



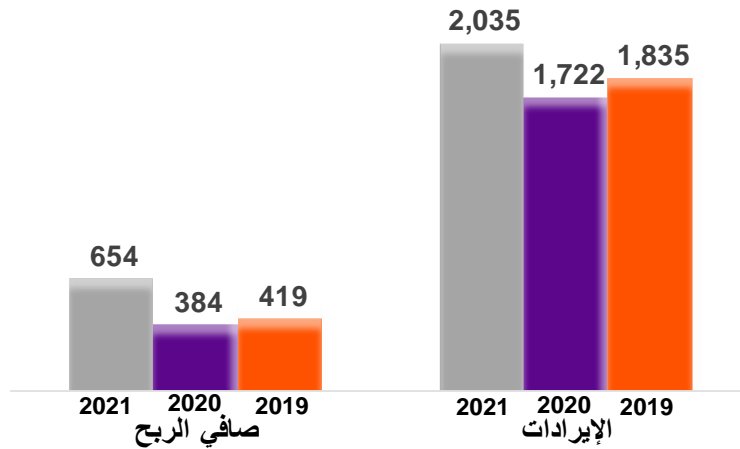
ملخص البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021
المكاملة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

28 أكتوبر 2021

بيان الدخل الموحد – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

▲ 18% الإيرادات
▼ -33% الربح التشغيلي
▲ 71% صافي الربح



2021	2020	2019
2,035	1,722	1,835
(454)	(429)	(442)
(942)	(599)	(728)
(5)	(2)	(7)
(276)	(277)	(269)
(13)	(13)	(7)
(153)	(116)	(101)
(1,843)	(1,436)	(1,555)
192	286	280
(57)	(63)	(80)
23	15	20
(5)	14	7
-	74	-
358	326	267
153	166	168
4	(1)	0
(12)	(432)	(243)
-	-	-
464	99	138
656	385	419
(1)	(1)	0
654	384	419

إيرادات التشغيل
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
أرباح التشغيل
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
صافي الربح من صرف عملات أجنبية
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

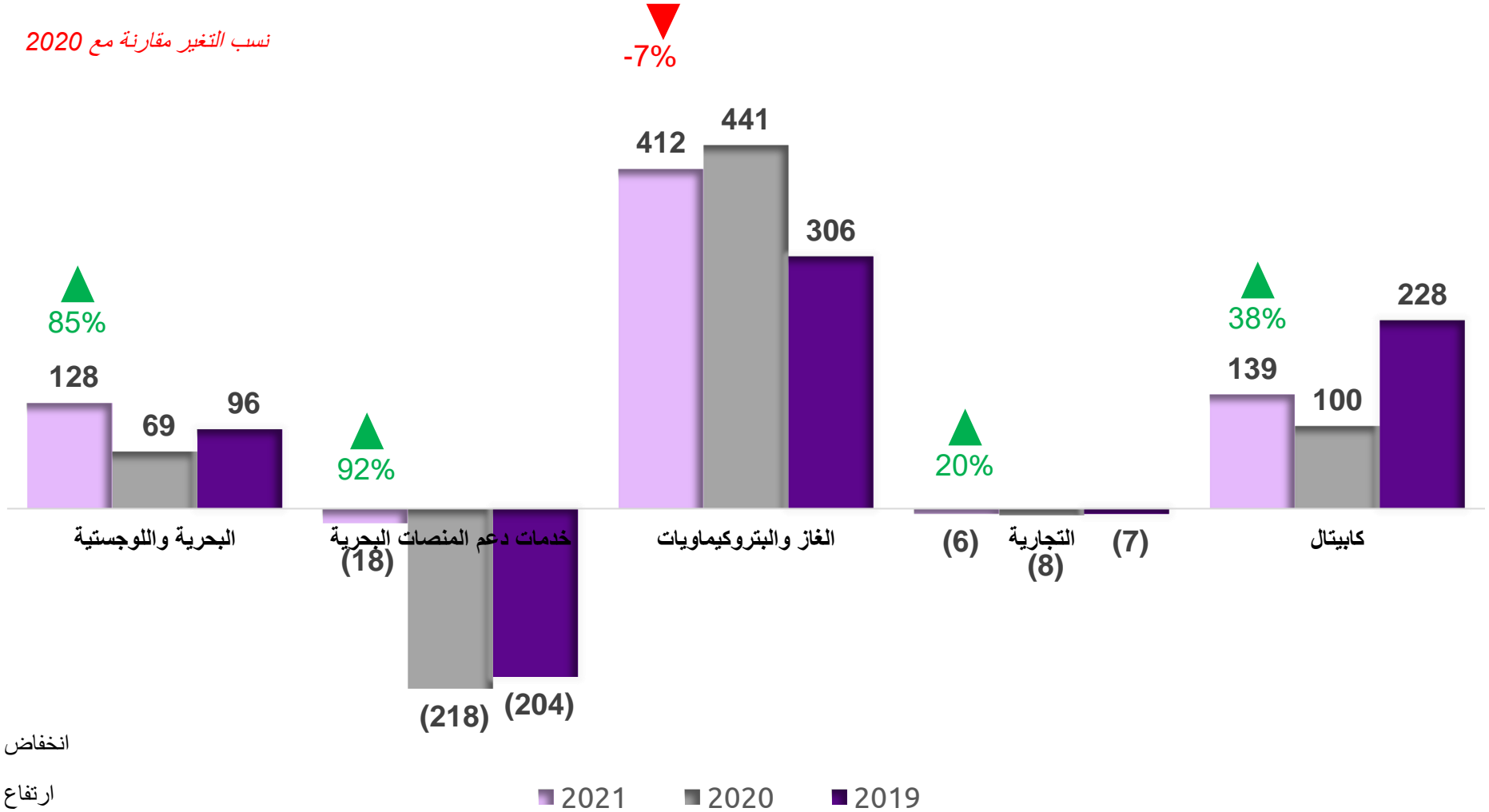
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات مالية استراتيجية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • نقل منتجات نفطية و نפט خام • ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • الترسانة البحرية • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2020



بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة التجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات وإستبعادات	ملاحة موحدة	
787	702	197	249	304	0	(204)	2,035	إيرادات التشغيل
(268)	(60)	(16)	(9)	(8)	(91)	-	(454)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(548)	(184)	(36)	(231)	(102)	(7)	166	(942)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(31)	(2)	(0)	(1)	(2)	(5)	36	(5)	مصاريف إيجار
(19)	(155)	(50)	(1)	(50)	(2)	-	(276)	إستهلاك وإطفاء
(5)	(8)	-	0	0	-	-	(13)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(62)	(45)	(12)	(3)	(5)	(27)	2	(153)	مصاريف تشغيل أخرى
237	(215)	(21)	-	-	-	-	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(85)	(14)	(12)	(9)	(13)	132	-	-	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
6	20	48	(7)	124	(0)	0	192	أرباح التشغيل
(4)	(27)	(23)	-	(6)	-	3	(57)	تكاليف تمويل
-	0	9	0	17	0	(3)	23	إيرادات تمويل
2	1	(8)	-	-	0	-	(5)	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
0	-	358	-	(0)	-	-	358	حصة من نتائج شركات زميلة
124	-	29	-	-	-	-	153	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	0	(0)	0	4	(0)	-	4	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
-	(12)	-	-	-	-	-	(12)	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
128	(18)	412	(6)	140	(0)	0	656	ربح الفترة
-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	الحصص غير المسيطرة
128	(18)	412	(6)	139	(0)	0	654	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه التجارية	ملاحه كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	تعديلات واستبعادات	موحدة	
644	581	237	127	318	(0)	(184)	1,722	إيرادات التشغيل
(244)	(56)	(20)	(9)	(6)	(94)	-	(429)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(471)	(62)	(16)	(111)	(77)	(7)	145	(599)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(31)	(1)	(0)	(1)	(1)	(5)	38	(2)	مصاريف إيجار
(21)	(157)	(52)	(1)	(45)	(1)	-	(277)	إستهلاك وإطفاء
(8)	(4)	-	(1)	(0)	(0)	(0)	(13)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(47)	(32)	(14)	(2)	(2)	(19)	1	(116)	مصاريف تشغيل أخرى
198	(171)	(27)	-	-	-	-	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(83)	(15)	(8)	(10)	(10)	126	-	(0)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
(64)	83	99	(8)	177	(0)	0	286	أرباح التشغيل
(7)	(33)	(25)	-	(0)	-	3	(63)	تكاليف تمويل
0	0	10	0	7	0	(3)	15	إيرادات تمويل
5	2	-	0	8	(0)	-	14	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	74	-	-	74	ربح من استبعاد عقار استثماري
2	-	326	-	(1)	-	-	326	حصة من نتائج شركات زميلة
135	-	31	-	0	-	-	166	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(0)	(1)	0	(0)	(0)	0	-	(1)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
-	(269)	(0)	-	(163)	-	-	(432)	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
69	(218)	441	(8)	101	(0)	0	385	ربح الفترة
-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	الحصص غير المسيطرة
69	(218)	441	(8)	100	(0)	0	384	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

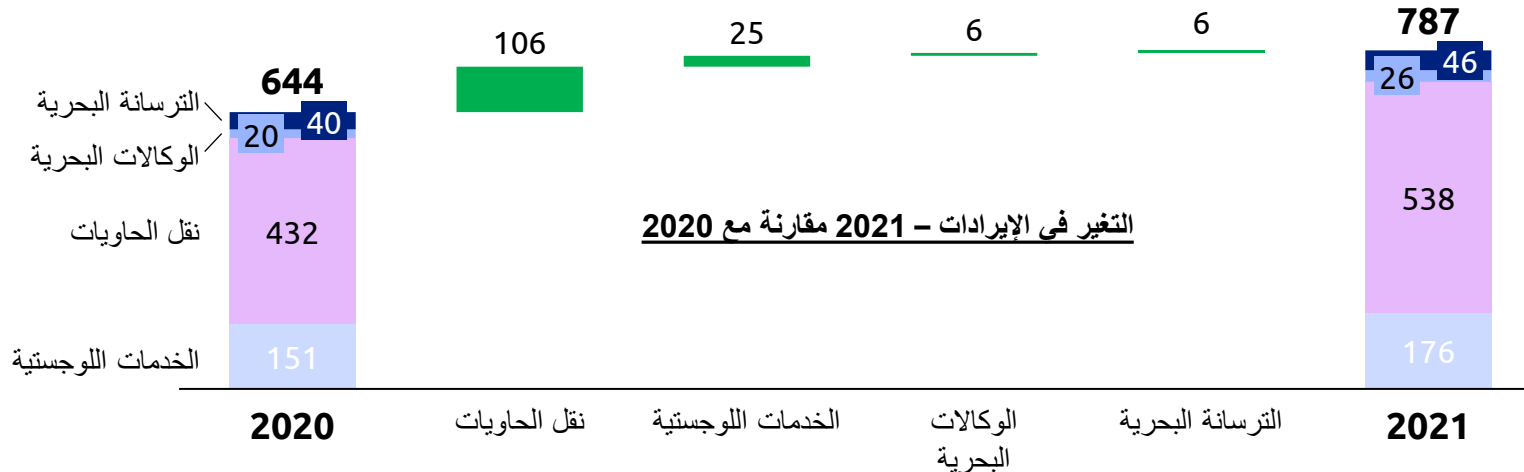
أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2021	2020	2019	
787	644	696	إيرادات التشغيل
(268)	(244)	(261)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(548)	(471)	(519)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(31)	(31)	(32)	مصاريف إيجار
(19)	(21)	(23)	إستهلاك وإطفاء
(5)	(8)	(2)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(62)	(47)	(45)	مصاريف تشغيل أخرى
237	198	222	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(85)	(83)	(78)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(781)	(708)	(738)	مصاريف التشغيل
6	(64)	(42)	أرباح التشغيل
122	134	138	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
128	69	96	ربح الفترة

22% ارتفاع في الإيرادات و 85% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات **143 مليون ريال قطري**
 - زيادة أسعار الشحن أدى إلى زيادة إيرادات شحن الحاويات
 - استفادت الخدمات اللوجستية من زيادة أحجام التداول وزيادة الأعمال بشكل عام
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار **(73) مليون ريال قطري**
 - ارتفاع الأجور والمرتبات والمنافع المرتبطة بمصاريف إضافية للطاقم (تشمل مصاريف خاصة بوباء كورونا) في خدمات المنصات البحرية (تم تصنيفها تحت بند الخدمات التقنية)
 - ارتفاع مصاريف التشغيل المرتبطة بارتفاع إيرادات الخدمات اللوجستية وشحن الحاويات
 - (15) مليون ارتفاع في مصاريف تشغيلية أخرى متعلقة بمخصص غير متكرر (8) مليون بالإضافة لارتفاع مصاريف السفر والإقامة نتيجة وباء كورونا للطاقم (تم تصنيفها تحت بند الخدمات التقنية)
 - 39+ مليون ارتفاع في الخدمات التقنية للطاقم والأسطول (تم تحميلها على قطاع خدمات المنصات البحرية)
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار **(12) مليون ريال قطري**



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

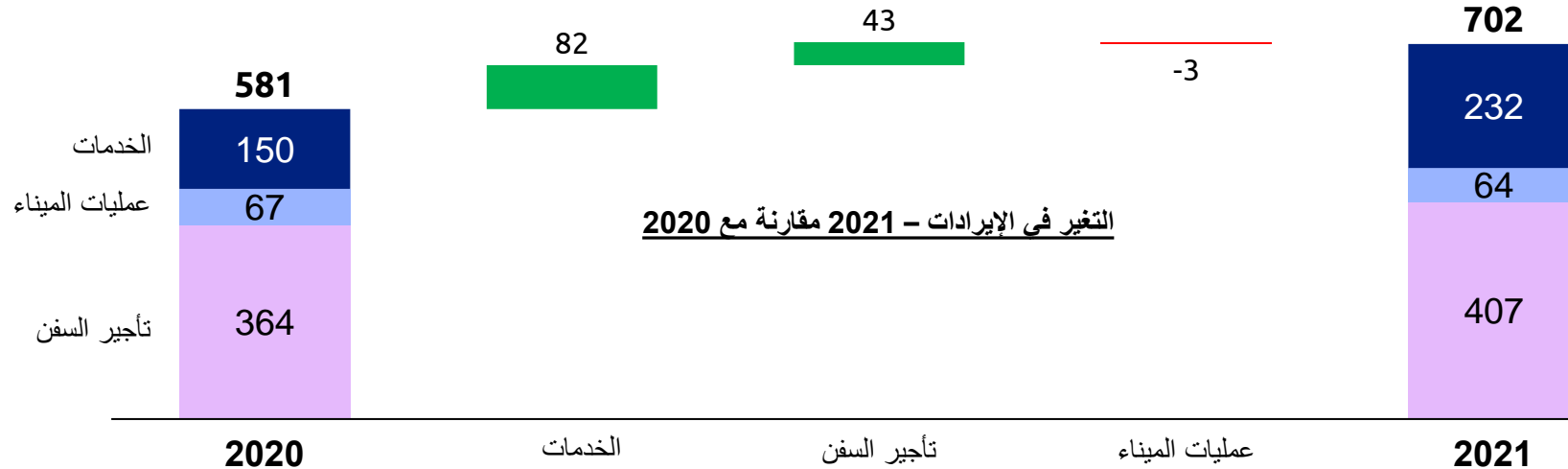
خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2021	2020	2019	
702	581	567	إيرادات التشغيل
(60)	(56)	(54)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(184)	(62)	(91)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(1)	(2)	مصاريف إيجار
(155)	(157)	(135)	إستهلاك وإطفاء
(8)	(4)	(4)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(45)	(32)	(25)	مصاريف تشغيل أخرى
(215)	(171)	(183)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(14)	(15)	(12)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(682)	(498)	(506)	مصاريف التشغيل
20	83	62	أرباح التشغيل
(38)	(301)	(266)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(18)	(218)	(204)	ربح الفترة

21% ارتفاع في الإيرادات و 92% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 77 مليون ريال قطري
 - ارتفاع إيرادات الخدمات من إضافة مشاريع متعلقة بالغوص
 - ارتفاع في إيرادات استئجار السفن نتيجة إضافة سفينتين جديدتين منتصف العام الماضي، وإضافة سفن مستأجرة من أطراف ثلاثة للأسطول
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (184) مليون ريال قطري
 - (122) مليون ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل كما يلي:
 1. عدم تشغيل سفينة الرفع وتحقيق مصاريف دون تحقيق أي إيرادات بما في ذلك (11) مليون مصاريف نقل السفينة إلى الدوحة
 2. مصاريف إضافية متغيرة مرتبطة بارتفاع الإيرادات
 - مصاريف تشغيلية أخرى تشمل (16.4) مليون ضريبة القيمة المضافة في الربع الثاني 2021؛ نتوقع عدم تكرارها
 - (44) مليون زيادة في مصاريف الأسطول والخدمات التقنية نتيجة إضافة سفينتين جديدتين ومصاريف إضافية نتيجة وباء كورونا
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار 263 مليون ريال قطري
 - +257 مليون ريال قطري تراجع في انخفاض قيمة السفن



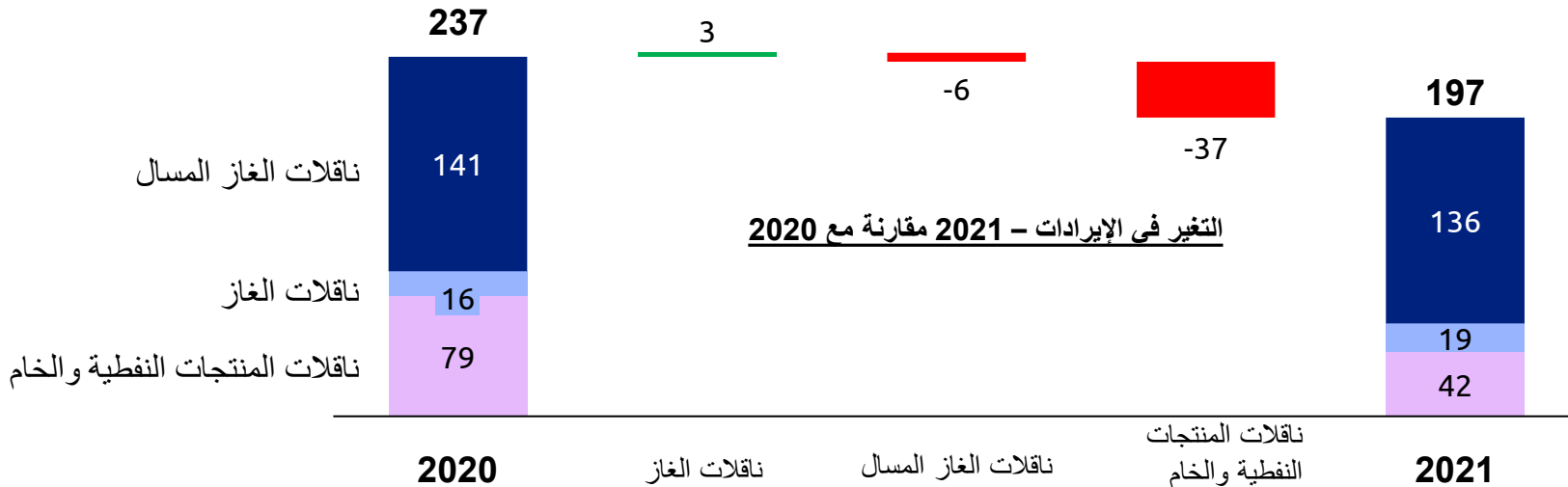
أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتر وكيمويات

