## شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) الدوحة – قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الفهرس	<u>صفحة</u>
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد	١
بيان الربح أو الخُّسارة والَّدخل الشامل الآخر المختصر الموحد	۲

	۳۱ مارس ۲۰۲۵	۳۱ دیسمبر۲۰۲٤
	(غير مدققة)	(مدققة)
	ريال قطري	ريال قطري
موجودات	- "	
موجودات غير المتداولة		
متلكات ومعدات	1,187,£77	1,777,711
وجودات حق الاستخدام	٩٦٥,٧٦٣	١,٠٢٤,٨٩١
ر. تثمارات عقارية	۱,۲٦٦,٨٤٠,٤٥٣	۱,۲٦٥,٣٧٢,٥٨٥
ركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	19,.71,111	19,. 71,117
وجودات مالية	17,177,191	17,177,197
قد إيجار تمويلي مدين	917,191,078	997,78.,079
ممالى الموجودات غير المتداولة	۲,۲۸۸,۳۳۹,۵٦٠	۲,۲۹۷,٠٦٦,٥٤٠
موجودات المتداولة		
مورود تا مصطور قارات قید التطویر	٧٨,٢٣١,٣٦٦	٤٥,٠٥٥,٥٧٨
عرف عيد محتوير قد إيجار تمويلي مدين	<b>٣9, ٢٧٧, ٧</b> ٨٣	۳۸,٦٧٣,٥١٣
ام ہولیں مدینة م تجاریة وأخری مدینة	17,7.7,98	111,770,178
ئم دبوري رو عرق معيد قد وما يعادله	٧٣,٤٣٨,٢٢٥	٧٩,٥٧٩,٦٤٥
·	۲۰۸,۱٥٥,۳۱۲	۳٥١,٩٨٣,٨٦٠
عمالى الموجودات	۲,٤٩٦,٤٩٤,٨٧٢	۲,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠
J.J. Q		
قوق المساهمين والمطلوبات		
قوق الملكية		
س المال	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,,
حتياطى القانوني	40,EV0,V71	T0,EV0,V71
لخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة	(٤٢,٢١٧,٠٨٨)	(٦٩,٠١٣,٩٠٠)
ممالي حقوق الملكية	٩٨٣,٢٥٨,٦٧٣	907,871,171
مطلوبات غير المتداولة		
نروض	۱,۳٥٦,۱۳٤,۸۱۰	1,707,.77,810
مم تجارية و أخرى دائنة	11,781,777	10,7.7,777
طلوبات الايجار	۷۷۲,۲۰٤	٧٨٩,٣٤٢
خصص نهاية الخدمة للموظفين	۲,۲۸۹,٦٣٩	۲,۱۹۳,۳۸۷
عمالي المطلوبات غير المتداولة	1,777,120,770	1,770,711,027
مطلوبات المتداولة		
نسوب المتعاود. فروض	۸٥,٠٨٤,٧٣٦	۸٥,١٤٠,٤٢٩
رد ع طلوبات الإيجار	77.,711	707,.10
ر. بم تجاريةً وأخرى دائنة	٥٠,٠٨٥,٨٧٧	۲۳۱,۸۸۰,۰٤٩
مالى المطلوبات المتداولة	140,49.415	٣١٧,٢٧٦,٩٩٣
يمالى المطلوبات	1,018,787,199	1,797,011,000
ممالى حقوق الملكية والمطلوبات	۲,٤٩٦,٤٩٤,٨٧٢	۲,7٤٩,٠٥٠,٤٠٠

الشيخ / حمد بن محمد بن خالد آل ثاني عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

۳۱ مارس ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
۱٦,٢٩٨,٢٣٥	10,77.,791	إيرادات تموىلية
17,797,77.٤	۱۸,۸۰۱,٦۸۷	إيرادات العقارات
-	٧٩٧,١٠٣	أيرادات تشغلية أخرى
(٤,١٨٣,٦١٤)	(٣,٠٦٤,٨٦٦)	مصاريف تشغيلية
Y9,9·V,··o	٣٢,٢٦٤,٢٢٢	إجمالي الربح
1,101,70 £	۲۰,۸۲۳,۰۲۹	إيرادات أخرى
(٦,٦٤٢,٨٤٢)	(٧,٧٧٦,٥٣٠)	مصاريف عمومية وإدارية
Y0,110,£7A	٤٥,٣١٠,٧٢١	الربح/ ( الخسارة) التشغيلي
(١٨,٠٤٠,٢٣٢)	(١٨,٥١٣,٩٠٩)	تكاليف التمويل
٧,٠٧٥,٢٣٦	۲٦, ٧٩٦,٨١٢	الربح / ( الخُسارة) قبل ضريبة الدخل للفترة
٧,٠٧٥,٢٣٦	۲٦, ٧٩٦,٨١٢	الربح / (الخسارة) للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦, ٧٩٦,٨١٢	إجمالي الأرباح (الخسارة) / الشامل للفترة
٠,٠٠٧	٠,٠٢٧	الأرباح/(الخسارة) الاساسية والمخففة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معروضة بالريال القطري للسهم)