

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير رئيس مجلس الإدارة
٧ - ٤	٣. تقرير مدقق الحسابات المستقل
٨	٤. بيان المركز المالي
٩	٥. بيان الأرباح أو الخسائر
١٠	٦. بيان الدخل الشامل الآخر
١١	٧. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١٢	٨. بيان التدفقات النقدية
٤٦ - ١٣	٩. الإيضاحات حول البيانات المالية

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون نبيل خالد محمد كانو علي محمد قاسم بوحمود علي عبدالله محمد عيسى محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي أمال حمد سلمان الزياني عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو ياسر عبدالجليل علي الشريفي بدر عبدالعزيز سعود الحساوي
أعضاء اللجنة التنفيذية	: ياسر عبدالجليل علي الشريفي علي محمد قاسم بوحمود أمال حمد سلمان الزياني عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين
أعضاء لجنة التدقيق	: محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي علي عبدالله محمد عيسى يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركات	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون نبيل خالد محمد كانو بدر عبدالعزيز سعود الحساوي
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجودي
المدير المالي	: محمود حسين ياسين
المكتب الرئيسي	: شقة ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك السلام بنك البحرين والكويت بنك الإثمار بنك البحرين الوطني بنك الكويت الوطني
مدققو الحسابات الخارجيين	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدقق الداخلي	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كارقى كمبيوترشير ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة مملكة البحرين

السادة المساهمين الكرام،،،

لقد أظهر أداء الشركة خلال السنة تحسناً في العمليات التشغيلية بالمقارنة مع السنة الماضية. ويتضح ذلك من خلال الإيرادات التشغيلية لسنة ٢٠١٨ والتي بلغت ١,٢٢٠,١٦٦ دينار بحريني بالمقارنة مع ١,١١٢,٠٤٧ دينار بحريني في سنة ٢٠١٧ بفارق ١٠٨,١١٩ دينار بحريني.

كما إن عوائد الاستثمارات للسنة قد بلغت ٣٥٣,٢٧٢ دينار بحريني بالمقارنة مع ٤٠١,٧٧٧ في سنة ٢٠١٧ ويرجع هذا الفرق إلى مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من السندات مرتفعة نسبياً في سنة ٢٠١٧. علاوة على ذلك، هناك تغيير في تصنيف استثمارات الشركة في السندات من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من الربح أو الخسارة باعتبار أن هذا التصنيف أكثر تمثيلاً لنموذج الاعمال التجارية للشركة. وركز مجلس إدارة الشركة على الاستثمارات التي تكفل حفظ رأس المال وذات مخاطر منخفضة لكن ذلك يتطلب مدة زمنية اطول من أجل تحقيق الربح.

بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة فوائد من خلال الودائع الثابتة بمبلغ ١٧٨,٩٤٤ دينار بحريني (٢٠١٧: ١٥٢,٦١٤ دينار بحريني) وارتفعت قيمة العقارات الاستثمارية بمقدار ١٠,٦٨٤ دينار بحريني مقارنة مع سنة ٢٠١٧.

وفي ضوء النتائج المحققة جنباً إلى جنب مع رصيد الأرباح المستبقاة المرحل من السنوات السابقة، فإن المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ يبلغ ٣,٣٦٣,٨٧٦ دينار بحريني، ويقترح مجلس الإدارة من خلاله التوزيعات التالية:

- ١- تحويل مبلغ ٧٢,٢٠٣ دينار بحريني إلى حساب الاحتياطي القانوني، ما يعادل ١٠% من صافي الربح للسنة.
- ٢- توزيع أرباح أسهم قدرها ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني على المساهمين تمثل ٥% من رأس المال بواقع ٥ فلس للسهم الواحد.
- ٣- تخصيص مبلغ ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- ٤- تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى حساب إحتياطي الأعمال الخيرية.
- ٥- تدوير الرصيد المتبقي والبالغ ٣,٠١٧,٣٦٢ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبقاة.

كما ويسرنا أيضاً إبلاغ السادة المساهمين بأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٨ والبالغة ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني سيتم دفعها خلال سنة ٢٠١٩.

بالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة مذكرة تفاهم مع شركة البحرين للاستثمار العقاري ("إدامة") ش.م.ب (م)، الذراع الاستثماري العقاري لصندوق الثروة السيادية لمملكة البحرين لتقييم إمكانية حق الانتفاع لمدة (٩٩ سنة) تتجدد تلقائياً في أحد مباني مواقف السيارات المملوك من قبل شركة إدامة لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب المقابل لهذه العملية المتمثلة في حق الانتفاع والملكية مقترح بأن يكون عن طريق إصدار أسهم جديدة في الشركة. تسمح مذكرة التفاهم بدراسة أكثر من قبل الطرفين إلى بنود وسعر العملية والتي إذا ما تم التوافق عليها ستكون خاضعة لموافقة الجهات التنظيمية، المساهمين، وموافقة أعضاء مجلس الإدارة ومن الممكن أن تؤدي لامتلاك شركة إدامة حصة في الشركة.

وبمناسبة تقديم هذا التقرير السنوي، وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الإمتنان والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورعاهم للدعم المتواصل للشركة.

كما لا يفوتني أن أنتهز هذه الفرصة لأقدم بالشكر والتقدير إلى جميع العاملين في الشركة على جهودهم وتفانيهم في تأدية واجبهم خلال السنة.



إسماعيل عبدالنبي المرهون
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

تقرير عن تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة. برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة ضمن تقريرنا في قسم *مسئوليات مدقق الحسابات لتدقيق البيانات المالية*. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وفقاً لمدونة الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادرة عن هيئة المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلباتها. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لكي توفر لنا أساساً مقبولاً لتمكيننا من إبداء رأينا.

مسائل التدقيق الرئيسية

إن مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وقد تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل. وتتضمن مسائل التدقيق الرئيسية التالي:

الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٩ من البيانات المالية على إيرادات الإيجار من مواقف السيارات ورسوم الخدمات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وترتكز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطر الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

وتضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وإستثمارات غير مدرجة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٧ من البيانات المالية والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي تشكل رصيداً جوهرية في البيانات المالية، كما أن التغيرات في القيمة العادلة في هذه الإستثمارات من الممكن أن يكون لها تأثير جوهرية على إجمالي الدخل الشامل الآخر للشركة وقد يحدث أن تسجل الأصول بشكل خاطيء.

وتضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستملكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها وفحص القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. نقوم بشكل دقيق بتقييم تقنيات التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

تقرير عن تدقيق البيانات المالية - تابع

معلومات أخرى

إن الإدارة مسئولة عن المعلومات الأخرى. وتتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركات ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا حولها. كما أن رأينا حول البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد المبني على الإستنتاج في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، يتوجب علينا النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى متضاربة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو خلافاً لذلك يبدو أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة. وبناءً على الأعمال التي قمنا بتنفيذها، إذا استنتجنا بأن هناك أخطاء جوهريّة ضمن هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإفصاح عن هذه الحقيقة. وليس لدينا ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه الإدارة ضروري لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

كما أن الإدارة مسئولة عن تقييم قدرة الشركة على المواصلة في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية عند إعداد البيانات المالية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بمبدأ الاستمرارية، عندما تقتضي الحاجة إلى ذلك، واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة إما تصفية الشركة أو وقف العمليات التشغيلية، أو ليس لديها بديل واقعي يحول دون ذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسئوليات مدقق الحسابات لتدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على درجة معقولة من التأكيد فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات والذي يحتوي على رأينا المهني حولها. إن الدرجة المعقولة من التأكيد تعتبر مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنها لا تشكل ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عندما تكون موجودة. إن الأخطاء قد تنشأ عن طريق الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

