

**شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)**

**المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

**٢٠١٠ يونيو ٣٠**

# شركة بروة العقارية ش.م.ق.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

## الصفحة

## المحتويات

- |      |   |
|------|---|
| ١    | تقرير مراقبى الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة<br><b>المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة</b> |
| ٢    | بيان المركز المالى المرحلي المختصر الموحد   |
| ٣    | بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  |
| ٤-٥  | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  |
| ٦    | بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  |
| ٧-٣٠ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  |

## تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى  
 السادة أعضاء مجلس الإدارة  
 شركة بروه العقارية (ش.م.ق.)  
 الدوحة  
 دولة قطر

### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة بروه العقارية ش.م.ق. ("الشركة") وشركتها التابعة (ويشار إليها معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ (المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة). إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤) والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج مراجعة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات، بصفة خاصة من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحويلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل ملحوظ عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي عدم تمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة كما يتم من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نندي رأياً كمدققين.

### استنتاج المراجعة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية".

أحمد حسين  
 سجل مراقب الحسابات رقم (١٩٧)  
 كي بي أم جي

٢٠١٠ أغسطس  
 الدوحة  
 دولة قطر

شركة بيروة العقارية ش.م.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

ألف ريال قطري

الموارد	المراجعة	ايضاح	الموعد
النقد والبنوك			٢٠١٠ ٣٠ يونيو
موجودات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
عقارات يفرض المتاجرة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
ذمم مدينة و مدفوعات مقدمة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
موجودات مالية متاحة للبيع			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
مستحقات من عملاء بموجب أنشطة تمويل			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
مدينون عقود استئجار تمويلي			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
عقارات قيد التطوير			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
مستحقات من أطراف ذات علاقة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
استثمارات عقارية			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
أصول غير ملموسة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
العقارات والألات والمعدات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
اجمالي الموجودات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
المطلوبات و حقوق الملكية			٢٠١٠ ٥٦٤,٦٤٤
ذمم دائنة و مستحقات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
مستحقات لأطراف ذات علاقة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
التزامات شراء أراضي			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
التزامات بموجب عقود تمويل إسلامية			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
حسابات استثمار غير مقيدة عن عقود بنوك إسلامية			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
التزامات بموجب عقود مشتقات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
التزامات ضريبية مؤجلة			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
مخصصات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
اجمالي المطلوبات			٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر
حقوق الملكية			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
رأس المال			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
احتياطي قانوني			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
احتياطي عام			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
احتياطي مخاطر			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
الخسائر الشاملة المتراكمة الأخرى			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
أسهم خزينة			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
أرباح مدورة			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
اجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
حقوق الأقلية			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
اجمالي حقوق الملكية			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤
اجمالي المطلوبات و حقوق الملكية			٢٠٠٩ ٥٦٤,٦٤٤

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوفيق عليها بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠١٠ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

على محمد العبيدي  
عضو مجلس الإدارة

غانم بن سعد آل سعد  
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

**شركة بروة العقارية ش.م.ق.**

**بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد**

ل فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

ألف ريال قطري

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	إيضاح	
٨٧,٦٥٣	١٢٣,١٧١		الإيرادات والأرباح
٢٥٠,١١٣	-		أرباح بيع عقارات
٦٧٣,٩٦٠	٣٩٩,٩٤٦	١٢	أرباح بيع شركات تابعة
-	٩١٤,٩٠٠	٢٣	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
٨٢,٨٣٢	١٣٥,٨٦٩		دخل غير مشروط ناتج عن الإعفاء من التزامات
-	١٤٧,٩٩٣		إيراد إيجارات
٧٧,٠٣٦	٢,٩٩٩		إيراد استشارات وخدمات أخرى
٤٠,١٠١	٦٠,٦٧١	١٣	حصة نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٢١١,٧٩٥	١,٧٩٥,٥٤٩		إيرادات أخرى
			المصاريف والخسائر
٤٣٦,٥٥٣	٦٢٧,٧٨٠	٢٢	مصاروفات إدارية و عمومية
٢٧٦,٦٩٢	-		خسائر التدنى في القيمة
١٦,٦٦٤	٣٩,٠٠٠		إهلاكات و إطفاء
٧٢٩,٩٠٩	٦٦٦,٧٨٠		
١٠٣,٩٦٣	٦٣١,٢٧٨	٢٤	صافي مصاريف التمويل
٣٧٧,٨٢٣ (٣,٧٢٩)	٤٩٧,٤٩١ (١,٥٣٨)		صافي الربح قبل الضريبة
٣٧٤,٠٩٤	٤٩٥,٩٥٣		ضريبة الدخل - الجارية
٣٧٤,٢٥٨ (١٦٤)	٤٩٨,٤٠٥ (٢,٥٠٢)		صافي الربح للفترة
٣٧٤,٠٩٤	٤٩٥,٩٥٣		
١,٤٣	١,٦٣	٢٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد
			الدخل الشامل الآخر
(١٨,٤٣٦)	(١٠,٩٥٧)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٤٢,٧١٦	١٨,٥٧٦		صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي المحولة
(٢١,٣١٧) (٧٤,٨٦٢)	(٣,٨٩٠) (٣٢,٢٢٤)		إلى الربح أو الخسارة
(٧١,٨٩٩)	(٢٨,٤٩٥)		الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفق
٣٠٢,١٩٥	٤٦٧,٤٥٨		النقدى
٢٩٨,٥٤٢ ٣,٦٥٣	٤٧٠,٤١٧ (٢,٩٥٩)		فرق ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
٣٠٢,١٩٥	٤٦٧,٤٥٨		الدخل الشامل الآخر للفترة
			الدخل الشامل للفترة
			المنسوب إلى:
			مساهمي الشركة الأم
			حقوق الأقلية

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروء العقارية ش.م.ق.  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  
للفترة المنتهية أشهر في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الف بريال قطري

حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الدخل الشامل الآخر	إيجابيات القانوني	إيجابيات العام المتراكم	إيجابيات الإحتسابي	رأس المال
٤,٧٧٢,٥١٧	٣٢٩,٣٦٧	٤,٧٧٣,٣٢٩	٤,٤٤,٤	٢٧٩,٦٤٤	١٧٤,٢٤٢	٢٧٩,٨٥٧	٢,٦٢٥,٠٥٣
٣٧٤,٩٤	(٧,٨٩٩)	٣,٦٥٣	٣,٢١٧	٣٧٤,٢٥٨	٣٧٤,٢٥٨	-	-
٣,٠٢,١٩٥	(١,٥٠)	-	-	(٧,٧٧٧)	(٧,٧١٦)	-	-
٣,٦٨,٥	٥,٩١٥	٣,٣٣٢	٣,٣١٥	٣٧٥,٥٠٠	٣٧٥,٥٠٠	-	-
				٣٧٦,٧٨٣	٣٧٦,٧٨٣	-	-
				١,٠١٥	١,٠١٥	-	-
				(١٠,٣٨٢)	(١٠,٣٨٢)	-	-
				١٢٦,٦٤١	١٢٦,٦٤١	-	-
				٢,٩٦,٦٩٧	٢,٩٦,٦٩٧	-	-
				٢,٦٢٥,٠٥٣	٢,٦٢٥,٠٥٣	-	-

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (مدقة)  
صافي أرباح الفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة (الضباب ٢١)  
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠٠٨  
حقوق الأقلية في شركات تابعة مستبورة خلال  
الفترة حقوق الأقلية في رأس المال المصدر  
حصة حقوق الأقلية في رأس المال المصدر  
لشركات تابعة  
الرصيد كمافي ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

كِتَابُ الْمُؤْمِنِ

حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم		الاحتياطي الشامل المخاطر المتراكم		إيجابي إيجابي		رأس المال	
أجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية	أجمالي	الإجمالي	أسهم خزينة الأرباح المدورة	الاحتياطي الشامل المخاطر المتراكم	القانوني	إيجابي
٥,٨٦,٣٦,٩	٤,١٣,٣٦,٩	٥,٢٣,٩٥٤	١,٣٩,٢٣,٥٨٠	(٨٧٢)	(٨٧٢)	١,٤٠,٤١,٦	-
(١٠,١٩٦)	(٤٩,٤٣)	(٥٦,١٥٣)	(٥٨,٩٢١)	-	-	-	-
٥,٧٦,٣٢,٥	٥,٣٢,٣٦,٥	٥,٣٢,٩٥٤	١,٣٩,٢٣,٥٨٠	-	-	-	-
٤٩٥,٩٥٣	٢,٥٢	٤٣,٤٣,٤٣	١,٣٩,٢٣,٥٨٠	(٨٧٢)	(٨٧٢)	١,٤٠,٤١,٦	-
(٢٨,٤٣,٥٦)	(٣,٩٠٩)	(٢٨,٣٣,٤٣)	١,٣٩,٢٣,٥٨٠	-	-	-	-
٤٣,٦٣,٣٤,٤	٤,٨٦,٣٧,٨	٤,٨٦,٣٧,٨	١,٣٩,٢٣,٥٨٠	(٢٨,٣٣,٤٣)	(٢٨,٣٣,٤٣)	٣٤,٥٩,٧,٥	-
(٥٢٥,٠٠٠)	-	(٥٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
(١,٥٠)	-	(١,٥٠)	-	-	-	-	-
(١١٩)	(٤)	(١١٩)	(٤)	(١١٩)	(٤)	-	-
٢,٨,٥٩٣	-	-	-	-	-	-	-
١,٠٩٢,٣٣,	٦,١١,٩٥١	٩,٩٨,٣٧٩	١,٣٠,٤,٩١٩	(٦,٩٩١)	(٦,٩٩١)	٢,٧٦٨,٤,٣٣,	-

اختارت المجموعة خصم نسبة ١٠% من أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم فيما يتعلق بالاحتياطي القانوني على أساس سنوي كما نصّ عليه في النظام الأساسي للشركة الأم.

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة.

**شركة بروة العقارية ش.م.ق.**

**بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد**

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

ألف ريال قطري

	٣٠ يونيو ٢٠٠٩
	مراجعة
٣٧٤,٠٩٤	
-	
١٦,٦٦٤	(٧٧,٠٣٦)
(٢٥٠,١١٣)	(٢٧٦,٦٩٢)
(٢٩٤,٦٥٥)	(١,١٠١)
(٦٧٣,٩٦٠)	(٦٢٧,٢١٣)
-	
٤٩,٣٣٥	
-	
١,٠٠٦,٦٨٠	(٥,٧٩٨)
٤٢٣,٠٠٤	

	٣٠ يونيو ٢٠١٠
	مراجعة
٤٩٥,٩٥٣	
-	
(٩١٤,٩٠٠)	(٣٩,٠٠)
(٢,٩٩٩)	-
-	-
(٣٤,٥٨٥)	(٣٩٩,٩٤٦)
(٨١٧,٤٧٧)	
(٩٠,٨٧٤)	(٥٠,٤٥٦)
(٣٢,٤٤٦)	
(٢١٣,٨٩٠)	(٥٥,١٢٠)
١,١٩٥,٣٧١	

**أنشطة التشغيل**  
**صافي ربح الفترة**  
**تعديلات لـ:**  
**دخل غير مشروط ناتج عن الإعفاء من التزامات**  
**إهلاكات و إطفاءات**  
**حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية**  
**أرباح بيع شركات تابعة**  
**خسائر تدنى القيمة**  
**ربح إعادة حدولة دين**  
**أرباح / (خسائر) بيع موجودات مالية متاحة للبيع**  
**أرباح من تسويات القيمة العادلة للإستثمارات العقارية**  
**خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل**  
**التغيرات في رأس المال العامل**  
**التغير في المستحقات من علامات أنشطة مصرافية**  
**التغير في ذمم مدينة ومدفوعات مقاما**  
**التغير في مديني عقود إيجار تمويلي**  
**التغير في الذمم الدائنة والمستحقات**  
**استخدام مخصصات**  
**صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية**

(١٨,٣٠٩)	-
-	
(٢,٦٨٣,٣٨٧)	(٤٨,٠٠٠)
-	
٣٠,٦٠٠	
-	
(٣٠,٤٠٩)	(٤٠,٦٨٠)
(٤٠,٩٠٨)	(١١٤,٧٩٠)
-	
(٢,٨٦٤,٥٢٣)	

-	٢٤٦,٧٧٨
(٣,٨٧٣,٧٢١)	(٢٧٨,١٩٧)
(٧١٤,٩٧٧)	٥٢,٨١٠
٩١٦,٨٣١	
(١,٧٣٥,٢٧١)	-
(٣٠,٤٢٨)	(٨٦,٤٨٤)
(٢٨,٤٧٤)	
(٥,٤٧٤,١٨٥)	

**الأنشطة الاستثمارية**  
**مدفوعات لإقتناص شركات تابعة**  
**صافي التدفق النقدي الداخل من اقتناص شركة تابعة**  
**مدفوعات لإقتناص / تطوير عقارات قيد التطوير وإستثمارات عقارية**  
**مدفوعات لإصدار وزيادة رأس المال شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية**  
**مدفوعات لمقدمات بفرض شراء استثمارات وعقارات**  
**محصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع**  
**محصلات من حسابات استثمار مصرافية غير مقيدة**  
**صافي مبالغ مقدمة لأطراف ذات علاقة لأنشطة استثمارية**  
**محصلات من بيع شركات تابعة**  
**مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع**  
**مدفوعات لشراء عقارات وألات ومعدات**  
**توزيعات أرباح مستلمة من شركات شقيقة**  
**صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية**

-	
(١,٥٠٠)	
٣,٩٢٥,٤٥٠	
(١٥٩,٦٦٧)	
٣,٤٨٠	
(١٤٩,١٠٣)	
(١٠٠,٥٢٢)	
٣,٥١٨,١٣٨	

(٥٢٥,٠٠٠)	
(١,٥٠٠)	
٩,٠٦٠,٠٠٠	
(٤٢٢,٥٨٩)	
٢٨,٥٩٣	
-	
(٧٥٦,٢٢٣)	
٧,٣٨٣,٢٨١	

**الأنشطة التمويلية**  
**توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين**  
**مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة**  
**محصلات من عقود التمويل الإسلامية**  
**مدفوعات لعقود التمويل الإسلامية**  
**محصلات عن حصة الأقلية في رأس مال الشركات التابعة**  
**مدفوعات لإلتزامات شراء أراضي**  
**ودائع قيد الرهن**  
**صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية**

١,٠٧٦,٦١٩	
(٤٩,٤٦٤)	
٣٧٩,٣٨٦	
١,٤٠٦,٥٤١	

٧١٣,٧٢٥	
٨٢,٠٨٥	
٩٧٩,٢١٧	
١,٧٧٥,٠٢٧	

**صافي التغير في النقد وما يعادله خلال الفترة**  
**صافي فروق ترجمة عملات أجنبية**  
**النقد وما يعادله كما في أول الفترة**  
**النقد وما يعادله كما في آخر الفترة**

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الوضع القانوني والنشاط الأساسي ١

تم تأسيس شركة بروة العقارية ش.م.ق. ("الشركة" أو "بروة") كشركة مساهمة قطرية وفقاً للسجل التجارى رقم ٣١٩٠١ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٥. مدة الشركة ١٠٠ سنة من تاريخ التأشير فى السجل التجارى.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الإستثمارات العقارية بكافة أنواعها متضمنة إقتناء وتجهيز وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإنشاء المشروعات التجارية والصناعية والزراعية وإستثمار الأراضي. كما تتضمن أيضاً بيع وشراء أو إستثمار المباني أو المشروعات كما تقوم الشركة أيضاً بإدارة وتشغيل الإستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر.

تقوم الشركة الأم وشركاتها التابعة لها ("المجموعة") بالمشاركة في تطوير مشروعات إستثمارية محلية ودولية وأيضاً الأنشطة الإستثمارية وإدارة الفنادق والبنوك وأنشطة أخرى متعددة.

تم إعتماد إصدار المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠١٠.

فيما يلى أهم الشركات التابعة للشركة الأم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠:

الشركة التابعة	الدولة محل التأسيس	نسبة الامتلاك
شركة بروة الدولية ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
شركة بروة الدوحة العقارية ذ.م.م.	قطر	%٥٠
شركة بروة الريان للتنمية العقارية ذ.م.م.	قطر	%٧٠
شركة بروة القصار العقارية ذ.م.م.	قطر	%١٠٠
شركة مدينة بروة العقارية ذ.م.م.	قطر	%١٠٠
بروة الشارع التجاري	قطر	%١٠٠
بروة الحي المالي	قطر	%١٠٠
شركة بروة للتبريد ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
شركة بروة السد ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
شركة نزل قطر المحدودة ذ.م.م.	قطر	%٥٠
شركة بروة لمواد البناء المحدودة ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
بنك بروة ش.م.ق.	قطر	%٦٧,٤٩
شركة بروة لوسائل المحدودة ذ.م.م.	قطر	%١٠٠
شركة قطر لإدارة المشروعات ش.م.ق.م.	قطر	%١٠٠
شركة بروة الإعلامية ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
شركة بروة للتكنولوجيا ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
شركة بروة للمعرفة ش.ش.و.	قطر	%١٠٠
بروة كافنديش كابيتال	المملكة المتحدة	%٦٦
شركة بروة كافنديش المحدودة	جزر الكaiman	%١٠٠
شركة بروة العقارية البحرين ش.ش.و.	البحرين	%١٠٠
شركة فندق جايدانس للإستثمار ش.م.ب.م.	البحرين	%٩٥
شركة بروة الإمارات العقارية ذ.م.م.	دولة الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠
شركة بلو وايف العقارية ذ.م.م.	دولة الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠
شركة بروة العقارية السعودية ش.م.م.	المملكة العربية السعودية	%١٠٠
شركة بروة مصر العقارية ش.م.م.	جمهورية مصر العربية	%١٠٠
شركة بروة مصر للتنمية العقارية ش.م.م.	جمهورية مصر العربية	%١٠٠
شركة بروة القاهرة الجديدة للتنمية العقارية ش.م.م.	جمهورية مصر العربية	%١٠٠
شركة بروة السودان القابضة	جمهورية السودان	%١٠٠

## ١ الوضع القانوني والنشاط الأساسي (تابع)

الشركة التابعة	الدولة محل التأسيس	نسبة الإمتلاك
شركة بروة لوكسمبرج ذ.م.م.	إمارة لوكسمبرج	% ١٠٠
شركة بروة الدولية لإدارة الفنادق لوكسمبرج	إمارة لوكسمبرج	% ١٠٠
شركة بروة روسيا ذ.م.م.	إمارة لوكسمبرج	% ١٠٠
شركة مساكن السيلية ومسيمير ذ.م.م	قطر	% ١٠٠
شركة قرية بروة ش.ش.و	قطر	% ١٠٠
شركة وصيف ذ.م.م	قطر	% ١٠٠
شركة كواليني إنترناشونال قطر ذ.م.م	قطر	% ١٠٠
شركة المستثمر الأول	قطر	% ٦٧,٤٩
الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق.م	قطر	% ١٠٠

## ٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة، لذا ينبغي قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعية في إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتماشى مع تلك المتبعية في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ فيما عدا السياسات المحاسبية المتبعة حديثاً والواردة في الإيضاحين (أ) و (ب) أدناه:

## (أ) السياسات المحاسبية التي تم اتباعها حديثاً فيما يتعلق بالمعاملات الجديدة المبرمة من جانب الشركة

المنح الحكومية - القروض المتنازل عنها

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية كإيراد على مدى القرارات اللازمة وذلك بفرض مقابلتها بالتكاليف ذات الصلة المطلوب تعويضها بواسطتها وذلك على نحو منتظم.

المنحة الحكومية التي تصبح مستحقة القبض مقابل مصاريف أو خسائر تم تكبدها مسبقاً أو أنها بغرض توفير دعم مالي فوري للشركة مع عدم وجود تكاليف مستقبلية مصاحبة لها يتم الاعتراف بها كإيراد خلال الفترة التي تصبح فيها مستحقة القبض.

تم معاملة القروض المتنازل عنها من قبل الحكومة على أنها منحة حكومية عندما يوجد تأكيد معقول على أن الشركة ستفي بشروط التنازل عن القرض.

## (ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات على المعايير القائمة والتي تصبح سارية المفعول في سنة ٢٠١٠ وتعتبر ذات علاقة بالمجموعة

التعديلات على المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقارير المالية، تجميع الأعمال، والمعيار ٢٧ من معايير المحاسبة الدولية، البيانات الدولية المنفصلة والموحدة

بدءاً من ١ يناير ٢٠١٠ قامت المجموعة بتبني التعديلات على التعديلات على المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بتجميع الأعمال (٢٠٠٨) في المحاسبة عن تجميع الأعمال.

