

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
19 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

**RSM البزيع وشركاهم**

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص.ب: 25578، الصفاة 13116  
الكويت

تليفون: +96522426999  
فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

**تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة**

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح رقم (2).

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172  
BDO النصف وشركاه

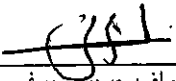
دولة الكويت  
9 أغسطس 2020

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معدل) 31 مارس 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاح	الموجودات
35,415,309	28,850,260	26,418,038	3	نقد ونقد معادل ودائع لأجل
131,000	131,000	216,000		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
29,637,057	48,374,219	35,533,859	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
69,426,577	69,577,373	75,615,180		موجودات أخرى
9,292,819	10,978,148	9,624,762		عقارات قيد التطوير
2,372,779	2,372,779	2,582,851		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
24,317,862	24,769,631	24,581,949	5	استثمار في شركات زميلة
44,931,231	39,955,078	39,835,726	6	عقارات استثمارية
58,341,755	56,738,230	50,769,123	7	ممتلكات وعقارات ومعدات
32,214,883	36,551,521	40,293,991		موجودات غير ملموسة
24,019,763	23,031,433	22,892,316		شهرة
36,306,549	36,306,549	36,306,549		مجموع الموجودات
366,407,584	377,636,221	364,670,344		
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				المطلوبات:
7,658,704	7,169,723	7,709,167		تسهيلات بنكية
67,899,682	56,780,330	61,481,501		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
992,436	1,366,506	4,684,262		التزامات عقود الإيجار
48,730,204	52,301,854	50,432,053	8	مرايحات ووكالات دائنة
6,635,301	6,896,325	7,294,966		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
131,916,327	124,514,738	131,601,949		مجموع المطلوبات
				<b>حقوق الملكية:</b>
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,041,090)	(10,041,090)	(10,041,090)	9	أسهم خزانة
24,493,217	26,534,020	26,534,020		إحتياطي إجباري
10,263,258	12,304,061	12,304,061		إحتياطي إختياري
(2,416,378)	(3,812,895)	(3,229,248)	10	بنود حقوق ملكية أخرى
28,489,712	43,326,328	26,165,676		أرباح مرحلة
198,258,731	215,780,436	199,203,431		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
36,232,526	37,341,047	33,864,964		الأم
234,491,257	253,121,483	233,068,395		الحصص غير المسيطرة
366,407,584	377,636,221	364,670,344		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كما في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 20.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

  
نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
وعضو مجلس إدارة

خالد سلطان بن عيسى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
(معدل)* 2019	2020	إيضاح	
			<b>الإيرادات:</b>
1,068,470	(10,699,951)	11	صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
1,360,975	359,086		أتعاب إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
703,525	687,012		إيرادات إيجارات
7,953,854	8,016,219	12	صافي إيرادات تشغيلية من عمليات شركات تابعة
11,308	(6,643,083)	7	التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
743,558	(54,743)	6	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(6,089)	131,616		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
386,231	630,051		إيرادات أخرى
12,221,832	(7,573,793)		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى:</b>
5,961,299	7,281,584		مصاريف عمومية وإدارية
726,736	1,223,363		مصاريف بيعية وتسويقية
1,124,854	1,212,864		مصاريف تمويلية
893,719	409,828		تكاليف إدارة واكتتاب وتسويق أسهم واستشارات
1,249,994	1,004,774		خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
978,463	1,671,959		إستهلاك وإطفاء
10,935,065	12,804,372		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
1,286,767	(20,378,165)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(39,198)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,247,569	(20,378,165)		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
799,835	(16,856,694)		مساهمي الشركة الأم
447,734	(3,521,471)		الحصص غير المسيطرة
1,247,569	(20,378,165)		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
0.78	(16.41)	13	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 20.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	رخساره) ربح الفتره
(معدل)* 2019	2020		
1,247,569	(20,378,165)		
صافي الدخل الشامل الأخر:			
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
36,018	310,752	10	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
650,885	(64,671)	10 ، 6	حصه المجموعه من (الخساره الشامله الأخرى) الدخل الشامل الأخر في شركات زميله
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
(332,290)	33,608	10	صافي الدخل الشامل الأخر للفترة
354,613	279,689		مجموع (الخساره الشامله) الدخل الشامل للفترة
1,602,182	(20,098,476)		
الخاص بـ:			
1,154,448	(16,577,005)		مساهمي الشركه الأم
447,734	(3,521,471)		الحصص غير المسيطره
1,602,182	(20,098,476)		مجموع (الخساره الشامله) الدخل الشامل للفترة

