

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2-1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
19 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2021 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل ميدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوي تحكيم يتعلق بأحد استثمارات. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2021، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

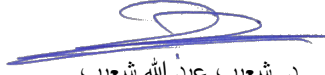
التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 3 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، انه من خلال تدقيقنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2021

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020	(مدقق) 31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
12,034,977	13,347,907	10,392,118		نقد ونقد معادل
15,996,315	16,873,900	15,613,104		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
17,584,891	17,117,076	14,605,259	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
6,169,018	6,166,027	6,065,788		مخزون عقارات
1,254,895	1,154,503	2,144,726	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
79,661,323	83,650,164	83,194,272		استثمار في شركات محاصة
253,090,505	260,524,902	265,281,720	3	استثمار في شركة زميلة
72,835,993	70,363,050	67,572,171		عقارات قيد التطوير
874,354	876,260	818,680		ممتلكات ومعدات
2,778,100	2,619,421	2,462,300		موجودات حق الاستخدام
18,820,899	18,431,317	18,270,437	11	عقارات استثمارية
481,101,270	491,124,527	486,420,575		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
128,643,199	128,757,926	128,067,093		المطلوبات:
737,951	641,258	541,997		قروض وسلفيات
72,132,337	77,408,366	71,214,849		مطلوبات عقود الأيجار
1,019,243	917,981	994,938		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
202,532,730	207,725,531	200,818,877		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
149,756,761	157,244,599	165,106,829	4	حقوق الملكية:
5,266,764	5,266,764	5,266,764		رأس المال
(7,864,846)	(7,864,846)	(12,498,620)	5	علاوة إصدار
26,149,687	30,193,732	28,006,327		أسهم خزانة
95,403,030	88,768,083	90,007,508		احتياطيات
268,711,396	273,608,332	275,888,808		أرباح مرحلة
9,857,144	9,790,664	9,712,890		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
278,568,540	283,398,996	285,601,698		الحصص غير المسيطرة
481,101,270	491,124,527	486,420,575		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للفترة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
2,276,584	5,687,134	1,102,987	3,166,817	بيع مخزون عقارات
3,627,304	6,442,016	1,061,285	3,258,230	إيرادات إيجارات
5,903,888	12,129,150	2,164,272	6,425,047	تكاليف بيع مخزون عقارات
(1,528,261)	(4,377,745)	(408,356)	(2,282,157)	مجموع الربح
4,375,627	7,751,405	1,755,916	4,142,890	تكاليف موظفين
(1,540,275)	(1,527,368)	(744,372)	(817,747)	مصروفات عمومية وإدارية
(1,693,973)	(2,475,882)	(651,082)	(1,188,529)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(59,729)	(52,081)	(27,742)	(25,875)	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(137,117)	(136,313)	(68,658)	(68,088)	مخصص خسائر ائتمان المتوقعة
(709,373)	-	(709,373)	-	خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة
(1,414,072)	(3,192,514)	(585,138)	(1,537,950)	العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
3,999,941	12,120,913	1,675,466	8,934,792	3 خلال الأرباح أو الخسائر
725,784	(213,871)	384,075	(25,762)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(166,148)	-	(166,148)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات
122,716	31,156	63,066	15,471	محاصة
(4,275,215)	(3,461,573)	(2,152,675)	(1,727,304)	خسائر انخفاض في القيمة
228,596	313,022	127,085	99,027	إيرادات فوائد
(543,238)	9,156,894	(1,099,580)	7,800,925	تكاليف تمويل
(12,552)	(35,469)	21,228	(33,821)	إيرادات أخرى
(555,790)	9,121,425	(1,078,352)	7,767,104	ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب ومكافأة
(454,099)	9,101,655	(1,027,721)	7,727,016	أعضاء مجلس الإدارة
(101,691)	19,770	(50,631)	40,088	الضرائب عن الشركات الأجنبية التابعة
(555,790)	9,121,425	(1,078,352)	7,767,104	ربح (خسارة) الفترة
(0.30)	6.09	(0.68)	5.20	الخاص بـ :
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				ربح (خسارة) الفترة
				ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
				7 الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للفترة المنتهية في 30 يونيو		للفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
(555,790)	9,121,425	(1,078,352)	7,767,104	
				ربح (خسارة) الفترة
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
				<u>بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</u>
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(1,407,092)	(2,861,295)	(2,110,534)	(879,762)	3
2,531,532	(2,103,695)	(3,415,049)	170,850	
				فروقات تحويل عملة من العمليات أجنبية
				حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات محاصة
(4,588,402)	1,757,273	884,899	261,387	
				<u>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</u>
				التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
84,420	990,223	200,783	1,003,913	
				حصة المجموعة من الاحتياطيات الأخرى لشركة زميلة
61,758	26,272	-	26,272	3
(3,317,784)	(2,191,222)	(4,439,901)	582,660	
(3,873,574)	6,930,203	(5,518,253)	8,349,764	
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
				مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
(3,916,784)	7,007,977	(5,171,692)	8,345,251	
43,210	(77,774)	(346,561)	4,513	
(3,873,574)	6,930,203	(5,518,253)	8,349,764	
				الحصص غير المسيطرة
				مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
إحتياطات										
رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزانة	احتياطي اجباري	الأخر لشركة	أثر تغيرات في الدخل الشامل	المجموعة من احتياطات	حصة	احتياطات أخرى (إيضاح 6)	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية
149,756,761	5,266,764	(7,864,846)	49,397,620	(3,541,381)	(167,100)	(16,076,767)	95,857,129	272,628,180	9,813,934	282,442,114
-	-	-	-	(1,394,090)	48,756	(2,117,351)	(454,099)	(3,916,784)	43,210	(3,873,574)
149,756,761	5,266,764	(7,864,846)	49,397,620	(4,935,471)	(118,344)	(18,194,118)	95,403,030	268,711,396	9,857,144	278,568,540
157,244,599	5,266,764	(7,864,846)	49,441,930	(3,019,748)	1,528,751	(17,757,201)	88,768,083	273,608,332	9,790,664	283,398,996
-	-	-	-	(2,861,295)	26,272	741,345	9,101,655	7,007,977	(77,774)	6,930,203
-	-	-	-	-	-	(93,727)	-	(93,727)	-	(93,727)
-	-	(14,036,220)	-	-	-	-	-	(14,036,220)	-	(14,036,220)
-	-	9,402,446	-	-	-	-	-	9,402,446	-	9,402,446
7,862,230	-	-	-	-	-	-	(7,862,230)	-	-	-
165,106,829	5,266,764	(12,498,620)	49,441,930	(5,881,043)	1,555,023	(17,109,583)	90,007,508	275,888,808	9,712,890	285,601,698

الرصيد في 31 ديسمبر 2019
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل
للفترة
الرصيد في 30 يونيو 2020

الرصيد في 31 ديسمبر 2020
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل
للفترة
خسارة من بيع أسهم خزانة
شراء أسهم خزانة
بيع أسهم خزانة
أصدار أسهم منحة
الرصيد في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	إيضاح	
2020	2021	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(543,238)	9,156,894	ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تسويات:
59,729	52,081	استهلاك ممتلكات ومعدات
137,117	136,313	إطفاء موجودات حق الاستخدام
709,373	-	مخصص خسائر انتمان المتوقعة
55,893	76,957	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,414,072	3,192,514	خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,999,941)	(12,120,913)	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(725,784)	213,871	حصة من نتائج أعمال شركات محاصة
(122,716)	(31,156)	إيرادات فوائد
4,275,215	3,461,573	تكاليف تمويل
1,259,720	4,138,134	
400,441	(754,474)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
1,024,735	4,094,037	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(100,786)	(65,740)	مخزون عقارات
(408,499)	(1,837,978)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
2,223,697	(6,228,986)	عقارات قيد التطوير
4,399,308	(655,007)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(3,415)	(1,638)	شراء ممتلكات ومعدات
47,309	-	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	4,529,072	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
-	230,302	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة محاصة
122,716	31,156	إيرادات فوائد مستلمة
166,610	4,788,892	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(161,795)	(690,833)	صافي الحركة على قروض وسلفيات
(116,633)	(129,869)	مطلوبات عقود الأيجار مدفوعة
-	(14,036,220)	شراء أسهم خزانة
-	9,308,719	المحصل من بيع أسهم خزانة
1,783,058	215,669	صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة
(4,302,536)	(3,738,098)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,797,906)	(9,070,632)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,768,012	(4,936,747)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
(219,238)	2,196,627	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
7,883,873	8,705,329	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
9,432,647	5,965,209	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة *
		* لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع ، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:
12,034,977	10,392,118	نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
(2,602,330)	(4,426,909)	ناقصا: حسابات بنكية محتجزة
9,432,647	5,965,209	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

- 1- التأسيس والأنشطة الرئيسية
الشركة الوطنية العقارية ("الشركة الأم") شركة مدرجة كويتية عامة، بموجب عقد تأسيس موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 701 / جلد 2 بتاريخ 24 يونيو 1973 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 20 مايو 2021. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت منذ 29 سبتمبر 1984.
- إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج.
 - اعداد الدراسات وتقديم خدمات استشارية في مجال العقارات.
 - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
 - تطوير وضع البنية التحتية للمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق المتعلقة بتلك المشاريع.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 22644، الصفاة 13087، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 أغسطس 2021.

- 2- أسس الإعداد
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم تقوم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 2021، ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

- 3- استثمار في شركة زميلة
إن الشركة الأم تملك حصة ملكية فعلية ومن خلال أطراف ذات صلة بنسبة 23.668% (31 ديسمبر 2020: 23.668% و 30 يونيو 2020: 23.668%) في شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "شركة زميلة" وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تمارس الشركة الزميلة أنشطة تخزين البضائع وإدارة وتأجير المخازن وأنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة خلال الفترة / السنة كالتالي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2020
الرصيد في بداية الفترة / السنة	250,435,898	250,435,898
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	12,120,913	3,999,941
توزيعات أرباح نقدية مستلمة من الشركة الزميلة	(4,529,072)	-
حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل	(2,861,295)	(1,394,090)
الشامل الآخر لشركة زميلة	26,272	48,756
حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة	265,281,720	253,090,505
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	260,524,902	260,524,902

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن القيمة السوقية العادلة لحصة الشركة الام في الشركة الزميلة بناءً على سعر السوق المعين للاستثمار كما في 30 يونيو 2021 بمبلغ 456,349,597 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 305,259,657 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 289,073,137 دينار كويتي).