قام المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقارير المالية بإدخال عدد من التغييرات في المحاسبة عن تجميع الأعمال وذلك في أو بعد ١ يناير ٢٠١٠ والتي لها أثر على مبلغ الشهرة المعترف به والنتائج الصادر عنها التقرير في الفترة التي يحدث فيها الاقتناء إضافة إلى النتائج المستقبلية الصادر عنها التقرير.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات على المعايير القائمة والتي تصبح سارية المفعول في سنة ٢٠١٠ وتعتبر ذات علاقة بالمجموعة (تابع)

التعديلات على المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقارير المالية، تجميع الأعمال، والمعيار ٢٧ من معايير المحاسبة الدولية، البيانات الدولية المنفصلة والموحدة (تابع)

بالنسبة لحالات الاقتناء في أو بعد ١ يناير ٢٠١٠ تقوم المجموعة بقياس الشهرة بالقيمة العادلة للمقابل المحوّل (متضمناً القيمة العادلة لأية مساهمة في حقوق الملكية المحتفظ بها في وقت سابق في الشركة المقتنة) والبالغ المعترف بها من أية مساهمة غير مسيطرة في الشركات المقتنة ناقصاً صافي المبلغ المعترف به (وهي عموماً حصة متناسبة من صافي الأصول القابلة للتحديد في الشركة المقتنة) من صافي الأصول القابلة للتحديد المقتنة والالتزامات المحتملة ، كل ذلك يتم قياسه في تاريخ الاقتناء. عندما يكون الفائض سليباً يتم الاعتراف بمكاسب مساومة شراء مباشرة في الربح أو الخسارة.

تحتار المجموعة على أساس كل معاملة على حدة ما إذا كان من اللازم قياس حقوق الأقلية بالقيمة العادلة أو بحصتها المتناسبة من المبلغ المعترف به لصافي الأصول القابلة للتحديد للشركة المقتنة وذلك في تاريخ الاقتناء.

تكليف المعاملة بخلاف تلك المصاحبة لإصدار أوراق مالية مدينة أو حقوق ملكية. والتي تتکبدّها المجموعة فيما يتعلق بتجميع الأعمال يعترف بها كمصاروفات عند تکبدّها.

يتطلب المعيار ٢٧ المعدل من معايير المحاسبة الدولية أن تتم المحاسبة عن التغيير في ملكية أسهم شركة تابعة (بدون فقدان السيطرة) على أنها معاملة حقوق ملكية.

لذا فإن مثل هذه المعاملات لم تعد تؤدي إلى زيادة في الشهرة ولا زيادة فيربح أو خسارة. إضافة إلى ذلك فإن المعيار المعديل يغير من المحاسبة عن الخسائر التي تتکبدّها شركة تابعة إضافة إلى فقدان السيطرة على شركة تابعة. تم إجراء تعديلات تبعية أخرى على المعيار ٧ من معايير المحاسبة الدولية "بيان التدفقات النقية" والمعيار ١٢ من معايير المحاسبة الدولية "ضرائب الدخل" والمعيار ٢١ من معايير المحاسبة الدولية "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والمعيار رقم ٢٨ من معايير المحاسبة الدولية "الاستثمارات في الشركات الشقيقة" والمعيار ٣١ من معايير المحاسبة الدولية "المساهمات في المشاريع المشتركة".

(ج) تم إصدار المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير القائمة التالية ولكنها لم تصبح سارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٠ ولم يتم تبنيها في وقت مبكر

المعيار رقم (٩) من المعايير الدولية للتقارير المالية "الأدوات المالية" الصادر في ديسمبر ٢٠٠٩

يعالج هذا المعيار تصنيف وقياس الموجودات المالية ومن المرجح أن يؤثر على محاسبة الشركة عن موجوداتها المالية. لا ينطبق هذا المعيار حتى ١ يناير ٢٠١٣ ولكنه يمكن تبنيه في وقت مبكر. تقوم المجموعة بتقدير الآثار الكامل للمعيار رقم ٩. برغم ذلك فإن المؤشرات المبدئية تشير إلى أنه قد يؤثر على محاسبة المجموعة عن موجوداتها المالية المتاحة للبيع حيث أن المعيار رقم ٩ يسمح فقط بالاعتراف بمكاسب وخسائر القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر لو أنها تتعلق باستثمارات في حقوق ملكية لا يحتفظ بها للمتاجرة. لم تقرر المجموعة موعد اتباع المعيار ٩ من المعايير الدولية للتقارير المالية.

المعيار رقم ٢٤ المنفتح من معايير المحاسبة الدولية "إضاحات الأطراف ذات العلاقة" الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ وهو يلغى المعيار رقم ٢٤ من معايير المحاسبة الدولية "إضاحات الأطراف ذات العلاقة" المصدر في سنة ٢٠٠٣. يطلب تطبيق المعيار رقم ٢٤ المنفتح من معايير المحاسبة الدولية من ١ يناير ٢٠١١. يسمح بالتطبيق المبكر لهذا المعيار، سواء بصفة كلية أو جزئية.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) تم إصدار المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير القائمة التالية ولكنها لم تصبح سارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٠ ولم يتم تبنيها في وقت مبكر (تابع)

التفسير رقم ١٩ من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "إطفاء الالتزامات المالية مع أدوات حقوق الملكية"

يوضح هذا التفسير اشتراطات المعيار الدولي للتقارير المالية عندما تقوم الشركة بإعادة التفاوض على شروط الالتزام المالي مع دانتها ويوافق الدائن على قبول أسهم الشركة أو الأدوات الأخرى لحقوق ملكية الشركة لسداد الالتزام المالي بالكامل أو بصورة جزئية. يسري هذا التفسير على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٠ ويسمح بتطبيقه على نحو مبكر.

التفسير رقم ١٩ من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "إطفاء الالتزامات المالية مع أدوات حقوق الملكية" (III)

تم إصدار تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية لسنة ٢٠١٠ في مايو ٢٠١٠. تختلف تواريخ سريان مفعول تلك المعايير بالنسبة لكل معيار على حدة ولكن معظمها يصبح ساري المفعول في ١ يناير ٢٠١٠.

### ٤ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافتراضات لأحداث مستقبلية تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي المبالغ الصادرة عنها التقرير هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه القيمة التقديرية.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة فإن الأحكام الهامة المستخدمة من جانب الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمحالات الرئيسية للشكوك حول التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

### ٥ إدارة المخاطر المالية

تفق أوجه إدارة المخاطر المالية بالمجموعة مع الأهداف والسياسات وهي تتسم بالثبات مع تلك المفاصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

### ٦ تجميع الأعمال

#### اقتناء الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق.

في ٤ مارس ٢٠١٠ أعلنت كل من بروة والشركة القطرية للاستثمارات العقارية عن عرض رسمي عام لمساهمي الشركة القطرية للاستثمارات العقارية لاقتناء نسبة ١٠٠٪ من أسهمها المدرجة. في أعقاب ذلك تم توزيع مستندات العرض على مساهمي الشركة القطرية للاستثمارات العقارية.

في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية الذي عقد بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ اعتمد مساهمو بروة اقتناه شركة قطر للاستثمارات العقارية كما اعتمد مساهمو الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ذلك الاقتناء في اجتماع جمعيthem العمومية غير العادية الذي عقد في نفس التاريخ.

بتاريخ ٢٥ أبريل قامت بروة بتنفيذ خطة الاقتناء عن طريق اقتناه نسبة ٨٤,٩٧٪ من أسهم رأس المال الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق.م. وذلك عن طريق إصدار عدد ٨٠,٧٥٣,٨٩٣ سهماً من أسهم بروة كما في ذلك التاريخ. تم في وقت لاحق تحويل الملكية الباقية في أسهم الشركة القطرية للاستثمارات العقارية بصورة رسمية عن طريق إصدار عدد ١٤٧,١٤٨,٢٨٨ سهم إضافي من أسهم بروة في ٣١ مايو ٢٠١٠.

## ٦ تجميع الأعمال (تابع)

## اقتناء الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق. (تابع)

تم اعتماد إصدار هذه الأسهم للتداول العام في بورصة قطر في التواريخ المذكورة أعلاه من جانب هيئة قطر للأسواق المال.

تم تغيير الشكل القانوني للشركة المقتناة بعد الاقتناء لتصبح شركة مساهمة خاصة بدلاً عن كونها شركة مساهمة عامة وتم سحب إدراج الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق. من التداول في بورصة قطر.

الأنشطة الرئيسية للشركة القطرية للاستثمارات العقارية هي إنشاء وإدارة المجمعات السكنية والمشاريع لأغراض الإيجار وشراء الأراضي للتطوير وإعادة البيع. ستودي سيطرة المجموعة على الشركة القطرية للاستثمارات العقارية إلى تكين المجموعة من توسيع أنشطتها العقارية وعملياتها التشغيلية في سوق العقارات القطري.

خلال فترة الشهرين حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠ أسهمت الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق. بإيرادات بلغت ٨٩,٠٠٢ ألف ريال قطري وصافي ربح بمبلغ ٣٩,٣٧٦ ألف ريال قطري. لو حدث الاقتناء في ١ يناير ٢٠١٠ تقدر الإدارة بأن الإيرادات الموحدة للمجموعة للفترة كانت قد زادت بمبلغ ٢٧٨,٨٣٧ ألف ريال قطري ولكن صافي الربح الموحد للمجموعة للفترة قد زاد بمبلغ ١٥٦,٨٨٦ ألف ريال قطري.

يلخص ما يلي البيانات الرئيسية عن مقابل الاستحواذ والمبالغ المعترف بها للموجودات المقتناة والمطلوبات الناتجة عن الاقتناء في تاريخ الاستحواذ.

## (١) مقابل الاستحواذ

إن القيمة العادلة للأسماء المصدرة لبروة بجمالي عدد ٩٥,٠٤٢,٠٤٠ سهم أعلاه تبلغ ٣,٢٦٤,٩٦٨ ألف ريال قطري تمثل مقابل الشراء المقدم من بروة لشراء نسبة ١٠٠٪ من أسهم رأس مال الشركة القطرية للاستثمارات العقارية . تم تحديد القيمة العادلة للأسماء المصدرة استناداً إلى أسعار الأسهم المدرجة في التواريخ المذكورة أعلاه للاقتناء وتفاصيلها على النحو التالي:

مقابل الاستحواذ بالمليون ريال قطري	سعر السهم المدرج كما في تاريخ الإصدار	عدد الأسهم المصدرة	تاريخ الإصدار
٢,٨٥٠,٦١٢	٣٥,٣٠	٨٠,٧٥٣,٨٩٣	٢٠١٠٢٥ أبريل
٤١٤,٣٥٦	٢٩,٠٠	١٤,٢٨٨,١٤٧	٢٠١٠٣١ مايو
<b>٣,٢٦٤,٩٦٨</b>		<b>٩٥,٠٤٢,٠٤٠</b>	

## ٦ تجميع الأعمال (تابع)

اقتناء الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق. (تابع)

(ب) الأصول القابلة للتحديد المقتناة والالتزامات التي تم تحملها

القيم العادلة الأولية لموجودات ومتطلبات الشركة القطرية للاستثمارات العقارية القابلة للتحديد نتيجة للاقتاء تم تحديدها على النحو التالي:

بألف ريال قطري
٢٤٦,٧٧٨
٨٤,٩٢٠
٢١٨,٧٧٥
١,٤٦٣,٥٤٠
١٣٣,٠٧٤
٤,١١٩
٢,٦٣٥,١٦٤
١,٠٥١,٠٩٣
١,٩٦٥,١٧٩
١٠,١٧٥
<b>٧,٨١٢,٨١٧</b>
٨٦٨,٩٦٧
٦٦,٩٢٤
٣,٧٣٨,٣٦٨
٤,٦٧٤,٢٥٩
<b>٣,١٣٨,٥٥٨</b>

نقد لدى البنك  
حسابات مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
مقدمات لشراء عقارات  
مدينو إيجار تمويلي  
موجودات مالية متاحة للبيع  
أسهم خزينة (ايضاح ١)  
استثمارات عقارية (ايضاح ١٢)  
استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية (ايضاح ١٣)  
عقارات قيد التطوير (ايضاح ١٠)  
عقارات ومعدات  
**اجمالي القيمة العادلة للموجودات المقتناة**

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
متطلبات بموجب عقود مشتقات  
الالتزامات بموجب عقود تمويل إسلامية (ايضاح رقم ١٦)  
اجمالي القيمة العادلة للالتزامات التي تم تحملها  
القيمة العادلة لصافي الأصول المقتناة القابلة للتحديد

ايضاح (١): تمثل أسهم الخزينة تكلفة الأسهم التي اقتنتها شركة قطر للاستثمارات العقارية ش.م.ق. في شركة بروة في تاريخ الاقتاء.

## (ج) الشهرة

ألف ريال قطري
٣,٢٦٤,٩٦٨
(٣,١٣٨,٥٥٨)
<b>١٢٦,٤٩٠</b>

تم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن الاقتاء على النحو التالي:

اجمالي مقابل الاستحواذ  
نافساً: القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المقتناة  
**الشهرة الناتجة من الاقتاء**

٢٠٠٩ ديسمبر ٣١ مدقة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة
٧٩	٤٤٧
٧,٤٩٧	٨,٥٦
٩,٦٦٦	٤,٦٩٩
٥١,٢١٩	٦٩,٤٩٨
٩٤٢,٥٠٠	١,٧٠٥,٠٠٠
٣٢١,٨٧٦	٢٢,٧٨٣
٤٢٥,٨٣٤	٤٦١,٣٢٥
١٦٣,٥٤٦	١,٠٠٩,٧٨٩
٦,٢٧٧	-
١,٩٢٧,٩٩٤	٣,٤٨٠,٠٢٧
(٩٤٨,٧٧٧)	(١,٧٠٥,٠٠٠)
٩٧٩,٢١٧	١,٧٧٥,٠٢٧

النقد بالصندوق  
نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى  
نقد في الخزائن  
نقد بمقkinat الصراف الآلي  
حساب احتياطي لدى مصرف قطر المركزي  
ودائع وكالة لدى بنوك إسلامية  
ودائع ثابتة  
حسابات جارية  
حسابات عند الطلب  
ودائع مجانية  
اجمالي النقد و البنوك

يطرح: أرصدة مقيدة محتجزة لدى البنوك  
النقد و ما يعادله

#### ٨ موجودات مالية متاحة للبيع

٢٠٠٩ ديسمبر ٣١ مدقة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة
١٨٧,٥١١	٢٤٥,٣٠٣
٧٢٩,٣٤٠	٢,١٢٧,٠٣٩
٩١٦,٨٥١	٢,٣٧٢,٣٤٢

استثمارات في أوراق مالية مدرجة  
استثمارات غير مدرجة

#### ٩ دفعات مقدمة للمشروعات والإستثمارات

٢٠٠٩ ديسمبر ٣١ مدقة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة
١,٦٩٨,٦١٩	٢,٤٢٩,٧٤٥
٣٩٩,٣٥٥	١,٠٠٢,٤٢٤
١٨٠,٤٦٠	٣٣٠,٦٨٣
٢,٢٧٨,٤٣٤	٣,٧٦٢,٨٥٢

مقدمات لمقاولى الباطن و الموردين  
مقدمات لشراء إستثمارات  
مقدمات لشراء عقارات

## ١٠ عقارات قيد التطوير

فترة الاثنى عشر شهرًا المنتهية في ٢٠٠٩ ديسمبر ٣١	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	مراجعة
مدقة		مراجعة
١٠,٤٧٢,٦٣٧	١٤,٥٨٠,٢٨١	في ١ يناير
٦,١٢٧,٥٠٢	٢,٦٣٠,٤٨٩	تكلفة الإنشاءات اللاحقة والعقارات الإضافية المستحوذ عليها
٢٢٧,٣٠٣	١,٩٦٥,١٧٩	عقارات مقتناة من تجميع أعمال (إيضاح ٦)
٤٩٣,٨٩٣	٣٦٨,٢٠١	تكلف التمويل المرسمة
-	(٧٣,٠٠٠)	منحة حكومية متعلقة بتكلف مشروع (إيضاح ٢٣)
-	(٩,٤٦٤)	تكلف المشاريع قيد التطوير محولة إلى الإيجارات التمويلية
(٢,٦٣٥,٩٦٤)	-	تكلف المشاريع قيد التطوير المحولة إلى استثمارات عقارية
(١١٥,٠٩٠)	-	عقارات قيد التطوير لشركات تابعة مباعة
-	(١٢٦,٧٠٣)	تخفيض مساحة الأرض المقتناة سابقاً (إيضاح ١٥)
-	(٢٠٢,٠٩٢)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
١٤,٥٨٠,٢٨١	١٩,١٣٢,٨٩١	الرصيد كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

## ١١ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أهم حملة الأسهم من الأقليات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة، والمؤسسات التي تعتبر المجموعة أحد مؤسيها، وأعضاء مجلس الإدارة والأشخاص الرئيسيين القائمين على إدارة المجموعة، والمؤسسات التي يتم التحكم فيها أو تتأثر بصورة جوهرية بهذه الأطراف. سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

## (١) مستحقات من أطراف ذات علاقة

٢٠٠٩ ديسمبر ٣١	٢٠١٠ يونيو ٣٠	مراجعة
مدقة		شركة الإمتياز للاستثمار ش.م.ك (شركة زميلة)
٢,٥٧٤,٦٢١	٤,٣٤٦,٠٧٩	شركة بروة الخور (شركة زميلة)
١,٣٧٤,٩٦٠	١,٥٩٨,٢٠٨	شركة بروة البراحة العقارية (شركة زميلة)
٦٣٦,٨٣٧	٦٢٠,٣٨٠	أملاك قطر المحدودة - دبي (مساهمة غير مسيطرة)
٤٩,٨٣٦	٥٥,٦٩٢	أطراف أخرى ذات علاقة
٩١,٠٧٤	٨٢,٤٢٧	
٤,٧٢٧,٣٢٨	٦,٧٠٢,٧٨٦	
(٢٧٦,٦٩٢)	(٢٧٦,٦٩٢)	
٤,٤٥٠,٦٣٦	٦,٤٢٦,٠٩٤	

ناقصاً: مخصص خسائر التدلي في قيمة أرصدة الأطراف ذات العلاقة

## ١١ معاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

## (ب) مستحقات إلى أطراف ذات العلاقة

٢٠٠٩ ديسمبر ٣١ مدقة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة	
١١٤,٥٩١	٤١٠,١٥٧	شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق. (مساهمة بنسبة ٤٥ % في المجموعة)
١٢٤,٥٠٦	١١٦,٤٨٦	شركة نزل القابضة ش.م.ب.م. (شركة زميلة)
٢٢٠,٨١١	٢٢٠,٨١١	شركة التمدين للاستثمار ش.م.ك (مساهمة غير مسيطرة)
٥,٨١١	١٠,٤٥٢	مجموعة تاس المحدودة (مساهمة غير مسيطرة)
-	١٩,٨٦٩	مرافق قطر (شركة زميلة)
٦٣٣	١,٠٨٢	آخرى
٤٦٦,٣٥٢	٧٧٨,٨٥٧	

## ١٢ استثمارات عقارية

فترة الأثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدقة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	
١,٥٠٦,٢١٨	٥,٧٩٩,٦٧٠	في ١ ينير
٣٨٣,٦٧٦	٥٢٧,٧٥٣	الإستحواذ على عقارات وتكليف لاحقة مرسلة
-	٥١,٦٠٦	تكليف تمويل مرسلة لاستثمارات عقارية تحت التطوير خلال الفترة
-	١٨٠,٤٦٠	استثمارات عقارية محولة من مقدمات شراء عقارات
-	٢,٦٣٥,١٦٤	الإستحواذ على عقارات من خلال دمج الأعمال (ايضاح ٦)
-	١,٥٩٨,٨١٢	عقارات مقابل زيادة رأس المال (ايضاح ٢٠)
-	(١٢٤,٠٠٠)	منحة حكومية مقابل تكلفة المشروعات (ايضاح ٢٣)
٢,٦٣٥,٩٦٤	-	استثمارات عقارية محولة من عقارات قيد التطوير
-	(٢,٠٠٥,٧٤٦)	القيمة الدفترية لاستثمارات عقارية مباعة (ايضاح ٢٣)
١,٢٦١,٣٠٤	٣٩٩,٩٤٦	مكسب تعديلات القيمة العادلة
١٢,٥٠٨	(١٤٦,٩١٧)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
٥,٧٩٩,٦٧٠	٨,٩١٦,٧٤٨	

احتسبت القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية على أساس القيم العادلة للعقارات المحددة من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين. عند تحديد القيمة العادلة تم الأخذ بعين الاعتبار الموقع والمساحة والنمو الاقتصادي للمناطق التي توجد بها العقارات موضع التقييم مقارنة بمناطق أخرى وكذلك أسعار الأسواق القطرية والأوروبية لمعاملات تناولت عقارات مماثلة بنفس المناطق.

