

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٣ - ٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٤	٢. تقرير رئيس مجلس الإدارة
٨ - ٥	٣. تقرير مدقق الحسابات المستقل
٩	٤. بيان المركز المالي
١٠	٥. بيان الربح أو الخسارة
١١	٦. بيان الدخل الشامل الآخر
١٢	٧. بيان التغييرات في حقوق المساهمين
١٣	٨. بيان التدفقات النقدية
٥٢ - ١٤	٩. الإيضاحات حول البيانات المالية

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) عدنان السيد حبيب مكي هاشم (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله (عُينت اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) بدر قاسم محمد بوعلاي (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) محمد رشيد محمد خميس المعراج (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) وائل عز الدين محمد حسن عرفة (عُين اعتباراً من ٢١ يوليو ٢٠١٩) ياسر عبدالجليل علي الشريف
	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) نبيل خالد محمد كاتو (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) علي محمد قاسم بوحمود (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) علي عبدالله محمد عيسى (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) بدر عبدالعزيز سعود الحساوي (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
أعضاء اللجنة التنفيذية	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) بدر قاسم محمد بوعلاي (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) محمد رشيد محمد خميس المعراج (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى (عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) ياسر عبدالجليل علي الشريف (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) علي محمد قاسم بوحمود (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩) عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين (استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
- رئيس مجلس الإدارة	
- نائب رئيس مجلس الإدارة	
- رئيس اللجنة	

- اعضاء لجنة التدقيق
- رئيس اللجنة
- ياسر عبدالجليل علي الشريفي :  
(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله  
(عُينت اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
عدنان السيد حبيب مكي هاشم  
(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
- محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي  
(استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
علي عبدالله محمد عيسى  
(استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو  
(استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
- اعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركات
- رئيس اللجنة
- امين احمد سالم العريض :  
(عُين في ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد  
(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
وائل عز الدين محمد حسن عرفة  
(عُين اعتباراً من ٢١ يوليو ٢٠١٩)
- إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون  
(استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
نبيل خالد محمد كانو  
(استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)  
بدر عبدالعزيز سعود الحساوي  
(استقال اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
- الرئيس التنفيذي
- طارق علي حسين الجودر :
- المدير المالي
- محمود السيد حسين ياسين حسين :
- المكتب الرئيسي
- شقة ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦  
الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري  
شارع الحكومة  
ص.ب: ٥٢٩٨  
المنامة، مملكة البحرين
- البنوك
- البنك الأهلي المتحد :  
بنك البحرين الوطني  
بنك البحرين والكويت  
بنك السلام  
بنك الكويت الوطني  
بنك الإثمار
- مدققو الحسابات
- بي دي أو :  
الطابق ١٧  
برج مكاتب الدبلوماسية التجاري  
ص.ب: ٧٨٧  
المنامة، مملكة البحرين
- المدقق الداخلي
- بروتيفيتي - البحرين :  
ص.ب: ١٠٢٣١  
المنامة، مملكة البحرين
- مسجلو الأسهم
- كارفي فينتك (البحرين) ذ.م.م :  
ص.ب: ٥١٤  
المنامة، مملكة البحرين
- شركة البحرين للمقاصدة ش.م.ب (مقفلة)  
ص.ب: ٣٢٠٣  
المنامة، مملكة البحرين

السادة المساهمين الكرام،،،

يسرني أن أبلغكم أن أداء الشركة قد أظهر تحسناً كبيراً في الجانبين التشغيلي والمالي بالمقارنة مع العام الماضي.

كما تعلمون جميعاً، دخلت الشركة في تاريخ في ٢ ديسمبر ٢٠١٨ في معاملة دفع على أساس الأسهم مع شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)، وهي تعتبر ذراع عقارية لصندوق الثروة السيادية في مملكة البحرين، وتم توقيع مذكرة تفاهم حصلت بموجبها الشركة على حق الانتفاع في "مبنى تيرمينال" الكائن بمنطقة العدلية لمدة ٩٩ عاماً مع تجديد تلقائي لمدة مماثلة.

عقدت الشركة اجتماع الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في تاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩ للتصويت على قرار براءة الذمة وزيادة رأس المال المصرح به من ١٠ مليون دينار بحريني (أي ما يعادل ١٠٠ مليون سهم عادي) إلى ١٢,٥ مليون دينار بحريني (أي ما يعادل ١٢٥ مليون سهم عادي)، مع زيادة رأس المال الصادر والمدفوع من ٧,٠٣١,٧٢٣ دينار بحريني (أي ما يعادل ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي) إلى ١١,٠٣١,٧٢٣ دينار بحريني (أي ما يعادل ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي)، وذلك من خلال إصدار ٤٠ مليون سهم عادي جديد مقابل الحصول على حق الانتفاع في مبنى تيرمينال.

بعد ذلك، وفي ٢٠ يونيو ٢٠١٩، تم تخصيص ٤٠ مليون سهم عادي جديد وإصداره لصالح شركة إدامة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس لكل سهم، مع علاوة إصدار أسهم قدرها ٥٠ فلس لكل سهم. لقد تمت الموافقة على هذه المعاملة من قبل الجهات الرسمية المنظمة في مملكة البحرين.

لقد ساهمت المعاملة المشار إليها أعلاه في تحقيق الشركة لنتائج تشغيلية أفضل خلال عام ٢٠١٩. إن الإيرادات التشغيلية للشركة قد بلغت ١,٦٦٢,٦١٢ لعام ٢٠١٩ مقابل مبلغ ١,٢٢٠,١٦٦ دينار بحريني لعام ٢٠١٨، أي بزيادة قدرها ٣٦٪، ويعزى في المقام الأول إلى إيرادات الإيجار الإضافية الناجمة عن حق الانتفاع بمبنى تيرمينال المكتسب حديثاً، إضافة إلى النمو في دخل مواقف السيارات.

خلال العام، ارتفع دخل الاستثمار ليصبح ٣٨٥,٤٥٧ دينار بحريني بالمقارنة مع مبلغ ٣٥٣,٢٧٢ دينار بحريني في عام ٢٠١٨، وذلك بسبب الزيادة في إيرادات الفوائد على الودائع الثابتة بمبلغ ٤٢,٨٠٨ دينار بحريني بسبب الودائع الإضافية المحتفظ بها لدى البنوك. من جهة أخرى، تم الحد من هذه الزيادة بسبب انخفاض مكاسب القيمة العادلة غير المحققة على العقارات الاستثمارية بمبلغ ١٠,٦٨٤ دينار بحريني خلال عام ٢٠١٩.

حققت الشركة صافي ربح قدره ٨٨٨,٠٣٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بالمقارنة مع صافي ربح قدره ٧٢٢,٠٣٤ دينار بحريني للسنة الفاتئة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

في ضوء النتائج المحققة مع رصيد الأرباح المستبقاة المرحل من السنوات السابقة، فإن إجمالي المبلغ المتاح للتوزيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ يبلغ ٣,٩٠٥,٣٩٧ دينار بحريني، كما يقترح مجلس الإدارة من خلاله التوزيعات التالية:

- (١) تحويل مبلغ ٨٨,٨٠٤ دينار بحريني إلى حساب الإحتياطي القانوني، تمثل نسبة ١٠٪ من صافي الربح للسنة.
- (٢) توزيع أرباح أسهم قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني، تمثل ٥٪ من رأس المال، أي بواقع ٥ فلس للسهم الواحد.
- (٣) تخصيص مبلغ ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- (٤) تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى حساب إحتياطي الأعمال الخيرية.
- (٥) تدوير الرصيد المتبقي والبالغ ٣,٢٣٤,٨٠٨ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبقاة.

ويسرنا أيضاً إبلاغ السادة المساهمين بأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠١٩ والبالغة ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني سيتم دفعها خلال عام ٢٠٢٠.

بمناسبة تقديم هذا التقرير السنوي، وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الإمتنان والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورعاهم ودعمهم المستمر للشركة.

كما أود أن أنتهز هذه الفرصة لأتقدم بالشكر والتقدير إلى جميع العاملين في الشركة على جهودهم وتفانيهم في تأدية واجبهم خلال العام.



أمين أحمد العريضي  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات مدقق الحسابات فيما يخص تدقيق البيانات المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

#### الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٠ المتمم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار من مواقف السيارات ورسوم الخدمات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم إعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وإستثمارات غير مدرجة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٩ المتمم للبيانات المالية، والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي تشكل رصيد جوهري في البيانات المالية، كما أن التغيرات في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة، مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستلاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها، وفحص القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

### أمور التدقيق الرئيسية - تابع

#### حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٧ و ١٧ المتممين للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ قد بلغت ٦,٠٧٩,٥١٣ دينار بحريني و ١٥٤,٣٩٢ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير كبير على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، مراجعة معقولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية الإدارية لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. لا يغطي رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

#### مسئوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

#### مسئوليات مدقق الحسابات فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفقتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

#### مسئوليات مدقق الحسابات فيما يخص تدقيق البيانات المالية - تابع

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بامتناننا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بمايلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بمايلي:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسؤل لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، ودليل التوجيهات الصادر عن مصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.



**BDO**  
المنامة - مملكة البحرين  
٢٦ فبراير ٢٠٢٠

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
-	٢٣,٨٩٥	٦	الموجودات غير المتداولة
-	٦,٠٧٩,٥١٣	٧	موجودات غير ملموسة
٢,٨٩٣,٨١٧	٢,٨٦٠,٤٩٣	٨	حق استخدام الموجودات
٣,٣٤٨,٤٩٢	٣,٠٨٨,٥٩٨	٩	ممتلكات والآلات ومعدات
٣٨٠,٨٧١	-	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤٩٢,٠٤٤	٤٩٢,٠٤٤	١١	استثمارات بالتكلفة المضافة
-	١,٧٨٤,٧٨٢	١٢	عقارات استثمارية
-	-	-	الجزء غير المتداول من ودائع لاجل
٧,١١٥,٢٢٤	١٤,٣٢٩,٣٢٥		
٨,٥٧٧	١٢,٣٣٤		الموجودات المتداولة
-	٣٨٠,٨٧١	١٠	المخزون
٤,٦٧٤,٤٩٦	٣,٨٥٣,٨٩١	١٢	استثمارات بالتكلفة المضافة
٢٦١,٤٨٤	٦٥٦,٢٦٠	١٣	الجزء المتداول من ودائع لاجل
١,٦٠٦,٥٥٩	٩٣٨,٤٣٦	١٤	ذمم تجارية مديونة وأخرى
-	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٥٥١,١١٦	٥,٨٤١,٧٩٢		
١٣,٦٦٦,٣٤٠	٢٠,١٧١,١١٧		مجموع الموجودات
٧,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٥	حقوق الملكية والمطلوبات
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٥	رأس المال والاحتياطيات
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٣,٠٢١,٧٤٣	٣,١١٠,٥٤٧	١٦	أسهم الخزينة
١٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
٣,٥١٤	(٢٥٦,٣٨٠)	١٦	الإحتياطي القانوني
٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٨٠٦,٥٩٣	١٦	إحتياطي الأعمال الخيرية
-	-	-	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
-	-	-	الأرباح المستقاة
١٣,٣٣١,٨٠٠	١٩,٦١٣,٤٢٧		مجموع حقوق الملكية
-	١٥٣,٧٧٧	١٧	المطلوبات غير المتداولة
٢٥,٤٦٩	٣٢,٤١٩	١٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٥,٤٦٩	١٨٦,١٩٦		منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	٦١٥	١٧	المطلوبات المتداولة
٣٠٩,٠٧١	٣٧٠,٨٧٩	١٩	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٠٩,٠٧١	٣٧١,٤٩٤		ذمم دائنة أخرى
٣٣٤,٥٤٠	٥٥٧,٦٩٠		مجموع المطلوبات
١٣,٦٦٦,٣٤٠	٢٠,١٧١,١١٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

Abdullah

عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

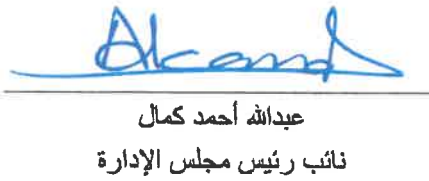
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاحات
١,٢٢٠,١٦٦	١,٦٦٢,٦١٢	٢٠ إيرادات تشغيلية
٣٥٣,٢٧٢	٣٨٥,٤٥٧	٢١ صافي الدخل من الإستثمارات
(٨٢٧,٦٤٤)	(١,١٣٢,٥٢٢)	٢٢ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٧٤٥,٧٩٤	٩١٥,٥٤٧	الربح التشغيلي
١٣,٥٨٣	٢,٨٢٠	الدخل الأخر
(٣٧,٣٤٣)	(٣٠,٣٣٢)	٢٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٢٢,٠٣٤	٨٨٨,٠٣٥	صافي الربح للسنة
١٠ فلس	١٠ فلس	٢٤ العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

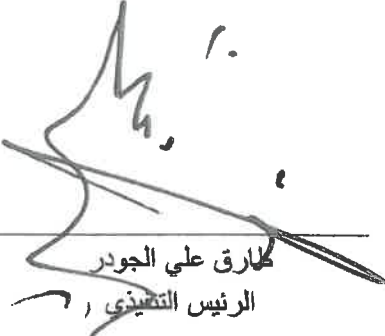
  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

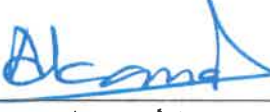
  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح
٧٢٢,٠٣٤	٨٨٨,٠٣٥	صافي الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة (خسائر)/مكاسب تقييم الموجودات المالية بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٥١٤	(٢٥٩,٨٩٤)	٩
٣,٥١٤	(٢٥٩,٨٩٤)	(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٢٥,٥٤٨	٦٢٨,١٤١	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المستتقة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي الأصول الخزيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٢,٩٥٥,٢٦٦	٣,٠٧٠,٥٥٩	-	٤,٩٠٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	-	(١٠١,٤٥١)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٧٢٥,٥٤٨	٧٢٢,٠٣٤	٣,٥١٤	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٧٢,٢٠٣)	-	-	٧٧,٢٠٣	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٦)
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٧ (إيضاح ٢٥)
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خزيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٦)
(٢,٥٠٠)	-	-	(٢,٥٠٠)	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خزيرية خلال السنة
١٣,٣٣١,٨٠٠	٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٥١٤	١٢,٤٠٠	٣,٠٢١,٧٤٣	-	(١٠١,٤٥١)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال الصالح خلال السنة (إيضاح ١٥)
٦٢٨,١٤١	٨٨٨,٠٣٥	(٢٥٩,٨٩٤)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٨٨,٨٠٤)	-	-	٨٨,٨٠٤	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٦)
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٨ (إيضاح ٢٥)
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خزيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٦)
١٩,٦١٣,٤٢٧	٣,٨٠٦,٥٩٣	(٢٥٦,٣٨٠)	٢٢,٤٠٠	٣,١١٠,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥١)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاحات
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٧٢٢,٠٣٤	٨٨٨,٠٣٥	صافي الربح للسنة
		التسويات:
-	١,٠٨٨	٦ إطفاء الموجودات غير الملموسة
-	٧٥,٤٥٥	٧ إطفاء حق استخدام الموجودات
٦٣,٢٤٠	٦٨,٩٠٦	٨ إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(١٠,٦٨٤)	-	١١ مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من عقارات استثمارية
-	٣٦,٥٣٦	١٣ مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين
-	٩,٤٢٤	١٧ مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(١٢٤,٤٣١)	(١٢٣,٥٨٥)	٢١ دخل أرباح أسهم
(٢٥,٨٨٢)	(٢٥,٨٨٩)	٢١ دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
(١٧٨,٩٤٤)	(٢٢١,٧٥٢)	٢١ دخل الفوائد على ودائع ثابتة لأجل
(١٣,٣٣١)	(١٤,٢٣١)	٢١ دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى البنك
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٤٢٤)	(٣,٧٥٧)	المخزون
(١٣٥,٧٠٩)	(٤٣١,٣١٢)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(١١٧,٢٣٢)	٦١,٨٠٨	ذمم دائنة أخرى
٢,٧٠٤	٦,٩٥٠	منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
١٧٨,٣٤١	٣٢٧,٦٧٦	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
-	(٢٤,٩٨٣)	٦ شراء موجودات غير ملموسة
(٢٢,٤٥٢)	(٣٥,٥٨٢)	٨ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٤,٤٣١	١٢٣,٥٨٥	٢١ دخل أرباح أسهم مستلمة
٢٥,٨٨٢	٢٥,٨٨٩	٢١ دخل الفوائد المستلمة على استثمارات بالتكلفة المطفأة
١٧٨,٩٤٤	٢٢١,٧٥٢	٢١ دخل الفوائد المستلمة على ودائع ثابتة لأجل
١٣,٣٣١	١٤,٢٣١	٢١ دخل الفوائد المستلمة على رصيد الحساب الجاري لدى البنك
٧٠٠,٩٢١	(٩٦٤,١٧٧)	صافي التغير في ودائع لأجل
١,٠٢١,٠٥٧	(٦٣٩,٢٨٥)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(٥٧٦)	المسدد من المبلغ الأصلي لالتزامات عقود الإيجار
-	(٩,٤٢٤)	١٧ الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	٢٥ أرباح أسهم مدفوعة
(٢,٥٠٠)	-	مدفوعات أعمال خيرية
(٣٤٩,٠١٤)	(٣٥٦,٥١٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨٥٠,٣٨٤	(٦٦٨,١٢٣)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٦٠٦,٥٥٩	٩٣٨,٤٣٦	١٤ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

**المعاملات غير النقدية:**

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم استثناء أثر المعاملة المتعلقة بالإصدار العيني للأسهم، كما هو مبين في الايضاح رقم ١٥ المتمم لهذه البيانات المالية، من بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كونها معاملة غير نقدية.

## (١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة تتضمن تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية مع الممتلكات الخاصة أو المؤجرة وغيرها من الأنشطة التسويقية والترويجية.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه البيانات المالية المبينة على الصفحات من ٩ إلى ٥٢ قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٠م.

## (٢) أساس الإعداد

### بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات دليل التوجيهات الصادر عن مصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

### أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبينة في الإيضاح رقم ٤ المقيم للبيانات المالية.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على البيانات المالية السنوية المدققة للشركة للفترة اللاحقة مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٢) أساس الإعداد - تابع

يعد المعيار الجديد التالي الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية إلزامي لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، وقد تم اعتماده عند إعداد هذه البيانات المالية:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٩	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - "عقود الإيجار"**

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ محل كل من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) - "تحديد ما إذا كان ترتيب يحتوي على عقد إيجار". يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجرين، يتطلب الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار، كما يوفر أيضاً خيارات لاستبعاد عقود الإيجار عندما تكون مدة عقد الإيجار اثنى عشر شهراً أو أقل، أو عندما تكون الموجودات الأساسية منخفضة القيمة. يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) إلى حد كبير محاسبة المؤجر الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، مع التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي وعقود الإيجار التمويلي. إن الشركة ليس لديها أنشطة تأجير كبيرة تعمل فيها كمؤجر.

وفقاً للأحكام الانتقالية الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بدلاً من الاعتراف بمصروفات التشغيل لترتيبات عقود الإيجار التشغيلي، فإن الشركة ستقوم بالاعتراف بتكلفة التمويل في التزامات عقود الإيجار والإطفاء على حق استخدام الموجودات. سيؤدي ذلك إلى زيادة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بمبلغ تكلفة عقد الإيجار التشغيلي.

طبقت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) باستخدام منهجية الأثر الرجعي المعدل، وبالتالي لم تتم إعادة بيان معلومات المقارنة. وكنتيجة لتبني هذا المعيار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، تم الاعتراف بمبلغ ١٥٤,٩٦٨ دينار بحريني (إيضاح ٧) كحق استخدام الموجودات، كما تم الاعتراف بمبلغ ١٥٤,٩٦٨ دينار بحريني (إيضاح ١٧) نظير التزامات عقود الإيجار.

فيما يلي تسوية لإجمالي التزامات عقود الإيجار التشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مع التزامات عقود الإيجار المعترف بها في ١ يناير ٢٠١٩:

أرض مستأجرة	
٢٣٠,٠٠٠	التزامات عقود الإيجار التشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(٧٥,٠٣٢)	مخصومة باستخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي
١٥٤,٩٦٨	التزامات عقود الإيجار المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩

إن مدفوعات الإيجار المتغيرة غير المتعرف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) قد بلغ قدرها ٧٤,٤٤٩ دينار بحريني.



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان مفعولها في عام ٢٠١٩، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة

إن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية سارية المفعول لأول مرة للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، إلا أنه لم يتم اعتمادها لاعتبارها ليست ذات صلة بأنشطة الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٩	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠١٩	مناقص الموظفين	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)
١ يناير ٢٠١٩	تكلفة الاقتراض	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)
١ يناير ٢٠١٩	الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)
١ يناير ٢٠١٩	إندماج الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠١٩	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠١٩	الترتيبات المشتركة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١)
١ يناير ٢٠١٩	عدم اليقين بشأن معالجات ضريبة الدخل	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان مفعولها في عام ٢٠١٩

تم إصدار المعايير المحاسبية والتفسيرات الجديدة/المعدلة التالية، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبالتالي لم يتم اعتمادها مبكراً عند إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وسوف أو قد يكون لها أثر على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة اعتماد هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٠	عرض البيانات المالية السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٠	إندماج الأعمال	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢١	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠٢١		المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠١٩

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٩.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة في هذا التقرير، باستثناء التغييرات الناشئة عن تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

#### موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

#### ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدره بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم إستهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدره القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية بشكل أساسي من بناية مملوكة محتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها.

تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها في بادئ الأمر بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، تتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مثمني العقارات الخارجيين، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. إن أي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين يتم الاعتراف بها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بذلك العقار الاستثماري.

#### الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إقتناء الأصول. تتمثل السياسة المحاسبية لكل فئة في الآتي:

#### أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يعاد تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المستبقاة عند القيام باستبعاد الاستثمار، ولا تتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم شراؤها أو بيعها بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الموجودات المالية - تابع

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة المتضمنة في بيان المركز المالي للشركة على ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، ونقد وأرصدة لدى البنوك.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية المدينة والأخرى)، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستلاكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة للمخصص لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة. بالنسبة للذمم المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة والقروض المقدمة للأطراف ذات العلاقة على أساس نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة في المستقبل. تستند المنهجية المستخدمة لتحديد قيمة المخصص على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية. بالنسبة لتلك الموجودات المالية التي لم تزداد مخاطر الائتمان المرتبطة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي بها، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة اثني عشر شهراً مع إجمالي دخل الفوائد. أما بالنسبة لتلك الموجودات المالية التي زادت مخاطر الائتمان المرتبطة بها بشكل جوهري، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة مع إجمالي دخل الفوائد. وفيما يخص تلك التي تم تحديدها على أنها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة مع إجمالي دخل الفوائد على أساس قيمتها الصافية.

من حين لآخر، تختار الشركة إعادة التفاوض بشأن شروط سداد الذمم التجارية المدينة المستحقة من العملاء الذين كان لديها سابقاً تاريخ تداول جيد معهم. تؤدي عمليات إعادة التفاوض هذه إلى تغييرات في توقيت المدفوعات بدلاً من التغييرات في المبالغ المستحقة، وبالتالي، يتم خصم التدفقات النقدية الجديدة المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي، كما يتم الاعتراف بأي فرق ناتج عن ذلك بالمقارنة مع القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة (الربح التشغيلي).

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. في حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، فيتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### الموجودات المالية - تابع

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - تابع

#### ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

#### النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق، وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

#### المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الإقرار الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الإقرار بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

#### المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

#### منافع نهاية الخدمة للموظفين

#### منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة الإلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### منافع نهاية الخدمة للموظفين - تابع

##### منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

##### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

#### توزيعات أرباح الأسهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم للمساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عندما تصبح مستحقة السداد بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية للمساهمين، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية.

##### أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستتقة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

#### التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى احتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛  
(ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و  
(ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي للالتزام بالإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف المبدئي، تشتمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقود الإيجار - تابع

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

لاحقاً بعد القياس المبدئي لالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية لالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.



### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

#### الإعتراف بالإيرادات

#### التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد.

#### تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

#### تخصيص المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حاجة لممارسة الحكم بشكل محدود عند تخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

#### التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والمدير العام.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراساتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- انخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

#### العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

#### العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدره التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

#### تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

**التقييم العادل للإستثمارات**

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لإستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

**التقييم العادل للعقارات الإستثمارية**

تتحصل الشركة على التقييمات التي يقوم بها المثلثون الخارجيون من أجل تحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية. وتستند هذه التقديرات على فرضيات بما في ذلك إيرادات الإيجار المستقبلية، وتكاليف الصيانة المتوقعة لتلك العقارات ومعدل الخصم المناسب. ويرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات لعقارات مماثلة. إن مستوى النشاط في سوق الإستثمار العقاري يعاني من إنخفاض في المستوى في السنوات القليلة الماضية، وذلك أساساً بسبب انخفاض توافر التسهيلات الإئتمانية، وحيث تتوافر التسهيلات الإئتمانية، فإن تكلفة الإقتراض تتردد. وقد أدى عدم وجود معاملات قابلة للمقارنة في السوق إلى الإعتماد بشكل أكبر على التقدير المهني من أجل التوصل إلى التقييمات. إن التغييرات في الافتراضات الأساسية يمكن أن يكون لها تأثير كبير على القيمة العادلة المعروضة.

**قياس القيمة العادلة**

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

- مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛
- مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٢٨ المتم لهذه البيانات المالية.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

*إنخفاض قيمة الموجودات*

*الموجودات المالية*

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨، تقوم الشركة على أساس تطوعي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة.

علاوة على ذلك، فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، تطبق الشركة منهجية المراحل الثلاث مع مراعاة إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. بالإضافة إلى ذلك، فيما يخص الودائع لأجل والأرصدة لدى البنوك، فقد تم إيداع المبالغ لدى بنوك تمتلك سمعة طيبة وذات مخاطر ائتمانية منخفضة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ٨٣,١٦٩ دينار بحريني (٢٠١٨: ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني).

*الموجودات غير المالية الأخرى*

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

*الاعتراف بالإيرادات*

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

*تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض*

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

#### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

##### *العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات*

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

##### *الإجراءات القانونية*

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك إلتزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن إلتزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الإعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

##### *فرضية المنشأة المستمرة*

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الإلتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

##### *الإلتزامات المحتملة*

بحكم طبيعتها، تنشأ الإلتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الإلتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

٥) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى.

إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات، ويساهم هذا القطاع بأكثر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٣٧,٤٥% (٢٠١٨: ٣٧,٨٥%) من إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٤٣,٧٣% (٢٠١٨: ٣٩,٧٠%) من إيرادات الشركة.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. وقد ساهم هذا القطاع بنسبة ١٨,٨٢% (٢٠١٨: ٢٢,٤٥%) من إجمالي إيرادات الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٧٦٦,٩٠٦	-	-	-	٧٦٦,٩٠٦	إيرادات مواقف السيارات
٧٣٤,٩٦٠	-	-	٧٣٤,٩٦٠	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٠,٧٤٦	-	-	١٦٠,٧٤٦	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,٦٦٢,٦١٢	-	-	٨٩٥,٧٠٦	٧٦٦,٩٠٦	الإيرادات التشغيلية
٣٨٥,٤٥٧	-	٣٨٥,٤٥٧	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٢,٨٢٠	-	-	١,٦١٤	١,٢٠٦	الدخل الاخر
٢,٠٥٠,٨٨٩	-	٣٨٥,٤٥٧	٨٩٧,٣٢٠	٧٦٨,١١٢	مجموع الإيرادات
١,٠٦٣,٦١٦	-	١٢,٦٩٩	٥٧٩,٠٦٤	٤٧١,٨٥٣	مصرفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصرفات الصيانة)
٦٨,٩٠٦	-	-	٤٢,٦٩٢	٢٦,٢١٤	الإستهلاك
١,١٣٢,٥٢٢	-	١٢,٦٩٩	٦٢١,٧٥٦	٤٩٨,٠٦٧	مجموع المصرفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصرفات الصيانة)
٣٠,٣٣٢	٣٠,٣٣٢	-	-	-	مصرفات غير مخصصة
١,١٦٢,٨٥٤	٣٠,٣٣٢	١٢,٦٩٩	٦٢١,٧٥٦	٤٩٨,٠٦٧	مجموع المصرفات
٨٨٨,٠٣٥	(٣٠,٣٣٢)	٣٧٢,٧٥٨	٢٧٥,٥٦٤	٢٧٠,٠٤٥	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,١٧١,١١٧	-	١٠,٦٢٩,٠٠٦	٦,٥٣١,٠٥٣	٣,٠١١,٠٥٨	الموجودات المتعلقة بالقطاع
٥٥٧,٦٩٠	-	-	٤٧٢,٣٥٠	٨٥,٣٤٠	المطلوبات المتعلقة بالقطاع
٢٢٠,٠٠٠	-	-	-	٢٢٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لإلتزامات عقود الإيجار التشغيلي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٥٩٥,٥٥٨	-	-	-	٥٩٥,٥٥٨	إيرادات مواقف السيارات
٤٩٠,٠٣٢	-	-	٤٩٠,٠٣٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٣٤,٥٧٦	-	-	١٣٤,٥٧٦	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,٢٢٠,١٦٦	-	-	٦٢٤,٦٠٨	٥٩٥,٥٥٨	الإيرادات التشغيلية
٣٥٣,٢٧٢	-	٣٥٣,٢٧٢	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
١٣,٥٨٣	-	-	-	١٣,٥٨٣	الدخل الاخر
١,٥٨٧,٠٢١	-	٣٥٣,٢٧٢	٦٢٤,٦٠٨	٦٠٩,١٤١	مجموع الإيرادات
٧٦٤,٤٠٤	-	-	٥٢٦,٩٤١	٢٣٧,٤٦٣	مصروفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
٦٣,٢٤٠	-	-	٥٣,٨٥٦	٩,٣٨٤	الإستهلاك
٨٢٧,٦٤٤	-	-	٥٨٠,٧٩٧	٢٤٦,٨٤٧	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٨٦٤,٩٨٧	٣٧,٣٤٣	-	٥٨٠,٧٩٧	٢٤٦,٨٤٧	مجموع المصروفات
٧٢٢,٠٣٤	(٣٧,٣٤٣)	٣٥٣,٢٧٢	٤٣,٨١١	٣٦٢,٢٩٤	ربح/(خسارة) القطاع
١٣,٦٦٦,٣٤٠	-	١٠,٥٧٧,٦٥٣	١٦٩,٠٠٥	٢,٩١٩,٦٨٢	الموجودات المتعلقة بالقطاع
٣٣٤,٥٤٠	-	-	٢٨٢,٣٣٨	٥٢,٢٠٢	المطلوبات المتعلقة بالقطاع
٢٣٠,٠٠٠	-	-	-	٢٣٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزامات عقود الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
		<b>التكلفة</b>
-	٢٤,٩٨٣	الإضافات خلال السنة وكما في ٣١ ديسمبر
		<b>الإطفاء المتراكم</b>
-	(١,٠٨٨)	الإطفاء للسنة
		<b>صافي القيمة الدفترية</b>
-	٢٣,٨٩٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تمثل الموجودات غير الملموسة المبلغ المدفوع مقابل الحصول على برنامج جديد، ويتم إطفؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الشراء. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، إن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(٧) حق استخدام الموجودات

أرض مستأجرة	
	<b>التكلفة</b>
١٥٤,٩٦٨	عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
٦,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٩ (إيضاح ٢)
	الإضافات خلال السنة (إيضاح ١٥)
٦,١٥٤,٩٦٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	<b>الإطفاء المتراكم</b>
(٧٥,٤٥٥)	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٢) وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	<b>القيمة الدفترية</b>
٦,٠٧٩,٥١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي متمثل في ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع في "مبنى تيرمنال" الكائن بمنطقة العدلية لفترة مدتها ٩٩ عاماً مع تجديد تلقائي لفترة مماثلة بعد انتهاء الفترة الأولى.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان لدى الشركة عقدي إيجار مرتبطين بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط دون غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١٠,٨٦٣,٦٠٨	٩٦,٣١٦	١٧٤,٣٤٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٢,٤٥٢	٧,٧٧٠	١٤,٦٨٢	-	-	الإضافات
١٠,٨٨٦,٠٦٠	١٠٤,٠٨٦	١٨٩,٠٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٥,٥٨٢	١٨,٠٠٠	١٧,٥٨٢	-	-	الإضافات
١٠,٩٢١,٦٤٢	١٢٢,٠٨٦	٢٠٦,٦١٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٧,٩٢٩,٠٠٣	٥٥,٧٦٨	١٠,٠٥٨	٧,٨٦٣,١٧٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٦٣,٢٤٠	١٥,٠٨١	٢٩,٨٠٧	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة (إيضاح ٢٢)
٧,٩٩٢,٢٤٣	٧٠,٨٤٩	٣٩,٨٦٥	٧,٨٨١,٥٢٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦٨,٩٠٦	١٦,٨٣٧	٣٣,٧٩١	١٨,٢٧٨	-	استهلاك السنة (إيضاح ٢٢)
٨,٠٦١,١٤٩	٨٧,٦٨٦	٧٣,٦٥٦	٧,٨٩٩,٨٠٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٢,٨٦٠,٤٩٣	٣٤,٤٠٠	١٣٢,٩٥٧	٢٣٨,٦٠٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢,٨٩٣,٨١٧	٢٣,٢٣٧	١٤٩,١٦٦	٢٥٦,٨٨٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من عام ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٣,٣٤٤,٩٧٨	٣,٣٤٨,٤٩٢	الرصيد الافتتاحي
٣,٥١٤	(٢٥٩,٨٩٤)	(خسائر)/مكاسب القيمة العادلة غير المحققة المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٣,٠٨٨,٥٩٨</u>	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢,٥٥١,٤٤١	٢,٢٨٦,٠٨٤	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٧٩٧,٠٥١	٨٠٢,٥١٤	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٣,٠٨٨,٥٩٨</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	العملة
٧٢١,٥٧٥	٦٦٨,٧٩٥	الدولار الأمريكي
٢,٦٢٦,٩١٧	٢,٤١٩,٨٠٣	الدينار البحريني
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٣,٠٨٨,٥٩٨</u>	

تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المنشورة. أما القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من آخر بيانات مالية مدققة متاحة. إن أي تغييرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال عام ٢٠١٩، سوف تنعكس في البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٢٠، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

(١٠) استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
<u>٣٨٠,٨٧١</u>	<u>٣٨٠,٨٧١</u>	الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥% وتستحق بعد ٥ سنوات في تاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢٠، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١١) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي
١٠,٦٨٤	-	مكاسب القيمة العادلة الغير محققة للسنة (ايضاح ٢١)
٤٩٢,٠٤٤	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الختامي

أجرت الشركة تقييماً مستقلاً للأراضي المملوكة وللقيمة العادلة للعقارات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث تم تأكيد القيم الدفترية الحالية. بناءً على ذلك، لم يتم الاعتراف بأي مكاسب/ (خسائر) للقيمة العادلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٠,٦٨٤ دينار بحريني).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الإستثمارية (٢٠١٨: لا شيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أية مصروفات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: لا شيء دينار بحريني) فيما يخص العقارات الإستثمارية، بما في ذلك عمليات الإصلاح والصيانة.

يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كقياس للقيمة العادلة المتكررة من المستوى الثالث.

(١٢) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٤,٦٧٤,٤٩٦	٣,٨٥٣,٨٩١	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة
-	١,٧٨٤,٧٨٢	ودائع لأجل مع البنوك تستحق بعد أكثر من سنة
٤,٦٧٤,٤٩٦	٥,٦٣٨,٦٧٣	

إن الودائع لأجل المحفوظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة، تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٣,٦% و ٤,٧٥% سنوياً (٢٠١٨: تتراوح ما بين ٤,٠٠% و ٥,٠٠% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة، بينما يتم تصنيف الودائع التي تستحق بعد أكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي كموجودات غير متداولة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٩٨,٧٠٠	٤٥٥,٣١٩	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
-	١٤٩,١١٩	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٧)
١٩٨,٧٠٠	٦٠٤,٤٣٨	
(٤٦,٦٣٣)	(٨٣,١٦٩)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
١٥٢,٠٦٧	٥٢١,٢٦٩	الفوائد البنكية المستحقة
٧٥,٩٧١	٩١,٩٣٨	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
١٤,٥٨٩	٢٧,٥٠٠	مدفوعات مقدمة للموظفين
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٤,٨٥٧	١١,٥٥٣	
٢٦١,٤٨٤	٦٥٦,٢٦٠	

إن ذمم الإيجارات المدينة المدينة عادةً ما تكون ذات فترات انتمان تصل لغاية ٣٠ يوماً، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيم العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفاة تقارب قيمها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى الحياة بالنسبة للذمم التجارية المدينة. لغرض قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم التجارية المدينة بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨، على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	٢,٨٣%	٣,١٦%	٥,٩٤%	٨,٨٦%	١٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٢٠٣,٢٨٣	٢٠٩,٩٠٠	٩١,١٩٥	٣٩,١١٦	٦٠,٩٤٤	٦٠٤,٤٣٨
مخصص الخسارة	٥,٧٦٥	٧,٥٧٧	٥,٤١٧	٣,٤٦٦	٦٠,٩٤٤	٨٣,١٦٩
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	٢%	٥%	٦%	١٧%	١٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٣١,١٤٨	٨٠,٧٣٤	٤,٣١٤	٣٢,٩٣٥	٤٩,٥٦٩	١٩٨,٧٠٠
مخصص الخسارة (*)	٦٨٦	٤,٢٠٤	٢٨١	٥,٦٣٠	٤٩,٥٦٩	٦٠,٣٧٠

(\*) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، أبقىت الشركة على مخصصها البالغ قدره ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني، حيث أن مخصص الخسارة المتوقعة آنذاك قد بلغ قدره ٦٠,٣٧٠ دينار بحريني، لا يعد مختلفاً بشكل جوهري.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

إن التغيير في مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٤٦,٦٣٣	٤٦,٦٣٣	الرصيد الافتتاحي
-	٣٦,٥٣٦	المخصص للسنة (ايضاح ٢٢)
٤٦,٦٣٣	٨٣,١٦٩	في ٣١ ديسمبر

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن ذمم الإيجارات المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع بأنها قابلة للاسترداد بالكامل، وذلك على أساس الخبرة السابقة.

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٧٨٠	١,٥٥٤	نقد في الصندوق
١,٦٠٥,٧٧٩	٩٣٦,٨٨٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
١,٦٠٦,٥٥٩	٩٣٨,٤٣٦	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح بين ٠% إلى ٢,٥% سنوياً (٢٠١٨: ٠% إلى ٢,٥% سنوياً).

(١٥) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٨: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٧,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٨: ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)

ناقصاً:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة مستحوذ عليها بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٨: ١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
٦,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) رأس المال - تابع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي ممتثل في ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع في "مبنى تيرمنال" الكائن بمنطقة العدلية. وفقاً لذلك، تم تحويل الفرق بين القيمة الاسمية والسعر المصدر والبالغ قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى حساب علاوة إصدار الأسهم. تمت الموافقة على إصدار هذه الأسهم من قبل مساهمي الشركة في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢١ مايو ٢٠١٩. لقد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتعديل عقد تأسيس الشركة، كما تم استكمال الإجراءات مع السلطات التنظيمية.

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) إن أسماء وجنسيات المساهمين الأساسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والذين يملكون حصة تعادل ٥% أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة هي كالتالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		الجنسية	
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم		
٣٦,٢٦%	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	بحرينية	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي شركة المركز العقاري التجاري الكويتي
٣٣,٥٧%	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	بحرينية	
١٣,٦٠%	١٥,٠٠٠,٠٠٠	كويتية	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		الجنسية	
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم		
٥٢,٦٧%	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	بحرينية	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي شركة المركز العقاري التجاري الكويتي
٢١,٣٣%	١٥,٠٠٠,٠٠٠	كويتية	

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حاملي الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة، كما هو موضح في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		عدد المساهمين	
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم		
١١,٥٨%	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١,٣١٧	أقل من ١% ١% ولغاية أقل من ٥% ٥% وأكثر
٤,٩٩%	٥,٥٠٦,٨٩٨	٢	
٨٣,٤٣%	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٣	
١٠٠%	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٢٢	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		عدد المساهمين	
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم		
١٥,٣٠%	١٠,٧٦٢,٢٨٣	١,٣٢٦	أقل من ١% ١% ولغاية أقل من ٥% ٥% وأكثر
١٠,٧٠%	٧,٥٢١,٤٥٧	٤	
٧٤,٠٠%	٥٢,٠٣٣,٤٩٠	٢	
١٠٠%	٧٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٣٢	

(٤) إن تفاصيل عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة في ٣١ ديسمبر مبينة على النحو التالي:

٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ ديسمبر ٣١
عدد الأسهم	عدد الأسهم
١٠٠,٠٠٠	-

السيد يوسف عبدالرحمن فخرو

(١٦) الإحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣	الرصيد الإفتتاحي
٧٢,٢٠٣	٨٨,٨٠٤	المحول خلال السنة
<u>٣,٠٢١,٧٤٣</u>	<u>٣,١١٠,٥٤٧</u>	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠% من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة للتبرع لصالح الأعمال الخيرية التي يوافق عليها مساهمو الشركة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية (٢٠١٨: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني)، ولم يتم دفع أية تبرعات لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢,٥٠٠ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(ج) احتياطي القيمة العادلة للاستثمار

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم خسائر الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات المحددة قد بلغ قدرها ٢٥٩,٨٩٤ دينار بحريني (٢٠١٨: مكاسب قدرها ٣,٥١٤ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦	الرصيد الإفتتاحي
٧٢٢,٠٣٤	٨٨٨,٠٣٥	صافي الربح للسنة
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	أرباح الأسهم للسنة (إيضاح ٢٥)
(٧٢,٢٠٣)	(٨٨,٨٠٤)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
<u>٣,٣٦٣,٨٧٦</u>	<u>٣,٨٠٦,٥٩٣</u>	الرصيد الختامي



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٥٤,٩٦٨	التزامات عقود الإيجار عند تبني المعيار الدولي
(١٠,٠٠٠)	لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (إيضاح ٢)
٩,٤٢٤	مدفوعات عقود الإيجار
	مصروفات الفوائد (إيضاح ٢٢)
١٥٤,٣٩٢	في ٣١ ديسمبر
(٦١٥)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٥٣,٧٧٧	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٠,٠٠٠	أقل من سنة واحدة
٩٠,٠٠٠	ما بين سنة وخمس سنوات
١٢٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٢٠,٠٠٠	مجموع التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصروفات الإيجار للسنة الحالية البالغ ٧٤,٤٤٩ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٠% من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية (إيضاح ٢٢) (٢٠١٨: ١١٥,٥٠٤ دينار بحريني).

(١٨) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغت ٢٧,٣٦٥ دينار بحريني (٢٠١٨: ١٨,٤٦٥ دينار بحريني)

الموظفون الأجانب

إن التغيير في الإلتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢٢,٧٦٥	٢٥,٤٦٩	الرصيد الإفتتاحي
٥,٢١٥	٦,٩٥٠	المستحقات للسنة
(٢,٥١١)	-	المبالغ المدفوعة خلال السنة
٢٥,٤٦٩	٣٢,٤١٩	الرصيد الختامي
٢٠	٢٨	عدد الموظفين العاملين بالشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٩) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
-	١٣٢,٦٠٤	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٧)
١٩٦,٧٦٩	٨٠,٥٣٨	ذمم دائنة أخرى
٩١,٣٨٦	٧٧,٦٨١	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٤,٧٨٤	٥٤,٨٣١	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
١٦,١٣٢	٢٥,٢٢٥	مخصص رواتب إجازات الموظفين وتذاكر السفر
<u>٣٠٩,٠٧١</u>	<u>٣٧٠,٨٧٩</u>	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

(٢٠) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٤٩٠,٠٣٢	٧٣٤,٩٦٠	إيرادات الإيجار
٥٢٤,٨٠٦	٧٢٠,٦٥٢	إيرادات مواقف السيارات
٧٠,٧٥٢	٤٦,٢٥٤	إيرادات مواقف السيارات الأخرى
١٣٤,٥٧٦	١٦٠,٧٤٦	إيرادات رسوم الخدمة
<u>١,٢٢٠,١٦٦</u>	<u>١,٦٦٢,٦١٢</u>	
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
٤٩٠,٠٣٢	٧٣٤,٩٦٠	نوع الخدمة
٥٢٤,٨٠٦	٧٢٠,٦٥٢	إيرادات الإيجار
٧٠,٧٥٢	٤٦,٢٥٤	إيرادات مواقف السيارات
١٣٤,٥٧٦	١٦٠,٧٤٦	إيرادات مواقف السيارات الأخرى
<u>١,٢٢٠,١٦٦</u>	<u>١,٦٦٢,٦١٢</u>	إيرادات رسوم الخدمة
١,٢٢٠,١٦٦	١,٦٦٢,٦١٢	الأطراف المقابلة في العقد مباشرة إلى العملاء
١,٢٢٠,١٦٦	١,٦٦٢,٦١٢	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢١) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٧٨,٩٤٤	٢٢١,٧٥٢	دخل الفوائد على ودائع ثابتة لأجل
١٢٤,٤٣١	١٢٣,٥٨٥	دخل أرباح أسهم
٢٥,٨٨٢	٢٥,٨٨٩	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
١٣,٣٣١	١٤,٢٣١	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى البنك
١٠,٦٨٤	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من عقارات استثمارية (إيضاح ١١)
<u>٣٥٣,٢٧٢</u>	<u>٣٨٥,٤٥٧</u>	

(٢٢) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢٩٢,٤٨٢	٤٤٠,٣٤٠	تكاليف الموظفين
١١٦,٧٤٩	١٦٨,٥٢٩	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
١٢٨,٨١٧	١٤١,٤١٠	رسوم الكهرباء والماء
٧٧,٨٥٢	٨١,٣٧٥	تكاليف الصيانة
-	٧٥,٤٥٥	إطفاء حتى استخدام الموجودات (إيضاح ٧)
١١٥,٥٠٤	٧٤,٤٤٩	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٧)
٦٣,٢٤٠	٦٨,٩٠٦	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٨)
-	٣٦,٥٣٦	مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين (إيضاح ١٣)
٣٣,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٧)
-	٩,٤٢٤	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٧)
-	١,٠٨٨	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٦)
<u>٨٢٧,٦٤٤</u>	<u>١,١٣٢,٥٢٢</u>	

(٢٣) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٩ كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٨: ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢١ مارس ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢١ مارس ٢٠١٨). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم صرفها واحتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

المكافآت المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة دفع مبلغ ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨). إن مثل هذه المكافآت المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٤) العائد على السهم

يتم حساب العائد الأساسي على السهم عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٧٢٢,٠٣٤	٨٨٨,٠٣٥	صافي الربح المنسوب للمساهمين
٦٩,٣٠٢,٦٧٠	٩٠,٦٢١,٣٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١٠ فلس	١٠ فلس	العائد الأساسي والمخفض على السهم

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن العائد المخفض على السهم مماثل للعائد الأساسي على السهم.

(٢٥) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعطن عنها والمدفوعة

إن أرباح الأسهم البالغ قدرها ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني، تمثل نسبة ٥% من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٨: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بواقع ٥ فلس للسهم، تمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢١ مارس ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢١ مارس ٢٠١٨)، كما تم الإعلان عنها ودفعها في وقت لاحق.

توزيعات أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم بمبلغ ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني)، تمثل نسبة ٥% من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بواقع ٥ فلس للسهم (٢٠١٨: بواقع ٥ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٦) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة تخصيص مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني من أجل التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني). إن هذا الأمر يخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العامة السنوية.

(٢٧) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
إيرادات مواقف السيارات الأخرى (إيضاح ٢٠)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٤٦,٢٥٤	-
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٢)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٧٤,٤٤٩	-
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٠,٣٣٢	٣٧,٣٤٣
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٥,٠٠٠	٣٣,٠٠٠

(\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٣)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)	مساهم	١٤٩,١١٩
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)	مساهم	١٣٢,٠٦٤

٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشمل على نقد وأرصدة لدى البنوك، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، وذمم دائنة أخرى باستثناء منافع الموظفين. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الإعراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تقوم الشركة بإدارة هيكل حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليه في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨.

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى مطروحاً منها النقد والأرصدة لدى البنوك. أما حقوق الملكية فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٣٠٩,٠٧١	٣٧٠,٨٧٩	ذمم دائنة أخرى
(١,٦٠٦,٥٥٩)	(٩٣٨,٤٣٦)	ناقصاً: نقد وأرصدة لدى البنوك
(١,٢٩٧,٤٨٨)	(٥٦٧,٥٥٧)	صافي الفائض
٦,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٠٢١,٧٤٣	٣,١١٠,٥٤٧	الإحتياطي القانوني
١٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠	إحتياطي الأعمال الخيرية
٣,٥١٤	(٢٥٦,٣٨٠)	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٨٠٦,٥٩٣	الأرباح المستبقاة
١٣,٣٣١,٨٠٠	١٩,٦١٣,٤٢٧	مجموع حقوق الملكية
١٢,٠٣٤,٣١٢	١٩,٠٤٥,٨٧٠	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

يوجد لدى الشركة صافي فائض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٢٠١٨. وعليه، لم يتم حساب نسبة المديونية.

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة. ويوفر أعضاء مجلس الإدارة مبادئ إدارة المخاطر بصورة عامة، بالإضافة إلى سياسات تغطي مجالات معينة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطفأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
- ودائع لأجل
- نقد وأرصدة لدى البنوك
- ذمم دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	الموجودات المالية
٣,٠٨٨,٥٩٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣٨٠,٨٧١	استثمارات بالتكلفة المطفأة
-	٦١٣,٢٠٧	ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
-	٥,٦٣٨,٦٧٣	ودائع لأجل
-	٩٣٨,٤٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٠٨٨,٥٩٨	٧,٥٧١,١٨٧	مجموع الموجودات المالية
		<b>المطلوبات المالية</b>
		ذمم دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين
	٣٤٥,٦٥٤	مجموع المطلوبات المالية
	٣٤٥,٦٥٤	

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

الأدوات المالية الرئيسية - تابع

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحفوظ بها مصنفة طبقاً لفنتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

موجودات مالية بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	الموجودات المالية
٣,٣٤٨,٤٩٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣٨٠,٨٧١	استثمارات بالتكلفة المطفأة
-	٢٢٨,٠٣٨	ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
-	٤,٦٧٤,٤٩٦	ودائع لأجل
-	١,٦٠٦,٥٥٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٦,٨٨٩,٩٦٤</u>	مجموع الموجودات المالية
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	المطلوبات المالية	
		ذمم دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين
٢٩٢,٩٣٩		
<u>٢٩٢,٩٣٩</u>		مجموع المطلوبات المالية

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين محدود بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل ذمم الإيجارات المدينة لدى الشركة.

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. ويوضح البيان التالي الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية.



(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٦١٣,٢٠٧	٦١٣,٢٠٧	نم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
٥,٦٣٨,٦٧٣	٥,٦٣٨,٦٧٣	ودائع لأجل
٩٣٦,٨٨٢	٩٣٨,٤٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٧,١٨٨,٧٦٢</u>	<u>٧,١٩٠,٣١٦</u>	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٢٢٨,٠٣٨	٢٢٨,٠٣٨	نم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
٤,٦٧٤,٤٩٦	٤,٦٧٤,٤٩٦	ودائع لأجل
١,٦٠٥,٧٧٩	١,٦٠٦,٥٥٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٦,٥٠٨,٣١٣</u>	<u>٦,٥٠٩,٠٩٣</u>	مجموع الموجودات المالية

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن كل من الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرون فوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الافتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٦٤,٦٧٩ دينار بحريني (٢٠١٨ : ٥٦,٢٦٤ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر السيولة - تابع

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

المجموع	أقل من سنة	
		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٤٥,٦٥٤	٣٤٥,٦٥٤	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢٩٢,٩٣٩	٢٩٢,٩٣٩	أدوات مالية غير معرضة للفائدة

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الإستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الإستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقا للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية	مقدار	الوصف
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	التغير
١٢٧,٥٧٢ -/+	١١٤,٣٠٤ -/+	%٥ -/+
		موجودات مالية مدرجة في أسواق الأوراق المالية من خلال الدخل الشامل الآخر

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الإستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والودائع لأجل، والذمم الدائنة الأخرى بإستثناء منافع الموظفين. ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية		القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	الموجودات غير المالية
		مستوى التسلسل الهرمي	مستوى التقييم من جهات مستقلة.		
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	معدلات السوق الحالية.	تقارير تقييم من جهات مستقلة.	المستوى الثاني	٤٩٢,٠٤٤ (٤٩٢,٠٤٤ : ٢٠١٨)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	٢,٢٨٦,٠٨٤ (٢,٥٥١,٤٤١ : ٢٠١٨)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

العلاقة المتبادلة	وسائل التقييم	مستوى	القيمة العادلة في
بين المدخلات غير	المستخدمة	التسلسل	٣١ ديسمبر
الملحوظة والقيمة	المدخلات	الهرمي	
العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة الرئيسية		

الموجودات المالية - تابع

المستوى	القيمة العادلة في	استثمارات غير مدرجة في	أسواق الأوراق المالية
المستوى الثالث	٨٠٢,٥١٤ (٧٩٧,٠٥١ : ٢٠١٨)	غير مدرجة في	أسواق الأوراق المالية
تقييم صافي الموجودات بناءً على البيانات المالية المدققة لسنة ٢٠١٨ للشركات المستثمر فيها.		الإيرادات المتوقعة ومعدلات نمو الأرباح مع الأخذ بعين الاعتبار معرفة الإدارة وخبرتها بظروف السوق المتعلقة بتوجهات مجالات الأعمال المماثلة.	
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.			

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية التابعة لمدخلات المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٧٩٧,٠٥١	٤٧٢,٧٥٧	الرصيد الافتتاحي
٥,٤٦٣	٣٢٤,٢٩٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
٨٠٢,٥١٤	٧٩٧,٠٥١	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لكي تتناسب مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على القيمة الصافية وصافي الربح والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

(٣٠) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أية أحداث هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقبل تاريخ اعتماد البيانات المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.