(أ) تلخص المطلوبات المحتملة والدعاوي القضائية المتعلقة بالشركة الزميلة فيما يلي:

(1) عقد مكتب المشاريع والتعاقدات PCO

من 2004 حتى 2008، نفذت الشركة الزميلة عقد مكتب المشاريع والتعاقدات القائم على أساس التكلفة بالإضافة إلى أتعاب محددة مع سلطة التحالف المؤقت للخدمات اللوجستية التي تدعم إعادة إعمار العراق بما في ذلك التخزين والقوافل والأمن.

وبتاريخ 23 أبريل 2011، أرسلت الشركة الزميلة مطالبة موثقة بحوالي 47 مليون دولار تددين بها الحكومة الأمريكية للشركة الأم فيما يتعلق بعقد مكتب المشاريع والتعاقدات. ورفض مسؤول التعاقدات المطالبة المقدمة من الشركة الزميلة بتاريخ 15 ديسمبر 2011 واستأنفت الشركة الزميلة قرار الرفض أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش. وبصفة منفصلة، ادعت الحكومة الأمريكية أن الشركة الزميلة مدينة لها بمبلغ 80 مليون دولار تتعلق بعقد مكتب المشاريع والتعاقدات وطلبت سداد المبلغ. وطعنت الشركة الزميلة بمطالبة الحكومة الأمريكية لدفع المبلغ أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش وتم ضم الاستئناف.

وبتاريخ 26 أغسطس 2013، تحركت الحكومة الأمريكية طالبةً رفض الاستئنافات أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش لعدم الاختصاص. ووافقت محكمة طعون مجلس خدمات الجيش الحكومية الأمريكية على الطلب ورفضت الاستئناف بتاريخ 9 ديسمبر 2014. طعنت الشركة الزميلة على قرار المجلس أمام الدائرة الفيدرالية بمحكمة الاستئناف الأمريكية بتاريخ 8 أبريل 2015. وبتاريخ 16 أبريل 2018، أكدت هيئة الدائرة الاتحادية قرار محكمة طعون مجلس خدمات الجيش الذي رفض استئناف الشركة الزميلة لعدم الاختصاص.

وبعد قرار الدائرة الاتحادية، وبتاريخ 21 سبتمبر 2018، تقدمت الشركة الزميلة بشكوى معدلة في أمر معلق يخص عقد مكتب المشاريع والتعاقدات أمام محكمة الدعاوى الفيدرالية تطلب، من بين أمور أخرى، إعادة مبلغ 17 مليون دولار قامت الحكومة الأمريكية بمصادره من قبل (كما ورد بمزيد من الوصف أدناه) وكذلك تطلب إعلان حكم بأنه لا يجوز للحكومة الأمريكية أن تحجز مبالغ مستحقة قانوناً من الحكومة الأمريكية للشركة الأم استناداً إلى احتمال وجود دين على الشركة الزميلة بموجب عقد مكتب المشاريع والتعاقدات. وقد تم ضم هذا الأمر مع الأمر المتعلق بعقد DDKS المبين أدناه.

وكما أشرنا آنفاً، قامت الحكومة الأمريكية بمصادرة 17 مليون دولار من عقد آخر يرتبط بمكتب المشاريع والتعاقدات (عقد DDKS). وبتاريخ 3 يوليو 2017، قدمت الشركة الزميلة مطالبة مصادق عليها بموجب عقد DDKS تطلب دفع مبلغ مقاصة DDKS بالإضافة إلى الفوائد. وفي خطاب بتاريخ 1 سبتمبر 2017، أبلغت مسؤولية التعاقدات الشركة الزميلة أنها أوقفت المطالبة المصادق عليها. وبعد قرار الدائرة الاتحادية المشار إليها أعلاه، قدمت الشركة الزميلة دعوى تطلب إعادة مبلغ مقاصة DDKS بالإضافة إلى الفوائد ("قضية DDKS").