## ١٣ استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية

(ا) تتمثل الأرصدة القائمة لشركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية في ما يلي:

اسم الشركة الشقيقة وبلد التأسيس	المساهمة	مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة
		٣٠ يونيو ٢٠١٠	
بروة الخور ذ.م.م - قطر	%٤٠	٩٥٤,٩١٨	٩٥٣,٠٧٣
شركة نزل القابضة ش.م.ب.م - البحرين	%٣٩	١٥١,٠١٦	١٥٢,٧٣٤
شركة بروة البراحة العقارية ذ.م.م - قطر	%٤٩	١٩,٠٥٧	١٠,٧٦١
الأولى للإيجار ذ.م.م قطر	%٣٢	٩٧,٤٥٤	٩٣,٦٢٩
باسيليتكا هولدنج ليميد - المملكة المتحدة	%٢٦	٢٠٠,٩٣٥	٢٠٠,٩٣٥
شركة مرافق قطر ذ.م.م - قطر	%٢٥	٥,٣٣٨	٥,٨٠٩
شركة الامتياز للاستثمار - الكويت	%٢٥	٥٥٦,٤٤٩	٥٨٠,٧٣٠
شركة إمداد لتأجير المعدات - قطر	%٣٨	٤١,٧٤٥	١٦,٥٠٠
الدهمان الإسلامية للتأمين - قطر	%٢٠	٤٠,٤٠٠	٤٠,٤٠٠
بيت المشورة للاستشارات المالية قطر	%٢٠	٩٤٤	٤١١
شركة أساس للاستثمار العقاري ذ.م.م - قطر	%٥٠	٨٩٢,٦٢١	-
شركة الفريح العقارية ش.م.ق.م - قطر	%٣٣	١٤٦,١٦٨	-
شركة سميت للاستثمارات ش.م.ق.م - قطر	%٤٧	٢٥٠,٠٠٢	-
شركة نيو كافيندش أسيت مانجمنت ليميد - قطر	%٤٩	٢,٩٥٠	-
ناقصاً: مخصص إنخفاض القيمة لشركة شقيقة		٣,٣٥٨,٧٩٧	٢,٠٥٤,٩٨٢
		(٢٠٠,٩٣٥)	(٢٠٠,٩٣٥)
		٣,١٥٧,٨٦٢	١,٨٥٤,٠٤٧

١٣ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)  
 ب) التغير في الاستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

فترة الأثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدقة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	
٨٢٨,٤٩٩	١,٨٥٤,٠٤٧	الرصيد في ١ يناير
٤٧,٩٠٠	٢٥٠,٠٠٢	تأسيس شركات شقيقة جديدة
٤٥٨,٦٨١	-	اقتناء شركة شقيقة
٤١٨	٢٨,١٩٥	استثمارات إضافية في شركات شقيقة قائمة
١٢,٧٦٨	-	مخصص تجاوز خسارة شركة شقيقة عن القيمة الدفترية
١١,٩١٦	-	الربح المحقق من البيع لشركات شقيقة
٤٢,٩١١	١,٠٥١,٠٩٣	شركات شقيقة مقتناة من خلال عمليات إندماج الأعمال (إيضاح ٦)
(٢٠٠,٩٣٥)	-	مخصص خسارة إنخفاض قيمة بانسياتيكا
(٣٨٨,٢٣٠)	-	بيع شركة مشتركة
-	(٢٨,٤٧٤)	توزيعات أرباح معلن عنها من جانب شركة شقيقة
٧,٤٢٥	-	الحصة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الشقيقة
١,٠٣٢,٦٩٤	٢,٩٩٩	الحصة من صافي نتائج التشغيل
١,٨٥٤,٠٤٧	٣,١٥٧,٨٦٢	

## ١٤ ذمم دائنة ومستحقات

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدقة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	
١,٤٥٢,٦٩٩	١,٦٤١,٣٥٠	مقاولين من الباطن ومواردين
٣٦٨,٣٢٧	٤٩١,٣٥٣	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٠,٢٠٧	١٢٣,٢٨٦	مصاريفات مستحقة
٦٤٨,١٥٢	٩٨٣,٢٧١	تكليف تمويل مستحقة الدفع
١٠٨,٩٦٧	٨٤,٦٦٥	دفعات مقدمة من عملاء وإيرادات غير مكتسبة
٨٨,٥٨٦	١٨٤,٧٥٨	حسابات عملاء جارية من أنشطة بنكية
-	٦٧٦,١٠٠	منحة حكومية مؤجلة (إيضاح ٢٣)
٢٠,٣٦٧	٢٦,٦٢٣	منافع نهاية خدمة الموظفين
٨١,٠٤٧	١١١,٢١٦	ذمم دائنة أخرى
٢,٨٢٨,٣٥٢	٤,٣٢٢,٦٢٢	

## ١٥ التزامات شراء أراضي

بدءاً من ١٠ أكتوبر ٢٠٠٧ قامت المجموعة بالاستحواذ على قطعة أرض في القاهرة الجديدة من وزارة الإسكان والتطوير العقاري المصرية. بلغ إجمالي سعر الشراء ٦,١٠١ مليون جنيه مصرى (٤,٢٤٤ مليون ريال قطري). وفقاً للعقد، تستحق أقساط أصلية متساوية للدفع على أساس ربع سنوي بدءاً من ١٦ مايو ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٧. يجب إضافة تكاليف التمويل إلى مثل تلك الأقساط الأصلية بمعدل الفائدة الفعلية المعلن عنه من جانب البنك المركزي المصري كما في تاريخ الدفع. بدءاً من ٢٦ يناير ٢٠٠٩ قامت هيئة التنمية والتخطيط العقاري المصرية بالإعلان رسمياً عن تعديل الجدول المبدئي للدفعتات عن طريق تأجيل ٦٧٥٪ من الأقساط المستحقة من ١ نوفمبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، و٦٥٪ من الفوائد المستحقة عليها وسوف يتم سداد أصل المبالغ الموجلة والفوائد المستحقة عليها كدفعة نهائية مستحقة بعد مرور ١٢ شهر على الدفعة الأخيرة وفقاً لآخر جدول سداد ، أي في ١٦ مايو ٢٠١٨.

قامت المجموعة بتسجيل الأرباح التي نتجت من إعادة جدولة الدين المستحق و التي بلغت ٦٥٥ ألف ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و التي تمثل الفرق بين القيمة الحالية للأقساط الموجلة و تكاليفي التمويل المستحقة عليها حتى ٢٦ يناير ٢٠٠٩ و بين القيمة الدفترية لتلك الأقساط و تكاليف التمويل المستحقة المسجلة مسبقاً من قبل المجموعة. قامت المجموعة بخصم الأقساط الموجلة و تكاليف التمويل المستحقة عليها باستخدام معدل خصم ١٠٪ و الذى يمثل قيمة تكلفة الاقتراض المحملة من قبل الهيئة المصرية للمجتمعات العمرانية

بالإضافة لما ذكر أعلاه فإنه خلال عام ٢٠٠٩ المجموعة قد حصلت على قطعة أرض جديدة (٤١ فدان ) بمبلغ ٢٤٤ مليون ريال قطري مخصوصاً منها دفعة مقدمة والتي قد تم دفعها سابقاً لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بقيمة ١٠٢ مليون ريال قطري والتي أدت إلى زيادة الالتزام الناشئ عن شراء الأرض بقيمة ١٤٢ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

تم فصل الرصيد بين متداول وغير متداول في تاريخ إعداد القوائم المالية كما يلى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدقة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	جزء متداول	جزء غير متداول
٨٣,١٣٧	٨٤,٩٣١		
٣,٣٤٩,٠١٤	٣,١٣٣,٨٥٦		
٣,٤٣٢,١٥١	٣,٢١٨,٧٨٧		

(إيضاح )

بدءاً من ٢٦ يناير ٢٠١٠ قامت شركة بروة القاهرة الجديدة - مملوكة بالكامل من قبل المجموعة - بالتوقيع على إتفاقية جديدة مع هيئة المجتمعات العمرانية المصرية لتسوية النقص في مساحة الأرض المستلمة فعلياً و قد وافق الطرفان على رد الأقساط المدفوعة من قبل الشركة عن مساحة الأرض بعد التعديل و إعادة جدولة الدفعات اللاحقة.

إن النقص في تكلفة الأرض المستلمة بمبلغ ٦٦,٠٦٦ جنيه مصرى (بما يعادل ١٢٦,٧٠٣ ريال قطري) أدى إلى خفض قيمة كلًا من العقارات قيد الإنشاء و التزامات شراء أراضي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ .

## ١٦ التزامات بموجب عقود تمويل إسلامية

كانت التغيرات في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة كما يلي:

فترة الأثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدقة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)
١٢,٤٧٦,٣٦٥	٢٠,٠٥٠,٨٣٧
١١,١٣١,٦١٧	٩,٦٠,٠٠٠
-	٣,٧٣٨,٣٦٨
-	(٤,٣٠٠,٠٠٠)
(٣,٥٦٥,٣٠١)	(٤٢٢,٥٨٩)
٨,١٥٦	(١٣٥,٩٦٩)
٢٠,٠٥٠,٨٣٧	٢٧,٩٩٠,٦٤٧

كما في ١ يناير تسهيلات إضافية تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة النتائج عن إندماج الأعمال (ايضاح ٦) التزامات معفي عنها (ايضاح ٢٢) سداد تسهيلات خلال الفترة / السنة تعديلات ترجمة عملات أجنبية كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

تم توزيع الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي ما بين آجال استحقاق غير متداولة ومتداولة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة
١٣,٩٨٣,٢٩٨	١١,٢٩٤,٢٢٧
٦,٠٦٧,٥٦٩	١٦,٦٩٦,٤٢٠
٢٠,٠٥٠,٨٣٧	٢٧,٩٩٠,٦٤٧

حصة متداولة  
حصة غير متداولة

التعهدات الرئيسية بموجب تسهيلات مراجعة إسلامية:

بموجب اتفاقيات مراجعة مبرمة مع بعض البنوك التي لها صلات بالمجموعة يطلب من المجموعة الاحتفاظ بالتعهدات المالية الرئيسية التالية:

(أ) لا يتجاوز معدل إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية ٣٥٪ :

إجمالي المطلوبات يعادل المطلوبات الموحدة للمجموعة كما في نهاية الفترة بعد استبعاد الالتزامات المستحقة عن مشاريع المجموعة الغير قابلة للرجوع عنها وتکاليف الإقراض ذات الصلة.

## ١٦ التزامات بموجب عقود تمويل إسلامية (تابع)

## التعهدات الرئيسية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدقة معدلة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	اجمالي الدين (المطلوبات الموحدة) نافضاً:
٢٩,١٢٩,٧١٣	٤١,٠٥٢,٢٣٠	أ - رصيد مراقبة قائمة غير قابلة للرجوع عنها - بروة لوكسمبورغ
(٩٧٣,٥٨٤)	(٨٣٣,٤٠٩)	ب - إلتزام غير قابل للرجوع عنه وتكليف تمويل مستحقة لشراء أرض بمصر
(٣,٤٣٢,١٥١)	(٣,٢١٨,٧٨٧)	ج - رصيد تسهيلات غير قابلة للرجوع عنها
(٦,٨٠٠,٠٠٠)	(٥,٦٠٠,٠٠٠)	د - رصيد ثانوي مستحق الدفع لشركة الديار القطرية
(١١٤,٥٩١)	(٤١٠,١٥٧)	صافي الديون المعلقة غير القابلة للرجوع عنها كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر
١٧,٨٠٩,٣٨٧	٣٠,٩٨٩,٨٧٧	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر
٥,١٧٦,٨٠١	٩,٩٨٠,٣٧٩	اجمالي المطلوبات إلى اجمالي حقوق الملكية كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر
٣٤٤	٣١١	

## ايضاح (١)

تم تعديل النسبة المحتسبة لاجمالي المطلوبات إلى اجمالي حقوق المساهمين للسنة المقارنة الذي تم تعديله من التغير في حقوق مساهمي الشركة الأم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (ايضاح ٣١).

