

## إنفستكوب كابيتال تحقق عوائد مرتفعة من استثماراتها في محفظة العقارات الصناعية الأمريكية وتعزز القيمة لمساهميها

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 29 سبتمبر 2025: أعلنت شركة إنفستكوب كابيتال بي إل سي (المشار إليها فيما يلي بـ"إنفستكوب كابيتال") المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (ICAP)، عن بيع حصتها في محفظة العقارات الصناعية في الولايات المتحدة الأمريكية والتي ادارتها "إنفستكوب" وتخرجت منها بنجاح بقيمة اجمالية 365 مليون دولار أمريكي. وحققت إنفستكوب كابيتال نتيجة بيع حصتها من هذه الصفقة عوائد مالية فاقت القيمة الدفترية. وعكست عملية البيع قدرة الشركة المستمرة على تحقيق القيمة لمساهميها من خلال شراكتها مع إنفستكوب التي توفر عمليات استثمارية مدروسة وإتاحة الوصول إلى فرص عالمية مجزية.

وتضمنت المحفظة 3.5 مليون قدم مربع من الأصول الصناعية الأساسية في شيكاغو وعددٍ من المدن الكبرى في ولاية أوهايو. وتأتي عملية البيع هذه استكمالاً لعمليات التخارج من أصول أخرى عام 2025، بما في ذلك شركتا "ريسا باور" ( RESA Power) و"سيتي كارت" (Citykart)، ما يعزز قدرة الشركة على توفير القيمة لمساهميها في مختلف الأسواق وفئات الأصول التي تستثمر فيها.

وفي هذا السياق، قالت سناء خاطر، الرئيسة التنفيذية لشركة إنفستكوب كابيتال: "يظهر هذا التخارج قدرة إنفستكوب كابيتال على الاستفادة من الفرص العالمية وتحويلها إلى قيمة ملموسة لمساهميننا. نواصل التركيز على توسيع نطاق منصتنا، والمحافظة على توزيع الأرباح، وتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأمد للمستثمرين".

بدوره، قال يوسف اليوسف، رئيس مجموعة توظيف الاستثمارات العالمية في إنفستكوب: "تؤكد إنفستكوب كابيتال مجدداً قدرة المستثمرين في دول الخليج والعالم على الوصول إلى الفرص المجزية في الأسواق الخاصة . تساهم عمليات التخارج الناجحة في

تعزيز الثقة، والتأكيد على فعالية نموذج الأعمال الخاص بنا وقدرته على توفير عوائد قوية، وتوسيع آفاق الفرص المستقبلية المتاحة لمساهمينا إنفستكوب كابييتال وللمستثمرين في إنفستكوب على حد سواء."

تتيح إنفستكوب كابييتال، بالشراكة مع إنفستكوب، ومن خلال نموذج قائم على الكفاءة في استخدام رأس المال، للمستثمرين إمكانية الوصول إلى الأسواق الخاصة والائتمان والعقارات في جميع أنحاء العالم، مع الالتزام بالحفاظ على توزيعات أرباح مستدامة وقوية وتحقيق النمو على المدى الطويل.

-انتهى-

#### **نبذة عن شركة إنفستكوب كابييتال:**

إنفستكوب كابييتال هي شركة استثمارات بديلة متخصصة في الاستثمار في الأسواق الخاصة. توفر الشركة للمستثمرين فرصة الاستفادة من محفظة عالمية من الاستثمارات المتنوعة لفئات الأصول البديلة المختلفة. تشمل هذه الفئات الأسهم الخاصة، والائتمان الخاص، والعقارات، والبنية التحتية، ورأس المال الاستراتيجي. تهدف إنفستكوب كابييتال من خلال ذلك إلى تعزيز القيمة وتحقيق دخل متواصل من خلال الأرباح الاستثمارية، والأرباح الموزعة، والإيجارات، والرسوم، والفوائد المستمدة من المحفظة الأساسية.

تأسست إنفستكوب كابييتال من قبل إنفستكوب، وهي شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمارات البديلة. تدير المجموعة أصولاً بقيمة 59.7 مليار دولار أمريكي (بما في ذلك الأصول التي تديرها أطراف أخرى). تتمتع مجموعة إنفستكوب بخبرة تزيد عن أربعة عقود في تحقيق عوائد كبيرة ومتواصلة عبر استراتيجيات وقطاعات ومناطق جغرافية متعددة.

إنفستكوب كابييتال هي شركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تحت الرمز "ICAP". لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.investcorp-capital.com](http://www.investcorp-capital.com)

للمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

إنفستكوب كابييتال

عنوان البريد الإلكتروني: [IR@investcorp-capital.com](mailto:IR@investcorp-capital.com)

شركة ككست سي ان سي

جريجور ريمان / فيكتوريا دوجلاس / كريستفور ديفوس

عنوان البريد الإلكتروني: [investcorpcapital@kekstcnc.com](mailto:investcorpcapital@kekstcnc.com)