

## مجموعة موانئ أبوظبي تحقق صافي أرباح قياسي بلغ 596 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2025 بزيادة 34% على أساس سنوي

- لأول مرة منذ إدراجها في سوق الأوراق المالية في فبراير 2022، حققت مجموعة موانئ أبوظبي أعلى صافي أرباح على أساس ربع سنوي، في ظل استمرار الأرباح التشغيلية، وانخفاض تكاليف التمويل، والأثر الإيجابي من الاحتساب العكسي لضريبة الدخل
- استمرار نمو الإيرادات بمعدل مزدوج الرقم بفضل الأداء الإيجابي لقطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن
- مشروعات البنية التحتية لقطاعات الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة تسهم في تحقيق نمو مزدوج الرقم في الإيرادات، والأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 14 نوفمبر 2025:** أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن تحقيق صافي أرباح قياسي هو الأعلى منذ إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية عام 2022. ويأتي الإنجاز نتيجة للنمو مزدوج الرقم الذي جرى تحقيقه في أحجام البضائع العامة المنولة، وارتفاع أحجام الحاويات المناولة، وزيادة المساحات الصناعية المؤجرة، ومعدلات الإشغال المرتفعة للمستودعات ومرافق سكن الموظفين، إضافةً إلى زيادة أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 31%， واستمرار نمو أحجام شحن البضائع المدحروجة في أعقاب إطلاق مشروع "يونايد جلوبال للبضائع المدرجة" بالتعاون مع شركة "إركبورت" التركية وذلك في وقت سابق من العام الجاري.

وواصلت المجموعة أداؤها القوي خلال الربع الثالث من عام 2025 لترسخ موقعها الريادي في القطاع. ويعكس الأداء اللافت للمجموعة تركيزها على تحقيق القيمة على المدى الطويل، ومورتها التشغيلية، والتوزع الاستراتيجي لخدماتها وحضورها في الأسواق.

فيما يتعلق بالهيكلية المالية، قامت المجموعة بتبسيط وإعادة تنظيم هيكلها المؤسسي من خلال دمج خدمات القطاع الرقمي ضمن القطاعات الأخرى بهدف دعم استراتيجية النمو التي تتبنّاها، وتحسين الكفاءة والأداء، إضافةً إلى توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي وتبني الوكالء المدعومين به على امتداد عملياتها الرئيسية. ويتمحور نموذج عمل المجموعة المتكامل والمتناغم بموجب الهيكل الجديد حول أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، مدفوعة بالخدمات الرقمية لتلبية متطلبات الأعمال، وتعزيز قدرة المجموعة على خدمة المتعاملين بشكل أفضل، ويتبع سرعة التكيف مع ظروف واحتياجات الأسواق.

وممكّن هذا النهج المتكامل مجموعة موانئ أبوظبي من النجاح في تحفيز الاضطرابات المستمرة التي تواجه سلاسل التوريد العالمية والتغيرات الجوية المستحدثة، وأتاح لها في ذات الوقت تعزيز الثقة الكبيرة التي تتمتع بها خدماتها، إلى جانب استقطاب تدفقات جديدة في حركة البضائع.

ولا يزال قطاعاً الماء، والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة يشكلان العمود الفقري لاستراتيجية المجموعة للنمو، والمرتكزة على مشروعات البنية التحتية، كما وفر كل من القطاع البحري والشحن والقطاع اللوجستي رافداً مهماً يدعم أصول البنية التحتية من أجل تقديم خدمات شاملة وحلول متكاملة إلى المتعاملين.

### الكابتن محمد جمعة الشامسي،

### **العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي:**

"إن صافي الأرباح القياسي الذي حققناه خلال الربع الثالث من عام 2025، وهو الأعلى منذ إدراج مجموعةنا في سوق أبوظبي للأوراق المالية في فبراير 2022، يعكس النجاح المتواصل للنمو المريح والمتناسب من خلال استراتيجية دولية الحصيفة، التي تسهم في ترسیخ ریادتنا في العديد من الممرات التجارية الأسرع نمواً في العالم، ويؤكد على التزامنا الراسخ بتقديم قيمة استثنائية إلى متعاملينا. لقد تمكّنت



مجموعةنا في الربع الثالث من العام من تعزيز مواطن قوتها وتحقيق ربحية لافتة عبر زيادة أحجام الحاويات والبضائع العامة المنارة، وتأجير الأراضي الصناعية، إلى جانب تنامي أحجام الشحن الإقليمي للحاويات. وعلى الرغم من استمرار تأثير النزاعات الإقليمية والتعرّف الجمركي على بيئة الأعمال العالمية، إلا أن مجموعة موانئ أبوظبي تحرص بما يتماشى مع توجيهات القيادة الرشيدة على استباق الاضطرابات وتوسيع نطاق ربحية المجموعة، ودعم تحول القطاع لتحقيق هدفها المتمثل في تعزيز استدامة التجارة والنقل والخدمات اللوجستية، والنمو الاقتصادي في إمارة أبوظبي والعالم".

وتؤكد الإنجازات الاستراتيجية التي حققتها مجموعة موانئ أبوظبي خلال الربع الثالث من عام 2025، والنمو المتواصل في أحجام الحاويات المنارة، والتحسينات الإضافية في مستويات الاستخدام، صحة وفاعلية استراتيجية التوسيع التي تعتمد عليها المجموعة والقائمة على الاستثمار في كامل الخطوط التجارية بهدف ترسیخ مكانة إمارة أبوظبي كمركز عالمي للتجارة والخدمات اللوجستية، وثيق الترابط مع الشركاء التجاريين الرئيسيين في المناطق والدول حول العالم.

وسجلت المجموعة خلال الربع الثالث أداءً تشغيلياً قوياً في كل من قطاع الماء، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن.

في **قطاع الماء**، شهدت أحجام منارة الحاويات خلال الربع الثالث ارتفاعاً لافتاً بنسبة 20% على أساس سنوي، فيما ارتفعت أحجام منارة البضائع العامة بنسبة 12% على أساس سنوي. واقتربت "محطة سي إم إيه تيرمينالز ميناء خليفة"، التي بدأت عملياتها التجارية مطلع عام 2025، من الوصول إلى عتبة منارة مليون حاوية نمطية حتى تاريخه، مع نسبة تشغيل للطاقة الاستيعابية بلغت 87% خلال الربع الحالي (70% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025).

كما أبرم **قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة** اتفاقيات جديدة لتأجير مساحات صافية بلغت 800 ألف متر مربع خلال الربع الثالث لتترفع المساحة الإجمالية للأراضي الجديدة المؤجرة منذ بداية العام إلى 2.4 كيلومتر مربع. كما حقق القطاع قفزة لافتة في معدل إشغال الوحدات السكنية التابعة لـ"مجموعة سديرة" ليصل إلى 85%، مقارنة بنسبة 64% في الربع الثالث من عام 2024، وبنسبة 80% في الربع الثاني من عام 2025.

وشهد **القطاع البحري والشحن**، ارتفاعاً ملحوظاً في أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 31% على أساس سنوي لتصل إلى 900 ألف حاوية نمطية، مدفوعة في ذلك بزيادة الخدمات والطاقة الاستيعابية للحاويات. كما توسع حجم أسطول سفن البضائع السائبة، والسفن متعددة الأغراض، وسفن الدحرجة ليصل إلى 43 سفينة بنهایة الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بـ29 سفينة في الفترة ذاتها من العام السابق، مدفوعاً بصورة أساسية بتتوسيع الطاقة الاستيعابية ضمن المشروع المشترك "يو جي آر" لشحن المركبات. وبدوره شهد أسطول الخدمات البحرية توسيعاً ملحوظاً مع بلوغ عدد السفن 76 سفينة في الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بـ66 سفينة في الربع الثالث من عام 2024.

أما على صعيد الميزانية العمومية، واصلت مجموعة موانئ أبوظبي إدارة موقعها المالي بفاعلية واتزان مع الحفاظ على مستويات الدين الصافي والرافعة المالية ضمن حدود تعكس انضباطها المالي.

وواصلت المجموعة خلال الربع الثالث من عام 2025 تقديمها في جدول أعمالها للاستدامة، وعززت جهودها الرامية إلى تحقيق الحياد المناخي بحلول 2050 وذلك بناءً على الأسس الراسخة التي تم وضعها خلال عام 2024.

كما وسعت مجموعة موانئ أبوظبي نطاق دمجها للطاقة المستدامة، واستخدام الطاقة الكهربائية المتقددة في عمليات القطاع البحري والشحن، وذلك من خلال توظيف الخلايا الشمسية الكهروضوئية، واستخدام قاطرات كهربائية وسفن عاملة بالغاز الطبيعي المسال، وتوظيف تقنيات متقدمة لتحسين مسارات الشحن باستخدام الذكاء الاصطناعي، وترشيد استهلاك الوقود عبر تقنية إنترنت الأشياء.

وأدى معدل النمو اللافت مزدوج الرقم في القطاعات المرتكزة على مشروعات البنية التحتية - قطاعي الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والتکاليف التشغيلية المنخفضة، والأثر الإيجابي من الاحتساب العكسي لضريبة الدخل، إلى ارتفاع نمو صافي الأرباح بنسبة 34% على أساس سنوي خلال الربع الثالث من عام 2025

- نمت إيرادات مجموعة موانئ أبوظبي بنسبة 16% على أساس سنوي، لتصل إلى 5.39 مليار درهم في الربع الثالث من عام 2025، مدفوعةً بالأداء القوي لكل من القطاع البحري والشحن، وقطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.
- بقيت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ثابتة عند 1.20 مليار درهم في الربع الثالث من عام 2025، مع هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك يبلغ 22.3%. وتأثرت الأرباح التشغيلية على أساس ربع سنوي بعملية إعادة هيكلة القطاع البحري السابق.
- بلغت أرباح المجموعة قبل استقطاع الضرائب 595 مليون درهم، بزيادة 17% على أساس سنوي، مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض تكاليف التمويل بنسبة 18% إضافةً إلى الاحتساب العكسي لمخصصات سابقة لانخفاض القيمة.
- سجل إجمالي صافي أرباح المجموعة نمواً لافتاً بنسبة 34% على أساس سنوي ليصل إلى 596 مليون درهم وذلك على خلفية احتساب عكسي ضريبي مرتبطة بإقرار ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2024.
- بلغت ربحية السهم الواحد هذا الربع 0.09 درهم، بزيادة بنسبة 52% على أساس سنوي شهد صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك تحسناً على أساس سنوي من 4.6 ضعفاً في الربع الثالث من عام 2024 إلى 4.4 ضعفاً في الربع الثالث من عام 2025، ولكنه كان مرتفعاً مقارنةً بالربع الثاني من عام 2025 حيث بلغ 4.1 ضعفاً بسبب ارتفاع النفقات الرأسمالية على أساس ربع سنوي، مع زيادة مؤجلة في الإيرادات ذات الصلة.
- بلغ صافي النفقات الرأسمالية 1.69 مليار درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، حيث تم تخصيص معظم النفقات النقدية لتعزيز أصول القطاع البحري والشحن، وذلك عبر الاستحواذ على سفن للبضائع المدحورة ومتحركة للأغراض، والنقلات والحاويات والخدمات البحرية. وتم الاستحواذ على السفن الجديدة تنفيذاً لعقود واتفاقيات قائمة، حيث ستسهم هذه السفن في تحسين أداء القطاع مستقبلاً. ونتيجة لذلك، بلغت كثافة الإنفاق الرأسمالي 31% من إيرادات المجموعة في الربع الثالث من عام 2025.
- تأثر التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية، الذي بلغ 735 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، بزيادة رأس المال العامل، وبسداد أول دفعه ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة (عن العام المالي 2024)، ما أدى عند جمع ذلك مع ارتفاع النفقات الرأسمالية إلى تسجيل قيمة سلبية للتدفق النقدي الحر للمجموعة.

## أبرز مؤشرات الأداء المالي في الربع الثالث والأشهر التسعة الأولى من عام 2025

على أساس سنوي (%)	الأشهر التسعة الأولى 2025	الأشهر التسعة الأولى 2024	على أساس سنوي (%)	الربع الثالث 2025	الربع الثاني 2025	الربع الثالث 2024	مليون درهم						
%16	<b>14,811</b>	12,727	%16	<b>5,388</b>	4,826	4,657	الإيرادات						
%6	<b>3,508</b>	3,322	%1-	<b>1,204</b>	1,169	1,212	الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>١</sup>						
%2.4-	%23.7	%26.1	%3.7-	%22.3	%24.2	%26.0	هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)						
%11	1,628	1,464	%17	595	519	509	الأرباح قبل استقطاع الضرائب وحصة الأقلية						
<b>%17</b>	<b>1,504</b>	1,284	<b>%34</b>	<b>596</b>	445	445	إجمالي صافي الأرباح						
<b>%17</b>	<b>1,112</b>	947	<b>%48</b>	<b>444</b>	321	301	صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة						
%16	392	337	%5	153	124	145	حصة الأقلية						
<b>%21</b>	<b>0.23</b>	0.19	<b>%52</b>	<b>0.09</b>	0.07	0.06	ربحية السهم الواحد (درهم) <sup>٢</sup>						

<sup>١</sup> يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتکاليف التمويل، ومصروفات ضريبة الدخل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية مطروحاً منها المبلغ الحكومي، وأرباح القيمة العادلة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.  
<sup>٢</sup> بناء على العدد الحالي للأسهم العادي خلال الفترة.

## أبرز مستجدات الأعمال في الربع الثالث من عام 2025

### قطاع الموانئ

- التوقيع على اتفاقية تجريف في "محطة بوابة كراتشي المحدودة" و"محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض المحدودة" (كراتشي، باكستان) لتوسيع الطاقة الاستيعابية لمناولة الحاويات والبضائع العامة على التوالي. سيتم توسيع الطاقة الاستيعابية في "محطة بوابة كراتشي المحدودة" من 750 ألف حاوية نمطية إلى مليون حاوية نمطية، في حين ستم زiadة الطاقة الاستيعابية لمناولة البضائع العامة والسائلة في "محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض المحدودة" من 60 ألف إلى 120 ألف طن بعد استكمال أعمال التجريف المتوقع في الربع الأول من عام 2026.
- وضع حجر الأساس لمشروع "موانئ نواتوم - محطة لواندا" في أنغولا. وستشهد الطاقة الاستيعابية لمناولة الحاويات بعد إتمام المشروع في الربع الأول من عام 2027 ارتفاعاً من 25 ألف حاوية نمطية إلى 350 ألف حاوية نمطية، وزيادة الطاقة الاستيعابية لمناولة البضائع المدحرة إلى أكثر من 40 ألف مركبة سنوياً.

### قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

- ستقوم "كيو موبيليتي" بتطوير وتشغيل مواقف مخصصة للشاحنات تمتد على مساحة 84 ألف متر مربع في آيكاد 1 - كيزاد مصفح، كما ستتولى إدارة منظومة مواقف السيارات في شوارع مناطق آيكاد 1 و2 و3، بالإضافة إلى مدينة رحيل للسيارات

## القطاع البحري والشحن

- منح عقد لشركة "باكو لأحواض السفن" في أذربيجان لبناء سفينتي حاويات بطاقة استيعابية تعادل 780 حاوية نمطية لكل سفينة، ليتم استخدامهما في تعزيز التجارة عبر منطقة بحر قزوين.

## مستجدات الأعمال بعد فترة الربع الثالث:

- وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية مع شركة "ميرا للتطوير" لبيع أرض بقيمة 2.47 مليار درهم بهدف إنشاء أحد أكبر المشاريع متعددة الاستخدامات في منطقة المعمورة بأبوظبي.
- شركة "الصين الجنوبية للزجاج" (سي إس جي)، الرائدة عالمياً في مجال تصنيع الزجاج الموفر للطاقة والمواد الجديدة، تقوم بتأسيس منشأة تصنيع ذكية هي الأولى من نوعها للشركة خارج الصين، وذلك في كيزاد بدولة الإمارات العربية المتحدة. وسيقام المصنع على قطعة أرض تبلغ مساحتها 95 ألف متر مربع، ويمثل استثماراً بقيمة 300 مليون درهم. وستكون المنشأة الجديدة بمثابة المركز الإقليمي لشركة "سي إس جي" في المنطقة.
- ارتقاء ميناء خليفة إلى المركز التاسع والثلاثين ضمن قائمة "لويدز" لأفضل 100 ميناء حول العالم لعام 2025، متقدماً عن مركزه السابق منذ دخوله لأول مرة ضمن هذا التصنيف العالمي في عام 2019 حيث كان في المرتبة الخامسة والخمسين.
- وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقيات استراتيجية مدتها 50 عاماً مع شركة "نيمس تيرمينالز" لتطوير أول محطتين مملوكتين للقطاع الخاص على مستوى الدولة، لاستيراد وتخزين الغاز الطبيعي المسال والغاز البترولي المسال في ميناء خليفة في أبوظبي، وحيث تخطت قيمة الاتفاقيات 30 مليار درهم.
- أتمّت المجموعة صفقة بيع مستودعين مصممين وفق متطلبات المستثمرين في مناطق خليفة الاقتصادية "كيزاد" إلى شركة الدار العقارية ش.م.ع، بقيمة إجمالية بلغت 570 مليون درهم.

- انتهى -

## نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكّن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهي مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أُسّهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في إمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي خمسة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع الرقمي، والقطاع اللوجستي، وتشمل محفظتها 34 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجيسيتي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط. وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات  
[adportsgroup.com](http://adportsgroup.com)  
يرجى زيارة الموقع:

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي عبر:



لاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:  
**مارك حمود**

نائب الرئيس - علاقات المستثمرين

[marc.hammoud@adports.ae](mailto:marc.hammoud@adports.ae)

+ 971 2 697 2790