

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخرج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخرج / رهن / تأجير:

23 يونيو 2025	التاريخ:
برجيل القابضة بي ال سي ("الشركة")	اسم الشركة المدرجة:
الاستحواذ على عقار من شركة تابعة لشركة برجيل القابضة بي ال سي وهي مستشفى ميديور 24x7 ذ.م.م (دبي)	تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخرج / رهن / تأجير / أخرى)
عقار (أرض ومبنى) ("العقار")	تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخرج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.
170.000.000 درهم اماراتي	تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخرج أو الرهن أو التأجير.
170.000.000 درهم اماراتي	القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخرج / الرهن / التأجير:
قبل الاستحواذ، كانت مستشفى ميديور 24x7 ذ.م.م (دبي) مستأجرة للعقار وحيث أن العقار كان معروضًا للبيع، قررت شراءه واصبحت مالكة له بدلا من استئجاره.	أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.
المشتري: مستشفى ميديور 24x7 ذ.م.م (دبي) (شركة تابعة لبرجيل القابضة بي ال سي) البائع: شخص طبيعي	تحديد أطراف الصفقة:
لا	تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.
23 يونيو 2025	تاريخ إبرام الصفقة
23 يونيو 2025	تاريخ تنفيذ الصفقة
23 يونيو 2025	التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة
غير مطبق - مستشفى ميديور 24x7 ذ.م.م - (دبي) التابعة للشركة المدرجة	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.

بالبورصة قد استحوذت على العقار وليس الشركة المدرجة.	2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.
غير مطبق	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.
سداد مبلغ البيع وتوفير نفقات الايجار طويل المدى في المستقبل.	الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.
تبدأ من تاريخ 30 يونيو 2025 و الفترات المستقبلية والتي ستستفيد خلالها الشركة من توفير الايجارات المستقبلية.	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.
• تنطوي الصفقة على شراء عقار موجود في دبي طبقاً لدائرة الأراضي والأملاك. • وفقاً لمتطلبات دائرة الأراضي والأملاك فيما يتعلق بالتغيير في السيطرة، يجب على المشتري (مستشفى ميدور 24x7 ذ.م.م- دبي) تقديم تعهد بتغيير السيطرة حيث أنه في حال حدوث تغيير في السيطرة على ملكية العقار يجب إعادة جزء نسبي من رسوم تسجيل العقار إلى دائرة الأراضي والأملاك. • لا يتحمل المساهمون أي مسؤولية مباشرة؛ حيث تقتصر	ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.

مسؤوليتهم على حصتهم في الشركة المدرجة. تتم الصفقة في مكتب دائرة الأراضي والأملاك، وفي حالة عدم وفاء أي طرف بالتزاماته، لن تبدأ الصفقة أو تكتمل (نقل ملكية العقار).	
---	--

اسم المخول بالتوقيع: جون سونيل كومار بوياليال

المسمى الوظيفي: الرئيس التنفيذي



التوقيع والتاريخ: 23 يونيو 2025

ختم الشركة:

