

**شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.**

**تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥**

صفحة

جدول المحتويات

٢ - ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣

بيان المركز المالي

٤

بيان الدخل

٥

بيان الدخل الشامل

٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

٨ - ٧

بيان التدفقات النقدية

٤٦ - ٩

إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.  
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة أسمنت الخليج ش. م. ع. (شركة مساهمة عامة) "الشركة" - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكل من بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية وطبقاً للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحدها الإدارة أنها ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، وتتطلب تلك المعايير أن ننفي أن ننفي بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتحطيط وإجراء التدقير للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقير القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تدبير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقير المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقير كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقير.

يتابع،،

**تقرير مدقق الحسابات المستقل "تنمية"****الرأي**

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أسمنت الخليج ش. م. ع. - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- (١) أثنا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
- (٣) احتفظت الشركة بدفاتر محاسبية نظامية؛
- (٤) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- (٥) كما هو مبين في إيضاح ٧ حول البيانات المالية، أن الشركة قد قامت بشراء أو الإستثمار في أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
- (٦) أن الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية يظهر أهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- (٧) طبقاً للمعلومات التي توافرت لنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن الشركة ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- (٨) يبيّن الإيضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية المساهمات الإجتماعية التي قامت بها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

**ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)**

سمير المدبّك

سجل رقم ٣٨٦

١٠ فبراير ٢٠١٦

بيان المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
درهم	درهم	
٧٤٦,٥٦٠,٠٣٩	٧٢٦,٦٢٠,٢٧٧	٥
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	٦
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٨
<u>٤٥,٩٧٧,٠٠١</u>	<u>٤٣,٢٨١,٩١٩</u>	٧
<u>٨٠٧,٧٩٠,٧٦٥</u>	<u>٧٨٣,٦٥٥,٩٢١</u>	
٢٤٩,٣٤٨,٥٠٢	٢٢٣,٣٩٥,٩٣٢	٩
١٥٠,٠٥٣,٦٨٤	١٢٦,٦٥٨,٤٤٩	٨
١٩٣,٥٩١,٦٥٨	٨٢,٥٧٧,١٠٦	٧
١١٩,١٣٥,٧٢٥	٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨	١٠
<u>٧١٢,١٢٩,٥٦٩</u>	<u>٦٦١,٤٣٥,٨٩٥</u>	
<u>١,٥١٨,٩٢٠,٣٣٤</u>	<u>١,٤٤٥,١٩١,٨١٦</u>	
٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	١١
٤٩٧,٧٨٦,٥٦٧	٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣	١٢
<u>(١٥٠,٤٦٥,١١٤)</u>	<u>(١٦٨,١٨٤,٦٥٠)</u>	
٥١,٩٢٣,٧٨٨	٦٠,٨٧٧,٦٤٩	
<u>١,٢٢٠,٣٤٢,٠٦١</u>	<u>١,٢١٥,٨٦٤,٢٨٢</u>	
١١,١٧٤,٢٢٨	١١,٧٦٧,١٩٧	١٣
١٠٤,٤٨٩,٩١٧	٧٥,٦٨٦,٦١٩	١٤
<u>١١٥,٦٦٤,١٤٥</u>	<u>٨٧,٤٥٣,٨١٦</u>	
٢٨,٠٦٥,٨٨٧	٢٨,٧٩١,٠٧٨	١٤
١٥٤,٨٤٨,٢٤١	١١٢,٩٨٢,٦٤٠	١٦
١٨٢,٩١٤,١٢٨	١٤١,٧٧٣,٧١٨	
٢٩٨,٥٧٨,٢٧٣	٢٢٩,٢٢٧,٥٣٤	
<u>١,٥١٨,٩٢٠,٣٣٤</u>	<u>١,٤٤٥,١٩١,٨١٦</u>	

عمر صقر القاسمي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
<b>٧٠٨,٤٢٠,٩٨٨</b>	<b>٦١٢,٤٢٦,١٧٤</b>	١٧	الإيرادات
<b>(٥٩٨,٣١٣,٣٧٧)</b>	<b>(٥١٤,٩٣٢,٧٠٧)</b>	١٨	تكلفة المبيعات
١١٠,١٠٧,٦١١	٩٧,٤٩٣,٤٦٧		إجمالي الربح
٣,٣٣٥,٧٢١	٧,٤٦٥,٩١٧		إيرادات تشغيلية أخرى
<b>(٥٣,٠٨٦,٨٥٣)</b>	<b>(٤٨,١٢٣,٣٢٠)</b>		مصاريف بيعية، ادارية وعمومية
١,٧٨٧,١٠٧	٢,٣٨٣,٥٦٧	١٩	إيرادات إستثمارات
<b>(٢,٩١٦,١٢٦)</b>	<b>(٣,٢٩٩,٨٤٩)</b>		تكاليف التمويل
<b>١,٣٤٥,٠٨٩</b>	<b>١٥,٥١٩,٧٤٨</b>	٢٠	إيرادات أخرى
<b>٦٠,٥٧٢,٥٤٩</b>	<b>٧١,٤٣٩,٥٣٠</b>		الربح للسنة
<b>٠,٠٧</b>	<b>٠,٠٩</b>	٢١	الربح الأساسي للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**بيان الدخل الشامل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥**

٢٠١٤	٢٠١٥	الربح للسنة
درهم	درهم	
<u>٦٠,٥٧٢,٥٤٩</u>	<u>٧١,٤٣٩,٥٣٠</u>	
بنود الدخل الشامل الأخرى		
(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٧٤٠,٣١٩)	بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الارباح أو الخسائر
--	١٩,٣٢٣	مكافأة مجلس الإدارة
ربح من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى		
<u>(٣١,١٩١,١٦٩)</u>	<u>(١٧,٧١٩,٥٣٦)</u>	النقص في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(٣٢,٤٩١,١٦٩)</u>	<u>(١٨,٤٤٠,٥٣٢)</u>	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة		
<u>٢٨,٠٨١,٣٨٠</u>	<u>٥٢,٩٩٨,٩٩٨</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

النوع	المجموع	أرباح مستبقة	أرباح مستبقة	أرباح مستبقة	أرباح مستبقة
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الربح للسنة	٤٥,٨٢٠,٥٩٠	(١١٩,٢٧٣,٩٤٥)	٤٨٥,٦٧٢,٠٥٧	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	
بنود الدخل الشامل الأخرى	٦٠,٥٧٢,٥٤٩	--	--	--	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٣١,١٩١,١٦٩)	--	--	
المتحول للاحتياطي (الضاح ٢٣)	٥٩,٢٧٢,٣٦٩	(٣١,١٩١,١٦٩)	--	--	
توزيعات أرباح	(٤١,٠٥٤,٨٤١)	--	--	--	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	(١٢,١١٤,٥١٠)	(١٤,٥٠,٤٦٥,١٤)	٤٩٧,٧٨٦,٥٦٧	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	
الربح للسنة	٧١,٤٣٩,٥٣٠	--	--	--	
بنود الحسارة الشاملة الأخرى	(٧٢,٩٩٦,٥٣٢)	(٧٢,٩٩٦)	(١٧,٧١٩,٥٣٦)		
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٥٢,٩٩٦,٩٩٨)	(٦٧,٧١٩,٥٣٦)	--	--	
المتحول من إحتياطي إختباري - (الضاح ١٢)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠,٠٠,٠٠)	--	--	
توزيعات أرباح (الضاح ٢٣)	(٥٧,٤٧٦,٧٧٧)	(٥٧,٤٧٦,٧٧٧)	--	--	
المتحول للاحتياطي (الضاح ١٢)	(١٤,٢٨٧,٩٠٦)	(١٤,٢٨٧,٩٠٦)	--	--	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣	٦٠,٨٧٧,٦٣٩	
	١,٢١٥,٨٦٤,٢٨٢	١,٢١٨,١٨٤,٦٥٠			

بيان التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥
درهم	درهم
٦٠,٥٧٢,٥٤٩	٧١,٤٣٩,٥٣٠
٥٤,٢٨٦,٣٣٢	٥٥,١٥٥,١١٢
٢,٨٥٦,٧٦٥	--
٨٧٨,٧١٣	١,٤٩٩,٧١٥
٥,٨٨٤,٥٢٣	١٤,٦٤٣,٠٢٥
١,٥٥١,٨٥٩	(٧,٤٧٠,٢٣٧)
<u>(٩,٢٢٣,٤٨٩)</u>	<u>(٩,٥٥٦,٣٥٥)</u>
١١٦,٨٠٧,٢٥٢	١٢٥,٧١٠,٧٩٠
٣,٥٢٠,٣٢٦	٢٥,٨٩٥,٢٥٥
٤,٧٣٨,٢٤٢	١٥,٩٥٢,٥٧٠
<u>٣٢,٥٦٥,١٣٤</u>	<u>(٤٤,٠٨٩,٧٣٩)</u>
١٥٧,٦٣٠,٩٥٤	١٢٣,٤٦٨,٨٧٦
<u>(٨٧٤,٧٤٢)</u>	<u>(٩٠٦,٧٤٦)</u>
<u>١٥٦,٧٥٦,٢١٢</u>	<u>١٢٢,٥٦٢,١٣٠</u>

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

الربح للسنة

التعديلات:

إستهلاك ممتلكات، آلات ومعدات

إستبعاد ذم مدينة معودمة

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

خسائر غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح/[خسائر من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

إيرادات إستثمارات وتوزيعات أرباح

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيرات في

الموجودات والمطلوبات التشغيلية

النقص في ذم تجارية مدينة وأخرى

النقص في البضاعة

(النقص)/الزيادة في ذم تجارية دائنة وأخرى

النقد الناتج من العمليات التشغيلية

تعويض نهاية الخدمة المدفوع للموظفين

صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**بيان التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تتمة"**

٢٠١٤	٢٠١٥	التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية
درهم	درهم	
(٤٢,٢٣٨,١٣٩)	(٣٥,٢١٥,٣٥٠)	شراء ممتلكات، آلات ومعدات
(٥٨,٤٨٧,٢١٤)	(١,٦٧٣,٦٦٣)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥١٦,٧٩٧)	(١٥,٨٧١,٩١٢)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
٣,٥٠٠,٠٠٠	--	محصلات من إستبعاد إستثمارات في شركة زميلة
٣٧,٦٨٨,٤٩١	١٠٦,٣٨٢,٢٠٨	محصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية
٤٠٦,٤٥٧	١,٥٩٢,١٤٣	فوائد مقبوضة
٨,٨١٧,٠٣٢	٧,٩٦٤,٢١٢	توزيعات أرباح مقبوضة
<u>(٥٠,٨٣٠,١٧٠)</u>	<u>٦٣,١٧٧,٦٣٨</u>	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) العمليات الإستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٧٤٠,٣١٩)	أتعاب مجلس الإدارة المدفوعة
(١٣,٧٤٦,١٤٦)	(٢٨,٠٧٨,١٠٧)	صافي الحركة على مطلوبات عقد ايجار تمويلي
(٤٠,٥٢٤,١٩٤)	(٥٥,٢٥٢,٦٣٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>(٥٥,٥٧٠,٣٤٠)</u>	<u>(٨٤,٠٧١,٠٦٥)</u>	صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية
٥٠,٣٥٥,٧٠٢	١٠١,٦٦٨,٧٠٣	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
<u>٦٨,٧٨٠,٠٢٣</u>	<u>١١٩,١٣٥,٧٢٥</u>	النقد وما يعادله في بداية السنة
<u>١١٩,١٣٥,٧٢٥</u>	<u>٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨</u>	النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ١٠)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١ - معلومات عامة

تأسست شركة أسمنت الخليج ش. م. ع. (شركة مساهمة عامة) - رأس الخيمة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٧/٢٤ الصادر في سنة ١٩٧٧ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة - دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. ب. : ٥٢٩٥، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.

إن القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ ("قانون الشركات") قد تم تطبيقه اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٥. لدى الشركة فترة اثنى عشر شهراً من تاريخ تطبيق قانون الشركات للالتزام بأحكامه ("الأحكام الإنقالية") وقد إستفادت الشركة من هذه الأحكام الإنقالية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بجميع الأعمال المتعلقة بإنتاج وتسويق الأسمنت بأنواعه.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥ في البيانات المالية. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٠ التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢، ٣، ٨ و ١٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦، ٢٤ و ٣٨.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٣ - ٢٠١١ التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٣، ١٣ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ : منافع الموظفين - والتي توضح المتطلبات المتعلقة بالطريقة التي تُعزى بها المساهمات من الموظفين أو من أطراف أخرى والمتعلقة بالخدمة إلى فترات الخدمة.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ - الحسابات التنظيمية المؤجلة

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية بشأن مبادرة الإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ /الترتيبات المشتركة/  
والمتعلقة بالمحاسبة المتعلقة بالإستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ /الممتلكات، الآلات والمعدات/  
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ /الموجودات غير الملموسة والمتعلقة بتوضيح الأساليب المقبولة للإستهلاك والإطفاء.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ /الممتلكات، الآلات والمعدات/  
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ /الزراعة حول النباتات المعمرة المثمرة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ /البيانات المالية المنفصلة والتي تسمح بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة بشكل اختياري باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ /البيانات المالية الموحدة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ /الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ /الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق إثنان التوحيد للمنشآت الاستثمارية.

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٢ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ ورقم ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ ورقم ٣٤.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (المعدل في ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ /الأدوات المالية (٢٠٠٩) الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي قدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ /الأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يوليو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات الإنفاض في القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات محددة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

النسخة النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- التصنيف والقياس: يتم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ التي تتضمن فئتين "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تطبيق المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.
- انفاض القيمة: إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث إئتماني قبل الاعتراف بخسائر الائتمان.
- محاسبة التحوط: يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.
- إلغاء الاعتراف: تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

**تطبق لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد**

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى

١ يناير ٢٠١٨

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: إيضاحات والمتصل بالإيضاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإيضاحات وال المتعلقة بالإيضاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال فصل عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعرف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء إلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

#### - ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد  
تم تأجيل تاريخ  
التطبيق إلى أجل غير  
مسمى  
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة  
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة  
(٢٠١١) بشأن معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو  
المشاريع المشتركة.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٦ أو عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبيق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

وقد يكون لتطبيق النسخة النهائية من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق إلى حين إتمام مراجعة مفصلة لذلك من قبل الشركة.

#### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

##### ١-٣ معايير الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).

##### ٢-٣ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدمة مقابل تبادل الموجودات.

فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

##### ٣-٣ الإعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه الشركة عن هذه المبيعات. تظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات وما شابه ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٣-٣ الإعتراف بالإيرادات "تنمية"

مبيعات البضائع

يتم الإعتراف بمبيعات البضائع كإيراد عند إستيفائها للشروط التالية:

- أن يتم تحويل المخاطر والمزايا المتعلقة بالبضائع إلى المشتري؛
- أن لا تتحفظ الشركة بالتحكم الفعال على البضائع المباعة أو الإستمرار في التدخل الإداري فيما يتعلق بالبضائع المباعة بنفس درجة تدخلها في إدارة البضائع المملوكة لها؛
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بشكل يعتمد عليه؛
- أن يكون من المتوقع أن تستفيد الشركة بشكل مباشر من المنافع الاقتصادية المتعلقة بعملية البيع؛
- أن يوجد إمكانية لقياس التكاليف المتکبدة أو التي سيتم تكبدها مقابل عملية البيع بشكل يعتمد عليه.

إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات من الإستثمارات عند نشوء حق المساهمين بإسلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

يتم إحتساب إيرادات الفوائد على أساس الفترات الزمنية المستحقة والبالغ الأصلية القائمة ومعدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم تماماً التدفقات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي القيمة الدفترية.

٤-٣ الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يحتفظ فيها المؤجر بالمنافع والمخاطر المتعلقة بملكية الأصل كعقود ايجار تشغيلية. يتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كرصدوف على أساس القسط الثابت بناءً على مدى فترة الإيجار أو مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أيهما أقل.

٥-٣ الإيجار التمويلي

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم، بموجب شروط عقود الإيجار، تحويل المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري.

ان الموجودات بموجب عقد ايجار تمويلي يتم تسجيلها مبدئياً كموجودات للشركة بالقيمة العادلة بتاريخ بداية عقد الإيجار أو اذا كانت أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار. يتم ادراج قيمة المطلوبات المستحقة للمؤجر في بيان المركز المالي كمطلوبات عقد ايجار تمويلي.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تمة"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تمة"

٤- الإيجار التمويلي "تمة"

يتم توزيع دفعات الإيجار ما بين مصاريف التمويل وتنزيل للالتزام المستحق بموجب عقد الإيجار التمويلي بهدف تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام. يتم تحويل مصاريف التمويل إلى الربح أو الخسارة إلا إذا كانت متعلقة بصورة مباشرة بمحولات مؤهلة للرسملة وفي هذه الحالة يتم رسلتها بموجب سياسة الشركة الخاصة بتكلفة الافتراض.

٥- العملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تمارس الشركة فيها نشاطها (العملة الوظيفية). لأغراض البيانات المالية فإنه تم عرض نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي بالدرهم الإماراتي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وعملة عرض البيانات المالية.

عند إعداد البيانات المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات المنفذة بعملات خلاف العملة الوظيفية (العملة الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

٦- تكلفة الإقراض

تتبع الشركة سياسة رسملة تكاليف الإقراض التي ترتبط مباشرة باقتناء، بناء أو إنتاج أصل مؤهل للرسملة، من المتوقع أن يستغرق إنجازه للغرض المقام من أجله أو حتى بيعه فترة من الزمن، كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتى استكمال الإنجاز أو البيع.

يتم تنزيل الإيرادات الناتجة عن الاستثمار المؤقت لهذه الأموال المقترضة من تكلفة الإقراض، وذلك في حدود ما تم إقراضه خصيصاً من أجل الحصول على الأصل المؤهل.

إن جميع تكاليف الإقراض الأخرى تظهر ضمن الأرباح أو الخسائر في السنة التي تم تحديدها بها.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تمة"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تمة"

٨-٣ مخصصات الموظفين

خطة المساهمات المحددة

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجب تقويم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥% من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥٪ على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن إلتزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط (١٢,٥%). ويتم إدراج تلك المساهمة في الارباح أو الخسائر.

الإجازات السنوية

يتم عمل إستحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أيضاً عمل مخصص بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية السنة. ويتم إحتسابها بناءً على الأجر الحالي وعدد سنوات الخدمة المتراكمة لموظفي الشركة حتى تاريخ بيان المركز المالي.

يتم إدراج الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية تحت بند مطلوبات متداولة، بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة تحت بند مطلوبات غير متداولة.

٩- الممتلكات، الآلات والمعدات

تظهر الممتلكات، الآلات والمعدات، عدا الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء، بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة.

إن الممتلكات قيد الإنشاء والتي سيتم استخدامها في الإنتاج أو لأغراض إدارية أو لأي أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلها بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة. تتضمن التكلفة على الرسوم المهنية وتکاليف الإقراض فيما يتعلق بالأصول المؤهلة وذلك تماشياً مع السياسة المتتبعة من قبل الشركة. وكما هو الحال مع جميع الأصول الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تكون جاهزة للإستخدام في الأغراض التي تم إنشائها من أجلها.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تممة"**

**٣- أهم السياسات المحاسبية "تممة"**

**٩-٣ الممتلكات، الآلات والمعدات "تممة"**

يتم احتساب أعباء الاستهلاك بهدف إطفاء قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، فيما عدا الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء، بطريقة القسط الثابت مبنياً على الخدمة المتوقعة للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المسترددة وطريقة الاستهلاك المتتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

يتم تحديد الربح والخسارة الناتجة عن بيع أو شطب أي عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات وذلك على أساس الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الفرق كربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر.

تم إحتساب الإستهلاك على أساس الخدمة المتوقعة للأصول كما يلي:

سنة	
٣٥ - ٢٧	مباني وطرق آلات ومعدات المصنع
١٥ - ٥	محطة كهرباء
٣٠-١٠	سيارات ومعدات
٥ - ٢	الخط الجديد لإنتاج الكلنكر
٣٠-٢٠	أجهزة حاسوب
٣	

**١٠-٣ استثمارات في ممتلكات**

تظهر الإستثمارات في الممتلكات المقتناه بهدف تحقيق عوائد إيجارية و/أو لتعزيز رأس المال، بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يظهر الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر.

**١١-٣ إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة**

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بمراجعة صافي قيمة الموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر على أن تلك الموجودات تعاني من انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتحديد خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). عند عدم وجود أسس معقولة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد من كل أصل على حدة، تقوم الشركة بتقدير القيمة المسترددة من وحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. عند وجود أسس معقولة للتوزيع، فإن الموجودات العامة للشركة يتم توزيعها على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تمة"

٣ - أهم السياسات المحاسبية "تمة"

١١-٣ إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة "تمة"

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوصاً منها التكلفة حتى إتمام البيع أو القيمة الناتجة عن الاستعمال أيهما أعلى. عند تقييم القيمة الناتجة عن الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول بها إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب ليعكس قيمتها السوقية الحالية مع مراعاة أثر مرور الوقت على القيمة والمخاطر المحددة للأصل.

إذا كان من المتوقع أن تقل القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو وحدة توليد النقد) عن قيمته الدفترية، يتم تخفيض قيمة الأصل الدفترية (أو وحدة توليد النقد) لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف فوراً بخسارة انخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر، إلا إذا كان الأصل مثبت بمبلغ إعادة التقييم، حيث يتم في هذه الحالة معالجة انخفاض القيمة كخفض لاحتياطي إعادة التقييم.

إذا ما تم لاحقاً تراجع خسارة الإنخفاض، يتم حينها زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) حتى تصل إلى حد القيمة التقديرية المعدلة، بحيث إن القيمة المعدلة للأصل لا تتعدي قيمته الدفترية فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بتراجع خسارة الانخفاض كإيراد فوراً في الأرباح أو الخسائر إلا عندما يكون الأصل مثبت بمبلغ إعادة التقييم، عندها يتم معالجة تراجع خسارة انخفاض القيمة كزيادة لاحتياطي إعادة التقييم.

١٢-٣ البضاعة

تظهر البضاعة الجاهزة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تشمل التكلفة لهذه المنتجات الجاهزة على تكلفة المواد الأولية والأجور والتكاليف الصناعية التي تسهم في تحويل المواد الأولية إلى منتج نهائي. يتم إحتساب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تظهر البضاعة تحت التصنيع بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتشتمل التكلفة على تكلفة المواد الأولية والأجور والتكاليف الصناعية التي تسهم في تحويل المواد الأولية إلى بضاعة تحت التصنيع.

تظهر المواد الأولية وقطع الغيار بسعر التكلفة أو بقيمة الإستبدال أيهما أقل.

يظهر مخزون الأكياس، المحروقات وزيوت التشحيم بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، يتم إحتساب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف إضافية متوقعة حتى إتمام، بيع وتوزيع المنتج.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٣-٣ المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو إجبارية) كنتيجة لأحداث سابقة، والتي قد تؤدي إلى تدفق خارجي لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بصورة معقولة.

يتم احتساب المخصصات حسب أفضل التقديرات لسداد الالتزامات كما بتاريخ بيان المركز المالي مع الأخذ بعين الاعتبار أية أخطار وأحداث غير متوقعة متعلقة بالالتزام. عند قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للالتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

١٤-٣ الموجودات المالية

يتم الإعتراف أو إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في تاريخ التعامل، حيث يتم شراء أو بيع الأصل المالي بموجب عقد يتطلب الحصول أو التنازل عن الأصل المالي خلال جدول زمني معين ويتم إبرامه بواسطة السوق المالي ذو العلاقة. يتم قياس الموجودات المالية بشكل مبدئي بالقيمة العادلة إضافة إلى تكاليف الشراء و/أو البيع، بإستثناء الموجودات المالية المصنفة كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم قياسها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة إلى الفئات التالية: النقد وما يعادله، إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وقروض وذمم مدينة. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف إقتناء تلك الموجودات المالية ويتم تصنيفها في وقت إثباتها المبدئي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمتواعدة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً لصافي القيمة الدفترية عند القياس المبدئي.

يتم الإعتراف بالإيرادات بناءً على معدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية ما عدا الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ الموجودات المالية "تنمية"

٤-١٤-١ النقد وما يعادله

يتمثل النقد وما يعادله في النقد في الصندوق وأرصدة الودائع تحت الطلب لدى البنوك وأية إستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية والتي يمكن تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي ليست عرضة لحدوث تغيير بقيمتها بشكل مادي.

٤-١٤-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلا إذا قامت الشركة بتصنيف استثمار محتفظ به لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي، ويتم الاعتراف بكافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٢٦.

تم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على أدوات الملكية من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ١٨ الإيرادات.

٤-١٤-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بما لا يقبل النقض (على أساس كل أداة على حدة) أن تصنف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة.

تعتبر الموجودات المالية محتفظ بها لغرض المتاجرة إذا:

- تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- كانت عند الاعتراف المبدئي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة ولها طابع فعلي حديث للحصول على أرباح في فترات قصيرة، أو
- كانت مشتقة غير مصنفة وتم تفعيلها كأداة تحوط أو كضمان مالي.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ الموجودات المالية "تنمية"

٣-١٤-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تنمية"

يتم قياس الإستثمارات بأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (FVTOCI) بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى وتضاف إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إستبعاد الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتي ليست بغرض المتاجرة إلى إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات عن الإستثمارات المالية ضمن الأرباح أو الخسائر عندما تحصل الشركة على حق إسلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ١٨ إيرادات، ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل إسترجاع لجزء من تكلفة الاستثمار.

٣-١٤-٤ القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة التي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط يتم تصنيفها كقروض وذمم مدينة. يتم قياس القروض والذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل وذلك عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير مادي.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ الموجودات المالية "تنمية"

٤-٤-٥ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل بيان مالي مراجعة القيم الحالية للموجودات المالية. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي، كنتيجة لحدث أو أحداث حصلت لاحقاً للاعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية، يشير إلى تأثير التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الموجودات المالية.

إن بعض فئات الموجودات المالية، مثل الدعم التجارية المدينة، لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي بل يتم فحصها لانخفاض القيمة بشكل جماعي. يتمثل الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الدعم المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الدعم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد والتي لها علاقة طردية مع تعسر سداد المديونية.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر إنخفاض القيمة مباشرةً، بإستثناء الدعم التجارية المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للدعم المشكوك في تحصيلها. في حال اعتبار الدعم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إقفال تلك الدعم مقابل مخصص الدعم المشكوك في تحصيلها. وفي حال إسترداد الدعم التجارية المدينة التي قد تم إقفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الدعم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الدعم المشكوك في تحصيلها في الأرباح أو الخسائر.

في حال تم لاحقاً تراجع مبلغ خسارة إنخفاض القيمة وكان ذلك التراجع يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد الإعتراف بخسارة إنخفاض في القيمة، يتم تعديل الخسارة من خلال الأرباح والخسائر بزيادة القيمة الدفترية للأصل المالي إلى أن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن إستردادها كما بتاريخ تعديل الخسارة، على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الأصل المالي من قبل.

٤-٦ إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأحد الموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويلها وبالتالي جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل تلك الموجودات بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكيتها وإستمرت بالسيطرة عليها فإن الشركة تقوم بالاعتراف بمصالحها المستبقة في الموجود المالي بالإضافة إلى الالتزامات ذات الصلة المتوجب عليها سدادها.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٥-٣ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة

١٥-١ التصنيف كدين أو أداء ملكية

الديون وأدوات الملكية يتم تصنيفها كالتزامات مالية أو أدوات ملكية طبقاً لفحوى الترتيبات التعاقدية.

١٥-٢ أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكها في صافي أصول الشركة بعد طرح جميع التزاماتها. أدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار.

١٥-٣ المطلوبات المالية

يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة، ومطلوبات عقد الإيجار التمويلي كمطلوبات مالية أخرى ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف المعاملات ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل العائد الفعلي حيث يتم الإعتراف بمصاريف التمويل وفقاً لأسعار التمويل الفعلية.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً. يتم الإعتراف بمصاريف التمويل باستخدام معدل الفائدة الفعلي باستثناء مصاريف التمويل على المطلوبات قصيرة الأجل باعتبارها غير هامة.

١٥-٤ إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإيفاء بها، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها.

١٦-٣ توزيعات أرباح

يتم الإعتراف بتوزيع أرباح المساهمين كمطلوبات في البيانات المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة مساهمي الشركة على توزيعات الأرباح.

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية كما وارد في إيضاح ٣، قامت إدارة الشركة بتاريخ بيان المركز المالي بتقديرات لها تأثير جوهري على قيم البيانات المالية وقامت كذلك بتطبيق افتراضات معينة وتوقعات أخرى غير مؤكدة تؤدي إلى وجود مخاطر جوهيرية فيها يتعلق بتغير القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية خلال السنة المالية القادمة كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تمة"

٤ - الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تمة"

٤ - ١ الإفتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

٤ - ١ - ١ تصنیف الإستثمارات

تقوم إدارة الشركة بتصنيف الاستثمار كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شراء تلك الإستثمارات. عند إتخاذ احكامها فيما إذا كانت هذه الإستثمارات هي إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، أخذت إدارة الشركة بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية. إن الإدارة مقتنة بأن الإستثمارات قد تم تصنیفها بصورة مناسبة.

٤ - ١ - ٢ الإعتراف بالإيرادات

لقد درست الإدارة البنود التفصيلية لتحقيق الإيراد من بيع السلع والمبيبة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨: الإيرادات، وبشكل خاص إذا حولت الشركة مخاطر ومنافع الملكية للبضائع. إستناداً إلى موافقة العميل على تحمل مسؤولية البضائع المباعة، إن الإدارة مقتنة بأنه تم تحويل المخاطر والمنافع الهامة وأن الاعتراف بالإيرادات مناسب.

٤ - ١ - ٣ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالرجوع إلى مجموعة من العوامل للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة إحتمال عدم تحصيلها. تستند مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها لكافة العملاء إلى مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك إجمالي جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الإنتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. أيضاً، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تدرك الشركة عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

٤ - ١ - ٤ مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقدمة

تدرج البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخصيص تكلفة البضاعة لصافي القيمة القابلة للتحقق، إذا تطلب، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التكنولوجية وتدور النوعية وأمور الجودة.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢-١ التقديرات غير المؤكدة

ان التقديرات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر مهمة قد تسبب في تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

٤-٢-١-١ إنخفاض قيمة الندم التجارية المدينة

تقوم إدارة الشركة بتقييم التحصيلات من الندم التجارية المدينة عند وجود إحتمال بعدم تحصيلها بشكل كامل. يتم تحديد وجود إنخفاض دائم في قيمة الندم التجارية المدينة بأن تقوم إدارة الشركة بتقييم الملاعة المالية لزيائتها وكذلك بتقييم التسديدات خلال الفترة السابقة وبالرجوع إلى شروط التسهيلات المتفق عليها مع بعض الزبائن. يتم إدراج الفرق ما بين القيمة المتყع تحصيلها والرصيد الدفتري لتلك الندم كمصروف في بيان الدخل وفي حال إسترداد تلك المبالغ فإنه يتم إدراج الفرق ما بين القيمة المحصلة فعلياً والقيمة التي تم التوقع تحصيلها سابقاً في الأرباح أو الخسائر.

٤-٢-٢ البضاعة

تطهر البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة السوقية أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات المتعلقة بإنخفاض القيمة البيعية للبضاعة عن سعر التكلفة، إن وجدت، لمجموعة المنتجات كل وذلك فيما يتعلق بالزيادة المتوقعة، التقادم أو إنخفاض القيمة. العناصر التي تؤثر على هذه التعديلات تتضمن التغير في الطلب، وتسعير المنتج، وتلف البضاعة، وجودة المنتج نفسه. بناءً على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة مئوية لاحتساب مخصص البضاعة التالفة وبطبيعة الحركة. يتم دوريًا مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الاختلاف في العناصر أعلاه.

٤-٢-٣ الممتلكات، الآلات والمعدات

يتم إستهلاك تكالفة الممتلكات، الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي يتم تقديرها بناءً على الإستخدام المتوقع والقادم للأصل، وبرنامج الصيانة والتصليح بالإضافة إلى التقادم التقني وإعتبارات القيمة المسترددة للأصل. إن إدارة الشركة لم تدرج أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير هامة.

٤-٢-٤ تقييم أدوات الملكية غير المدرجة

يتم تقييم الإستثمارات في الأدوات المالية غير المدرجة، بناءً على عمليات التداول الأخيرة في الأسواق المالية، أو القيم العادلة لأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة، التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناء على نماذج تقييم أخرى. وفي غياب أسواق نشطة لهذه الإستثمارات أو أي معاملات تداول حديثة والتي من شأنها أن توفر دليلاً على قيمها العادلة الحالية، تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات مستخدمة طريقة التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناءً على نماذج تقييم أخرى.

٥ - ممتلكات، آلات ومعدات

الخط الجديد إنتاج	المكتنر	أجهزة حاسوب	أجهزة إنشاء	الأعمال الرأسمالية			
				درهم	درهم	درهم	درهم
آلات ومعدات المصنوع	مبانٍ وطرق	محطة كهرباء	سيارات ومعدات	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	١٣٦,١٩٩,٥٢١	١٥,٧٦٢,٣٨٣	٥٣,١٥٠,٥٢١	٣٠٨,٠٩٠,٩٤٣	٩,٥٤٧,٢٩٢	٤٢,٢٣٨,١٣٩
إضافات		١,٠٠٦,٣٦٨	—	—	—	—	—
استبعادات		—	٣٣١,٧٢٠,٣٤٩	٤١٠,٠٠٠	—	—	—
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤	١٣٧,٢٥٥,٨٨٩	١٦,١٧٢,٣٨٣	٣٦١,٦٣٨,٢٣٥	٣٨٤,٨٧٠,٨٧٠	٦,٦٩٧,٤٥٩	١٤,٢٧٣,٣٧٨
إضافات		—	—	—	—	٥,٦٩٧,٦١٠	١٠,١١٨,٣١١
تحويلات		١٧,٢٢٨,١٢٣	—	—	—	١٩,٢٨٥,٠٧٩	١١٥,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٠١٥	١٥٤,٤٣٤,٠١٢	٣٨٠,٩٢٣,٤٦٤	٣٩٠,٥٦٧,٨٨٠	٣٩٠,٥٦٧,٨٨٠	٤,٨١٢,٤٥٩	٧,١٦٣,٥١٦
الإسماعيل المترافق:		٢٠١٣	١٦,١٧٢,٣٨٣	٥٣,١٥٠,٥٢١	٢٨٥,٩٧٩,٩٧٠	١٠,٧١,٦٤٤	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤	٤,٩٣١,٢٤٥	٢٤٣,٥٣٣	٨,٢٩٣,٠٩١	٢٣,٩٧٦,٠٤١	١٠,٢١,٠٧١	٥٤,٢٨٦,٣٣٢
إستلاك السنة		—	—	١٥,٨٢١,٤٧٣	١٥,٨٢١,٤٧٣	١٨٢,٤٨٩,٨٥٢	١,٨٦٣,٤٣٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	١٥,٧٦٢,٣٨٣	١٥,٧٦٢,٣٨٣	٥٣,١٥٠,٥٢١	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦
إستلاك السنة		—	—	—	—	—	٥٤,٢٨٦,٣٣٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦
صافى القيمة الفقيرية:		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٦٤٩,١٥٣,٥٩٦

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمة"

**٥ - ممتلكات، آلات ومعدات "تنمة"**

تتضمن الممتلكات، الآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بند مستهلكة بالكامل ولا تزال بالخدمة بمبلغ ٣٣٢,٢٤٨,٠٠٩ درهم (٢٠١٤: ٢٥٢,٩٣٠,٥٨٧ درهم).

يتمثل بند الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بشكل رئيسي من المبالغ التي تم إنفاقها من أجل إضافة م Rafiq جديده، والتي يتم رسلتها حين يتم وضعها في الإستخدام التجاري. لا يتم إحتساب استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء حتى يتم إنجاز هذه الأعمال الرأسمالية وتحويلها إلى بند الممتلكات، الآلات والمعدات المناسب. خلال السنة تمت رسملة مبلغ ١٧,٢٢٨,١٢٣ درهم (٢٠١٤: ٣٣١,٧٢٠,٣٤٩ درهم) وذلك عند إنجاز الأصل الرأسمالي ذو الصلة.

إن مصنع ومباني الشركة مقامة على أرض مستأجرة من حكومة رأس الخيمة.

جميع الممتلكات، الآلات والمعدات موجودة في الإمارات العربية المتحدة.

**٦ - إستثمارات في ممتلكات**

٢٠١٤	٢٠١٥	القيمة العادلة كما في نهاية السنة
درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	

تتمثل الاستثمارات في ممتلكات في قطع أراضي في رأس الخيمة.

تم الوصول إلى القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بناءً على تقييم من قبل مخمن مستقل ليس له علاقة بالشركة. تم ذلك التقييم بالرجوع إلى أسعار ممتلكات مماثلة تم تداولها بالسوق.

**٧ - إستثمارات في أوراق مالية**

**(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى**

٢٠١٤	٢٠١٥	درجة غير مدرجة
درهم	درهم	
٣١,٨٩٩,٢٨٢	٣٤,٦٢٥,٦٦٨	
١٤,٠٧٧,٧١٩	٨,٦٥٦,٢٥١	
<u>٤٥,٩٧٧,٠٠١</u>	<u>٤٣,٢٨١,٩١٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

## ٧ - إستثمارات في أوراق مالية "تنمية"

## (أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تنمية"

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
٢٠,٦٢٣,٣٦٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	في دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٢٥,٣٥٣,٦٤١</u>	<u>٣٧,٢٨١,٩١٩</u>	في دول أخرى
<u>٤٥,٩٧٧,٠٠١</u>	<u>٤٣,٢٨١,٩١٩</u>	

## (ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٤	٢٠١٥	مدرجة
درهم	درهم	
١٩٣,٥٩١,٦٥٨	٨٢,٥٧٧,١٠٦	في دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١٣١,٧٧٧,٥٠١</u>	<u>٥٥,٩٣٨,٧٧٥</u>	في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
<u>٦١,٨١٤,١٥٧</u>	<u>٢٦,٦٣٨,٣٣١</u>	
<u>١٩٣,٥٩١,٦٥٨</u>	<u>٨٢,٥٧٧,١٠٦</u>	

كانت الحركة على الاستثمارات في الأوراق المالية كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
٢٥٦,٨٨٠,٦٩٠	٢٣٩,٥٦٨,٦٥٩	القيمة العادلة للاستثمارات كما في بداية السنة
٥٩,٠٠٤,٠١١	١٧,٥٤٥,٥٧٥	مشتريات خلال السنة
(٣٩,٢٤٠,٣٥٠)	(٩٨,٨٩٢,٦٤٨)	مبيعات خلال السنة
(٥,٨٨٤,٥٢٣)	(١٤,٦٤٣,٠٢٥)	خسائر غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة
(٣١,١٩١,١٦٩)	(١٧,٧١٩,٥٣٦)	من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>٢٣٩,٥٦٨,٦٥٩</u>	<u>١٢٥,٨٥٩,٠٢٥</u>	النقص في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من
		خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		القيمة العادلة للاستثمارات كما في نهاية السنة

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (تتمة)**

**-٨- ذمم تجارية مدينة وأخرى**

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
١١١,٣٨٣,٥٥٧	٩٧,٣٩٥,٧٩٦	ذمم تجارية مدينة
٣٥,١٧٠,١٢٧	٢٦,٧٦٢,٦٣٣	ذمم مدينة أخرى
٩,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة من بيع إستثمارات في شركة زميلة
١٥٦,٠٥٣,٦٨٤	١٣٠,١٥٨,٤٢٩	
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٥٠٠,٠٠٠)	ذمم مدينة من بيع إستثمارات في شركة زميلة مستحقة بعد سنة
١٥٠,٠٥٣,٦٨٤	١٢٤,٦٥٨,٤٢٩	

فيما يلي تحليل للذمم التجارية المدينة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
٨٥,٢٩٢,٢٦٨	٧١,١١٧,٧٥١	ذمم مضمونة بضمادات بنكية غير مشروطة
--	١٢,٠٢٩,٤٣٧	ذمم مضمونة باعتمادات مستندية
٢٦,٠٩١,٢٨٩	١٤,٢٤٨,٦٠٨	ذمم بدون ضمادات بنكية
١١١,٣٨٣,٥٥٧	٩٧,٣٩٥,٧٩٦	

إن معدل فترة السماح التي يتم منحها لعملاء الشركة هو ١٤٠ يوماً.

تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بطلب ضمادات بنكية من العميل المحتمل. كما بتاريخ بيان المركز المالي بلغ رصيد أكبر عميل لدى الشركة مبلغ ٢٥ مليون درهم (٢٠١٤: ٣٠,٥ مليون درهم). هناك ٦ عملاء آخرين (٢٠١٤: ٦ عملاء) يمثلون ما نسبته أكثر من ٧٢٪ (٢٠١٤: ٧١٪) من مجموع الذمم التجارية المدينة.

كما بتاريخ المركز المالي تتضمن الذمم التجارية المدينة ذمم عمالء بمبلغ ١١ مليون درهم (٢٠١٤: ١٧ مليون درهم) تم تجاوز تاريخ إستحقاقها. لم تقم الشركة بإستدراك مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها وذلك على اعتبار أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري في الملاعة المالية لهؤلاء العملاء وأن تلك المبالغ لا زالت قابلة للتحصيل. إن الرصيد البالغ ١١ مليون درهم (٢٠١٤: ١٧ مليون درهم) والذي تم تجاوز تاريخ إستحقاقه مضمون بالكامل بضمادات بنكية. إن متوسط عمر هذه الذمم هو ١٨٠ يوماً (٢٠١٤: ١٨٠ يوماً).

بهدف تحديد قابلية تحصيل الذمم المدينة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار أي تغير يطرأ على الملاعة المالية لعمالء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ بيان المركز المالي. بما أن معظم الذمم المدينة مضمونة بضمادات بنكية أو اعتمادات مستندية، فإن مجلس الإدارة لا يرى ضرورة لإستدراك مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٩ - بضاعة

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
٥,٨٤٩,٠٧٢	٨,٣٢٣,٧٧٢	بضاعة جاهزة
٢٣,٥٣٩,٤١٦	١٥,٩١٥,٢٠٨	مواد أولية
٢٨,٣٩٠,٨٠١	٣٥,٥٩٩,٨٨٤	بضاعة تحت التصنيع
٣١,٠٨٣,٧٥٧	١٨,٤٩٧,٥٣٥	أكياس ووقود وزيوت
<u>٨٨,٨٦٣,٠٤٦</u>	<u>٧٨,٣٣٦,٣٩٩</u>	
١٥٥,٦٩٢,٠٧٧	١٥١,١٣٩,٩٧١	قطع غيار - قسم الصيانة
٢٢,٦٤٨,٦٤٩	٢١,٧٤٨,٧٠٢	مواد إستهلاكية
<u>٣٤٦,٥٥٠</u>	<u>٣٧٢,٦٨٠</u>	أدوات
١٧٨,٦٨٧,٢٧٦	١٧٣,٢٦١,٣٥٣	
(١٨,٢٠١,٨٢٠)	(١٨,٢٠١,٨٢٠)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<u>١٦٠,٤٨٥,٤٥٦</u>	<u>١٥٥,٠٥٩,٥٣٣</u>	
<u>٢٤٩,٣٤٨,٥٠٢</u>	<u>٢٣٣,٣٩٥,٩٣٢</u>	

١٠ - النقد وما يعادله

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
<u>٦٥,٤١٢</u>	<u>٥٩,٥٤٣</u>	نقد في الصندوق
١٦,١٢٩,٠٠٢	٣,٠٦٨,٤٨٢	أرصدة لدى البنوك:
١٥,٦٣٩,٠٠٠	٣,٦٧٦,٤٠٣	حسابات جارية
٨٧,٣٠٢,٣١١	٢١٤,٠٠٠,٠٠٠	ودائع تحت الطلب
١١٩,٠٧٠,٣١٣	٢٢٠,٧٤٤,٨٨٥	ودائع قصيرة الأجل
<u>١١٩,١٣٥,٧٢٥</u>	<u>٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨</u>	
١١٥,٦٩٦,٤٧٦	٢١٨,٦٩٤,٨٤٦	أرصدة لدى البنوك مودعة في:
٣,٣٧٣,٨٣٧	٢,٠٥٠,٠٣٩	دولة الإمارات العربية المتحدة
١١٩,٠٧٠,٣١٣	٢٢٠,٧٤٤,٨٨٥	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى

## ١١ - رأس المال

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	
		رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: ٨٢١,٠٩٦,٨٢٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

## ١٢ - احتياطيات

بناءً على النظام الأساسي للشركة ومتطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ فإنه يتم تحويل ١٠٪ من الربح للسنة للإحتياطي القانوني، وكذلك يتم تحويل ١٠٪ أخرى للإحتياطي الإختياري. يوقف التحويل للإحتياطي القانوني متى بلغ ذلك الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. يوقف التحويل للإحتياطي الإختياري بقرار من الجمعية العمومية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ رصيده ٢٠٪ من رأس المال المدفوع.

المجموع	إحتياطي قانوني	إحتياطي إختياري	
درهم	درهم	درهم	
<u>٤٨٥,٦٧٢,٠٥٧</u>	<u>١٤٣,٤٨٨,٢٠٣</u>	<u>٣٤٢,١٨٣,٨٥٤</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
<u>١٢,١١٤,٥١٠</u>	<u>٦,٠٥٧,٢٥٥</u>	<u>٦,٠٥٧,٢٥٥</u>	الحركة خلال سنة ٢٠١٤
<u>٤٩٧,٧٨٦,٥٦٧</u>	<u>١٤٩,٥٤٥,٤٥٨</u>	<u>٣٤٨,٢٤١,١٠٩</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
<u>(١٠,٠٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٠,٠٠٠,٠٠٠)</u>	<u>--</u>	محول إلى أرباح مستقبلاً (أ)
<u>١٤,٢٨٧,٩٠٦</u>	<u>٧,١٤٣,٩٥٣</u>	<u>٧,١٤٣,٩٥٣</u>	الحركة خلال سنة ٢٠١٥
<u>٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣</u>	<u>١٤٦,٦٨٩,٤١١</u>	<u>٣٥٥,٣٨٥,٠٦٢</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(أ) في إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١ إبريل ٢٠١٥، وافق المساهمون على تحويل مبلغ ١٠ ملايين درهم من الإحتياطي الإختياري إلى الأرباح المستقبلاً.

