

میزة کیواس تی بی ذ.م.م. (عامة)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2025

صفحة

الفهرس

1	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
2	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
3	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر المرحلي الموحد
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
449,390	541,459	ممتلكات ومنشآت ومعدات
133,991	173,937	موجودات حق الانتفاع
7,387	13,463	موجودات العقد
4,970	5,721	موجودات غير متداولة أخرى
595,738	734,580	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
20,280	43,761	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
129,051	198,328	موجودات العقود
81,264	63,576	ذمم مدينة تجارية
52,987	31,543	ذمم مدينة تجارية من طرف ذات علاقة
278,842	206,049	نقد وشبه النقد
562,424	543,257	إجمالي الموجودات المتداولة
1,158,162	1,277,837	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
648,980	648,980	رأس المال
20,580	24,818	احتياطي قانوني
56,129	41,295	أرباح مدورة
725,689	715,093	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
12,315	14,767	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
33,447	18,772	مطلوبات العقود
141,292	187,847	مطلوبات إيجار
108,192	145,225	قروض
295,246	366,611	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
99,916	157,057	ذمم دائنة تجارية وأخرى
5,976	4,452	ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
8,027	10,331	مطلوبات العقد
9,904	10,889	مطلوبات إيجار
13,404	13,404	قروض
137,227	196,133	إجمالي المطلوبات المتداولة
432,473	562,744	إجمالي المطلوبات
1,158,162	1,277,837	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 أكتوبر 2025.



الرئيس التنفيذي
محمد علي الغيثاني



رئيس مجلس الإدارة
حمد بن عبدالله بن جاسم آل ثاني

ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
259,436	287,935	إيرادات
(174,635)	(204,806)	تكلفة مبيعات
84,801	83,129	إجمالي الربح
(36,916)	(35,202)	مصروفات عمومية وإدارية
(413)	(2,500)	صافي خسائر انخفاض قيمة الأصول المالية
47,472	45,427	الربح التشغيلي
615	37	إيرادات أخرى
6,770	7,638	إيرادات تمويل
(6,570)	(4,807)	تكاليف تمويل على قروض
(6,289)	(5,913)	تكاليف تمويل على مطلوبات إيجار
41,998	42,382	ربح السنة
--	--	الدخل الشامل الآخر
41,998	42,382	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم
0.06	0.07	الربحية الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)

ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الإجمالي	الأرباح المدورة	الاحتياطي القانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
719,459	55,942	14,537	648,980
--	(4,199)	4,199	--
(52,689)	(52,689)	--	--
41,998	41,998	--	--
708,768	41,052	18,736	648,980
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)			
			تحويل إلى الاحتياطي القانوني
			توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
			إجمالي الدخل الشامل للفترة
			الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مراجع)
725,689	56,129	20,580	648,980
--	(4,238)	4,238	--
42,382	42,382	--	--
(1,060)	(1,060)	--	--
(51,918)	(51,918)	--	--
715,093	41,295	24,818	648,980
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجع)			
			تحويل إلى الاحتياطي القانوني
			إجمالي الدخل الشامل للفترة
			مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
			توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة

ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
41,998	42,382	ربح السنة
		تعديلات لـ:
33,092	31,906	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
8,790	8,629	استهلاك موجودات حق الانتفاع
413	2,500	صافي خسائر انخفاض قيمة الأصول المالية
6,570	4,807	تكاليف تمويل على قروض
(6,770)	(7,638)	إيرادات تمويل
6,289	5,913	تكاليف تمويل على مطلوبات إيجار
2,985	3,107	مخصص مكافآت نهاية خدمة للموظفين
93,367	91,606	
		الحركات في رأس المال العامل
1,916	(751)	موجودات غير متداولة أخرى
(14,160)	(23,481)	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
44,120	(75,353)	موجودات العقود
33,992	15,188	ذمم دائنة تجارية
(52,048)	21,444	ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
(20,843)	56,081	ذمم مدينة تجارية
(3,149)	(1,524)	ذمم مدينة تجارية من طرف ذات علاقة
974	(12,371)	مطلوبات العقود
84,169	70,839	صافي النقد الناتج من العمليات
(6,570)	(4,807)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,238)	(655)	سداد مكافآت نهاية خدمة للموظفين
75,361	65,377	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(13,302)	(121,545)	شراء ممتلكات ومصانع ومعدات
6,770	7,638	إيرادات تمويل مستلمة
(6,532)	(113,907)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(52,689)	(51,918)	توزيعات أرباح مدفوعة
(10,054)	(10,053)	قروض مدفوعة
-	47,086	قروض مستلمة
(15,396)	(9,378)	السداد الرئيسي لمطلوبات الإيجار
(78,139)	(24,263)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(9,310)	(72,793)	صافي الانخفاض في النقد وشبه النقد
249,975	278,842	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
240,665	206,049	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة