

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

<u>صفحة</u>	<u>جدول المحتويات</u>
٢-١	تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر / (الخسارة) الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٢٤-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة

(٢/١)

إلى / السادة مساهمي شركة كير الدولية
شركة مساهمة مدرجة

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لشركة كير الدولية ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر / (الخسارة) الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموجزة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإننا لا نبيد رأي مراجعة. على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة، وبالتالي فإننا لا نبيد رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم التأكد الجوهري ذو علاقة بالإستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٥،٢ حول القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة، والذي يوضح أن الشركة تكبدت صافي خسارة قدرها ١١,٨٤ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥م: ٣٥,٦٩ مليون ريال سعودي)، وأن الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م بلغت ٨٦,٤٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٢٩,٩٣ مليون ريال سعودي)، بما يمثل ٧٢,٠٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٠٨,٢٧٪) من رأس المال، كما أنه في ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٢,٦١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٢٣,٥٢ مليون ريال سعودي)، مما يشير إلى وجود شك جوهري قد يثير قدراً كبيراً من الشك حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

ولم يتم تعديل إستنتاجنا فيما يتعلق بهذا الامر.

أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً متحفظاً بشأنها بتاريخ ٢٥ ذو القعدة ١٤٤٧هـ، الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٦م، فيما يتعلق بتعديل الإيرادات والحسابات ذات الصلة للسنوات السابقة خلال عام ٢٠٢٤م، دون إجراء تعديلات مقابلة على تكلفة الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو على تكاليف المشروعات المستحقة كما في ذلك التاريخ. وبناءً عليه، لم يتمكن المراجع من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بتكلفة الإيرادات المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومن تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كما تمت فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى استنتاجاً متحفظاً بشأنها بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٨هـ، الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢٦م، فيما يتعلق بنفس الامر الموضح أعلاه. وبناءً عليه، لم يتمكن المراجع من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بتكلفة الإيرادات المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، ومن تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات على القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الخبر

هاتف 966 13 893 3378 ص.ب 4636
فاكس 966 13 893 3349 | الخبر 31952

جدة

هاتف 966 12 652 5333 ص.ب 1561
فاكس 966 12 652 2894 | جدة 21454

الرياض

هاتف 966 11 206 5333 ص.ب 69658
فاكس 966 11 206 5444 | الرياض 11557

تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة

(٢/٢)

إلى / السادة مساهمي شركة كير الدولية
شركة مساهمة مدرجة

أمر آخر (تكملة)

وبناءً على ما سبق، فإن الأمور التي أدت إلى إيذاء الرأي المتحفظ على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٥ م والأستنتاج المتحفظ على القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م والتي تتعلق بالمعلومات المقارنة للفترة السابقة ذات الصلة، ولا تؤثر على المعلومات المالية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م. وعليه، لا يلزم إدراج نحفظ مماثل في استنتاجنا للفترة الحالية أو الفترة المقارنة فيما يتعلق بهذه الأمور.



شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٢٢٧
الرياض، المملكة العربية السعودية
٢٤ ربيع الأول ١٤٤٨ هـ
الموافق: ٦ سبتمبر ٢٠٢٦ م

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة) (المعدلة) إيضاح - ٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة) (المعدلة) إيضاح - ٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٣٤,٢٠٥,٧١٩	٣٥,٢٤٣,٢١٣	٤٧,٦٠٣,٧١٧	٥
٣٥,٢٦٤,٢٤٨	٣٥,٩٦٢,٤٤١	٣٤,٤٠٠,٠٠٠	٦
٢,٦٥٨,٧٧٧	١,٣٠٠,٣١٥	١,١٩٨,٥٢٦	
٢,٢٠٤,٢٠٨	١,٤٢٢,٥٢٠	١,٠٣١,٦٧٦	
٧٤,٣٣٢,٩٥٢	٧٣,٩٢٨,٤٨٩	٨٤,٢٣٣,٩١٩	
الموجودات المتداولة			
٧,٣٨٨,٣٤٩	١٠,٣٩٧,٥١٧	٩,٢٢٤,٠٤٣	
٧٢,٢٨٢,٤٨٤	٥٥,٥٨٦,٧٦٦	٧١,٠٣٥,٦٦١	
١٩٠,٧٦١,٧١٥	١٧٥,٤٥٩,٧٤٩	١٦٧,٤٩٠,٤٢١	
٥٤,٠٢٠,٩٤٩	٤٩,٤٢٩,٩٥٦	٥٢,٥٦٢,٣٤٧	٧
١٤,٠٣٥,١٠٥	٢,٢٦٠,٥٧٠	١٠,١٩٥,٦٠٦	٨
٣٣٨,٤٨٨,٦٠٢	٢٩٣,١٣٤,٥٥٨	٣١٠,٥٠٨,٠٧٨	
٤١٢,٨٢١,٥٥٤	٣٦٧,٠٦٣,٠٤٧	٣٩٤,٧٤١,٩٩٧	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩
٤١,٧٧٠,٢٥٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	-	١٠
١٣,٥٧٣,٣٤٧	١٣,٥٧٣,٣٤٧	-	١٠
-	-	١٣,٩١٧,٤٢٥	٥
(٩٦,٩٢٧,٩٨٤)	(١٢٩,٩٢٧,٦٧٥)	(٨٦,٤٢٢,١٥٣)	
٧٨,٤١٥,٦١٣	٤٥,٤١٥,٩٢٢	٤٧,٤٩٥,٢٧٢	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٩,٩٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	-	١١
٣,٢٦٦,٤٨٧	٣,٦٩٣,٠١٠	٤,١٢٧,٦٤١	
١٣,١٦٦,٤٨٧	٤,٩٩٣,٠١٠	٤,١٢٧,٦٤١	
المطلوبات المتداولة			
٧,٦٨٣,٩٧٢	٩,٦٧٨,٥٤٢	٨,١٤٩,٨١٩	١١
٦٢,١٩٨,٦٦٢	٩١,٥٤٨,٢٧٩	١١٢,٣٥٦,٧٦٩	١١,١١
٥٨٨,٧٨٨	-	-	
٥٤,٠٨٤,٢٢٤	٥٠,٠٠٤,٦٨٠	٦١,٣٢٠,٠٤٨	
١٠٤,٠٧٩,٤٣٥	٦٠,١١٧,٨٩٨	٦٣,٣٨٢,٥٣٤	
٨٠٠,٠٠٠	٣١,٧٦٨,٩٤٠	٣٢,٩٩٠,٥٤٠	١٥
٨٤,٨٩٥,٢٥٣	٧١,٦٦٠,٣٦٩	٦٢,٩٠٦,٥٢٥	١٢
٦,٩٠٩,١٢٠	١,٨٧٥,٤٠٧	٢,٠١٢,٨٤٩	١٣
٣٢١,٣٣٩,٤٥٤	٣١٦,٦٥٤,١١٥	٣٤٣,١١٩,٠٨٤	
٣٣٤,٤٠٥,٩٤١	٣٢١,٦٤٧,١٢٥	٣٤٧,٢٤٦,٧٢٥	
٤١٢,٨٢١,٥٥٤	٣٦٧,٠٦٣,٠٤٧	٣٩٤,٧٤١,٩٩٧	
-	-	-	١٤

١٤ إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر / (الخسارة) الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	غير مراجعة (المعدلة)	ايضاح ٢١	ايضاح	
الإيرادات	٧٦,٠٠٧,٦٣٤	٧١,١٨٠,٤٢٩	(٦٦,٠٩٩,٣٥٢)	(٦,٧٨٦,٥٠٥)		
تكلفة الإيرادات	٩,٩٠٨,٢٨٢	(٧٧,٩٦٦,٩٣٤)	(١٥,٣٢٦,٣٣٦)	(١٥,٨٥٠,٣١١)		
مجمّل الربح / (الخسارة)	(١٥,٣٢٦,٣٣٦)	(١٥,٨٥٠,٣١١)	(١,٩٧٦,٣٥٣)	(٧,٣٧٧,١٩٦)		
المصروفات العمومية والإدارية	(٧,٣٩٤,٤٠٧)	(٣٠,٠١٤,٠١٢)	(١١,١٧٥,٦٤٢)	(٣٥,١٧٧,٢٧٠)		
خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى	٢,٠٨٤,٩١٧	١,٣٣١,٩٣١	(٤,٣٠٣,٧١١)	(٢,٢٨٠,١١١)		
الخسارة من الأنشطة التشغيلية	١٦	١٧	٦	١٣		
دخل آخر	(٤,٣٠٣,٧١١)	(٤,٢١٥,٠٧٨)	(١,٥٦٢,٤٤١)	(٥١٢,٣١٤)		
تكاليف التمويل	(١,٥٦٢,٤٤١)	(٢,٢٨٠,١١١)	(١١,١٧٥,٦٤٢)	(٣٥,١٧٧,٢٧٠)		
خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	١٣	١٣	١٣	١٣		
الخسارة قبل الزكاة	(١١,٨٣٨,٠٧٥)	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)	(١١,٨٣٨,٠٧٥)	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)		
الزكاة						
صافي الخسارة للفترة						
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة)						
البند الذي لن يُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة						
ربح إعادة تقييم الممتلكات والمعدات						
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة) للفترة						
الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم						

