

الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره والبيانات المالية الموحدة لشركة الخليج للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمار، وتأسيس وإدارة المؤسسات التجارية والعقارية؛ واستثمار الصناديق الخاصة؛ وصيانة المباني؛ وخدمات الكشف الخاصة بالعقارات وتطوير المؤسسات العقارية.

النتائج المالية المدققة

يوضح الجدول أدناه ملخص نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بالسنة المنتهية في ٢٠٢٤، معروضة بالآلاف الدراهم الإماراتية.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ملخص النتائج المالية
١٦,٩٦٩	٩,٣٨٠	الإيرادات
١٣,٤١١	٥,٩١٢	إجمالي الأرباح
٣,٧٣٨	(٢١٦)	صافي الأرباح من الاستثمارات (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)
١١,٢٤٠	٥,١٠٩	الأرباح قبل الضريبة
١٠,٠٤٢	٤,٦٤٦	الأرباح بعد الضريبة
٠,٠٩٢٥	٠,٠٤٤٢	ربحية السهم الأساسية (درهم)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ملخص المركز المالي
٣٢٥,٨٣٣	إجمالي الموجودات
٤٠,٢١٤	إجمالي المطلوبات
٢٨٥,٦١٩	إجمالي حقوق الملكية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ملخص بيان التدفقات النقدية
(١٦,٤٨٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٠٧,٥٦٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢١,٢٨٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

حققت المجموعة أرباح خلال السنة المالية الحالية، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الأنشطة الاستثمارية الجارية. لا يزال مجلس الإدارة على يقين من ازدهار الشركة على المدى الطويل. وتتجه المجموعة نحو العمل كمنشأة تركز على الاستثمار، ولديها حالياً العديد من المشاريع قيد الإنجاز بهدف تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز قيمة المساهمين.

دور أعضاء مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس الإدارة هم الجهة الرئيسية لاتخاذ القرارات لدى المجموعة. يتحمل أعضاء مجلس الإدارة مسؤولية وضع استراتيجيات المجموعة ومراقبة أداء أعمالها وتوجيه الإدارة وضمان توفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بالإشراف على حوكمة الشركات وإدارة المخاطر والتطوير الاستراتيجي لكل من المحافظ المالية والعقارية.

الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركاتها التابعة

تنفيذ المشاريع والمخططات

تواصل المجموعة تنفيذ سياساتها الاستراتيجية التي تنطوي على استبدال وتعزيز الموجودات العقارية وتطوير العقارات المملوكة. بالإضافة إلى ذلك، تظل المجموعة ملتزمة بتتويع مصادر الدخل من خلال الأنشطة الاستثمارية المثلّية.

جدير بالذكر أنه خلال سنة ٢٠٢٥، نجحت المجموعة في افتتاح فروع جديدة في دبي وأبوظبي، مما عزز حضورها التشغيلي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، وتماشياً مع توجهاتها لإعادة توازن محفظتها الاستثمارية، أنشأت المجموعة منشآت منفصلة للتركيز على قطاعاتها المستهدفة حالياً، وهي الطاقة، والقطاع البحري، والعقارات.

في أغسطس ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية ائتلاف مشترك بنسبة ٥٠:٥٠ لتطوير قطعتي أرض استراتيجيتين في جزيرة ياس. ونظراً لظروف السوق، وقع الشركاء في الائتلاف المشترك ملحقاً لاتفاقيتهم وقرروا الاحتفاظ بالعقار بهدف زيادة رأس المال.

خلال السنة، قرر مجلس الإدارة زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم، من خلال إصدار ٤٠٠,٠٠٠ ألف سهم جديد، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم وسعر إصدار قدره ١ درهم للسهم الواحد. تم اعتماد هذا القرار من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥. يجري حالياً تنفيذ عملية زيادة رأس المال، ومن المتوقع الانتهاء من إصدار الأسهم الجديدة في سنة ٢٠٢٦.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تفصح البيانات المالية عن معاملات الأطراف ذات الصلة والأرصدة المرتبطة بها، كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢١. تتم جميع المعاملات في سياق أعمالنا الاعتيادي وبما يتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها.

أحداث عقب نهاية السنة

يؤكد مجلس الإدارة أنه، باستثناء الأمر المفصح عنه في الإيضاح رقم ٣٩ حول البيانات المالية الموحدة بشأن توقيع اتفاقيات بيع وشراء العقارات الاستثمارية، لم تكن هناك أحداث أو معاملات مادية أو غير اعتيادية منذ نهاية السنة المالية من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

ويؤكد مجلس الإدارة أن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قد تم إعدادها وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية والمتطلبات القانونية المعمول بها. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بضمان الاحتفاظ بسجلات محاسبية دقيقة وكافية، مما يمكن من عرض الأداء والمركز المالي بشكل عادل.

تتوافق السياسات والممارسات المحاسبية المعتمدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ما لم يذكر خلاف ذلك. تعكس البيانات المالية بدقة المعاملات التي تمت خلال السنة وتعرض بشكل عادل الوضع المالي والنتائج التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإبابة عن المجموعة من قبل المخول لهم بالتوقيع.



سعادة. حنيقة الخوري
رئيس مجلس الإدارة

٥ فبراير ٢٠٢٦