

شركة مزاي للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

صفحة

الفهرس

١
٢

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات
		موجودات حق الاستخدام
		استثمارات عقارية
		شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		موجودات مالية
		عقد إيجار تمويلي مدين
		إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		عقارات قيد التطوير
		عقد إيجار تمويلي مدين
		ذمم تجارية وأخرى مدينة
		النقد وما يعادله
		إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
		الاحتياطي القانوني
		(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة
		إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
		القروض
		ذمم تجارية وأخرى دائنة
		مطلوبات الإيجار
		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		القروض
		مطلوبات الإيجار
		ذمم تجارية وأخرى دائنة
		إجمالي المطلوبات المتداولة
		إجمالي المطلوبات
		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الشيخ / حمد بن محمد بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٢٩٨,٢٣٥	١٥,٧٣٠,٢٩٨	إيرادات تمويلية
١٧,٧٩٢,٣٨٤	١٨,٨٠١,٦٨٧	إيرادات العقارات
-	٧٩٧,١٠٣	إيرادات تشغيلية أخرى
(٤,١٨٣,٦١٤)	(٣,٠٦٤,٨٦٦)	مصاريف تشغيلية
٢٩,٩٠٧,٠٠٥	٣٢,٢٦٤,٢٢٢	إجمالي الربح
١,٨٥١,٣٠٤	٢٠,٨٢٣,٠٢٩	إيرادات أخرى
(٦,٦٤٢,٨٤٢)	(٧,٧٧٦,٥٣٠)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٥,١١٥,٤٦٨	٤٥,٣١٠,٧٢١	الربح / (الخسارة) التشغيلي
(١٨,٠٤٠,٢٣٢)	(١٨,٥١٣,٩٠٩)	تكاليف التمويل
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦,٧٩٦,٨١٢	الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل للفترة
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦,٧٩٦,٨١٢	الربح / (الخسارة) للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦,٧٩٦,٨١٢	إجمالي الأرباح (الخسارة) / الشامل للفترة
٠,٠٠٧	٠,٠٢٧	الأرباح/(الخسارة) الاساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معروضة بالريال القطري للسهم)