## ١٣ - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تتمثل الحركة على صافي الالتزام كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
<u>١١,١٧٠,٢٥٧</u>	<u>١١,١٧٤,٢٢٨</u>	الرصيد كما في بداية السنة
<u>٨٧٨,٧١٣</u>	<u>١,٤٩٩,٧١٥</u>	المبلغ المحمّل على المصاري خلال السنة
<u>(٨٧٤,٧٤٢)</u>	<u>(٩٠٦,٧٤٦)</u>	المبالغ المدفوعة خلال السنة
<u>١١,١٧٤,٢٢٨</u>	<u>١١,٧٦٧,١٩٧</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "نتمة"

#### ٤ - مطلوبات عقد ايجار تمويلي

دخلت الشركة خلال سنة ٢٠١٢ في ترتيبات بيع وإعادة استئجار مع شركة تأجير مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة وذلك لتمويل شراء وتركيب آلات ومعدات مشروع استرداد الحرارة المهدمة. تحسب مصاريف التمويل بواقع ٦٪ سنوياً فوق معدل اللاليبور "LIBOR" لثلاثة أشهر. يتم سداد رصيد عقد الاجار التمويلي على اقساط ربع سنوية على طول فترة الاجار البالغة ٥ سنوات.

قامت الشركة باستغلال مبلغ ١٤٦,٣٠١,٩٥٠ درهم (٢٠١٤ : ١٤٦,٣٠١,٩٥٠ درهم) من اجمالي تسهيلات عقد الاجار التمويلي المتاحة والبالغة ١٩٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم.

تستحق الدفعات على عقد الاجار التمويلي كما يلي:

	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار		الحد الأدنى لدفعات الإيجار		تستحق خلال سنة تستحق من السنة الثانية وحتى السنة الخامسة
	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
	٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٨,٠٦٥,٨٨٧	٢٨,٧٩١,٠٧٨	٣١,٤٣٨,٦٠٦	٣١,٤٥٣,٢٨٢		يطرح: تكاليف التمويل المشتملة
١٠٤,٤٨٩,٩١٧	٧٥,٦٨٦,٦١٩	١٠٩,٩٨٠,٣٦١	٧٨,٦٣٣,٢٠٥		
١٣٢,٥٥٥,٨٠٤	١٠٤,٤٧٧,٦٩٧	١٤١,٤١٨,٩٦٧	١١٠,٠٨٦,٤٨٧		
--	--	(٨,٨٦٣,١٦٣)	(٥,٦٠٨,٧٩٠)		
<b>١٣٢,٥٥٥,٨٠٤</b>	<b>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</b>	<b>١٣٢,٥٥٥,٨٠٤</b>	<b>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</b>		

متضمنة في البيانات المالية كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقد ايجار تمويلي
درهم	درهم	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقد ايجار تمويلي
٢٨,٠٦٥,٨٨٧	٢٨,٧٩١,٠٧٨	
١٠٤,٤٨٩,٩١٧	٧٥,٦٨٦,٦١٩	
<b>١٣٢,٥٥٥,٨٠٤</b>	<b>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</b>	

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (تتمة)**

**١٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين للشركة، أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل أسرهم والتي لديهم القدرة على التأثير في الإدارة بالإضافة إلى المدراء الرئيسيين.

**مكافأة الإدارة العليا ومجلس الإدارة:**

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
١,٣٠٠,٠٠٠	٧٤٠,٣١٩	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٨٧,٨١٥	١,١٠٦,٠٢٥	مصاريف حضور إجتماعات مجلس الإدارة واللجان
		الإدارة العليا:
٢,٤٣١,٩٣٠	٢,٥٨٩,٩٨١	مزايا قصيرة الأجل
٦٣,٩٨٠	٦٨,٨٥٠	مزايا طويلة الأجل

**١٦ - ذمم تجارية دائنة وأخرى**

٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	
٨١,٨٩٠,٥٧٠	٤٠,٣٦٤,٤٧٠	ذمم تجارية دائنة
٢٠,٩٥٤,١٦٥	٢٣,١٧٨,٣٠٣	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٥٠,٣٤٥,٣٠٠	٤٧,٧٢٥,٨١٦	مصاريف مستحقة
١,٦٥٨,٢٠٦	١,٧١٤,٠٥١	ذمم دائنة أخرى
<u>١٥٤,٨٤٨,٢٤١</u>	<u>١١٢,٩٨٢,٦٤٠</u>	

إن معدل فترة السماح الممنوحة للشركة مقابل مشتريات البضاعة هو ٦٠ يوم (٢٠١٤: ٦٠ يوم). لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر للتأكد من إمكانية سداد جميع الذمم الدائنة خلال فترة السماح الممنوحة لها.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (تتمة)**

**١٧ - الإيرادات**

تحليل إيرادات الشركة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	مبيعات محلية مبيعات خارجية
درهم	درهم	
١٣٨,٤٦٩,١٥٠	١٢٩,٣٨٥,٨١٥	
٥٦٩,٩٥١,٨٣٨	٤٨٣,٠٤٠,٣٥٩	
<u>٧٠٨,٤٢٠,٩٨٨</u>	<u>٦١٢,٤٢٦,١٧٤</u>	

تضمن الإيرادات مبلغ ٥٣٤,٦١٠,٩٢٩ درهم - %٨٧ (٢٠١٤: ٦٢٢,٠٧١,٦٧٧) من ٦ عملاء (٢٠١٤: ٦ عملاء).

**١٨ - تكلفة المبيعات**

٢٠١٤	٢٠١٥	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج وقود، مياه وكهرباء رواتب وملحقاتها قطع غيار مستخدمة ومواد استهلاكية مصاريف تشغيلية مباشرة أخرى استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات اجمالى تكاليف التصنيع (الزيادة)/النقص فى مخزون بضاعة جاهزة وتحت التصنيع
درهم	درهم	
١٢٦,٢٢٨,٤٦٠	١٣٠,٧٢٨,٣٥٩	
٣٢١,٣٢٩,١٠٦	٢٧١,٦٤٥,٩٩٠	
٣٤,٩٢٨,٢٦٨	٣٢,٦٧٦,٧٧٩	
١٩,١٧٣,٨٢٥	٢٠,٨٨٨,٦١٦	
٣٢,٣١٨,٩٩٦	١٣,٥٢١,٦٣٤	
<u>٥٤,٢٨٦,٣٣٢</u>	<u>٥٥,١٥٥,١١٢</u>	
٥٨٨,٢٦٤,٩٨٧	٥٢٤,٦١٦,٤٩٠	
١٠,٠٤٨,٣٩٠	(٩,٦٨٣,٧٨٣)	
<u>٥٩٨,٣١٣,٣٧٧</u>	<u>٥١٤,٩٣٢,٧٠٧</u>	

**١٩ - إيرادات استثمارات**

٢٠١٤	٢٠١٥	خسائر غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أرباح/(خسائر) من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إيرادات فوائد توزيعات أرباح مقبوضة
درهم	درهم	
(٥,٨٨٤,٥٢٣)	(١٤,٦٤٣,٠٢٥)	
(١,٥٥١,٨٥٩)	٧,٤٧٠,٢٣٧	
٤٠٦,٤٥٧	١,٥٩٢,١٤٣	
٨,٨١٧,٠٣٢	٧,٩٦٤,٢١٢	
<u>١,٧٨٧,١٠٧</u>	<u>٢,٣٨٣,٥٦٧</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (تتمة)**

**٢٠ - إيرادات أخرى**

تضمن الإيرادات الأخرى مبلغ ١٤,٦٩٤,٠٠٠ درهم (٢٠١٤: لاشيء) كتعويض مسترد من مقاول مشروع استرداد الحرارة المهدرة وذلك نتيجة التأخير في إنهاء وتسليم المشروع.

**٢١ - الربح الأساسي للسهم الواحد**

٢٠١٤	٢٠١٥	الربح للسنة (درهم)
<u>٦٠,٥٧٢,٥٤٩</u>	<u>٧١,٤٣٩,٥٣٠</u>	
<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	
<u>٠,٠٧</u>	<u>٠,٠٩</u>	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

**٢٢ - المساهمات الاجتماعية**

بلغت المساهمات الاجتماعية (بما في ذلك التبرعات والصدقات) المدفوعة خلال السنة مبلغ ٣١٩,٦٣٩ درهم (٢٠١٤: ٥٨٥,٩٧٩ درهم).

**٢٣ - توزيعات أرباح**

في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٦، إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال بمبلغ ٥٧,٤٨ مليون درهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٥: توزيعات أرباح نقدية معتمدة بنسبة ٧٪ من رأس المال بمبلغ ٥٧,٤٨ مليون درهم عن سنة ٢٠١٤). كما تم إقتراح دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بمبلغ ١,٦ مليون درهم.

**٤ - التزامات ومطلوبات محتملة**

٢٠١٤	٢٠١٥	إعتمادات مستندية
درهم	درهم	
<u>١,٨٦٢,٩٢٥</u>	<u>٢٥٥,٣٩٥</u>	
<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	خطابات ضمان

**٥ - إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأس المال للتحقق من قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستقلة وتعظيم العائد على المساهمين من خلال الاستغلال الأمثل لمصادر رأس المال من المديونية وحقوق المساهمين.

يتألف هيكل رأس مال الشركة من النقد وما يعادله وحقوق المساهمين الذي يشتمل على رأس المال المصدر، الإحتياطيات والأرباح المستقباه.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"**

**٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال "تنمية"**

تقوم الشركة بمراجعة هيكلة رأس المال بشكل نصف سنوي، وجزء من هذه المراجعة تقوم الشركة بتحديد تكاليف فئات رأس المال والمخاطر المتعلقة به.

**٢٦ - الأدوات المالية**

تعرض الشركة إلى مجموعة من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تمثل بأنه على المدى الطويل فإن المفروضات المتعلقة باستثماراتها لن تكون كافية لتمويل الالتزامات الناشئة عن عقود الاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أسعار أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان.

إن تلك المخاطر تنشأ بسبب التعرض إلى أسعار الفائدة، العملات وأدوات الملكية حيث تتعرض جميعها إلى مخاطر عامة وخاصة نتيجة لحركات السوق. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة بسبب طبيعة إستثماراتها وموجوداتها المالية، تمثل في مخاطر سعر الفائدة ومخاطر أسعار أدوات الملكية.

**١-٢٦ أهم السياسات المحاسبية**

تم في إيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية بيان السياسات والأسس المحاسبية الهامة المتبعة بما فيها أسس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف وأسس قياس كل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

**٢-٢٦ فئات الأدوات المالية**

٢٠١٤	٢٠١٥	الموجودات المالية
درهم	درهم	قرض وذمم مدينة (بما فيها النقد وما يعادله)
٢٦٦,١٩٩,١٦٥	٣٣١,١٣٩,١٨٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٣,٥٩١,٦٥٨	٨٢,٥٧٧,١٠٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٥,٩٧٧,٠٠١	٤٣,٢٨١,٩١٩	
<hr/> ٥٠٥,٧٦٧,٨٢٤	<hr/> ٤٥٦,٩٩٨,٢٠٨	

  

٢٠١٤	٢٠١٥	المطلوبات المالية
درهم	درهم	مطلوبات عقد ايجار تمويلي
١٣٢,٥٥٥,٨٠٤	١٠٤,٤٧٧,٦٩٧	مطلوبات مالية أخرى
١٥٤,١١٠,٥٠٩	١١١,٩٧٥,٩٣٦	
<hr/> ٢٨٦,٦٦٦,٣١٣	<hr/> ٢١٦,٤٥٣,٦٣٣	

إن مجلس الإدارة يعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية مقارية لقيمتها العادلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"**

**٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"**

**٢٦ - ٣ قياس القيمة العادلة**

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشرط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المعترف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للقياس المبدئي بالقيمة العادلة مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية قياس القيمة العادلة.

**٢٦ - ٣ - ١ القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر**  
 يتم قياس بعض الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

العلاقة بين المدخلات	الغير قابلة للرصد للقيمة العادلة	مدخلات هامة غير قابلة للرصد	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	النسلسل الهرمي للقيم العادلة	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ٢٠١٥	الموجودات المالية
					ألف درهم	
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في المستوى الأول الأسواق النشطة	المستوى الأول	٣١,٨٩٩	٣٤,٦٢٦	استثمارات في حقوق ملكية درجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
كما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات لعدم توفر معلومات عن السوق ومعلومات مالية مماثلة.  تم تحديد قيمة صافي الأصول بناء على أحدث معلومات مالية تاريجية/مدققة متوفرة	المستوى الثالث	١٤,٠٧٨	٨,٦٥٦	استثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في المستوى الأول الأسواق النشطة	١٩٣,٥٩٢	٨٢,٥٧٧	أدوات حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تتمة"

## ٢٦ - الأدوات المالية "تتمة"

## ٢٦ - ٣ - قياس القيمة العادلة "تتمة"

## ٢٦ - ٣ - ٢ - التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية قياس القيمة العادلة.

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

٢٠١٥ ديسمبر ٣١

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	--	--	استثمارات في ممتلكات
٨٢,٥٧٧,١٠٦	--	--	٨٢,٥٧٧,١٠٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤,٦٢٥,٦٦٨	--	--	٣٤,٦٢٥,٦٦٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٨,٦٥٦,٢٥١	٨,٦٥٦,٢٥١	--	--	استثمارات مدرجة
<u>١٣٤,١١٢,٧٥٠</u>	<u>١٦,٩٠٩,٩٧٦</u>	<u>--</u>	<u>١١٧,٢٠٢,٧٧٤</u>	استثمارات غير مدرجة

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تممة"**

**٢٦ - الأدوات المالية "تممة"**

**٢٦ - ٣ قياس القيمة العادلة "تممة"**

**٢٦ - ٣ - ٢ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة "تممة"**

٣١ ديسمبر ٢٠١٤

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	--	--	استثمارات في ممتلكات استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٣,٥٩١,٦٥٨	--	--	١٩٣,٥٩١,٦٥٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣١,٨٩٩,٢٨٢	--	--	٣١,٨٩٩,٢٨٢	استثمارات مدرجة
١٤,٠٧٧,٧١٩	١٤,٠٧٧,٧١٩	--	--	استثمارات غير مدرجة
٢٤٧,٨٢٢,٣٨٤	٢٢,٣٣١,٤٤٤	--	٢٢٥,٤٩٠,٩٤٠	

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب تصنيفها ضمن أي من المستويات أعلاه، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه.

**٢٦ - ٤ مخاطر السوق**

إن نشاط الشركة يعرضها إلى مخاطر مالية متعلقة بالتغييرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية وعلى معدلات الفائدة ومخاطر أسعار أدوات الملكية.

يتم قياس مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة من خلال تحليل الحساسية.

لم يطرأ أي تغير على مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة أو على الطريقة التي يتم من خلالها إدارة وقياس المخاطر.

**٢٦ - ٥ إدارة مخاطر العملات الأجنبية**

تقوم الشركة بتنفيذ معاملات معينة بالعملات الأجنبية، لذا فإن الشركة تتعرض لمخاطر نقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تمة"**

**٦-٢٦ الأدوات المالية "تمة"****٥-٢٦ إدارة مخاطر العملات الأجنبية "تمة"**

بلغت القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المقومة بالعملات الأجنبية كما في تاريخ بيان المركز المالي كما يلي:

موجودات		مطلوبات		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١٩,٢٤٣,٩٤٣	٢٨,٠٣٩,٠٩٨	٣٠,٠٧٤,٢١٧	١١٢,١٨٤,٤١٧	دولار أمريكي
١,٨٤٥,١١١	١,٠٣٧,٣٤٠	٣٢٤,٠٤٦	٢٧٧,٥٧٧	يورو
٧٥,٤٢٩,٧٣٩	٥٧,٥٧٩,٠٩٧	--	--	دينار كويتي
--	--	٧٠,٢٧٢	١٢,٢٥٣	ين ياباني
١٢,٤٣٩,٢٧٧	٥,٨٢١,٦٨٦	--	--	أخرى

**٦-٢٦ تحليل الحساسية للعملات الأجنبية**

تعامل الشركة بشكل أساسي بعملة الدولار الأمريكي، الدينار الكويتي و اليورو والين الياباني كعملات أجنبية. وفقاً لتحليل الحساسية للدرهم الإماراتي مقابل كل من الدينار الكويتي، اليورو والين الياباني، فإن زيادة أو نقص الدرهم بنسبة ١٠% مقابل تلك العملات سيؤدي إلى زيادة أو نقص أرباح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكذلك رصيد حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بمبلغ ٦ ملايين درهم (٢٠١٤: ٩ مليون درهم). لا يوجد أي تأثير بالنسبة للدولار الأمريكي نظراً لثبات سعره مقابل الدرهم الإماراتي. يتم استخدام نسبة ١٠% في تحليل الحساسية نظراً لاستخدامها في التقارير الداخلية المعدة لقياس مخاطر العملات الأجنبية والتي يتم تقديمها للإدارة العليا، وهذه النسبة تمثل أيضاً تقدير الإدارة لإحتمال التغير في معدلات سعر صرف العملات الأجنبية. إن تحليل الحساسية يتضمن فقط البنود المالية القائمة بالعملات الأجنبية حيث يتم تعديل القيمة للدرهم الإماراتي في نهاية الفترة بما نسبته ١٠% من التغير في أسعار العملات الأجنبية.

**٧-٢٦ إدارة مخاطر أسعار الفائدة**

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة المتعلقة بأسعار فائدة ثابتة على الودائع تحت الطلب والودائع قصيرة الأجل والإقتراض بأسعار فائدة مرتبطة بمعدل (LIBOR) لبعض التسهيلات وبمعدل (EIBOR) لبعض التسهيلات الأخرى. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، تراوحت الفائدة المكتسبة على الودائع البنكية ما بين ١,٢٥% إلى ١,٥% سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١,٢٥% إلى ١,١%).

لم يطرأ أي تغير جوهري على حساسية الشركة بالنسبة للتغير في أسعار الفائدة.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"**

"٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٨-٢٦ إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم قدرة الأطراف الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية تجاه الشركة والذي قد ينبع عنه خسارة مالية للشركة. قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على إبرام اتفاقات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الإنتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة. يتم التحكم بمدى التعرض لمخاطر الإنتمان بوضع حدود للتعامل التجاري مع عملاء الشركة وتجري مراجعة هذه الحدود بشكل دوري من قبل الإدارة بشكل سنوي.

تعتبر مخاطر الإنتمان المتعلقة بالذمم التجارية المدينة محدودة، حيث لدى الشركة ذمم تجارية مدينة بمبلغ ٨٣,١٤٧,١٨٨ درهم (٢٠١٤: ٨٥,٢٩٢,٢٦٨ درهم) مضمونة بضمادات بنكية غير مشروطة أو اعتمادات مستندية بغرض تأمين تحصيل هذه الذمم التجارية المدينة. يتم بشكل مستمر تقدير الوضع الإنتماني والمالي لتلك الذمم المدينة.