وبتاريخ 21 سبتمبر 2018، قدمت الشركة الزميلة شكوى معدلة في قضية DDKS. بتاريخ 3 ديسمبر 2018، قدمت الشركة الزميلة اقتراحاً لإصدار الحكم بشأن المرافعات، بالإضافة إلى اقتراح لضم قضية DDKS مع قضية COFC التي لا زالت قيد النظر فيها والمشار إليها أعلاه. بتاريخ 6 ديسمبر 2018، استجابت المحكمة لطلب الشركة الزميلة بضم القضيتين. بتاريخ 17 ديسمبر 2018، قدمت حكومة الولايات المتحدة اقتراحاً برد دعوى DDKS. وبتاريخ 28 ديسمبر 2018، قدمت الشركة الزميلة ردها على اقتراح الحكومة الأمريكية وقد ورد رد حكومة الولايات المتحدة الأمريكية بتاريخ 14 فبراير 2020 وتم عقد جلسة بتاريخ 28 فبراير 2020. وبتاريخ 9 مايو 2020، أصدرت محكمة المطالبات الفيدرالية رأياً بمنح حكومة الولايات المتحدة حكماً في شكوى عقد مكتب المشاريع والتعاقدات المعدلة ورفضت قضية DDKS بسبب عدم اختصاصها. هذا، وقامت الشركة الزميلة بالطعن بالاستئناف على كلا القرارين أمام الدائرة الفيدرالية في 14 مايو 2020 حيث قامت المحكمة بضمهما لبعض، علماً بأن موجز الاستئناف قد اكتمل بتاريخ 16 سبتمبر 2019، وتم سماع المرافعة الشفوية بتاريخ 5 فبراير 2020.

في 12 أغسطس 2020، أصدرت الدائرة الفيدرالية رأياً بإعادة شكوى مكتب المشاريع والتعاقدات إلى محكمة المطالبات الفيدرالية لتقييم مزاي قرار التعويض (الافسيت) الذي أصدرته حكومة الولايات المتحدة وكذلك تحديد ما إذا كان قد تم اتباع الإجراءات المناسبة وفقاً لما يقتضيه القانون.

في 31 أغسطس 2020، سعت الشركة الزميلة إلى إعادة جلسة استماع حول نقطة فنية ثانوية وهو ما رفضته الهيئة. وبتاريخ 18 سبتمبر 2020، قدمت حكومة الولايات المتحدة طلباً بتمديد الأجل لتقديم التماس مشترك قبل الهيئة لإعادة جلسة الاستماع وإعادة الاستماع إليها حتى 12 نوفمبر 2020. هذا ووافقت المحكمة على هذا الطلب في 21 سبتمبر 2020.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

ولم تتقدم حكومة الولايات المتحدة في نهاية الأمر بالتماس لإعادة الاستماع إلى الهيئة بحلول 12 نوفمبر 2020، وفي الأسبوع التالي، في 19 نوفمبر 2020، أصدرت الدائرة الفيدرالية تفويضاً بإعادة القضية إلى محكمة المطالبات الفيدرالية.

وبمجرد إعادة القضية إلى محكمة المطالبات الفيدرالية، تم تحويل القضية إلى قاضٍ جديد حيث قام بتحديد موعد لبحث تطورات القضية في 17 ديسمبر 2020. وقبل الموعد المذكور، تواصل محامي حكومة الولايات المتحدة مع محامي الشركة الزميلة من أجل مناقشة تسوية محتملة في ضوء قرار الأحالة من الدائرة الفيدرالية، وبناءً على المحادثة، قدم الطرفان مجتمعين تقرير حالة يطالبان المحكمة بوقف إجراءات المحكمة بينما يبحثان في إمكانية التوصل إلى تسوية. وفي 14 ديسمبر 2020، وافقت المحكمة على طلب الطرفين وأمرت بوقف الإجراءات حتى 17 مايو 2021. وللسبب نفسه، قدم الطرفان بتاريخ 17 مايو 2021 التماساً لمواصلة وقف الإجراءات، ووافقت المحكمة على طلب الطرفين على أن يستمر الوقف حتى 17 أغسطس 2021. خلال فترة الوقف، استمرت المناقشات بشأن التسوية والأطراف الآن بصدد عملية تبادل مسودات اتفاق التسوية المقترح، وسيستمران في التفاوض على الشروط النهائية وبعد ذلك سيسعى محامي حكومة الولايات المتحدة للحصول على الموافقات المطلوبة، وهي عملية تستغرق بعض الوقت حتى تكتمل.

وعلى الرغم من الشكوك التي تحيط بهذه القضايا، لم تقم إدارة الشركة الزميلة بتسجيل أي مخصصات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبعد استشارة المستشار القانوني الخارجي، لا يمكن للشركة الزميلة التعليق على النتائج المحتملة للقضايا.

(2) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)، ("شركة جلوبال كليرنج") وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزامت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكماً بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 148، 148 لسنة 2015 تمييز إداري / 1، وبتاريخ 15 مارس 2017 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 7 مايو 2018، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية الشركة الزميلة في التعويض المطالب به. وتم نظر الدعوى أمام محكمة التمييز في 3 أكتوبر 2018. وبجلسة 23 يناير 2019 قدمت شركة جلوبال كليرنج دفاعاً وقررت المحكمة التأجيل لجلسة 13 فبراير 2019 للتعقيب من الجمارك وبهذه الجلسة طلب الحاضر عن الجمارك أجلاً وتم منحه أجلاً لجلسة 6 مارس 2019، تم حجز الدعوى للحكم لجلسة 1 مايو 2019 وفيها تأجلت لجلسة 26 يونيو 2019 ثم تم مد أجل النطق بالحكم لجلسة 25 سبتمبر 2019 وبذلك الجلسة قضت محكمة التمييز بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء، ولا زالت الدعوى محل بحث أمام إدارة الخبراء.