2021	2020	2019	
197	237	208	إيرادات التشغيل
(16)	(20)	(20)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(36)	(16)	(13)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(50)	(52)	(61)	إستهلاك وإطفاء
(12)	(14)	(17)	مصاريف تشغيل أخرى
(21)	(27)	(39)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(12)	(8)	(9)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(149)	(138)	(159)	مصاريف التشغيل
48	99	48	أرباح التشغيل
364	342	258	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية (المسال)
412	441	306	ربح الفترة

17% انخفاض في الإيرادات و 7% انخفاض في صافي الربح

- تراجع الإيرادات بمقدار (40) مليون ريال قطري
 - (37) مليون تراجع إيرادات ناقلات المنتجات النفطية والخام نتيجة انخفاض أسعار السوق بشكل كبير
 - (6) مليون ريال تراجع إيرادات سفن نقل الغاز المسال نتيجة تمديد أعمال صيانة لإحدى السفن في وقت سابق من العام
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (11) مليون ريال قطري
 - (20) مليون زيادة في مصاريف وقود السفن والموانئ في ناقلات المنتجات النفطية والخام، حيث أنها كانت تعمل ضمن محفظة سفن في العام السابق بحيث يتم اقتطاع هذه المصاريف من الإيرادات، إلا أن هذه السفن أصبحت تعمل بالأسعار الآتية في السوق لهذا العام وبالتالي قمنا بتحمل كافة المصاريف، ويأتي ذلك نتيجة انخفاض الأسعار بشكل كبير
 - 9+ مليون انخفاض في باقي المصاريف نتيجة بيع سفن في وقت سابق من هذا العام
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 22 مليون ريال قطري
 - 32 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
 - (2) مليون تراجع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (ناقلات الغاز العملاقة وشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال)
 - (8) مليون خسارة بيع سفينتي ناقلات المنتجات النفطية والخام



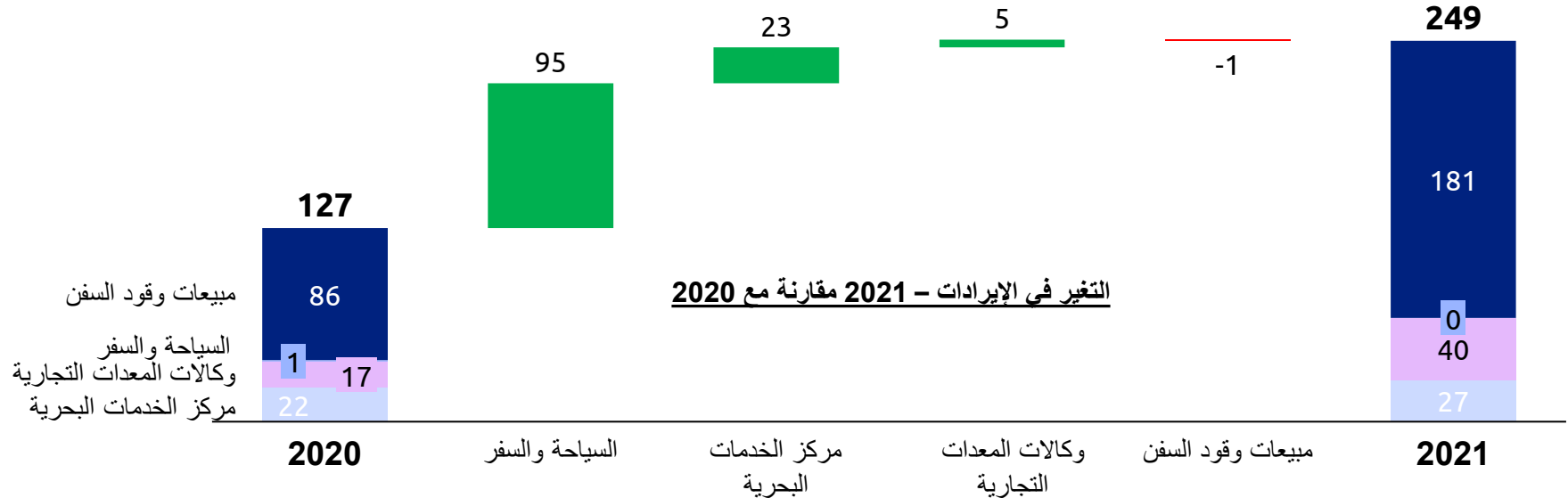
أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2021	2020	2019	
249	127	200	إيرادات التشغيل
(9)	(9)	(12)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(231)	(111)	(188)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(1)	(2)	مصاريف إيجار
(1)	(1)	(1)	إستهلاك وإطفاء
0	(1)	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(3)	(2)	6	مصاريف تشغيل أخرى
(9)	(10)	(9)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(255)	(135)	(207)	مصاريف التشغيل
(7)	(8)	(7)	أرباح التشغيل
0	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(6)	(8)	(7)	ربح الفترة

97% ارتفاع في الإيرادات و 20% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع المبيعات في جميع وحدات هذا القطاع أدى إلى تقليص الخسائر بمقدار 2+ مليون ريال قطري
- إغلاق وحدة وكالة السياحة والسفر ولكن تراجع طفيف بالإيرادات نتيجة لذلك



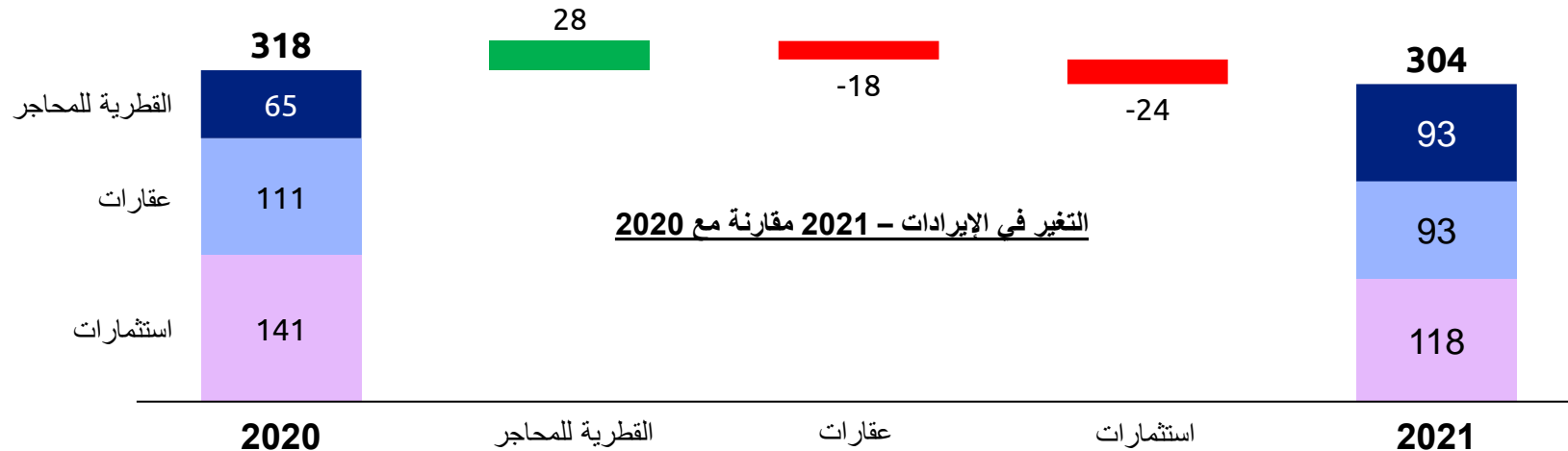
أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كاييتال