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 20.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	المحصن غير المسيطره	المجموع الجزئي	ارباح مرحلة	بورد حقوق ملكية أخرى	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إحتياطي	أسهم خزانه	علاوة إيمان	رأس المال
253,121,483	37,341,047	215,780,436	43,326,328	(3,812,895)	12,304,061	26,534,020	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735
(20,098,476)	(3,521,471)	(16,577,005)	(16,856,694)	279,689	-	-	-	-	-
45,388	45,388	-	-	-	-	-	-	-	-
233,068,395	33,864,964	199,203,431	26,165,676	(3,229,248)	12,304,061	26,534,020	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735
242,430,358	36,269,109	206,161,249	34,877,274	(1,085,973)	10,263,258	24,493,217	(9,856,539)	34,108,277	113,361,735
-	-	-	1,032,501	(1,032,501)	-	-	-	-	-
(652,517)	-	(652,517)	-	(652,517)	-	-	-	-	-
(184,551)	-	(184,551)	-	-	-	-	(184,551)	-	-
(8,219,898)	-	(8,219,898)	(8,219,898)	-	-	-	-	-	-
1,602,182	447,734	1,154,448	799,835	354,613	-	-	-	-	-
(484,317)	(484,317)	-	-	-	-	-	-	-	-
234,491,257	36,232,526	198,258,731	28,489,712	(2,416,378)	10,263,258	24,493,217	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 20.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019  
المحول من إحتياطي أرباح بيع موجودات ملكية بقيمة الملائمة من خلال الدخل الكامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (الإيضاح 10)  
مجموع الدخل الكامل (المصنوع للفترة للتغير في المحصول غير المسيطره)  
الرصيد كما في 31 مارس 2020

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018  
المحول من إحتياطي أرباح بيع موجودات ملكية بقيمة الملائمة من خلال الدخل الكامل الآخر إلى الأرباح المرحلة (الإيضاح 10)  
التغير في حقوق ملكية شركة زيباء (الإيضاح 6 ، 10)  
شراء أسهم خزانه  
توزيعات نقدية 8% (الإيضاح 18)  
مجموع الدخل الكامل للفترة (مدخل)  
التغير في المحصول غير المسيطره  
الرصيد كما في 31 مارس 2019 (مدخل)

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
(معدل) 2019	2020	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
1,286,767	(20,378,165)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية تسويات:
(1,068,470)	10,699,951	صافي خسائر (أرباح) الاستثمارات
(11,308)	6,643,083	التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(743,558)	54,743	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
499,036	750,178	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,124,854	1,212,864	مصاريف تمويلية
1,249,994	1,004,774	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
978,463	1,671,959	إستهلاك وإطفاء
3,315,778	1,659,387	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(5,125,824)	(6,769,852)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
986,092	1,272,488	موجودات أخرى
(1,766,144)	4,715,730	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2,590,098)	877,753	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(119,269)	(351,537)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(2,709,367)	526,216	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
-	(85,000)	صافي الحركة على ودائع لأجل
(4,702,906)	1,597,884	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
239,859	221,290	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(627,962)	صافي الحركة على عقارات استثمارية
-	(210,072)	صافي الحركة على عقارات قيد التطوير
(1,455,285)	(1,902,119)	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
1,024,172	542,525	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(4,894,160)	(463,454)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
382,934	294,952	تسهيلات بنكية
(559,333)	(130,535)	إلتزامات عقود الإيجار
(55,135)	(1,535,784)	مرابحات ووكالات دائنة
(2,245,257)	(1,154,384)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(1,251,336)	(14,559)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(184,551)	-	شراء أسهم خزانة
(177,941)	45,326	أثر التغير في الحصة غير المسيطرة
(4,090,619)	(2,494,984)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(11,694,146)	(2,432,222)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
47,109,455	28,850,260	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
35,415,309	26,418,038	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 20.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



## 1 - التأسيس والنشاط للشركة الأم

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامه) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم شركة الامتياز للاستثمار - ش.م.ك. (عامه)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 12 نوفمبر 2014. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب : 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 أغسطس 2020.

## 2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية". إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وآلية حساب مخصصاتها. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المنكورة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمع والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

## المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2020، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## (أ) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير خلال السنة الحالية:

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 تم تطبيقها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - "تعريف الأعمال"

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط وبياناتها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مُدخَل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج
- توضيح تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت بتقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مُدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

تسري تلك التعديلات على تجميع الأعمال التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. ليس من المتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "التأجير" - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19  
تم إضافة الفقرات رقم 46A, 46B, 60A, C20A, C20B على امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19  
الصادرة في مايو 2020. إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في  
أو بعد 1 يونيو 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر بعد كما في 28 مايو 2020.

يجب على المستأجر تطبيق امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ COVID-19 بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي  
لتطبيق هذا التعديل مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة (أو أي بند آخر مناسب من بنود حقوق الملكية)  
في بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي يطبق المستأجر هذا التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل  
تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

بخلاف التعديلات المذكورة أعلاه، هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى سارية التطبيق لأول مرة في 2020،  
والتي ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير جارية التأثير والتي لم يتم تطبيقها مبكراً:  
كما في تاريخ الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لم تقم المجموعة بتطبيق المعيار الجديد  
التالي الصادر وغير جاري التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) - "عقود التأمين"  
يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية  
رقم (4) - عقود التأمين. إن المعيار الجديد يطبق على جميع أنواع عقود التأمين، مهما يكن نوع الشركات التي تصدرها،  
وكذلك بعض الضمانات والأدوات المالية مع ميزات المشاركة الاختيارية. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم  
(17) هو النموذج العام والمكمل بـ:  
(أ) تطبيق محدد للعقود مع ميزة المشاركة (طريقة الرسوم المتغيرة).  
(ب) الطريقة المبسطة (طريقة التخصيص المتميز) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

يسمح بالتطبيق المبكر شريطة أن تطبق المجموعة أيضاً المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير  
المالية رقم (15) في أو قبل التاريخ الذي طبقت فيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) للمرة الأولى. تقوم المجموعة  
حالياً بتقييم التأثير المحتمل على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع الناتج عن تطبيق هذا المعيار.

بخلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)، هناك العديد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة  
وغير جارية التأثير ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع المجموعة أن تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات  
الجديدة سيتم تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون  
لتطبيق تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

### 3 - نقد ونقد معادل

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	31 مارس	
	2019	2020	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	18,350,260	15,287,697	
ودائع قصيرة الأجل	10,500,000	11,130,341	
	28,850,260	26,418,038	
	31 مارس	31 مارس	
	2019	2020	
	23,330,309	23,330,309	
	12,085,000	12,085,000	
	35,415,309	35,415,309	

يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل من 1.125% إلى 2.667% (31 ديسمبر 2019: يتراوح من  
2.75% إلى 3%، 31 مارس 2019: يتراوح من 2.8% إلى 2.813%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق  
تعاقدية أقل من ثلاثة أشهر.

4 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2020	
	2019	2019	
	10,672	21,862,975	أوراق مالية مسعرة
	29,456,803	26,341,662	أوراق مالية غير مسعرة
	169,582	169,582	صناديق استثمارية
	<u>29,637,057</u>	<u>48,374,219</u>	<u>35,533,859</u>

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم الأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 11,262,182 ديناراً كويتياً (إيضاحات 11 ، 21).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (19).

5 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2020	
	2019	2019	
	238,868	212,209	أوراق مالية مسعرة
	22,936,558	23,771,514	أوراق مالية غير مسعرة
	1,142,436	785,908	صناديق ومحافظ
	<u>24,317,862</u>	<u>24,769,631</u>	<u>24,581,949</u>

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 7,621,900 ديناراً كويتياً مرهونة مقابل مرابحات ووكالات دائنة (إيضاح 8).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (19).

6 - استثمار في شركات زميلة

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2020	
	2019	2019	
	44,495,681	44,495,681	الرصيد في بداية الفترة / السنة
	-	(371,136)	إستبعادات
	-	(3,146,522)	المحول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	743,558	2,525,434	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
	650,885	(997,001)	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة (إيضاح 10)
	(652,517)	(652,517)	حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركة زميلة (إيضاح 10)
	-	(1,584,100)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
	(305,832)	(305,832)	أثر الحصص غير المسيطرة في بنود حقوق ملكية أخرى لشركة زميلة
	(544)	(8,929)	أثر الحصص غير المسيطرة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) في شركات زميلة
	<u>44,931,231</u>	<u>39,955,078</u>	<u>39,835,726</u>

7 - عقارات استثمارية

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات الاستثمارية. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 6,643,083 ديناراً كويتياً (إيضاح 21).

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات بقيمة دفترية تبلغ 29,352,570 دينار كويتي مرهونة مقابل مرابحات ووكالات دائنة (إيضاح 8).

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (19).

8 - مرابحات ووكالات دائنة

يتمثل بند مرابحات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية وبنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى مستحقة السداد لفترة تتراوح من ثلاث أشهر إلى سبع سنوات. إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمرابحات والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 5.25% (31 ديسمبر 2019: تتراوح من 2.25% إلى 3.25%)، 31 مارس 2019: تتراوح من 2.25% إلى 6.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن مرابحات دائنة متعلقة بالشركة الأم بقيمة دفترية تبلغ 21,365,625 ديناراً كويتياً مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 21,227,570 ديناراً كويتياً (إيضاح 7) وممتلكات وعقارات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 4,634,495 ديناراً كويتياً مملوكة من قبل شركة الإمتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة).

إن بعض المرابحات الدائنة المتعلقة بشركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) مضمونة مقابل تحويل تحصيلات إيرادات بعض العقود.

إن مرابحات دائنة متعلقة بشركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 164,399 ديناراً كويتياً مضمونة مقابل رهن ودائع لأجل بقيمة دفترية تبلغ 175,000 دينار كويتي.

إن مرابحات دائنة متعلقة بشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 10,832,215 ديناراً كويتياً مضمونة مقابل رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 7,621,900 ديناراً كويتياً (إيضاح 5)، عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 8,125,000 دينار كويتي (إيضاح 7) وعدد 33,742,844 سهم من أسهم شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاماً) (إيضاح 9).

إن مرابحات دائنة متعلقة بشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 7,476,350 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) لاستثماراتها في شركاتها التابعة التالية:

عدد الأسهم	الشركة التابعة
4,512,397	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) - ش.م.م.
8,173,644	الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما) - ش.م.م.

9 - أسهم خزانة

	(مدقق)		
	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	عدد الأسهم (سهم)
106,130,142	106,130,142	106,130,142	النسبة للأسهم المصدرة (%)
9.36	9.36	9.36	القيمة السوقية (دينار كويتي)
13,372,398	13,160,138	9,477,422	التكلفة (دينار كويتي)
10,041,090	10,041,090	10,041,090	

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 31 مارس 2020. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

إن بيان أسهم الخزانة كما في 31 مارس 2020 هو كما يلي:

	عدد الأسهم	مملوكة من قبل
غير مرهونة	60,510,498	الشركة الأم (ملكية مباشرة)
عدد 33,742,844 سهم مرهونة (إيضاح 8)		
وعدد 11,876,800 سهم غير مرهونة	45,619,644	الشركات التابعة (ملكية غير مباشرة)
	<u>106,130,142</u>	مجموع عدد الأسهم



شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفل) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11 - صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
30,103	(11,262,182)	أرباح غير محققة من التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاحات 4 ، 21)
14,195	19,706	أرباح محققة من بيع من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,024,172	542,525	إيرادات توزيعات أرباح
1,068,470	(10,699,951)	

12 - صافي إيرادات تشغيلية من عمليات شركات تابعة

تتمثل صافي الإيرادات التشغيلية من عمليات الشركات التابعة في مجمل الربح من الأنشطة الرئيسية لشركات تابعة وبيانها كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
1,777,885	2,072,851	هندسة وإنشاءات
1,543,478	3,411,394	مبيعات وأنشطة طبية
2,748,661	998,016	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
775,496	848,537	تعليمية
1,108,334	685,421	مبيعات غذائية
7,953,854	8,016,219	

13 - (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
(معدل) 2019	2020	
799,835	(16,856,694)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
1,133,617,350	1,133,617,350	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:
(106,084,642)	(106,130,142)	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
1,027,532,708	1,027,487,208	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزنة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	
0.78	(16.41)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 بلغت 0.98 فلس قبل إعادة الإدراج التي تمت لعكس التعديلات الناتجة عن ممارسة توزيع سعر الشراء الذي تم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والناتجة من عمليات دمج الأعمال للمجموعة التي تمت في سنة 2018 (إيضاح 20).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقابلة) وشركائها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المتكئة المجموعة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة  
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، المرءاء التفتينين للمجموعة، الشركات الزميلة والأطراف ذات  
الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال الفترة / السنة هي  
كما يلي:

		(مدقق)							
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	أطراف أخرى ذات صلة	المساهمين الرئيسيين	الشركات الزميلة	31 مارس 2020	أطراف أخرى ذات صلة	المساهمين الرئيسيين	الشركات الزميلة
2,379,517	1,920,053	1,826,747	1,183,268	1,243	642,236	1,826,747	1,183,268	1,243	642,236
(1,406,767)	(1,183,268)	(1,183,268)	(1,183,268)	-	-	(1,183,268)	(1,183,268)	-	-
972,750	736,785	643,479	-	1,243	642,236	643,479	-	1,243	642,236
5,986,924	5,403,081	5,459,108	77,022	-	5,382,086	5,459,108	77,022	-	5,382,086
1,201,371	1,232,687	1,241,907	-	-	1,241,907	1,241,907	-	-	1,241,907

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2019	2020
------	------

69,836	70,627
10,274	9,220
-	149,538

139,500	122,952
16,903	13,008
35,321	29,459

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المتكئ المجمعة:

- مديونون وأرصدة مدينة أخرى
- مخصص خسائر ائتمانية مؤقعة
- صافي مديونون وأرصدة مدينة أخرى
- دائونون وأرصدة دائنة أخرى
- مراجهات وكالات دائنة

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المتكئ المجمعة:

- إيرادات إيجارات
- مصاريف تمويلية
- صافي إيرادات تشغيلية من عمليات شركات تابعة

(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

- رواتب وجوائز ومكافآت
- مكافأة نهاية الخدمة
- مزايا ما بعد التوظيف



15 - موجودات الأمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع) كما في 31 مارس 2020 تبلغ 106,574,442 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 110,675,810 دينار كويتي، 31 مارس 2019: 116,221,327 ديناراً كويتياً).

16 - الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

(أ) الإرتباطات الرأسمالية

31 مارس 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
1,936,435	2,143,371	2,164,938

إرتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الإلتزامات المحتملة

31 مارس 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
33,179,849	31,761,007	31,875,458
1,926,611	1,603,258	497,685
35,106,460	33,364,265	32,373,143

خطابات ضمان  
 إعتمادات مستندية

17 - معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية
- طبي
- التعليم
- نفط ومقاولات
- حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
- مبيعات غذائية
- أخرى (بالصافي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

(أ) الإيرادات والنتائج القطاعية:

ربح القطاع الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيرادات القطاع الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
(معدل) 2019	2020	2019	2020	
781,851	(5,904,688)	970,308	(5,904,688)	استثمارات عقارية
1,915,244	(11,233,531)	2,330,740	(9,977,902)	استثمارات مالية
243,785	2,704,027	1,556,471	3,548,262	طبي
1,415,852	916,917	1,455,368	916,917	التعليم
1,324,031	1,760,005	1,905,078	2,202,217	نفط ومقاولات
2,060,961	704,653	2,770,840	999,713	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
1,089,198	889,547	1,110,684	679,877	مبيعات غذائية
122,343	(38,189)	122,343	(38,189)	أخرى (بالصافي)
8,953,265	(10,201,259)	12,221,832	(7,573,793)	المجموع
(5,961,299)	(7,281,584)			مصاريف عمومية وإدارية
(726,736)	(1,223,363)			مصاريف بيعية وتسويقية
(978,463)	(1,671,959)			إستهلاك وإطفاء
(39,198)	-			أخرى (بالصافي)
1,247,569	(20,378,165)			خسارة) ربح الفترة

**ب) موجودات ومطلوبات القطاع:**

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات كالآتي:

(معدل) 31 مارس 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
111,361,054	106,439,785	94,503,177	<b>موجودات القطاعات:</b>
56,901,485	57,102,908	53,012,081	استثمارات عقارية
42,003,167	46,822,475	45,966,137	استثمارات مالية
13,639,111	31,255,525	26,099,297	طبي
69,272,212	69,670,013	77,545,825	التعليم
57,334,103	51,307,458	52,632,347	نفط ومقاولات
10,535,702	9,256,554	9,455,671	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
5,360,750	5,781,503	5,455,809	مبيعات غذائية
366,407,584	377,636,221	364,670,344	أخرى
			مجموع موجودات القطاعات
			<b>مطلوبات القطاعات:</b>
10,633,034	23,553,649	320,185	استثمارات عقارية
15,049,849	19,927,233	19,040,924	استثمارات مالية
22,390,712	22,216,155	20,603,002	طبي
3,167,559	1,765,599	1,420,365	التعليم
38,513,951	41,164,522	50,017,401	نفط ومقاولات
41,436,234	14,893,506	39,284,304	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
724,988	994,074	915,768	مبيعات غذائية
131,916,327	124,514,738	131,601,949	مجموع مطلوبات القطاعات

**18 - الجمعية العامة**

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 10 يونيو 2020 على:

- (أ) البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- (ب) إقرار مجلس الإدارة على عدم توزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2020 بإلغاء الإقتراحات السابقة الخاصة بتوزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وبالتالي، قامت المجموعة بعكس مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 119,000 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 وتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع تحت بند "إيرادات أخرى".

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2019، على البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 8,219,898 ديناراً كويتياً، كما وافقت على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 114,750 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

**19 - قياس القيمة العادلة**

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2020
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
17,055,102	-	-	17,055,102	أوراق مالية مسعرة
18,309,175	18,309,175	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
169,582	-	169,582	-	صناديق استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
213,891	-	-	213,891	أوراق مالية مسعرة
23,583,247	23,583,247	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
784,811	-	784,811	-	صناديق ومحافظ
50,769,123	8,348,785	42,420,338	-	عقارات استثمارية
<u>110,884,931</u>	<u>50,241,207</u>	<u>43,374,731</u>	<u>17,268,993</u>	المجموع
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2019 (مدقق)
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
21,862,975	-	-	21,862,975	أوراق مالية مسعرة
26,341,662	26,341,662	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
169,582	-	169,582	-	صناديق استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
212,209	-	-	212,209	أوراق مالية مسعرة
23,771,514	23,771,514	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
785,908	-	785,908	-	صناديق ومحافظ
56,738,230	10,670,000	46,068,230	-	عقارات استثمارية
<u>129,882,080</u>	<u>60,783,176</u>	<u>47,023,720</u>	<u>22,075,184</u>	المجموع
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2019
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
10,672	-	-	10,672	أوراق مالية مسعرة
29,456,803	29,456,803	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
169,582	-	169,582	-	صناديق استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
238,868	-	-	238,868	أوراق مالية مسعرة
22,936,558	22,936,558	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
1,142,436	-	1,142,436	-	صناديق ومحافظ
58,341,755	10,570,000	47,771,755	-	عقارات استثمارية
<u>112,296,674</u>	<u>62,963,361</u>	<u>49,083,773</u>	<u>249,540</u>	المجموع

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

20 - دمج الأعمال وتوزيع سعر الشراء

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة بالإنتهاء من عملية ممارسة توزيع سعر الشراء المتعلقة بالإستحواذ على شركة في إحدى دول مجلس التعاون الخليجي والمستحوذ عليها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. بناءً على ذلك، فإن أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2019 وكذلك أرقام المقارنة للبيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019، تم إعادة إدراجها لتتضمن تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء التي أجرتها المجموعة.

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3: "دمج الاعمال" والذي يتطلب تعديل القيم المؤقتة لصافي الموجودات المحددة خلال فترة القياس، كما لو أن المحاسبة عن دمج الأعمال قد تمت في تاريخ الاستحواذ.