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار الأسهم	الاحتياطيات النظامية	فائض إعادة التقييم	الخسائر المتراكمة	إجمالي حقوق الملكية
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	١٣,٥٧٣,٣٤٧	-	(١١٤,٤٤١,٥٧٦)	٦٠,٩٠٢,٠٢١
٢١	-	-	-	-	١٧,٥١٣,٥٩٢	١٧,٥١٣,٥٩٢
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	١٣,٥٧٣,٣٤٧	-	(٩٦,٩٢٧,٩٨٤)	٧٨,٤١٥,٦١٣
	-	-	-	-	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	١٣,٥٧٣,٣٤٧	-	(١٣٢,٦١٧,٥٦٨)	٤٢,٧٢٦,٠٢٩

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار الأسهم	الاحتياطيات النظامية	فائض إعادة التقييم	الخسائر المتراكمة	إجمالي حقوق الملكية
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	١٣,٥٧٣,٣٤٧	-	(١٤٨,٤٣٤,٨٠١)	٢٦,٩٠٨,٧٩٦
٢١	-	-	-	-	١٨,٥٠٧,١٢٦	١٨,٥٠٧,١٢٦
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	١٣,٥٧٣,٣٤٧	-	(١٢٩,٩٢٧,٦٧٥)	٤٥,٤١٥,٩٢٢
	-	-	-	-	(١١,٨٣٨,٠٧٥)	(١١,٨٣٨,٠٧٥)
	-	-	-	١٣,٩١٧,٤٢٥	-	١٣,٩١٧,٤٢٥
	-	-	-	١٣,٩١٧,٤٢٥	(١١,٨٣٨,٠٧٥)	٢,٠٧٩,٣٥٠
	-	-	(١٣,٥٧٣,٣٤٧)	-	٥٥,٣٤٣,٥٩٧	-
١٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤١,٧٧٠,٢٥٠)	-	١٣,٩١٧,٤٢٥	(٨٦,٤٢٢,١٥٣)	٤٧,٤٩٥,٢٧٢

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية				
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) (معدلة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح		
(٣٥,١٧٧,٢٧٠)	(١١,١٧٥,٦٤٢)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:	
			الخسارة للفترة قبل الزكاة	
			التعديلات:	
١,٦٤٨,٨١٥	١,٥٦١,٨٧١	٥	إستهلاك الممتلكات والمعدات	
١٧٨,٧٨٢	١٠١,٧٨٩		إطفاء قيمة الموجودات غير الملموسة	
٣٩٠,٨٤٤	٣٩٠,٨٤٤		إستهلاك موجودات حق الاستخدام	
٧٤٢,٢٧٠	٧٤٠,٦٦٧		مخصص منافع الموظفين بعد انتهاء الخدمة	
٧,٣٧٧,١٩٦	١,٩٧٦,٣٥٣		خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى	
(٢٧٧,٤٩٣)	-		ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات	
٢,٢٨٠,١١١	١,٥٦٢,٤٤١	٦	خسارة من القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	
٤,٢١٥,٠٧٨	٤,٣٠٣,٧١١	١٧	تكاليف التمويل	
			(الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية	
(١٩,٤٥٦)	١,١٧٣,٤٧٤		المخزون	
٣٤,٩٥٠,٢٠٤	٢,١١٦,٠٤٩		موجودات العقود	
٣,٩٤٥,١٥٨	(١١,٥٧١,٩٦٩)		الذمم المدينة التجارية	
(٣,٩٢١,١٦٤)	(٣,١٣٢,٣٩١)		مدفوعات مقدمة والذمم المدينة الأخرى	
			الزيادة / (النقص) في المطلوبات التشغيلية	
٤,٢٣٧,٥٨٤	١١,٣١٥,٣٦٨		الذمم الدائنة التجارية	
(٩٣٨,٩٤١)	١٢٠,٠٠٠		المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة	
(٧,٣٠٠,٣٥٦)	٣,٢٦٤,٦٣٦		المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى	
(١٥,٢٠٦,٨٦٣)	(٨,٧٥٣,٨٤٤)		مطلوبات العقود	
(٢,٨٧٥,٥٠١)	(٦,٠٠٦,٦٤٣)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
(٥١١,٩٧٠)	(٣٠٦,٠٣٦)		مدفوعات التزامات منافع الموظفين المحددة	
(٥,٧٥٤,٦٣٠)	(٥٢٤,٩٩١)	١٣	الزكاة المدفوعة	
(٩,١٤٢,١٠١)	(٦,٨٣٧,٦٧٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
(٣,٧٠٧,٤٦٣)	(٤,٩٥٠)	٥	شراء الممتلكات والمعدات	
٢٨٥,٩٣٩	-		المتحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات	
(٣,٤٢١,٥٢٤)	(٤,٩٥٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
(٤٨٤,٧٦٨)	-		مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار	
١١٢,٥١٠,٧٥١	٢١٢,٠٧٤,٦٣٦	١١	متحصلات من الاقتراضات قصيرة الأجل	
(٨٢,٦٨٨,٤٢٥)	(١٩١,٠١٩,١٢٢)	١١	سداد الاقتراضات قصيرة الأجل	
(٣,١٢٧,٢٧٦)	(٢,٨٢٨,٧٢٣)	١١	سداد الاقتراضات طويلة الأجل	
٣٢,٣٩٦,٢٨٣	١,١٠١,٦٠٠	١٥	قرض من الأطراف ذات العلاقة	
(٣,٦٩٢,٧٨٦)	(٤,٥٥٠,٧٣٥)	١١	تكاليف التمويل المدفوعة	
٥٤,٩١٣,٧٧٩	١٤,٧٧٧,٦٥٦		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	
٤٢,٣٥٠,١٥٤	٧,٩٣٥,٠٣٦		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة	
١٤,٠٣٥,١٠٥	٢,٢٦٠,٥٧٠	٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
٥٦,٣٨٥,٢٥٩	١٠,١٩٥,٦٠٦		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	
			المعاملات غير النقدية الإضافية	
-	١٣,٩١٧,٤٢٥	٥	فائض إعادة التقييم	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الشكل القانوني وعمليات الشركة

شركة كير الدولية، وهي شركة مساهمة مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٣٧٣٥٧ والرقم الموحد ٧٠٠١٥٣٩٧٦١ بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٥ أغسطس ٢٠٠٧ م). ويبلغ رأس مال الشركة ١٢٠ مليون ريال سعودي، مقسمًا إلى ١٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١ ريال سعودي لكل سهم.

مرخص للشركة بمزاولة الأنشطة التالية: إصلاح وصيانة وإعادة تأهيل أنظمة القيادة والتحكم والاتصالات العسكرية وأنظمة المراقبة العسكرية؛ الإنشاء العام للمباني السكنية؛ الإنشاء العام للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق وغيرها)؛ إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة والأعمال المرتبطة بالطرق؛ تركيب وتمديد خطوط الأنابيب بمختلف أنواعها لأغراض الكهرباء والاتصالات وغيرها؛ إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية وأنظمة الرادار؛ أعمال التمديدات الكهربائية؛ أعمال تمديدات كابلات الاتصالات؛ تركيب الشبكات؛ تركيب وصيانة أنظمة ومعدات الأمن والحماية؛ نقل البضائع برف؛ نقل البضائع والمعدات (النقل الثقيل)؛ وإصلاح وصيانة معدات الاتصالات العسكرية.

العنوان المسجل للشركة هو: ص.ب ٨٧٨٠٧، الرياض ١١٦٥٢، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية نتائج وأعمال الفروع التالية:

رقم السجل التجاري	اليوم	الموقع
٧٠١١٨٥٥٤٠٥	* ٢٠ ذو القعدة ١٤٣٤ هـ (الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠١٣ م)	الرياض
٧٠٠٩٢٩٢٢٩٨	* ١٧ ربيع الثاني ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢ ديسمبر ٢٠٢٠ م)	الرياض
٧٠٠١٥٣٩٧٦١	١٢ شعبان ١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٥ أغسطس ٢٠٠٧ م)	الرياض

* هذه السجلات التجارية منتهية الصلاحية، والشركة بصدد استكمال إجراءات تجديدها.

٢. أسس الإعداد

٢.١. أسس الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وببغية قراءتها بالاقتران مع آخر قوائم مالية سنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية؛ إلا أنها تتضمن السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المختارة اللازمة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات التي طرأت على المركز المالي وأداء الشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية.

لا تُعد نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م بالضرورة مؤشرًا على النتائج التي قد يُتوقع تحقيقها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ م.

٢.٢. أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقًا لأساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، والأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات، والتي يتم قياسها وفقًا لنموذج إعادة التقييم.

٣.٢. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي (ريال سعودي)، باعتباره العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. وقد تم تقريب جميع المعلومات المالية المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٤.٢. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بإجراء أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المثبتة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وتستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى مختلفة يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف القائمة، وتشكل نتائجها أساسًا لإجراء الأحكام المتعلقة بالقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادر أخرى. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٢. أسس الاعداد (تتمة)

٤.٢ الاحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويُعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترة المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والفترة المستقبلية.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات، مماثلة لتلك الموضحة في آخر قوائم مالية سنوية، باستثناء ما هو مذكور أدناه:

٥.٢ الاستثمارية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، حققت الشركة صافي الخسارة قدرها ١١,٨٤ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: صافي خسارة قدرها ٣٥,٦٩ مليون ريال سعودي). وفي ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ٨٦,٤٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥ م: ١٢٩,٩٣ مليون ريال سعودي)، والتي تجاوزت رأس مالها. بالإضافة إلى ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٢,٦١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥ م: ٢٣,٥٢ مليون ريال سعودي). ولذلك، تعتمد قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها بدرجة كبيرة على تحسين الأداء التشغيلي وتأمين التمويل الكافي لدعم أنشطتها ونموها. وتشير هذه الأحداث والظروف إلى وجود حالة من عدم التأكد الجوهرية قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

قامت الإدارة بتقييم الأداء المالي للشركة واحتياجاتها من رأس المال العامل لفترة خمس سنوات من تاريخ التقرير. وتعتمد خطة العمل الخمسية وتقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة بدرجة كبيرة على التنفيذ الناجح للافتراضات الرئيسية التالية:

خطط التمويل لدعم رأس المال العامل:

- حصلت الشركة على خطابات دعم من كبار المساهمين تؤكد استعدادهم للمشاركة في مبادرات إعادة هيكلة رأس المال مستقبلاً، من خلال تحويل جزء من الديون القائمة إلى حقوق ملكية، وذلك رهناً بالحصول على الموافقات التنظيمية.
- الاستفادة من الحدود غير المستخدمة من تسهيلات التمويل القائمة لدى الشركة، والبالغة ١٧٠ مليون ريال سعودي، في شكل اعتمادات مستندية وضمانات، لدعم تنفيذ المشاريع.
- تم توقيع اتفاقية مع إحدى الشركات لتأمين خطوط إضافية لرأس المال العامل.
- تجري الشركة مناقشات مستمرة مع مستشار مالي لتقييم خيارات إعادة هيكلة رأس المال، بما في ذلك إمكانية زيادة رأس المال من خلال طرح حقوق أولوية و/أو إصدار صكوك.

التوقعات التشغيلية

- تنفيذ وتسليم المشاريع القائمة ضمن الأعمال المتراكمة، والتي تبلغ قيمتها حوالي ٤٠٦ ملايين ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بعملاء حكوميين وشبه حكوميين.
- تطبيق إجراءات محسنة لمتابعة المشاريع بهدف تحقيق كفاءة في التكاليف.
- إجران تقدم في مبادرات التوسع من خلال العطاءات المقدمة وفرص المشاريع الجديدة.

بناءً على هذا التقييم والأدلة المتاحة في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية، خلصت الإدارة إلى أن الشركة ستكون قادرة على الاستمرار في الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، وأن أساس الاستثمارية في إعداد القوائم المالية يُعد مناسباً. وبناءً عليه، تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستثمارية.

قياس القيمة العادلة وعملية التقييم

يتم قياس العقارات والمعدات الخاصة بالشركة (الأراضي والمباني) والعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. وتقع مسؤولية إدارة الشركة عن تحديد أساليب التقييم والمدخلات المناسبة لقياسات القيمة العادلة. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات، تستخدم الشركة البيانات القابلة للملاحظة في السوق، بالقدر المتاح منها. وفي حال عدم توفر مدخلات المستوى الأول، تستعين الشركة بمقيمين مؤهلين من أطراف خارجية لإجراء عملية التقييم. وتعمل الإدارة بشكل وثيق مع المقيمين الخارجيين المؤهلين لتحديد أساليب التقييم والمدخلات المناسبة للنموذج. ويتم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات ذات الصلة، إن وجدت، في الإيضاح رقم ٥ (العقارات والمعدات) والإيضاح رقم ٦ (الاستثمارات عقارية) ضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

٣. معلومات السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفسها السياسات المحاسبية المطبقة على آخر قوائم مالية سنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، باستثناء ما يلي:

التغير في السياسة المحاسبية

(أ) في ٢٩ يونيو ٢٠٢٦ م، اعتمد مجلس إدارة الشركة نموذج القيمة العادلة للقياس اللاحق لاستثماراتها العقارية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية، حيث يوفر هذا النموذج معلومات أكثر ملاءمة من خلال عكس التقلبات والتغيرات في القيمة العادلة للاستثمار العقاري.

تم تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨. السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء». وبناءً عليه، تمت تعديل المعلومات المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و١ يناير ٢٠٢٥ م (بداية أقدم فترة مقارنة معروضة).

في السابق، كان يتم قياس للاستثمارات العقارية بعد الاعتراف الأولي باستخدام نموذج التكلفة، مخصصاً منه مجمع الاستهلاك (حيثما ينطبق ذلك) وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

بعد التغيير في السياسة المحاسبية، يتم قياس للاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتضمن قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة وافتراضات هامة. لمزيد من التفاصيل المتعلقة بالأحكام والافتراضات الهامة المطبقة في الإيضاح رقم ٦.

٣. معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التغير في السياسة المحاسبية (تتمة)

ب) خلال الفترة الحالية، قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بالقياس اللاحق للأراضي والمباني المدرجة ضمن الممتلكات والمعدات من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف الأولي بالأراضي والمباني بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً باستخدام نموذج إعادة التقييم استناداً إلى القيمة العادلة، مع إجراء تقييمات دورية من قبل مقيم مهني مؤهل. ويتم إجراء عمليات إعادة التقييم بوتيرة منتظمة بما يكفي لضمان ألا تختلف القيمة الدفترية بشكل جوهري عن القيمة التي كان سيتم تحديدها باستخدام القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، وتظهر في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تحت بند فائض إعادة التقييم، باستثناء ما يتعلق بأي انخفاض في القيمة يتجاوز رصيد فائض إعادة التقييم أو يمثل عكساً لانخفاض سبق الاعتراف به في الربح أو الخسارة. لا يتم استهلاك الأراضي. وعند استبعاد الأصل، يتم تحويل رصيد فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المبقة.

سابقاً، كانت فئة أو فئات الممتلكات والمعدات المتأثرة تُقاس بالتكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة، باستثناء الأراضي التي كانت تُثبت بالتكلفة ناقصاً مجمع خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وقد تم الإفصاح عن آثار إعادة التقييم على القيم الدفترية للممتلكات والمعدات في الإيضاح رقم ٥. ولم تتم إعادة عرض معلومات المقارنة، حيث تتم المحاسبة عن التغيير إلى نموذج إعادة التقييم وفقاً للمتطلبات المحددة في معيار المحاسبة الدولي (١٦)، وذلك كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة الدولي (8)

٤. المعايير الجديدة المعدلة والتفسيرات

١،٤. أصبح عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، الواردة أدناه، ساري خلال الفترة، إلا أنها لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة:

التعديلات على المعيار	الوصف	ساري من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص المعايير والتعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	عرض وإفصاح الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م	توضح التعديلات الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، بما في ذلك المحاسبة عن تاريخ التسوية لبعض أنظمة الدفع الإلكتروني. كما توفر إرشادات إضافية حول تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية الطارئة الناشئة عن السمات المرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية. وتدخل التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧.	تم اعتماد التعديلات خلال الفترة الحالية. ولم يكن لاعتمادها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، حيث لم تتأثر الأدوات المالية وترتيبات التسوية الخاصة بالشركة بشكل جوهري.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الظروف الطبيعية	١ يناير ٢٠٢٦ م	تعدل هذه التعديلات متطلبات الاستخدام الخاص وأحكام محاسبة التحوط الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ للعقود التي تعرض المنشآت للتقلبات في أسعار الكهرباء نتيجة للظروف الطبيعية الخارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تم إدخال متطلبات إفصاح محددة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٧.	تم اعتماد التعديلات خلال الفترة الحالية. ولم يكن لاعتمادها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، حيث إن طبيعة عمليات الشركة وترتيباتها التعاقدية لم ينتج عنها تعرض جوهري لمثل هذه العقود.

٤. المعايير الجديدة المعدلة والتفسيرات (تتمة)

٤, ٢. المعايير والتعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

صدرت المعايير والتعديلات التالية، إلا أنها لم تصبح سارية المفعول بعد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، ولم تقم الشركة بتطبيقها بشكل مبكر بواسطة الشركة:

تأثير تطبيق معيار التقارير المالية الدولي ١٨

المعيار الدولي للمعايير المالية ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية هو معيار جديد محدد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، والذي يحل محل المعيار الدولي للمحاسبة ١، مع تسليط الضوء على التحديثات المتعلقة قائمة الأرباح أو الخسارة. المبادئ الجديدة المهمة التي تم تحديثها بموجب المعيار الدولي ١٨ هي كما يلي:

- هيكل قائمة الأرباح أو الخسارة من خلال تحديد التجميعات الفرعية المحددة،
 - متطلب تحديد الملخص الهيكلي الأكثر فائدة للمصروفات الحالية في بيان الربح أو الخسارة، بما في ذلك تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن الفئات التشغيلية، والاستثمار، والتمويل، وضريبة الدخل، والعمليات المتوقعة.
 - متطلبات الإفصاح ضمن ملاحظة واحدة في القوائم المالية حول مقاييس أداء معينة للربح أو الخسارة التي يتم الكشف عنها خارج القوائم المالية، أي مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة، و
 - مبادئ محسنة فيما يتعلق بالتجميع الفرعي والتصنيف، مطبقة في القوائم المالية الرئيسية والملاحظات بشكل عام.
- لا يتوقع أن يؤثر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ على صافي الربح، أو إجمالي الدخل الشامل، أو حقوق الملكية التي أبلغت عنها الشركة. ومع ذلك، سيقصر تأثيره على التغييرات في عرض وإفصاح القوائم المالية.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، أعلنت هيئة سوق رأس المال عن إذن للكيانات المدرجة في تداول لاعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ مبكراً. ينطبق التطبيق الإلزامي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ م. يتطلب إعلان من الكيانات المدرجة الإفصاح عن تقييم أولي للتأثير المتوقع من التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ في بياناتها المالية المؤقتة السنوية التي يتم اعتمادها للفترة التي تبدأ من أو بعد ١ أبريل ٢٠٢٦ م. وبناء عليه، أجرت الشركة تقييماً أولياً للتأثير المتوقع لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، كما هو موضح أدناه.

لم تعتمد الشركة في وقت مبكر على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ عند إعداد القوائم المالية المكثفة المؤقتة. وضعت الشركة خطة لتقديم المعيار الجديد، بما في ذلك إعداد أول البيانات المالية المؤقتة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٧ م، وأول بيانات مالية سنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧ م، وفقاً للمعيار الدولي ١٨.

حددت الشركة أنها لا تقوم بالنشاط التجاري الرئيسي المحدد الممثل في الاستثمار في الموجودات و/أو توفير تمويل العملاء، وفقاً للمعيار الدولي ١٨. حددت الشركة أنها لا تقوم بالنشاط التجاري الرئيسي المحدد الممثل في الاستثمار في الموجودات و/أو تمويل العملاء، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. أجرت الشركة تقييماً أولياً لتحديد التصنيف المناسب للبند في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي ١٨. تتوقع الشركة إجراء التغييرات التالية في عرض وإفصاح بيانها المالي عند طلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨:

هيكل قائمة الربح أو الخسارة

ستعرض الشركة الاجماليات الفرعية المطلوبة حديثاً، وهي "الربح أو الخسارة التشغيلية" و"الربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل"، ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

ستقوم الشركة بتصنيف بعض البنود ضمن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: تكلفة الفائدة على التسهيلات الإسلامية قصيرة وطويلة الأجل، وتكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار، والفائدة على التزامات منافع الموظفين المؤجلة.

كما ستقوم الشركة بتقسيم الإيرادات الأخرى بين فئتي التشغيل والاستثمار بناءً على طبيعتها. وسيتم تصنيف إيرادات الإيجار والإيرادات/المصروفات الأخرى ذات الصلة الناشئة عن الأنشطة الاستثمارية ضمن فئة الاستثمار، في حين سيتم تصنيف البنود المتبقية ضمن الإيرادات الأخرى في فئة التشغيل. وحالياً، يتم عرض كامل الإيرادات الأخرى خارج الربح التشغيلي، وهو ما يُتوقع تغييره عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

٤. المعايير الجديدة المعدلة والتفسيرات (تتمة)

مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة

تعمل الشركة حاليًا على تحديد الاتصالات العامة التي يجب أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. وتتعلق مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة بنفس فترة التقرير المالي التي تتعلق بها القوائم المالية. وبناءً عليه، سيتم تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة التي ستفصح عنها الشركة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) استنادًا إلى الاتصالات العامة الصادرة عن الشركة والمتعلقة بفترة التقرير المالي الأولية لعام ٢٠٢٧ م، كما ستقدم الشركة الإفصاحات ذات الصلة ضمن إيضاحات القوائم المالية وفقًا لما يتطلبه المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

مبادئ التجميع والتفصيل

من المتوقع أن تؤدي مبادئ التجميع والتفصيل المحسنة التي قدمها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) إلى تغييرات في عرض وتجميع بنود القوائم المالية. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحسين الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات الجوهرية بشكل منفصل وعدم حجب البنود غير المتشابهة من خلال تجميعها معًا. كما تتوقع الشركة مراجعة مسميات بعض البنود المستخدمة حاليًا في القوائم المالية بما يعزز وضوحها واتساقها مع أهداف المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨). وتقوم الشركة حاليًا على تقييم ما إذا كان من الأنسب عرض البنود المدرجة حاليًا تحت مسمى "أخرى" في القوائم المالية باستخدام مسميات أكثر وضوحًا ودلالة، وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨)، مع الإفصاح عن معلومات إضافية ضمن الإفصاحات متى كان ذلك مطلوبًا.

التعديلات اللاحقة

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) تعديلات تبعية على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية"، تتطلب من المنشآت استخدام الإجمالي الفرعي الجديد المحدد للربح أو الخسارة التشغيلية كنقطة بداية لتسوية التدفقات النقدية التشغيلية وفقًا للطريقة غير المباشرة. وتستخدم الشركة حاليًا (الخسارة) / الربح للسنة قبل الزكاة كنقطة بداية لهذه التسوية. وبناءً عليه، سيتم تعديل تسوية التدفقات النقدية التشغيلية لتعكس الإجمالي الفرعي الجديد المطلوب للربح أو الخسارة التشغيلية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من التعديلات التبعية، تتوقع الشركة حدوث تغييرات في تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بتكاليف التمويل، حيث ستقوم بتصنيف التدفقات النقدية الناتجة عن تكاليف التمويل ضمن الأنشطة التمويلية بدلًا من الأنشطة التشغيلية. وستستمر الشركة في تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بتوزيعات الأرباح ضمن الأنشطة التمويلية.

كما تقوم الشركة بتقييم المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المقارنة والتطبيق بأثر رجعي عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

يُعد التقييم الموضح أعلاه تقييمًا أوليًا ويستند إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ التقرير. وتواصل الشركة تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) على قوائمها المالية والإفصاحات ذات الصلة وعمليات إعداد التقارير وبناءً عليه، قد يطرأ تغيير على تقييم الأثر، بما في ذلك تصنيف البنود وعرضها ضمن القوائم المالية، مع تقدم الشركة في تنفيذ متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

التعديلات على المعيار	الوصف	سارية من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧ م	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ للشركات التابعة المؤهلة التي لا تخضع للمساءلة العامة بتطبيق متطلبات إفصاح مخفضة، مع الاستمرار في تطبيق مبادئ الاعتراف والقياس الكاملة للمعايير الدولية للتقرير المالي. ويؤثر المعيار على متطلبات الإفصاح فقط، ولا يؤثر على الاعتراف أو القياس.	ستقوم الإدارة بتقييم مدى انطباق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) عند تاريخ التطبيق. ومن المتوقع أن يقتصر أثر المعيار على متطلبات الإفصاح فقط، ولا يُتوقع أن يكون له أثر جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والمعدات

الأراضي	المباني	أدوات الموقع والمعدات الخفيفة	المعدات الثقيلة	الأثاث والتجهيزات	تحسينات العقارات المستأجرة	المركبات	أجهزة الحاسب الآلي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
التكلفة:									
١٥,٢٥٣,٣٤٥	٥,٧٨٣,٥٨١	٤,٢٥٧,٢٦٤	٧,٣٤٦,٧٢٢	١,٦٣٢,٣٤٧	٤٣٨,٩٩٢	١٤,٧٣٣,٤٩٥	٢,١٧٠,٨٨٤	٥,٤٧٤,٠٠٨	٥٧,٠٩٠,٦٣٨
-	-	٣٨٣,٧٨٩	١٩٥,٠٠٠	٧,٧٧٤	-	٨٦١,٧١٠	٢٢,٧٨٧	٢,٨٥٥,٩٧٤	٤,٣٢٧,٠٣٤
-	٨,٣٢٩,٩٨٢	-	-	-	-	-	-	(٨,٣٢٩,٩٨٢)	-
-	-	-	(٨٩١,١٤٦)	-	-	(١,٣١٦,٧١٦)	(٢,٦٠٠)	-	(٢,٢١٠,٤٦٢)
١٥,٢٥٣,٣٤٥	١٤,١١٣,٥٦٣	٤,٦٤١,٠٥٣	٦,٦٥٠,٥٧٦	١,٦٤٠,١٢١	٤٣٨,٩٩٢	١٤,٢٧٨,٤٨٩	٢,١٩١,٠٧١	-	٥٩,٢٠٧,٢١٠
-	-	-	-	-	-	-	٤,٩٥٠	-	٤,٩٥٠
-	(٣,٠١٠,٤٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٠١٠,٤٢٧)
٩,٦٢١,٣١٩	٤,٢٩٦,١٠٦	-	-	-	-	-	-	-	١٣,٩١٧,٤٢٥
-	-	-	-	-	-	(٦٠,٧٥٠)	-	-	(٦٠,٧٥٠)
٢٤,٨٧٤,٦٦٤	١٥,٣٩٩,٢٤٢	٤,٦٤١,٠٥٣	٦,٦٥٠,٥٧٦	١,٦٤٠,١٢١	٤٣٨,٩٩٢	١٤,٢١٧,٧٣٩	٢,١٩٦,٠٢١	-	٧٠,٠٥٨,٤٠٨
الاستهلاك المتراكم:									
-	١,٩٥١,٩٢٧	٣,١٧١,٧٥٥	٦,٦٣٤,٠٥٨	٨٧٥,٦٣٤	٤٣٨,٩٩٢	٨,٢٠٨,٦٧٤	١,٦٠٣,٨٧٩	-	٢٢,٨٨٤,٩١٩
-	٧٠٥,٦٦٧	٥١٤,٧٠٢	٢٤٢,١٤١	١٢٨,٨٨٤	-	١,٤٦٦,٠٧٥	٢٢١,٤٥٨	-	٣,٢٧٨,٩٢٧
-	-	-	(٨٩١,١٤٦)	-	-	(١,٣٠٨,٢٧٠)	(٤٣٣)	-	(٢,١٩٩,٨٤٩)
-	٢,٦٥٧,٥٩٤	٣,٦٨٦,٤٥٧	٥,٩٨٥,٠٥٣	١,٠٠٤,٥١٨	٤٣٨,٩٩٢	٨,٣٦٦,٤٧٩	١,٨٢٤,٩٠٤	-	٢٣,٩٦٣,٩٩٧
-	٣٥٢,٨٣٣	٢٤٥,٩٠٧	١٢٩,١٩٥	٦٢,٩٤٢	-	٦٦٩,٦٧٦	١٠١,٣١٨	-	١,٥٦١,٨٧١
-	-	-	-	-	-	(٦٠,٧٥٠)	-	-	(٦٠,٧٥٠)
-	(٣,٠١٠,٤٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٠١٠,٤٢٧)
-	٣,٠١٠,٤٢٧	٣,٩٣٢,٣٦٤	٦,١١٤,٢٤٨	١,٠٦٧,٤٦٠	٤٣٨,٩٩٢	٨,٩٧٥,٤٠٥	١,٩٢٦,٢٢٢	-	٢٢,٤٥٤,٦٩١
صافي القيمة الدفترية:									
٢٤,٨٧٤,٦٦٤	١٥,٣٩٩,٢٤٢	٧٠٨,٦٨٩	٥٣٦,٣٢٨	٥٧٢,٦٦١	-	٥,٢٤٢,٣٣٤	٢٦٩,٧٩٩	-	٤٧,٦٠٣,٧١٧
١٥,٢٥٣,٣٤٥	١١,٤٥٥,٩٦٩	٩٥٤,٥٩٦	٦٦٥,٥٢٣	٦٣٥,٦٠٣	-	٥,٩١٢,٠١٠	٣٦٦,١٦٧	-	٣٥,٢٤٣,٢١٣