2021	2020	2019	
304	318	383	إيرادات التشغيل
(8)	(6)	(5)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(102)	(77)	(92)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(50)	(45)	(49)	إستهلاك وإطفاء
0	(0)	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(5)	(2)	(7)	مصاريف تشغيل أخرى
(13)	(10)	(10)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(180)	(141)	(163)	مصاريف التشغيل
124	177	219	أرباح التشغيل
15	(76)	9	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
140	101	228	ربح الفترة
(1)	(1)	0	حوص غير مسيطرة
139	100	228	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

4% تراجع في الإيرادات و 38% ارتفاع في صافي الربح

- (23) مليون ريال قطري تراجع في الإيرادات نتيجة:
 - 28+ مليون ارتفاع مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - (18) مليون انخفاض إيرادات المحفظة العقارية
 - 14+ مليون زيادة في إيرادات السندات واستثمارات أخرى
 - 10+ مليون من انخفاض خسائر في محفظة التداول التي تم تحقيقها في 2020
 - (48) مليون انخفاض توزيعات الأرباح
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (39) مليون ريال قطري
 - (26) مليون زيادة المصاريف التشغيلية نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - (5) مليون مصروف اهتلاك مجمع الفلل العقاري الجديد تم تغطيته جزئياً من انخفاض مصروف اهتلاك المخازن اللوجستية نتيجة انخفاض قيمة العقار في 2020
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 91 مليون ريال قطري
 - (81) مليون انخفاض في أرباح بيع عقارات استثمارية تم بيعها في 2020
 - 163+ مليون انخفاض قيمة أصل عقاري تم تسجيلها في 2020



◀ نقل الحاويات

- رفع كفاءة التشغيل يؤدي ثماره بانخفاض التكاليف وتحسن هامش الربح التشغيلي
- نتوقع استمرار ارتفاع اسعار الشحن على المدى القريب

◀ الخدمات اللوجستية

- استمرارية رفع كفاءة ونسب الإشغال في مدينة ملاحه اللوجستية
- من المتوقع أن يكون هناك زيادة في شحن البضائع
- ارتفاع العمل مع بعض العملاء والمشاريع، ومتفائلين بحذر فيما تبقى من العام

◀ سفن الدعم البحري

- متفائلين فيما تبقى من العام نتيجة الأعمال قيد التنفيذ وعقود المشاريع
- كانت اضطرابات تأجير السفن متقطعة ومحدودة نسبياً بسبب وباء كورونا، ولكن من الصعب التنبؤ بالمستقبل

◀ سفينة الرفع

- تم نقل السفينة إلى قطر خلال الربع الثالث وجاري متابعة فرص تشغيلها

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات فيما تبقى من العام

◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال الترتيبات المشتركة

- استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل

◀ ناقلة خام واحدة مملوكة بالكامل

- ناقلة الخام المتبقية تعمل بعقود آنية ومعرضة لتذبذبات أسعار السوق، ستخضع لعملية تحويل لتخزين إنتاج عائم في الربع الرابع من 2021

◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل

- استقرار الإيرادات نتيجة تجديد عقد التأجير لسنتين إضافيتين بدءاً من يونيو 2020

◀ نتائج شركات زميلة

- نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات

◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال

- تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

← نتوقع من هذا النشاط نفس الأداء الذي شهدناه منذ بداية هذا العام

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- تسهيل محفظة الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بالكامل

◀ نتوقع استقرار / ارتفاع النتائج من المحفظة العقارية

- نتوقع ارتفاع الإيرادات من مشروع فلل عين خالد الجديد نتيجة توقيع اتفاقية تأجير حيز التنفيذ في الربع الثالث 2021