وبناءً على ذلك، إن تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء نتج عنها تحديد المجموعة للموجودات غير الملموسة الإضافية كما هو موضح أدناه:

(أ) موجودات غير ملموسة إضافية بإجمالي مبلغ 7,603,459 ديناراً كويتياً والتي تم تحديدها كجزء من دمج الأعمال وبيانها كما يلي:  
 أ. عقود عملاء بقيمة عادلة تبلغ 1,255,570 دينار كويتي وذات متوسط عمر إنتاجي مقدّر من سنة إلى 4 سنوات.  
 ب. الاسم التجاري بقيمة عادلة تبلغ 6,347,889 ديناراً كويتياً ذات عمر إنتاجي غير محدد.

(ب) تم توزيع المبلغ المتبقي من مقابل سعر الشراء كشهرة بمبلغ 22,817,638 ديناراً كويتياً. إن الشهرة تم توزيعها على الشركة المستحوذ عليها ككل كوحدة توليد نقد واحدة. في رأي المجموعة، أن الشهرة تتمثل في التدفقات المستقبلية للموارد والمنافع الاقتصادية الناتجة من عملية الإستحواذ.

لاحقاً، إن الموجودات غير الملموسة ذات عمر إنتاجي محدد تم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدّر.

إن أثر إعادة الإدراج للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 هو كما يلي:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

الموجودات:	المبلغ المعدل	كما هو مدرج سابقاً	البيانات
موجودات غير ملموسة	7,400,813	16,618,950	
شهرة	(7,603,459)	43,910,008	
حقوق الملكية:			
أرباح مرحلة	(202,646)	28,692,358	
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
إستهلاك وإطفاء	202,646	775,817	
كما هو معاد إدراجه	24,019,763	36,306,549	978,463

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 بلغت 0.98 فلس قبل إعادة الإدراج لتعديل أثر ممارسة توزيع سعر الشراء (إيضاح 13).

21 - الأثر المترتب على وباء كوفيد 19

أدى تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع عام 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، وما ترتب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها وكيفية إدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي وباء كوفيد 19.

نظراً لتفشي وباء كوفيد 19، تحققت المجموعة من وجود أي تسويات وتغيرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تتطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديلات مادية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

### العقارات الاستثمارية

قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات الاستثمارية. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 6,643,083 ديناراً كويتياً (إيضاح 7).

### الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة

قامت المجموعة بتقييم القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة لغرض تحديد في حالة وجود دليل على أن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة قد انخفضت قيمتها. قدرت المجموعة المبلغ الممكن استرداده لوحة توليد النقد باستخدام حسابات القيمة المستخدمة ما لم تكن القيمة العادلة وفقاً للأسعار في سوق نشط أعلى من القيمة الدفترية لوحة توليد النقد. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة قطاع استناداً إلى احتساب القيمة المستخدمة، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المعتمدة من قبل الإدارة العليا التي تغطي فترة خمس سنوات. بناءً على ذلك استنتجت المجموعة إلى أنه لا يوجد أي أثر مترتب على وباء كوفيد 19.

### الخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض قيمة الموجودات المالية

طبقت المجموعة افتراضات إضافية تقديرية على النماذج القائمة للخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال تطبيق السيناريوهات المرجحة بالاحتمالات على عوامل الاقتصاد الكلي ذات الصلة المتعلقة بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تزاوّل فيه انشطتها. كما قامت المجموعة أيضاً بتقييم التعرضات في القطاعات المحتمل تأثرها لتحديد وجود أي مؤشرات إنخفاض في القيمة، واستنتجت إلى وجود مخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 911,689 ديناراً كويتياً مترتب على وباء كوفيد 19.

### القيمة العادلة للموجودات المالية المسعرة وغير المسعرة

أظهرت الأسواق المالية المحلية والأجنبية تراجعاً وتقلباً كبيراً، مما أدى إلى إنخفاض القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في الأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" بمبلغ 11,262,182 ديناراً كويتياً (إيضاح 4). وبناءً على ذلك، تكبدت المجموعة خسائر مادية ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020.

### مبدأ الاستثمارية

أجرت المجموعة تقيماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكيد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء كوفيد 19، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستثمارية.