

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	<u>بيان</u>
١	-- تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	أ بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
٣	ب - ١ بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
٤	ب - ٢ بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
٥	ج بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
٦	د بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة (غير مدقق)
١٧-٧	-- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة - أم القيوين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص الإيضاحات التفسيرية الهامة الأخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة"، تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الإستفسارات - في المقام الأول على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تمت مراجعة وتدقيق أرقام المقارنة للبيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره في ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ برأي غير معدل. كما تمت مراجعة المعلومات المرحلية الموجزة للمركز المالي، والأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية، والإيضاحات التفسيرية الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل نفس المدقق الذي أصدر بياناً غير معدل كما في ٢ نوفمبر ٢٠٢٤.



طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

طلعت الزين

مدقق حسابات مرخص رقم

رأس الخيمة في ١ نوفمبر ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (أ)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٤	عقارات استثمارية
٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٧٥,٥١٩,٣٦١	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٧٩٨	١٤,٥٧٤	-	٦	الأصول الضريبية المؤجلة
٤٦٠,٧٢٧,٩٠٧	٤٤٧,٤٢١,١٨٦	٤٨٨,٩٤٥,٧٠١		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٣٠٥,٨٩٩,٢٨٣	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢١٩,٨٦٨	١٧٥,١٠٧	١٧٢,٥١٠	٧	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٩٥,٦٦٥	١,٢٠٨,٨٨٣	٢,١٣٨,٨٣١	٨	النقد والتفد المعادل
٢٨٩,٨١١,٠٨٦	٢٦٩,٥٨٢,٤١٣	٣٠٨,٢١٠,٦٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٩٧,١٥٦,٣٢٥		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٥٢,٥٨٤,٧٦٤	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	١٠	احتياطي قانوني
(١٧,٠٧٢,١٩٩)	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	٦٣,٨٢٦,٨٥٢	١١	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٢	احتياطي تقييم أراضي
٧٧,٩٤٦,٥٩٦	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	٧٧,٨٦٢,٠٢٨		الأرباح المحتجزة
٦٥٦,٠٠٩,٨١٦	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٧٣٩,٣٦٤,٢٣٤		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات غير المتداولة
٥٨١,٤٧٠	٥٨٦,١٨٠	٦١٦,٧٧٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٤,٥٧٣,٢٩٥	٤,٥٨٧,٤٣٤	٥,٩٧٤,٩٣٣	٦	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٥,١٥٤,٧٦٥	٥,١٧٣,٦١٤	٦,٥٩١,٧٠٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
٤٦,٤٢٣,٤٥٢	٤٨,٥٠٠,٩٠٤	٤٨,٦٦٠,١٥٤		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٥٨٥,٣٣٠	٦	ضريبة الدخل المستحقة
٤٢,٩٥٠,٩٦٠	٩,٣٨٠,٣٠١	١,٩٥٤,٩٠١	١٣	بنك سحب علي المكشوف
٨٩,٣٧٤,٤١٢	٥٧,٨٨١,٢٠٥	٥١,٢٠٠,٣٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٤,٥٢٩,١٧٧	٦٣,٠٥٤,٨١٩	٥٧,٧٩٢,٠٩١		مجموع المطلوبات
٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٩٧,١٥٦,٣٢٥		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة والمصالقة على إصدارها من مجلس الإدارة بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٥