تقرير عن تدقيق البيانات المالية - تابع

مسئوليات مدقق الحسابات لتدقيق البيانات المالية - تابع

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني خلال جميع مراحل أعمال التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لكي توفر لنا أساساً مقبولاً لتمكيننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال تكون أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المتعلق بالتدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الأوضاع القائمة، ولكن ليس بغرض إبداء رأي مهني حول مدى فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، وما إذا كان هناك إرتياب جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على المواصلة في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاجنا بأن هناك إرتياب جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية أو، أن نقوم بتعديل رأينا، إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية من الممكن أن تتسبب في توقف الشركة عن المواصلة في العمل على أساس مبدأ الإستمرارية.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- إننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين مسائل أخرى، بنطاق العمل المخطط له وتوقيت أعمال التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي من أوجه القصور الهامة في نظام الرقابة الداخلية والتي يتم تحديدها من قبلنا خلال أعمال التدقيق.
- كما نقدم أيضاً لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطعمهم على جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يمكن الإعتقاد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات الصلة، عندما تقتضي الحاجة إلى ذلك.
- ومن بين المسائل التي تم التواصل فيها مع أولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل مسائل التدقيق الرئيسية. كما نقوم بتوضيح هذه المسائل في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو الأنظمة الإفصاح العلني عن تلك المسألة، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية المترتبة على ذلك من المتوقع بصورة معقولة أن تفوق منافع المصلحة العامة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) طبقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، نفيد:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وطبقاً للطلب رقم (١٩) من ٢٠١٨ والصادر بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٨ بخصوص المادة رقم ٨ من القسم رقم ٢ من قانون حوكمة الشركات البحريني، نفيد:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسئول حوكمة الشركات؛ و
- (٢) لدى الشركة إرشادات وإجراءات معتمدة من قبل مجلس الإدارة خاصة بحوكمة الشركات.

وبالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام السارية ذات الصلة من قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، ودليل التوجيهات الصادر عن مصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.



BDO

المنامة - مملكة البحرين

١٣ فبراير ٢٠١٩

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٩٣٤,٦٠٥	٢,٨٩٣,٨١٧	٦	ممتلكات وألات ومعدات
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٣٤٤,٩٧٨	-	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٨٠,٨٧١	٩	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣٨٠,٨٧١	-	١٠	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	١١	عقارات إستثمارية
<u>٧,١٤١,٨١٤</u>	<u>٧,١١٥,٢٢٤</u>		
			الموجودات المتداولة
٥,١٥٣	٨,٥٧٧		المخزون
٥,٣٧٥,٤١٧	٤,٦٧٤,٤٩٦	١٢	ودائع ثابتة قصيرة الأجل
١٢٥,٧٧٥	٢٦١,٤٨٤	١٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	١٤	النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٦,٢٦٢,٥٢٠</u>	<u>٦,٥٥١,١١٦</u>		
<u>١٣,٤٠٤,٣٣٤</u>	<u>١٣,٦٦٦,٣٤٠</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	١٥	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٥	أسهم الخزينة
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣	١٦	الإحتياطي القانوني
٤,٩٠٠	١٢,٤٠٠		إحتياطي الأعمال الخيرية
-	٣,٥١٤		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦	١٦	الأرباح المستتقة
<u>١٢,٩٥٥,٢٦٦</u>	<u>١٣,٣٣١,٨٠٠</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٧٦٥	٢٥,٤٦٩	١٧	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>٤٢٦,٣٠٣</u>	<u>٣٠٩,٠٧١</u>	١٨	المطلوبات المتداولة
			ذمم دائنة أخرى
٤٤٩,٠٦٨	٣٣٤,٥٤٠		مجموع المطلوبات
<u>١٣,٤٠٤,٣٣٤</u>	<u>١٣,٦٦٦,٣٤٠</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٨ إلى ٤٧ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

طارق علي الجوير
الرئيس التنفيذي

نبيل خالد محمد كانو
نائب رئيس مجلس الإدارة

إسماعيل عبد النبي المرهون
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	
١,١١٢,٠٤٧	١,٢٢٠,١٦٦	١٩	إيرادات تشغيلية
٤٠١,٧٧٧	٣٥٣,٢٧٢	٢٠	صافي الدخل من الإستثمارات
(٧١٢,٥٩٥)	(٨٢٧,٦٤٤)	٢١	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٨٠١,٢٢٩	٧٤٥,٧٩٤		الربح التشغيلي
٣,٢٩٧	١٣,٥٨٣		الدخل الأخر
(٤,٥٨١)	(٣٧,٣٤٣)	٢٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤		صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
١٢ فلس	١٠ فلس	٢٣	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن هذه البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٨ إلى ٤٧ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

طارق علي الجوير
الرئيس التنفيذي

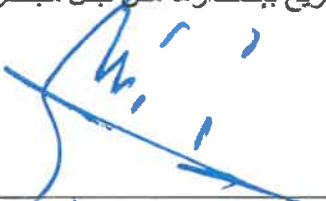
نبيل خالد محمد كانو
نائب رئيس مجلس الإدارة

إسماعيل عبدالنبي المرهون
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان الدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	صافي الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر
-	٣,٥١٢٤	٧ خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٥١٤	الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٥,٥٤٨	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٨ إلى ٤٧ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


نبيل خالد محمد كانو
نائب رئيس مجلس الإدارة


إسماعيل عبدالنبي المرهون
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات م.م.ب
بيان التغييرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح الاستبقاة	احتياطي القيمة للاستثمارات	إحتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	أسهم الخزينة	رأس المال	إيضاحات
١٢,٥١٢,٨٣٥	٢,٧٠٧,١٢٣	-	٥,٩٠٠	٢,٨٢٩,٥٤٥	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	٢٠١٦ ديسمبر
٧٩٩,٩٤٥	٧٩٩,٩٤٥	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٧٩,٩٩٥)	-	-	٧٩,٩٩٥	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٦
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال السنة
(١١,٠٠٠)	-	-	(١١,٠٠٠)	-	-	-	مدفوعات أصول خيرية خلال السنة
١٢,٩٥٥,٢٦٦	٢,٠٧٠,٥٥٩	-	٤,٩٠٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	٢٠١٧ ديسمبر
٧٢٥,٥٤٨	٧٢٢,٠٣٤	٢,٥١٤	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٧٢,٢٠٣)	-	-	٧٢,٢٠٣	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٧
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال السنة
(٢,٥٠٠)	-	-	(٢,٥٠٠)	-	-	-	مدفوعات أصول خيرية خلال السنة
١٢,٣٣١,٨٠٠	٢,٣٦٣,٨٧٦	٢,٥١٤	١٢,٤٠٠	٢,٠٢١,٧٤٣	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	٢٠١٨ ديسمبر

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤		الأنشطة التشغيلية
٣٦,٩٣٥	٦٣,٢٤٠	٦	صافي الربح للسنة
-	(١٠,٦٨٤)	١١	التسويات:
(١٠٦,٥١٥)	-	٢٠	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(١١٠,٥٠١)	(١٢٤,٤٣١)	٢٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من عقارات استثمارية
(٢٥,٩٢٢)	-	٢٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية
-	(٢٥,٨٨٢)	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٥٢,٦١٤)	(١٧٨,٩٤٤)	٢٠	دخل أرباح أسهم
(٦,٢٢٥)	(١٣,٣٣١)	٢٠	دخل الفوائد على الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣,٣١٧	(٣,٤٢٤)	٢٠	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣١٣,١٨٧	(١٣٥,٧٠٩)	٢٠	دخل الفوائد على ودائع ثابتة قصيرة الأجل
٩٢,٣٧٠	(١١٧,٢٣٢)	٢٠	دخل الفائدة على حساب جاري بالبنك
(١,٤٠٦)	٢,٧٠٤	٢٠	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
			المخزون
			ذمم تجارية مدينة وأخرى
			ذمم دائنة أخرى
			منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٨٤٢,٥٧١	١٧٨,٣٤١		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(١٩٢,٢٧١)	(٢٢,٤٥٢)	٦	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١١٠,٥٠١	١٢٤,٤٣١	٢٠	دخل أرباح أسهم مستلمة
٢٥,٩٢٢	-	٢٠	دخل الفوائد المستلمة على الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	٢٥,٨٨٢	٢٠	دخل الفوائد على الإستثمارات بالتكلفة المطفأة
١٥٢,٦١٤	١٧٨,٩٤٤	٢٠	دخل الفوائد المستلمة على ودائع ثابتة قصيرة الأجل
٦,٢٢٥	١٣,٣٣١	٢٠	دخل الفائدة المستلمة على حساب جاري بالبنك
(٥٤١,٦٠٤)	٧٠٠,٩٢١		صافي الحركة في الودائع الثابتة
(٤٣٨,٦١٣)	١,٠٢١,٠٥٧		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	٢٤	أرباح أسهم مدفوعة
(١١,٠٠٠)	(٢,٥٠٠)		مدفوعات أعمال خيرية
(٣٥٧,٥١٤)	(٣٤٩,٠١٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٦,٤٤٤	٨٥٠,٣٨٤		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٠٩,٧٣١	٧٥٦,١٧٥		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	١٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) نشاط الشركة ونظامها الأساسي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة تتضمن تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية مع الممتلكات الخاصة أو المؤجرة وغيرها من الأنشطة التسويقية والترويجية.

إن المقر الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

(٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن اللجنة المختصة بتفسير التقارير المالية، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وطبقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١ والقوانين والقرارات المتعلقة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين.

أساس العرض

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس فرض الاستمرارية، ما عدا الاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بقيمتها العادلة.

تم هذه إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية واستخدام مبدأ الاستمرارية، والمعدل من خلال إعادة تقييم العقارات الاستثمارية والموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر والربح أو الخسارة بقيمتها العادلة. تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة فيما يتعلق بتطبيقاتها للسياسات المحاسبية للشركة. يتم الإفصاح عن النواحي التي تتطلب ممارسة الإجهاد عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة في الإيضاح رقم ٤ المتمم لهذه البيانات المالية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترة المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وتطبيقها في عام ٢٠١٨

إن المعيار الجديد التالي والتعديل على المعيار الحالي أو التفسير الحالي للمعيار إلزامي لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨، وقد تم اعتمادها عند إعداد هذه البيانات المالية:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٨	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠١٨	الإيرادات من العقود مع العملاء	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)

تم الإفصاح عن الأثر الناتج عن تطبيق كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) فضلاً عن السياسات المحاسبية الجديدة ذات الصلة أدناه. لم يكن للمعايير الأخرى أي أثر يذكر على السياسات المحاسبية للشركة، كما أنها لم تتطلب عمل تسويات بأثر رجعي.

(٢) أساس الإعداد - تابع

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية - تابع

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أحكام معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) المتعلقة بالاعتراف، وتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، وإلغاء الاعتراف بالأدوات المالية، والإنخفاض في قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط.

أدى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بالأدوات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ إلى حدوث تغييرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المدرجة في البيانات المالية. إن السياسات المحاسبية الجديدة موضحة أدناه في الإيضاح رقم ٣. تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بأثر رجعي وفقاً للاستثناءات المتاحة من خلال الأحكام الانتقالية الخاصة به، كما لم يتم إعادة إدراج أرقام المقارنة، حيث تم تسجيل الفروقات الناتجة عن ذلك ضمن الرصيد الافتتاحي للأرباح المستتقة.

الموجودات المالية - أثر التطبيق

إن أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٨، وجميع البنود المتأثرة ضمن البيانات المالية، بالإضافة إلى الأرقام المقابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبينة كمايلي:

بيانات المركز المالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الأثر	١ يناير ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
الموجودات				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح أ)	٣,٣٤٤,٩٧٨	(٣,٣٤٤,٩٧٨)	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح أ)	-	٣,٣٤٤,٩٧٨	٣,٣٤٤,٩٧٨	٣,٣٤٨,٤٩٢
استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (إيضاح ب)	٣٨٠,٨٧١	(٣٨٠,٨٧١)	-	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح ب)	-	٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١
حقوق الملكية				
إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات الأرباح المستتقة *	٣,٠٧٠,٥٥٩	-	٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦
	-	-	-	٣,٥١٤

* كانت الشركة لتعترف بأرباح القيمة العادلة بمبلغ ٣,٥١٤ دينار بحريني ضمن بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في حال لم يتم إعادة تصنيف أدوات حقوق الملكية المبينة أعلاه.

(٢) أساس الإعداد - تابع

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية - تابع

الموجودات المالية - أثر التطبيق - تابع

(أ) إعادة التصنيف من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس سندات الملكية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بجميع التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). تتضمن هذه الفئة فقط أدوات حقوق الملكية، والتي تعتمد الشركة الإحتفاظ بها في المستقبل المنظور والتي تم اختيارها بشكل غير قابل للإلغاء من قبل الشركة لتصنيفها عند الاعتراف الأولي أو الإنتقال. لم يكن هناك أي أثر على المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بهذه الموجودات من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) حيث أنها كانت مصنفة سابقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بموجب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

(ب) إعادة التصنيف من استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق إلى استثمارات بالتكلفة المطفأة

تصنف السندات والتي تبلغ قيمتها ٣٨٠,٨٧١ دينار بحريني بالتكلفة المطفأة بعد أن كانت مصنفة في وقت سابق كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. تعتمد الشركة الإحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ استحقاقها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتكون فقط من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. بالتالي، لم يكن هناك فرق بين القيمة الدفترية السابقة والمعدلة للموجودات المالية الأخرى كما في ١ يناير ٢٠١٨ بالنسبة لهذه الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق حتى يتم الاعتراف به ضمن الرصيد الإفتتاحي للأرباح المستتابة، حيث تم تغيير التصنيف فقط إلى استثمارات بالتكلفة المطفأة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل كل من معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) المتعلق بعقود الإنشاء ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) المتعلق بالإيرادات والتفسيرات ذات الصلة، كما أنه ينطبق على جميع الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء، ما لم تكن تلك العقود ضمن نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات لاحتساب الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)، يتم الاعتراف بالإيرادات كمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة استحقاقه نظير نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من المنشآت ممارسة الاجتهاد، مع الأخذ بالإعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. يحدد المعيار المحاسبة الخاصة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

لم يكن هناك أي أثر على بيان المركز المالي للشركة ونتائج عملياتها عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في ١ يناير ٢٠١٨.

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة تسري المعايير الجديدة التالية، والتعديلات والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، إلا أنه لم يتم تطبيقها لاعتبارها ليست ذات صلة بأنشطة الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٨	الاستثمارات في المنشآت الزميلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)
١ يناير ٢٠١٨	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يوليو ٢٠١٨	العقارات الاستثمارية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)
١ يناير ٢٠١٨	الدفع على أساس الأسهم	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢)
١ يناير ٢٠١٨	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢)
١ يناير ٢٠١٨	المعاملات بالعملة الأجنبية والمبالغ المسبقة	

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨

تم إصدار المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما لم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وسوف أو قد يكون لها أثر على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعترم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٩	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠١٩	منافع الموظفين	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)
١ يناير ٢٠١٩	تكلفة الاقتراض	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)
١ يناير ٢٠١٩	الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)
١ يناير ٢٠١٩	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠١٩	إندماج الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠١٩	الترتيبات المشتركة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١)
١ يناير ٢٠١٩	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢١	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣)
١ يناير ٢٠١٩	عدم اليقين بشأن معالجات ضريبة الدخل	

لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة، باستثناء تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، والذي يتم تقييم أثره من قبل الشركة (مزيد الإفصاحات ذات الصلة مبينة أدناه ضمن السياسة الخاصة بعقود الإيجار التشغيلية).

