

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

### الاقتصاد

بفضل إرتفاع أسعار النفط والإنتاج ، ومعدلات التطعيم الكبيرة لمن هم في الثامنة عشره من العمر وما فوق وإزالة التدابير المتعلقة بالوباء ، وإنخفاض معدلات الإصابة وزيادة الانفاق العام ، فإن عمان في طريقها إلى تحقيق نمو أقوى هذا العام مع توقع صندوق النقد الدولي للنمو ، بنسبة 4.5% في عام 2022. لقد نجح القطاع المصرفي في تحمل الصدمات الأخيرة بشكل جيد نسبياً، مدعوماً برأس مال وسيولة كبيرة والجهود المستمرة للبنك المركزي العماني في تعزيز المنظومه الرقابية . حققت الميزانية العامة للدولة فائضاً مالياً بنهاية الربع الأول من عام 2022 بنحو 357 مليون ريال عماني، مقارنة بتسجيل عجز مالي قدره 751 مليون ريال عماني في نفس الفترة من عام 2021. من المتوقع أن يساعد الفائض بشكل مباشر في ضخ السيولة لزيادة الانفاق على مشاريع التنمية لتعزيز النشاط الإقتصادي والنمو في نهاية 2022 . وفقاً لصندوق النقد الدولي ، من المتوقع أن يتحسن الرصيد المالي إلى فائض ومن المتوقع أن ينخفض الدين الحكومي بشكل كبير في عام 2022.

### النتائج المالية:

خلال فترة الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2022 بلغت أرباح التشغيل 4.985 مليون ريال عماني بالمقارنة مع 5.104 مليون ريال عماني للعام الماضي بنسبة زيادة بلغت 2.33% وبلغت الارباح الصافية (قبل المخصصات) 2.668 مليون ريال عماني بالمقارنة مع 3.025 مليون ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي . بلغت الارباح بعد احتساب الضرائب والمخصصات 1.333 مليون ريال عماني مقارنة بمبلغ 1.155 مليون ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي بنسبة زيادة بلغت 15.41% . بلغت محفظة مدينو الأقساط 96 مليون ريال مقارنة مع 100 مليون ريال في نفس الفترة العام الماضي .

قامت الشركة بتخصيص مبلغ 1.100 مليون ريال لمخصصات الحد الأدنى من دفعات الإيجار غير القابلة للتحويل للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 ليبلغ الرصيد الإجمالي المتوقع للمخصصات 13.097 مليون ريال في 30 يونيو 2022.

### تعزيز رأس المال:

حققت الشركة معدل راس مال قوي ونسبة كفاية راس المال تبلغ 37.36 % . قامت الشركة بتوزيع سندات مجانية ملزمة التحويل إلى أسهم والتي تم إدراجها كما سيتم تحويل أحد السندات القائمة (إدراج 2017) القابلة للتحويل إلى أسهم خلال 2022 مما سيؤدي إلى تعزيز رأس المال

### التحديات

وفقاً لقرارات اللجنة العليا للتعامل مع آثار كوفيد 19 وتعليمات البنك المركزي العماني، تلقت الشركة طلبات من المقترضين المتأثرين لتأجيل الأقساط والتي ستؤثر بشكل كبير على التدفقات النقدية للشركة. إلا أن التحدي يكمن في مدى قدرة الشركات على الوفاء بالتزاماتها بعد فترة السماح . كما نتوقع ان يرتفع معدل تعثر القروض على مستوى الأفراد والمؤسسات نتيجة لتصفية أعمال عدة شركات في قطاع الإنشاءات مما سيؤثر على مستوى تغطية القروض المتعثرة . كما أدت الأوضاع السياسية الجارية والزيادة الملحوظة في غلا المعيشة تنقل المستثمرين إلى أماكن أكثر أمن لعملة الدولار مما أدى إلى ارتفاع اسعار الفائدة. كما أن آثار الحرب بين روسيا وكرانيا أثرت على أسعار الغذاء مما أدى إلى انقطاع في تزويد الغذاء على مستوى العالم بالإضافة إلى تجدد التحذيرات من كوفيد 19 بدأت تشكل تحدي جديد.

### التوقعات

نتوقع ان تكون السنة القادمة مليئة بالتحديات و الشركة مطلعة على الظروف الاقتصادية الحالية وقد بدأت بإتخاذ إجراءات ملائمة للحد من تأثير هذه الظروف .ان الشركة قادرة على تجاوز هذه الظروف.

تتمتع الشركة بأساس مالي قوي يتمثل في صافي الأصول المرتفع، محفظة مدينو الأقساط ذات جودة عالية، أقل معدل من الأقساط المتعثرة ومعدل جيد للتغطية .

### شكر وعرفان:

بالنيابة عن إدارة الشركة ومجلس الإدارة، انتشر بتقديم اسمى آيات الشكر والعرفان للمقام السامي لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم. يحفظه الله ويرعاه. كما أوجه الشكر إلى كل الجهات الرقابية، البنك المركزي، الهيئة العامة لسوق المال، وإلى البنوك التجارية والمؤسسات المتعاملة معنا وعملاء الشركة على دعمهم وتعاونهم المستمر.

واخيراً أوجه شكري إلى إدارة الشركة وموظفيها على ولاءهم وتفانيهم في عملهم.

خالـد بن سعيـد الوهيبي

رئيس مجلس الإدارة