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م – (غير مراجعة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م – (مراجعة)

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والمعدات (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٤٢٤,٣٨١	٣٠١,١٩١
١,٢٢٤,٤٣٤	١,٢٦٠,٦٨٠
١,٦٤٨,٨١٥	١,٥٦١,٨٧١

تم توزيع مصروف الاستهلاك المحمل خلال الفترة على النحو التالي:

تكلفة الإيرادات
المصروفات العمومية والإدارية

العقارات	منهجية التقييم	الغرض	القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	القيمة العادلة	فائض / خسارة إعادة التقييم
الأراضي	منهج التكلفة ومنهج الدخل	تعزيز جودة المعلومات الأكثر موثوقية لمستخدمي القوائم المالية	١٥,٢٥٣,٣٤٥	٢٤,٨٧٤,٦٦٤	٩,٦٢١,٣١٩
المباني	منهج التكلفة ومنهج الدخل	تعزيز جودة المعلومات الأكثر موثوقية لمستخدمي القوائم المالية	١١,١٠٣,١٣٦	١٥,٣٩٩,٢٤٢	٤,٢٩٦,١٠٦

الافتراضات الرئيسية:

تم تحديد التقييم باستخدام منهج الدخل (طريقة التدفقات النقدية المخصومة)، مع استخدام منهج التكلفة كطريقة تقييم داعمة. ويفترض التقييم استمرار تشغيل العقار وفقاً لاستخدامه الحالي، ويستند إلى الأدلة السوقية المتاحة كما في تاريخ التقييم.

تشمل المدخلات الرئيسية ما يلي:

معدل الخصم	١١,٢٩٪، ١٠,١٠٪
معدل الرسملة	٧,٥٨٪، ٦,٥٧٪
فترة التوقعات	٥ سنوات
معدل الإشغال / مخصص الشغور	٢٪
المصروفات التشغيلية	٢٪ من الدخل الفعلي
المساحة القابلة للتأجير	١,٥٢٠,١٩ متر مربع
معدل الإيجار السوقي	ريال سعودي/متر مربع، ٢٣٠ ريال سعودي/متر مربع ١,١٦٨
العمر الاقتصادي	٣٠ سنة، ٤٠ سنة
العمر الفعلي	سنة واحدة، ١١ سنة

بيانات قياس القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٣ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م هي كما يلي:

بتقييم: استعانت الشركة بمقيمين مختلفين لإجراء عمليات التقييم، واعتمدت التقييم الأقل عند تحديد القيمة العادلة. وفيما يلي أسماء المقيمين ومؤهلاتهم الذين يمتلكون الممتلكات والمعدات

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإفتراضات الرئيسية: (تتمة)

رقم الترخيص	اسم المقيم
١٢١٠٠٠٠٩٣٠	١. شركة النماء للاستشارات المهنية
١٣٠٤٤	٢. شركة منصات للتقييم
	مرخص (تقييم)
المقيم مستقل عن الشركة، ويتوافق التقييم مع المعايير الدولية للتقييم. وعند تقدير القيمة العادلة للعقارات، فإن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.	
مع الأخذ في الاعتبار أسلوب التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة من قبل المقيم، يُصنّف التقييم ضمن المستوى الثاني (وفقاً لمنهج السوق) والمستوى الثالث (وفقاً لمنهج التكلفة) ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٣.	
١,٥ ضمن الممتلكات والمعدات أصولاً تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية ١٦,٠٥١ مليون ريال سعودي، وهي مستهلكة بالكامل، إلا أنها لا تزال قيد الاستخدام	
٢,٥ ضمن الممتلكات والمعدات أرضاً ومبنى مسجلين بموجب صك الملكية رقم ٩١٠١٤٦٠٠١٤٦٢ وهما مرهونان كضمان مقابل تمويل المراجعة السلعية من شركة نبال للتمويل بمبلغ ٦,٣٠ مليون ريال سعودي. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢,١١	
٣,٥ تضمن الممتلكات والمعدات أرضاً ومبنى مسجلين بموجب صك الملكية رقم ٣١٠١٢٤٠٣٦٤٨٨ وهما مرهونان كضمان مقابل تسهيل تمويل إسلامي من البنك الأهلي السعودي بمبلغ ١٣ مليون ريال سعودي. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢,١١	
٤,٥ يمثل المبلغ مجمع الاستهلاك في تاريخ إعادة التقييم، والذي تم استبعاده مقابل إجمالي القيمة الدفترية للأصل المعاد تقييمه	

٦. الاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص حركة الاستثمارات العقارية كما في:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) (المعدلة) إيضاح ٢١	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة) (المعدلة) إيضاح ٢١	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	القيمة العادلة في بداية الفترة / السنة صافي (الخسارة) / الربح من القيمة العادلة الاستثمارية العقارية القيمة العادلة في نهاية الفترة / السنة
١٧,٧٥٠,٦٥٦	٣٥,٢٦٤,٢٤٨	٣٥,٩٦٢,٤٤١	
١٧,٥١٣,٥٩٢	٦٩٨,١٩٣	(١,٥٦٢,٤٤١)	
٣٥,٢٦٤,٢٤٨	٣٥,٩٦٢,٤٤١	٣٤,٤٠٠,٠٠٠	

تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات تقع في حي الياسمين بمدينة الرياض، وتشمل القطعتين رقم ١٥٥١ و ١٥٥٢، وفي حي القادسية بمدينة الرياض، وتشمل القطعتين رقم ٤٥١ و ٤٥٢، والمملوكة لشركة كير العالمية بموجب ملكية مطلقة.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الاستثمارات العقارية (تتمة)

تتمثل القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م فيما يلي:

الموقع	الغرض	اسم المقيم	أسلوب التقييم	المدخلات الرئيسية والنسب	مبلغ القيمة العادلة وفقاً للتقييم
العقار الاستثماري - حي الياسمين، الرياض (أرض ومبنى)	دخل إيجار	النماء	أسلوب التكلفة	مساحة الأرض - ١,٥٠٠ متر مربع معدل الخصم - ٩,٥٤٪ معدل الرسملة النهائي - ٧,٦٪ فترة الاحتفاظ - ١٠ سنوات ترجيح أسلوب التكلفة - ١٠٠٪	٢٣,٩٥٠,٠٠٠
العقار الاستثماري - حي القادسية، الرياض (أرض ومبنى)	دخل إيجار	النماء	أسلوب التكلفة	مساحة الأرض - ٤,٨٠٠ متر مربع معدل الخصم - ٩,٥٤٪ معدل الرسملة النهائي - ٤,٥٪ فترة الاحتفاظ - ١٠ سنوات ترجيح أسلوب التكلفة - ١٠٠٪	١٠,٤٥٠,٠٠٠

تتمثل القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م فيما يلي:

الموقع	الغرض	اسم المقيم	أسلوب التقييم	المدخلات الرئيسية والنسب	مبلغ القيمة العادلة وفقاً للتقييم
العقار الاستثماري - حي الياسمين، الرياض (أرض ومبنى)	دخل إيجار	شركة منصات للتقييم	أسلوب الدخل	إجمالي المساحة القابلة للتأجير - ١,٧٤٤,١٥ متر مخصص الشغور - ٢٪ المصروفات التشغيلية مربع معدل الخصم - ٢٪ من إجمالي الدخل الفعلي ١١,١٪ معدل الرسملة - ٧,٢٪	٢٤,٠٧١,٢٤١
العقار الاستثماري - حي القادسية، الرياض (أرض ومبنى)	دخل إيجار	شركة منصات للتقييم	أسلوب التكلفة	مساحة الأرض - ٤,٨٠٠ متر مربع معدل الأرض المعتمد - ٢,٣٤٣,٤٥ ريال سعودي للمتر المربع العمر الفعلي للتحسينات - ١١ سنة العمر الاقتصادي - ٤٠ سنة	١١,٨٩١,٢٠٠

وبالنظر إلى أسلوب التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة من قبل المقيمين، فقد تم تصنيف التقييمات ضمن المستوى ٢ (بالنسبة لأسلوب السوق) والمستوى ٣ (بالنسبة لأسلوب الدخل) ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٣.

وفيما يلي اسم مؤسسات التقييم ومؤهلات المقيمين الذين قاموا بتقييم الاستثمارات العقارية:

اسم المقيم	رقم الترخيص
١. شركة النماء للاستشارات المهنية	١٢١٠٠٠٠٩٣٠
٢. شركة منصات للتقييم مرخص (تقييم)	١٣٠٤٤

استعانت الشركة بمقيمين مختلفين لتقييم الاستثمارات العقارية، واعتمدت التقييم الأقل عند تحديد القيمة العادلة لها. والمقيم مستقل عن الشركة، ويتوافق التقييم مع معايير التقييم الدولية. وعند تقدير القيمة العادلة للعقارات، فإن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

١,٦ تتضمن الاستثمارات العقارية الأرض والمبنى المسجلين بموجب صك الملكية رقم ٩٩٨٥٢٨٠٠١٠٥١، والمرهونين كضمان مقابل التسهيلات التمويلية الإسلامية من البنك الأهلي السعودي بمبلغ ١٣ مليون ريال سعودي. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢,١١.

٢,٦ تتضمن الاستثمارات العقارية الأرض والمبنى المسجلين بموجب صك الملكية رقم ٣١٠١٠٧٠٤٢٤٥٨، والمرهونين كضمان مقابل التسهيلات التمويلية الإسلامية من شركة صكوك كابيتال. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢,١١.

٣,٦ بلغ دخل إيجارات العقارات المحقق من قبل الشركة من استثماراتها العقارية مبلغ ٠,٧٩٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥: ٠,٧٦٨ مليون ريال سعودي). وبلغت المصروفات التشغيلية المباشرة الناشئة عن الاستثمارات العقارية، والتي حققت جميعها دخل إيجارات خلال الفترة، مبلغ صفر ريال سعودي (٢٠٢٥: صفر ريال سعودي)

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. المدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	
٣٧,١٣٥,٩٥٩	٤٨,٦١٢,٢٥٤		الدفعات المقدمة للموردين
١,١٨١,٨٩٤	١,٣٢٤,٢٨٧		المصروفات المدفوعة مقدماً
١,٣٧٠,٤٩٢	-		ضريبة القيمة المضافة
٣٤,٥٠٠	٣٤,٥٠٠		ودائع
٣٩,٧٢٢,٨٤٥	٤٩,٩٧١,٠٤١		
(١٦,٤٠٣,٥١٣)	(١٦,٤٠٣,٥١٣)	١,٧	ناقصاً: انخفاض
٢٣,٣١٩,٣٣٢	٣٣,٥٦٧,٥٢٨		
٢٥,٧١٩,٣٤٨	١٨,٤٨٩,٨٧٤		أصل مالي بالتكلفة المطفأة – غير مضمون
٣٩١,٢٧٦	٥٠٤,٩٤٥		الهامش على خطابات الاعتماد والضمانات
٤٩,٤٢٩,٩٥٦	٥٢,٥٦٢,٣٤٧		ذمم مدينة من الموظفين
			الإجمالي

١,٧. تتمثل الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٩,١٨١,٦٧٤	١٦,٤٠٣,٥١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٢٢١,٨٣٩	-	المخصص للفترة / السنة
١٦,٤٠٣,٥١٣	١٦,٤٠٣,٥١٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨. النقد وما في حكمه

النقد والأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	الأصل المالي بالتكلفة المطفأة
٢,٢٦٠,٥٧٠	١٠,١٩٥,٦٠٦	١,٨	النقد لدى البنوك
٢,٢٦٠,٥٧٠	١٠,١٩٥,٦٠٦		

١,٨. يحتفظ بالنقد لدى البنوك في حسابات جارية وحسابات تحت التسوية، ولا يدر أي دخل.

٩. رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، يبلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة ١٢٠ مليون ريال سعودي، مقسماً إلى ١٢٠ مليون سهم، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٢٠ مليون ريال سعودي، مقسماً إلى ١٢٠ مليون سهم، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي) (إيضاح ١).

١٠. علاوة الأسهم والاحتياطات النظامية

في ٢٦ مارس ٢٠٢٦ م، وافق مساهمو الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة السنوي على نقل الاحتياطي النظامي البالغ ١٣,٥٧٣,٣٤٧ ريال سعودي وعلاوة الأسهم البالغة ٤١,٧٧٠,٢٥٠ ريال سعودي على الخسائر المتراكمة. وقد خفضت هذه التحويلات الخسائر المتراكمة إلى أقل من ٥٠٪ من رأس مال الشركة. كما وافق المساهمون على استمرار عمليات الشركة وفقاً لقانون الشركات السعودي.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	الإيضاح	المطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة - مضمونة
٩٠,٣٧٣,٦٤٤	١١١,٤٢٩,١٥٨	١,١١	قروض قصيرة الأجل
١٠,٩٧٨,٥٤٢	٨,١٤٩,٨١٩	٢,١١	قروض طويلة الأجل
١٠١,٣٥٢,١٨٦	١١٩,٥٧٨,٩٧٧		
١,١٧٤,٦٣٥	٩٢٧,٦١١		فوائد مستحقة
١٠٢,٥٢٦,٨٢١	١٢٠,٥٠٦,٥٨٨		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	جدول الاستحقاق
١,٣٠٠,٠٠٠	-	الجزء غير المتداول
١٠١,٢٢٦,٨٢١	١٢٠,٥٠٦,٥٨٨	الجزء المتداول
١٠٢,٥٢٦,٨٢١	١٢٠,٥٠٦,٥٨٨	

١,١١ خلال الفترة ٢٠٢٦ م، حصلت الشركة على تسهيلات تمويل إسلامية قصيرة الأجل متنوعة من بنوك محلية، بإجمالي مبلغ قدره ٣٣٠,٤٣٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥: ٢٥٢,٨ مليون ريال سعودي). وقد استخدمت هذه التسهيلات بشكل رئيسي لتمويل رأس المال العامل والمشروعات القائمة. وتستحق جميع التسهيلات التمويلية السداد خلال فترات تتراوح من ٣ إلى ١٢ شهراً.

٢,١١ خلال عام ٢٠٢٢ م، حصلت الشركة على تمويل مريحة سلع من شركة ينال للتمويل بمبلغ ٦,٣٠ مليون ريال سعودي. ويستحق القرض على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ١٣٦,٩٧٥ ريال سعودي لكل قسط، وبدأت السداد اعتباراً من ٥ يوليو ٢٠٢٢ م. والقرض مضمون برهن على الأرض والمبنى المسجلين بموجب الصك رقم ٩١٠١٤٦٠٠١٤٦٢ كضمان (إيضاح ٥)، بالإضافة إلى ضمانات شخصية مقدمة من المساهم (رئيس مجلس الإدارة السابق). ويحمل هذا التمويل معدل فائدة ثابت قدره ١١٪. وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، قامت الشركة بسداد مبلغ ٨٢٨,٧٢٤ ريال سعودي، وبلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٤٩,٨١٨ ريال سعودي.

بالإضافة إلى ذلك، خلال عام ٢٠٢٢ م، حصلت الشركة على تسهيل تمويل إسلامي من البنك الأهلي السعودي بمبلغ ١٣ مليون ريال سعودي لغرض شراء أرض وإنشاء مستودع. ويستحق القرض على ١٢ قسطاً نصف سنوي بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي لكل قسط، وبدأت السداد اعتباراً من ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢ م. والقرض مضمون برهن على الأراضي والمباني المسجلة بموجب الصكين رقم ٣١٠١٢٤٠٣٦٤٨٨ (إيضاح ٥) ورقم ٩٩٨٥٢٨٠٠١٠٥١ (إيضاح ٦) كضمان، بالإضافة إلى ضمانات شخصية مقدمة من أعضاء مجلس الإدارة. لم تقم الشركة بسداد أي مبالغ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، وبلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي.

علاوة على ذلك، خلال عام ٢٠٢٤ م، حصلت الشركة على تسهيل تمويل إسلامي من شركة تمويل محلية بمبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي. وبلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٤ مليون ريال سعودي، ويستحق السداد في عام ٢٠٢٦ م. والقرض مضمون برهن على الأرض المسجلة بموجب الصك رقم ٣١٠١٠٧٠٤٢٤٥٨ (إيضاح ٦).

تتطلب التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه من الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، لم تكن الشركة ملتزمة بتعهد نسبة الدين إلى حقوق الملكية وتعهد النسبة الجارية بموجب ترتيب تمويل ينال، ولذلك تم إعادة تصنيف كامل القرض ضمن الجزء المتداول.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. مطلوبات العقود

المطلوبات العقود تتعلق بشكل أساسي بالمقابل المسبق الذي يحصل عليه العملاء والذي يتم الاعتراف بالإيرادات تدريجياً.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٧١,٦٦٠,٣٦٩	٨٤,٨٩٥,٢٥٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٠٨٨,١٧٨	١٠,٣٧٦,٩٧٥	يتم استلام النقود مقدماً
(١١,٨٤٢,٠٢٢)	(٢٣,٦١١,٨٥٩)	يستخدم ضد الأعمال المنفذة خلال الفترة / السنة
٦٢,٩٠٦,٥٢٥	٧١,٦٦٠,٣٦٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. مخصص الزكاة

فيما يلي حركة مخصص الزكاة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
١,٨٧٥,٤٠٧	٦,٩٠٩,١٢٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٣٣,٨١٦	٧٢٠,٩١٧	المكون خلال الفترة / السنة
٢٨,٦١٧	١٥١,٨٥٥	مخصص إضافي عن الفترات السابقة
(٥٢٤,٩٩١)	(٥,٩٠٦,٤٨٥)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢,٠١٢,٨٤٩	١,٨٧٥,٤٠٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١,١٣ موقف التقييمات

قدمت الشركة إقرارات الزكاة الخاصة بها حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وحصلت على شهادة الزكاة السارية حتى ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧هـ، الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٦. ولم تحصل الشركة حتى الآن على شهادة الزكاة المجددة من الهيئة. ولا يوجد أثر جوهري لعدم التجديد على عمليات الشركة.

وتتمثل تفاصيل المبلغ غير المسدد من المخصص فيما يلي:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٩٤٦,٤٩٧	المخصص غير المسدد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٣٢,٥٥٠	المخصص غير المسدد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالنسبة لعام ٢٠٢٤م، سجلت الشركة ربطاً إضافياً بمبلغ ٢٨,٦١٧ ريال سعودي عند صدور الربط النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، كما قامت بسداد ٢٠٪ من إجمالي الالتزام البالغ ١,١٨٣,١٢١ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ولا تزال الربوط الزكوية للسنوات ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٥م قيد المراجعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١٤. الالتزامات المحتملة والارتباطات

١,١٤ الارتباطات والضمانات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، كان لدى الشركة التزامات محتملة قائمة في شكل خطابات اعتماد وضمانات صادرة فيما يتعلق بالتسهيلات البنكية الخاصة بمشروعات الشركة. وفيما يلي تفاصيل الالتزامات المحتملة كما في تاريخ التقرير:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٣٣,٤٥٧,٧١٩	٤٢,٢٣٤,٨٧٧	خطابات الاعتماد
١٢٦,٤٣٤,٧١٣	١٥٧,٦٦٠,٩٠٦	خطابات الضمان
١٥٩,٨٩٢,٤٣٢	١٩٩,٨٩٥,٧٨٣	

١٤. الالتزامات المحتملة والارتباطات (تتمة)

٢,١٤ وضع القضايا القانونية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، كانت الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا والمطالبات القانونية الناشئة في سياق الأعمال الاعتيادي، بما في ذلك المنازعات التجارية والتعاقدية والعمالية.

يبلغ إجمالي المبالغ المطالب بها بموجب هذه القضايا حوالي ٢٦,٣٠٩,٢٥٤ ريال سعودي. وقد تم إثبات مخصص بمبلغ ٤,٧٤٧,٧٢٦ ريال سعودي فيما يتعلق بالقضايا التي ترى الإدارة، بناءً على تقييم المستشارين القانونيين للشركة، أن تدفقاً خارجاً للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية يُعد أمراً محتملاً. بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل مبلغ ١٣,٢١٦,٩٤٨ ريال سعودي يتعلق ببعض المطالبات القانونية ضمن أرصدة الموردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

أما بالنسبة للمطالبات المتبقية، فتري الإدارة، مدعومة برأي مستشاريها القانونيين، أنه من غير المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى تدفق خارج جوهري للموارد لتسوية هذه الأمور. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي مخصص إضافي. وتري الإدارة أن النتيجة النهائية لهذه القضايا لن يكون لها تأثير جوهري سلبى على المركز المالي للشركة.

١٥. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، والشركات الزميلة، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا للشركة، والشركات التي يمتلكون فيها حصة ملكية رئيسية، وأي منشآت أخرى خاضعة لسيطرتهم أو لسيطرتهم المشتركة أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. وتتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ضمن سياق الأعمال الاعتيادي. كما تتم الموافقة على الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل الإدارة ومجلس الإدارة.

طبيعة العلاقة

الأطراف ذات العلاقة

مساهم	شركة إيراد القابضة المحدودة
مساهم	محمد علي بن صالح الدحلان
شركة زميلة	شركة نيو جينيريشن ميشن سيستم العربية

يُقصد بالإدارة العليا الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط أنشطة الشركة وتوجيهها والرقابة عليها، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي عضو في مجلس الإدارة (سواء كان تنفيذياً أو غير تنفيذي). وتتمثل تعويضات أفراد الإدارة العليا فيما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٣,٣٧٩,٤٢٢	٢,٦٩٣,٠٣٣	المنافع قصيرة الأجل
٣٩٩,٢٥٥	٢٦٣,٦٩٥	منافع نهاية الخدمة
٣,٧٧٨,٦٧٧	٢,٩٥٦,٧٢٨	

١,١٥. المعاملات خلال الفترة

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
		المشتريات	١٥,٦٦٤,٦٣٠	-
شركة نيو جينيريشن ميشن سيستم العربية	شركة زميلة	تكاليف التمويل	٦٠٢,٦٠٨	-
		مصرفات محملة على خطابات الاعتماد	١٦٦,٤١٧	-
شركة إيراد القابضة المحدودة	مساهم	القروض المستلم	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠١,٦٠٠
		القروض المستلم	١٥,٩٦٣,١٦٨	٢٠٠,٠٠٠
محمد علي بن صالح الدحلان	مساهم	أتعاب الاستشارات	-	١٢٠,٠٠٠
		المدفوعات	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-

* تتمثل هذه في قروض بدون فوائد مقدمة إلى الشركة من قبل المساهمين. وتستحق هذه القروض السداد في موعد أقصاه ٣٠ يونيو ٢٠٢٧ م.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢.١٥. الأرصدة كما في نهاية الفترة / السنة

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة الرصيد	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
شركة نيو جينيريشن ميشن سيستم العربية	شركة زميلة	مستحق لأطراف ذات علاقة	١٥,٢٥٠,٣٢٥	١٥,٢٥٠,٣٢٥
شركة إيراد القابضة المحدودة	شركة زميلة	مستحق لأطراف ذات علاقة	٣,٩٠١,٦٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
محمد علي بن صالح الدحلان	مساهم	مستحق لأطراف ذات علاقة	١٣,٦٣٨,٦١٥	١٣,٣١٨,٦١٥
علي بن محمد علي بن صالح الدحلان	الموظفون التنفيذيون الرئيسيون	مستحق لأطراف ذات علاقة	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

١٦. دخل اخر

ايضاح	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
مبيعات خردة	١,٢٨٦,٥١٧	٢٨٥,٨٧٧
دخل الايجار	٣,٦	٧٦٨,٥٦٢
الربح أو الخسارة من بيع/استبعاد الموجودات	-	٢٧٧,٤٩٢
	٢,٠٨٤,٩١٧	١,٣٣١,٩٣١

١,١٦. خلال الفترة، قامت الشركة ببيع كابلات الألياف الضوئية، وسجلت المتحصلات الناتجة عن البيع ك إيرادات من مبيعات الخردة.

١٧. تكاليف التمويل

تكاليف التمويل الخاصة بالتسهيلات - المرابحة	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
أعباء التمويل - أخرى - المرابحة	٣,٩٠١,٤٦٥	٣,٤١٣,٢١١
مطلوبات عقود الإيجار	٤٠٢,٢٤٦	٧٨٤,٣٧١
	-	١٧,٤٩٦
	٤,٣٠٣,٧١١	٤,٢١٥,٠٧٨

١٨. الخسارة الأساسية والمخففة للسهم

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة لكل سهم بقسمة الخسارة عن الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، والذي بلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم).

صافي خسارة الفترة	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) المعدلة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	(١١,٨٣٨,٠٧٥)	(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)
الخسارة لكل سهم (بالريال السعودي)	(٠,١٠)	(٠,٣٠)
- الأساسية	(٠,١٠)	(٠,٣٠)
- المخفض	(٠,١٠)	(٠,٣٠)

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. التقارير القطاعية

يتم تسجيل القطاعات التشغيلية بما يتوافق مع هيكل التقارير الداخلية. وتقوم الإدارة بمتابعة نتائج أعمال القطاعات بشكل مستقل لغرض تقييم الأداء. ولأغراض الإدارة، تم تنظيم الشركة في وحدات أعمال على أساس منتجاتها وخدماتها، ولدى الشركة ثلاثة قطاعات قابلة للتقرير، على النحو التالي:

القطاع	العمليات / الأنشطة
الاتصالات	توريد وتركيب معدات الاتصالات، وتنفيذ شبكات الاتصالات (السلكية واللاسلكية)، وأعمال الصيانة
الطاقة	توريد وتركيب المعدات الكهربائية، وتنفيذ المفاتيح الكهربائية، وخطوط النقل، والأعمال المدنية، وأعمال الصيانة
البرمجيات	متخصصة في تطوير البرمجيات، وتصميم وإنشاء البوابات الإلكترونية والخدمات الإلكترونية

معلومات التقارير القطاعية

ترد معلومات القطاعات الخاصة بالشركة أدناه. ويتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى الإيرادات، باعتبارها المقياس الرئيسي الذي تستخدمه الإدارة لتقييم نتائج كل قطاع من القطاعات التشغيلية. وترى الإدارة أن الإيرادات توفر المؤشر الأكثر ملاءمة وقابلية للمقارنة لأداء القطاعات، لا سيما فيما يتعلق بالمنشآت الأخرى العاملة في نفس القطاع.

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م:

الإيرادات	الاتصالات	الطاقة	البرمجيات	الإجمالي
١٥,٩١٠,٥٦٥	٥٧,٤١٨,٠٦٩	٢,٦٧٩,٠٠٠	٧٦,٠٠٧,٦٣٤	
(١٨,١٨٥,٧٠٨)	(٤٥,١٠٦,٦٨٢)	(٢,٨٠٦,٩٦٢)	(٦٦,٠٩٩,٣٥٢)	
(٢,٢٧٥,١٤٣)	١٢,٣١١,٣٨٧	(١٢٧,٩٦٢)	٩,٩٠٨,٢٨٢	

إجمالي (الخسارة) / الربح

نوع العملاء

٢,٧٣٩,١٧٠	٥٧,٤١٨,٠٦٩	-	٦٠,١٥٧,٢٣٩	
١١,٧٣١,٢٩٦	-	-	١١,٧٣١,٢٩٦	
١,٤٤٠,٠٩٩	-	٢,٦٧٩,٠٠٠	٤,١١٩,٠٩٩	
١٥,٩١٠,٥٦٥	٥٧,٤١٨,٠٦٩	٢,٦٧٩,٠٠٠	٧٦,٠٠٧,٦٣٤	

الجهات شبه الحكومية

الحكومة

الجهات الخاصة

الإجمالي

توقيت الاعتراف بالإيرادات

١٤,٤٢٧,٥٦٥	٥٧,٤١٨,٠٦٩	٢,٦٧٩,٠٠٠	٧٤,٥٢٤,٦٣٤	
١,٤٨٣,٠٠٠	-	-	١,٤٨٣,٠٠٠	
١٥,٩١٠,٥٦٥	٥٧,٤١٨,٠٦٩	٢,٦٧٩,٠٠٠	٧٦,٠٠٧,٦٣٤	

المعترف بها على مدى فترة زمنية

عند نقطة زمنية محددة

الإجمالي

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. التقارير القطاعية (تتمة)

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الإجمالي	البرمجيات	الطاقة	الاتصالات	
٧١,١٨٠,٤٢٩	٣,٣٩٣,٨٥٧	٥٣,٣٣٦,٧٠٨	١٤,٤٤٩,٨٦٤	الإيرادات
(٧٧,٩٦٦,٩٣٤)	(٤٩١,٣٦٣)	(٥٦,٧٠١,٨٤٢)	(٢٠,٧٧٣,٧٢٩)	تكلفة الإيرادات
(٦,٧٨٦,٥٠٥)	٢,٩٠٢,٤٩٤	(٣,٣٦٥,١٣٤)	(٦,٣٢٣,٨٦٥)	إجمالي الربح

نوع العملاء

٦٠,٧٤٨,٠٥٤	-	٥١,٨٣١,٠٠٨	٨,٩١٧,٠٤٦	الجهات شبه الحكومية
٥,٩٣٢,٣٨٨	٣٩٩,٥٧٠	-	٥,٥٣٢,٨١٨	الحكومة
٤,٤٩٩,٩٨٧	٢,٩٩٤,٢٨٧	١,٥٠٥,٧٠٠	-	الجهات الخاصة
٧١,١٨٠,٤٢٩	٣,٣٩٣,٨٥٧	٥٣,٣٣٦,٧٠٨	١٤,٤٤٩,٨٦٤	الإجمالي

توقيت الاعتراف بالإيرادات

٦٦,٥٠٦,٩٠٩	٣,٣٩٣,٨٥٧	٥٣,٣٣٦,٧٠٨	٩,٧٧٦,٣٤٤	المعترف بها على مدى فترة زمنية
٤,٦٧٣,٥٢٠	-	-	٤,٦٧٣,٥٢٠	عند نقطة زمنية محددة
٧١,١٨٠,٤٢٩	٣,٣٩٣,٨٥٧	٥٣,٣٣٦,٧٠٨	١٤,٤٤٩,٨٦٤	الإجمالي

لا يتم توزيع المعلومات المتعلقة بالامتلاكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، وإجمالي الموجودات، وإجمالي المطلوبات، والمصروفات العمومية والإدارية، والمصروفات الأخرى على القطاعات الفردية، حيث تتم إدارتها على مستوى الشركة ككل.

المعلومات الجغرافية

تتركز عمليات الشركة بالكامل داخل المملكة العربية السعودية. وعليه، لا يتم عرض إفصاحات عن القطاعات الجغرافية.

العملاء الرئيسيون

بلغت الإيرادات من ثلاثة عملاء رئيسيين مبلغ ٧١,٨٨٨,٥٣٦ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بما يمثل ٩٥٪ من إجمالي الإيرادات للسنة (٢٠٢٥ : ٦١,١٥٤,٠٠٠ ريال سعودي بما يمثل ٨٦٪ من إجمالي الإيرادات).

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها، وأنه لا توجد نية أو حاجة إلى تقليص نطاق عملياتها بشكل جوهري أو الدخول في معاملة بشروط غير مواتية.

تُعد الأداة المالية مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المعلنة متاحة بسهولة وبشكل منتظم من خلال سوق أو وسيط أو سمسار أو شركة متخصصة في القطاع أو خدمة تسعير أو جهة رقابية، وكانت تلك الأسعار تمثل معاملات سوقية فعلية وتحديث بصورة منتظمة وعلى أساس تجاري بحث بين أطراف مستقلة.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة إلى أقصى حد ممكن. ويتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة ضمن تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم، كما يلي:

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي يمكن للشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: المدخلات المستخدمة للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

تتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والأرصدة البنكية، والذمم المدينة التجارية، بينما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية، والاقتراضات، والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة، والدائنين الآخرين.

تحدد إدارة الشركة السياسات والإجراءات المتعلقة بكل من قياسات القيمة العادلة المتكررة وقياسات القيمة العادلة غير المتكررة.

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة. وتقارب القيم الدفترية لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة قيمها العادلة.

٢١ إعادة تعديل وإعادة تصنيف أرقام السنة السابقة

١،٢١ بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٦، وافق مجلس إدارة الشركة على تغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بالقياس اللاحق للممتلكات والمعدات الخاصة بالشركة (الأراضي والمباني) من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم، وكذلك تغيير القياس اللاحق للعقارات الاستثمارية من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة. تم تسجيل أثر التغيير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية من خلال تعديل كل بند ذي صلة في القوائم المالية للفترة السابقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. أما أثر التغيير في السياسة المحاسبية للممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني)، فقد تم تطبيقه بأثر مستقبلي. يلخص الجدول التالي أثر التغيير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة للفترة الحالية والفترة السابقة المعروضة (بما في ذلك أقرب فترة معروضة):

٢،٢١ خلال الفترة، قررت الإدارة إعادة تصنيف تكاليف التمويل المستحقة من بند المبالغ التجارية والمطلوبات الأخرى لتحسين العرض. ونتيجة لذلك، تمت أيضاً إعادة تصنيف رصيد الفترة السابقة لتحسين فهم مستخدمي القوائم المالية.

ملخص إعادة العرض وإعادة التصنيف:

أثر التعديل على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م:

الموجودات غير المتداولة	الرصيد كما سبق تعديله في ١ يناير ٢٠٢٥	أثر تعديل الفترة السابقة	إعادة التصنيف	الرصيد بعد إعادة التصنيف / التعديل
الاستثمارات العقارية	١٧,٧٥٠,٦٥٦	١٧,٥١٣,٥٩٢	-	٣٥,٢٦٤,٢٤٨
حقوق الملكية				
الخسائر المتراكمة	(١١٤,٤٤١,٥٧٦)	١٧,٥١٣,٥٩٢	-	(٩٦,٩٢٧,٩٨٤)

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١ إعادة تعديل وإعادة تصنيف أرقام السنة السابقة (تتمة)

أثر التعديلات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر / (الخسارة) الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

الرصيد المعدل للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	أثر تعديل الفترة السابقة	الرصيد كما سبق عرضه للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(١٥,٨٥٠,٣١١)	١٤٧,٦٧٠	(١٥,٩٩٧,٩٨١)	المصاريف العمومية و الإدارية
(٢,٢٨٠,١١١)	(٢,٢٨٠,١١١)	-	صافي خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)	(٢,١٣٢,٤٤١)	(٣٣,٥٥٧,١٤٣)	صافي خسارة السنة
(٣٥,٦٨٩,٥٨٤)	(٢,١٣٢,٤٤١)	(٣٣,٥٥٧,١٤٣)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٣٠)	-	(٠,٢٨)	خسارة السهم الأساسية - المعدلة

أثر التعديل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

الرصيد كما سبق عرضه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	أثر تعديل الفترة السابقة	إعادة التصنيف	الرصيد بعد إعادة التصنيف / التعديل	
١٧,٤٥٥,٣١٥	١٨,٥٠٧,١٢٦	-	٣٥,٩٦٢,٤٤١	الموجودات غير المتداولة
(١٤٨,٤٣٤,٨٠١)	١٨,٥٠٧,١٢٦	-	(١٢٩,٩٢٧,٦٧٥)	الاستثمارات العقارية
٦١,٢٩٢,٥٣٣	-	(١,١٧٤,٦٣٥)	٦٠,١١٧,٨٩٨	المطلوبات وحقوق الملكية
٩٠,٣٧٣,٦٤٤	-	١,١٧٤,٦٣٥	٩١,٥٤٨,٢٧٩	الخسائر المتراكمة
				المصروفات المستحقة والدائنون الآخرون
				الاقتراضات قصيرة الأجل

أثر التعديل على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

أثر التعديلات على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

الرصيد كما سبق عرضه للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	أثر تعديل الفترة السابقة	الرصيد المعدل للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(٣٣,٠٤٤,٨٢٩)	٢,١٣٢,٤٤١	(٣٥,١٧٧,٢٧٠)	صافي الخسارة قبل الزكاة
١٢,٨٣٤,٨٨٧	٣,٦٩٢,٧٨٦	(٩,١٤٢,١٠١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٥٨,٦٠٦,٥٦٥	(٣,٦٩٢,٧٨٦)	٥٤,٩١٣,٧٧٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

تسوية الخسائر المتراكمة كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١ يناير ٢٠٢٥ م	
(١٤٨,٤٣٤,٨٠١)	(١١٤,٤٤١,٥٧٦)	الخسائر المتراكمة (مراجعة)
١٨,٥٠٧,١٢٦	١٧,٥١٣,٥٩٢	تعديل السنة السابقة
(١٢٩,٩٢٧,٦٧٥)	(٩٦,٩٢٧,٩٨٤)	الخسائر المتراكمة كما في

٢٢ الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية الفترة تستلزم الإفصاح عنها أو إجراء تعديل في هذه القوائم المالية.

٢٣ تاريخ اعتماد الإصدار

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة واعتماد إصدارها بتاريخ ١٤ ربيع الأول ١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٧ أغسطس ٢٠٢٦ م) من قبل مجلس إدارة الشركة.