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨ - تابع

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - "عقود الإيجار"

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في يناير ٢٠١٦. بموجب هذا المعيار، سيتم الاعتراف بجميع عقود الإيجار تقريباً في بيان المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. وعليه، يتم الاعتراف بالأصل (حق الانتفاع بالأصل المستأجر) والالتزام المالي مقابل مدفوعات الإيجارات. يستثنى من ذلك فقط عقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة.

سوف يؤثر المعيار بشكل أساسي على المحاسبة الخاصة بعقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ إصدار التقرير، كان لدى الشركة التزامات عقود إيجار غير قابلة للإلغاء. ومع ذلك، فإن الشركة لم تحدد بعد ما ستسفر عنه هذه الالتزامات فيما يخص الاعتراف بالأصل والالتزام المالي مقابل مدفوعات الإيجارات المستقبلية، فضلاً عن كيفية تأثير ذلك على ربح الشركة وتصنيف التدفقات النقدية.

قد يتم تغطية بعض الالتزامات من خلال الاستثناءات الخاصة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة، وقد تتعلق بعض الالتزامات بترتيبات لا يمكن اعتبارها عقود إيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

يعتبر هذا المعيار إلزامياً للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. وبالتالي، لا تنوي الشركة تطبيقه بشكل مبكر قبل تاريخ سريانه. تتوجه الشركة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، كما تعتزم اعتماده اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان هناك التزامات عقود الإيجار التشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الحالي - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) بلغ قدرها ٢٣٠,٠٠٠ دينار بحريني، وهو ما قد يكون مختلفاً عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للسنة التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بدلاً من الاعتراف بالمصروفات التشغيلية الخاصة بترتيبات الإيجار التشغيلية، ستقوم الشركة بالاعتراف بتكاليف التمويل على التزامات عقود الإيجار الخاصة بها، كما ستقوم بإطفاء حق الانتفاع بالأصول المستأجرة. سيؤدي ذلك إلى زيادة العوائد المعلنة قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات بمقدار تكاليف عقود الإيجار التشغيلية.

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠١٨

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٨.

٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات قد تم تطبيقها على أساس منتظم ومماثل لكل السنوات المعروضة في هذا التقرير، باستثناء التغيرات الناشئة عن اعتماد كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

ممتلكات وآلات ومعدات

إن الممتلكات والآلات والمعدات تدرج بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم. وتتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدره بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدره القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية بشكل أساسي من بناية مملوكة محتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها.

تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها في بادئ الأمر بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، تتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئني العقارات الخارجيين، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل لإلتزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. إن أي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين يتم الاعتراف بها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بذلك العقار الاستثماري.

(٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الموجودات المالية - التصنيف والقياس

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إقتناء الأصول. تتمثل السياسة المحاسبية لكل فئة في الآتي:

- (١) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ و
- (٢) التكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يعاد تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المستبقاة عند القيام باستبعاد الاستثمار، ولا تتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الأرباح أو الخسائر، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم شراؤها أو بيعها بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة بامتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة. فيما يلي فئات الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة:

استثمارات مقاسة بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة بامتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. في حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

(٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الموجودات المالية - التصنيف والقياس - تابع

موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة - تابع

ذمم تجارية مدينة وأخرى

إن الذمم التجارية المدينة والأخرى يتم إدراجها بقيمتها المتوقع تحقيقها. تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بذممها التجارية المدينة. تعتمد منهجية احتساب انخفاض القيمة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، الذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة منذ الإقرار الأولي بالذمم المدينة. يتم شطب الذمم التجارية المدينة والأخرى التي تعتبر غير قابلة للاسترداد عند تحديدها.

ودائع ثابتة قصيرة الأجل

تتضمن الودائع الثابتة قصيرة الأجل أرصدة لدى البنوك ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة شهور، ولكنها أقل من اثني عشر شهراً. يتم الإقرار بالفوائد المستحقة على الودائع الثابتة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الوديعة.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى. ويتم الإقرار الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى

يتم الإقرار بالذمم الدائنة الأخرى بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فوائدها بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصوم ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

منافع نهاية الخدمة للموظفين - تابع

منافع ما بعد نهاية الخدمة

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

وتدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في للشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

توزيعات أرباح الأسهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم للمساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عندما تصبح مستحقة السداد بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرهنية للمساهمين، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

عقود الإيجار التشغيلية

يتم تصنيف عقود الإيجار التي بموجبها تبقى مع المؤجر معظم المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية كعقود إيجار تشغيلية. ويتم احتساب المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلية (صافية من أية حوافز ممنوحة من قبل المؤجر) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. ويتم الاعتراف بالفائدة الكلية من حوافز الإيجار كخصم في مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار بطريقة القسط الثابت.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الإعتراف بالإيرادات

دخل الخدمات

يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. فيما يتعلق بالعقود ذات الأسعار الثابتة، فيتم الاعتراف بالإيرادات على أساس الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقارير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في وقت واحد. في حالة العقود ذات الأسعار الثابتة، يدفع العميل مبلغاً ثابتاً بناءً على جدول الدفع. إذا تجاوزت المدفوعات الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بالتزام تعاقدي. معظم إيرادات الشركة مستسقة من عقود ذات أسعار ثابتة، لذلك يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الأسعار الثابتة. يتم إصدار الفواتير للعملاء على أساس شهري، ويعتبر مبلغ الفاتورة مستحق السداد بمجرد إصدارها.

التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفرق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والمدير العام.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراساتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- الإنخفاض في قيمة الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- مبدأ الإستمرارية؛
- المخصصات؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يتم حساب الإستهلاك لممتلكات وآلات ومعدات الشركة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات من قبل الإدارة بشكل دوري. وتتم المراجعة على أساس الوضع الحالي للموجودات والفترة المتوقعة التي من خلالها سوف تستمر تلك الموجودات في تحقيق منفعة اقتصادية للشركة.

تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند إستملاك استثمار معين ما إذا كان يتوجب أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو التكلفة المطفأة. ويعكس هذا التصنيف نية الإدارة بخصوص كل استثمار ويخضع كل تصنيف من تصنيفات الإستثمارات المعنية لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

التقييم العادل للإستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم المعروفة مثل طريقة تقييم صافي الأصول، وأسعار أحدث المعاملات التي حدثت لإستثمارات مثيلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها. إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الاجتهاد، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تتحصل الشركة على التقييمات التي يقوم بها المثلثون الخارجيون من أجل تحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية. وتستند هذه التقديرات على فرضيات بما في ذلك إيرادات الإيجار المستقبلية، وتكاليف الصيانة المتوقعة لتلك العقارات ومعدل الخصم المناسب. ويرجع المقيمون أيضا إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات لعقارات مماثلة. إن مستوى النشاط في سوق الإستثمار العقاري يعاني من انخفاض في المستوى في السنوات القليلة الماضية، وذلك أساساً بسبب انخفاض توافر التسهيلات الإئتمانية، وحيث تتوافر التسهيلات الإئتمانية، فإن تكلفة الإقتراض تتزايد. وقد أدى عدم وجود معاملات قابلة للمقارنة في السوق إلى الإعتداد بشكل أكبر على التقدير المهني من أجل التوصل إلى التقييمات. إن التغييرات في الافتراضات الأساسية يمكن أن يكون لها تأثير كبير على القيمة العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من موجودات ومطلوبات الشركة المدرجة في البيانات المالية للشركة تتطلب قياس و/ أو إفصاح عن القيمة العادلة.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة يستخدم المدخلات والمعطيات الملحوظة للسوق قدر الإمكان. إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياسات القيمة العادلة يتم تصنيفها في مستويات مختلفة بناءً على مدى إمكانية ملاحظة هذه المدخلات في وسائل التقييم المستخدمة وهي تشكل (التسلسل الهرمي للقيمة العادلة):

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للعناصر المطابقة؛
- المستوى ٢: مدخلات ملحوظة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة لم يتم تصنيفها في مدخلات المستوى ١؛ و
- المستوى ٣: مدخلات غير ملحوظة للأصل والالتزام (على سبيل المثال، المدخلات الغير مشتقة من بيانات السوق).

إن تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه يعتمد على أقل مستوى من المدخلات المستخدمة والتي تؤثر بشكل كبير على قياس القيمة العادلة لهذا البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

إن الموجودات المالية، والمطلوبات المالية والموجودات غير المالية للشركة والتي تتطلب إما قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح فقط عن القيمة العادلة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبينة في الإيضاح رقم ٢٩ المتمم لهذه البيانات المالية.

الانخفاض في قيمة الموجودات

أ) الموجودات المالية

من ١ يناير ٢٠١٨، تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالذمم التجارية المدينة، وأدوات الدين المحملة بالتكلفة المطفأة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس مستقبلي. تعتمد منهجية انخفاض القيمة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، الذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر المديونيات بشكل أولي.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

الانخفاض في قيمة الموجودات - تابع

ب) الموجودات غير المالية الأخرى

إن القيمة الدفترية لموجودات الشركة أو وحدة توليد النقد لها، بخلاف الموجودات المالية، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الأصول الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بتوفير مخصص عندما يكون هناك إلزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بدرجة كافية من الموثوقية. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، من الممكن الإفصاح عن إلزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. إن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية للقضايا القانونية يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

كما تقوم الشركة بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، من أجل تقييم الحاجة إلى توفير المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. ومن بين العوامل المأخوذة في الاعتبار عند اتخاذ قرارات بشأن المخصصات هي طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للتعويضات التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية ولكن قبل إصدار تلك البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار من إدارة الشركة عن طريقة الرد على الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

مبدأ الاستمرارية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الإلتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي وذلك لتمويل متطلبات الشركة للتأكد من وضع الاستمرارية للشركة.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

المخصصات

تقوم الشركة بعمل مخصص للانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة لاحتساب الخسائر المتوقعة الناتجة من عجز العملاء عن تسديد المدفوعات المطلوبة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن هناك حاجة لتوفير مخصص للانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني). أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تغييرات جوهرية في منهجية انخفاض القيمة المستحقة. لقد غير منهج الخسائر المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلى نهج الخسارة المتوقعة للانتمان المتوقع. يستند هذا المخصص على احتمالية الإخفاق في السداد في الإثنى عشر شهراً التالية ما لم تكن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الانتمان منذ نشأتها. وفي هذه الحالة يستند المخصص على احتمالية الإخفاق في السداد خلال عمر الأصل.

كما تقوم الشركة أيضاً بعمل مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة. وفي رأي إدارة الشركة، فإنه ليست هناك حاجة لتوفير مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا شيء دينار بحريني). إن تقديرات صافي القيمة المتحققة من المخزون تتم بناءً على الأدلة الأكثر موثوقية والمتاحة في وقت عمل التقديرات. إن هذه التقديرات تأخذ في الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكلفة المتعلقة بشكل مباشر بأحداث قد وقعت في وقت لاحق لتاريخ بيان المركز المالي إلى حد أن مثل هذه الأحداث تؤكد الظروف القائمة في نهاية الفترة.

الإلتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الإلتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الإلتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الاجتهاد والتقدير لتنتج الأحداث المستقبلية.

٥) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى.

إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات، ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٣٧,٨٥٪ (٢٠١٧: ٣٣,٨٦٪) من إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٣٩,٧٠٪ (٢٠١٧: ٣٩,٦٠٪) من إيرادات الشركة.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - هذا القطاع مختص بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. وقد ساهم هذا القطاع بنسبة ٢٢,٤٥٪ (٢٠١٧: ٢٦,٥٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات		خدمات مواقف السيارات		
			أخرى	المكتب الرئيسي	أخرى	المكتب الرئيسي	
							إيرادات مواقف السيارات (اليومي وحاملي البطاقات)
٥٩٥,٥٥٨	-	-	-	-	٧٠,٧٥٢	٥٢٤,٨٠٦	
٤٩٠,٠٣٢	-	-	-	٤٩٠,٠٣٢	-	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٣٤,٥٧٦	-	-	-	١٣٤,٥٧٦	-	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,٢٢٠,١٦٦	-	-	-	٦٢٤,٦٠٨	٧٠,٧٥٢	٥٢٤,٨٠٦	الإيرادات التشغيلية
٣٥٣,٢٧٢	-	٣٥٣,٢٧٢	-	-	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
١٣,٥٨٣	-	-	-	-	١٣,٥٨٣	-	الدخل الاخر
١,٥٨٧,٠٢١	-	٣٥٣,٢٧٢	-	٦٢٤,٦٠٨	٨٤,٣٣٥	٥٢٤,٨٠٦	مجموع الإيرادات
							مصرفات تشغيلية وعمومية (تشمل مصرفات الصيانة)
٧٦٤,٤٠٤	-	-	-	٥٢٦,٩٤١	٢٧,٧٨٦	٢٠٩,٦٧٧	
٦٣,٢٤٠	-	-	-	٥٣,٨٥٦	٣,١٩٠	٦,١٩٤	الإستهلاك (إيضاح ٦)
٨٢٧,٦٤٤	-	-	-	٥٨٠,٧٩٧	٣٠,٩٧٦	٢١٥,٨٧١	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (تشمل مصرفات الصيانة)
٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣	-	-	-	-	-	مصرفات غير مخصصة
٨٦٤,٩٨٧	٣٧,٣٤٣	-	-	٥٨٠,٧٩٧	٣٠,٩٧٦	٢١٥,٨٧١	مجموع المصروفات
٧٢٢,٠٣٤	(٣٧,٣٤٣)	٣٥٣,٢٧٢	-	٤٣,٨١١	٥٣,٣٥٩	٣٠٨,٩٣٥	أرباح/(خسائر) القطاع
١٣,٣٤٢,٠٤٦	-	١٠,٢٥٣,٣٥٩	-	٢,٦٢٣,٥٣٥	٣٧,٢٥٩	٤٢٧,٨٩٣	الموجودات المتعلقة بالقطاع
٣٠٩,٠٧١	-	-	-	٢٥٦,٨٦٩	٤٧,١٧٤	٥,٠٢٨	المطلوبات المتعلقة بالقطاع
٢٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٢٣٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزام عقد الإيجار التشغيلي (إيضاح ٢٧)

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات		خدمات مواقف السيارات	
			أخرى	المكتب الرئيسي	أخرى	المكتب الرئيسي
٥١٢,٥٨٠	-	-	-	-	٥٦,٢٥٥	٤٥٦,٣٢٥
٤٨٣,٢١٩	-	-	-	٤٨٣,٢١٩	-	-
١١٦,٢٤٨	-	-	-	١١٦,٢٤٨	-	-
١,١١٢,٠٤٧	-	-	-	٥٩٩,٤٦٧	٥٦,٢٥٥	٤٥٦,٣٢٥
٤٠١,٧٧٧	-	٤٠١,٧٧٧	-	-	-	-
٣,٢٩٧	-	-	-	-	٣,٢٩٧	-
١,٥١٧,١٢١	-	٤٠١,٧٧٧	-	٥٩٩,٤٦٧	٥٩,٥٥٢	٤٥٦,٣٢٥
٦٧٥,٦٦٠	-	-	-	٥٤٧,٣٨٩	٨,٩٩٢	١١٩,٢٧٩
٣٦,٩٣٥	-	-	-	٣٣,١٢٦	٦٨١	٣,١٢٨
٧١٢,٥٩٥	-	-	-	٥٨٠,٥١٥	٩,٦٧٣	١٢٢,٤٠٧
٤,٥٨١	٤,٥٨١	-	-	-	-	-
٧١٧,١٧٦	٤,٥٨١	-	-	٥٨٠,٥١٥	٩,٦٧٣	١٢٢,٤٠٧
٧٩٩,٩٤٥	(٤,٥٨١)	٤٠١,٧٧٧	-	١٨,٩٥٢	٤٩,٨٧٩	٣٣٣,٩١٨
١٣,٤٠٤,٣٣٤	-	١٠,٣٩٤,٥٥٠	-	٢٣١,٩٣٧	٢,٤٦٢,٢٨٩	٣١٥,٥٥٨
٤٤٩,٠٦٨	-	-	-	٤٣٨,٣٦٢	٩,٠٩٣	١,٦١٣
٢٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٢٤٠,٠٠٠

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

إن الشركة تدير عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، وبالتالي لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
التكلفة					
١٠,٧٠٤,٠٣٣	٦٢,٨٦٩	١٥,٥٢٥	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١٩٢,٢٧١	٣٣,٤٤٧	١٥٨,٨٢٤	-	-	الإضافات خلال السنة
١٠,٨٩٦,٣٠٤	٩٦,٣١٦	١٧٤,٣٤٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٢,٤٥٢	٧,٧٧٠	١٤,٦٨٢	-	-	الإضافات خلال السنة
١٠,٩١٨,٧٥٦	١٠٤,٠٨٦	١٨٩,٠٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم					
٧,٩٢٤,٧٦٤	٤٦,٣٤٥	٨٩٨	٧,٨٤٤,٨٢٥	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣٦,٩٣٥	٩,٤٢٣	٩,١٦٠	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
٧,٩٦١,٦٩٩	٥٥,٧٦٨	١٠,٠٥٨	٧,٨٦٣,١٧٧	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٦٣,٢٤٠	١٥,٠٨١	٢٩,٨٠٧	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
٨,٠٢٤,٩٣٩	٧٠,٨٤٩	٣٩,٨٦٥	٧,٨٨١,٥٢٩	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية					
٢,٨٩٣,٨١٧	٣٣,٢٣٧	١٤٩,١٦٦	٢٥٦,٨٨٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢,٩٣٤,٦٠٥	٤٠,٥٤٨	١٦٤,٢٩١	٢٧٥,٢٣٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من عام ١٩٨٢م (إيضاح ٢٧).

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
-	٣,٣٤٤,٩٧٨	إعادة تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (إيضاح ٨)
-	٣,٥١٤	خسائر القيمة العادلة غير المحققة المعترف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
-	٢,٥٥١,٤٤١	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
-	٧٩٧,٠٥١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	العملة
-	٧٢١,٥٧٥	الدولار الأمريكي
-	٢,٥٩٧,٧٩٢	الدينار البحريني
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	

إن القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة مأخوذة من الأسعار المعلنة في الأسواق المالية. القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة مأخوذة من صافي الموجودات من آخر بيانات مالية مدققة وهي البيانات المالية لسنة ٢٠١٧، أي تغيير في صافي الموجودات للشركات المستثمر فيها خلال ٢٠١٨ سيتم إثباتها في بيانات الشركة في ٢٠١٩ وذلك عند استلام البيانات المالية.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣,٢٣٨,٤٦٣	٣,٣٤٤,٩٧٨	الرصيد الافتتاحي
-	(٣,٣٤٤,٩٧٨)	المحول إلى الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) (إيضاح ٧)
١٠٦,٥١٥	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٠)
٣,٣٤٤,٩٧٨	-	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) استثمارات بالنكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
-	٣٨٠,٨٧١
	رقم (٩) (إيضاح ١٠)

تتمثل الاستثمارات بالنكلفة المطفأة (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى) وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥% وتستحق بعد ٥ سنوات وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١٠) استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١
-	(٣٨٠,٨٧١)
٣٨٠,٨٧١	-
	الرصيد الختامي

الرصيد الافتتاحي
المحول إلى استثمارات مالية بالنكلفة المطفأة عند تطبيق المعيار
الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (إيضاح ٩)

(١١) عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٤٨١,٣٦٠	٤٨١,٣٦٠
-	١٠,٦٨٤
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤
	الرصيد الختامي

الرصيد الافتتاحي
مكاسب القيمة العادلة الغير محققة للسنة (إيضاح ٢٠)

خلال السنة، قامت الشركة بتقييم الأراضي المملوكة من قبل مئمن عقارات مستقل بلغت القيمة العادلة للعقارات ٤٩٢,٠٤٤ دينار بحريني وذلك بالاستناد إلى قيم السوق المفتوحة. بناءً على ذلك، تم الاعتراف بمكاسب القيمة العادلة البالغة ١٠,٦٨٤ دينار بحريني خلال السنة.

(١٢) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٥,٣٧٥,٤١٧	٤,٦٧٤,٤٩٦
	ولكن في غضون سنة

ودائع ثابتة لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور

إن الودائع الثابتة قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة، تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٤,٠٠% و ٥,٠٠% سنوياً (٢٠١٧: تتراوح ما بين ١,٩٥% و ٤,٠٠% سنوياً) بالنسبة للودائع الثابتة قصيرة الأجل، وهي مثبتة بالدينار البحريني وتستحق خلال فترات تتراوح ما بين ٣ شهور إلى سنة واحدة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠٦,٨٢١	١٩٨,٧٠٠	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
(٤٦,٦٣٣)	(٤٦,٦٣٣)	ناقصاً: مخصص التخفيض في قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين
٦٠,١٨٨	١٥٢,٠٦٧	فوائد بنكية مستحقة
٥٤,٤٦٩	٧٥,٩٧١	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
٤,٠٦٦	١٤,٥٨٩	مدفوعات مقدمة للموظفين
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٠٥٢	١٤,٨٥٧	
١٢٥,٧٧٥	٢٦١,٤٨٤	

يتم استلام ذمم الإيجارات المدينة بشكل عام خلال فترة ائتمانية تصل إلى ٣٠ يوماً وهي مثبتة بالدينار البحريني.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدى أعمار الذمم. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها على مدار فترة ما قبل نهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على المعلومات الحالية والمستقبلية مع الأخذ بالاعتبار عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء الشركة، وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم كعوامل رئيسية للاقتصاد الأساسي في الدول التي تعمل فيها الشركة

على هذا الأساس، تم تحديد المخصص في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و١ يناير ٢٠١٨ (بناءً على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩) على النحو التالي بالنسبة للذمم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يوم	٩٠ يوم	١٨٠ يوم	٣٦٠ يوم	فما فوق أيام	المجموع
تأخير	تأخير	تأخير	تأخير	تأخير	تأخير	
٢%	٥%	٦%	١٧%	١٠٠,٠٠٠%		معدل الخسارة المتوقع
٣١,٦٤٨	٨٠,٧٣٤	٤,٣١٤	٣٢,٩٣٦	٤٩,٥٦٩	٤٩٨,٧٠١	ذمم تجارية مدينة
٦٨٦	٤,٢٠٤	٢٨١	٥,٦٣٠	٤٩,٥٦٩	٦٠,٣٧٠	مخصص خسارة
٢٠١٨	٣٠ يوم	٩٠ يوم	١٨٠ يوم	٣٦٠ يوم	فما فوق أيام	المجموع
تأخير	تأخير	تأخير	تأخير	تأخير	تأخير	
٠,١٩%	٦,٦٠%	٣٦,٧٩%	٧٦,٣٠%	١٠٠%		معدل الخسارة المتوقع
٢٢,٠٧٢	٣٧,٣٤٠	٤٢٥	٤,٦٨٥	٤٢,٢٩٩	١٠٦,٨٢١	ذمم تجارية مدينة
٤٢	٢,٤٦٤	١٥٦	٣,٥٧٥	٤٢,٢٩٩	٤٨,٥٣٦	مخصص خسارة

احتفظت الشركة بمخصصاتها البالغة ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني كما في ١ يناير و٣١ ديسمبر ٢٠١٨، حيث أن مخصص الخسارة المتوقعة والبالغة ٤٨,٥٣٦ دينار بحريني و٦٠,٣٧٠ دينار بحريني على التوالي لا تختلف اختلافاً جوهرياً.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

إن الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين موضحة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	في ٣١ ديسمبر
٤٦,٦٣٣	٤٦,٦٣٣	

إن الإيجارات المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع تحصيلها بالكامل وذلك استناداً على الخبرات السابقة. كما أنه ليس من ممارسات الشركة أن تحصل على ضمانات على ذمم الإيجارات المدينة وهي جميعها غير مضمونة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

(١٤) النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	نقد في الصندوق أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
٤٧٧	٧٨٠	
٧٥٥,٦٩٨	١,٦٠٥,٧٧٩	
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدل يتراوح ما بين ٠% الى ٢,٥% سنوياً (٢٠١٧):
٠% الى ٢,٥% سنوياً).

(١٥) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المصرح به:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧): ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧): ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة مستحوذ عليها بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧): ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	

٦,٩٣٠,٢٦٧	٦,٩٣٠,٢٦٧	
-----------	-----------	--

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) إن أسماء وجنسيات المساهمين الأساسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والذين يملكون حصة تعادل ٥% أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة هي كالتالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٥٢,٦٧%
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٣٣%

الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٥٢,٦٧%
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٣٣%

الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حاملي الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة، كما هو موضح في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣٢٦	١٠,٧٦٢,٢٨٣	١٥,٣٠%
٤	٧,٥٢١,٤٥٧	١٠,٧٠%
٢	٥٢,٠٣٣,٤٩٠	٧٤,٠٠%
١,٣٣٢	٧٠,٣١٧,٢٣٠	١٠٠,٠٠%

أقل من ١%
١% وتصل إلى أقل من ٥%
٥% وأكثر

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣٠٣	١٠,٧٦٢,٢٨٣	١٥,٣٠%
٤	٧,٥٢١,٤٥٧	١٠,٧٠%
٢	٥٢,٠٣٣,٤٩٠	٧٤,٠٠%
١,٣٠٩	٧٠,٣١٧,٢٣٠	١٠٠,٠٠%

أقل من ١%
١% وتصل إلى أقل من ٥%
٥% وأكثر

(٤) إن تفاصيل عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة في ٣١ ديسمبر موضحة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
عدد الأسهم	عدد الأسهم
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

السيد يوسف عبدالرحمن فخرو

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٦) الإحتياطيات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٢,٨٦٩,٥٤٥	٢,٩٤٩,٥٤٠	الرصيد الإفتتاحي
٧٩,٩٩٥	٧٢,٢٠٣	المحول خلال السنة
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، فإنه يجب تحويل مبلغ يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة قبل المخصصات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. الإحتياطي غير متوفر للتوزيع ما عدا توزيعات أرباح الأسهم كما هو مسموح به في قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) الأرباح المستبقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٢,٧٠٧,١٢٣	٣,٠٧٠,٥٥٩	الرصيد الإفتتاحي
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة (إيضاح ٢٤)
(٧٩,٩٩٥)	(٧٢,٢٠٣)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦	الرصيد الختامي

(١٧) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة والمتعلقة بنظام التقاعد للمواطنين البحرنيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قد بلغت ١٨,٤٦٥ دينار بحريني (٢٠١٧: ١٩,٧٤٩ دينار بحريني).

الموظفون الأجانب

إن الحركة في الإلتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب موضحة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٢٤,١٧١	٢٢,٧٦٥	الرصيد الإفتتاحي
٥,٤٦٠	٥,٢١٥	مستحقات السنة
(٦,٨٦٦)	(٢,٥١١)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
٢٢,٧٦٥	٢٥,٤٦٩	الرصيد الختامي
١٨	٢٠	عدد الموظفين بالشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٨) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣٣٩,٩٨٠	١٩٦,٧٦٩	ذمم دائنة أخرى
٧٤,٧١٨	٩١,٣٨٦	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
١,٦١٩	٤,٧٨٤	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٩,٩٨٦	١٦,١٣٢	مخصص رواتب إجازات الموظفين وتذاكر السفر
٤٢٦,٣٠٣	٣٠٩,٠٧١	

وفي رأي الإدارة، فإن القيم العادلة للذمم الدائنة الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

(١٩) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٨٣,٢١٩	٤٩٠,٠٣٢	إيرادات الإيجار
٤٥٦,٣٢٥	٥٢٤,٨٠٦	إيرادات مواقف السيارات بالمبنى الرئيسي
٥٦,٢٥٥	٧٠,٧٥٢	إيرادات مواقف السيارات الأخرى
١١٦,٢٤٨	١٣٤,٥٧٦	إيرادات رسوم الخدمة
١,١١٢,٠٤٧	١,٢٢٠,١٦٦	

(٢٠) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٥٢,٦١٤	١٧٨,٩٤٤	الفوائد على الودائع الثابتة قصيرة الأجل
١١٠,٥٠١	١٢٤,٤٣١	دخل أرباح أسهم
-	٢٥,٨٨٢	دخل الفوائد على الإستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة
٢٥,٩٢٢	-	دخل الفوائد على الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٦,٢٢٥	١٣,٣٣١	الفائدة على الحساب الجاري لدى البنك
-	١٠,٦٨٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من العقارات الإستثمارية (إيضاح (١١))
١٠٦,٥١٥	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠١,٧٧٧	٣٥٣,٢٧٢	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢١) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٢٤٧,٠٧٩	٢٩٢,٤٨٢	تكاليف الموظفين
١٣٦,٢٢٩	١٢٨,٨١٧	تكاليف الكهرباء والماء
٧٢,٦٥٩	١١٦,٧٤٩	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
١٠١,٥٩٦	١١٥,٥٠٤	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٧)
٦٤,٩٩٧	٧٧,٨٥٢	تكاليف الصيانة
٣٦,٩٣٥	٦٣,٢٤٠	الإستهلاك (إيضاح ٦)
٥٣,١٠٠	٣٣,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
<u>٧١٢,٥٩٥</u>	<u>٨٢٧,٦٤٤</u>	

(٢٢) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٧: ٤,٥٨١ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٢ مارس ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٢ مارس ٢٠١٧). ويتم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واحتسابها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

المكافآت المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة دفع مبلغ ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧). إن هذه المكافآت المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٣) العائد على السهم

يتم حساب العائد الأساسي على السهم عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
<u>٧٩٩,٩٤٥</u>	<u>٧٢٢,٠٣٤</u>	صافي الربح المنسوب للمساهمين
<u>٦٩,٣٠٢,٦٧٠</u>	<u>٦٩,٣٠٢,٦٧٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (إيضاح ١٥)
<u>١٢ فلس</u>	<u>١٠ فلس</u>	العائد الأساسي والمخفض على السهم

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن العائد المخفض على السهم مماثل للعائد الأساسي على السهم.

(٢٤) توزيعات أرباح الأسهم

أرباح معلنة وتم دفعها

تمت الموافقة على دفع أرباح أسهم بمبلغ ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني والتي تمثل ٥% من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٧: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني وتمثل نسبة ٥% من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وتمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٢ مارس ٢٠١٧) والتي تم الإعلان عنها ودفعها في فترة لاحقة.

توزيعات أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة تخصيص مبلغ ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني من أجل توزيعات أرباح الأسهم (٢٠١٧: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني) يمثل نسبة ٥% من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بواقع ٥ فلس للسهم (٢٠١٧: ٥ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٥) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة تخصيص مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني من أجل التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني).

(٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. ويندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤,٥٨١	٣٧,٣٤٣	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٣,١٠٠	٣٣,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

(٢٧) التزامات عقد الإيجار

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. إن مصروفات الإيجار للسنة الحالية والبالغة ١١٥,٥٠٤ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي الربح التشغيلي المحقق)، مدرجة ضمن المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية (إيضاح ٢١) (٢٠١٧: ١٠١,٥٩٦ دينار بحريني).

إن الحد الأدنى لالتزامات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية الغير قابلة للإلغاء موضح كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أقل من سنة
٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
١٩٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
<u>٢٤٠,٠٠٠</u>	<u>٢٣٠,٠٠٠</u>	

(٢٨) التزامات رأسمالية

لا توجد لدى الشركة أية التزامات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا شيء دينار بحريني).

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشتمل على النقد وأرصدة لدى البنوك، وودائع ثابتة قصيرة الأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، وذمم دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الإعراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة الرئيسية عند المحافظة على رأس المال هي:

- الحفاظ على قدرة الشركة على المواصلة في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، حتى تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

وتقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليه بناءً على التغيرات في الظروف الاقتصادية. ولم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٧.

كما تقوم الشركة بمراقبة رأس المال عن طريق استخدام نسبة المديونية، والتي هي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. وتضم الشركة ضمن صافي المديونية الذمم الدائنة الأخرى مطروحاً منها النقد وأرصدة لدى البنوك. أما حقوق الملكية فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

إدارة رأس المال - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٢٦,٣٠٣	٣٠٩,٠٧١	ذمم دائنة أخرى
(٧٥٦,١٧٥)	(١,٦٠٦,٥٥٩)	ناقصاً: النقد وأرصدة لدى البنوك
(٣٢٩,٨٧٢)	(١,٢٩٧,٤٨٨)	صافي الفائض
٦,٩٣٠,٢٦٧	٦,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣	الإحتياطي القانوني
٤,٩٠٠	١٢,٤٠٠	إحتياطي الأعمال الخيرية
-	٣,٥١٤	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦	الأرباح المستبقة
١٢,٩٥٥,٢٦٦	١٣,٣٣١,٨٠٠	مجموع حقوق الملكية
١٢,٦٢٥,٣٩٤	١٢,٠٣٤,٣١٢	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

لا توجد لدى الشركة أية مديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧، وبالتالي فإن حساب نسبة المديونية لا يعتبر ضرورياً.

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة. ويوفر أعضاء مجلس الإدارة مبادئ إدارة المخاطر بصورة عامة، بالإضافة إلى سياسات تغطي مجالات معينة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛
- استثمارات بالتكلفة المطفأة؛
- ذمم تجارية مديونة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً؛
- ودائع ثابتة قصيرة الأجل؛
- النقد وأرصدة لدى البنوك؛ و
- ذمم دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

الأدوات المالية الرئيسية - تابع

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

استثمارات بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨٠,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٢٣٦,٩٧٦	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
٤,٦٧٤,٤٩٦	-	ودائع ثابتة قصيرة الأجل
١,٦٠٦,٥٥٩	-	النقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٨٩٨,٩٠٢	٣,٣٤٨,٤٩٢	مجموع الموجودات المالية
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	المطلوبات المالية	
٣٠٩,٠٧١	ذمم دائنة أخرى، بإستثناء منافع الموظفين	
٣٠٩,٠٧١	مجموع المطلوبات المالية	

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	قروض وذمم مدينة	الموجودات المالية
-	٣,٣٤٤,٩٧٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٨٠,٨٧١	-	-	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	-	١١٤,٦٥٧	ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
-	-	٥,٣٧٥,٤١٧	ودائع ثابتة قصيرة الأجل
-	-	٧٥٦,١٧٥	النقد وأرصدة لدى البنوك
٣٨٠,٨٧١	٣,٣٤٤,٩٧٨	٦,٢٤٦,٢٤٩	مجموع الموجودات المالية
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	المطلوبات المالية		
٤٢٦,٣٠٣	ذمم دائنة أخرى، بإستثناء منافع الموظفين		
٤٢٦,٣٠٣	مجموع المطلوبات المالية		

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقدية وشبه النقدية والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المحملة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك المبالغ المستحقة للغير. لقد تم الاحتفاظ بأرصدة الشركة البنكية وتم إيداع الودائع الثابتة لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. كما أن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بضم الإيجارات المدينة من المستأجرين محدود بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة. وعلاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. وتعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل ذمم الإيجارات المدينة للشركة.

إن الشركة لا تقوم بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. ويوضح البيان التالي الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية. كما أن الإفصاحات الإضافية المتعلقة بالذمم التجارية المدينة والأخرى التي لم ينقضي استحقاقها ولم تخفض قيمتها، مبينة في الإيضاح رقم ١٣ المتمم لهذه البيانات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً	٢٣٦,٩٧٦	٢٣٦,٩٧٦
ودائع ثابتة قصيرة الأجل	٤,٦٧٤,٤٩٦	٤,٦٧٤,٤٩٦
النقد وأرصدة لدى البنوك	١,٦٠٦,٥٥٩	١,٦٠٥,٧٧٩
مجموع الموجودات المالية	٦,٥١٨,٠٣١	٦,٥١٧,٢٥٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً	١١٤,٦٥٧	١١٤,٦٥٧
ودائع ثابتة قصيرة الأجل	٥,٣٧٥,٤١٧	٥,٣٧٥,٤١٧
النقد وأرصدة لدى البنوك	٧٥٦,١٧٥	٧٥٥,٦٩٨
مجموع الموجودات المالية	٦,٢٤٦,٢٤٩	٦,٢٤٥,٧٧٢

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن كل من الاستثمارات بالتكلفة المطفأة والودائع الثابتة قصيرة الأجل والحساب الجاري يدرون فوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإقتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ١٦,٠٦٦ دينار بحريني (٢٠١٧: ٧,٥٦٢ دينار بحريني).

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

وتقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

ويبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

أقل من سنة		المجموع	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢٨٨,١٥٥	٢٨٨,١٥٥	٢٨٨,١٥٥	أدوات مالية لا تحتسب عليها فائدة
أقل من سنة		المجموع	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٤١٤,٦٩٨	٤١٤,٦٩٨	٤١٤,٦٩٨	أدوات مالية لا تحتسب عليها فائدة

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من الدخل الشامل الأخر. وتدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقا للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

الوصف	التأثير على حقوق الملكية		مقدار التغيير
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
موجودات مالية مدرجة في أسواق الأوراق المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	١٤٣,٦١١ -/+	١٢٧,٥٧٢ -/+	٥٪ -/+

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. وتراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملة الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تحتفظ بها الشركة مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. وتسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والودائع الثابتة قصيرة الأجل، والذمم الدائنة الأخرى باستثناء منافع الموظفين. وترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ويبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة	وسائل التقييم	مستوى	القيمة العادلة في	الموجودات غير المالية
بين المدخلات غير	المستخدمة	التسلسل	٣١ ديسمبر	
الملحوظة والقيمة	المدخلات	الهرمي		
العادلة	الملحوظة الهامة	الرئيسية		
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة	معدلات السوق الحالية	تقارير تقييم من جهات مستقلة	٤٩٢,٠٤٤ (٤٨١,٣٦٠ : ٢٠١٧)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية	٢,٥٥١,٤٤١ (٢,٨٧٢,٢٢١ : ٢٠١٧)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

العلاقة المتبادلة	وسائل التقييم	مستوى	القيمة العادلة في
بين المدخلات غير	المستخدمة	التسلسل	٣١ ديسمبر
الملحوظة والقيمة	والمدخلات	الرئيسية	
العادلة	الملحوظة الهامة		

الموجودات المالية - تابع

كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة	الإيرادات المتوقعة ومعدلات نمو الأرباح مع الأخذ بعين الاعتبار معرفة الإدارة وخبرتها بظروف السوق المتعلقة بتوجهات مجالات الأعمال المماثلة	تقييم صافي الموجودات بناءً على البيانات المالية المدققة لسنة ٢٠١٧ للشركات المستمر فيها.	المستوى ٣	٧٩٧,٠٥١ (٤٧٢,٧٥٧:٢٠١٧)	استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية
--	--	---	-----------	---------------------------	--

لا توجد أية تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية التابعة لمدخلات المستوى ٣:

استثمارات غير مدرجة في الأسواق المالية		الرصيد الختامي
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٧٢,٧٥٧	٧٩٧,٠٥١	

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. وتمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. وتغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. ويتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. وتتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية من أجل دعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. ويقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

(٣٠) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أية أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقبل تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.