## ١٦ التزامات بموجب عقود تمويل إسلامية (تابع)

## التعهدات الرئيسية (تابع)

(ب) يجب أن لا يقل معدل تغطية تكاليف تمويل المجموعة عن ١٪ :

معدل تغطية الاقتراض هو ناتج تقسيم الأرباح قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب على تكاليف الاقتراض.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدقة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة
٥٦٢,٦٦	٤١٤,٤٤٢
(٧٨,٩٨٥) (١٤٩,٦٠٨) ١١١,٤١٣	(٣٦,٤٦٨) (١٣١,٢٥٧) -
٤٤٤,٨٨٦	٢٤٦,٧١٧
٧٢٣,٣٥٩	٤٩٥,٩٥٣
٥١,٨٣٦ (٥٩,٢٦٠) ١٣٣,٦٢٤ ٤٤٤,٨٨٦	٣٩,٠٠٠ ١,٥٣٨ ١٠,٠٦٤ ٢٤٦,٧١٧
١,٢٩٤,٤٤٥	٧٩٣,٢٧٢
٢.٩١	٣.٤٢

تكاليف التمويل رسوم الاقتراض المضمنة في الأرباح والخسائر :  
 تكاليف الاقتراض على تمويل المراحة غير قابلة للرجوع عنها لبروة لوكسمبورغ  
 تكاليف التمويل لتسهيلات إئتمانية غير قابلة للرجوع عنها تكاليف تمويل ثانوية متعلقة بالتزامات تجاه شركة الديار القطرية صافي تكاليف الاقتراض الدخلة ضمن احتساب المعدل الأرباح قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب صافي الربح الموحد للفترة / للسنة يضاف / (يخصم) مصروفات الإهلاك صافي الدخل الخاضع للضريبة صافي الخسارة للفترة / للسنة من بروة لوكسمبورغ صافي تكاليف التمويل المذكورة أعلاه الأرباح المحاسبة قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب  
 معدل تغطية تكاليف الاقتراض (الأرباح قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب / تكاليف الاقتراض )

## ١٧ أرصدة عقود استثمارات بنكية إسلامية غير مقيدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدقة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة
١٢,٤٢٦ ١,٠٦٢,٠٩٨ -	١٥,٢٧٤ ٣,٠٩١,٦٠٦ ٧٨,٥٧٣ ٩٤,٠٨٥
١,٠٧٤,٥٢٤ ١٤,٢٠٤ ١,٠٨٨,٧٢٨	٣,٢٧٩,٥٣٨ ٤٦,٠٢١ ٣,٣٢٥,٥٥٩
١,٠٧٤,٥٢٤ -	٣,١٨٥,٤٥٣ ٩٤,٠٨٥ ٤٦,٠٢١
١٤,٢٠٤ ١,٠٨٨,٧٢٨	٣,٣٢٥,٥٥٩

تصنف على أساس المدة كما يلى:  
 حسابات إدخارية - أفراد  
 حسابات جارية - أفراد  
 حسابات تحت الطلب - أفراد  
 المستحق لمؤسسات مالية  
 حصة حسابات الإستثمارات الغير مقيدة في الربح  
 تصنف على أساس القطاع كما يلى:  
 الأفراد  
 مؤسسات مالية  
 حصة حسابات الإستثمارات الغير مقيدة في الربح

## ١٨ الأدوات المشتقة وتحوطات التدفق النقدي

(ا)

## الأدوات المشتقة المخصصة لتحوطات تدفق نقدي

خلال السنوات السابقة دخلت الشركة الأم في عدد من اتفاقيات تبادل معدلات ربح مع بنوك محلية بإجمالي مبلغ إسمى ١,٦١٠ مليار دولار أمريكي ثابتة طوال فترات اتفاقيات التبادل بحيث تتلقى الشركة الأم معدل متغير يعادل لليبور بالدولار الأمريكي لمدة ٣ شهور وتدفع معدلا ثابتا يتراوح ما بين ٤٢٪ إلى ٤٣٪ على المبالغ الإسمية الثابتة. يتم سداد تكاليف التمويل بموجب الاتفاقيات على أساس ربع سنوي. عقود المبادلة تم تخصيصها مبدئيا للتحوط من التعرض للتقلبات على الجزء المتغير (ليبور) من معدلات الربح على بعض القروض. القروض ومعدلات مبادلة أسعار الربح ذات الصلة لها نفس الشروط الحرجية في وقت التخصيص المبدئي للتغطية في بداية سنة ٢٠٠٨. برغم ذلك وحيث أن أجزاء كبيرة من بنود التغطية تبلغ ١٢٥ مليون دولار أمريكي قد تم سدادها خلال سنة ٢٠٠٩ فقد اعتبرت علاقات التحوط ذات الصلة مع اتفاقيات تبادل معدلات الربح المخصصة مبدئيا على أنها غير فعالة.

بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة المقتناة خلال الفترة الحالية، الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ، قد دخلت في اتفاقيات تبادل معدلات ربح إسلامي مع عدد من المؤسسات المالية بغرض الحد من تعرضها للتقلبات معدل الربح على صكوك المشاركة لديها بمبلغ ٢٧٠ مليون دولار أمريكي و ٣٠٠ مليون دولار أمريكي صكوك المضاربة. وحيث أن شركة قطر للاستثمارات العقارية ش.م.ق. تتلقى معدلات متغيرة تعادل لليبور لمدة ثلاثة أشهر بالدولار الأمريكي وتقوم بدفع معدل ثابت يتراوح ما بين ٦٣٪ و ٨٩٪ على المبالغ التقديرية الثابتة المنصوص عليها في اتفاقيات مبادلة معدل الربح. يتم سداد الربح بموجب الاتفاقيات على أساس ربع سنوي. تم تخصيص التبادلات مبدئيا للتحوط من التعرض للتقلبات في الجزء المتغير (ليبور) من معدلات الربح على نسبة ٥٪ من القرضين المذكورين أعلاه. للقروض ومبادلة معدلات الربح لها نفس الشروط الحرجية.

تحسب القيم العادلة لعقود مبادلة معدل الربح المخصصة لتحوطات التدفق النقدي بالرجوع إلى التقييم السوقي لاتفاقيات التبادل ويتم اختبار فعالية تحوط التدفق النقدي بنهاية فترة كل تقرير.

قامت المجموعة بإثبات خسارة غير محققة عن الجزء الفعال من مبادلات معدلات الربح بمبلغ ١٩,٦٥٠ ألف ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (٣٤,٣٣٦ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) في احتياطي تحوط التدفق النقدي. تم تحويل بيان الدخل الشامل الموحد عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ بالمبالغ المحققة من صافي مراكز السداد السليبي للمبادلات المخصصة للتحوط وهي بمبلغ ١٨,٥٧٦ ألف.

## الأدوات المشتقة غير المخصصة لـتحوطات (ب)

دخلت الشركة الأم في اتفاقية تبادل معدلات أرباح مشتقة أخرى مع بنك بغرض التحوط المستقبلي لمعدل الربح ونتائج التقلبات في معدلات الربح وذلك بمبلغ مبدئي مقداره ١٠٩٠ مليار دولار أمريكي وهي علاقة تحوط اعتبرت غير فعالة عند سداد تلك القروض المتاح لها خلال سنة ٢٠٠٩. بموجب اتفاقيات التبادلات تتلقى الشركة الأم معدلا متغيرا يساوي الليبور بالدولار الأمريكي لمدة ثلاثة أشهر وهي تدفع متوسط معدل ثابت بنسبة ٣,٦٦٪ على المبالغ التقديرية الثابتة والتي تخضع إلى حدود عليا ودنيا.

بلغت القيم العادلة لمبادلات معدلات الربح ٤٧٩,٨٧٢ ألف ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (٤٧٩,٨٧٢ ألف ريال قطري في سنة ٢٠٠٩) وقد تم احتسابها بالرجوع إلى تقييم السوق لاتفاقيات المبادلة وقد تم تحويل الزيادة في تقييم مبادلات معدلات الربح المبلغ على بيان الدخل الشامل الموحد عن الفترة على أنه خسائر غير محققة عن أدوات مشتقة بينما بلغت المبالغ المحققة والمحملة في الربح أو الخسارة الموحدة عن تلك المشتقات خلال الفترة ١٨٢,٤٧٦ ألف ريال قطري.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة
٩٠٣,٤١٢	٨٧٨,٤١٢
١٢,٧٦٨	٢,٦٣٦
١٩,٩٨٨	-
٩٣٦,١٦٨	٨٨١,٤٤٨

مخصص للالتزامات التعاقدية المقدرة (إيضاح ١)  
مخصص الخسائر الرائدة من شركات شقيقة  
مخصص دعم الأنشطة الرياضية والإجتماعية

## إيضاح (١)

يمثل هذا المخصص الالتزامات التعاقدية المقدرة التي يجب على المجموعة الوفاء بها مقابل أعمال بنيات تحتية لبيع قطع أراضي من جانب الشركة الأم تمت في سنة ٢٠٠٦ لم تحدد القرارات التي يجب القيام فيها بأعمال البنيات التحتية حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠ لذا لم يتم خصم الرصيد البالغ من المخصص بالقيمة الحالية.

## ٤٠ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة
٢,٦٢٥,٠٠٠	٣,٨٩١,٢٤٦

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:  
٣٨٩,١٢٤,٦٣٧ سهم بقيمة ١٠ ريالات قطرية للسهم الواحد  
(٢٠٠٩ ٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم في سنة ٢٠٠٩)

(١) خلال الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ تم التصديق من قبل مساهمي شركة بروة على إصدار ٩٥,٤٢,٠٤٠ سهم للاستحواذ على أسهم الشركة القطرية للإستثمارات العقارية بالكامل ( تاريخ إصدار الأسهم وقيمة العادلة لتلك الأسهم متضمنة بإيضاح ٦).

تم توزيع القيمة العادلة للأسهم المصدرة البالغة ٣,٢٦٤ مليون ريال قطري على رأس المال بمبلغ ٩٥٠,٤٢٠ ألف ريال قطري (عدد ٩٥,٤٢٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال لكل سهم ) و المبلغ المتبقى الناتج من الفرق بين سعر الإصدار و القيمة الإسمية للسهم البالغ ٢,٣٤,٥٤٨ ألف ريال قطري تم تصنيفه كعلاوة إصدار متضمنا بالإحتياطي العام كما هو منصوص عليه بعد تأسيس الشركة.

(٢) تمت المصادقة أيضاً خلال الجمعية العامة الغير عادية المذكورة أعلاه على إصدار عدد ٣١,٥٨٢,٥٩٧ سهم مقابل قطعة أرض مستلمة من شركة الديار القطرية ش.م.ق. كمساهمة عينية في شركة بروة وقد تم إصدار الأسهم بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٠ و تم إدراجها ببورصة قطر في نفس التاريخ. تم تسجيل المعاملة ككتسوية مدینونية عن طريق الدفع على أساس الأسهم بالرجوع إلى المعيار المحاسبى للتقارير المالية رقم ٢ ( الدفع على أساس الأسهم ) و تم تحديد القيمة العادلة للأسهم المصدرة وفقاً لقيمة العادلة المقدرة موضوعياً لقطعة الأرض المستلمة. تم تحديد القيمة العادلة لقطعة الأرض المستلمة من شركة الديار القطرية و البالغة ١,٥٩٨,٨١٢ ألف ريال قطري بالإضافة إلى تقييم معد من قبل مقيم مستقل معتمد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٠ و تم توزيع تلك القيمة على رأس المال بمبلغ ٣١٥,٨٢٦ ألف ريال قطري (عدد ٣١,٥٨٢,٥٩٧ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال لكل سهم ) والمبلغ المتبقى الناتج من الفرق بين سعر الإصدار و القيمة الإسمية للسهم البالغ ١,٢٨٢,٩٨٦ ألف ريال قطري تم تصنيفه كعلاوة إصدار متضمنا بالإحتياطي العام.

٤٠ رأس المال (تابع)

الجدول التالي يفسر تأثير الزيادة في رأس المال أعلاه على أرصدة حقوق الملك خلال الفترة:

المحول لعلوة الإصدار	المحول لرأس المال	القيمة العادلة للأسهم المصدرة	عدد الأسهم المصدرة
٢,٣١٤,٥٤٨	٩٥٠,٤٢٠	٣,٢٦٤,٩٦٩	٩٥,٠٤٢,٠٤٠
١,٢٨٢,٩٨٦	٣١٥,٨٢٦	١,٥٩٨,٨١٢	٣١,٥٨٢,٥٩٧
٣,٥٩٧,٥٣٤	١,٢٦٦,٢٤٦	٤,٨٦٣,٧٨١	١٢٦,٦٢٤,٦٣٧

رأس المال المصدر للإستحواذ على الشركة القطرية للاستثمارات العقارية

(إيضاح ١)

رأس المال المصدر مقابل قطعة أرض مستلمة من شركة الديار

القطرية (إيضاح ٢)

٤١ (الخسارة) / الدخل الشامل المتراكם الآخر

فترة الأثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدقة	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة
(٣٤,٣٣٦)	(١٩,٦٥٠)
٣٤,٤٩٤	٢٢,٥٣٧
(٤٠,٢٢١)	(٧١,٩٨٨)
(٤٠,٠٦٣)	(٦٨,١٠١)

احتياطي تحوط تدفقات نقدية

احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع

احتياطي ترجمة

الدخل الشامل الآخر المتراكمة في ٣٠ يونيو ٣١ ديسمبر

## ٢١ (الخسارة) / الدخل الشامل المتراكم الآخر (تابع)

كانت حركة (الخسارة) / الدخل الشامل المتراكم الآخر خلال الفترة كما يلي:

الاجمالي	احتياطي ترجمة العملات	احتياطي استثمارات متاحة للبيع	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)
(٤٠,٠٦٣)	(٤٠,٢٢١)	٣٤,٤٩٤	(٣٤,٣٣٦)	الرصيد في ١ يناير (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفقات النقدية المحولة إلى الربح أو الخسارة الجزء الفعال من تغيرات القيمة العادلة لتحوط التدفقات النقدية فروق ترجمة العملات الأجنبية للعمليات الأجنبية اجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر يخصم: الخسارة الشاملة الأخرى المنسب إلى حقوق الأقلية
(١٠,٩٥٧)	-	(١٠,٩٥٧)	-	١٨,٥٧٦
١٨,٥٧٦	-	-	١٨,٥٧٦	صافي التغير في القيمة العادلة لـ (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر المرتبط بالشركة الأم (الخسارة) الشاملة الأخرى المرحلة المرتبطة بحملة أسهم الشركة الأم
(٣,٨٩٠)	-	-	(٣,٨٩٠)	(٢٢,٢٢٤)
(٢٢,٢٢٤)	(٢٢,٢٢٤)	-	-	(٢٨,٤٩٥)
(٢٨,٤٩٥)	(٣٢,٢٢٤)	(١٠,٩٥٧)	١٤,٦٨٦	٤٥٧
٤٥٧	٤٥٧	-	-	(٢٨,٠٣٨)
(٢٨,٠٣٨)	(٣١,٧٦٧)	(١٠,٩٥٧)	١٤,٦٨٦	(٦٨,١٠١)
(٦٨,١٠١)	(٧١,٩٨٨)	٢٣,٥٣٧	(١٩,٦٥٠)	

الاجمالي	احتياطي ترجمة العملات	احتياطي استثمارات متاحة للبيع	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (مراجعة)
(٣٠,٦٦٦)	٣٥,٩٣٧	٤٥,٧٨١	(١١٢,٣٨٤)	الرصيد في ١ يناير (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع صافي التغير في القيمة العادلة لـ (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر المرتبط بالشركة الأم (الخسارة) الشاملة الأخرى المرحلة المرتبطة بحملة أسهم الشركة الأم
(١٨,٤٣٦)	-	(١٨,٤٣٦)	-	٤٢,٧١٦
٤٢,٧١٦	-	-	٤٢,٧١٦	صافي التغير في القيمة العادلة لـ (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر المرتبط بالشركة الأم (الخسارة) الشاملة الأخرى المتعلقة بحقوق الأقلية
(٢١,٣١٧)	-	-	(٢١,٣١٧)	(٧٤,٨٦٢)
(٧٤,٨٦٢)	(٧٤,٨٦٢)	-	-	(٧١,٨٩٩)
(٧١,٨٩٩)	(٧٤,٨٦٢)	(١٨,٤٣٦)	٢١,٣٩٩	٣,٨١٧
(٣,٨١٧)	(٣,٨١٧)	-	-	(٧٥,٧١٦)
(٧٥,٧١٦)	(٧٨,٦٧٩)	(١٨,٤٣٦)	٢١,٣٩٩	(١٠٦,٣٨٢)
(١٠٦,٣٨٢)	(٤٢,٧٤٢)	٢٧,٣٤٥	(٩٠,٩٨٥)	

## ٤٤ المصروفات الإدارية و العمومية

٢٠٠٩ يونيو ٣٠ مراجعة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة	تكليف موظفين
١٧٥,١٣٤	٢٥٥,٣٥٤	مصاروفات دعاية وترويج
٣٦,٠٣٩	٧٠,٨٠٣	مصاروفات أتعاب مهنية
٦٢,٦١٠	١٣٤,٢٨٠	مصاروفات إيجار
٤٩,١٧١	٩٥,٤٦٨	أتعاب إدارة
٥,٦٠٦	٦,٧٨٥	مصاروفات ما قبل التشغيل
٣١,٦٦٦	-	مصاروفات متنوعة
٧٦,٣٢٧	٦٥,٠٩٠	
٤٣٦,٥٥٣	٦٢٧,٧٨٠	

## ٤٥ إعفاء التزامات تمويل اسلامي:

قامت وزارة المالية والاقتصاد خلال الفترة الحالية بالموافقة على طلب مقدم من بروة لاعفاء الشركة من التزامات عقود تمويل اسلامية مقدمة من بنوك قطرية محلية بالإضافة الى تكاليف التمويل المتعلقة بها.

بلغ اجمالي الالتزامات المعفى عنها و تكاليف التمويل التي تم تعويضها بواسطة الحكومة ٤,٣٠٠ مليون ريال قطري (ايضاح رقم ١٦).

الجدول التالي يقدم ملخصا عن المعلومات المرتبطة بالالتزامات المعفاة:

تفاصيل الالتزامات المعفاة بالألف ريال قطري	٩١٤,٩٠٠
نخل غير مشروط من اعفاء التزامات تمويل اسلامي : يتم تحصيل المبلغ على الارباح و الخسائر المجمعة عن الفترة حيث انه لا توجد شروط او قيود يجب ان يتم القيام بها بواسطة المجموعة مقابل هذا المبلغ.	٧٣,٠٠٠
تعويض عن تكاليف تمويل مرسله على عقارات قيد التطوير (ايضاح رقم ١٠): تم تخفيض هذا المبلغ من تكلفة المشروع الخاص بها.	١٢٤,٠٠٠
تعويض عن تكاليف تمويل مرسلة على استثمارات عقار (ايضاح رقم ١٢): تم تخفيض هذا المبلغ من تكلفة المشروع الخاص بها.	٦٧٦,١٠٠
القيمة البيعية لأحد مشروعات المجموعة (ايضاح رقم ١٤): لم يتم تحقق عملية البيع بعد، وبالتالي فقد تم تسجيل المبلغ كمنحة مؤجلة، مدرجة ضمن الدسم الدائنة والمستحقات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠.	٢,١٨٧,٠٠٠
القيمة البيعية لقطعة ارض مملوكة من المجموعة و مصنفة ضمن الاستثمارات العقارية (ايضاح رقم ١٢): تم تتحقق عملية البيع و تسجيلها خلال الفترة الحالية	٣٢٥,٠٠٠
تحصيل رصيد مدین من حکومة دولة قطر ناتج عن بيع مركز قطر للمؤتمرات : تم بيع العقار لحكومة دولة قطر خلال سنة ٢٠٠٨.	٤,٣٠٠,٠٠٠

## ٤٦ إيرادات ومصروفات التمويل

٢٠٠٩ يونيو ٣٠ مراجعة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة	مصروفات التمويل
٢٤٠,١٨٩	٤١٤,٤٤٢	ارباح بنكية محملة على قائمة الدخل
-	٣٢,٣٢٩	مصروفات انشطة تمويل
٢٤٣,٨٥٨	٣٥٥,١٤٣	خسائر من أدوات مالية مشتقة
٤٨٤,٠٤٧	٨٠١,٩١٤	مصروفات التمويل
٥١,٨٢٧	٥٠,٣٩٦	إيرادات التمويل
٢٩٤,٦٥٥	-	الدخل من المراقبه و الودائع الإسلامية
١٤,٤٢٥	١١٨,٧١٣	الدخل من إعادة جدولة الدين
-	٣١,٥٠٤	استفاد الخصم عن ترتيبات شراء مؤجلة
-	٦٣,٤٩١	استفاد الخصم عن مستحقات ايجارات تمويلية
١٩,١٧٧	(٩٣,٤٦٨)	الدخل من انشطة تمويل بنكية
٣٨٠,٠٨٤	١٧٠,٦٣٦	صافي مكسب / (خسارة) العملات الأجنبية
١٠٣,٩٦٣	٦٣١,٢٧٨	إيرادات التمويل للفترة
		صافي التكلفة التمويلية للفترة

## ٤٥ العائد على السهم

يتم إحتساب العائد على السهم بناتج قسمة صافي ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم العادلة القائمة خلال الفترة كما يلى:

الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٠٩ يونيو ٣٠ مراجعة	٢٠١٠ يونيو ٣٠ مراجعة
٣٧٤,٢٥٨	٤٩٨,٤٥٥
٢٦٢,٥٠٠	٣٠٦,٠٧١
١,٤٣	١,٦٣

صافي ربح الفترة ( العائد على حملة أسهم الشركة الأم )  
 متوسط عدد الأسهم القائمة خلال فترة ستة أشهر (بالألف)  
 العائد على السهم (بالريل قطرى عن ستة أشهر في السنة )

## ٤٦ التوزيعات

خلال اجتماع مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٠ تم الموافقة على اقتراح توزيع ٢٠٪ من رأس مال الشركة نقداً على المساهمين. وبالتالي فقد بلغ اجمالي التوزيعات المقترحة مبلغ ٥٢٥ مليون ريال قطري ( ٢٠ ريال قطري / السهم ). هذا وقد تم الموافقة على اعلان هذا التوزيع في الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠١٠.

## ٤٧ الإلتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠
مدقة	مراجعة
٦,٢٧٧	٥,٦٣٧
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠

خطابات الضمان

الاعتمادات المستندية

## ٤٨ الإرتباطات التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠
مدقة	مراجعة
٨,٤٦٨,٧٣٤	١٠,٨٥٩,٠٣٨
٣٢٢,٠٠٠	-
٣٧٩,٣٧٧	٢٤٢,٨٧٧
٥٢٥,٢٥٥	٤٤٣,٦٦٥

ارتباطات رأسمالية

ارتباطات بشراء عقارات

ارتباطات بشراء استثمارات

ارتباطات إيجار تشغيلي

## ٤٩ الموسمية

تتأثر أرباح بيع العقارات و بنود الإيرادات الأخرى و المصروفات التشغيلية و غير التشغيلية الخاصة بالمجموعة بالتغييرات الموسمية و التغيرات في بيئتها الأعمالي. ويرجع ذلك إلى إنشاء و تأسيس شركات تابعة جديدة للمجموعة في أنحاء العالم. تمثل صافي الأرباح الموحدة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ نسبة ٦٤٪ (٢٠٠٩ : ٥٢٪) من صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ . وبالتالي فإن نتائج السنة أشهر المدرجة ضمن هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة المرحلية يمكن أن تمثل جزءاً متساوياً من إجمالي الأرباح أو الخسائر الموحدة السنوية.

## ٥٠ البيانات القطاعية

لأغراض الإدارية يتم تنظيم المجموعة ما بين ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية ، قطاع الاستثمار القطاعي الذي يطور و يبيع قطع الأرضي و المشروعات الأخرى، قطاع انشطة بنكية و انشطة تمويلية و القطاعات الأخرى المتضمنة أعمالاً لا تقابل شروط اعتبارها قطاعات يتم التقرير عنها. هذه الأعمال تتضمن بصفة أساسية إلى أنشطة الاستثمار في أدوات الملكية و الدائنية.

تم الرقابة على القطاعات التشغيلية و يتم إتخاذ القرارات الإستراتيجية على أساس نتائج القطاعات التشغيلية المعدلة و التي يتم اعتبارها أساساً لأرباح و خسائر القطاعات المنفردة.

اجمالي	استثمارية و أخرى	الأنشطة بنكية و تمويلية	الاستثمارات العقارية	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)
٢,٠٤٨,٤٤٠	١٨٨,٥٤٣	١١٣,٨٨٧	١,٧٤٦,٠١٠	اجمالي دخل القطاع
١,٥٥٢,٤٨٧	١٩٣,٢٤٥	١٦٤,٨٩٦	١,١٩٤,٣٤٦	اجمالي مصروفات القطاع
٤٩٥,٩٥٣	(٤,٧٠٢)	(٥١,٠٠٩)	٥٥١,٦٦٤	نتيجة القطاع
٥١,٦٤٤,٥٩٠	٦٠٩,٩٩٣	٤,٦١٢,٤٥٣	٤٦,٤٢٢,١١٤	أصول القطاع

## ٤٠ البيانات القطاعية (تابع)

الإجمالي	الاستثمارية و أخرى	أنشطة بنكية و تمويلية	الاستثمارات العقارية	٢٠٠٩ يونيو (مراجعة)
١,٢١١,٦٩٥	٣٣٩,١١١	٨٧٢,٥٨٤	٨٧٢,٥٨٤	إجمالي دخل القطاع
(٨٣٧,٦٠١)	(٢٩٤,٢٤١)	(٥٤٣,٣٦٠)	(٥٤٣,٣٦٠)	إجمالي مصروفات القطاع
٣٧٤,٠٩٤	٤٤,٨٧٠	٣٢٩,٢٢٤	٣٢٩,٢٢٤	نتيجة القطاع
٢٧,٤٩٧,٢٥٣	٣,٠٣٥,٣١٤	٢٤,٤٦١,٩٣٩	٢٤,٤٦١,٩٣٩	أصول القطاع

## ٤١ تعديلات فترات سابقة

كما ورد بالايضاح رقم ١ بالقوائم المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ المصدرة بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٠ تضمنت البيانات المالية المجمعة للشركة التابعة - بنك بروة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي تم الموافقة عليها من ادارة المجموعة، وأن هذه البيانات المالية كانت عرضة لموافقة البنك المركزي القطري. القوائم المالية المجمعة لبنك بروة تم اصدارها تباعا بتاريخ ٧ يونيو ٢٠١٠ بعد الحصول على موافقة البنك المركزي القطري.

بالإشارة الى استحواذ بنك بروة علي شركة المستثمر الاول (المستثمر الاول) خلال ديسمبر ٢٠٠٩، قرر البنك المركزي القطري تخفيض قيمة الاسهم المصدرة من بنك بروة للاستحواذ علي المستثمر الاول و عدم الاعتراف باي اصول غير ملموسة كنتيجة للاستحواذ غير الشهرة الناتجة بعد تغيير قيمة الاستحواذ. نتج عن ذلك تخفيض قيمة الاستحواذ علي المستثمر الاول علي مستوى المجموعة بمبلغ ٤٩,٠٤٣ الف ريال قطري و تخفيض القيمة العادلة لباقي الاصول المستحوذ عليها بمبلغ ١٩٩,٥١٠ الف ريال قطري كما بالتفاصيل بالجدول التالي:

نكلفة الاستحواذ (ايضاح رقم أ) القيمة العادلة لباقي الاصول المستحوذ عليها (ايضاح رقم ب)	النتيجة (شهرة سالبة) / شهرة خسارة ناتجة عن حصة اقلية موجودة مسبقاً اجمالي (الشهرة السالبة) / الشهرة الناتجة عن الاستحواذ (ايضاح رقم ج)	الاستثناذ المعترف به للاصول غير الملموسة كنتيجة للاستحواذ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (ايضاح رقم د)	كم تم اصدارها كم تم تعديلها تأثير التعديل
٤٩,٠٤٣	٣٠٤,١١٦	٣٥٣,١٥٩	
(١٩٩,٥١٠)	(٢١٤,٦١٦)	(٤١٤,١٢٦)	
(١٥٠,٤٦٧)	٨٩,٥٠٠	(٦٠,٩٦٧)	
-	٢,٢٦٣	٢,٢٦٣	
(١٥٠,٤٦٧)	٩١,٧٦٣	(٥٨,٧٠٤)	
٢,٥٥١	-	٢,٥٥١	

## ٣١ تعديلات فترات سابقة (تابع)

(ا) الانخفاض في تكلفة الاستحواذ على مستوى المجموعة ادي مباشرة الي تخفيض حصة الاقلية المعترف بها كنتيجة للاستحواذ بمبلغ ٤٣,٤٩٠ الف ريال قطري.

(ب) الانخفاض في القيمة العادلة لصافي الاصول المستحوذ عليها ادي الى حذف الاصول الغير ملموسة المعترف بها مسبقا (رخصة البنك و قائمة العملاء ) بمبلغ ١٩٩,٥١٠ الف ريال قطري.

(ج) تم تعديل رصيد الارباح المحتجزة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٥٨,٧٠٤ الف ريال قطري كنتيجة لاغاء الشهرة المعترف بها مسبقا اثناء الاستحواذ، الشهرة سجلت بمبلغ ٩١,٧٦٤ الف ريال قطري اثناء الاستحواذ.

(د) الاستفاده المسجل مسبقا و الخاص برخصة البنك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بقيمة ٢,٥٥١ الف ريال قطري تم الغاؤه مقابل الرصيد المعدل للارباح المحتجزة في نفس التاريخ.

(ه) تبعاً تم تحويل ٢,٧٦٨ الف ريال قطري من رصيد الارباح المحتجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ لاحتياطي المخاطر في نفس التاريخ.

تأثير تعديلات الفترات السابقة المشار اليها اعلاه على رصيد الارباح المحتجزة المجمع كما في ١ يناير ٢٠١٠ تم تخفيضه فيما يلي:

٥٨,٧٠٤	الانخفاض في الارباح المحتجزة نتيجة لاغاء الشهرة السالبة اثناء الاستحواز (ايضاح رقم ١)
٢,٥٥١	الزيادة في الارباح المحتجزة نتيجة لعكس الاستفاده الخاص بالاصول غير الملموسة المسجل مسبقا
(٢,٧٦٨)	الانخفاض في الارباح المحتجزة الناتج من التحويل الى احتياطي المخاطر صافي تأثير التعديلات اعلاه علي رصيد الارباح المحتجزة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
(٥٨,٩٢١)	رصيد الارباح المحتجزة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ كما تم تسجيله مسبقا
١,٣٩١,٨٨٥	رصيد الارباح المحتجزة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بعد التعديل
١,٣٣٢,٩٦٤	

## ٣٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تدويب بعض أرقام المقارنة في الميزانية العمومية الموحدة المختصرة المقارنة حتى تتماشى مع تدويب الفترة الحالية. لم يؤثر ذلك على حقوق المساهمين المجمعة، صافي الدخل و الدخل المجمع الخاص بالعام السابق. تأثير تعديلات السنوات السابقة تم الاصلاح عنه في ايضاح رقم ٣١ اعلاه.