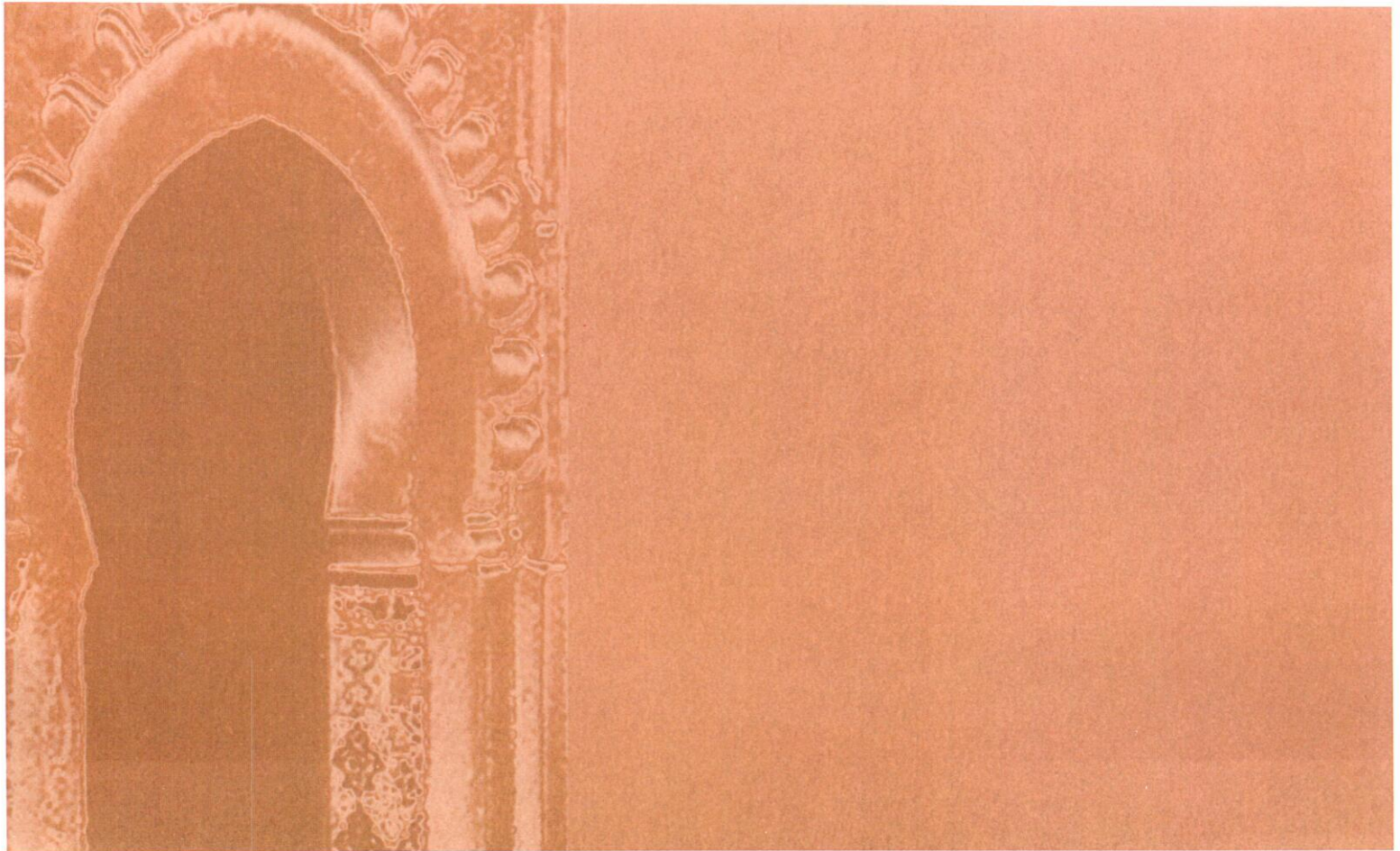


شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه ذات مسؤولية محدودة)

البيانات المالية المرحلية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه ذات مسؤولية محدودة)

البيانات المالية المرحلية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	بيان المركز المالي
٣	بيان الدخل الشامل
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٦ - ١١	السياسات المحاسبية و إيضاحات البيانات المالية

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع.)
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة دبي للتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة مستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا يمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

١٠ أبريل ٢٠١٤م

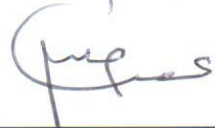
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ درهم	إيضاحات	الموجودات
			الأصول المتداولة
١٩,٥٧٢,٨٥٧	١٩,٩٩٦,٠٠٠	٣	نقدية وأرصدة بنكية
٥٧٦,٥١٦	٩٣,٤٢٣	٤	سلف والذمم مدينه
<u>٢٠,١٤٩,٣٧٣</u>	<u>٢٠,٠٨٩,٤٢٣</u>		
-	-	٥	الأصول غير متداولة الأصول الثابتة
<u>٢٠,١٤٩,٣٧٣</u>	<u>٢٠,٠٨٩,٤٢٣</u>		مجموع الموجودات
			مطلوبات و حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٨٦٥,٠٤٨	٩٠٠,٠٤٨	٦	مصاريف مستحقة
١٥٨,٦٨٤	١٧٥,٥٣٩	٧	مستحق إلى شركات تابعة
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		أرباح غير مطالب بها
-	-	٨	مخصص الدعوى القضائية
<u>١,٣٦٥,٢٣٢</u>	<u>١,٤١٧,٠٨٧</u>		
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة مخصص مكافأة خدمة الموظفين
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	الاحتياطي القانوني
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١١	الاحتياطي العام
٢,٥٤٤,١٤١	٢,٤٣٢,٣٣٦		الأرباح المتراكمة
<u>١٨,٥٤٤,١٤١</u>	<u>١٨,٤٣٢,٣٣٦</u>		
<u>٢٠,١٤٩,٣٧٣</u>	<u>٢٠,٠٨٩,٤٢٣</u>		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان الدخل الشامل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ درهم	إيضاحات
٨٢,٧٣١	٤٨,٢١٧	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
-	١٠,٩٢٦	الإيرادات الأخرى
(٦٦,٦١٣)	(١٧٠,٩٤٨)	١٢ مصاريف تشغيل
١٦,١١٨	(١١١,٨٠٥)	(الخساره) // صافي الأرباح للفترة
٠,٠٠١٦	(٠,٠١١٢)	(الخساره) // ربح السهم الواحد العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	الأرباح المتراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٨,٤٤٦,٣٤٦	٢,٤٤٦,٣٤٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢
١٦,١١٨	١٦,١١٨	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١٣
١٨,٤٦٢,٤٦٤	٢,٤٦٢,٤٦٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٢
٨١,٦٧٧	٨١,٦٧٧	-	-	-	الأرباح عن الأشهر التسعة إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١٨,٥٤٤,١٤١	٢,٥٤٤,١٤١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
(١١١,٨٠٥)	(١١١,٨٠٥)	-	-	-	(الخساره) عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١٤
١٨,٤٣٢,٣٣٦	٢,٤٣٢,٣٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٤

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤م (غير مدققة)

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٢ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ درهم	
١٦,١١٨	(١١١,٨٠٥)	السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية (الخساره) // صافي أرباح الفترة
(١,٤١٩)	٤٨٣,٠٩٣	التغيرات في رأس المال
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	زيادة سلف وضم مدينه أخرى
١٤,٩٨٤	١٦,٨٥٥	زيادة مصاريف مستحقة
		زيادة مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
(٤٣٤,٤١٢)	٤٢٣,١٤٣	صافي النقد (انخفاض) / الزيادة الناتج عن قبل النشاطات التشغيلية
(٤٣٤,٤١٢)	٤٢٣,١٤٣	صافي الزيادة في النقد والأرصدة البنكية خلال الفترة
١٩,٨٩٩,٨١٢	١٩,٥٧٢,٨٥٧	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير ٢٠١٣
١٩,٤٦٥,٤٠٠	١٩,٩٩٦,٠٠٠	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١٣)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ . العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب . الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل .

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤م (غير مدققة)

د . مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠ .

هـ . البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ لا تسير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

مدققة	غير مدققة
٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠١٣	٢٠١٤
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>

٣ . نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك	
- في حسابات الودائع الثابتة	١٩,٤٦٣,١٦٨
- في الحساب الجاري	٥٣٢,٨٣٢
	<u>١٩,٩٩٦,٠٠٠</u>
	<u>١٩,٤١٧,٧٩٧</u>
	<u>١٥٥,٠٦٠</u>
	<u>١٩,٥٧٢,٨٥٧</u>

٤ . السلف والذمم المدينة الأخرى

المصروفات المدفوعة مسبقا	
فائدة مستحقة على الودائع الثابتة	٥٢,١٣٨
لقبض الأخرى	٤١,٢٨٥
	<u>٩٣,٤٢٣</u>
	<u>٣٨,٩٨٢</u>
	<u>٣٨,٤٣٩</u>
	<u>٤٩٩,٠٩٥</u>
	<u>٥٧٦,٥١٦</u>

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤م (غير مدققة)

٥ . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤
-	-	-	مشتريات
-	-	-	استيعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك
-	-	-	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤
-	-	-	استهلاك للفترة
-	-	-	استيعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٦ . مصاريف مستحقة

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ درهم	مصاريف مستحقة
٨٦٥,٠٤٨	٩٠٠,٠٤٨	مصاريف مستحقة

وتشمل مصروفات مستحقة الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً.
والتي لم تدفع منذ ١ يناير ٢٠٠٧ تبلغ ٨٧٠,٠٠٠ درهم.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣	٧ . مستحق إلى شركات تابعة
١٤٧,٨٠١	١٦٤,٦٥٦	الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي
<u>١٥٨,٦٨٤</u>	<u>١٧٥,٥٣٩</u>	

		٨ . مخصص الدعوى القضائية
-	-	مخصص الدعوى القضائية

هناك قضيتين مرفوعتين ضد الشركة من قبل مالكي قطعتي الارض موضوع النزاع مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل المحكمة الابتدائية و القضية الثانية و قررت المحكمة بدفع مبلغ ٤٩٩,٠٩٥ تم تخصص مخصص للدعوى القضائية بمبلغ و تم إيداع المبلغ في حساب محاكم دبي وقدمت الشركة استئنافا أمام محكمة و لا يزال القضية مستمره الآن.

		٩ . رأس المال
مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المصدر والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة كل حصة ١ درهم.

١٠ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
 دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
 (شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)
 ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

مُدققة	غير مدققة	١١ . الاحتياطي العام
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
درهم	درهم	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد مرحل
غير مدققة	غير مدققة	١٢ . مصاريف التشغيل
٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
درهم	درهم	
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رواتب وبدلات
٤,٨١٥	٥,٥٣٧	ايجار المكتب
٢,٤٠٢	٢,١٧٨	مصاريف رخصة تجارية
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اتعاب تدقيق حسابات
١٤,٩٨٤	١٦,٨٥٥	مصاريف التشغيل الأخرى
٨,٧٧٥	١١,٢٧٨	مصاريف تسجيل الاسهم في السوق المالي
٦٣٧	١٠٠	الرسوم المالية
-	١٠٠,٠٠٠	الغرامات والعقوبات
٦٦,٦١٣	١٧٠,٩٤٨	
		١٣ . نقد وأرصدة بنكيه
١٩,٤٦٥,٤٠٠	١٩,٩٩٦,٠٠٠	نقدية في البنك

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م (غير مدققة)

١٤ مستوى الموظفين

<u>٢٠١٣</u>	<u>٢٠١٤</u>	
<u>٢</u>	<u>٢</u>	عدد الموظفين

١٥ الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للفترة الجارية.