الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)
مـــع
تقرير المراجعـة

الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)
مـــع
تقرير المراجعـة

المحتويـــات

تقرير المراجعـة

	بيـان	الصفحة
المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)	أ	1
بيان الأرباح أوالخسائر المرحلي المكثف (غير مدقق)	ب	2
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)	ج	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة (غير مدقق)	د	4
بيان التدفقات النقديـة المرحلية المكثفة (غير مدقق)	هـ	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)		6 - 11

A member of Nexia International
TEL : (965) 22942606
TEL : (965) 22942607
P.O. Box : 27642 Safat 13137 Kuwait
Email: info@nazarnexia.com
Website : www.nazarnexia.com

نظر وشركاه
محاسبون قانونيون واستشاريون - عضو نكسيا الدولية
NAZAR & PARTNERS
Authorized Auditors & Consultants

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة

لقد قمت بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة للشركة العالمية للمدن العقارية ـ شركة مساهمة كويتية عامة ـ والتي تتضمن المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2021 ، وكذلك بيانات الأرباح أوالخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" هي من مسئولية إدارة الشركة . إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس الإستنتاج المتحفظ" أدناه ، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة ، بصفة رئيسية ، توجيه الإستفسارات الى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . ان نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التى يمكن تحديدها من خلال التدقيق . لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (5) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف فإن إستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد بلغت 5,341,725 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020 : 5,341,725 دينار كويتي و 30 يونيو 2020 : 6,541,936 دينار كويتي)، حيث اننا لم نتمكن من التوصل الى قناعة حول وجود ودقة وتقييم وتصنيف الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في 30 يونيو 2021 ، نتيجة لذلك ، لم نتمكن من تحديد ما اذا كان من الضروري اجراء أي تعديل على المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 .

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه ، فأنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا ، وكما هو مبين في ايضاح رقم (13) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 436,081 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020 : 409,875 دينار كويتي و 31 مارس 2020 : 398,458 دينار كويتي) . يشير هذا العامل الى وجود شك جوهري في قدرة الشركة على أساس الاستمرارية بدون دعم مالي مستمر من المساهمين .

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية للشركة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ، من قبل مراقب حسابات آخر وقد أبدى استنتاجاً متحفظاً في تقريره المؤرخ في 4 أكتوبر 2020.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

باستثناء التأثير المحتمل المبين في فقرة " أساس الإستنتاج المتحفظ" أعلاه ، وبناء على مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة . لم يرد لعلمنا ما يشير الى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة وتعديلاتهما ، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته ، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر ماديا في أنشطة الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف .

نايـر عـوض نظر
مراقب حسابات مرخص فئه أ ـ رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية

نايـر عـوض نظر
محاسب قانوني ٤٣ - أ - الكويت

الكويت في 4 أغسطس 2021 .

الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيـان (أ)

المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021

	إيضاح	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقد في الصندوق ولدى البنوك		1,650	521	1,697
أرصدة مدينة أخرى		3,292	2,917	2,717
مجموع الموجودات المتداولة		4,942	3,438	4,414
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	5,341,725	5,341,725	6,541,936
استثمار في شركة زميلة	6	6,962,001	6,955,886	6,950,046
مجموع الموجودات		12,308,668	12,301,049	13,496,396
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
دائنون أطراف ذات صلة	7	336,309	329,375	310,613
أرصدة دائنة أخرى	8	104,714	83,938	92,259
مجموع المطلوبات المتداولة		441,023	413,313	402,872
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		4,393	2,969	2,648
حقوق الملكية				
رأس المـــال	9	10,000,000	10,000,000	10,000,000
احتياطي اجباري		1,369,117	1,369,117	1,365,926
احتياطي اختياري		1,412,854	1,412,854	1,409,663
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		166,558	158,597	148,519
التغير في القيمة العادلة - بيـان (ج)		(1,200,211)	(1,200,211)	---
أرباح مرحلة - بيـان (د)		114,934	144,410	166,768
مجموع حقوق الملكية		11,863,252	11,884,767	13,090,876
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		12,308,668	12,301,049	13,496,396

عبدالله سامي الجوعان
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المكثفة

الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان الأرباح أوالخسائر المرحلي المكثف (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

بيـان (ب)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية فـي 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية فـي 30 يونيو	
		2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
الإيرادات :					
الحصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	(807)	(1,860)	(1,846)	(3,055)
مجموع الإيرادات		(807)	(1,860)	(1,846)	(3,055)
المصروفات والأعباء الأخرى :					
المصروفات العمومية والإدارية		(8,681)	(4,349)	(27,630)	(16,827)
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		(8,681)	(4,349)	(27,630)	(16,827)
رد مخصص انتفى الحاجة اليه	10	---	---	---	67,484
صافي (خسارة) ربح الفترة - بيان (ج)		(9,488)	(6,209)	(29,476)	47,602
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة (دينار)	11	(0.095)	(0.062)	(0.30)	0.48

بيان الدخـل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

بيـان (ج)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
(خسارة) / ربح الفترة		(9,488)	(6,209)	(29,476)	47,602
بنود(خسارة) / الدخل الشامل الآخر :					
بنود يجوز اعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف					
فروق ترجمة عملة أجنبية	6	281	732	7,961	(349)
الدخل الشامل الآخر (خسارة)آخرى للفترة		281	732	7,961	(349)
صافي (خسارة)/الدخل الشامل الآخر للفترة – بيان (د)		(9,207)	(5,477)	(21,515)	47,253

الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيـان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

بيـان (د)

	رأس المال دينار كويتي	إحتياطي إجباري دينار كويتي	إحتياطي إختياري دينار كويتي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
حقوق الملكية في 1 يناير 2020	10,000,000	1,365,926	1,409,663	148,868	---	119,166	13,043,623
صافي ربح الفترة	---	---	---	---	---	47,602	47,602
(الخسارة الشاملة) الآخرى للفترة	---	---	---	(349)	---	---	(349)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الآخر للفترة	---	---	---	(349)	---	47,602	47,253
حقوق الملكية في 30 يونيو 2020	10,000,000	1,365,926	1,409,663	148,519	---	166,768	13,090,876
حقوق الملكية في 1 يناير 2021	10,000,000	1,369,117	1,412,854	158,597	(1,200,211)	144,410	11,884,767
(الخسارة الشاملة) الآخرى للفترة	---	---	---	---	---	(29,476)	(29,476)
الدخل الشامل الاخر للفترة	---	---	---	7,961	---	---	7,961
مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة) الاخرى للفترة	---	---	---	7,961	---	(29,476)	(21,515)
حقوق الملكية في 30 يونيو 2021	10,000,000	1,369,117	1,412,854	166,558	(1,200,211)	114,934	11,863,252

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المكثفة

الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيـان التدفقات النقـديـة المرحلية المكثفة (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

بيـان (هـ)

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
صافي (خسارة) /ربح الفترة	(29,476)	47,602
تسويات :		
الحصة من نتائج أعمال شركة زميلة	1,846	3,055
رد مخصص أنتفى الحاجة اليه	---	(67,484)
مكافأة نهاية الخدمة	1,424	---
(نقص) زيادة في أرصدة مدينة أخرى	(375)	251
زيادة في دائنين أطراف ذات صلة	6,934	---
زيادة في أرصدة دائنة أخرى	20,776	17,215
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	1,129	639
صافي الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,129	639
نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	521	1,058
نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة ـ بيان (أ)	1,650	1,697

الشركة العالمية للمدن العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2021

1 - تأسيس الشركة وأغراضها

تأسست الشركة العالمية للمدن العقارية ـ دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 31 ديسمبر 1996 وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت . إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت .

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة :-

1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وحظرها من الاتجار في قسائم السكن الخاص.
2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في دولة الكويت وفي الخارج .
3. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة .
4. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها .
5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة .
6. اقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة اتجارة والصناعة .
7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها .
8. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظة مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .
9. المساهمة المباشرة لوضع البيئة الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية التجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT) .

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة .

كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي من وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج . وللشركة أن تنشئ أو تشتري و/أو تشترك في تأسيس هذه الهيئات أو تلحقها بها .

عنوان الشركة البريدي : ص.ب 2376 الصفاة - الرمز البريدي 13042 الكويت .

تم الاعتماد والموافقة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد في 4 أغسطس 2021 .

2- اسس الإعداد

تم اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

في رأي الإدارة أنه تم ادراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات المتكررة العادية والتى تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة .

إن نتائج أعمال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .للمزيد من المعلومات ، يرجى الرجوع الى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 .

3- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات التي تم إصدارها وغير جارية التأثير .

4 - السياسات المحاسبية العامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

إن الاستثمارات في الأوراق المالية التي يتم الاحتفاظ بها لمدة غير محددة من الوقت والتي يتم بيعها عند الحاجة لسيولة أو نتيجة تغير أسعارها يتم تبويبها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

يتم إثبات كافة تلك المبيعات والمشتريات تلك الاستثمارات في تاريخ التسوية ويتم إثبات الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة عند الشراء متضمنة تكاليف تلك المعاملة ، ولاحقاً لتاريخ الشراء ويتم إثباتها بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها بالنسبة للاستثمارات المدرجة طبقاً لسعر آخر أمر شراء في الأسواق المالية ، وفي حالة عدم توافر ذلك السعر يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الطرق الملائمة لذلك .

- الاستثمارات في شركات زميلة :

إن الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للشركة فيها استثمار طويل الأجل والتي يكون للشركة تأثير فعّال ، وليس سيطرة شاملة عليها بما في ذلك المشاركة في قراراتها المالية والتشغيلية وتثبت الاستثمارات في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية .

وفقاً لطريقة حقوق الملكية تدرج حصة الشركة من أرباح وخسائر الشركات الزميلة في بيان الأرباح أوالخسائر كما تظهر الاستثمارات في شركات زميلة في المركز المالي بقيمة تعكس حصة الشركة في صافي موجودات الشركات الزميلة ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة عن القيمة المستردة لها .

5 - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	5,341,725	5,341,725	6,541,936

إن الحركة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخرخلال الفترة/ السنة كما يلي :

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	5,341,725	6,541,936
التغير في القيمة العادلة	---	(1,200,211)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	5,341,725	5,341,725

تم الإفصاح عن أساليب تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في إيضاح رقم (14).

6 - إستثمار في شركة زميلة

فيما يلي استثمار الشركة في شركة زميلة :

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	حصة في حقوق الملكية			النشاط الرئيسي	القيمة الدفترية		
		30 يونيو 2021 %	31 ديسمبر2020 (مدققة) %	30 يونيو 2020 %		30 يونيو 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر2020 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
الشركة المصرية السعودية للاستثمار السياحي والعقاري	جمهورية مصر العربية	39.18	39.18	39.18	العقارات	6,962,001	6,955,886	6,950,046

يتم قياس الاستثمار في شركة زميلة ، باستخدام طريقة حقوق الملكية .

كانت الحركة على استثمارات في شركة زميلة خلال الفترة/السنة كما يلي :

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة/السنة	6,955,886	6,953,450	6,953,450
الحصة من نتائج أعمال شركة زميلة	(1,846)	(7,293)	(3,055)
فروق تحويل عملات أجنبية	7,961	9,729	(349)
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	6,962,001	6,955,886	6,950,046

فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركة الزميلة في الشركة :

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
الموجودات	6,143,705	6,148,210	6,015,320
المطلوبات	1,304,043	1,324,156	1,206,173
ايرادات اخرى	---	1,394	---
المصاريف	(4,711)	(20,007)	(7,797)
(الخسارة)	(4,711)	(18,613)	(7,797)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة	(1,846)	(7,293)	(3,055)

لم تحقق الشركة الزميلة إيرادات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (30 يونيو 2020 : لا شئ) نظراً لأن ممتلكاتها لازالت قيد الإنشاء .

فيما يلي مطابقة للمعلومات المالية الموجزة للشركة الزميلة أعلاه مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المرحلي المكثف .

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
صافي موجودات الشركة الزميلة	4,839,662	4,824,054	4,809,147
حصة الشركة من صافي الموجودات	% 39.18	% 39.18	% 39.18
	1,896,179	1,890,064	1,884,224
الشهرة	5,516,974	5,516,974	5,516,974
ناقصاً : انخفاض في القيمة معترف به	(451,152)	(451,152)	(451,152)
	5,065,822	5,065,822	5,065,822
القيمة الدفترية	6,962,001	6,955,886	6,950,046

أثبتت الشركة حصتها من نتائج أعمال شركة زميلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 استناداً الى بيانات مالية معدة من قبل إدارة تلك الشركة الزميلة كما في 30 يونيو 2021 وليست بيانات مالية مدققة.

قامت إدارة الشركة باجراء تقييم إنخفاض القيمة لتحديد ما اذا كان هناك مؤشر يدل على وجود انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة زميلة كما في تاريخ التقرير، وعليه ليس لدى الإدارة أي مؤشر للإنخفاض في القيمة الدفترية للشركة الزميلة كما في 30 يونيو 2021 .

7 - دائنون أطراف ذات صلة

تتمثل في كبارمساهمي الشركة وأعضاء مجلس الادارة و شركات ومدراء وعائلاتهم والشركات التي يكونوا فيها مالكين رئيسيين ، تمت الموافقة على كافة الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة من قبل إدارة الشركة وكانت الأرصدة و المعاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة المالية على النحو التالي.

بيان المركز المالي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
أطراف ذات صلة	336,309	329,375	310,613
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر- إيضاح (5)	5,341,725	5,341,725	6,541,936

لا تحمل المبالغ المستحقة الى أطراف ذات صلة أي فائدة وتستحق عند الطلب.

بيان الارباح أو الخسائر			
التنازل عن رواتب مستحقة ورصيد إجازات ومكافاة نهاية الخدمة (ايضاح 10)	---	63,848	63,848

8 - أرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
مصروفات مستحقة	85,556	65,486	73,807
حصة الزكاة	3,636	3,636	3,636
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	5,994	5,994	5,994
أخرى	9,528	8,822	8,822
	104,714	83,938	92,259

9 - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من 10,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020 و 30 يونيو 2020 :10,000,000 دينار كويتي) يتألف من 100,000,000 سهماً (31 ديسمبر2020 و 30 يونيو 2020 : 100,000,000 سهماً) بقيمة 100 فلس للسهم ، 10,000,000 سهماً مدفوعاً نقداً و 40,000,000 سهم عيني و 50,000,000 سهماً من خلال أسهم منحة (31 ديسمبر 2020 و30 يونيو 2020 : 10,000,000 سهماً مدفوع نقداً ، 40,000,000 سهم عيني و 50,000,000 سهماً من خلال أسهم منحة) .

10- رد مخصص انتفى الغرض منه

	30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر2020 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي
رد رواتب مستحقة وارصدة اجازات ومكافأة نهاية الخدمة	---	63,848	63,848
رد مخصص زكاة	---	3,636	3,636
	---	67,484	67,484

11- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

	الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
(خسارة) ربح الفترة	(9,488)	(6,209)	(29,476)	47,602
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
(خسارة) ربحية السهم الاساسية والمخففة (دينار)	(0.095)	(0.062)	(0.30)	0.58

12- المعلومات القطاعية

القطاع التشغيلي هو عنصر من عناصر الشركة الذي يدخل في أنشطة أعمال يحقق من خلالها أرباحاً ويتكبد مصاريف، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية من قبل صانع القرار الرئيسي في الشركة من أجل تخصيص الموارد للقطاع ولتقييم أداءه ، والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة .
جميع موجودات ومطلوبات إيرادات ومصاريف الشركة تتعلق بقطاع أعمال واحد وهو العقارات .

13- الاستمرارية

تم اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمبدأ الإستمرارية ، والذي يفترض قدرة الشركة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي ، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة اية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية الشركة.
تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 436,081 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020 : 409,875 دينار كويتي و 30 يونيو 2020 : 398,458 دينار كويتي) ، بالإضافة الى ذلك لم تكن هناك تدفقات نقدية ناتجة عن الشركة بسبب عدم توفر مصادر الدخل والموجودات المولدة للنقد وكذلك عدم استلام توزيعات أرباح من خلال استثماراتها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أن الشركة المستثمر فيها لم تبدأ عملياتها . بالإضافة الى ذلك ، ليس لدى الموجودات الرئيسية للشركة ، الشركة الزميلة (الشركة المصرية السعودية للإستثمار السياحي والعقاري ش.م.م. (الشركة المصرية السعودية) أي إيرادات حتى الآن نظراً لأن عقاراتها لا تزال قيد الإنشاء منذ 2014) إيضاح (6) .

14- القيمة العادلة للأدوات المالية

مخاطر الائتمان :
تتكون الموجودات المالية التي تركز الشركة على مخاطر الائتمان بشأنها بشكل رئيسي من النقد وما يعادله ، إن النقد وما يعادله يودع لدى مؤسسات مالية ذات كفاءة عالية .إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة يعتبر محدود نسبة لعدد العملاء وسمعتهم الجيدة .

مخاطر العملة الأجنبية :
تحرص الشركة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتغير بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي .

القيمة العادلة :

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع اصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس .

ترى إدارة الشركة أن القيمة العادلة المقدرة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف مادياً عن قيمتها الدفترية .

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التى يتم قياسها بعد الإعتراف الأولى بالقيمة العادلة ، مصنفة في مستويات من 1 الى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها .

- المستوى 1: تمثل المدخلات أسعار معلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التى تستطيع الشركة الإطلاع عليها في تاريخ القياس .
- المستوى 2 : المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التى تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات ، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال ، مدخلات متعلقة بالأسعار) .
- المستوى 3 : المدخلات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التى لا تستند الى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

	المستوى 3 دينار كويتي
30 يونيو 2021 أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	5,341,725
31 ديسمبر 2020 (مدققة) أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	5,341,725
30 يونيو 2020 أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	6,541,936

15- تأثير جائحة فيروس كورونا ("كوفيد 19")

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ إقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية و المحلية من تقلبات جوهرية و ضعفا كبير. وبينما كانت الحكومات و البنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، و بينما تم وضع إعفاءات بغية إستقرار الظروف الإقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") غير واضحة في الوقت الراهن فضلا عن فعالية أستجابات الحكومة و البنك المركزي. و مع ذلك، تقوم ادارة الشركة بالمراقبة الجادة لاي تأثير يظهر لفيروس كورونا("كوفيد-19") على عملياتها التجارية.

في ضوء ("كوفيد-19")، نظرت الشركة في ما اذا كان من الضروري النظر في اي تعديلات و تغيرات في الأحكام و التقديرات و أدارة المخاطر و الإبلاغ عنه في البيانات المالية. في ما يلي أفتراضات الرئيسية حول المستقبل و مصادر التقدير الرئيسية الأخرى التي قد تنطوي على مخاطر كبيرة لإحداث تعديلات جوهرية على البيانات المالية.

التقييم العادل للاصول المالية

تطلبت حالات عدم اليقين الناتجة عن ("كوفيد-19") من الشركة اعادة تقييم المدخلات و الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.
حددت الشركة القيمة العادلة بناء على أحدث معلومات بالسوق متعلقة بالاستثمارات المعنية لهذه البيانات المالية.