



الدار سكوير
جزيرة ياس، أبوظبي
ص.ب: 51133
الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 02 8105550

aldar.com

Date: 12th August 2026
Ref. ALDAR-GLG-ASX-CL-00001

التاريخ: 12 أغسطس 2026
المرجع: ALDAR-GLG-ASX-CL-00001

To: Abu Dhabi Securities Exchange (ADX)
Disclosure & Compliance Section
Abu Dhabi – United Arab Emirates

السادة / سوق أبوظبي للأوراق المالية المحترمين،،،
قسم الإفصاح والامتثال
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

Subject: Market Disclosure – Change in Major Shareholding

الموضوع: إفصاح - تغيير في ملكية مساهم رئيسي

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Aldar Properties PJSC ("Aldar" or the "Company") hereby submits this disclosure further to a formal notification received from MUBADALA INVESTMENT COMPANY P.J.S.C. ("Mubadala"), and based on the information available in the Company's share register (share book) as of the date hereof.

تود شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار" أو "الشركة") أن تفصح بموجب هذا الخطاب، وذلك استناداً إلى الإخطار الرسمي الوارد إليها من شركة مبادلة للاستثمار ش.م.ع ("مبادلة")، وبالاستناد كذلك إلى البيانات المتاحة في سجل مساهمي الشركة (سجل الأسهم) كما في تاريخه.

Mubadala has informed the Company that, through Mamoura Diversified Global Holding PJSC, it has increased its shareholding in Aldar from 27.01% to 28.03% of the company's issued share capital. This increase reflects a series of share purchases executed through its trading account on the Abu Dhabi Securities Exchange during the period from 08th May 2026 to 11th August 2026.

وقد أفادت مبادلة بأنها قامت (من خلال شركة المعمورة دافيرسيفيد جلوبال هولدينغ ش.م.ع) بزيادة نسبة ملكيتها في أسهم شركة الدار من 27.01% إلى 28.03% من رأس مال الشركة المصدر، وتعكس هذه الزيادة سلسلة من عمليات الشراء التي تم تنفيذها من خلال حساب التداول الخاص بها في سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال الفترة من 08 مايو 2026 إلى 11 أغسطس 2026.

This disclosure is issued in full compliance with the applicable regulatory requirements. The Company further confirms that the change in shareholding results solely from independent market transactions undertaken by Mubadala and is neither the outcome of, nor related to, any corporate action initiated or undertaken by Aldar."

تم إصدار هذا الإفصاح بما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية المعمول بها، وتؤكد الشركة أن التغيير في هيكل الملكية ناتج كلياً عن معاملات سوقية مستقلة قامت بها مبادلة، ولا ينشأ عن أي إجراء مؤسسي قامت به الشركة، ولا يرتبط بها بأي شكل من الأشكال.

Please do not hesitate to contact us should you require any further information or clarification.

يرجى التكرم بالتواصل معنا في حال رغبتكم في الحصول على أي معلومات أو توضيحات إضافية في هذا الشأن. Signed by:

Kind regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Faisal Falaknaz
Group Chief Financial & Sustainability Officer
Aldar Properties PJSC

Signed by:

5BBDAA28AA584C0

فيصل فلكناز
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والاستدامة للمجموعة
الدار العقارية ش.م.ع

الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

عاصرة بأسلما

LIVE ALDAR