

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو 2021

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
---	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
٣	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
١٧ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / مجلس الإدارة
المحترمين
شركة قطر و عمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة قطر و عمان للإستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وكلاً من البيانات المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها. إن مسؤوليتنا هي ابداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن ان نحصل عليه عن جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال اعمال التدقيق. لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

نتيجة المراجعة

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بالإشارة إلى الإيضاح رقم (٥،٣) حول البيانات المالية، قامت الشركة بإجراء تسوية على رصيد الأرباح المدورة وإحتياطي القيمة العادلة كما في ١ يناير ٢٠٢١ بإجمالي مبلغ ٢٧،٣٦٣،٧١٢ ريال قطري، وذلك فيما يتعلق بحصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ولم يتم الأخذ في الإعتبار أثر التسوية على أرقام البيانات المقارنة، حيث ترى إدارة الشركة عدم جدوى إعادة عرض أرقام البيانات المقارنة. وعلى الرغم من ذلك ليس لهذا الأمر أثر على صافي الربح أو الموجودات أو حقوق الملكية للفترة الحالية. لم يتم تعديل نتيجة المراجعة فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن رودل أند بارتنر - فرع قطر

الدوحة - قطر في

١١ أغسطس ٢٠٢١

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاحات
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات
٢,٢٣٧	--	٤ استثمار عقاري
٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٥ استثمارات في شركات زميلة
١١١,١٤٠,٢٦٩	٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٦ (أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٩٨,٢٤٩,٦١٩	١٣١,٩٢٠,٢١٤	
<u>٢٥٨,٤٥٢,٥١٩</u>	<u>٢٦٤,٧٥٧,١٦٥</u>	
		الموجودات المتداولة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥,٨٥٦,١٦٠	٢٢,٤٨٦,١١٠	٧ مدينون تجاريون و ذمم مدينة أخرى
٥٥١,٧٧٨	١,١٣٦,٨٨٩	٨ نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٩,٢٨١,٢٥٩	١٨,٨٦٨,٥٥٨	
٦٥,٦٨٩,١٩٧	٤٢,٤٩١,٥٥٧	
<u>٣٢٤,١٤١,٧١٦</u>	<u>٣٠٧,٢٤٨,٧٢٢</u>	
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١,٦١٧,١٠٠	١,٦٨٢,٦١٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		المطلوبات المتداولة
١٣,٥٣٢,٧٦٩	١٢,٦٥٧,٠٩٤	٩ دائنون تجاريون و ذمم دائنة أخرى
<u>١٥,١٤٩,٨٦٩</u>	<u>١٤,٣٣٩,٧١٣</u>	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠ رأس المال
٢٢,٢٤٣,٠٤١	٢٢,٢٤٣,٠٤١	١١ احتياطي قانوني
(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)	(٥٢,٦٢٤,٧٦٦)	احتياطي القيمة العادلة
٢٨,٢٥٦,٤٦٢	٨,٢٩٠,٧٣٤	أرباح مدورة
<u>٣٠٨,٩٩١,٨٤٧</u>	<u>٢٩٢,٩٠٩,٠٠٩</u>	صافي حقوق الملكية
<u>٣٢٤,١٤١,٧١٦</u>	<u>٣٠٧,٢٤٨,٧٢٢</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