كما قامت شركة جلوبال كليرنج برفع دعوى قضائية ضد الإدارة العامة للجمارك وتقدمت ضمن إحدى مطالباتها بطلب لمحكمة الاستئناف بوقف الإدارة العامة للجمارك من تسهيل الكفالات البنكية المتبقية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج. وأصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة جلوبال كليرنج بوقف تسهيل الكفالات البنكية التي لا تزال بحوزة الإدارة العامة للجمارك، وتقدمت هذه الأخيرة بالطعن بالتمييز على محكمة الاستئناف وقضت محكمة التمييز برفض الطعن.

بالإضافة إلى ما سبق، يوجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني الداخلي للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(ب) قضية كوريك

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسبدي") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن الترويج والحماية المتبادلة للاستثمارات ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017. حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

وتم إيداع مذكرة الشركة الزميلة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تهديدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتشعيب الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت الشركة الزميلة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت الشركة الزميلة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و 25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات الشركة الزميلة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي يتحقق للمحكمة الولاية القضائية بشأنها. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرتها الدفاعية بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد الشركة الزميلة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت منح مصاريف بقيمة حوالي 5 مليون دولار أميركي لصالح المدعى عليها. هذا، وتدرس الآن الشركة الزميلة إمكانية طلب إلغاء الحكم. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار قبل 1 مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. ومركز تسوية منازعات الاستثمار حالياً بصدد تشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار.

ونظراً لأن هيئة التحكيم رفضت معالجة أسباب القرار التنظيمي نفسه الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار الشركة الزميلة في كوريك لتكوى عدم الاختصاص القضائي، فإن الشركة الزميلة أيضاً بصدد إعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

نظراً لأن النزاع لا يزال معلقاً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي، فقد لا يتم تقييم التأثير المالي لهذه القضية.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

• التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة سي اس ليمتد والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم. يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً معديلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكوم العراق مذكرة مطالبتها بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة سي اس ليمتد مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكوم العراق الإجراءات على أساس عدم التحفظ.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكوم العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020 قدمت شركة تيليكوم العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكوم العراق للسير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم في ديسمبر 2020.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021 للفصل في طلب شركة تيليكون العراق لتقديمها مطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). بموجب القرار الصادر في 16 مارس 2021، منحت المحكمة شركة تيليكون العراق المحدودة تريح بتقديم أغلب مطالبات المشتقات عند الإصدار. في 23 أبريل 2021، قدمت شركة تيليكون العراق بيان الدعوى حول موضوع النزاع. وسيقوم الطرفان بعد ذلك بتقديم سلسلة من الطلبات المتتالية حول موضوع النزاع والبدء في الإفصاح، علماً بأن جلسة النظر بموضوع النزاع مقرر عقدها في أواخر مارس / أوائل أبريل 2022.

• التحكيم التحكيم بشأن اتفاقية تبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع، بالاحتيايل المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكون بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قُدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكون. يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بالدعوى المقابلة التعويض عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قدم رد شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تأسيس هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكون العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019 فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكون العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020، جلسات. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المضادة ومذكرة IH / Korek التعويضية في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021. ومن المتوقع أن تصدر المحكمة حكمها في أي وقت.

• مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكون العراق دعوى أمام مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد (الشركة المالكة لشركة كورك التي تملك فيها شركة تيليكون العراق نسبة 44% من رأس المال). والمدراء المدعى عليهم هم كل من عبد الحميد أجراوي، نوزاد جندي، وريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم علماً بأن شركة تيليكون العراق بصدد اعلان مطالباتها في لبنان والعراق.

في فبراير 2021، وصل لعلم شركة تيليكون العراق خبر وفاة أحد المدعى عليهم، عبد الحميد أجراوي. لذلك، قررت الشركة وقف المطالبات ضد السادة عقراوي وجندي وتركيز مطالباتها بوجه السيد رحمة.

رُفِعت دعوى منفصلة ضد السيد رحمة بشأن حالات تعاقد حقق فيها منفعتة الشخصية. وتم اعلانه اعلاناً صحيحاً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالاعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكون العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكون العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الامر الذي لم يحصل). هذا، وبُذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الاعلان الدبلوماسي، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر، ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكون العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، والاعلان بالطرق البديلة قيد التنفيذ حالياً، وبمجرد حدوث ذلك، يمكن لشركة تيليكون العراق أن تطلب صدور حكماً ضد السيد رحمة (بشرط / مع مراعاة حضوره جلسات المحكمة).

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الزميلة) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكون بشأن إخلال كورك تيليكون في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت الشركة الزميلة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكون. وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكون بطريقة بديلة وعُقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021 والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 4.5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

وبناءً عليه، ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 يونيو 2021 و 31 ديسمبر 2020 و 30 يونيو 2020، وبالتالي تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 108,624 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 110,078 ألف دينار كويتي، و 30 يونيو 2020: 110,930 ألف دينار كويتي).

(ج) في 27 أبريل 2021، وافق مجلس إدارة الشركة الزميلة على معاملة بيع، حيث تقوم الشركة الزميلة ببيع حصة ملكيتها بنسبة 100% في قطاع التشغيل "جلوبال انتجريت لوجيستكس" إلى DSV Panalpina A/S لقاء مقابل بيع بمقدار 4.1 مليار دولار أمريكي (1.2 مليار دينار كويتي). في 23 مايو 2021، وافق مساهمو الشركة الزميلة على صفقة البيع في اجتماع عام استثنائي. سيتم سداد مقابل البيع في صورة تخصيص أسهم في شركة DSV إلى الشركة الزميلة. من المتوقع أن تحصل الشركة الزميلة على ملكية بنسبة 8% من أسهم شركة DSV بعد تنفيذ المعاملة.

إن إنهاء المعاملة المبينة أعلاه يخضع لموافقة الجهات الرقابية في كل من دولتي الدانمارك والكويت، والجهات الأخرى ذات الصلة بالإضافة إلى موافقة الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الزميلة، والمتوقع أن تتعقد في الربع الثالث من هذه السنة.

4- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به من 2,500,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، تم تحديد رأس المال المدفوع بمبلغ 165,106,829 دينار كويتي موزعة على 1,651,068,291 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
150,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال المصرح به
(243,239)	(92,755,401)	(84,893,171)	رأس المال غير المدفوع
149,756,761	157,244,599	165,106,829	رأس المال المدفوع

5- أسهم خزانة

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
64,203,679	67,413,863	96,952,888	عدد الأسهم
4.29	4.29	6.17	النسبة إلى الأسهم المدفوعة %
4,815,276	5,083,005	18,227,143	القيمة السوقية (دينار كويتي)
7,864,846	7,864,846	12,498,620	التكلفة (دينار كويتي)

6- احتياطات أخرى

حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات محاصة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية بالقيمة العادلة	احتياطي أسهم الخزانة	
المجموع				الرصيد في 31 ديسمبر 2019
(16,076,767)	(4,630,518)	(24,315,476)	11,626	مجموع الدخل الشامل (الخسارة)
(2,117,351)	(4,588,402)	2,386,631	84,420	الشاملة للفترة
(18,194,118)	(9,218,920)	(21,928,845)	96,046	الرصيد في 30 يونيو 2020
(17,757,201)	(8,176,899)	(22,433,557)	(4,346)	الرصيد في 31 ديسمبر 2020
741,345	1,757,273	(2,006,151)	990,223	مجموع الدخل الشامل (الخسارة)
(93,727)	-	-	-	الشاملة للفترة
(17,109,583)	(6,419,626)	(24,439,708)	985,877	خسارة من بيع أسهم خزانة
				الرصيد في 30 يونيو 2021
				12,763,874

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للفترة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
(454,099)	9,101,655	(1,027,721)	7,727,016	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
1,651,068,291	1,651,068,291	1,651,068,291	1,651,068,291	عدد الأسهم القائمة:
(72,034,932)	(78,894,937)	(72,034,932)	(85,679,558)	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(78,304,470)	(78,304,685)	(78,304,470)	(78,304,685)	ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
1,500,728,889	1,493,868,669	1,500,728,889	1,487,084,048	ناقصا: أسهم الخزنة المتعلقة بالملكية المتبادلة مع الشركة الزميلة
(0.30)	6.09	(0.68)	5.20	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

نظرا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

بلغت خسارة السهم الأساسية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020، 0.72 فلس و لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، 0.32 فلس قبل إعادة احتسابها بتأثير إصدار أسهم المنحة (أيضاح 13).

8- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركة الزميلة وشركة المحاصة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع		30 يونيو 2021	شركة زميلة وشركات محاصة	مساهمون رئيسيون	
31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020				
1,212,485	616,820	791,913	618,988	172,925	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
17,117,076	17,584,891	14,605,259	14,605,259	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر*
1,154,503	1,254,895	2,144,726	-	2,144,726	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

*يمثل قرض مقدماً إلى نابلس توبكو ليمتد ("نابلس") شركة محاصة قابل للتحويل بقرار من المقرض. هذا المبلغ يحمل معدل فائدة ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند انتهاء أعمال الانشاء وفقا لتحقيق المشروع اهداف تشغيلية معينة.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

مساهمون رئيسيون		شركة زميلة / شركات محاصة	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	
230,295	230,295				
68,955	3,192,514	3,192,514	68,955	1,414,072	إيرادات إيجارات خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	-	-	55,014	مصرفات إدارية

مزايا الإدارة العليا

مزايا قصيرة الأجل		30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	
944,224	15,712			
928,512	848,012	928,512	848,012	مزايا قصيرة الأجل
15,712	12,115	15,712	12,115	مزايا نهاية الخدمة
944,224	860,127	944,224	860,127	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9- دعوى قضائية

فيما يلي الدعوى القضائية الرئيسية للمجموعة:

أ- أصدرت وزارة المالية قرارا بإلغاء العقود المتعلقة ببعض العقارات التي تم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت بانتهاء مدة 25 سنة. وقد استأنفت الشركة الام هذا القرار. فيما يتعلق بأحد العقارات، وبتاريخ 11 مايو 2016، أصدرت محكمة التمييز حكمها لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 11,711,060 دينار كويتي.

سددت الشركة الأم التعويض لوزارة المالية على أقساط في الفترة من 2017 إلى 2019، وقد تم دفع آخر قسط في 30 يونيو 2019. وقد طعنت الشركة الأم على الحكم في محكمة التمييز ولا تزال القضية قيد النظر. أما بالنسبة للعقار الآخر، فقد حكمت محكمة الاستئناف أيضاً لصالح وزارة المالية وحصلت على تعويض بمبلغ 6,597,527 دينار كويتي. كما قامت الشركة الأم في 9 يوليو 2017 بالظعن على الحكم في محكمة التمييز. القضية قيد النظر حتى الآن ولم تسدد الشركة الأم أي مبلغ حتى الآن.

ب- قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وإحدى شركات النقل للمطالبة بقيمة الإيجارات المستحقة عن استغلالهما لبعض القسائم في المنطقة التجارية الحرة بالكويت، حيث قضت محكمة الاستئناف بتأييد الاستئناف بإلزام مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقل متضامنين بدفع مبلغ 6,956,416 دينار كويتي للشركة الأم. وقد قامت الشركة الأم بإستلام المبلغ المنصوص عليه في حكم محكمة الاستئناف بتاريخ 11 أكتوبر 2011. وقامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقل بالظعن مجدداً على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظورا أمام القضاء حالياً في انتظار الحكم النهائي. لم تقم الشركة الأم بعكس المخصصات المسجلة سابقاً وذلك من باب الحيطة والحذر لحين صدور الحكم النهائي. كما قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد مؤسسة الموانئ الكويتية للتعويض عن قيمة إستغلال مواقع أخرى بالمنطقة التجارية الحرة، والتي قامت المحكمة بإحالتها إلى إدارة الخبراء ولا تزال قيد النظر حتى تاريخه.

هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد المجموعة، والتي لا يمكن تقييم نتائجها حتى يتم إجازتها نهائياً من قبل المحكمة. في رأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة، لن يكون هناك أي تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، وبالتالي، لم يتم تسجيل أي مخصصات في سجلات المجموعة كما في تاريخ التقرير.

10- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

الوصف	القطاع التشغيلي
تتضمن التطوير والمتاجرة في العقارات وكذلك تأجيرها وإدارتها بالإضافة إلى أنشطة أخرى.	عمليات عقارات وعمليات أخرى
تتضمن الاستثمار في الشركة الزميلة وشركات المحاصة وموجودات مالية.	عمليات استثمارية

لا توجد أي معاملات فيما بين القطاعات. إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 و 2020 هي كما يلي:

المجموع		عمليات استثمارية		عمليات عقارات وعمليات أخرى		
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	
10,692,061	24,349,214	4,559,577	11,907,042	6,132,484	12,442,172	إيرادات
(7,082,800)	(11,747,166)	(1,414,072)	(3,192,514)	(5,668,728)	(8,554,652)	مصروفات
3,609,261	12,602,048	3,145,505	8,714,528	463,756	3,887,520	ربح القطاع
(4,152,499)	(3,430,417)					صافي الفوائد
(12,552)	(50,206)					مصاري غير
(555,790)	9,121,425					موزعة
						ربح (خسارة) الفترة
481,101,270	486,420,575	351,591,614	365,225,977	129,509,656	121,194,598	مجموع الموجودات
(202,532,730)	(200,818,877)	-	-	(202,532,730)	(200,818,877)	مجموع المطلوبات
278,568,540	285,601,698	351,591,614	365,225,977	(73,023,074)	(79,624,279)	صافي الموجودات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
يبين الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2021

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
14,605,259	14,605,259	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
2,144,726	-	-	2,144,726	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,756,327	-	7,756,327	-	عقارات استثمارية*
24,506,312	14,605,259	7,756,327	2,144,726	المجموع

31 ديسمبر 2020 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
17,117,076	17,117,076	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
1,154,503	-	-	1,154,503	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,820,145	-	7,820,145	-	عقارات استثمارية*
26,091,724	17,117,076	7,820,145	1,154,503	المجموع

30 يونيو 2020

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
17,584,891	17,584,891	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
1,254,895	-	-	1,254,895	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
8,097,594	-	8,097,594	-	عقارات استثمارية*
26,937,380	17,584,891	8,097,594	1,254,895	المجموع

* بالنسبة للعقارات الاستثمارية قيد الإنشاء المدرجة بمبلغ 10,514,110 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 10,611,172 دينار كويتي 30 يونيو 2020: 10,723,305 دينار كويتي)، لا يمكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق بسبب الطبيعة الفريدة لهذه العقارات الاستثمارية وبسبب نقص نشاط المعاملات في السوق.

تتضمن العقارات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة عقارات استثمارية تبلغ لا شيء دينار كويتي والتي تمثل مشروعاً تعاقدياً لإنشاء وتشغيل سوق شرق ("المجمع") ومنتزه الجون ("الجون"). وتم بناء العقارين على أرض مستأجرة من وزارة المالية لمدة 20 و 15 عاماً على التوالي. في يوليو 2017 وأغسطس 2020 انتهت المدة الإيجارية للجون والمجمع على التوالي. كما في 30 يونيو 2021، تم دفع إيجار العقارات حتى يونيو 2022 ومارس 2022 على التوالي. كما في 31 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص احترازي لمصاريف تجديد العقود المتعلقة بالعقارات الاستثمارية.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات المختلفة في قياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة الحالية والسابقة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
17,117,076
(3,192,514)
680,697
14,605,259

30 يونيو 2021

الرصيد كما في 1 يناير 2021
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإضافات خلال الفترة
الرصيد كما في 30 يونيو 2021

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
17,798,053
(2,748,811)
2,067,834
17,117,076

31 ديسمبر 2020 (مدققة)

الرصيد كما في 1 يناير 2020
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإضافات خلال الفترة
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
17,798,053
(1,414,072)
1,200,910
17,584,891

30 يونيو 2020

الرصيد كما في 1 يناير 2020
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
الإضافات خلال الفترة
الرصيد كما في 30 يونيو 2020

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات والمطلوبات المقاسة كمستوى ثالث:

موجودات مالية:

المدخلات	القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة العادلة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
الهامة	كما في 30 يونيو 2020	كما في 31 ديسمبر 2020	كما في 30 يونيو 2021	
تحليل الحساسية للمدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	غير الملحوظة			
الزيادة (النقص) لمعدل السيولة بنسبة 10% سيزيد (ينقص) القيمة العادلة بمبلغ	معدل السيولة			
1,460,526 دينار كويتي.	25%	17,584,891	17,117,076	14,605,259

12- الارتباطات والالتزامات المحتملة

أ- في 30 يونيو 2021، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بمبلغ 1,538,724 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,106,427 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 4,212,677 دينار كويتي).

ب- بالنسبة لالتزامات عقود التأجير التشغيلي، قدمت الشركة الأم ضمان بنكي بنسبة 0.5% (31 ديسمبر 2020: 0.5% و 30 يونيو 2020: 0.5%) من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي ذي الصلة لخدمات الصيانة المقدمة من المؤجر النهائي.

ج- كما في 30 يونيو 2021، تعترف المجموعة بالالتزامات محتملة بمبلغ 2,701,041 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,701,041 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 2,701,041 دينار كويتي) تتعلق بالضمانات المقدمة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

د- أصدرت المجموعة ضماناً تجارياً للحصول على تسهيلات قروض لأجل حصلت عليها شركة نابلس توبكو (شركة محاصة) لبناء ريم مول، والرصيد المستحق للتسهيلات كما في 30 يونيو 2021 45,344,991 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 45,344,991 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 45,344,991).

هـ - أبرمت المجموعة اتفاقية ضمان مؤسسي مع شركائها في الاستثمار في شركة المتوسط للاستثمار القابضة (شركة محاصة)، حيث قدم الشريك ضماناً كاملاً لحاملي السندات للتجديد والإصدار الجديد للسندات في شركة المحاصة، بلغت قيمة السندات في 30 يونيو 2021 8,212,663 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 8,212,663 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 8,212,663).

13- الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 مايو 2021 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وتوزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم بإجمالي 7,862,230 دينار كويتي. ولا مكافأة انعقاد لمجلس الادارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 1 يوليو 2020 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتوزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم بإجمالي 7,487,838 دينار كويتي وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. تم رفض مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتي تبلغ 148,750 دينار كويتي من قبل المساهمين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

14- الأثر المترتب على وباء ("Covid - 19")

أدى تفشي فيروس كورونا ("Covid - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح تأثير تفشي الوباء على عمليات المجموعة والتقدير والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2021.

(أ) إدارة مخاطر الائتمان

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("Covid - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 يونيو 2021. بالنسبة لعملياتها الدولية، قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطوعية ذات الصلة المستخدمة والمتعلقة ببيئة الاقتصاد الكلي لتحديد احتمالية الخسائر الائتمانية فيما يتعلق بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تزاوّل فيه المجموعة أنشطتها.

(ب) إدارة مخاطر السيولة

استجابة لتفشي وباء ("Covid - 19")، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل بعناية واتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها بعناية.

(ج) قياس القيم العادلة للموجودات المالية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 3,192,514 دينار كويتي كخسائر في القيمة العادلة لموجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة، يرجى الإشارة إلى (إيضاح 11).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(د) قياس القيم العادلة للموجودات غير المالية (ممتلكات ومعدات، موجودات حق الاستخدام، عقارات استثمارية، استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة)

كما في تاريخ التقرير، قامت المجموعة بتحديد تأثير تفشي وباء ("Covid - 19") على القيمة الدفترية لموجوداتها غير المالية كما في 30 يونيو 2021. تدرك المجموعة أن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد فيها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استمرار الوضع في التطور والانتشار، تراقب المجموعة باستمرار توقعات السوق وتستخدم الافتراضات ذات الصلة لتعكس قيمة هذه الموجودات غير المالية بشكل مناسب في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تأثير وباء ("Covid - 19") على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل.

ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية في المستقبل.