبات المالية

صافي القيمة العادلة للمشتقات			
٤١٠	-	٤١٠	-
=====	=====	=====	=====

٢٥ معدل كفاية رأس المال

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلب رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نسبة ١٣٪.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٥ معدل كفاية رأس المال (تابع)

يجب أن يلتزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

١. يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٢. يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٣. يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣ مع مراعاة أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

فيما يلي وضع رأس المال التنظيمي للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
		الشق الأول من رأس المال
		رأس المال
		احتياطي القيمة العادلة
		تحويل العملات الأجنبية
		خسائر متراكمة
		حصة الأقلية
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	
(٤٣,٧٢٢)	(٤١,٣٠٩)	
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥	
(١,٧٠١,٧١٨)	(١,٦٠٢,٠٨٣)	
-	١٢٠	
-----	-----	
١,٤٧٨,٧١٨	١,٥٨٠,٨٨٦	مجموع الشق الأول من رأس المال
(٢,٢٢٢)	(٤,٣٤٦)	ناقصاً: الاقتطاعات والتعديلات التنظيمية
-----	-----	
١,٤٧٦,٤٩٦	١,٥٧٦,٥٤٠	مجموع الشق الأول من رأس المال بعد الاقتطاعات التنظيمية
=====	=====	
		الشق الثاني من رأس المال
		مخصص عام
٦٢,٧٢٤	٨٦,٢٠١	
-----	-----	
٦٢,٧٢٤	٨٦,٢٠١	مجموع الشق الثاني من رأس المال
-----	-----	
١,٥٣٩,٢٢٠	١,٦٦٢,٧٤١	مجموع رأس المال التنظيمي
=====	=====	
		الموجودات الرئيسية المرجحة
		مخاطر الائتمان
		مخاطر السوق
		مخاطر التشغيل
٥,٠١٧,٩٢٨	٦,٨٩٦,١٠٤	
٣٢,٣٧٤	٤,٠١٥	
٣٠٩,٠١٦	٣٩٧,٥٤١	
-----	-----	
٥,٣٥٩,٣١٨	٧,٢٩٧,٦٦٠	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
-----	-----	
%٢٧,٥٥	%٢١,٦٠	مجموع الشق الأول من رأس المال مبين كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر
-----	-----	
%٢٨,٧٢	%٢٢,٧٨	مجموع الشق الأول والشق الثاني من رأس المال مبين كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر
-----	-----	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٦ تحليل القطاعات

يقتضي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة، وتتم مراجعة هذه التقارير بشكل منتظم من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية بهدف تخصيص الموارد اللازمة للقطاع وتقييم أدائه. تركز المعلومات التي يتم إبلاغ المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات لدى المجموعة بشأنها لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع بشكل خاص على نوع الأنشطة التجارية التي تمارسها المجموعة. ولأغراض التشغيل، تنقسم المجموعة إلى قطاعين رئيسيين من قطاعات الأعمال:

- (١) قطاع الأنشطة البنكية التجارية، والذي يقدم أساساً القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية للعملاء من الشركات والحكومات والمؤسسات والأفراد.
- (٢) قطاع الأنشطة البنكية الخاصة بالاستثمار والخزينة، والذي يشمل إدارة محفظة استثمارات المجموعة ومحفظة أسعار الفائدة والعملات والمشتقات. ويتولى قطاع الاستثمار والخزينة أنشطة التمويل وإدارة المخاطر المالية المركزية للمجموعة من خلال القروض وإصدار سندات الدين واستخدام المشتقات لأغراض إدارة المخاطر. كما يقوم أيضاً بأنشطة التداول والتمويل المؤسسي والاستثمار في الموجودات السائلة مثل الإيداعات قصيرة الأجل وسندات الدين للشركات والحكومات.

وفيما يلي الموجودات والمطلوبات حسب القطاعات التشغيلية للمجموعة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الأنشطة البنكية التجارية	الخزينة والاستثمارات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩,٨٨٥,٧٥٨	٣,٤٨٥,٢٣٥	١٣,٣٧٠,٩٩٣
١١,٧٨٨,٧٠٥	١,٤٠٢	١١,٧٩٠,١٠٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الأنشطة البنكية التجارية	الخزينة والاستثمارات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٧٨٧,٢٦٣	٢,٩٩٥,٨١١	١٠,٧٨٣,٠٧٤
٩,٣٠٢,٨٥٦	١,٥٠٠	٩,٣٠٤,٣٥٦

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٦ تحليل القطاعات (تابع)

يعرض الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الأنشطة البنكية	الخزينة	المجموع
التجارية	والاستثمارات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٣٧,٦٨٦	١١٣,٧٤٣	٢٥١,٤٢٩
٨٥,٤٢١	(٢,٥٧١)	٨٢,٨٥٠
٨,٧٠٥	٩٧	٨,٨٠٢
(٧,٤٦٩)	١٠٧,١٠٤	٩٩,٦٣٥
صافي الفوائد والإيرادات الأخرى		
صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)		
استهلاك القطاع		
ربح / (خسارة) الفترة		

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الأنشطة البنكية	الخزينة	المجموع
التجارية	والاستثمارات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١٤,٣٧٠	٩٣,٥٥٧	٢٠٧,٩٢٧
١١٣,٥٩٦	(٢,١٩٧)	١١١,٣٩٩
٦,٩١٩	-	٦,٩١٩
٢٢,٠٧٣	٨٩,٥٩٦	١١١,٦٦٩
صافي الفوائد والإيرادات الأخرى		
صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)		
استهلاك القطاع		
ربح الفترة		

تمثل الإيرادات المدرجة ضمن كل قطاع الإيرادات الناتجة من العملاء الخارجيين. لم تُسجل أي مبيعات بين القطاعات خلال الفترة. ولا تحدد الإدارة المعاملات بين القطاعات أو تكلفة التمويل بين القطاعات أو توزيع المصاريف لغرض تخصيص الموارد. ولأغراض متابعة أداء القطاعات وتخصيص الموارد فيما بينها:

- يتم تخصيص جميع الموجودات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء موجودات الاسترداد والممتلكات والمعدات وبعض المبالغ المدرجة ضمن الموجودات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.
- يتم تخصيص جميع المطلوبات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء بعض المبالغ المدرجة ضمن المطلوبات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولذلك لم يتم الإفصاح عن أي معلومات متعلقة بقطاعات ثانوية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٢٧ ربحية السهم

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩٩,٦٣٥	١١١,٦٦٩	٥٠,٧١٤	١٢,٩٥٩
صافي الأرباح العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالآلاف)	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢
ربحية السهم (بالدرهم)	٠,٠٠٠٤	٠,٠٠٠٢	٠,٠٠٠٠

٢٨ موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢٩ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.