ناصر محمد آل مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي



الشيخ / عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
٤,٧٤٢,٤٩٣	٨,١٨٩,٦٠٩	١٣	صافي الإيرادات من الموجودات المالية
٩٦٦,٧٥٠	٨٢٢,٠٠٠	٤	إيرادات إيجار من الإستثمار العقاري
٥,٧٠٩,٢٤٣	٩,٠١١,٦٠٩		
(٢,١٨٩,٣٤٨)	(٢,٣٢٥,٤٨٦)		مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٩٠٤)	(١٠,٨٨٦)		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٢٤,٩٩١	٢٢٧,١٨٦		إيرادات أخرى
٣,٦٣٢,٩٨٢	٦,٩٠٢,٤٢٣		ربح الفترة
٠,٠١٢	٠,٠٢٢	١٤	العائد الأساسي والمخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣,٦٣٢,٩٨٢	٦,٩٠٢,٤٢٣
	ربح الفترة
	دخل شامل آخر
	بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
	الدخل الشامل الآخر
(٩,٠٢٤,٧٢٥)	٣,٨٩٢,٦٤٦
١,٨٥٦,٧٣٠	٤٨٥,٨٠٥
(٧,١٦٧,٩٩٥)	٤,٣٧٨,٤٥١
	الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(٣,٥٣٥,٠١٣)	١١,٢٨٠,٨٧٤
	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي	أرباح		احتياطي		احتياطي		رأس		ايضاح
	ريال قطري	مدورة	القيمة العادلة	ريال قطري	قانوني	ريال قطري	المال	ريال قطري	
٣٠,٨٠,٩١١,٨٤٧	٢٨,٢٥٦,٤٦٢	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠					
(٢٧,٣٦٣,٧١٢)	(٢٧,٣٥٣,٩٥٦)	(٩,٧٥٦)	--	--					٥,٣
٢٨١,٦٢٨,١٣٥	٩٠,٢٥٠,٦	(٥٦,٥٠٧,٤١٢)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠					
٦,٩٠٢,٤٢٣	٦,٩٠٢,٤٢٣	--	--	--					
٤,٣٧٨,٤٥١	--	٤,٣٧٨,٤٥١	--	--					
١١,٢٨٠,٨٧٤	٦,٩٠٢,٤٢٣	٤,٣٧٨,٤٥١	--	--					
--	٤٨٥,٨٠٥	(٤٨٥,٨٠٥)	--	--					
٢٩٢,٩٠٩,٠٠٩	٨,٢٩٠,٧٣٤	(٥٢,٦٢٤,٧٦٦)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠					
٣٠,٤١٦٣,٥٦٦	٢٦,٨٣٤,٣٤٩	(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	٢١,٥٧٢,٧١٢	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠					
٣,٦٣٢,٩٨٢	٣,٦٣٢,٩٨٢	--	--	--					
(٧,١٦٧,٩٩٥)	--	(٧,١٦٧,٩٩٥)	--	--					
(٣,٥٣٥,٠١٣)	٣,٦٣٢,٩٨٢	(٧,١٦٧,٩٩٥)	--	--					
(٦,٤٣٠,٠٠٠)	(٦,٤٣٠,٠٠٠)	--	--	--					١٢
--	١,٨٥٦,٧٣٠	(١,٨٥٦,٧٣٠)	--	--					
٢٩٤,٣٢٨,٥٥٣	٢٦,٠٢٤,٠٦١	(٦٨,٢٦٨,٢٢٠)	٢١,٥٧٢,٧١٢	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠					

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
		استهلاك ممتلكات ومعدات
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		إيرادات فوائد
		صافي (أرباح) من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
		خلال الربح أو الخسارة
		خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال الربح أو الخسارة
		صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات
		والمطلوبات التشغيلية
		التغيرات في:
		مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
		دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الاخر
		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال الدخل الشامل الاخر
		مدفوع شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الربح أو الخسارة
		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الربح أو الخسارة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (تتمة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
	(٨,٦٤٩)	شراء ممتلكات ومعدات
	٧١,٩٣٩	فوائد مستلمة
١١٢,٧١٩	٧١,٩٣٩	
١١٢,٧١٩	٦٣,٢٩٠	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		النشاط التمويلي
(٦,٣٠٠,٠٠٠)	---	١٢ توزيعات أرباح مدفوعة
(٦,٣٠٠,٠٠٠)	--	النقد المستخدم في النشاط التمويلي
(٣٧,٩٢٥,٨٥٠)	(٣٠,٤١٢,٧٠١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	النقد وما في حكمه في ١ يناير،
٣٣,٢٣٧,٨٥٦	١٨,٨٦٨,٥٥٨	٨ النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو،

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

١ الوضع القانوني والأنشطة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. (الشركة) هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها.
- إدارة المشاريع التجارية.
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها.
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية.
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات.
- تقديم الخدمات الصناعية.
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات.
- خدمات التسويق العامة.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة والموافقة على إصدارها بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مُعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" والأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية ذات العلاقة، وتم عرضها بالريال القطري وهي عملة التشغيل والعرض للشركة.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر النتائج لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام والتقديرات المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الأساسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقدير هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس الإعداد (تتمة)

تأثيرات فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت الإدارة بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

في ظل تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتفاجم في بداية عام ٢٠٢١، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة، قامت إدارة الشركة، باستخدام المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين، بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وبناءً على التقييم، توصلت إدارة الشركة إلى أنه في الوقت الحالي تمتلك الشركة موارد كافية للاستمرار في التشغيل ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢١ وفي المستقبل.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع تلك السياسات الخاصة بالسنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية المقابلة، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير كما هو مبين أدناه.

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في عام ٢٠٢١ وتم تطبيقها من قبل الشركة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

- امتيازات الإيجار الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) لفترة ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

في مارس ٢٠٢١، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"، لتقديم الوسيلة العملية المناسبة للسماح للمستأجرين بتطبيقها على امتيازات الإيجار التي تؤثر على تخفيضات مدفوعات الإيجار المستحقة في الأصل في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ينطبق هذا التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمة)

- "علامة الإرشاد لهيكله سعر المراجعة" - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر المراجعة السائد بين البنوك (IBOR) بسعر المراجعة بديل خالٍ من المخاطر (RFR). إن تطبيق التعديلات أعلاه لم ينتج عنه أية تغييرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالشركة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

- إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

تقوم إدارة الشركة بتقييم تأثير تلك المعايير المبينه أدناه علي البيانات المالية المرحلية المختصرة:

الوصف	تاريخ السريان
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠)، التي تغطي المعايير التالية: <ul style="list-style-type: none"> • معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - الزراعة • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - الإيجارات 	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) بشأن العائدات قبل الاستخدام المقصود	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) بشأن العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد	
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - تحديث المراجع إلى الإطار المفاهيمي	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"	١ يناير ٢٠٢٣
تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))	
تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨))	
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

٣ إدارة المخاطر المالية

تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤ استثمار عقاري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	كما في ١ يناير
(٦٩,٥٠٦)	—	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في مشيرب - الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٨٢٢,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٠: ٩٦٦,٧٥٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من المثلثين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. إن المثلثين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم المثلثون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الاخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

٥ استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	حصة الملكية		بلد التأسيس	أسم الشركة الزميلة
		٢٠٢٠	٢٠٢١		
(مدققة)	(مراجعة)				
ريال قطري	ريال قطري				
٩٦,٨٩٩,٢١٢	٧٨,١٠٤,٦٣٠	%١٦,١١	%١٦,١١	عمان	١. شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م.
١٤,٢٤١,٠٥٧	٥,٦٧١,٩٢٧	%٢٠	%٢٠	عمان	٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م.
١١١,١٤٠,٢٦٩	٨٣,٧٧٦,٥٥٧				

٥ استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٥,١) شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

٥,٢) شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية لشركة مزن تتضمن مركز تجاري وفندق.

كانت الحركة للاستثمارات في شركات زميلة خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩	في ١ يناير (كما في التقرير السابق)
--	(٢٧,٣٦٣,٧١٢)	تعديلات متعلقة بالرصيد الافتتاحي (إيضاح ٥,٣)
١١١,١٤٠,٢٦٩	٨٣,٧٧٦,٥٥٧	كما في ١ يناير (معدل)
١١١,١٤٠,٢٦٩	٨٣,٧٧٦,٥٥٧	كما في نهاية الفترة / السنة

٥,٣) لم تقم الإدارة بتسجيل حصتها من نتائج الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نظراً لعدم توفر البيانات المالية للشركات الزميلة في تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. ومع ذلك، خلال الفترة قررت الإدارة بتسوية الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة وأحتياطي القيمة العادلة كما في ١ يناير ٢٠٢١ لإثبات حصتها من نتائج الشركات الزميلة بمبلغ ٢٧,٣٦٣,٧١٢ ريال قطري كما في ذلك التاريخ. وحيث أن الأثر التراكمي للتسوية على الأرباح المدورة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ لن يتغير، فقد اختارت الإدارة عدم تعديل البيانات المقارنة للسنوات السابقة نظراً لعدم جدوى التطبيق بأثر رجعي وفقاً للفترة رقم ٥٠ من معيار المحاسبة الدولي ٨ "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٦ موجودات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨,٢٤٩,٦١٩	١٣١,٩٢٠,٢١٤	أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٥,٨٥٦,١٦٠	٢٢,٤٨٦,١١٠	ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦ موجودات مالية (تتمة)

(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ١٠,٢٤٥,٥٤١ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٠,٢٤٥,٥٤١) ريال قطري والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩	كما في بداية الفترة / السنة
١٩,٧١٨,٦٩٣	٣٤,٥٦٧,٤٠٢	إضافات
٢,٧٣٥,٨٣٩	٣,٨٩٢,٦٤٦	صافي أرباح القيمة العادلة غير المحققة
١,٨٥٦,٧٣٢	٤٨٥,٨٠٥	صافي أرباح القيمة العادلة المحققة
(١٢,٩١١,٣٦٨)	(٥,٢٧٥,٢٥٨)	إستبعادات
٩٨,٢٤٩,٦١٩	١٣١,٩٢٠,٢١٤	كما في نهاية الفترة / السنة

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
--	١٥,٨٥٦,١٦٠	كما في بداية الفترة / السنة
١٤٨,٨٢٠,٣٠٢	٨٨,٨٧٤,٩١٨	إضافات
(٢٨٢,٣٠٤)	(١٨٥,٤٦٢)	صافي أرباح القيمة العادلة غير المحققة
٥,٧٩٨,٨٢٦	٤,٢٢٥,٢١٩	صافي أرباح القيمة العادلة المحققة
(١٣٨,٤٨٠,٦٦٤)	(٨٦,٢٨٤,٧٢٥)	إستبعادات
١٥,٨٥٦,١٦٠	٢٢,٤٨٦,١١٠	كما نهاية الفترة / السنة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧ مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥,٤٢٩	٣٧٨,٧٧٨	وديعة لدى دلالة للوساطة
١٣,٥٠٠	١٥٦,٢٥٠	ايرادات مستحقة
١٤١,٦٨٢	١٢٦,٦٩٤	قروض للموظفين
٣٦١,١٦٧	٤٧٥,١٦٧	ذمم مدينة أخرى
٥٥١,٧٧٨	١,١٣٦,٨٨٩	

- تتضمن الذمم المدينة الأخرى مبلغ محول لشركة قطر لسحب الألومنيوم ش.م.ع.ق. (شركة مستثمر بها بنسبة ٥%) لأغراض زيادة رأس المال.

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
١٢,٨٨٠,٣٩٥	١٢,٦٣٨,٨٦٥	حسابات جارية
٣٦,٣٩٨,٨٦٤	٦,٢٢٧,٦٩٣	ودائع عند الطلب
٤٩,٢٨١,٢٥٩	١٨,٨٦٨,٥٥٨	

٩ دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٥٦٥,٧٩٦	١٢,٣٨١,٢٨٨	توزيعات أرباح دائنة
٧٩٦,٠٣٦	٢٥٢,٤٥٥	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣,٣٥٥	٢٣,٣٥١	دائنون تجاريون
١٦٧,٥٨٢	-	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١٣,٥٣٢,٧٦٩	١٢,٦٥٧,٠٩٤	

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١
(مدققة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٠: ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠) بقيمة اسمية
قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد: (٢٠٢٠) ١ ريال قطري
للسهم الواحد

١١ الاحتياطي القانوني

يتم احتساب الاحتياطي القانوني بنسبة ١٠% كحد أدنى من صافي الربح للسنة ويتم الاقتطاع السنوي حتى يصبح هذا الاحتياطي يساوي ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة كما ينص عقد تأسيس الشركة.

١٢ توزيعات الأرباح المقترحة

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة المنعقد في مارس ٢٠٢٠ على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، (مارس ٢٠٢٠: تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦,٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

١٣ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣,٦٨٢,٧٥٣	٤,٠٧٧,٩١٣
١,٢٠٤,٤٤٣	٤,٢٢٥,٢١٩
(٢٥٧,٤٢٢)	(١٨٥,٤٦٢)
١١٢,٧١٩	٧١,٩٣٩
٤,٧٤٢,٤٩٣	٨,١٨٩,٦٠٩

إيرادات توزيعات أرباح
صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الربح أو الخسارة
خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الربح أو الخسارة
إيرادات فوائد

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب عائد السهم بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٦٣٢,٩٨٢	٦,٩٠٢,٤٢٣	صافي ربح الفترة (ريال قطري)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠١٢	٠,٠٢٢	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم يكن هناك أي أسهم يحتل أن تكون مخففة في أي وقت خلال الفترة، ولذلك فإن عائد السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم.

١٥ إفصاحات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للشركة أو الشركات التي هم ملاكها الرئيسيون.

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا

إن كبار موظفي الإدارة هم الذين يتولون مسؤوليات اتخاذ القرارات والتوجيه داخل الشركة.

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٢٤,٠٠٠	١,٥٢٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
١,٦٠٤,٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	

١٦ القيم العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

المستوى ١	أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢	تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٦ القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)			
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	--	٤٩,٠٦٠,٣٩٤
			استثمار عقاري
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الأخر:
--	١٠,٢٤٥,٥٤١	١٢١,٦٧٤,٦٧٣	١٣١,٩٢٠,٢١٤
			استثمار حقوق ملكية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الربح أو الخسارة:
--	--	٢٢,٤٨٦,١١٠	٢٢,٤٨٦,١١٠
			استثمار حقوق ملكية مدرج
--	٥٩,٣٠٥,٩٣٥	١٤٤,١٦٠,٧٨٣	٢٠٣,٤٦٦,٧١٨
			الاجمالي

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدققة)			
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	--	٤٩,٠٦٠,٣٩٤
			استثمار عقاري
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الأخر:
--	١٠,٢٤٥,٥٤١	٨٨,٠٠٠,٤٠٧٨	٩٨,٢٤٩,٦١٩
			استثمار حقوق ملكية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال الربح أو الخسارة:
			١٥,٨٥٦,٤١
			استثمار حقوق ملكية مدرج
--	--	١٥,٨٥٦,١٦٠	٦٠

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

	٥٩,٣٠٥,٩٣٥	١٠٣,٨٦٠,٢٣	١٦٣,١٦٦,١٧	
		٨	٣	الاجمالي

١٧ أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة أينما لزم، لتتوافق مع العرض الخاص بالفترة الحالية. ان هذه التصنيفات ليس لها أثر جوهري على صافي الارباح وصافي الموجودات وحقوق الملكية للفترة / السنة السابقة.

١٨ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالي.