

التاريخ: 2019 / 08 / 07

المرجع: 87 / Boursa / 2019

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة صكوك القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، فإننا نود ان نرفق لكم الملحق رقم (13) " نموذج الإفصاح المكمل " والمتضمن نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة صكوك القابضة من اجل مناقشة البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني) للفترة المنتهية في 30 / 06 / 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


نواف مساعد العصيمي
رئيس مجلس الإدارة



- 1- الملحق رقم (13) "نموذج الإفصاح المكمل".
- 2- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للربع الثاني.
- 3- نسخة إلى هيئة أسواق المال

Ch -

نموذج الإفصاح المكمل

2019 - 08 - 07	التاريخ
شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة	اسم الشركة المدرجة
نتائج إجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
2019 - 08 - 04	تاريخ الإفصاح السابق
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة صكوك القابضة قد إجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2019/08/07 في تمام الساعة 01:30 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني) للفترة المنتهية في 2019/06/30م	التطور الحاصل على الإفصاح
	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on 30 June 2019 30 يونيو 2019 الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
07 August 2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
49%	(1,077,419)	(553,013)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
49%	(1.88)	(0.97)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(31%)	4,857,081	3,356,441	الموجودات المتداولة Current Assets
(23%)	98,470,257	76,206,219	إجمالي الموجودات Total Assets
121%	10,849,796	24,000,874	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(18%)	32,343,558	26,489,180	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(25%)	64,864,687	48,512,987	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
19%	2,110,929	2,503,694	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(56%)	(833,625)	(364,427)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(297%)	8.04%	(15.84%)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



Handwritten signatures and stamps in blue ink.

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
111%	(369,732)	39,546	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
111%	(0.65)	0.07	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%26	1,207,683	1,520,412	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
150%	(257,907)	128,969	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة -1
1. Increase in share of profits from Associates. 2. Increase in hotel operating profits.	1- زيادة في ارباح من الشركات الزميلة. 2- زيادة الإيرادات التشغيلية للفندق.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
K.D 34,437	K.D 34,437
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
K.D 64,912	K.D 64,912

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	نواف مساعد العصيمي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة


لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

 الميكان والمصميم وشركاهم
أرنست وبونج
رابع تشرين الثاني المشرق في تاريخ

07 AUG 2019

EY

رنتت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)
التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، والذي يبين أنه خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات شركة زميلة للشركة... وهي شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت")، والذي يقع في المملكة العربية السعودية بالمطالبة بمبلغ يعادل 41 مليون دينار كويتي. وقد قامت منشآت في المقابل برفع دعوى مطالبة مضادة ضد نفس المقاول وذلك للتأخير في إنجاز المشروع بمبلغ يعادل 51 مليون دينار كويتي. لا يمكن في الوقت الحالي تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر، وبناءاً عليه، فلم يتم احتساب مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2019 مقابل أي التزام قد ينشأ. إن نتيجتنا في هذا الأمر غير معدلة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

----- 2019

الكويت

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تتريننا المؤرخ في تاريخ

07 AUG 2013

EY

زنت المستندات لأغراض

المطابقة فقط

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO BOARD OF DIRECTORS OF SOKOUK HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sokouk Holding Company K.S.C.P. (the "Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2019, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

07 AUG 2019

EY

INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO BOARD OF DIRECTORS OF SOKOUK HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 5 to the interim condensed consolidated financial information which describes that during the year 2015, the contractor of one of the properties of an associate of the Company i.e. Munshaat Real Estate Projects Company K.S.C.P. ("Munshaat"), situated in the Kingdom of Saudi Arabia has claimed an amount equivalent to KD 41 million and Munshaat has filed a counterclaim against the same contractor for delay in completing the project for an amount equivalent to KD 51 million. The ultimate outcome of the matter cannot presently be determined, and accordingly no provision for any liability that may result has been recognised in the interim condensed consolidated financial information as at 30 June 2019. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-month period ended 30 June 2019 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

---- 2019
Kuwait

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

07 AUG 2019
EY

INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2019

	Note	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2019	2018	2019	2018
		KD	KD	KD	KD
INCOME					
Hospitality income		1,180,722	1,130,294	2,597,478	2,465,828
Hospitality costs		(700,556)	(670,962)	(1,409,509)	(1,373,771)
Net hospitality income		480,166	459,332	1,187,969	1,092,057
Net income from investment properties		98,265	89,550	196,774	194,761
Share of results of associates		248,375	(8,513)	(290,558)	(549,660)
Management fees income		23,029	18,488	34,437	34,284
Other income		6,623	2,521	14,307	6,361
		856,458	561,378	1,142,929	777,803
EXPENSES					
Staff costs		(232,660)	(297,808)	(500,616)	(560,873)
Administrative expenses		(232,120)	(228,281)	(472,159)	(463,060)
Finance costs		(343,285)	(390,331)	(682,566)	(779,089)
Amortisation of leasehold property		(29,247)	(39,784)	(58,493)	(79,568)
		(837,312)	(956,204)	(1,713,834)	(1,882,590)
PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD		19,146	(394,826)	(570,905)	(1,104,787)
Attributable to:					
Equity holders of the Company		39,546	(369,732)	(553,013)	(1,077,419)
Non-controlling interests		(20,400)	(25,094)	(17,892)	(27,368)
		19,146	(394,826)	(570,905)	(1,104,787)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE COMPANY					
	4	0.07 fils	(0.65) fils	(0.97) fils	(1.88) fils

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

07 AUG 2019

EY

INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

At 30 June 2019

		(Audited)	
	30 June	31 December	30 June
	2019	2018	2018
Notes	KD	KD	KD
ASSETS			
Cash and cash equivalents	2,198,237	2,090,867	2,231,661
Inventories	60,631	61,897	59,561
Accounts receivable and prepayments	1,297,573	1,351,894	7,672,740
Investment properties	5,400,000	5,400,000	5,452,000
Leasehold property	2,047,247	2,105,740	2,944,026
Financial assets at fair value through other comprehensive income	12 2,142,588	2,109,879	2,693,431
Investment in associates	5 29,699,728	30,800,004	43,080,014
Property and equipment	6 33,360,215	32,687,934	32,836,802
Trading property	-	-	1,500,022
TOTAL ASSETS	76,206,219	76,608,215	98,470,257
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	7 59,314,500	59,314,500	59,314,500
Statutory reserve	2,895,475	2,895,475	2,895,475
Voluntary reserve	2,895,475	2,895,475	2,895,475
Treasury shares	7 (1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)
Effect of changes in other comprehensive income of associates	(1,850,359)	(1,845,850)	(228,079)
Foreign currency translation reserve	54,724	55,904	57,053
Fair value reserve	(3,361,819)	(3,394,528)	(2,810,976)
Other reserves	(272,250)	(272,250)	(258,172)
(Accumulated losses) / retained earnings	(9,392,888)	(8,839,875)	4,769,282
Equity attributable to equity holders of the Company	48,512,987	49,038,980	64,864,687
Non-controlling interests	1,204,052	1,221,944	1,262,012
Total equity	49,717,039	50,260,924	66,126,699
Liabilities			
Islamic finance payables	8 24,487,782	24,842,869	29,235,681
Accounts payable and accruals	1,698,733	1,007,004	2,614,115
Employees' end of service benefits	302,665	497,418	493,762
Total liabilities	26,489,180	26,347,291	32,343,558
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	76,206,219	76,608,215	98,470,257

Nawaf Musaed Abdulaziz Al-Osaimi
Chairman

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

Ahmad Abdulaziz Al-Nafisi
Vice Chairman

07 AUG 2019

EY

INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.