سالم عبدالله سالم الحوسني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ١)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
لرهم	لرهم	لرهم	لرهم		الإيرادات
١,٧٦٠,٣٧٩	٧,٤٤٤,٥٤٣	٢٧,١٩٥,٩٨٢	٣٤,٦٦٨,٣٦٩	١٥	أرباح استثمار في أسهم فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٥,١٩٦,٤٤٥	١٥,٠٨٢,٥٠٩	(١٣١,٠٩٠)	٣٤,٨٦٩,٦٤٣	٥	الأرباح أو الخسائر
٦,٩٥٦,٨٢٤	٢٢,٥٢٧,٠٥٢	٢٧,٠٦٤,٨٩٢	٦٩,٥٣٨,٠١٢		مجموع الإيرادات
					المصاريف
(٧٠٨,٤٢٢)	(٢٩,٨٦٣)	(٢,٣٠٠,٢٩٤)	(٣٦٧,٦٧٤)		تكاليف التمويل
(٥٨٩,٢٠١)	(٦٨٧,٠٣٧)	(٢,٤٢٥,١١٨)	(٢,٧٥٨,٤٤٧)	١٦	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢٩٧,٦٢٣)	(٧١٦,٩٠٠)	(٤,٧٢٥,٤١٢)	(٣,١٢٦,١٢١)		مجموع المصاريف
٥,٦٥٩,٢٠١	٢١,٨١٠,١٥٢	٢٢,٣٣٩,٤٨٠	٦٦,٤١١,٨٩١		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
(٣٨٩,٢٢٤)	(٣٧٩,٥١١)	(١١٨,١٠٦)	(١,١٨٣,١١٤)	٦	مصروف ضريبة الدخل
٥,٢٦٩,٩٧٧	٢١,٤٣٠,٦٤١	٢٢,٢٢١,٣٧٤	٦٥,٢٢٨,٧٧٧		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
٠,٠١٥	٠,٠٥٩	٠,٠٦١	٠,١٨٠	١٨	العائد الأساسي للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز
للاشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ٢)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم		
٥,٢٦٩,٩٧٧	٢١,٤٣٠,٦٤١	٢٢,٢٢١,٣٧٤	٦٥,٢٢٨,٧٧٧		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
					بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
					العناصر التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
					إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
					الشامل الآخر
١٣,٠٩٦,١٦٦	٣٦,٧٠٧,٥٨٧	٥٠,٨١٤,٣٩١	٤٤,٦٤٤,٣٧١	٥	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٣٤,٦٨٢	١٥٦,٢٩٣	٢٤٦,١٨٢		الشامل الآخر
-	-	-	(٨٦٨,٧٠٠)		الخسارة الناتجة من إعدام الاستثمارات بالقيمة العادلة من
(١,١٧٨,٦٥٥)	(٤,٣٩٢,٧٧٤)	(٤,٥٧٣,٢٩٥)	(٨٠٤,٢٩١)	٦	خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٩١٧,٥١١	٣٢,٣٤٩,٤٩٥	٤٦,٣٩٧,٣٨٩	٤٣,٢١٧,٥٦٢		أثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الآخر
١٧,١٨٧,٤٨٨	٥٣,٧٨٠,١٣٦	٦٨,٦١٨,٧٦٣	١٠٨,٤٤٦,٣٣٩		إجمالي ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
					إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ج)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	رأس المال المدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي تقييم الأراضي	الأرباح المحتجزة	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	٦١٠,٥٢١,٠٥٣	
-	-	-	-	-	٢٢,٢٢١,٣٧٤	
-	-	-	٥٠,٨١٤,٣٩١	-	١٥٦,٢٩٣	
-	-	-	(٤,٥٧٣,٢٩٥)	-	-	(٤,٥٧٣,٢٩٥)
-	-	-	٤٦,٢٤١,٠٩٦	-	٢٢,٣٧٧,٦٦٧	٦٨,٦١٨,٧٦٣
-	-	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
-	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
-	-	-	٥٠٧,٧٩٧	-	(٥٠٧,٧٩٧)	-
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	(١٧,٠٧٢,١٩٩)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٧,٩٤٦,٥٩٦	٦٥٦,٠٠٩,٨١٦	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠
-	-	-	-	-	٦٥,٢٢٨,٧٧٧	٦٥,٢٢٨,٧٧٧
-	-	-	٤٤,٦٤٤,٣٧١	-	(٦٢٢,٥١٨)	٤٤,٠٢١,٨٥٣
-	-	-	(٨٠٤,٢٩١)	-	-	(٨٠٤,٢٩١)
-	-	-	٤٣,٨٤٠,٠٨٠	-	٦٤,٦٠٦,٢٥٩	١٠٨,٤٤٦,٣٣٩
-	-	-	-	-	٩٩,١١٥	٩٩,١١٥
-	-	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
-	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
-	-	-	٤٤,٣٩٢,٨٩٤	-	(٤٤,٣٩٢,٨٩٤)	-
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٦٣,٨٢٦,٨٥٢	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٧,٨٦٢,٠٢٨	٧٣٩,٣٦٤,٢٣٤	
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥						

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدقق)

(د) بيان

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٢٢,٣٣٩,٤٨٠	٦٦,٤١١,٨٩١	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
-	٩٩,١١٥	صافي الربح قبل الضريبة للفترة
١٤,١٣٠	٣٠,٥٩٣	تعديلات:
(٢٧,١٩٥,٩٨٢)	(٣٤,٦٦٨,٣٦٩)	تسويات
١٣١,٠٩٠	(٣٤,٨٦٩,٦٤٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢,٣٠٠,٢٩٤	٣٦٧,٦٧٤	ارباح الاستثمار في اسهم
(٢,٤١٠,٩٨٨)	(٢,٦٢٨,٧٣٩)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
٢٦٩,٨٢٨	٢,٥٩٧	تكاليف التمويل
(٦٥٢,٦٨٤)	(١,٤٣٠,١٣٧)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢,٧٩٣,٨٤٤)	(٤,٠٥٦,٢٧٩)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٣٠٠,٢٩٤)	(٣٦٧,٦٧٤)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٣٨,٦٢٧)	٢٧٤,٠٦٥	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
٢٧,٣٥٢,٢٧٥	٣٤,٠٤٥,٨٥٠	تكاليف التمويل المدفوعة
٢١,٥١٩,٥١٠	٢٩,٨٩٥,٩٦٢	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
		المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
		صافي التدفقات النقدية المتوفر من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(١٩,٩٦٧,٥٦٣)	(٢٠,١٩٠,٦١٤)	المدفوع للمساهمين
١٧٣,٨٥٠	(٧,٤٢٥,٤٠٠)	بنك سحب علي المكشوف
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع مكافآت مجلس الإدارة
(٢١,١٤٣,٧١٣)	(٢٨,٩٦٦,٠١٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) عمليات التمويل
٣٧٥,٧٩٧	٩٢٩,٩٤٨	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٢٠٨,٨٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٧٩٥,٦٦٥	٢,١٣٨,٨٣١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ) وإيضاح ٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة)

معلومات عن الشركة :

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي " الشركة ")
حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦.

إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها ، الاستثمار في الأموال والأوراق المالية (اسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية ، الترفيهية ، الزراعية ، السياحية ، الصناعية ، البنية التحتية ، الخدمات التعليمية ، الصحية ، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الإستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين ، الإمارات العربية المتحدة.

العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين- الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦ .

وفي يناير ٢٠٢٥ قامت الادارة بتأسيس شركة في المنطقة الحرة بإمارة دبي (واحة السيلكون) رخصة رقم ٥٥٩٣١ تحت مسمى ماستري سيرفسز شركة بمنطقة حرة ش.م.ح نشاطها يتمثل حسب الرخصة في الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها ولتاريخه لم تمارس أي نشاط.

أسس الإعداد والسياسات المحاسبية :

أسس الإعداد:

أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . إضافة لذلك ، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات ، والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

مبدأ الإستمرارية

على ضوء الظروف الإقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الإستمرارية . وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للإستمرار في عملها وإن افتراضات مبدأ الإستمرارية الى حد كبير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الإستمرارية.

٣ . السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع ...)

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات واقتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٤. عقارات استثمارية:

تتمثل العقارات الاستثمارية الظاهرة في بيان (أ) البالغة ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٤) في أرض مملوكة للشركة، ويتم تقييمها استناداً إلى تقييمات جهات مستقلة في نهاية السنة المالية وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

٥. استثمارات في أوراق مالية:

(أ) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	مدرجة
٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	٢٧٢,٧٠٦,٣٢٥	غير مدرجة
١,٤٣٧,٤٨٣	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٨١٣,٠٣٦	المجموع - بيان (أ)
٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٧٥,٥١٩,٣٦١	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥٥ إستثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: (يتبع ...)

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	مدرجة
٢٢٠,٢٢٧,٧١٧	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	٢٣٧,٤٦٥,٢٨٥	في دولة الامارات العربية المتحدة
٢٥,٦٢٤,٥٦٩	٢٧,٢١٣,٤٣٦	٣٥,٢٤١,٠٤٠	في دول مجلس التعاون الخليجي
٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	٢٧٢,٧٠٦,٣٢٥	المجموع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	غير مدرجة
١,٤٣٧,٤٨٣	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٨١٣,٠٣٦	في دول مجلس التعاون الخليجي
١,٤٣٧,٤٨٣	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٨١٣,٠٣٦	المجموع

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١٣٢,٣٩٨,٨٠٨ درهم ضمانات عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفتره كانت كما يلي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	الرصيد الافتتاحي
١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	صافي الحركة خلال الفترة
(٣٤٤,٦٤٧)	(٧,٥٩٥,٣٧٢)	(٣,١٠٥,٢٨٢)	التغير في القيمة العادلة
٥٠,٨١٤,٣٩١	٤٤,٧٥٥,٦١٩	٤٤,٦٤٤,٣٧١	المجموع - في نهاية المدة
٢٤٧,٢٨٩,٧٦٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٧٥,٥١٩,٣٦١	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

استثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

ب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٢٤٧,٦٥١,٤٩٧	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	٢٦٦,٥٥٣,٣٣٥	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٨,١٤٤,٠٥٦	٤١,٨٥٦,٤١٤	٣٩,٣٤٥,٩٤٨	في دول مجلس التعاون الخليجي
٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٣٠٥,٨٩٩,٢٨٣	المجموع - بيان (أ)

ان الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفتره كانت كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	الرصيد الافتتاحي
١,٠٨٣,٢٧٤	(٢٢,٨٦٠,٨١٩)	٢,٨٣١,٢١٧	صافي الحركة خلال الفترة
(١٣١,٠٩٠)	٦,٢١٥,٨٧٣	٣٤,٨٦٩,٦٤٣	التغير في القيمة العادلة
٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٣٠٥,٨٩٩,٢٨٣	المجموع

ضريبة الشركات:

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩%، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩% على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠% على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وبما أن السنة المحاسبية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن تاريخ التنفيذ الفعلي للشركة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ والفترة الضريبية الأولى هي ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث سيتم تقديم أول إقرار ضريبي للشركات في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تؤدي الاختلافات بين معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى نشوء فروقات مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والخصوم لأغراض إعداد التقارير المالية وقواعدها الضريبية.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٦. ضريبة الشركات: (يتبع ...)

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
١١,٧٩٨	-	الأصول الضريبية المؤجلة
١١,٧٩٨	-	٩% من مخصصات المصاريف المجموع - بيان (أ)
-	١,١٤٢,٦٣٧	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٤,٥٧٣,٢٩٥	٤,٨٣٢,٢٩٦	٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٥٧٣,٢٩٥	٥,٩٧٤,٩٣٣	٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المجموع - بيان (أ)

تمثل الأصول الضريبية المؤجلة مخصصات المصاريف التي من المتوقع أن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية في المستقبل عند سدادها. تم استبعاد هذه المصاريف من حساب الدخل الخاضع للضريبة. تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة قيمة الضريبة عن فرق إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

ضريبة الدخل المؤجلة:

المكونات الرئيسية لضريبة الشركات في بيان الأرباح أو الخسائر هو كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٧٨,٤٥٦	٥٦٩,١٧٨	١٢٩,٩٠٤	٥٨٥,٣٣٠
(٤٦٧,٦٨٠)	(١٨٩,٦٦٧)	١١,٧٩٨	٥٩٧,٧٨٤
(٣٨٩,٢٢٤)	٣٧٩,٥١١	(١١٨,١٠٦)	١,١٨٣,١١٤

ضريبة الدخل المستحقة

مصرف / (ربح) ضريبة الدخل المؤجلة

المجموع - بيان (ب)

٧. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
-	-	-	توزيعات أرباح مستحقة - غير مقبوضه
٩١,٧٣٦	٩١,٧٣٦	٨٣,٥٨٢	أرصدة نقدية لدى الوسطاء
٦٥,٨٥٧	٣٦,٠٩٥	٧١,٥٧٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٧,٥٧٥	١٢,٥٧٦	٦,٧٦١	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
٣٣,١١٠	٣٣,١١٠	٩,٠٠٠	أخرى
٢١٩,٨٦٨	١٧٥,١٠٧	١٧٢,٥١٠	المجموع - بيان (أ)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٨. النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٢٣,١٢٨	١٧,٩٧٢	٢٠,٥٣٨	نقد في الصندوق
٦٧٥,٣٧٧	١٨٧,٧٢٥	٥٩٦,٤٨٠	أرصدة لدى البنوك - الامارات
٢,٦٣٠,٧٥٣	٥٣٦,٧٧٩	١,٥٢١,٨١٣	أرصدة لدى البنوك - الكويت
٤٦٦,٤٠٧	٤٦٦,٤٠٧	-	أرصدة لدى البنوك - عمان
٣,٧٩٥,٦٦٥	١,٢٠٨,٨٨٣	٢,١٣٨,٨٣١	المجموع - بيان (أ & د)

٩. رأس المال المدفوع:

إن رأس مال الشركة الظاهر في بيان (أ) بمبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل .

١٠. الإحتياطي القانوني:

طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.

١١. إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٢. إحتياطي تقييم الأراضي :

يمثل إحتياطي تقييم الأراضي قيمة الزيادة أو النقص في قيمة الأراضي في السنوات السابقة الناتج عن إعادة تقييم الأراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في سنة ٢٠٢٢.

١٣. بنك سحب على المكشوف :

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان أسهم بمبلغ ١٣٢,٣٩٨,٨٠٨ درهم .

١٤. التوزيعات:

قررت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية علي المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع بمبلغ إجمالي ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٤) بقيمة ٦ فلس للسهم عن السنة المالية ٢٠٢٤. كما وافقت إعتقاد مكافآت مجلس الإدارة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٤).

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٥. أرباح استثمار في أسهم:

يتألف هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
درهم	درهم	درهم	درهم
١,٧٦٠,٣٧٩	١,٢٥٥,٤٠٤	٢٤,٩١١,٥٥٢	٢٧,١٦١,٨٥٤
-	٦,١٨٩,١٣٩	٢,٢٨٤,٤٣٠	٧,٥٠٦,٥١٥
١,٧٦٠,٣٧٩	٧,٤٤٤,٥٤٣	٢٧,١٩٥,٩٨٢	٣٤,٦٦٨,٣٦٩

توزيعات أرباح
أرباح بيع إستثمارات في أسهم
المجموع - بيان (ب)

١٦. مصاريف إدارية وعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
درهم	درهم	درهم	درهم
٢٢٣,٥٠٠	٢٣٦,٠٠٠	٦٧٠,٥٠٠	٧٠٦,٢٥٠
١٩٧,٤٦٤	٢٩٦,١٢٥	٨٧٤,٩١٤	١,٠٥١,١٠٩
٤,٧١٠	٦,١٧١	١٤,١٣٠	٣١,٣٩٢
٣,٨٢٣	٥,٢٠١	٨٣,٩٢٤	١٣١,٢٠٥
١٠,٠٣٨	١٣,٧٠١	١٥,٠٣٨	١٩,٣١٨
٤٠,٥٠٠	٣٢,٠٢٠	١٧٣,٠٤٠	٢١٧,٩٢٨
٢٩,٧٦٢	٢٩,٧٦٢	٥٣,١٩١	٨٩,٥١٧
-	٣,٣٨٧	٧٩,٩٨٨	١١٦,٢٤٢
١٣,٠٦٩	-	٢٣٧,٤٥٩	١٢٦,٠٢٥
٨,٧٦٣	٩,٠١٥	٢١,٩٠٢	٢٨,٢٣١
-	-	١٠,٢٧٥	٥٣,٦٠٦
٥٧,٥٧٢	٥٥,٦٥٥	١٩٠,٧٥٧	١٨٧,٦٢٤
٥٨٩,٢٠١	٦٨٧,٠٣٧	٢,٤٢٥,١١٨	٢,٧٥٨,٤٤٧

مصاريف إدارة الاستثمارات
رواتب واجور
مصاريف نهاية الخدمة
مصاريف الاجازات
كهرباء ومياه
رسوم حكومية واتعاب مهنية
إيجار
مصروف تأمينات
تراخيص عضوية و إشتراكات
مصروف هاتف وانترنت
دعاية و إعلان
متنوعة
المجموع - بيان (ب)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٧. القطاعات الجغرافية:

تقع القطاعات الجغرافية ضمن موقع موجودات الشركة . تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي .

(أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

<u>٣٠ سبتمبر</u>	<u>٣١ ديسمبر</u>	<u>٣٠ سبتمبر</u>	
<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٠٢٥</u>	
<u>(غير مدققة)</u>	<u>(مدققة)</u>	<u>(غير مدققة)</u>	
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	<u>درهم</u>	
٦٨٢,١٤٣,٩٨٩	٦٤٤,٧٩١,٥٦٠	٧١٨,١٥٠,٩٠٥	دولة الامارات العربية المتحدة
٦٨,٣٩٥,٠٠٤	٧٢,٢١٢,٠٣٩	٧٩,٠٠٥,٤٢٠	دول مجلس التعاون الخليجي
<u>٧٥٠,٥٣٨,٩٩٣</u>	<u>٧١٧,٠٠٣,٥٩٩</u>	<u>٧٩٧,١٥٦,٣٢٥</u>	المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

(ب) يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستمر فيها:

-10-

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٨. العائد على السهم:

التفاصيل على النحو التالي:

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
لرهم	لرهم	لرهم	لرهم
٥,٢٦٩,٩٧٧	٢١,٤٣٠,٦٤١	٢٢,٢٢١,٣٧٤	٦٥,٢٢٨,٧٧٧
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠١٥	٠,٠٥٩	٠,٠٦١	٠,١٨٠

ربح الفترة
المؤسّط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
العقد الأساسي للسهم

١٩. القيمة العادلة:

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الاسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٩. القيمة العادلة: (يتبع ...)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع	
٣٠٥,٨٩٩,٢٨٣	-	٣٠٥,٨٩٩,٢٨٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)
٢٧٢,٧٠٦,٣٢٥	-	٢٧٢,٧٠٦,٣٢٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)
-	٢,٨١٣,٠٣٦	٢,٨١٣,٠٣٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)
٥٧٨,٦٠٥,٦٠٨	٢,٨١٣,٠٣٦	٥٨١,٤١٨,٦٤٤	المجموع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع	
٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	-	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)
٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	-	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)
-	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٠٤٧,٢٦٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)
٥٠٠,١٣١,٤٢٨	٢,٠٤٧,٢٦٧	٥٠٢,١٧٨,٦٩٥	المجموع
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع	
٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	-	٢٨٥,٧٩٥,٥٥٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)
٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	-	٢٤٥,٨٥٢,٢٨٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)
-	١,٤٣٧,٤٨٣	١,٤٣٧,٤٨٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)
٥٣١,٦٤٧,٨٣٩	١,٤٣٧,٤٨٣	٥٣٣,٠٨٥,٣٢٢	المجموع

٢٠. عام:

(أ) تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم وتبويب أرقام الفترة الحالية .
(ب) تم تقريب المبالغ الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة إلى أقرب درهم الإمارات العربية المتحدة.