إن مخاطر الإنتمان المتعلقة بتركز الذمم التجارية المدينة بناءً على المناطق الجغرافية هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	دولـةـ الإـمـارـاتـ الـعـربـيـةـ الـمـتـحـدةـ	دوـلـ مـجـلسـ التـعـاـونـ الـخـلـيـجيـ الـأـخـرىـ
درـهـمـ	درـهـمـ		
٨٢,١٤٢,٧١٢	٧٢,٢٥١,٤٠١		
٢٩,٢٤٠,٨٤٥	٢٥,١٤٤,٣٩٥		
<u>١١١,٣٨٣,٥٥٧</u>	<u>٩٧,٣٩٥,٧٩٦</u>		

كما في تاريخ بيان المركز المالي، يمثل رصيد الذمم المدينة المطلوبة من ٧ عملاء ما نسبته ٩٨% من إجمالي الذمم التجارية المدينة (٢٠١٤: ٧ عملاء ما نسبته ٩٨%).

إن مخاطر الإنتمان المتعلقة بالأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة البنكية موجودة لدى مؤسسات مالية مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

٩-٢٦ إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط، طويل الأجل للشركة. بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة، تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الإحتفاظ بإحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتغيرات النقدية المتوقعة والفعالية ومقارنة إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تمة"**

**٢٦ - الأدوات المالية "تمة"**

**٩-٦ إدارة مخاطر السيولة "تمة"**

يوضح الجدول التالي ملخص لاستحقاق الأدوات المالية للشركة. يتم تحديد الإستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناء على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ بيان المركز المالى. تقوم الإدارة بمراقبة إستحقاق الأدوات المالية بهدف التأكيد من توفر السيولة المناسبة في الشركة. فيما يلى إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالى بناء على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

**٢٠١٥ ديسمبر ٣١**

المجموع درهم	بعد ٣٦٠ يوم درهم	٣٦٠ - ١٨١ يوم درهم	١٨١ - ٣٠ يوم درهم	أقل من ٣٠ يوم درهم	الموجودات المالية بخلاف بندو الدخل الشامل الأخرى إنvestments بالقيمة العادلة من نجم تجارية مدينة وأخرى إنvestments بالقيمة العادلة من خال الأرباح أو الخسائر النقد وما يعادله
٤٣,٢٨١,٩١٩	٤٣,٢٨١,٩١٩	--	--	--	الموجودات المالية بخلاف بندو الدخل الشامل الأخرى إنvestments بالقيمة العادلة من نجم تجارية مدينة وأخرى إنvestments بالقيمة العادلة من خال الأرباح أو الخسائر النقد وما يعادله
١١٠,٣٤٤,٧٥٦	٥,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٢٣٣,١٢٤	٥٦,٢١٦,٧٥٨	٣٦,٣٨٤,٨٧٤	
٨٢,٥٧٧,١٠٦	--	--	--	٨٢,٥٧٧,١٠٦	
٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨	--	--	١٥٣,٥٠٠,٠٠٠	٦٧,٣٠٤,٤٢٨	
<b>٤٥٦,٩٩٨,٢٠٩</b>	<b>٤٨,٧٨١,٩١٩</b>	<b>١٢,٢٣٣,١٢٤</b>	<b>٢٠٩,٧١٦,٧٥٨</b>	<b>١٨٦,٢٦٦,٤٠٨</b>	
 <b>المطلوبات المالية</b>					
١١١,٩٧٥,٩٣٥	--	--	٧١,٦١١,٤٦٦	٤٠,٣٦٤,٤٦٩	نجم تجارية دائنة وأخرى
١٠٤,٤٧٧,٦٩٧	٧٥,٦٨٦,٧١٩	٢٨,٧٩١,٠٧٨	--	--	مطلوبات عقد ايجار تمويلي
<b>٢١٦,٤٥٣,٦٣٢</b>	<b>٧٥,٦٨٦,٧١٩</b>	<b>٢٨,٧٩١,٠٧٨</b>	<b>٧١,٦١١,٤٦٦</b>	<b>٤٠,٣٦٤,٤٦٩</b>	

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٩-٢٦ إدارة مخاطر السيولة "تنمية"

٣١ ديسمبر ٢٠١٤

المجموع درهم	بعد ٣٦٠ يوم درهم	أقل من ٣٠ يوم درهم	الموجودات المالية إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
٤٥,٩٧٧,٠٠١	٤٥,٩٧٧,٠٠١	--	--
١٤٧,٠٦٣,٤٤٠	٦,٠٠٠,٠٠	٣٥,٦٧٩,٨٨٣	٦٨,٠٠٦,٥٢٠
١٩٣,٥٩١,٦٥٨	--	--	--
١١٩,١٣٥,٧٢٥	--	--	--
<u>٥٠٥,٧٦٧,٨٢٤</u>	<u>٥١,٩٧٧,٠٠١</u>	<u>٣٥,٦٧٩,٨٨٣</u>	<u>٦٨,٠٠٦,٥٢٠</u>
			<u>٣٥٠,١٠٤,٤٢٠</u>
المطلوبات المالية ذمم تجارية دائنة وأخرى مطلوبات عقد ايجار تمويلي			
١٥٤,١١٠,٥٠٩	--	--	٧٢,٢١٩,٩٣٩
١٣٢,٥٥٥,٨٠٤	١٠٤,٤٨٩,٩١٧	٢٨,٠٦٥,٨٨٧	--
<u>٢٨٦,٦٦٦,٣١٣</u>	<u>١٠٤,٤٨٩,٩١٧</u>	<u>٢٨,٠٦٥,٨٨٧</u>	<u>٧٢,٢١٩,٩٣٩</u>
			<u>٨١,٨٩٠,٥٧٠</u>

١٠-٢٦ مخاطر أسعار أدوات الملكية

تحليل الحساسية

كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما تغيرت القيمة العادلة للإصدارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو النقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على بيان الدخل أو على بيان الدخل الشامل يتمثل بالزيادة/النقص بمبلغ ٨,٢٥ مليون درهم (٢٠١٤: ١٩,٣٥ مليون درهم) و ٢,٨٨ مليون درهم (٢٠١٤: ٢,١٣ مليون درهم) على التوالي.

الافتراضات وطرق إختبار الحساسية

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الإصدارات كما بتاريخ بيان المركز المالي.
- كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما زادت أو نقصت القيمة العادلة للإصدارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية لجميع الإصدارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على الدخل الشامل تم توضيحه فيما تقدم.
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الإصدارات لتعطى تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تممة"

٢٦ - الأدوات المالية "تممة"

٢٦ - ١١ مخاطر الأسعار

تعرض الشركة لمخاطر سعر السوق والتي لها أثر كبير على الإيرادات، ونتائج العمليات والتدفقات النقدية التي يمكن أن تختلف مع التقلبات في أسعار السوق. وتتأثر هذه بعوامل خارج نطاق سيطرة الشركة، بما في ذلك قوى السوق من العرض والطلب والمسائل التنظيمية. تقوم الشركة بتحفيض مخاطر الأسعار من خلال الدخول في عقود طويلة الأجل مع عملاء معينين وكذلك التركيز على أسواق جديدة للتصدير.

٢٧ - التحليل القطاعي

ينقسم نشاط الشركة إلى قطاعين أساسيين:  
قطاع صناعي ويشمل تصنيع جميع أنواع الإسمنت وقطاع الاستثمار الذي يشتمل على الاستثمارات في أوراق مالية والودائع في البنوك والاستثمارات في ممتلكات.

إضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تسلمة"

٢٧ - التحليل القطاعي "تسلمة"

٢٠١٤		٢٠١٥	
العام	البيان	العام	البيان
استثمارات صناعي	درهم	استثمارات صناعي	درهم
اجمالى		اجمالى	
درهم		درهم	
٧٠٨,٤٢٠,٩٨٨		٧٠٨,٤٢٠,٩٨٨	
٦١٢,٤٢٦,١٧٤		٦١٢,٤٢٦,١٧٤	
٦٠,٥٧٢,٥٤٩		٦٩,٠٥٥,٩٦٣	
١,٧٨٧,١٠٧		٤,٣٨٣,٥٦٧	
٥٨,٧٨٥,٤٤٢		٧١,٤٣٩,٥٣٠	
١,١٤٠,٩٦٢,٢٢٥		١,٠٨٤,٦٧٤,٦٣٨	
٣٥٦,٧٦٣,٦٩٥		٣٥٧,٢٨٩,١٥٣	
١,٤٤١,٩٦٣,٧٩١		١,٠٨٤,٦٧٤,٦٣٨	
٣,١٢٨,٠٢٥		٣,١٢٨,٠٢٥	
١٦,١٩٤,٤١٤		١٦,١٩٤,٤١٤	
٣٥٦,٧٦٣,٦٩٥		٣٥٧,٢٨٩,١٥٣	
١,١٤٠,٩٦٢,٢٢٥		١,٠٨٤,٦٧٤,٦٣٨	
١,٥١٨,٩٢٠,٣٣٤		١,٤٤٥,٠٩١,٨١٦	
٢٩٨,٥٧٨,٢٧٣		٢٩٨,٥٧٨,٢٧٣	
٢٩٩,٢٢٧,٥٣٤		٢٩٩,٢٢٧,٥٣٤	
مطليبات القطاع		مطليبات القطاع	
اجمالى الموجودات		اجمالى الموجودات	
موجودات غير موزعة		موجودات غير موزعة	
نتائج القطاع		نتائج القطاع	
إيرادات القطاع		إيرادات القطاع	

لا يوجد أي تفاصيل بين قطاعات الأعمال المختلفة.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ "تنمية"**

**٢٨ - إعادة تصنيف**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتنماشى مع عرض السنة الحالية. تم إجراء هذه التغييرات لتحسين جودة ومقارنة المعلومات المعروضة. إن إعادة التصنيف لم يكن لها تأثير على الربح للسنة أو حقوق الملكية.

**٢٩ - إعتماد البيانات المالية**

لقد تم إعتماد البيانات المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٦.