



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

التقرير المتكامل للعام ٢٠٢٥

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism & Hotels

ص.ب ٦٩٤٢ ابوظبي ا.ع.
هـ ٩٧١٢٤٠٩٩٩٩٩ ف ٩٧١٢٤٠٩٩٩٩٩
PO Box 6942, Abu Dhabi
T: +971 2 409 9999 F: +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

المحتويات :

- ١- تقرير مجلس الإدارة الباب الأول
- ٢- تقرير مدقق الحسابات المستقبل الباب الثاني
- ٣- البيانات المالية السنوية وايضاحاتها الباب الثالث
- ٤- تقرير الحوكمة الباب الرابع
- ٥- تقرير الاستدامة الباب الخامس

الباب الاول

قرار مجلس الادارة

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

National Corporation for Tourism & Hotels

ص.ب 6942 ابوظبي ا.ع.

هـ 999999 97124 + ف 999999 97124 +

PO Box 6942, Abu Dhabi

T: +971 2 409 9999 F: +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (الشركة أو المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق) وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تعتبر المجموعة منصة استثمار وتشغيل في قطاع الضيافة، وتقوم بإدارة الفنادق والأصول السياحية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض الأسواق الدولية المختارة، مع دعم مكانة أبوظبي كوجهة عالمية رائدة من خلال الإدارة الحكيمة على الأصول وتحقيق القيمة على المدى الطويل.

خلال سنة ٢٠٢٥، أكملت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق الاستحواذ على كامل الحصص التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م وموربان انبرجي ليمتد في الشركات التالية:

- أي دي اتش هوسبيتاليتي آر اس سي ال تي دي
- موربان (بي في أي) هولدينغ ليمتد
- هيل فيو ريزورت (سيسيل) ليمتد.

تعتبر عملية الاستحواذ دليلاً على التزام المجموعة بتعزيز مكانتها وحضورها في قطاع الضيافة، سواء داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، فإن عملية الاستحواذ تُسهم في تنويع محفظة أعمال المجموعة، التي تشمل خدمات التموين والمبيعات بالتجزئة، وإدارة المرافق والعقارات.

النتائج

بلغت إيرادات السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢,١٨٢,٦ مليون درهم (٢٠٢٤: ١,١٤٤,٨ مليون درهم) وبلغ صافي الربح للسنة ٤٠١,٠ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٥٧,٠ مليون درهم). فيما يلي الحركات الرئيسية في الأرباح المستتقة للسنة:

ألف درهم

٣٥٧,٨١٧

٤٠٠,٩٧٢

٤٣٠,٠٨١

(٤٠٠,٩٧)

١,١٤٨,٧٧٣

في ١ يناير ٢٠٢٥

ربح السنة

تعديل بأثر رجعي ناتج عن إندماج الأعمال بموجب الإستحواذ العكسي

تحويل إلى إحتياطي قانوني

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

| | |
|---|---|
| رئيس مجلس الإدارة | سعادة/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | السيد/ شاهين محمد عبد العزيز ربيع المهيري |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ محمد أحمد عبد الرزاق عقيل الخوري |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ محمد شايويع خليفة يعقوب القبسي |
| عضو مجلس الإدارة | الشيخ/ سلطان بن محمد بن سلطان بن سرور الظاهري |
| عضو مجلس الإدارة | السيدة/ صوفيا عبداللطيف العسكي |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ جاسم حسين أحمد آل علي |
| رئيس مجلس الإدارة (استقال في ٤ مارس ٢٠٢٥) | سعادة/ طارق عبد الرحيم راشد الحساني |

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة كل من الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مدقق الحسابات

سيتم تقديم اقتراح على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتعيين مدقق الحسابات للمجموعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

٦ فبراير ٢٠٢٦



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| صفحة | |
|---------|--|
| | تقرير أعضاء مجلس الإدارة |
| ٥ - ١ | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| ٧-٦ | بيان المركز المالي الموحد |
| ٨ | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد |
| ٩ | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد |
| ١١ - ١٠ | بيان التدفقات النقدية الموحد |
| ٩٣ - ١٢ | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة |

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المدققة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين *قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين* (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين)، حيثما ينطبق على تدقيق البيانات المالية للجهات ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية للجهات ذات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. إن أمر التدقيق الرئيسي هو موضح أدناه:

| أمر التدقيق الرئيسي | كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية |
|--|---|
| إندماج الأعمال وتخصيص سعر الشراء ذات الصلة | استحوذت المجموعة على جميع أسهم إي دي اتش هوسبيتاليتي آر اس سي ال تي دي؛ موربان (بي في أي) هولدينغز؛ و هيل فيو ريزورت (سيشيل) ليمتد (معاً "الشركات المستهدفة") اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥ مقابل إجمالي بدل مبلغ ٢,٢٩٢ مليون درهم. تم الوفاء بسعر الشراء من خلال إصدار ١,٣ مليار سهم عادي إلى للشركة الأم النهائية. |
| | قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي: |
| | <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بالحصول على فهم للعملية التي اعتمدها الإدارة فيما يتعلق بالمحاسبة عن عمليات الاستحواذ، بما في ذلك عملية تحديد تخصيص سعر الشراء والضوابط الرئيسية ضمن هذه العملية. • قمنا بتقييم الضوابط المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب؛ |

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

| أمر التدقيق الرئيسي | كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية |
|--|---|
| إندماج الأعمال وتخصيص سعر الشراء ذات الصلة (يتبع) | |
| <p>تتطلب المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) أن يتم قياس القيمة العادلة لكافة الموجودات المستحوذة والمطلوبات المقبولة من قبل المجموعة من إندماج الأعمال والاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. نتج عن الاستحواذ إلى الاعتراف بعقود وعلاقات العملاء عند الاستحواذ، والتي لم يتم الاعتراف بها في السجلات المحاسبية للشركات المستهدفة. بالإضافة إلى ذلك، تم الاعتراف بمكسب شراء صفقة بقيمة ٩٧ مليون درهم نتيجة لهذا الاستحواذ. يمثل هذا المكسب زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد التي تم الاستحواذ عليها بمبلغ ٢,٣٨٩ مليون درهم على إجمالي البديل البالغ ٢,٢٩٢ مليون درهم.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بتقييم ما إذا كانت افتراضات الإدارة فيما يتعلق بمحاسبة المعاملات متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة)؛ • قمنا بمراجعة اتفاقية الشراء للحصول على فهم للمعاملات وتقييم ما إذا كان تحديد تاريخ الاستحواذ متوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة)؛ • قمنا بتقييم كفاءة واستقلالية ومؤهلات المقيمين المستقلين الذين تم تعيينهم من قبل الإدارة فيما يتعلق بهذا الأمر؛ ومراجعة شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً لأغراض التدقيق؛ <p>كجزء من إجراءات التدقيق لدينا فيما يتعلق بتخصيص سعر الشراء المؤقت، قمنا:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بتقييم اكتمال ودقة الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة عند تخصيص سعر الشراء؛ • قمنا، بمشاركة الخبراء الداخليين لدينا، بتقييم المنهجيات والمدخلات الهامة المستخدمة من قبل المجموعة، بما في ذلك تحديد الموجودات غير الملموسة وتحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد؛ • قمنا، بمشاركة الخبراء الداخليين لدينا، بتقييم القيم العادلة لعينة من الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة. عندما قمنا بتحديد التقديرات التي كانت خارج المعايير المقبولة، قمنا بمناقشتها مع المقيمين والإدارة لفهم الأساس المنطقي للتقديرات التي تم القيام بها؛ • بتحليل تعديلات القيمة العادلة المعترف بها من قبل الإدارة وما إذا كانت التعديلات التي القيام بها متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة)؛ • مراجعة الدقة الحسابية لتحديد القيم العادلة المؤقتة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة؛ • مطابقة القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة التي تم تحديدها من قبل المقيمين مع المبالغ المعروضة في البيانات المالية الموحدة؛ |
| <p>تتطلب هذه الصفقة من الإدارة تطبيق حكم هام في تحديد القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة.</p> <p>تم تعيين أخصائيي تقييم خارجي مستقلون ("المقيمون") من قبل المجموعة لإجراء عملية تخصيص أسعار الشراء، والتي تطلبت منهم تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة. وشمل ذلك تعيين وتحديد القيمة العادلة لأي موجودات ومطلوبات لم يتم تسجيلها في السجلات المحاسبية للشركات المستهدفة.</p> <p>لقد حددنا الاستحواذ على الشركات المستهدفة كأمر تدقيق رئيسي نتيجة الأهمية الكمية للصفقة في سياق البيانات المالية الموحدة، ومستوى جهد التدقيق المطلوب، والأحكام الهامة التالية التي تم تطبيقها والتقديرات التي أصدرتها الإدارة:</p> | <ul style="list-style-type: none"> • معدلات الخصم، معدلات نمو الإيرادات، إجمالي الهوامش، وعمر الموجودات. • تخصيص سعر الشراء للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة؛ و • التقييم العادل للموجودات المستحوذ عليها، بما في ذلك تقييم الموجودات غير الملموسة التي تؤثر مباشرة على الربح المعترف به في الصفقة. |

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

| أمر التدقيق الرئيسي | كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية |
|---|--|
| إندماج الأعمال وتخصيص سعر الشراء ذات الصلة (يتبع) | <ul style="list-style-type: none">• راجع إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة للسياسة المحاسبية وإيضاح ١ للإفصاحات ذات الصلة المتعلقة بهذا الأمر.• قمننا، بمشاركة خبرائنا الداخليين لدينا، بتقييم مكاسب شراء الصفقة وتقييم ما إذا كانت قد تم إحتسابها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة)؛ و بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة). |

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة هم المسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، والتقرير السنوي للمجموعة، الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نبدي ولن نبدي أي استنتاج تأكيدي بأي شكل بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة وتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيرًا معقولًا على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسبًا.

من الامور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد الامور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

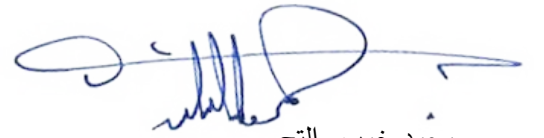
تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (يتبع)

الإفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)؛
- أن الشركة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير رئيس مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للشركة؛
- يظهر الإفصاح ١، ٩ و ١١ حول البيانات المالية الموحدة، المشتريات والاستثمارات في الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- يظهر الإفصاح ١٥ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة، الإفصاحات الهامة المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) أو للنظام الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛ و
- يعكس الإفصاح رقم ٢٦ الإفصاحات المتعلقة بالمساهمات الاجتماعية التي تم القيام بها خلال السنة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٦ فبراير ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة



البارك الثالث

البيانج المالية السنوية وإيضاحاتها

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

National Corporation for Tourism & Hotels

ص.ب ٦٩٤٢ ابوظبي أ.ع.

هـ ٩٧١٢٤٠٩٩٩٩٩ ف ٩٧١٢٤٠٩٩٩٩٩

PO Box 6942, Abu Dhabi

T: +971 2 409 9999 F: +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

٩

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | إيضاحات | |
|------------------|------------------|---------|--|
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ١,٦٨٧,٤٧١ | ٣,٨٢٠,٦٣١ | ٥ | ممتلكات وألات ومعدات |
| ١,٥١٦ | ١٤٢,٧٥٤ | ٦ | موجودات غير ملموسة |
| ٤٥١,٦٧٢ | ٤٥١,٦٧٢ | ٧ | الشهرة |
| ٣٠٩,٣٧٩ | ٣٠٢,٥١٥ | ٨ | استثمارات عقارية |
| - | ٢٩٥,٢٦٨ | ٩ | استثمار في مشاريع مشتركة |
| ٥٢,٧١٥ | ١٣٧,٢٧٠ | ١٠ | حق استخدام الموجودات |
| ١٠,٦٦٦ | ٩,٢٢١ | ١٢ | موجودات الضريبة المؤجلة |
| <u>٢,٥١٣,٤١٩</u> | <u>٥,١٥٩,٣٣١</u> | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٤,٢٠٣ | ٣٧,٩٩١ | ١١ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٢٩٢,١٥٣ | ٥٦٠,٩٤٤ | ١٣ | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| ٢٤,٨٦٧ | ٤٩,٢٨٠ | ١٤ | مخزون |
| ٨٢,١٧٧ | ١٢٦,٤٣٣ | ١٥ | مستحق من جهات ذات علاقة |
| ٣٣٩,٩١٣ | ٨٠٥,٩٦٥ | ١٦ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| <u>٧٥٣,٣١٣</u> | <u>١,٥٨٠,٦١٣</u> | | مجموع الموجودات المتداولة |
| <u>٣,٢٦٦,٧٣٢</u> | <u>٦,٧٣٩,٩٤٤</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٤٧٤,٤٥٥ | ٢,١٧٦,٩٣٣ | ١٧ | رأس المال |
| - | ١,٩٨٠,٢٥٦ | ١٧ | علاوة أسهم |
| ٩٨٥,٧٧٢ | (٣٢٧,٨٥٠) | ١٨ | احتياطي اندماج |
| ١٥٠ | ٤٠,٢٤٧ | ١٩ | احتياطي قانوني |
| ٣٥٧,٨١٧ | ١,١٤٨,٧٧٣ | | أرباح مستبقة |
| <u>١,٨١٨,١٩٤</u> | <u>٥,٠١٨,٣٥٩</u> | | مجموع حقوق الملكية |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

المؤسسة الوطنية لسياحة والفنادق

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | إيضاحات | |
|-----------|-----------|---------|-----------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | | |
| ٤٢,٥٦٢ | ١٢٧,١٩٨ | ١٠ | المطلوبات غير المتداولة |
| ٢١,٦٠٥ | ٦٢,٠٣٠ | ٢٠ | مطلوبات عقود الإيجار |
| - | ٦٥٨,٤٧٦ | ٢١ | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| - | ١٢,٧٦٠ | ١٢ | قروض |
| ٦١٥,١١٣ | - | ١٥ | مطلوبات الضريبة المؤجلة |
| | | | قروض من المساهمين |
| ٦٧٩,٢٨٠ | ٨٦٠,٤٦٤ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| ١٨,٤١٩ | ٣٩,١١٤ | ١٢ | المطلوبات المتداولة |
| ٣,١٢٩ | ٣,٤٥٧ | ١٠ | مطلوبات الضريبة الحالية |
| ٤٩,٠٧٢ | ٩٢,٧٤٧ | ١٥ | مطلوبات عقود الإيجار |
| ٢١٦,٢٣٧ | ١١٣,٥٥٩ | ٢١ | مستحق إلى جهات ذات علاقة |
| ١٤٣,١٦٤ | - | ١٥ | قروض |
| ٨٨,٣١١ | ١٤٩,٦٤٨ | ٢٢ | قروض من المساهمين |
| ٢٥٠,٩٢٦ | ٤٦٢,٥٩٦ | ٢٣ | الالتزامات التعاقدية |
| | | | ذمم دائنة تجارية وأخرى |
| ٧٦٩,٢٥٨ | ٨٦١,١٢١ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ١,٤٤٨,٥٣٨ | ١,٧٢١,٥٨٥ | | مجموع المطلوبات |
| ٣,٢٦٦,٧٣٢ | ٦,٧٣٩,٩٤٤ | | مجموع حقوق الماكية والمطلوبات |

على حد علمنا، ووفقاً لمبادئ التقارير المالية المعمول بها، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من، جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد والنتائج النقدية الموحدة للمجموعة.


المدير المالي


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | إيضاحات | |
|------------------|------------------|---------|--|
| ١,١٤٤,٨٤٤ | ٢,١٨٢,٥٩٢ | ٢٤ | إيرادات |
| (٦٥١,٥٠٢) | (١,٣١٠,٢٩٧) | ٢٥ | مصاريف تشغيلية مباشرة |
| ٤٩٣,٣٤٢ | ٨٧٢,٢٩٥ | | إجمالي الربح |
| (٣١٤,١٣٤) | (٥٣٢,٣٤٢) | ٢٦ | مصاريف عمومية وإدارية |
| - | ٤,١١٥ | | الحصة من نتائج المشاريع المشتركة المحتسبة |
| ٧,٢٠٩ | ١,١٠٨ | ١١ | باستخدام طريقة حقوق الملكية |
| (١٣,٠٣١) | (٢٣,٦٣٨) | ٢٧ | مكاسب القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة |
| - | ٩٧,٠١٤ | ١ | من خلال الربح أو الخسارة |
| ٤,٤١٧ | ٢٥,٢٤٣ | | تكاليف تمويل، صافي |
| | | | مكسب من شراء صفقة |
| | | | إيرادات أخرى |
| ١٧٧,٨٠٣ | ٤٤٣,٧٩٥ | | الربح قبل الضريبة |
| (٢٠,٨٤٦) | (٤٢,٨٢٣) | ١٢ | مصروف ضريبة الدخل |
| ١٥٦,٩٥٧ | ٤٠٠,٩٧٢ | | ربح السنة |
| - | - | | الدخل الشامل الآخر |
| ١٥٦,٩٥٧ | ٤٠٠,٩٧٢ | | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| ٠,١٢ | ٠,١٨ | ٢٨ | العائد الأساسي والمخفض للسهم |

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| مجموع حقوق الملكية ألف درهم | أرباح مستبقة ألف درهم | احتياطي اندماج ألف درهم | رأس المال المساهم احتياطي مقيد ألف درهم | رأس المال المساهم به ألف درهم | احتياطي قانوني ألف درهم | علاوة إصدار ألف درهم | رأس المال درهم | |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| ١,٦١٤,٣٢٦ | ٢٠٠,٨٦٠ | - | ١٢٠,٠٠٠ | ٨١٨,٨٦١ | ١٥٠ | - | ٤٧٤,٤٥٥ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ |
| ٤٦,٩١١ | - | - | - | ٤٦,٩١١ | - | - | - | مساهمة إضافية في رأس المال خلال السنة |
| ١٥٦,٩٥٧ | ١٥٦,٩٥٧ | - | - | - | - | - | - | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| - | - | ٩٨٥,٧٧٢ | (١٢٠,٠٠٠) | (٨٦٥,٧٧٢) | - | - | - | تحويل |
| ١,٨١٨,١٩٤ | ٣٥٧,٨١٧ | ٩٨٥,٧٧٢ | - | - | ١٥٠ | - | ٤٧٤,٤٥٥ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ١,٨١٨,١٩٤ | ٣٥٧,٨١٧ | ٩٨٥,٧٧٢ | - | - | ١٥٠ | - | ٤٧٤,٤٥٥ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ |
| - | - | (٨٩٩,٠٢٦) | - | - | - | - | ٨٩٩,٠٢٦ | تعديل بأثر رجعي يتعلق برأس مال الشركة (إيضاح ١٧) |
| ٢,٧٩٩,٦٩٣ | ٤٣٠,٠٨١ | (٤١٤,٥٩٦) | - | - | - | ١,٩٨٠,٧٥٦ | ٨٠٣,٤٥٢ | تعديل بأثر رجعي ناتج عن اندماج الأعمال بموجب الإستحواذ العكسي (إيضاح ١) |
| ٤٠٠,٩٧٢ | ٤٠٠,٩٧٢ | - | - | - | - | - | - | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| (٥٠٠) | - | - | - | - | - | (٥٠٠) | - | تكاليف إصدار أسهم |
| - | (٤٠,٠٩٧) | - | - | - | ٤٠,٠٩٧ | - | - | تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٩) |
| ٥,٠١٨,٣٥٩ | ١,١٤٨,٧٧٣ | (٣٢٧,٨٥٠) | - | - | ٤٠,٢٤٧ | ١,٩٨٠,٢٥٦ | ٢,١٧٦,٩٣٣ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

١٣

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | إيضاحات |
|----------|-----------|--|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٧٧,٨٠٣ | ٤٤٣,٧٩٥ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة |
| | | تعديل لمصاريف غير نقدية: |
| ٥٧,٣١٨ | ٩٣,٩٣٩ | ٥ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٥٤٤ | ٢٤,٤٦٠ | ٦ استهلاك موجودات غير الملموسة |
| ٣,٣٣٥ | ٤,٣٤٤ | ١٠ استهلاك حق إستخدام الموجودات |
| ٦,٨٦٤ | ٦,٨٦٤ | ٨ استهلاك إستثمارات عقارية |
| ٧,٩٥٥ | ١٨,٥٤٤ | ٢٠ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| ٢٣,٣٣٠ | ٤٨,٦٧٤ | ٢٧ تكاليف تمويل |
| | | مكاسب القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من |
| (٧,٢٠٩) | (١,١٠٨) | ١١ خلال الربح أو الخسارة |
| ١,٢٢٤ | ١,٣٣٣ | ١٣ مخصص خسائر إنخفاض القيمة على موجودات مالية |
| (١٧٥) | (٤١٦) | مكاسب بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| | | الحصة من نتائج المشاريع المشتركة المحتسبة |
| - | (٤,١١٥) | ٩ باستخدام طريقة حقوق الملكية |
| (١٠,٢٩٩) | (٢٥,٠٣٦) | ٢٧ إيرادات تمويل |
| ١٠٧ | (٨٠٩) | (مكسب) / خسارة ناتجة من تعديل عقد الإيجار |
| - | (٩٧,٠١٤) | ١ مكسب من شراء صفقة |
| ٢٦٠,٧٩٧ | ٥١٣,٤٥٥ | التدفقات النقدية التشغيلية قبل مدفوعات مكافآت نهاية الخدمة |
| (٢,٩٥٣) | (١٢,٩٣٢) | ٢٠ للموظفين، وضرائب الدخل المدفوعة، والتغيرات في رأس المال |
| (٦,٨٧٧) | (٢٨,٧٦٩) | العامل |
| | | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين |
| | | ضريبة الدخل المدفوعة |
| | | التغيرات في رأس المال العامل: |
| (٦,٦٧٨) | (٣,٣٢٢) | مخزون |
| ٧,٢٦٠ | (١١٩,٢٦٦) | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| (٦٦,٦١٩) | ٣٢,٨٣٩ | مستحق من جهات ذات علاقة |
| ٣,٨٩٧ | ٦١,٣٣٧ | مطلوبات العقود التعاقدية |
| ٥٠,٤٨٧ | (١٩,٩٨٨) | ذمم دائنة تجارية وأخرى |
| (٢٢,٤٦٨) | ٤٣,٧٣٢ | مستحق إلى جهات ذات علاقة |
| ٢٢٦,٦٧٦ | ٤٦٧,٠٨٦ | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | إيضاحات | |
|-----------|-----------|---------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | | |
| | | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| | | | صافي استرداد ودائع بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر |
| ٢٨,٥١٧ | ٧٧,٠٥٦ | ٥ | شراء ممتلكات وآلات ومعدات |
| (٣١٨,٦٠٧) | (٢٧٥,٨٤٥) | ٦ | شراء موجودات غير ملموسة |
| (٥٥٨) | (١٣٥) | | عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٢٦٧ | ٤٢١ | | إيرادات تمويل مستلمة |
| ١٠,٢٩٩ | ٢٢,٤٤٩ | ٩ | عائد رأس المال من مشروع مشترك |
| - | ٦,٩٩٦ | | عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| - | ١,٦٥٠ | ١ | النقد ومرادفات النقد من اندماج أعمال بموجب الاستحواذ العكسي |
| - | ١٦٦,٥١٩ | | |
| (٢٨٠,٠٨٢) | (٨٨٩) | | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| | | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| | | ٢١ | سداد قروض |
| (٣٤,٨٠٣) | (٤٥٧,٢٧٤) | ٢١ | قروض مستلمة |
| - | ٣١٨,٥٣٢ | ١٥ | قروض مستلمة من المساهمين |
| ١٢١,١٩٣ | - | | تكاليف تمويل مدفوعة |
| (١٣,٩٥٦) | (٤٥,٢٣٧) | ١٠ | سداد مطلوبات عقود الإيجار |
| (٤,٦٥٨) | (٥,٥٩٦) | | سداد تكاليف إصدار أسهم |
| - | (٥٠٠) | | |
| ٦٧,٨٠٧ | (١٩٠,٠٧٥) | | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية |
| | | | صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد |
| ٤,٥٧١ | ٢٧٦,١٢٢ | | تحويل عملات أجنبية |
| ٣٩٧ | - | | النقد ومرادفات النقد في بداية السنة |
| ١٦٩,٦٨١ | ١٧٤,٦٤٩ | | |
| ١٧٤,٦٤٩ | ٤٥٠,٧٧١ | ١٦ | النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة |
| | | | معاملات غير نقدية |
| | | | الإعفاء من القروض من المساهمين |
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | | |
| ألف درهم | ألف درهم | إيضاحات | |
| - | ٧٥٨,٢٧٧ | ١٥ | |
| | | | قروض محتملة من المساهمين |
| - | ٣٢٦,٢٥٩ | ٢١ | |
| | | | تكاليف تمويل دائنة ومطلوبات أخرى محتملة من المساهمين |
| - | ١,٩٣٧ | | |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

تم تأسيس المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق"، "الشركة" أو "المؤسسة")، كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي بتاريخ ١١ ديسمبر ١٩٩٦ وفقاً للقانون رقم ٧ لسنة ١٩٩٦، بغرض امتلاك الفنادق والمجمعات الترفيهية وإدارتها والاستثمار فيها وما يتعلق بها من نشاطات أخرى. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") التي تقوم بها في وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة:

- ملكية وإدارة الفنادق، إدارة المطاعم والاستثمارات المتعلقة بالسياحة والضيافة؛
- خدمات الضيافة، خدمات التنظيف، إدارة المرافق وخدمات التموين؛ و
- خدمات التجزئة وبيع السلع.

في سنة ٢٠٢٤، وافق مساهمو المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على الاستحواذ على كامل حصص الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، وهي ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م وموربان انبرجي ليمتد في الشركات التالية:

١. آي دي اتش هوسبيتاليتي آر اس سي ال تي دي؛
٢. موربان (بي في أي) هولدينغ ليمتد؛ و
٣. هيل فيو ريزورت (سيشيل) ليمتد (ويشار إليها معاً باسم "الشركات المستهدفة").

مقابل إصدار أسهم جديدة في رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لصالح شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، أو أي من شركاتها التابعة أو المرتبطة أو الحليفة أو الشقيقة، وفقاً لما تقرره شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة الأم النهائية")، فقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٢٨,٠٢٦,٨٩٩ درهم إلى ٣٨٥,٩٣٣,١٧٦,٢ درهم وذلك من خلال إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم بقيمة اسمية ١ درهم للسهم الواحد.

في ٦ يناير ٢٠٢٥، حصلت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع لإصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم بقيمة اسمية ١ درهم للسهم الواحد، واكتمل إصدار الأسهم لشركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م وتم إتمام الاستحواذ على الشركات المستهدفة.

ونتيجة لهذه الصفقة، حصلت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م على ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم من المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، مما يضمن لها حصة تبلغ ٥٨,٧٠٪ في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

تشمل الأسباب الرئيسية لإندماج الأعمال:

- التوحيد الاستراتيجي لموجودات الضيافة في ألفا ظبي ضمن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.
- الاستفادة من الكفاءة التشغيلية المحتملة والتأزر.
- الاستفادة من منصة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق المدرجة للنمو المستقبلي وخلق القيمة.
- تعزيز الموقع السوقي لمحظة الضيافة المجمع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ معلومات عامة (يتبع)

احتساب اندماج الأعمال كاستحواذ عكسي

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ تحديد أن المستحوذ المحاسبي هي المنشأة التي تحصل على السيطرة على المستحوذ عليه، وفي بعض الحالات، قد لا يكون المستحوذ المحاسبي هو نفسه المستحوذ القانوني. تعتبر الصفقة ككل ذات جوهر، نظراً لأن الشركات المختلفة تتحد معاً. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إرشادات حول البدلات ذات الصلة لتحديد المستحوذ. وفقاً للمعيار، يكون المستحوذ عادة هو المنشأة المندمجة الذي يكون حجمها النسبي أكبر بكثير من حجم المنشآت المندمجة الأخرى. في هذه الصفقة، تم تحديد أن الشركات المستهدفة كمستحوذ محاسبي (أو المستحوذ القانوني) نظراً لحجمها النسبي داخل المنشآت المندمجة، وتم تحديد المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق كمستحوذ محاسبي (أو المستحوذ القانوني) مما نتج عنه إلى الاستحواذ العكسي.

تم استخدام مبادئ الاستحواذ العكسي لتعكس استحواذ الشركات المستهدفة على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥. ونتيجة لذلك، كانت المعلومات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة - في فترة المقارنة والفترة السابقة للاستحواذ - تعود إلى الشركة المستهدفة المحاسبية، وليس المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، المستحوذ القانوني. علاوة على ذلك، فإن عدد الأسهم المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ هو عدد أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (كمستحوذ قانوني) وليس عدد أسهم الشركات المستهدفة، وبالتالي فإن رأس مال الأسهم في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد هو رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق. نتج عن ذلك تعديل ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٨٠٣,٤٥٢ ألف درهم. وقد نتج عن ذلك أيضاً تعديل في العائد على السهم للسنة السابقة. وبالتالي، فإن هذه البيانات المالية الموحدة هي استمرار للبيانات المالية للشركات المستهدفة (المستحوذ المحاسبي)، والبيانات المالية الموحدة المقارنة هي أيضاً للشركات المستهدفة. بالرغم من اعتبار الشركات المستهدفة كمستحوذ محاسبي، إلا أنه سيتم استخدام المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق للإشارة إلى المجموعة في هذه البيانات المالية الموحدة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *إندماج الأعمال*، يتم احتساب الصفقة كعملية استحواذ عكسي، حيث تعتبر الشركات المستهدفة المستحوذ المحاسبي، وتعتبر المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق هي المستحوذ المحاسبي لأغراض المحاسبة.

١/١ البديل المحول

تعتبر الصفقة استحواذ عكسي، ويجب أن يكون البديل المحول بموجب هذا الاستحواذ العكسي هو القيمة العادلة لحصص الأسهم التي كانت الشركات المستهدفة (المستحوذ المحاسبي) ستصدرها لمنح مالكي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (المستحوذ المحاسبي) نفس حصة الملكية في المنشأة الموحدة. ومع ذلك، في *إندماج الأعمال*، يجب أن يكون البديل المحول فعلياً مبنياً على أكثر المقاييس موثوقية. نظراً لأن أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق يتم عرضها في سوق نشطة، يتم تحديد البديل المحول بناءً على القيمة العادلة للأسهم القائمة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق قبل الاستحواذ العكسي.

استناداً إلى ما سبق، تعتبر القيمة السوقية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (مع وجود عدد الأسهم القائمة قبل الاستحواذ العكسي) حتى تاريخ الصفقة كبديل مفترض تم تحويله.

| | |
|------------------|--|
| المبلغ | |
| ألف درهم | |
| ٢,٢٩٢,٥١٧ | القيمة السوقية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق قبل الاستحواذ العكسي |
| | (٨٩٩,٠٢٦,١٢٨ سهم قائم بسعر السوق لكل سهم بقيمة ٢,٥٥ درهم) |
| <u>٢,٢٩٢,٥١٧</u> | البديل المحول للاستحواذ العكسي |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ معلومات عامة (يتبع)

٢/١ البديل وتخصيص سعر الشراء

تم دفع البديل لإتمام عملية إدماج الأعمال استنادًا إلى تقرير تقييم خارجي للأعمال ككل. تم الانتهاء من المعالجة المحاسبية للاستحواذ على الشركات المستهدفة) والتي تم تقييمها كعملية استحواذ على أعمال وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

| القيمة العادلة العائدة كما في ٦ يناير ٢٠٢٥ ألف درهم | الموجودات |
|--|---|
| ١,٩٥٨,٥٨٩ | الموجودات غير المتداولة |
| ١٦٥,٥٦٣ | ممتلكات وآلات والمعدات |
| ٢٣٦ | موجودات غير ملموسة |
| ٢٩٨,١٤٩ | حق استخدام الموجودات |
| | استثمار في مشاريع مشتركة |
| ٢,٤٢٢,٥٣٧ | |
| ٢٤,٣٣٠ | الموجودات المتداولة |
| ٢١,٠٩١ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ١٤٨,٤٦٨ | مخزون |
| ٤٣٣,٥٠٥ | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٦٢٧,٣٩٤ | |
| ٣,٠٤٩,٩٣١ | مجموع الموجودات التي تم الاستحواذ عليها |
| ٣١٧,٤١٩ | المطلوبات |
| ٣٤,٨١٣ | المطلوبات غير المتداولة |
| ٢١٠ | قروض |
| ١٤,٩٠٠ | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| | مطلوبات عقود الإيجار |
| ٣٦٧,٣٤٢ | مطلوبات الضريبة المؤجلة |
| ٤٩,٩٧٢ | المطلوبات المتداولة |
| ٥,٩٤٦ | قروض |
| ٢٣٧,٠٧٨ | مطلوبات الضريبة الحالية |
| ٦٢ | ذمم دائنة تجارية وأخرى |
| ٢٩٣,٠٥٨ | مطلوبات عقود الإيجار |
| ٦٦٠,٤٠٠ | مجموع المطلوبات المستحقة عليها |
| ٢,٣٨٩,٥٣١ | القيمة العادلة لاصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحقة عليها |
| (٩٧,٠١٤) | مكسب من شراء صفقة |
| ٢,٢٩٢,٥١٧ | البديل المحول للاستحواذ العكسي |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ معلومات عامة (يتبع)

٣/١ الشهرة

لم تنشأ أي شهرة من صفقة الاستحواذ العكسي المحددة هذه. تتعلق الشهرة بمبلغ ٤٥١,٦٧٢ ألف درهم المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد بعمليات الاستحواذات التاريخية التي قامت بها الشركات المستهدفة (المستحوذ المحاسبي) قبل الاستحواذ العكسي مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق. ولا تزال هذه الشهرة القائمة مسبقاً معترف بها في البيانات المالية الموحدة.

٤/١ التأثير على هيكل رأس المال

تعكس التعديلات المسجلة في الموحد التغييرات حقوق الملكية بيان إلغاء حقوق الملكية قبل الاستحواذ للمستحوذ المحاسبي والاعتراف بالهيكل القانوني لرأس المال للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، بما في ذلك إصدار الأسهم المفترضة، وفقاً للمبادئ المحاسبية للاستحواذ العكسي.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة والحصة في الإستثمارات المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية. لدى الشركة استثمارات في المنشآت التالية:

الشركات التابعة:

| حصة الملكية | | النشاط الرئيسي | بلد التشغيل | الاسم |
|----------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|---|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | | | |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | ايه دي اتش للضيافة آر اس سي ليمتد |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | أبوظبي يوناييتد هوسبيتاليتي - اس بي ذ.م.م لوثبة، إيه لأكشري كوليكشن ديزرت ريزورت اند سبا - ذ.م.م - اس بي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | مطعم صوفيا - ذ.م.م - اس بي سي (سابقاً مطعم مازي - اس بي ذ.م.م) |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم بوذا بار بيتش - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم تيرا سيكا - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم الميسايان ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم باناش - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم المبيت - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم هايكوم - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | بيت الحنين - ذ.م.م - اس بي سي |
| - | ١٠٠٪ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مقهى جينوري - ذ.م.م - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | بيع الأطعمة والمشروبات بالتجزئة | الإمارات العربية المتحدة | مقهى لو نوار - ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | خدمات الضيافة والتنظيف | الإمارات العربية المتحدة | الاتحاد الدولي للضيافة ذ.م.م - اس بي سي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | تجارة المواد الغذائية الطازجة | الإمارات العربية المتحدة | شركة الحصاد الطازج الدولية لتجارة الفواكه والخضروات - ذ.م.م اس بي |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | جزر العذراء البريطانية | شركة موربان (جزر فيرجن البريطانية) القابضة |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | سيشيل | منتجعات هيل فيو (سيشيل) ليمتد |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | جزر العذراء البريطانية | سيلاكس هولدينغ المحدودة |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الضيافة | جزر العذراء البريطانية | سيلاكس إنفستمنت المحدودة |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ معلومات عامة (يتبع)

٤/١ التأثير على هيكل رأس المال (يتبع)

الشركات التابعة (يتبع):

| حصة الملكية | | النشاط الرئيسي | بلد التشغيل | الاسم |
|-------------|-----------|-----------------|--------------------------|--|
| ٣١ ديسمبر | ٣١ ديسمبر | | | |
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | الضيافة | جزر المالديف | أي أند تي مانيجمنت برايفت ليمتد |
| %١٠٠ | %١٠٠ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | فندق إنتركونتيننتال أبوظبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | منتجع دانات العين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | منتجع دانات جبل الدهنة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | فندق شاطئ الظفرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | الضيافة | الإمارات العربية المتحدة | شقق فندق إنتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم بورتو جينا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم جونز سوشيال - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم سي لاونج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم روز لاونج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم ذا أولد فوكس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم زيتون جبل دهنا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مقهى ويفز جبل الدهنة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم تايدز - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | بار لينيبيود جبل الظنة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | سي فيو كافيه - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم البهار السياحي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم ميادين الظفرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | مطعم بلو بول الظفرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | بار حنة الظفرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |
| - | %١٠٠ | المقهى والمطاعم | الإمارات العربية المتحدة | كافيه آت ذا لوبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م* |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ معلومات عامة (يتبع)

٤/١ التأثير على هيكل رأس المال (يتبع)

المشاركات المشتركة

| الاسم | بلد التشغيل | النشاط الرئيسي | حصة الملكية | |
|--|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| شركة النقل الوطنية ذ.م.م ("ان تي سي")* | الإمارات العربية المتحدة | خدمات النقل | ٥٠% | - |
| شركة فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م* | الإمارات العربية المتحدة | العقارات | ٦٣.٨٦% | - |

*تم الإستحواذ عليها خلال السنة كجزء من إندماج أعمال.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تدير الشركة كذلك أربعة فنادق واستراحات من خلال اتفاقيات الإدارة بالإضافة إلى عقار فندقي واحد من خلال اتفاقية إدارة الموجودات، جميعها مملوكة لجهات أخرى.

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية

١/٢ أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) وتتوافق مع القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته).

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء بعض الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية الواردة أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للثمن المقدم مقابل تبادل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢/المخزون أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦/إنخفاض قيمة الموجودات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

١/٢ أساس الإعداد (يتبع)

أساس الإعداد (يتبع)

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١- مدخلات لأسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- المستوى ٢- مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها في الموجودات أو المطلوبات، اما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى ٣- مدخلات غير ملاحظة للموجودات أو المطلوبات المستمدة من تقنيات التقييم.

لقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات (الدرهم) وهو عملة العرض للمجموعة. تم إدراج العمليات الأجنبية وفقاً للسياسات الموضحة لاحقاً في هذا المستند.

مبدأ الإستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة، عند اعتماد البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في أعمالها التشغيلية في المستقبل المنظور. وبالتالي، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية الموحدة.

٢/٢ أساس التوحيد

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها ولديها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها فقط عندما يكون للمجموعة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر فيها؛
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، عندما يكون لدى المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت فأو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر بها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت تملك السلطة على الجهة المستثمر بها، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢/٢ أساس التوحيد (يتبع)

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للمجموعة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة السيطرة على الشركة التابعة.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حاملها للحصول على حصة تناسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف الأولي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدة إلى مالكي المجموعة وحقوق الملكية في الشركة الأم وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم احتساب التغييرات في ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في ملكيتها في الشركات التابعة. إن أي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة و (٢) القيمة المدرجة سابقاً للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ناقصاً لمطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة. يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى الربح أو الخسارة أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو مطلوب/ مسموح به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية - معايير المحاسبة). إن القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كالقيمة العادلة عند الاعتراف الأولي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف الأولي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

تم إدراج تفاصيل الشركات التابعة التشغيلية الهامة للشركة وحصتها الفعلية في الملكية في إيضاح ١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢/٢ اندماج الأعمال

يتم احتساب اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ كمجموع البديل المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية اندماج أعمال، تختار المجموعة ما إذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها. يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها وإدراجها في المصاريف الإدارية.

تحدد المجموعة أنها استحوذت على الأعمال عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات المكتسبة مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل هام في القدرة على خلق المخرجات. تعتبر العملية المكتسبة جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وكانت المدخلات المكتسبة تشمل قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو أنها تساهم بشكل هام في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة أو جهد كبير أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات. عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقبولة للتصنيف والتخصيص المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود المضيفة من قبل الشركة المستحوذ عليها.

سيتم الاعتراف بأي بديل محتمل سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس البديل المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس البديل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية وضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم قياس البديل الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للبديل المحتمل المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الحقائق والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البديل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البديل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتاريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل الطارئ الآخر بالقيمة العادلة بتاريخ التقارير اللاحقة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

عند انجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الجهة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (بمعنى، عندما تحصل المجموعة على السيطرة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الجهة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مبدئية للبنود التي لم تكتمل محاسبتها. يتم تعديل تلك المبالغ المبدئية خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معروفة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الشهرة

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل الفائض لإجمالي البديل المحول، والمبلغ المعترف به لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً على صافي الموجودات المحددة المستحوذة والمطلوبات المقبولة). إذا كانت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذة تتجاوز إجمالي البديل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الموجودات المستحوذة وجميع الالتزامات المتحتملة ومراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة التقييم لا تزال تتجاوز القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذة البديل المحول، الاعتراف بالفائض مباشرةً في الربح أو الخسارة كمكسب شراء صفقة.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم اختبارها لتحديد انخفاض القيمة على الأقل سنوياً. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة في عملية اندماج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد التابعة للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية الإندماج، بغض النظر عما إذا كانت الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المستحوذة هي المخصصة لتلك الوحدات.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة للوحدة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الموجودات الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة. عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

في حالة تخصيص الشهرة للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية التي تم استبعادها بالقيمة المدرجة للعملية عند تحديد المكسب أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة التي تم استبعادها في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية التي تم استبعادها وجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ بها.

عندما تقوم المجموعة بإعادة تنظيم هيكل التقارير الخاص بها بطريقة تغير تكوين وحدة أو أكثر من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها، يتم إعادة تخصيص الشهرة للوحدات المتأثرة. يتم إجراء إعادة التخصيص باستخدام نهج القيمة النسبية المشابه لتلك المستخدمة عندما تقوم المجموعة باستبعاد عملية داخل الوحدة المنتجة للنقد.

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. إن تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات هي تكلفة الشراء المصاريف المتعلقة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عند إمكانية تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند المعني إلى المجموعة وإمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم خصم تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

السنوات

| | |
|---------|------------------------|
| ٥٠ - ١٥ | مباني |
| ١٥ - ٣ | تحسينات على المأجور |
| ٢٠ - ٥ | آلات ومعدات |
| ١٠ - ٢ | كمبيوترات ومعدات |
| ١٠ - ٥ | أثاث وتجهيزات وتركيبات |
| ١٠ - ٤ | سيارات وقوارب |

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر أي تغيير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن بيع أو استبعاد أي أصل كالفرق بين متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج العقارات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج والتوريد أو الإدارة، بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض مدرجة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل التكلفة إلى البند الملائم للموجودات ويتم استهلاكها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة.

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم الإعراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

السنوات

١٠ - ٥

البرامج

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الإطفاء سنوياً، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. يتم اختبار الموجودات غير الملموسة بأعمار إنتاجية غير محددة والتي يتم الإستحواذ عليها بشكل منفصل لإنخفاض القيمة ويتم إدراجها بالتكلفة ناقص خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

موجودات غير ملموسة تم الإستحواذ عليها ضمن اندماج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي تم الإستحواذ عليها ضمن إندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئيًا بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس مستقبلي على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

السنوات

٨
٦ - ٧

عقود العملاء
علاقات العملاء

تكاليف الإقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى إستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة تلك الموجودات، إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام المقصود أو البيع.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري، وهو عقار محتفظ به لتحقيق الإيجارات و / أو لزيادة قيمته (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض)، يتم قياسه مبدئيًا بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

لاحقًا للاعتراف المبدئي، يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم ناقصًا خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها من ١٥ إلى ٤٧ سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو سحبها نهائيًا من الخدمة وعندما لا يكون من المتوقع أن تنتج منافع اقتصادية مستقبلية من الإستبعاد. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة من إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابه كالفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

مطلوبات عقود الإيجار

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

يستند معدل الاقتراض الإضافي على المدة والعملية وتاريخ بدء عقد الإيجار ويتم تحديده بناءً على سلسلة من المدخلات بما في ذلك: المعدل الخالي من المخاطر على أساس معدلات السندات الحكومية؛ تعديل المخاطر الخاصة بكل دولة؛ تعديل مخاطر الائتمان على أساس عوائد السندات؛ وتعديل خاص بالمنشأة عندما يختلف بيان مخاطر الشركة التي تدخل في عقد الإيجار عن تلك الخاصة بالمجموعة ولا يستفيد عقد الإيجار من ضمان من المجموعة.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة عندما:

- تم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

حق استخدام الموجودات

يشتمل حق استخدام الموجودات على القياس الأولي للالتزامات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. عندما تتكبد المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب أحكام وشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧.

يتم إستهلاك حق استخدام الأصل على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، تعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم تحميل الإستهلاك لشطب تكلفة الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، كما يلي:

سنوات

١٥ - ٥

٥٠ - ٢١

مباني

أرض

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفض ويتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم بإحتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على مكون عقد الإيجار وواحد أو أكثر من مكونات الإيجار أو غير الإيجارية الإضافية، تقوم المجموعة بتخصيص البديل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس السعر المنفصل النسبي لعنصر الإيجار والسعر الإجمالي المنفصل من المكونات غير الإيجارية.

يتم تحديد السعر النسبي المستقل للمكونات الإيجارية وغير الإيجارية على أساس السعر الذي سيقوم المؤجر، أو مورد مماثل، بتحميله لشركة مقابل هذا المكون أو مكون مماثل، بشكل منفصل. إذا لم يكن السعر المستقل القابل للملاحظة متاحاً بسهولة، تقوم المجموعة بتقدير السعر المستقل، مع زيادة استخدام المعلومات القابلة للملاحظة.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بإبرام ترتيبات التأجير كمؤجر فيما يتعلق ببعض إستثماراتها العقارية. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري كافة مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمؤجر (يتبع)

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تحتسب عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي العلاقة. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المنكبة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر، ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيمة المتبقية المقدرة غير المضمونة وتطبق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على ذمم الإيجار المدينة.

يتم احتساب دخل التأجير التمويلي بالرجوع إلى إجمالي القيمة المدرجة لذمم الإيجار المدينة، باستثناء الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية التي يتم احتساب دخل الفوائد عليها بالرجوع إلى تكلفتها المطفأة (أي بعد خصم مخصص الخسارة).

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص البذل بموجب كل مكون.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها غير المالية بما في ذلك الممتلكات والآلات والاستثمارات العقارية حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة التي لم تصبح متوفرة للاستخدام بعد يتم اختبارها لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال ومخاطر محددة متعلقة بالأصل فيما لو لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بخصوصها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل ذات الصلة مدرج بمبلغ إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة يتم معاملة خسارة انخفاض القيمة كإنخفاض في إعادة التقييم، إلى الحد الذي تكون فيه خسارة الانخفاض في القيمة أكبر من فائض إعادة التقييم ذات الصلة، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الفائضة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة (يتبع)

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، باستثناء الذمم المدينة التجارية التي ليس لها عنصر تمويلي هام والتي يتم قياسها بسعر المعاملة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

على الرغم مما سبق، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد ما يلي بشكل نهائي عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- يمكن للمجموعة القيام باختيار بشكل نهائي بإدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية، في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقيق بعض الشروط؛ و
- يمكن للمجموعة تحديد بشكل نهائي أداة الدين التي تستوفي التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

(١) التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة على مدى الفترة ذات العلاقة.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه التسديدات الأساسية، بالإضافة إلى الاستهلاك المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، بعد تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التعديل لأي مخصص خسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراة أو التي تم إنشاؤها مع ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي إلى إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. في فترات التقارير اللاحقة، في حال تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية ذات ائتمان منخفض القيمة، بحيث لم يعد الأصل المالي ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، تعترف المجموعة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا يعود الاحتساب إلى إجمالي الأساس حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الودائع النقدية والودائع قصيرة الأجل

تتكون الودائع النقدية والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي الموحد من النقد في البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل وسندات الخزنة وودائع الوكالة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وتخضع لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد من النقد في البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل وسندات الخزنة وودائع الوكالة، كما هو محدد أعلاه، بعد خصم الحسابات البنكية المكشوفة القائمة مع البنوك حيث أنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٢) أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلٍ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والعلاوات الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حينما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

(٣) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئ تم الاعتراف به من قبل المُستحوذ من خلال إدماج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وعندما يتم استبعاد هذه الاستثمارات فإن المكاسب والخسائر المتراكمة ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها في بيان الربح أو الخسارة الموحد بل يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقاة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

قامت المجموعة بتصنيف جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإقرار المبدئي. يتم الاحتفاظ بالأصل المالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإقرار المبدئي، تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل فعلي لنمط أداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة (باستثناء المشتقات التي لها عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (انظر (١) إلى (٣) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة أو البديل الطارئ الناتج من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي (أنظر (٣) أعلاه)؛ و
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أنظر (١) و (٢) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تحديد أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (ما يسمى "عدم تطابق المحاسبة") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة (انظر سياسة محاسبة التحوط). يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي ويتم إدراجها ضمن "إيرادات توزيعات الأرباح". يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح ٣٢.

مكاسب وخسائر تحويل عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة المدرجة للموجودات المالية بعملات أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. على وجه التحديد:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية؛
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية. بما أن عنصر العملة الأجنبية المعترف به في الربح أو الخسارة هو نفسه كما لو تم قياسه بالتكلفة المطفأة، فإن عنصر العملة الأجنبية المتبقي بناءً على تحويل القيمة المدرجة (بالقيمة العادلة) يتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر في إحتياطي إعادة تقييم استثمارات؛
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية؛ و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الدخل الشامل الموحد في احتياطي إعادة تقييم استثمارات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود والموجودات المالية الأخرى. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بشكل دائم بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، موجودات العقود وذمم التأجير المدينة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصص استناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة لهذا المجال التي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للخسارة المتوقعة التي سوف تنتج عن جميع حالات التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والتي يتوقع أن تنتج عن حالات التخلف عن السداد على الأداة المالية الممكنة ضمن ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بمقارنة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد التي تحدث للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالإعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحليين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الإعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل هام منذ الاعتراف المبدئي:

- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في الأدوات المالية الخارجية (إن وجدت) أو التصنيف الائتماني الداخلي؛
- حدوث تدهور جوهري في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال، زيادة هامة في هامش الائتمان، أسعار مقايضة التخلف عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي تكون فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛
- التغيرات السلبية القائمة أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ديونه؛
- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛
- حدوث تغير سلبي فعلي أو متوقع جوهري في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات الدين.

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التعثر عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي تجاوز فترة استحقاقه لمدة ٣٠ يومًا ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار التعثر عن السداد أكثر ملاءمة.

على الرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل هام منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- أن الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- أن يكون لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية على المدى القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المدين على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، إن التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفًا في الالتزام غير القابل للإلغاء يعتبر تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية لانخفاض القيمة. عند تقدير ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، تأخذ المجموعة بالإعتبار التغييرات في مخاطر تخلف المدين المحدد في العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها حسب الاقتضاء لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ متأخر السداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(٢) تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للتعهدات المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخليًا أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بسداد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يومًا ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن هناك معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (أنظر (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(٤) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد هناك احتمال واقعي للإسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات حالة الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة، عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين متأخرة السداد، أيهما أقرب. قد تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ بالإعتبار المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسبًا. يتم الإعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(٥) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعرضات عند التخلف. تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. بالنسبة للتعرض عند التخلف عن السداد للموجودات المالية، فإن ذلك يتمثل بالقيمة العادلة الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض مبالغ مسحوبة كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقع أن يتم سحبها مستقبلاً حسب التاريخ المفترض المحدد على أساس الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة لاحتياجات التمويل المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفارق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. بالنسبة لعقود الإيجار المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس عقود الإيجار المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، بما أن المجموعة مطالبة بالتسديد فقط في حالة تخلف المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسارة المتوقعة هو المدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن الخسارة الائتمانية التي تم تكبدها ناقص من أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من حامل الضمان أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل خسائر الائتمانية المتوقعة في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في تاريخ التقرير الحالي أنه لم تعد شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة تستوفي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها.

تعترف المجموعة بمكاسب أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد لجميع الأدوات المالية مع إجراء تعديل مقابل على قيمتها المدرجة من خلال حساب مخصص، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تم الاعتراف بمخصص خسارة مقابلها في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقوم بتخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي في بيان المركز المالي الموحد.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بنحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري لكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالإحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وكذلك الاعتراف بالإقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفارق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتركمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالمقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي اختارت المجموعة عند الاعتراف المبدئي لقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتركمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد، ولكن يتم تحويلها إلى أرباح مستبقاة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً للإلغاء الاعتراف أو عندما ينطبق نهج المشاركة المستمرة، عقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة الموضحة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الالتزام المالي (١) بدل محتمل للمشتري في إندماج أعمال (٢) محتفظ بها للمتاجرة أو (٣) تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الالتزام المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم الإستحواذ عليها بشكل أساسي لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب؛
- عند الإعتراف المبدئي، يكون جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير؛ و
- هي أداة مشتقة، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة.

يمكن تصنيف الالتزام المالي بخلاف الالتزام المالي المحتفظ به للمتاجرة أو البديل المحتمل للمشتري في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا:

- هذا التحديد يلغي أو يقلل إلى حد كبير من عدم توافق القياس أو الإعتراف الذي قد ينشأ بطريقة أخرى؛
- يشكل الالتزام المالي جزءاً من مجموعة من الموجودات أو المطلوبات المالية أو كليهما، والتي تدار ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة مخاطر أو استراتيجية استثمار موثقة للمجموعة، ويتم توفير المعلومات حول المجموعة داخلياً على هذا الأساس؛ أو
- تشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات المدمجة، ويسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بأن يتم تصنيف العقد المجمع بالكامل على أنه مدرج بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة التحوط المحددة (راجع سياسة محاسبة التحوط). يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد، ما لم يكن للاعتراف بآثار التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن ينشئ أو يزيد من عدم تطابق المحاسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن التغييرات في القيمة العادلة التي تعود إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية التي تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد؛ بدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستتابة عند إلغاء الالتزام المالي.

يتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر عقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة والتي تم تحديدها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح ٣٢.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي هي ليست (١) بدل محتمل لمشترى في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخضم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

مطلوبات عقد الضمان المالي

إن عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر تسديد مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة تكبدها بسبب فشل المدين المحدد في تسديد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين.

يتم قياس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة، وإذا لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل، يتم قياسها لاحقاً بالأعلى من:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه)؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً، عند الاقتضاء، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات الاعتراف بالإيرادات الموضحة أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

مكاسب وخسائر تحويل العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للأدوات. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة. بالنسبة لتلك المصنفة كأداة تحوط للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية، يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تراكمها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يشكل عنصر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما وفقط عندما يتم إسْتيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها. يتم الإعراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد. عندما تتبادل المجموعة مع أحد المقرضين الحاليين أداة دين واحدة إلى أخرى بشروط مختلفة اختلافاً كبيراً، يتم احتساب هذا التبادل كإلغاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام مالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة بإحتساب أي تعديل جوهري لشروط الالتزام القائم أو جزء منه كتسوية للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد. من المفترض أن تكون الشروط مختلفة إلى حد كبير إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة بالأساسي من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام السعر الفعلي الأصلي لا تقل عن ١٠٪ عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً يتم الإعراف بالفرق بين: (١) القيمة المدرجة للالتزام قبل التعديل؛ و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

الضريبة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة الدفع حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تستند الضريبة الحالية المستحقة الدفع على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مدرج في الربح أو الخسارة لأنه يستثنى بنود الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو الخاضعة للخصم في سنوات أخرى ويستثنى كذلك البنود التي لن تخضع للضريبة أو للخصم. يتم احتساب التزام المجموعة للضرائب الحالية باستخدام معدلات الضرائب المطبقة أو التي تم تطبيقها بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالمخصص لتلك الأمور التي يكون تحديد الضريبة لها غير مؤكد ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي مستقبلي للأموال إلى مصلحة الضرائب. يتم قياس المخصصات بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على حكم خبراء الضرائب داخل المجموعة مدعومين بخبرات سابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات بناءً على مشورة ضريبية متخصصة مستقلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة التي من المتوقع أن تكون مستحقة الدفع أو قابلة للاسترداد على الفروق بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. يتم الاعتراف بشكل عام بمطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن الأرباح الخاضعة للضريبة ستكون متاحة والتي يمكن مقابلها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي (بخلاف إندماج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة، والخصص في المشاريع المشتركة، باستثناء الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل ألا ينعكس الفرق المؤقت في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح ضريبية كافية لاستخدام منافع الفروق المؤقتة، ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر أرباح ضريبية كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقق الأصل بناءً على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

يعكس قياس مطلوبات وموجودات الضرائب المؤجلة النتائج الضريبية التي ستتبع عن الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسديد القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال كان هناك حق قانوني ملزم لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية، وكانت تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة، أو على منشآت ضريبية مختلفة، وهناك النية بتسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس صافي أو سيتم تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية في وقت واحد.

الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا عندما تتعلق بينود معترف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف كذلك بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الدخل الشامل الموحد أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لإندماج الأعمال، يتم إدراج التأثير الضريبي في المحاسبة عن إندماج الأعمال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة (يتبع)

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء؛ و
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة متضمناً مبلغ ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى مصلحة الضرائب، كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الإلتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم المشاركون في السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الإلتزام، بافتراض تصرف المشاركين في السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة القابلة للملاحظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد إذا كانت التحويلات قد تم تنفيذها بين المستويات في التسلسل الهرمي، من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات من الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام والمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

تم تلخيص القيمة العادلة المتعلقة بإفصاحات الأدوات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التي يتم الإفصاح عن القيم العادلة لها، في إيضاح ٣٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة وتشمل رسوم الاستيراد، ورسوم الشحن، ورسوم المناولة. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة ذات الصلة.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدّرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

يتم أيضاً تكوين مخصص لكافة مبالغ مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى تاريخ التقرير. يتم تصنيف الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كمطلوبات متداولة، بينما يتم تصنيف المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كمطلوبات غير متداولة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠٠٠ للمعاشات والتأمينات الاجتماعية.

يتم إعداد المساهمات التقاعدية الشهرية للموظفين المواطنين في دولة الإمارات العربية المتحدة المشمولين في القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٠. تتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي ودائرة المالية ممثلة بصندوق معاشات ومكافآت التقاعد في إمارة أبوظبي. يتم تحميل هذه المساهمات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال فترة خدمة الموظفين.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام في تاريخ التقرير، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأموال غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً).

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

المطلوبات الطارئة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تتطوي على منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية.

يتم قياس المطلوبات الطارئة التي تم الإستحواذ عليها من إدماج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم إعادة قياس هذه الالتزامات الطارئة بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه المبلغ المتراكم للإيرادات المعترف بها وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ أيهما أعلى.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول/ غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة
- وجوب تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية
- لا تؤثر شروط الالتزام التي يمكن أن تؤدي، بناءً على إختيار الطرف المقابل، إلى تسويته بإصدار أدوات حقوق ملكية على تصنيفها.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات إيراداتها لأنها تقوم عادة بالسيطرة على البضائع أو الخدمات قبل التحويل إلى العميل.

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

إيرادات من عمليات الفنادق

تمثل عمليات الفنادق بيع غرف الفنادق والأطعمة والمشروبات والتموين والخدمات المساعدة الأخرى. يتم تحرير الفواتير عند تقديم الخدمات وتسليم البضائع. تظهر الإيرادات بالصافي من المخصصات والخصومات.

إيرادات من إدارة المرافق والخدمات ذات الصلة

يتم الاعتراف بالإيرادات خلال الفترة التي تقدم فيها إدارة المرافق والصيانة والخدمات الأخرى وفقاً لشروط العلاقات التعاقدية مع أطراف ثالثة. تمثل الإيرادات القيمة العادلة للبديل المستلم أو المستحق مقابل الخدمات المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية، باستثناء ضريبة القيمة المضافة. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه الخدمات كالتزام أداء يتم الوفاء به في عند نقطة زمنية أو خلال فترة العقد أو فترة الخدمة، كما هو مطبق، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير رقم ١٥.

إيرادات من خدمات البيع بالتجزئة

بالنسبة لمبيعات البضائع لعملاء التجزئة، يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يقوم فيها العميل بشراء البضائع من منفذ البيع بالتجزئة. يستحق سداد سعر المعاملة مباشرةً عند قيام العميل بشراء البضائع.

إيرادات من خدمات الطعام

يتم الاعتراف بالإيرادات في الفترة التي يتم فيها تقديم خدمات الطعام والدعم وفقاً لشروط العلاقات التعاقدية مع الأطراف الأخرى. تمثل الإيرادات القيمة العادلة للبديل المستلم أو المستحق عن خدمات الطعام والدعم المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية، باستثناء ضريبة القيمة المضافة وضرائب المبيعات المماثلة.

أتعاب الإدارة

تتعلق أتعاب الإدارة بتقديم خدمات الإدارة وإدارة الأصول للفنادق المدارة ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمات.

موجودات ومطلوبات العقود

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء التي تنشأ عندما تستلم المجموعة مدفوعات من العملاء تماشياً مع سلسلة من المعامل المتعلقة بالأداء. ستعترف المجموعة مسبقاً بموجودات العقود لأي عمل يتم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ معترف به سابقاً كأصل عقد إلى ذمم مدينة تجارية عند النقطة التي يتم عندها إصدار فواتير للعميل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لمنشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات الصرف في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروق الصرف على القروض بعملة أجنبية المتعلقة بموجودات قيد الإنشاء لاستخدام انتاجي مستقبلي، التي يتم إدراجها بتكلفة تلك الموجودات عندما يتم اعتبارها كتعديل على تكاليف الفوائد على القروض بعملة أجنبية؛
- فروق الصرف على المعاملات المبرمة للتحوط من بعض مخاطر العملات الأجنبية (انظر أدناه ضمن الأدوات المالية / محاسبة التحوط)؛ و
- فروق الصرف على البنود النقدية المستحقة من أو المستحقة إلى عملية أجنبية التي لا يتم التخطيط لتسويتها ومن غير المحتمل حصولها في المستقبل المنظور (وبالتالي فهي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، التي يتم الاعتراف بها مبدئياً في الدخل الشامل الآخر وإعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عند الاستبعاد أو الاستبعاد الجزئي لصافي الاستثمار.

لغايات تتعلق بعرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمعدل أسعار الصرف للفترة، إلا في حال تقلب أسعار الصرف بشكل جوهري خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة، يتم استخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر وتراكمها في حقوق الملكية (وتحديدًا إلى حقوق الملكية غير المسيطرة بالشكل الملائم).

عند استبعاد عملية أجنبية (مثل استبعاد كامل حصة المجموعة في عملية أجنبية، أو استبعاد ينطوي على فقدان السيطرة على شركة تابعة تتضمن عملية أجنبية أو استبعاد جزئي لحصة في ترتيب مشترك أو شركة زميلة يتضمن عملية أجنبية تصبح فيها الحصة المتبقية أصل مالي)، يتم إعادة تصنيف جميع فروق الصرف المتراكمة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية فيما يتعلق بتلك العملية العائدة إلى مالكي الشركة إلى الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عملية أجنبية ولا ينتج عنه فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة، فإن الحصة النسبية من فروق الصرف المتراكمة تُنسب إلى الحصص غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لنفوذ كبير أو سيطرة مشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصة النسبية لفروق الصرف المتراكمة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن الإستحواذ على منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للمنشأة الأجنبية وتحويلها بسعر الإقفال. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة في بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم أصبحت صارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ *تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم قابلية الصرف*

٢/٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها أثناء مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

١ يناير ٢٠٢٦ *التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١*

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: المكسب أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ *العرض والإفصاحات في البيانات المالية*

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ *الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات*

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة*

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢/٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١ يناير ٢٠٢٧ تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

توضح التعديلات كيف ينبغي على الشركات تحويل البيانات المالية من عملة تضخم غير مرتفع إلى عملة تضخم مرتفع.

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة
بالاستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من
قبل الجهة التنظيمية في دولة
الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من
قبل الجهة التنظيمية في دولة
الإمارات العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية المصدرة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات، وقد يؤدي عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تأثرت في الفترة المستقبلية.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات.

١/٤ القرارات الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي القرارات الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (الموضحة أدناه بشكل منفصل)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها أكثر تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

١/٤ القرارات الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

تحديد ما إذا كان الاستحواذ أعمال أو موجودات

بالنسبة لعمليات الاستحواذ التي تقوم بها المجموعة، تحتاج المجموعة إلى إصدار أحكام هامة لتقييم ما إذا كانت الموجودات المستحوذ والمطلوبات المقبولة تشكل نشاط وما إذا كانت قد حصلت على السيطرة على واحد أو أكثر من الموجودات. عندما لا يشكل هذا الاستحواذ أعمال، يتم احتساب الاستحواذ كاستحواذ أصل. عند إجراء هذا التقييم، تطبق المجموعة تعريف الأعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ والذي يتطلب، لكي يتم اعتباره أعمال، يجب أن يتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معًا بشكل هام في القدرة على إنشاء مخرجات.

توحيد الشركات التابعة

تقوم المجموعة بتقييم جميع الشركات المستثمر بها بما في ذلك الشركات ذات الأغراض الخاصة لتحديد ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفقا للمعايير المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة". تقوم المجموعة، من بين أمور أخرى، بتقييم حصة ملكيتها والترتيبات التعاقدية المعمول بها وقدرتها ومدى مشاركتها في الأنشطة ذات الصلة بالمنشآت المستثمر بها لتحديد ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها.

تحديد مدة عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تشمل خيارات التمديد والإلغاء. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار أم لا. أي أنه يتم الأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لها لممارسة التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء تحسينات هامة على الأصل المؤجر أو تعديلات هامة للأصل المؤجر).

٢/٤ التقديرات والإفراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير، والتي تحمل مخاطر هامة قد تسبب تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية نتيجة تغيرات السوق أو الظروف الناشئة التي تكون خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

إحتساب مخصص الخسارة

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة موجوداتها المالية بناءً على نموذج خسارة الائتمان المتوقعة. بموجب نموذج خسارة الائتمان المتوقعة، تقوم المجموعة بإحتساب خسارة الائتمان والتغيرات في خسارة الائتمان في نهاية كل فترة تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية. تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع لأدواتها المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ التقديرات والإفتراسات (يتبع)

إحتساب مخصص الخسارة (يتبع)

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقترض، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. تمثل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد على مدار فترة زمنية محددة، ويشمل إحتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء تقييم عقارات مستقلين باستخدام أساليب تقييم معترف بها. تشمل هذه الأساليب بشكل رئيسي طريقة رسملة الدخل وطريقة السوق المقارنة.

بموجب طريقة رسملة الدخل، يتم رسملة الدخل المتوقع تحصيله بموجب عقود الإيجار القائمة وتدفقات الإيجار المستقبلية المتوقعة بمعدلات مناسبة تعكس ظروف سوق الاستثمار في تواريخ التقييم. يتضمن نهج السوق المقارنة قياس القيمة الحالية لموارد الأعمال استناداً إلى تدفق أسعار هذه الموارد في السوق الحرة والتبادل بين الأشخاص الراغبين (البائع والمشتري) في هذا السوق.

يتطلب تحليل التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة للمجموعة وتقييم فترة الاحتفاظ المتبقية المتوقعة، وتوقعات الدخل وأسعار السوق المماثلة للاستثمارات العقارية، أن تقوم الإدارة بتقديرات وأحكام هامة تتعلق بمعدلات رسملة الإيجار المستقبلية والقيمة الرأسمالية المطبقة لكل منطقة من الاستثمارات العقارية.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة هي كما يلي:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| معدلات الرسملة | ٨,٠٠% |
| متوسط القيمة الرأسمالية لكل قدم مربع | ٣,٤٤٠ درهم |

مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم عمل تقدير لصادفي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون بناءً على تحركاتها خلال السنة وحالتها المادية والاستخدام المستقبلي المتوقع لها، وبناءً عليه يتم تقدير مخصص انخفاض القيمة. سيكون من الضروري إجراء مراجعات على مخصص المخزون البطيء الحركة إذا كانت نتيجة هذه العوامل الإرشادية تختلف عن التقديرات السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ التقديرات والإفتراسات (يتبع)

انخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم تقييم العقارات المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز لتحديد انخفاض القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسارة انخفاض القيمة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعاد تسجيلها في الفترات السابقة للممتلكات والآلات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز عندما يتم إجراء تغيير على التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ إعادة تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة.

يتم مراجعة انخفاض القيمة أو عكس انخفاض القيمة من خلال تحديد المبلغ القابل للاسترداد والذي يأخذ في الاعتبار القيمة العادلة للممتلكات قيد النظر. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الفندقية المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات من قبل خبير تقييم عقارات مستقل باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

يتم تحديد التدفقات النقدية بالرجوع إلى أوضاع السوق الحديثة، والأسعار السائدة بنهاية فترة التقارير المالية والاتفاقيات التعاقدية وتقديرات الأعمار الإنتاجية للموجودات ويتم خصمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم مقارنة صافي القيم الحالية بالمبالغ المدرجة لتقييم أي انخفاض محتمل في القيمة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة في نهاية كل فترة تقرير مالي سنوي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨. قررت الإدارة بأن توقعات السنة الحالية لا تختلف عن التقديرات السابقة بالاستناد إلى مراجعتها.

ضرائب الدخل

يتم الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة للخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن الاستفادة منه مقابل الخسائر. هناك حاجة إلى حكم من الإدارة هام لتحديد مبلغ موجودات الضريبة المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

قد يكون للمجموعة أيضاً أصل ضريبي مؤجل غير معترف به (فروق مؤقتة قابلة للخصم وخسائر ضريبية مرحلة وقيود غير مسموح بها على الفوائد المؤسسية مرحلة). تتعلق هذه الخسائر بالشركات التابعة التي لها تاريخ من الخسائر، وهذه الخسائر لا تنتهي صلاحيتها ولا يمكن استخدامها لمقاصة الدخل الخاضع للضريبة في أماكن أخرى داخل المجموعة. لا يوجد لدى الشركات التابعة أي فروق مؤقتة خاضعة للضريبة ولا أية فرص للتخطيط الضريبي المتاحة التي يمكن أن تدعم جزئياً الاعتراف بهذه الخسائر أو الفروق المؤقتة القابلة للخصم كموجودات ضريبية مؤجلة. وعلى هذا الأساس، قررت المجموعة أنه لا يمكنها الاعتراف بالموجودات الضريبة المؤجلة على الخسائر الضريبية المرحلة والفروق المؤقتة القابلة للخصم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ التقديرات والإفتراسات (يتبع)

معدل الخصم المستخدم للقياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة، كمتأجر، بقياس مطلوبات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، عند الاعتراف الأولي بعقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة ماثلة، وبضمان ماثل، تكون الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة ماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية ماثلة.

إنخفاض قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها تقديرًا للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب احتساب القيمة في الاستخدام أن تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية التي تتضمن بالضرورة عمل تقديرات وافتراسات عديدة فيما يتعلق بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل المناسبة ومعدلات الخصم ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية المستقبلية للعمليات والتدفقات النقدية، ومن المحتمل أن تكون هذه الفروق جوهرية.

قامت المجموعة بإجراء تحليل حساسية لاختبار انخفاض القيمة من خلال تغيير الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها. واستنتجت إلى أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد للشهرة لن يتسبب في أن يتجاوز إجمالي القيمة المدرجة المبلغ الإجمالي القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

| المجموع ألف درهم | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم | سيارات وقوارب ألف درهم | أثاث وتجهيزات ومعدات ألف درهم | كمبيوترات ومعدات ألف درهم | آلات ومعدات ألف درهم | تحسينات على المأجور ألف درهم | مباني ألف درهم | أرض ألف درهم | التكلفة |
|---------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------|---|
| ٢,٠٢٥,٤١٤ | ٥١٤,٢٢٢ | ٤٠,٤٦٩ | ١٥١,٨٣٣ | ٥٢,٨٤٨ | ١١٠,١٦٣ | ٥,٠١١ | ٩٢٥,٦٥٩ | ٢٢٥,٢٠٩ | في ١ يناير ٢٠٢٤ |
| ٣٢٦,٣٨٣ | ٣٠٣,٧٥٦ | ١,٠٢٨ | ٥,٣٥٦ | ٧,٦٥٥ | ٥,٢٠٤ | ٢٦٤ | ٣,١٢٠ | - | إضافات |
| - | (٤٤٤,٣٧٦) | ١,٦٩٦ | ١١٠,٣١٩ | ١,٤٤٥ | ٨,٩٨٨ | - | ٣٢١,٩٢٨ | - | تحويلات |
| (٤,٩٠٢) | - | (٢,٣٣٩) | (٨٧) | (٢,٤٢٨) | (٤٨) | - | - | - | إستبعادات |
| (٧٧٥) | (١) | (٤٢) | (٥٤) | (٣١) | (٤٥) | - | (٦٠٢) | - | فروقات تحويل عملات أجنبية |
| ٢,٣٤٦,١٢٠ | ٣٧٣,٦٠١ | ٤٠,٨١٢ | ٢٦٧,٣٦٧ | ٥٩,٤٨٩ | ١٢٤,٢٦٢ | ٥,٢٧٥ | ١,٢٥٠,١٠٥ | ٢٢٥,٢٠٩ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٢٧٥,٨٤٥ | ٢٠٠,٩٤١ | ١٣,٢٥٢ | ٣٨,٩٥٠ | ٩,٢١٩ | ٧,٥٩٠ | ٢,٤٩١ | ٣,٤٠٢ | - | إضافات |
| ٢,٨٤٨,٢٥٠ | ٩١٥ | ٢٠,٠١٨ | ٣٩٥,١٣٥ | - | ٢٣٦,٩٣٠ | - | ١,٠٣٢,٣٢٧ | ١,١٦٢,٩٢٥ | معترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| - | (٢٦,٥٦٩) | - | ٤,٨٢٨ | - | - | - | ٢١,٧٤١ | - | تحويلات |
| (٦,١٨٨) | - | (٦٩١) | (١,٦٨٢) | (٩٨٤) | (٢,٨٣١) | - | - | - | إستبعادات |
| (٢٦,٤٩٥) | - | - | (١٩,٤٧٩) | - | (٣,٦٨٣) | - | (٣,٣٣٣) | - | شطب خسارة |
| ٥,٤٣٧,٥٣٢ | ٥٤٨,٨٨٨ | ٧٣,٣٩١ | ٦٨٥,١١٩ | ٦٧,٧٢٤ | ٣٦٢,٢٦٨ | ٧,٧٦٦ | ٢,٣٠٤,٢٤٢ | ١,٣٨٨,١٣٤ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

| المجموع ألف درهم | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم | سيارات وقوارب ألف درهم | أثاث وتجهيزات ومعدات ألف درهم | كمبيوترات ومعدات ألف درهم | آلات ومعدات ألف درهم | تحسينات على المأجور ألف درهم | مباني ألف درهم | أرض ألف درهم | |
|---------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|
| ٦٠٦,٥١٨ | - | ٢٦,٢٤٠ | ١٣٧,٥٠١ | ٤٤,٦٥١ | ٨٩,٨٩١ | ١,٥١٢ | ٣٠٦,٧٢٣ | - | الاستهلاك المتراكم |
| ٥٧,٣١٨ | - | ٣,٦٣٣ | ٧,٤٠٤ | ٤,١٢٩ | ٥,٩٧٩ | ٤٥٦ | ٣٥,٧١٧ | - | في ١ يناير ٢٠٢٤ |
| (٤,٨١٠) | - | (٢,٢٥٠) | (٨٧) | (٢,٤٢٨) | (٤٥) | - | - | - | محمل للسنة |
| (٣٧٧) | - | (٢٣) | (٤٨) | (٢٩) | (٣٢) | - | (٢٤٥) | - | إستبعادات |
| | | | | | | | | | فروقات تحويل عملات أجنبية |
| ٦٥٨,٦٤٩ | - | ٢٧,٦٠٠ | ١٤٤,٧٧٠ | ٤٦,٣٢٣ | ٩٥,٧٩٣ | ١,٩٦٨ | ٣٤٢,١٩٥ | - | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٩٣,٩٣٩ | - | ٤,٦٦٢ | ٢٩,٣٣٧ | ٥,٥٨٠ | ١٢,٧١٤ | ٥٨٧ | ٤١,٠٥٩ | - | محمل للسنة |
| ٨٨٩,٦٦١ | - | ١٧,٢٨٠ | ٢٩٥,٣٠٢ | - | ١٤٥,٨١٠ | - | ٤٣١,٢٦٩ | - | موجودات ناتجة كجزء من إندماج أعمال |
| (٦,١٨٣) | - | (٦٨٦) | (١,٦٨٢) | (٩٨٤) | (٢,٨٣١) | - | - | - | (إيضاح ١) |
| (١٩,١٦٥) | - | - | (١٦,٦١٠) | - | (١,٦٤٧) | - | (٩٠٨) | - | إستبعادات |
| | | | | | | | | | شطب الخسارة |
| ١,٦١٦,٩٠١ | - | ٤٨,٨٥٦ | ٤٥١,١١٧ | ٥٠,٩١٩ | ٢٤٩,٨٣٩ | ٢,٥٥٥ | ٨١٣,٦١٥ | - | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ٣,٨٢٠,٦٣١ | ٥٤٨,٨٨٨ | ٢٤,٥٣٥ | ٢٣٤,٠٠٢ | ١٦,٨٠٥ | ١١٢,٤٢٩ | ٥,٢١١ | ١,٤٩٠,٦٢٧ | ١,٣٨٨,١٣٤ | القيمة المدرجة |
| | | | | | | | | | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ١,٦٨٧,٤٧١ | ٣٧٣,٦٠١ | ١٣,٢١٢ | ١٢٢,٥٩٧ | ١٣,١٦٦ | ٢٨,٤٦٩ | ٣,٣٠٧ | ٩٠٧,٩١٠ | ٢٢٥,٢٠٩ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

١/٥ تتضمن الأراضي والمباني على عقارات ممتلكات فندقية بقيمة ١,٣٧٥ مليون درهم و ١,٤٧٧ مليون درهم على التوالي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٢٥ مليون درهم و ٩٠٨ مليون درهم على التوالي).

٢/٥ تمثل أعمال رأسمالية قيد الإنجاز بشكل رئيسي التكلفة المتكبدة على تطوير مباني متعددة الاستخدامات التي كانت قيد التنفيذ في تاريخ التقرير، وسيتم تحويلها إلى فئة الأصول ذات الصلة من الممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود.

٣/٥ تتعلق الإضافات خلال السنة بشكل رئيسي بالتكاليف التي تم تكبدها على تطوير عقارات متعددة الاستخدامات بقيمة ١٤٥,٢٣٢ ألف درهم.

٤/٥ خلال السنة، قامت المجموعة ببيع ممتلكات وآلات ومعدات مما أدى إلى تحقيق صافي ربح من إستبعاد بمبلغ ٤١٦ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٧٥ ألف درهم).

٥/٥ خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء تقييم انخفاض القيمة والذي لم ينتج عنه أي انخفاض في القيمة (٢٠٢٤: لا شيء). يبسط إيضاح ٤ الضوء على التقديرات الهامة غير المؤكدة المتعلقة بتحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع والافتراضات الهامة المستخدمة.

خلال السنة، قامت المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد من عقاراتها الفندقية. نتج عن المراجعة زيادة القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة المدرجة. تستند القيمة القابلة للاسترداد للموجودات ذات الصلة إلى القيمة العادلة ناقصًا تكلفة البيع المحددة من قبل مقيم مستقل وتم تحديدها بالرجوع إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام عائد التخارج من ٧,٠٠٪ إلى ٨,٥٠٪ (٢٠٢٤: ٧,٧٥٪ إلى ٨,٠٠٪) ومعدل خصم من ٩,٤٦٪ إلى ١١,٢٥٪ (٢٠٢٤: ٩,٧٥٪ إلى ١٠,٧٥٪).

٦/٥ قامت المجموعة بتحليل الحساسية لكافة أهم الفنادق في دولة الإمارات العربية المتحدة المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات. تم إجراء الحساسية على العائد لكل غرفة متاحة، والإشغال، ومعدل الخصم، وعائد التخارج. بناءً على تحليل الحساسية هذا:

- قد ينتج عن النقص في معدلات الخصم وعوائد التخارج بمقدار ٥٪ سيؤدي إلى زيادة بمبلغ ٢٢٧,٣٠٠ ألف درهم أو زيادة بمعدل ٧,٠٪ في القيمة القابلة للاسترداد، بينما ينتج عن الزيادة في معدلات الخصم وعائدات التخارج بنسبة ٥٠٪ إلى نقص بمبلغ ١٩٩,١٠٠ ألف درهم أو ٦,٢٪ في القيمة القابلة للاسترداد؛ و
- قد ينتج عن الزيادة في معدلات الغرف المتاحة بنسبة ٥٪ إلى زيادة بمبلغ ٢٤٦,٧٠٠ ألف درهم أو زيادة بنسبة ٧,٦٪ في القيمة القابلة للاسترداد، بينما ينتج عن النقص في إيرادات الغرف المتاحة بنسبة ٥٪ إلى نقص بمبلغ ٢٤٥,٤٠٠ ألف درهم أو نقص بنسبة ٧,٦٪ في القيمة القابلة للاسترداد.
- قد ينتج عن الزيادة في الإشغال بنسبة ٥٪ إلى زيادة بمبلغ ٢٨٧,٨٠٠ ألف درهم أو زيادة بنسبة ٨,٩٪ في القيمة القابلة للاسترداد، بينما ينتج عن النقص في الإشغال بنسبة ٥٪ إلى ٢٧٢,١٠٠ ألف درهم أو نقص بنسبة ٨,٤٪ في القيمة القابلة للاسترداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

٧/٥ تقع الأراضي والمباني كما يلي:

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | |
|------------------|------------------|------------------------------------|
| ٥٤١,٤٦١ | ٢,٢٨٥,٦٨٤ | داخل دولة الإمارات العربية المتحدة |
| ٥٩١,٦٥٨ | ٥٩٣,٠٧٧ | خارج دولة الإمارات العربية المتحدة |
| <u>١,١٣٣,١١٩</u> | <u>٢,٨٧٨,٧٦١</u> | |

٨/٥ تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة كما يلي:

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| ٥٦,٨٠٤ | ٩١,٩٧٤ | مصاريف تشغيلية مباشرة (إيضاح ٢٥) |
| ٥١٤ | ١,٩٦٥ | مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٦) |
| <u>٥٧,٣١٨</u> | <u>٩٣,٩٣٩</u> | |

٩/٥ تم رهن الأراضي بملكية حرة والمباني والسيارات بقيمة مدرجة ٢,٥٠٢,٨٧٢ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٦٨,٩٨٤ ألف درهم) لضمان قروض المجموعة (إيضاح ٢١).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ موجودات غير ملموسة

| المجموع ألف درهم | موجودات غير ملموسة متعلقة بالعملاء ألف درهم | برامج ألف درهم | التكلفة |
|---------------------|--|-------------------|--|
| ٢,١١٠ | - | ٢,١١٠ | في ١ يناير ٢٠٢٤ |
| ٥٥٨ | - | ٥٥٨ | إضافات |
| ٢,٦٦٨ | - | ٢,٦٦٨ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ١٣٥ | - | ١٣٥ | إضافات |
| ١٦٥,٥٦٣ | ١٦٥,٥٦٣ | - | معتترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| ١٦٨,٣٦٦ | ١٦٥,٥٦٣ | ٢,٨٠٣ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ٦٠٨ | - | ٦٠٨ | الإطفاء المتراكم |
| ٥٤٤ | - | ٥٤٤ | في ١ يناير ٢٠٢٤ محمل للسنة |
| ١,١٥٢ | - | ١,١٥٢ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٢٤,٤٦٠ | ٢٣,٧٩٤ | ٦٦٦ | محمل للسنة |
| ٢٥,٦١٢ | ٢٣,٧٩٤ | ١,٨١٨ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ١٤٢,٧٥٤ | ١٤١,٧٦٩ | ٩٨٥ | القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ١,٥١٦ | - | ١,٥١٦ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

تم توزيع الإطفاء المحمل للسنة كما يلي:

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| ١٠٦ | ١٩٨ | مصاريف تشغيلية مباشرة (إيضاح ٢٥) |
| ٤٣٨ | ٢٤,٢٦٢ | مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٦) |
| ٥٤٤ | ٢٤,٤٦٠ | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

| | | الشهرة | ٧ |
|----------|----------|--------|--------|
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | | |
| ألف درهم | ألف درهم | | |
| ٤٥١,٦٧٢ | ٤٥١,٦٧٢ | | الشهرة |

لاختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها من خلال اندماج الأعمال إلى الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

| | | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|------|------|----------------------------------|
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | | | |
| ألف درهم | ألف درهم | | | |
| ٤٠٤,٧٦١ | ٤٠٤,٧٦١ | | | آي أند تي مانجمنت برايفت ليمتد |
| ٤٦,٩١١ | ٤٦,٩١١ | | | منتجعات هيل فيو (سيشيل) المحدودة |
| ٤٥١,٦٧٢ | ٤٥١,٦٧٢ | | | |

تم احتساب القيمة القابلة للاسترداد بناء على نهج القيمة في الإستخدام المستمدة من التوقعات المالية لفترة تتراوح من ٦ إلى ١٠ سنوات بالإضافة إلى قيمة نهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية في نموذج التدفقات النقدية المخصومة:

| | | |
|-------------|--------------------|--|
| ٢٠٢٥ | | |
| %٣,٠ - %٢,٠ | معدل النمو النهائي | |
| %١٥,٣ | معدل الخصم | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

| ٨ استثمارات عقارية | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| المجموع ألف درهم | مباني ألف درهم | أرض ألف درهم |
| ٤٢٠,٣٤٠ | ٣٥٧,٩٠٩ | ٦٢,٤٣١ |
| - | - | - |
| ٤٢٠,٣٤٠ | ٣٥٧,٩٠٩ | ٦٢,٤٣١ |
| - | - | - |
| ٤٢٠,٣٤٠ | ٣٥٧,٩٠٩ | ٦٢,٤٣١ |
| ١٠٤,٠٩٧ | ١٠٤,٠٩٧ | - |
| ٦,٨٦٤ | ٦,٨٦٤ | - |
| ١١٠,٩٦١ | ١١٠,٩٦١ | - |
| ٦,٨٦٤ | ٦,٨٦٤ | - |
| ١١٧,٨٢٥ | ١١٧,٨٢٥ | - |
| ٣٠٢,٥١٥ | ٢٤٠,٠٨٤ | ٦٢,٤٣١ |
| ٣٠٩,٣٧٩ | ٢٤٦,٩٤٨ | ٦٢,٤٣١ |

فيما يلي المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالإستثمارات العقارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة:

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم |
|------------------|------------------|
| ٤٢,٥٧٦ | ٤٦,٥٤٥ |
| ٦,٨٦٤ | ٦,٨٦٤ |

إيرادات إيجار
إستهلاك ضمن:
مصاريف تشغيلية مباشرة (إيضاح ٢٥)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمارات عقارية (يتبع)

تم رهن الشقق/المباني بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٤٠,٠٨٤ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢٤٦,٩٤٨ ألف درهم) لضمان قروض المجموعة (إيضاح ٢١).

قامت المجموعة بتقييم عادل لبعض إستثماراتها العقارية الرئيسية كما في تاريخ التقرير. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ١,٢٥٩,٧٦١ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,١٥٣,٥٦٥ ألف درهم).

يتم تحديد القيم العادلة لتلك الإستثمارات العقارية على أساس التقييم الذي تم إجراؤه من قبل مقيّمون مستقلون ليس لهم صلة بالمجموعة. إن المقيمين هم أعضاء في جمعيات مهنية لخبراء التقييم وذوي مؤهلات ملائمة وخبرات في تقييم العقارات في مواقع مماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية، فإن أفضل وأفضل استخدام لهذه العقارات هو استخدامها الحالي. تم تحديد التقييمات بشكل أساسي باستخدام طريقة رسملة الدخل وطريقة السوق المقارنة. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لم يكن هناك أي تغيير في تقنيات التقييم خلال السنة. راجع إيضاح ٤ للحصول على الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية والتقدير غير المؤكد من التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد القيمة العادلة.

تم تطبيق نماذج التقييم وفقاً لتلك الموصى بها من قبل لجنة معايير التقييم الدولية وهي متوافقة مع المبادئ المبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣. يتم تصنيف الإستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ أو ٢ أو ٣ خلال ٢٠٢٥ أو ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على أكبر الموجودات في محفظة الإستثمارات العقارية بإجمالي قيمة ١,١٩٥,٨٦٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,٠٨٩,٦٢٠ ألف درهم). يتم إجراء تحليل الحساسية على معدلات الرسملة وقيم الإيجار ومتوسط قيمة الرسملة لكل قدم مربع. استناداً إلى هذا التحليل للحساسية:

- قد ينتج عن النقص في معدل الرسملة بنسبة ٥٠ نقطة أساس إلى زيادة بمبلغ ٤,٥٠٠ ألف درهم أو ٦,٦٪ في التقييم، بينما ينتج عن الزيادة في معدلات الرسملة بنسبة ٥٠ نقطة أساس إلى نقص بمبلغ ٤,٠٠٠ ألف درهم أو ٥,٩٪ في التقييم؛
- قد ينتج عن الزيادة في معدلات الإيجار بنسبة ١٠,٠٪ إلى زيادة في التقييم بمبلغ ٥,٨٠٠ ألف درهم أو ٨,٥٪، بينما ينتج عن النقص في معدلات الإيجار بنسبة ١٠,٠٪ إلى نقص بمبلغ ٥,٨٠٠ ألف درهم أو ٨,٥٪ في التقييم؛ و
- قد ينتج عن الزيادة في متوسط قيمة الرسملة لكل قدم مربع بنسبة ٥,٠٪ إلى زيادة بمبلغ ٥٦,٣٨٣ ألف درهم في التقييم، بينما ينتج عن النقص في متوسط القيمة الرأسمالية لكل قدم مربع بنسبة ٥,٠٪ إلى نقص بمبلغ ٥٦,٣٨٣ ألف درهم في التقييم.

تختلف معدلات الخصم ومعدلات الرسملة عن أسعار الفائدة التي يتم تطبيقها عادةً على معدلات الاقتراض أو تكلفة الديون قصيرة الأجل وطويلة الأجل. يتم التوصل بعناية إلى معدلات الخصم ومعدلات الرسملة من قبل مقيمين مهنيين عند تحديد القيمة العادلة السوقية للعقارات باستخدام عوامل تقييم متعددة. توجد علاقات متداخلة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة التي يتم تحديدها بشكل عام وفقاً لظروف السوق. قد يتأثر التقييم بالعلاقات المتداخلة بين اثنين من المدخلات التي لا يمكن ملاحظتهما؛ على سبيل المثال، قد يتم تسوية الزيادة في الإيجار بالزيادة في معدل الرسملة، وبالتالي لن ينتج عن ذلك تأثير على التقييم. وبالمثل، قد ينتج عن الزيادة في الإيجار بالتزامن مع النقص في معدل الرسملة إلى زيادة في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|---------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| - | ٣٣,٧٧٢ | الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م |
| - | ٢٦١,٤٩٦ | فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م. |
| - | ٢٩٥,٢٦٨ | الرصيد في نهاية السنة |

تشمل الاستثمارات في المشاريع المشتركة استثمار المجموعة في الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م وشركة فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م بنسبة ٥٠,٠٪ و ٦٣,٨٦٪ على التوالي.

فيما يلي الحركات في الاستثمار في المشاريع المشتركة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| - | - | في ١ يناير |
| - | ٢٩٨,١٤٩ | معترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| - | ٤,١١٥ | حصة النتائج للسنة |
| - | (٦,٩٩٦) | العائد في مساهمة رأس المال |
| - | ٢٩٥,٢٦٨ | الرصيد في نهاية السنة |

في سنة ٢٠٢٥، قام مجلس إدارة فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م ("فيلوسيتي") بمراجعة الوضع المالي لشركة فيلوسيتي وقرر أن لديها فائض كافٍ من الأموال لاسترداد السلف النقدية التي تم تقديمها من قبل المساهمون سابقاً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

تم الاعتراف بأحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالمشاريع المشتركة للمجموعة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

| ٢٠٢٥ | | |
|--|--|--------------------------------|
| الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م. ألف درهم | فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م. ألف درهم | |
| ٦٥,٤٧١ | ٧٤٣,٠٢٥ | الموجودات غير المتداولة |
| ٢٢,٨٥١ | ٣٥,٤٠٨ | الموجودات المتداولة |
| (٢,٥٧١) | (٣٦١,٢٩٠) | المطلوبات غير المتداولة |
| (١٨,٢٠٧) | (٣٩,٣٠٢) | المطلوبات المتداولة |
| ٦٧,٥٤٤ | ٣٧٧,٨٤١ | صافي الموجودات |
| ٣٣,٧٧٢ | ٢٤١,٢٨٩ | حصة المجموعة من صافي الموجودات |
| - | ٢٠,٢٠٧ | الشهرة |
| ٣٣,٧٧٢ | ٢٦١,٤٩٦ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |

حصة نتائج المشاريع المشتركة للمجموعة المعترف بها خلال السنة هي كما يلي:

| ٢٠٢٥ | | |
|--|--|---------------------------------------|
| الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م. ألف درهم | فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م. ألف درهم | |
| ٥٥,٩٧٤ | ٦٣,٣٨١ | إيرادات |
| ٩,٣١٥ | (٨٥٠) | الربح/(الخسارة) للسنة |
| ٤,٦٥٨ | (٥٤٣) | حصة المجموعة في الربح/(الخسارة) للسنة |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني في الإمارات العربية المتحدة وجزر المالديف. تتراوح فترات الإيجار تقريباً من ٥ إلى ٥٠ سنة. وتتمثل عقود الإيجار الرئيسية للمجموعة في عقود إيجار الأراضي في جزر المالديف حيث تم بناء فنادق ومباني سكنية عليها.

تم قياس حق استخدام الموجودات المرتبطة بمبلغ يعادل مطلوبات عقود الإيجار. لم تكن هناك عقود إيجار مثقلة بالالتزامات تتطلب تعديل أي من حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق الأولي.

فيما يلي القيم المدرجة والحركات في حق استخدام الموجودات:

| المجموع ألف درهم | مبنى ألف درهم | أرض ألف درهم | التكلفة |
|---------------------|------------------|-----------------|--|
| ٦٩,٨٦٠ | ١٠,٨٧١ | ٥٨,٩٨٩ | في ١ يناير ٢٠٢٤ |
| ٧٢٩ | ٢,٦٠٥ | (١,٨٧٦) | تعديلات وإلغاء عقد الإيجار للسنة |
| ٧٠,٥٨٩ | ١٣,٤٧٦ | ٥٧,١١٣ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٨٨,٣٠٨ | ٨٤,٦٣٧ | ٣,٦٧١ | إضافات |
| ٣٥٥ | (١٧٧) | ٥٣٢ | تعديلات وإلغاء عقد الإيجار للسنة |
| ٢,٨٣٨ | ٢,٨٣٨ | - | معترف بها كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| ١٦٢,٠٩٠ | ١٠٠,٧٧٤ | ٦١,٣١٦ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ١٤,٥٣٩ | ٦,٦٤٨ | ٧,٨٩١ | الاستهلاك المتراكم |
| ٣,٣٣٥ | ١,٧٥٨ | ١,٥٧٧ | في ١ يناير ٢٠٢٤ |
| | | | محمل للسنة |
| ١٧,٨٧٤ | ٨,٤٠٦ | ٩,٤٦٨ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٤,٣٤٤ | ٢,٣٠٣ | ٢,٠٤١ | محمل للسنة |
| ٢,٦٠٢ | ٢,٦٠٢ | - | معترف بها كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| ٢٤,٨٢٠ | ١٣,٣١١ | ١١,٥٠٩ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ١٣٧,٢٧٠ | ٨٧,٤٦٣ | ٤٩,٨٠٧ | القيمة المدرجة |
| | | | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ٥٢,٧١٥ | ٥,٠٧٠ | ٤٧,٦٤٥ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

تم توزيع الإستهلاك كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٣,٠٨٧ | ٣,٥٦٢ | مصاريف تشغيلية مباشرة (إيضاح ٢٥) |
| ٢٤٨ | ٧٨٢ | مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٦) |
| <u>٣,٣٣٥</u> | <u>٤,٣٤٤</u> | |

فيما يلي القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|----------------|--|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٤٦,٨٤٦ | ٤٥,٦٩١ | في بداية السنة |
| - | ٨٨,١٠٨ | إضافات |
| ٨٣٨ | (٤٥٤) | تعديلات وإلغاء عقد الإيجار |
| ٢,٦٦٥ | ٢,٦٣٤ | تكاليف تمويل |
| - | ٢٧٢ | معتزف بها كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| (٤,٦٥٨) | (٥,٥٩٦) | تسديد مدفوعات عقود الإيجار |
| <u>٤٥,٦٩١</u> | <u>١٣٠,٦٥٥</u> | في نهاية السنة |

قيما يلي تواريخ استحقاق مدفوعات الإيجار:

| ٢٠٢٤ | | ٢٠٢٥ | | |
|---|--|---|--|--|
| القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار ألف درهم | الحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار ألف درهم | القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار ألف درهم | الحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار ألف درهم | |
| ٣,١٢٤ | ٥,٦٧٩ | ٣,١٦٥ | ٨,٢٠٧ | خلال سنة واحدة |
| ٥,٨٤٧ | ١٤,٩٧٤ | ٧,١٨٢ | ٣٦,٨٧٨ | في السنة الثانية إلى الخامسة |
| ٣٦,٧٢٠ | ٧٢,٤٠٩ | ١٢٠,٣٠٨ | ٣٠٦,٣٥١ | بعد خمس سنوات |
| <u>٤٥,٦٩١</u> | <u>٩٣,٠٦٢</u> | <u>١٣٠,٦٥٥</u> | <u>٣٥١,٤٣٦</u> | مجموع الحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار ناقصاً: مبلغ يمثل رسوم التمويل (٢٢٠,٧٨١) |
| <u>٤٥,٦٩١</u> | <u>٤٥,٦٩١</u> | <u>١٣٠,٦٥٥</u> | <u>١٣٠,٦٥٥</u> | القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|----------------|-------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٣,١٢٩ | ٣,٤٥٧ | متداولة |
| ٤٢,٥٦٢ | ١٢٧,١٩٨ | غير متداولة |
| <u>٤٥,٦٩١</u> | <u>١٣٠,٦٥٥</u> | |

فيما يلي المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بحق استخدام الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|---------------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٣,٣٣٥ | ٤,٣٤٤ | الاستهلاك |
| ٢,٦٦٥ | ٢,٦٣٤ | فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٧) |
| ٦,٣٥١ | ١٩,٢٣٦ | عقود الإيجار قصيرة الأجل |
| <u>١٢,٣٥١</u> | <u>٢٦,٢١٤</u> | |

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|---------------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| — | ٣٧,٩٩١ | إستثمارات في أدوات حقوق الملكية مدرجة |
| ١٤,٢٠٣ | — | إستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير مدرجة |
| <u>١٤,٢٠٣</u> | <u>٣٧,٩٩١</u> | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

٢٠٢٤
ألف درهم

٢٠٢٥
ألف درهم

أوراق مالية مدرجة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

في بداية السنة

معترف بها كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١)

مكاسب القيمة العادلة

إعادة تصنيف

إستبعاد

٦,٩٩٤

-

٢٤,٣٣٠

٦٠٢

١٤,٧٠٩

(١,٦٥٠)

١٤,٢٠٣

٣٧,٩٩١

في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤
ألف درهم

٢٠٢٥
ألف درهم

أوراق مالية غير مدرجة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

في بداية السنة

مكسب القيمة العادلة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الربح أو الخسارة

إعادة تصنيف

٦,٩٩٤

١٤,٢٠٣

٧,٢٠٩

٥٠٦

(١٤,٧٠٩)

١٤,٢٠٣

-

في ٣١ ديسمبر

خلال السنة، تم إدراج الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة في سوق الأوراق المالية وبالتالي تم إعادة تصنيفه من أوراق مالية غير مدرجة إلى أوراق مالية مدرجة.

فيما يلي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٢٠٢٤
ألف درهم

٢٠٢٥
ألف درهم

أوراق مالية مدرجة

أدوات حقوق الملكية

-

٣٧,٩٩١

١٤,٢٠٣

-

أوراق مالية غير مدرجة

أدوات حقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

تم تصنيف كافة المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمتداولة.

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| | | الأسواق الجغرافية: |
| | | داخل دولة الإمارات العربية المتحدة |
| - | ٢٧,٣٦٠ | خارج دولة الإمارات العربية المتحدة |
| ١٤,٢٠٣ | ١٠,٦٣١ | |
| <hr/> | <hr/> | |
| ١٤,٢٠٣ | ٣٧,٩٩١ | |
| <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | |

١٢ الضريبة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال، ("قانون ضريبة الشركات") لتطبيق قانون ضريبة الشركات الاتحادية الجديد ("ضريبة الشركات") في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بشكل عام، ستخضع الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة الشركات بمعدل ٩٪، ومع ذلك، سيتم تطبيق ضريبة الشركات بمعدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم وكذلك على أنواع معينة من المنشآت، كما هو محدد بموجب قرار مجلس الوزراء. كما سيتم تطبيق ضريبة الشركات بمعدل ٠٪ على الدخل المؤهل لمنشآت المنطقة الحرة.

لغرض تحديد النتائج الخاضعة للضريبة للسنة، تم تعديل الربح المحاسبي للمجموعة لأغراض الضريبة.

في ١١ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض ضريبة إضافية على الشركات متعددة الجنسيات (قرار مجلس الوزراء)، والذي يقدم الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية على الشركات متعددة الجنسيات، والتي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على عتبة الإيرادات المعمول به.

من المتوقع أن يؤثر نظام الركيزة الثانية الذي اعتمده دولة الإمارات العربية المتحدة مؤخرًا بشكل كبير على المشهد الضريبي للشركات متعددة الجنسيات. تم تطبيق هذا النظام في إطار مبادرة منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمعالجة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح، حيث يضع معايير جديدة للحد الأدنى العالمي للضريبة.

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. وقد اعترفت المجموعة بمصروفات ضريبية إضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي العالمي البالغ ١٥٪.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ الضريبة (يتبع)

إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد هي كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|---------------|--------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| | | ضريبة الدخل |
| ٢١,٦٩٨ | ٣٥,٨١٠ | مصروف الضريبة الحالية |
| (٨٥٢) | (٦٩٥) | الضريبة المؤجلة |
| - | ٧,٧٠٨ | الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية |
| <u>٢٠,٨٤٦</u> | <u>٤٢,٨٢٣</u> | |

فيما يلي الحركة في ضريبة الدخل الدائنة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|---------------|--|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٣,٥٩٨ | ١٨,٤١٩ | الرصيد في بداية السنة |
| ٢١,٦٩٨ | ٣٥,٨١٠ | محمل للسنة |
| - | ٧,٧٠٨ | الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية |
| - | ٥,٩٤٦ | معتترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| (٦,٨٧٧) | (٢٨,٧٦٩) | المدفوع خلال السنة |
| <u>١٨,٤١٩</u> | <u>٣٩,١١٤</u> | |

فيما يلي الحركة في موجودات الضريبة المؤجلة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|--------------|------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٩,٨١٤ | ١٠,٦٦٦ | الرصيد في بداية السنة |
| ٨٥٢ | (١,٤٤٥) | صافي الحركة خلال السنة |
| <u>١٠,٦٦٦</u> | <u>٩,٢٢١</u> | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ الضريبة (يتبع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ |
|----------|----------|
| ألف درهم | ألف درهم |
| - | - |
| - | ١٤,٩٠٠ |
| - | (٢,١٤٠) |
| - | ١٢,٧٦٠ |

الرصيد في بداية السنة
معترف به كجزء من اندماج أعمال (إيضاح ١)
صافي الحركة خلال السنة

تسوية مصروف الضريبة والربح قبل الضريبة للسنة كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ |
|----------|----------|
| ألف درهم | ألف درهم |
| ١٧٧,٨٠٣ | ٤٤٣,٧٩٥ |
| ١٦,٠٠٢ | ٣٩,٩٤٢ |
| ٤,٢٩٤ | ٢,٦٩٩ |
| (٣٤) | (٦٨) |
| - | ٧,٧٠٨ |
| ٥٨٤ | (٧,٤٥٨) |
| ٢٠,٨٤٦ | ٤٢,٨٢٣ |
| %١١,٧ | %٩,٦ |

الربح قبل الضريبة للسنة

بمعدل ضريبة الدخل القانونية
تأثير معدلات الضرائب المختلفة للشركات التابعة العاملة في ولايات قضائية
أجنبية
تأثير إعفاء المعيار
الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية
تأثير الضرائب على المصاريف / الدخل الذي لا يؤخذ في الاعتبار عند تحديد
الربح الخاضع للضريبة

معدل الضريبة الفعلي

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

٧٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ الضريبة (يتبع)

يتكون مركز موجودات الضريبة المؤجلة من الفروقات المؤقتة التالية:

| بيان الربح أو الخسارة الموحد | | بيان المركز المالي الموحد | | |
|------------------------------|----------|---------------------------|----------|------------------|
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | |
| (٧٤٢) | ١,٧٧٨ | ١٠,٥٥٦ | ٨,٧٧٨ | مصاريف الاستهلاك |
| (١١٠) | (٣٣٣) | ١١٠ | ٤٤٣ | أخرى |
| (٨٥٢) | ١,٤٤٥ | ١٠,٦٦٦ | ٩,٢٢١ | |

يتكون مركز مطلوبات الضريبة المؤجلة من الفروق المؤقتة التالية:

| بيان الربح أو الخسارة الموحد | | بيان المركز المالي الموحد | | |
|------------------------------|----------|---------------------------|----------|--------------------|
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | |
| - | ٢,١٤١ | - | ١٢,٧٥٩ | موجودات غير ملموسة |
| - | (١) | - | ١ | أخرى |
| - | ٢,١٤٠ | - | ١٢,٧٦٠ | |

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|--|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١١٥,١٧٩ | ٢٥١,٤١٩ | ذمم مدينة تجارية |
| (٣,٩٠٣) | (١٢,٢٩٣) | ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة |
| ١١١,٢٧٦ | ٢٣٩,١٢٦ | صافي ذمم مدينة تجارية |
| ٥٥,١٤٩ | ١٥٣,٤٥٢ | مصاريف مدفوعة مقدماً ودفوعات مقدمة |
| ٥٥,٨٣٣ | ٦٣,٥٠٦ | تأمينات |
| ٢٠,٧٢٠ | ٤٦,٠٥٢ | موجودات العقود |
| ٢٢,٨٩٢ | ٢٤,٥٠٥ | ضريبة القيمة المضافة وضريبة السلع والخدمات المدينة |
| ٨,٩٣٦ | ١٢,٧٥٩ | فوائد مدينة |
| ٣,٣٤٦ | ٧,١٧٣ | تأمينات مدينة |
| ١٤,٠٠١ | ١٤,٣٧١ | أخرى |
| ٢٩٢,١٥٣ | ٥٦٠,٩٤٤ | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

إن معدل فترة الائتمان على مبيعات البضائع أو الخدمات المقدمة هو من ٣٠ إلى ٩٠ يوم. قبل قبول عملاء جدد، تقوم المجموعة عادة بتقييم الجودة الائتمانية.

يبين الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني التي تم الاعتراف بها للذمم المدينة التجارية وفقاً للنهج المبسط المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|--------------|---------------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٢,٦٩٦ | ٣,٩٠٣ | في ١ يناير |
| ١,٢٢٤ | ١,٣٣٣ | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة |
| (١٧) | (٥٠٨) | مبالغ مشطوبة |
| - | ٧,٥٦٥ | معترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| <u>٣,٩٠٣</u> | <u>١٢,٢٩٣</u> | |

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر المبالغ المستحقة من العملاء بناءً على مصفوفة مخصص المجموعة. لا تظهر خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لقطاعات العملاء المختلفة.

| مقيمة بشكل جماعي وفردى | | | | | |
|--|-------------|-------------|--------------|--------------------|---------|
| لم تتجاوز فترة إستحقاقها | ٦٠-٣١ يوماً | ٩٠-٦١ يوماً | ١٢٠-٩١ يوماً | أكثر من ١٢٠ يوم | المجموع |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | | | | | |
| ١,٢% | ٠,١% | ٠,١% | ٤,١% | ٣٠,٤% | ٤,٩% |
| ١٣٢,٥٠٣ | ٤٠,٢٥١ | ٣٠,٦٤٧ | ١٥,١١٣ | ٣٢,٩٠٥ | ٢٥١,٤١٩ |
| معدل خسارة الائتمان المتوقعة | | | | | |
| ١,٥٨٥ | ٥٦ | ٢٣ | ٦٢٣ | ١٠,٠٠٦ | ١٢,٢٩٣ |
| إجمالي القيمة المدرجة المقدر عند التعثر (ألف درهم) | | | | | |
| ٣٨,٥٢٢ | ٣٧,٧٣٨ | ١٢,١٦٣ | ٧,٣٢٢ | ١٩,٤٣٤ | ١١٥,١٧٩ |
| معدل خسارة الائتمان المتوقعة | | | | | |
| - | ٣١٩ | ٢٣٦ | ٣٥٤ | ٢,٩٩٤ | ٣,٩٠٣ |
| إجمالي القيمة المدرجة المقدر عند التعثر (ألف درهم) | | | | | |
| معدل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني (ألف درهم) | | | | | |

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

معدل خسارة الائتمان المتوقعة

إجمالي القيمة المدرجة المقدر عند التعثر (ألف درهم)

معدل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني (ألف درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٤ مخزون

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٠,٦٤٣ | ٢٩,٨١٥ | أغذية ومشروبات ومنتجات التبغ |
| ٥,١٨٥ | ٨,٣٥٧ | لوازم تشغيلية |
| ٦,٥٨٨ | ٨,٥١٠ | لوازم الصيانة |
| ٤٨٦ | ٦٤٨ | الوقود والزيت |
| ١,٢٠٢ | ٨٣٩ | البضائع |
| ٧٩٤ | ١,١٤٢ | مخزون المنتجات الصحية |
| ٢٤,٨٩٨ | ٤٩,٣١١ | |
| (٣١) | (٣١) | ناقصاً: مخصص تقادم المخزون |
| ٢٤,٨٦٧ | ٤٩,٢٨٠ | |

لا توجد أي حركة في مخصص تقادم المخزون خلال السنوات الحالية والسابقة.

١٥ أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية والمنشآت التابعة لها، والمساهمون الرئيسيون، والشركات المرتبطة بهم، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة والمنشآت المرتبطة بهم التي لديها القدرة على التحكم أو ممارسة تأثير كبير في القرارات التشغيلية والمالية. تحتفظ المجموعة بأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تنشأ من المعاملات بمعدلات متفق عليها بين الجهات كما يلي.

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|--------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٣٦٧ | ٣٦٧ | مستحق من جهات ذات علاقة: |
| ٥٤,٨٩٦ | ٩٤,٤٩٣ | الشركة الأم |
| - | ٣,٤٧٩ | منشآت تخضع لسيطرة مشتركة |
| ٢٤,٤٨٧ | ٢٤,٤٢٢ | مشروع مشترك |
| ٢,٤٢٧ | ٣,٦٧٢ | الشركات التابعة للشركة الأم النهائية |
| | | آخرون |
| ٨٢,١٧٧ | ١٢٦,٤٣٣ | |
| ٥٧ | - | مستحق إلى جهات ذات علاقة: |
| ٤٩,٠١٥ | ٨٧,٠٧٨ | الشركة الأم النهائية |
| - | ١,١٨١ | منشآت تخضع لسيطرة مشتركة |
| - | ٤,٤٨٨ | مشروع مشترك |
| | | الشركات التابعة للشركة الأم النهائية |
| ٤٩,٠٧٢ | ٩٢,٧٤٧ | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة (يتبع)

تم تصنيف قروض المساهمين كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|----------|--------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٦١٥,١١٣ | - | غير متداولة |
| ١٤٣,١٦٤ | - | متداولة |
| <u>٧٥٨,٢٧٧</u> | <u>-</u> | في ٣١ ديسمبر |

فيما يلي حركة قروض المساهمين خلال السنة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|-----------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٤٦٩,٢٧٩ | ٧٥٨,٢٧٧ | في ١ يناير |
| ١٢١,١٩٣ | - | مستلمة خلال السنة |
| ١٤,٥١٦ | - | تكاليف تمويل خلال السنة |
| ١٥٣,٥٠٢ | - | إعادة تصنيف من ذمم دائنة إلى جهات ذات علاقة |
| - | (٧٥٨,٢٧٧) | تسديدات |
| (٢١٣) | - | حركة أخرى |
| <u>٧٥٨,٢٧٧</u> | <u>-</u> | في ٣١ ديسمبر |

إن قروض المساهمين مقومة بالدولار الأمريكي وتم تقديمها لغرض بناء الممتلكات والآلات والمعدات ولأغراض الشركة العامة. تحمل القروض معدلات فائدة تتراوح بين ٤,٠٪ و ٦,٠٪ ومستحقة السداد في الأصل بين سنة ٢٠٢٥ و ٢٠٣١. تم تسديد رصيد القروض من المساهمين بمبلغ ٧٥٨,٢٧٧ ألف درهم المستحق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ خلال الفترة كجزء من إندماج الأعمال، مقابل تحمل المجموعة قروض طرف ثالث بمبلغ ٣٢٦,٢٥٩ ألف درهم (إيضاح ١).

تم تسجيل تكاليف التمويل من القروض من المساهمين كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|----------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٦,٧٤٠ | - | تكاليف التمويل في الربح أو الخسارة (إيضاح ٢٧) |
| ٧,٧٧٦ | - | مرسلة كتكاليف قروض |
| <u>١٤,٥١٦</u> | <u>-</u> | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة (يتبع)

تشمل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة ما يلي:

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | |
|------------------|------------------|---|
| | | إيرادات: |
| ٢٦,٦٦٢ | ١٦,٦٦٢ | منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة |
| ٦٦,٦٢٠ | ٧٢,٤٨٥ | الشركات التابعة للشركة الأم |
| - | ١٤٨ | مشروع مشترك |
| - | ٨,٤٥٢ | فنادق مدارة |
| ١٤,٧٨١ | ١٦,٩٧٠ | أخرى |
| | | مصاريف: |
| ٤٨,٦٩٦ | ٦٣,٥٢٤ | منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة |
| ٥٦٤ | ١٢,٤٦٨ | الشركات التابعة للشركة الأم |
| - | ٦,٥٦٠ | مشروع مشترك |
| - | ١٦ | أخرى |
| ٢,٥٠٠ | ٢,٥٠٠ | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة |
| - | ٦,٩٩٦ | عائدات مساهمة في رأس المال من مشروع مشترك (إيضاح ٩) |
| | | تعويزات موظفي الإدارة الرئيسيين |
| ٨,١٦٦ | ٧,٩١٢ | منافع قصيرة الأجل |
| ٦٩٥ | ١,٠٨٢ | مكافآت ما بعد انتهاء الخدمة |
| ٨,٨٦١ | ٨,٩٩٤ | عدد موظفي الإدارة الرئيسيين |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

| | | ١٦ النقد ومرادفات النقد |
|----------|-----------|---|
| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٨٠,٦١٤ | ١٩٧,٠٩٩ | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ١٨,٣٦٣ | - | ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة |
| ١٤٠,٩٣٦ | ٦٠٨,٨٦٦ | وكالة/ وداائع ثابتة |
| ٣٣٩,٩١٣ | ٨٠٥,٩٦٥ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| (٩٣,٦٦٩) | (٣٥٥,١٩٤) | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| (٧١,٥٩٥) | - | ناقصاً: وديعة قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر |
| | | ناقصاً: حسابات بنكية مكشوفة |
| ١٧٤,٦٤٩ | ٤٥٠,٧٧١ | النقد ومرادفات النقد |

إن الفوائد المحققة على وداائع الوكالة والودائع الثابتة هي وفقاً لأسعار السوق. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تحمل هذه الودائع معدلات فائدة تتراوح من ٢,٩٨٪ إلى ٤,٧٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٠٠٪ إلى ٥,٧٠٪) سنويًا ويتم إيداعها لفترات مختلفة تتراوح بين شهر واثنى عشر شهرًا.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتخلف عن السداد لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول المعنية. وبناءً على ذلك، تقوم المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا. لم يكن أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة عن السداد، بعد الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في التعثر والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، فقد قيمت إدارة المجموعة أنه لا يوجد إنخفاض في القيمة، وبالتالي لم يتم تسجيل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

تقع أرصدة النقد والبنوك:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|-------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٢٣٠,٤٠٤ | ٧٣٨,٨١١ | داخل الإمارات العربية المتحدة |
| ١٠٩,٥٠٩ | ٦٧,١٥٤ | خارج الإمارات العربية المتحدة |
| ٣٣٩,٩١٣ | ٨٠٥,٩٦٥ | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ رأس المال وعلاوة أسهم

(أ) رأس المال

تمت الصفقة بين المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق والشركات المستهدفة (إيضاح ١) من خلال إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم عادي بقيمة إسمية ١,٠ درهم من قبل الشركة للمساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة. تمت إضافة الأسهم الجديدة المصدرة إلى رأس المال القائم للشركة (أي ٨٩٩,٠٢٦,١٢٨ سهم)، ليشكل ذلك رأس مال المنشأة القانونية / المستحوذ بعد الاندماج. يوضح الجدول التالي تأثير الصفقة على رأس مال المجموعة كما في تاريخ الصفقة:

| الأسهم | % | |
|--|--------------|----------------------|
| عدد الأسهم المصدرة من قبل المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إلى المساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة | ٥٨,٧ | ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ |
| رأس المال المبدئي للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق | ٤١,٣ | ٨٩٩,٠٢٦,١٢٨ |
| مجموع حصص المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بعد الاندماج | ١٠٠,٠ | ٢,١٧٦,٩٣٣,٣٨٥ |

٢٠٢٤ ألف درهم

٢٠٢٥ ألف درهم

رأس المال

المصرح به، الصادر والمدفوع بالكامل

٢,١٧٦,٩٣٣,٣٨٥ سهم عادي بقيمة درهم للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤):
٤٧٤,٤٥٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة درهم للسهم

٤٧٤,٤٥٥

٢,١٧٦,٩٣٣

كما هو موضح في إيضاح ١ حول هذه البيانات المالية الموحدة، تعتبر الصفقة بين المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق والشركات المستهدفة استحواذ عكسي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣/اندماج أعمال. وبناء عليه، تم تعديل رأس المال بأثر رجعي ليعكس عدد أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

المبلغ
ألف درهم

٤٧٤,٤٥٥

٨٠٣,٤٥٢

رأس مال المستحوذ المحاسبي

تعديل بأثر رجعي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

١,٢٧٧,٩٠٧

رأس مال الشركة المعدل بأثر رجعي

٨٩٩,٠٢٦

رأس المال السابق للمستحوذ المحاسبي

٢,١٧٦,٩٣٣

رأس المال المعدل كما في تاريخ الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ رأس المال وعلاوة أسهم (يتبع)

(ب) علاوة الأسهم

تمثل علاوة الأسهم الفرق بين القيمة العادلة بمبلغ ٢,٥٥ درهم والقيمة الاسمية ١,٠ درهم لعدد ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم أصدرتها المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق للمساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة.

المبلغ
ألف درهم

١,٩٨٠,٧٥٦
(٥٠٠)

إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم بعلاوة ١,٥٥ درهم للسهم
تكاليف إصدار الأسهم

١,٩٨٠,٢٥٦

١٨ احتياطي الاندماج

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ ووفقاً لمبادئ الاستحواذ العكسي، يعكس هيكل حقوق الملكية الظاهر في هذه البيانات المالية الموحدة هيكل رأس المال (عدد الأسهم) لشركة الاستحواذ المحاسبي (المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق)، بما في ذلك الأسهم الصادرة عن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لمساهمي الشركات المستهدفة لإتمام اندماج الأعمال. ينتج عن ذلك تكوين "احتياطي اندماج".

يتم إحتساب احتياطي اندماج كما يلي:

المبلغ
ألف درهم

١,٢٧٧,٩٠٧
١,٩٨٠,٧٥٦
(٢,٢٩٢,٥١٧)
(٤٧٤,٤٥٥)
(٧٧,٠٩٥)

أسهم صادرة للمساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة بالقيمة الاسمية
علاوة إصدار أسهم للمساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة
ناقصاً: بدل شراء (إيضاح ١)
ناقصاً: رأس مال المستحوذ القانوني
ناقصاً: مبالغ إضافية مستحقة من المساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة

٤١٤,٥٩٦

صافي احتياطي اندماج مطلوب لتكوين الاستحواذ العكسي

١٩ احتياطي قانوني

وفقاً لنظام الشركة الأساسي والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يتم إجراء التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. خلال السنة، قامت الشركة بتحويل مبلغ ٤٠,٠٩٧ ألف درهم إلى الاحتياطي القانوني.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|---------------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٦,٦٠٣ | ٢١,٦٠٥ | في بداية السنة |
| ٧,٩٥٥ | ١٨,٥٤٤ | محمل للسنة |
| - | ٣٤,٨١٣ | معترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| (٢,٩٥٣) | (١٢,٩٣٢) | المدفوع خلال السنة |
| <u>٢١,٦٠٥</u> | <u>٦٢,٠٣٠</u> | في نهاية السنة |

٢١ قروض

إن الحركة في القروض خلال السنة هي كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|----------------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٧٩,٤٤٥ | ٢١٦,٢٣٧ | في ١ يناير |
| - | ٣٦٧,٣٩١ | معترف به كجزء من إندماج أعمال (إيضاح ١) |
| - | ٣٢٦,٢٥٩ | مساهمة المساهم كجزء من إندماج أعمال |
| ٧١,٥٩٥ | ٣١٨,٥٣٢ | قروض مستلمة |
| (٣٤,٨٠٣) | (٤٥٧,٢٧٤) | سداد قروض |
| - | ٨٩٠ | إطفاء تكاليف المعاملات |
| <u>٢١٦,٢٣٧</u> | <u>٧٧٢,٠٣٥</u> | في ٣١ ديسمبر |

تم تصنيف القروض كما يلي:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|----------------|-------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| - | ٦٥٨,٤٧٦ | غير متداولة |
| ٢١٦,٢٣٧ | ١١٣,٥٥٩ | متداولة |
| <u>٢١٦,٢٣٧</u> | <u>٧٧٢,٠٣٥</u> | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ قروض (يتبع)

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | سنة | معدلات الفائدة | الضمان | نوع القرض |
|----------|----------|-----------|--|--|---------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | الإستحقاق | السبوية | | |
| - | ٢٨٨,٧٧٦ | ٢٠٣٢ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٥٠ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ١ |
| - | ٢٢,٩٣٣ | ٢٠٢٦ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٥٠ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٢ |
| - | ٣,٠٠٠ | ٢٠٢٦ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٥٠ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٣ |
| - | ٣,٦٠٠ | ٢٠٢٨ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٥٠ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٤ |
| - | ٢٦٧,٨٤٢ | ٢٠٣١ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪١,٤٥ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٥ |
| - | ١٨٥,٨٨٤ | ٢٠٣٢ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٢٥ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٦ |
| - | - | ٢٠٢٥ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٧٥ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | القرض لأجل ٧ |
| - | - | ٢٠٢٥ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪٢,٥٠ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٨ |
| ١٤٤,٦٤٢ | - | ٢٠٢٨ | فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٪١,٨٥ | عقارات وآلات ومعدات واستثمار عقاري (إيضاح ٥ و ٨) | قرض لأجل ٩* |
| ٧١,٥٩٥ | - | ٢٠٢٥ | ٪٥,٧٥ | ودائع وكالة من بنك أبوظبي التجاري | حسابات بنكية مكشوفة |
| ٢١٦,٢٣٧ | ٧٧٢,٠٣٥ | | | | |

* في سنة ٢٠٢٤، قررت الإدارة تسديد القروض المذكور أعلاه خلال ١٢ شهرا من تاريخ التقرير، وبالتالي تم تصنيف كامل رصيد القرض كمتداولة. تم تسديد القرض من قبل المجموعة في سنة ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٢ مطلوبات العقود

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|---------------|----------------|-----------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٧٢,٧٢٨ | ١١٥,١٣٢ | مبالغ مستلمة مقدما من عملاء |
| ١٥,٥٨٣ | ٣٣,٥١٦ | إيرادات مؤجلة |
| - | ١,٠٠٠ | مبالغ متعلقة بعقود البناء |
| <u>٨٨,٣١١</u> | <u>١٤٩,٦٤٨</u> | |

٢٣ ذمم دائنة تجارية وأخرى

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|----------------|--------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٨٨,٧٩٢ | ١٨٤,٥٠٦ | ذمم دائنة تجارية |
| ٩٦,٥٩٧ | ٢٠٦,١٤٤ | مطلوبات مستحقة |
| ٩,٩٣١ | ١٧,٦٣٦ | أتعاب إدارة دائنة |
| ٣,٣٢٠ | ٥,٨١٥ | تكاليف تمويل دائنة |
| ١٤,٤٣٦ | ٤,٤٢٣ | محتجزات دائنة |
| ٥٢,٢٨٦ | ٤٤,٠٧٢ | ذمم دائنة أخرى |
| <u>٢٥٠,٩٢٦</u> | <u>٤٦٢,٥٩٦</u> | |

إن معدل فترة الإئتمان على المشتريات هو من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. قامت المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية للتأكد من دفع الالتزامات الدائنة ضمن حدود فترة إئتمان متفق عليها. بشكل عام، لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم الدائنة التجارية.

خلال السنوات السابقة، أصدرت هيئة الإيرادات الداخلية في جزر المالديف ("ميرا") في إشعاراتها العديدة لتقييم ضريبة أرباح الأعمال تعليمات إلى شركة أي أند تي مانجمنت المحدودة ("أي أند تي"), وهي شركة تابعة للشركة، بدفع ضريبة أرباح أعمال إضافية بناء على عدم قبول بعض النفقات المتعلقة بالفوائد على قرض من جهة ذات علاقة وبديل رأس المال لاستصلاح الأراضي المتعلقة بالسنوات الضريبية من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٩. استأنفت أي أند تي تقييمات السنوات الضريبية ٢٠١٤ و ٢٠١٥ أمام محكمة الاستئناف الضريبي في جزر المالديف والمحكمة العليا في جزر المالديف، وكلاهما أصدر حكم لصالح ميرا. منذ ذلك الوقت، قدمت أي أند تي المزيد من الاستئنافات إلى المحكمة العليا في جزر المالديف، حيث عقدت جلسات استماع أولية وجلسات استماع إضافية مقرر بعد تاريخ التقرير. كما تم تقديم استئنافات المتعلقة بالسنوات الضريبية من ٢٠١٦ إلى ٢٠١٩ إلى محكمة الاستئناف الضريبي في جزر المالديف والمحكمة العليا في جزر المالديف، مع عقد جلسات استماع حتى تاريخه وجلسات استماع أخرى مقرر بعد تاريخ التقرير.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الإدارة بتقييم النتيجة المحتملة للقضية واعترفت بمخصص ضمن "ذمم دائنة تجارية وأخرى" في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٤ إيرادات

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٥٧٨,٨٢٠ | ٩٩٩,٢٧٢ | إيرادات عمليات الفنادق |
| - | ٤٧٩,٧٩١ | خدمات تموين |
| ٤٤٧,٧٥٢ | ٥٣٨,٩٥٨ | إدارة المرافق والخدمات ذات الصلة |
| ٤٨,٢٦٩ | ٦٠,٠٤١ | إيرادات إيجار |
| ٥٧,٦٨٩ | ٩٢,٠٣٢ | إيرادات من بيع البضائع |
| ١٢,٣١٤ | ١٢,٤٩٨ | أخرى |
| <u>١,١٤٤,٨٤٤</u> | <u>٢,١٨٢,٥٩٢</u> | |

فيما يلي سعر المعاملة المخصص للالتزامات الأداء غير المستوفاة جزئياً:

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|----------------|--------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٦٩,٣٩٢ | ٢٣٠,٦٩٤ | خلال سنة |
| ٨٨,١٣٣ | ٩٦,٢٥٢ | في السنة الثانية |
| ١,٥٥٤ | ١٣,٧٢٥ | الفترات المستقبلية |
| <u>٢٥٩,٠٧٩</u> | <u>٣٤٠,٦٧١</u> | |

٢٥ مصاريف تشغيلية مباشرة

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------------|------------------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ٢٨٠,٥٨٨ | ٤٩٤,٠٥٦ | تكاليف موظفين |
| ١٢١,٥٧٢ | ٤١٩,٨٨٦ | تكاليف مواد |
| ٥٦,٨٠٤ | ٩١,٩٧٤ | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥) |
| ٥٤,٦٦٩ | ٨٠,٧٨٢ | تكلفة الأطعمة والمشروبات |
| ٧٨,٨٥٨ | ٨٨,٢٠٤ | تكاليف عقود من الباطن |
| ٣٠,٥٨٠ | ٤٠,٧٢٨ | تكاليف النقل والمواصلات |
| ٥٨٦ | ١٢,٩٧٥ | إيجار |
| ٦,٨٦٤ | ٦,٨٦٤ | استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٨) |
| ٣,٠٨٧ | ٣,٥٦٢ | استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٠) |
| ١٠٦ | ١٩٨ | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦) |
| ١٧,٧٨٨ | ٧١,٠٦٨ | تكاليف مباشرة أخرى |
| <u>٦٥١,٥٠٢</u> | <u>١,٣١٠,٢٩٧</u> | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٦ مصاريف عمومية وإدارية وبيعية

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|---------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٠٢,٥٥٧ | ١٧٤,٥٣٨ | تكاليف موظفين |
| ٤٦,٩٦٨ | ٧٥,٥٩٧ | خدمات |
| ٤٠,٦٦٦ | ٤٩,٦٩٥ | أتعاب وحوافز إدارة |
| ٢٥,٦٦٤ | ٤٠,٧٩٣ | مصاريف صيانة |
| ٢٠,٦١٥ | ٣٨,٣٥٠ | تسويق وبيع وعروض ترويجية للبيع |
| ٤٣٨ | ٢٤,٢٦٢ | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦) |
| ١٨,٠٧٨ | ١٧,٧٢٣ | لوازم تشغيلية ومصاريف |
| ١٠,٥٠٥ | ١٧,٩١٧ | رسوم بنكية |
| ٦,٧٦٥ | ١٢,٠٥٥ | تأمين |
| ٦,٣٢٥ | ١١,٣٥٣ | استشارات وأتعاب مهنية |
| ٨,١٨٤ | ٩,٣٤٩ | تراخيص وتسجيل |
| ٥١٤ | ١,٩٦٥ | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥) |
| ٢٤٨ | ٧٨٢ | إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٠) |
| ٢٦,٦٠٧ | ٥٧,٩٦٣ | أخرى |
| ٣١٤,١٣٤ | ٥٣٢,٣٤٢ | |

تشمل المصاريف العمومية والإدارية والبيعية الأخرى مساهمات اجتماعية بقيمة ١٢٦ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء).

٢٧ تكاليف تمويل، صافي

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|----------|----------|---|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٣,٩٢٥ | ٤٥,٨٤٤ | تكاليف تمويل |
| ٦,٧٤٠ | - | فائدة على قروض (إيضاح ٢١) |
| ٢,٦٦٥ | ٢,٦٣٤ | فائدة على قروض من المساهم (إيضاح ١٥) |
| - | ١٩٦ | فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٠) |
| ٢٣,٣٣٠ | ٤٨,٦٧٤ | أخرى |
| (١٠,٢٩٩) | (٢٥,٠٣٦) | إيرادات تمويل |
| ١٣,٠٣١ | ٢٣,٦٣٨ | ودائع لدى البنوك |
| | | صافي تكاليف تمويل |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم إحتساب مبالغ العائد للسهم بتقسيم ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

| ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | |
|-----------|-----------|--|
| ١٥٦,٩٥٧ | ٤٠٠,٩٧٢ | ربح السنة (ألف درهم) |
| ١,٢٧٧,٩٠٧ | ٢,١٧٦,٩٣٣ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (ألف) |
| ٠,١٢ | ٠,١٨ | العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد (درهم) |

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لم تصدر الشركة أية أدوات قد يكون لها تأثير على العائد للسهم عند استخدامها.

٢٩ معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات الرئيسية المشمولة بالتقارير على أساس القطاعات التشغيلية نظراً لأن المخاطر ومعدلات العائد لدى الشركة تتأثر بالاختلافات في المنتجات والخدمات المقدمة. يتم تنظيم وإدارة القطاعات التشغيلية بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيلية استراتيجية تقدم منتجات متنوعة وتخدم أسواق مختلفة.

القطاعات التشغيلية

خلال السنة، قامت المجموعة بإعادة تنظيم قطاعاتها التشغيلية لتعكس التغييرات التي تم إجراؤها في التقارير الداخلية نتيجة الاستحواذ العكسي (إيضاح ١). وبناء عليه، يتم تنظيم المجموعة إلى ستة قطاعات تشغيلية رئيسية. تعتبر هذه القطاعات هي الأساس الذي تقوم عليه المجموعة بإعداد التقارير حول معلومات القطاعات الرئيسية، وهي:

- الفنادق - تقديم خدمات الإقامة والمرافق المتعلقة بالضيافة
- خدمات البيع بالتجزئة - بيع المشروبات للمستهلكين المباشرين وأعمال المطاعم
- خدمات التموين - تقديم خدمات التموين والقوى العاملة للشركات العامة والخاصة
- الاستثمارات العقارية - إدارة العقارات السكنية والتجارية لتحقيق إيرادات الإيجار
- إدارة المرافق والخدمات الأخرى - والتي تشمل تقديم خدمات المرافق وتجارة المواد الغذائية بالجملة وتجارة واستيراد الفواكه والخضروات الطازجة والعصائر
- القابضة - مسؤولة عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة والتنسيق العام لأنشطة المجموعة

يتم قياس أداء القطاع بناء على الربح أو الخسارة.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

| المجموع ألف درهم | حذوفات ألف درهم | القابضة ألف درهم | إدارة المرافق والخدمات الأخرى ألف درهم | استثمارات عقارية ألف درهم | خدمات التمويل ألف درهم | خدمات التجزئة ألف درهم | الفنادق ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---------------------|--------------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|---|
| ١,٣١٦,٣٧١ | (١١,١٢١) | - | ٥٣٩,٨٣٣ | ٤٦,٥٤٦ | - | - | ٧٤١,١١٣ | إيرادات |
| ٨٦٦,٢٢١ | (١٤,٦٥٤) | - | ٤٠,٧١٣ | ٨١٦ | ٤٨٢,٤٥٩ | ٦٢,٦٣٤ | ٢٩٤,٢٥٣ | توقيت الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت في زمن محدد |
| ٢,١٨٢,٥٩٢ | (٢٥,٧٧٥) | - | ٥٨٠,٥٤٦ | ٤٧,٣٦٢ | ٤٨٢,٤٥٩ | ٦٢,٦٣٤ | ١,٠٣٥,٣٦٦ | مصاريف تشغيلية مباشرة |
| (١,٢٠٧,٦٩٩) | ٢٠,٢١٦ | - | (٥٠,٥٤٤٣) | - | (٣٩٨,٠١٧) | (٤٤,٤٢١) | (٢٨٠,٠٣٤) | استهلاك |
| (١٠٢,٥٩٨) | - | - | (٢,٠٣١) | (٦,٨٦٤) | (٢,٨٥٩) | (٤٨٧) | (٩٠,٣٥٧) | |
| (١,٣١٠,٢٩٧) | ٢٠,٢١٦ | - | (٥٠٧,٤٧٤) | (٦,٨٦٤) | (٤٠٠,٨٧٦) | (٤٤,٩٠٨) | (٣٧٠,٣٩١) | |
| ٨٧٢,٢٩٥ | (٥,٥٥٩) | - | ٧٣,٠٧٢ | ٤٠,٤٩٨ | ٨١,٥٨٣ | ١٧,٧٢٦ | ٦٦٤,٩٧٥ | إجمالي الربح |
| (٥٣٢,٣٤٢) | ١٧,٣٥٢ | (٦٦,٠٧٢) | (٤٣,٦٣١) | (٢٠,٥٥١) | (١٧,٣١٠) | (٤,٨٢٥) | (٣٩٧,٣٠٥) | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٤,١١٥ | - | ٤,١١٥ | - | - | - | - | - | حصة في نتائج مشاريع مشتركة |
| ١,١٠٨ | - | ١,١٠٨ | - | - | - | - | - | المحتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية |
| ٢٥,٢٤٣ | (١١,٨١١) | ٣١,٥٣٢ | ١٣٨ | - | ٧٦ | - | ٥,٣٠٨ | مكاسب القيمة العادلة على الموجودات المالية |
| ٢٥,٠٣٦ | (١٦,٣٣٣) | ٣١,٦١٧ | ٧,١١٩ | ٣٦٤ | ١,٠٩٢ | ٤٦ | ١,١٣١ | بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (٤٨,٦٧٤) | ١٦,٣٥٨ | (٤٥,٨٦٠) | (١,٠٠٦) | - | - | - | (١٨,١٦٦) | إيرادات أخرى |
| ٩٧,٠١٤ | - | ٩٧,٠١٤ | - | - | - | - | - | إيرادات فوائد |
| (٤٢,٨٢٣) | - | (١٥,٦١٣) | (٣,٧٦١) | - | - | - | (٢٣,٤٤٩) | تكاليف تمويل |
| | | | | | | | | مكسب من شراء صفقة |
| | | | | | | | | مصروف ضريبة الدخل |
| ٤٠٠,٩٧٢ | ٧ | ٣٧,٨٤١ | ٣١,٩٣١ | ٢٠,٣١١ | ٦٥,٤٤١ | ١٢,٩٤٧ | ٢٣٢,٤٩٤ | ربح للسنة |
| ٦,٧٣٩,٩٤٤ | (٤٤٧,٣٧٦) | ١,٩٤٢,٨٤٠ | ٤٤٨,٩٩٤ | ٢٧٢,١٥٤ | ٢١١,٩٧٩ | ٢٤,٤٠٩ | ٤,٢٨٦,٩٤٤ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| | | | | | | | | مجموع الموجودات |
| ١,٧٢١,٥٨٥ | (٣٤٥,٨٢٤) | ٩٩٧,٥٤٤ | ١٦٤,٥٩٤ | ٣١,٧١٤ | ١٢٧,٧٨٨ | ٣١,٥٥٠ | ٧١٤,٢١٩ | مجموع المطلوبات |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

| المجموع ألف درهم | حذوفات ألف درهم | القابضة ألف درهم | إدارة المرافق والخدمات الأخرى ألف درهم | استثمارات عقارية ألف درهم | خدمات التمويل ألف درهم | خدمات التجزئة ألف درهم | الفنادق ألف درهم | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
|---------------------|--------------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| | | | | | | | | إيرادات توقيت الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت في زمن محدد |
| ١,٠٦٩,٢٤٩ | (١٢,٥٦٣) | - | ٤٤٨,٤٦٢ | ٤١,٦٥١ | - | - | ٥٩١,٦٩٩ | |
| ٧٥,٥٩٥ | - | - | ٦٢,٨٣٦ | ٩٢٥ | - | - | ١١,٨٣٤ | |
| ١,١٤٤,٨٤٤ | (١٢,٥٦٣) | - | ٥١١,٢٩٨ | ٤٢,٥٧٦ | - | - | ٦٠٣,٥٣٣ | |
| (٥٨٤,٦٤١) | ٧,٨٥٦ | - | (٤٣٨,٣٤٩) | - | - | - | (١٥٤,١٤٨) | مصاريف تشغيلية مباشرة |
| (٦٦,٨٦١) | - | - | (٢,١٩٧) | (٦,٨٦٤) | - | - | (٥٧,٨٠٠) | استهلاك |
| (٦٥١,٥٠٢) | ٧,٨٥٦ | - | (٤٤٠,٥٤٦) | (٦,٨٦٤) | - | - | (٢١١,٩٤٨) | |
| ٤٩٣,٣٤٢ | (٤,٧٠٧) | - | ٧٠,٧٥٢ | ٣٥,٧١٢ | - | - | ٣٩١,٥٨٥ | إجمالي الربح |
| (٣١٤,١٣٤) | ٦,٠٩٠ | (٩,٩٨٢) | (٤١,٨٢٥) | (١٥,٥٣٠) | - | - | (٢٥٢,٨٨٧) | مصاريف عمومية وإدارية |
| - | - | - | - | - | - | - | - | حصة في نتائج مشاريع مشتركة |
| ٧,٢٠٩ | - | ٧,٢٠٩ | - | - | - | - | - | المحتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية |
| ٤,٤١٧ | (١,٠٤١) | ٢,٨٥٣ | ٢٣٨ | - | - | - | ٢,٣٦٧ | مكاسب القيمة العادلة على الموجودات المالية |
| ١٠,٢٩٩ | (٣,٨١٤) | ٢,١١٩ | ١١,٣١٠ | ٢٧٤ | - | - | ٤١٠ | بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (٢٣,٣٣٠) | ٣,٨٤٦ | (١٣,٩٥٦) | (٣,٨٦٦) | - | - | - | (٩,٣٥٤) | إيرادات أخرى |
| (٢٠,٨٤٦) | - | (٩,٣٥٧) | (٣,٢٦٧) | - | - | - | (٨,٢٢٢) | إيرادات فوائده |
| | | | | | | | | تكاليف تمويل |
| | | | | | | | | مصرف ضريبة الدخل |
| ١٥٦,٩٥٧ | ٣٧٤ | (٢١,١١٤) | ٣٣,٣٤٢ | ٢٠,٤٥٦ | - | - | ١٢٣,٨٩٩ | الربح/(الخسارة) للسنة |
| ٣,٢٦٦,٧٣٢ | (١٦٨,١٤١) | ٥٠٢,٠٢٩ | ٤٦٣,٠٢٥ | ٢٧٠,٨١٧ | - | - | ٢,١٩٩,٠٠٢ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| | | | | | | | | مجموع الموجودات |
| ١,٤٤٨,٥٣٨ | (١٠٥,٧١١) | ٢٩٢,٠٥٤ | ٢١٠,٥٥٨ | ٢١,٤٩٦ | - | - | ١,٠٣٠,١٤١ | مجموع المطلوبات |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٩ معلومات القطاع (يتبع)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية إلى قطاع دولة الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يتضمن القطاع الدولي جزر المالديف وسيشل.

| المجموع ألف درهم | القطاع الدولي ألف درهم | قطاع الإمارات العربية المتحدة ألف درهم | |
|---------------------|---------------------------|--|---------------------|
| | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ٢,١٨٢,٥٩٢ | ٣٦٩,٤١٢ | ١,٨١٣,١٨٠ | الإيرادات |
| ٨٧٢,٢٩٥ | ٢٨٣,٢٨٧ | ٥٨٩,٠٠٨ | الربح الإجمالي |
| | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ١,١٤٤,٨٤٤ | ٢٦٥,٤٣٦ | ٨٧٩,٤٠٨ | الإيرادات |
| ٤٩٣,٣٤٢ | ١٣١,٣٨٦ | ٣٦١,٩٥٦ | الربح الإجمالي |
| | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ٥,١٥٩,٣٣١ | ١,٤٥٢,٨٩٥ | ٣,٧٠٦,٤٣٦ | موجودات غير متداولة |
| | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٢,٥١٣,٤١٩ | ١,٣٤٣,٩٤٨ | ١,١٦٩,٤٧١ | موجودات غير متداولة |

٣٠ مكافآت مجلس الإدارة

خلال سنة ٢٠٢٥، تمت الموافقة على مكافآت مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ٢,٥ مليون درهم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١٧ أبريل ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤): تمت الموافقة على مكافآت مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بقيمة ٢,٥ مليون درهم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١٧ أبريل ٢٠٢٤).

٣١ مطلوبات طارئة والتزامات

| ٢٠٢٤ ألف درهم | ٢٠٢٥ ألف درهم | |
|------------------|------------------|---|
| ٤٤,٦٣٠ | ٨٠,١٩١ | ضمانات بنكية |
| ٣٨,٧٩١ | ١٩,٣٤٢ | التزامات رأسمالية معتمدة ومتعاقد عليها |
| ٣٨,٧٩١ | ١٩,٣٤٢ | |

تم إصدار الضمانات البنكية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والمتداولة في أسواق سائلة نشطة بالرجوع إلى أسعار الشراء المدرجة في السوق عند نهاية العمل في تاريخ التقرير.
- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المقبولة عموماً بناءً على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام الأسعار من معاملات السوق الحالية التي يمكن ملاحظتها وأسعار المتعاملين لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها لاحقاً للاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مجمعة في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن عندها ملاحظة القيمة العادلة ويعطي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية:

- المستوى ١ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

خلال السنة، تم تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ ١٤,٧ مليون درهم إلى المستوى ١ من إلى المستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة، ولم يتم تحويل أي تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة للمستوى ٣. لا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبناءً عليه لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٢ قياس القيمة العادلة (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

| | | مدخلات هامة | | مدخلات هامة قابلة للملاحظة (المستوى ٢) | | مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة (المستوى ٣) | | أسعار مدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) | | مدخلات هامة | |
|---|-----------|-------------|---|--|---|--|---|---------------------------------------|---|---|--|
| | | ألف درهم | | ألف درهم | | ألف درهم | | ألف درهم | | | |
| | | ٢٠٢٥ | | ٢٠٢٤ | | ٢٠٢٥ | | ٢٠٢٤ | | | |
| | | ألف درهم | | ألف درهم | | ألف درهم | | ألف درهم | | | |
| الموجودات المالية | | | | | | | | | | | |
| استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | | | | | | | | | | | |
| ١٤,٢٠٣ | ٣٧,٩٩١ | - | - | - | - | ٣٧,٩٩١ | - | - | - | لا شيء | |
| الموجودات غير المالية | | | | | | | | | | | |
| إستثمارات عقارية - قطع أراضي | | | | | | | | | | | |
| ١,١٥٣,٥٦٥ | ١,٢٥٩,٧٦١ | ٦٣,٩٠١ | - | - | - | ٦٣,٩٠١ | - | - | - | معاملات مماثلة، أسعار السوق الحالية لموجودات مماثلة | |
| ٦٣,٩٤٥ | ٦٣,٩٠١ | ٦٣,٩٠١ | - | - | - | ٦٣,٩٠١ | - | - | - | نهج الرسملة، الإيجار السنوي في السوق، معدل الخصم | |
| ١,٠٨٩,٦٢٠ | ١,١٩٥,٨٦٠ | ١,١٩٥,٨٦٠ | - | - | - | ١,١٩٥,٨٦٠ | - | - | - | | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الجوهرية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الجوهرية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإدراج، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية تم الإفصاح عنها في إيضاح ٢.

فئات الأدوات المالية:

| المجموع ألف درهم | بالتكلفة المطفأة ألف درهم | قياس القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بشكل إلزامي ألف درهم | الموجودات المالية | |
|---------------------|---------------------------------|---|--|--|
| | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
| ٣٧,٩٩١ | - | ٣٧,٩٩١ | استثمارات في موجودات مالية | استثمارات في موجودات مالية |
| ٣٨٢,٩٨٧ | ٣٨٢,٩٨٧ | - | نم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات وضم الضريبة المدينة) | نم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات وضم الضريبة المدينة) |
| ١٢٦,٤٣٣ | ١٢٦,٤٣٣ | - | مستحق من جهات ذات علاقة | مستحق من جهات ذات علاقة |
| ٨٠٥,٩٦٥ | ٨٠٥,٩٦٥ | - | نقد وأرصدة لدى البنوك | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| <u>١,٣٥٣,٣٧٦</u> | <u>١,٣١٥,٣٨٥</u> | <u>٣٧,٩٩١</u> | | |
| ١٤,٢٠٣ | - | ١٤,٢٠٣ | استثمارات في موجودات مالية | استثمارات في موجودات مالية |
| ٢١٤,١١٢ | ٢١٤,١١٢ | - | نم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات وضم الضريبة المدينة) | نم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات وضم الضريبة المدينة) |
| ٨٢,١٧٧ | ٨٢,١٧٧ | - | مستحق من جهات ذات علاقة | مستحق من جهات ذات علاقة |
| ٣٣٩,٩١٣ | ٣٣٩,٩١٣ | - | نقد وأرصدة لدى البنوك | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| <u>٦٥٠,٤٠٥</u> | <u>٦٣٦,٢٠٢</u> | <u>١٤,٢٠٣</u> | | |
| بالتكلفة المطفأة | | | المطلوبات المالية | |
| ٧٧٢,٠٣٥ | | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | |
| - | | | قروض | |
| ١٣٠,٦٥٥ | | | قرض من المساهم | |
| ٤٦٢,٥٩٦ | | | مطلوبات عقود الإيجار | |
| ٩٢,٧٤٧ | | | نم دائنة تجارية وأخرى | |
| ١٤٥,٧٥٥ | | | مستحق إلى جهات ذات علاقة | |
| | | | مطلوبات العقود | |
| <u>١,٦٠٣,٧٨٨</u> | | | | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ الأدوات المالية (يتبع)

فئات الأدوات المالية (يتبع):

| بالتكلفة المطفاة | المطلوبات المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ |
|---------------------|-------------------------------------|
| ٢١٦,٢٣٧ | قروض |
| ٧٥٨,٢٧٧ | قرض من المساهم |
| ٤٥,٦٩١ | مطلوبات عقود الإيجار |
| ٢٥٠,٩٢٦ | ذمم دائنة تجارية وأخرى |
| ٤٩,٠٧٢ | مستحق إلى جهات ذات علاقة |
| ٨٨,٣١١ | مطلوبات العقود |
| <hr/> | |
| ١,٤٠٨,٥١٤ | |
| <hr/> <hr/> | |

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأسمالها لضمان قدرة المنشآت في المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع الحصول على العائد الأعلى للمساهمين من خلال تحسين رصيد الديون وحقوق الملكية. لم يتم إجراء تغييرات هامة في الأهداف أو السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من رأس المال، علاوة أسهم، إحتياطي قانوني، إحتياطي إندماج وأرباح مستتبقة كما هو مفصّل عنه في بيان التغييرات في بيان حقوق الملكية الموحد.

تقوم المجموعة بمراقبة وتعديل هيكل رأسمالها في ظل الظروف الاقتصادية المتغيرة بهدف تعزيز نجاح الأعمال على المدى الطويل الأجل مع المحافظة على عوائد مجزية لمساهميها. يتم تحقيق ذلك من خلال الجمع بين إجراءات إدارة المخاطر بما في ذلك مراقبة الملاءة المالية، والحفاظ على السيولة وخفض تكاليف التمويل وإجراءات صارمة لتقييم الاستثمارات والحفاظ على مقاييس عالية لإدارة الأعمال.

تخضع الإجراءات المالية الرئيسية لمراجعة دورية تتضمن توقعات التدفقات النقدية وتقييم مقدرتها على استيفاء الالتزامات التعاقدية وتوقعات مستويات المديونية والالتزام بمواثيق الاقتراض.

أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة. تتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر التأمين ومخاطر السيولة. لا تقوم المجموعة بالدخول في أو المتاجرة بالأدوات المالية المشتقة، لغايات المضاربة أو لإدارة المخاطر.

لا تتعرض المجموعة بشكل هام لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن كافة موجوداتها ومطلوباتها المالية مقومة بالدرهم الإماراتي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار حقوق الملكية التي سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي لمخاطر مالية ناتجة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية على القروض البنكية بمعدلات فائدة متغيرة.

تحليل حساسية معدل الفائدة

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرضات لأسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات ذات المعدلات المتغيرة، تم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ المطلوبات القائم في نهاية فترة التقرير كان مستحقاً طوال السنة.

لو كانت معدلات الفائدة قد ارتفعت / انخفضت خلال السنة بواقع ١٠٠ نقطة أساس مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان الربح وحقوق الملكية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قد انخفض / ارتفع بواقع ٧,٧٢٠ ألف درهم (٢٠٢٣: انخفاض / ارتفع بواقع ١,٤٤٦ ألف درهم).

مخاطر العملات الأجنبية

قد تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية في المعاملات التي تتم بعملة غير الدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي. تتم معظم معاملات المجموعة بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي، وبناءً على ذلك تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات الأجنبية ضئيلة.

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن الاستثمارات في حقوق الملكية.

إن استثمارات حقوق الملكية في منشآت غير مدرجة (انظر إيضاح ١١) يحتفظ بها لأغراض استراتيجية وليس لأغراض المتاجرة. لا تقوم المجموعة بنشاط المتاجرة بهذه الاستثمارات.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إن تعرض المجموعة لأقصى حد لمخاطر الائتمان دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سوف يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة بسبب تخلف الأطراف المقابلة من الوفاء بالتزامات والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تنشأ من القيمة المدرجة للموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

من أجل تقليل مخاطر الائتمان إلى الحد الأدنى، قامت المجموعة بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر الائتمان لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. تستند معلومات التصنيف الائتماني على المعلومات المالية المتاحة وسجلات المجموعة التجارية لتصنيف عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفها الائتماني لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة. يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان للموجودات المالية وموجودات العقد وعقود الضمانات المالية للمجموعة، وكذلك تعرض المجموعة لأعلى حد لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

| إيضاحات | تصنيفات الائتمان الخارجية | تصنيفات الائتمان الداخلية | خسائر ائتمانية متوقعة لفترة ١٢ شهر أو على مدى العمر الزمني | إجمالي القيمة المدرجة ألف درهم | مخصص خسارة ألف درهم | صافي القيمة المدرجة ألف درهم |
|--|---------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---------------------|------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | | | | | | |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات وذمم الضريبة المدينة) | لا ينطبق | (i) | خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني | ٣٩٥,٢٨٠ | (١٢,٢٩٣) | ٣٨٢,٩٨٧ |
| مستحق من جهات ذات علاقة | لا ينطبق | (i) | خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً | ١٢٦,٤٣٣ | - | ١٢٦,٤٣٣ |
| نقد وأرصدة لدى البنوك | BB | لا ينطبق | خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً | ٨٠٥,٩٦٥ | - | ٨٠٥,٩٦٥ |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | | | | | | |
| ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات وذمم الضريبة المدينة) | لا ينطبق | (i) | خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني | ٢١٨,٠١٥ | (٣,٩٠٣) | ٢١٤,١١٢ |
| مستحق من جهات ذات علاقة | لا ينطبق | (i) | خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً | ٨٢,١٧٧ | - | ٨٢,١٧٧ |
| نقد وأرصدة لدى البنوك | BB | لا يوجد | خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً | ٣٣٩,٩١٣ | - | ٣٣٩,٩١٣ |

(i) بالنسبة للذمم المدينة التجارية، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام مصفوفة مخصص، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق المدينون، مع تعديلها حسب ما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية في تاريخ التقرير. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاستحقاق من حيث شروط مصفوفة المخصص.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٣ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق الإدارة، التي قامت بإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل ومتطلبات إدارة السيولة.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية من خلال المراقبة بشكل مستمر للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدية المتبقي للمجموعة لمطلوباتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية بناءً على أقرب تاريخ يمكن للمجموعة دفعه.

| متداول أقل من سنة ألف درهم | غير متداول أكثر من سنة ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | | |
| ٤٦٢,٥٩٦ | - | ٤٦٢,٥٩٦ |
| ١١٣,٥٥٩ | ٦٥٨,٤٧٦ | ٧٧٢,٠٣٥ |
| - | - | - |
| ٩٢,٧٤٧ | - | ٩٢,٧٤٧ |
| ٨,٣٥٣ | ٣٤٣,٤٥٩ | ٣٥١,٨١٢ |
| ٦٧٧,٢٥٥ | ١,٠٠١,٩٣٥ | ١,٦٧٩,١٩٠ |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ | | |
| ٢٥٠,٩٢٦ | - | ٢٥٠,٩٢٦ |
| ٢١٦,٢٣٧ | - | ٢١٦,٢٣٧ |
| ١٤٣,١٦٤ | ٦١٥,١١٣ | ٧٥٨,٢٧٧ |
| ٤٩,٠٧٢ | - | ٤٩,٠٧٢ |
| ٣,١٢٩ | ٤٢,٥٦٢ | ٤٥,٦٩١ |
| ٦٦٢,٥٢٨ | ٦٥٧,٦٧٥ | ١,٣٢٠,٢٠٣ |

٣٤ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٦.





تقرير الحكومة 2025

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تؤمن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بأن التطبيق الصحيح لضوابط
الحكومة ومعايير الانضباط المؤسسي فيها من شأنه إضافة وتحقيق
قيم لا تقل أهميتها بأي حال من الأحوال عن النجاح الذي تحققه في
إدارة عملياتها.

جدول المحتويات

| | |
|----|---|
| 02 | تطبيق مبادئ الحوكمة |
| 03 | تعاملات أعضاء مجلس الإدارة في الأوراق المالية |
| 04 | تشكيل مجلس الإدارة |
| 09 | لجان مجلس الإدارة |
| 12 | الهيكل التشغيلي |
| 13 | لجنة إدارة العمليات |
| 14 | بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة |
| 15 | بيان تفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة |
| 16 | بيان تفصيلي بأسماء كبار التنفيذيين في الشركة |
| 18 | مدقق الحسابات الخارجي |
| 19 | نظام الرقابة الداخلية |
| 20 | المخالفات المرتكبة خلال العام 2025 |
| 20 | المسؤولية الاجتماعية للشركة وبيان بالمساهمات |
| 21 | معلومات عامة |
| 26 | المساهمون |
| 26 | قواعد السلوك المهني |
| 27 | السياسة البيئية والاجتماعية |
| 28 | التواصل مع المساهمين |

تطبيق مبادئ الحوكمة

إن المؤسسة تعمل على إيصال المعلومات الدقيقة عن كل نشاطاتها إلى المساهمين وإلى هيئة الأوراق المالية والسلع بصورة فورية كما أن مجلس الإدارة والإدارة العليا للمؤسسة تجتمع سنوياً بالسادة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية وفي أثناء هذه الاجتماعات يتم مناقشة التقرير المالي السنوي للمؤسسة بالإضافة إلى تقرير السيد/ رئيس مجلس الإدارة عن المؤسسة كما يتم تقديم جدول الأعمال الذي تجب مناقشته في الاجتماع وخلال هذه الاجتماعات يتم التواصل بين المساهمين والإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة حيث يقومون بتقديم المقترحات والشكاوى بخصوص أعمال المؤسسة. كما يحضر هذا الاجتماع المدققون الخارجيون للمؤسسة ويقدمون تقريرهم عن السنة المالية المنتهية ويجيبوا على جميع الأسئلة المقدمة من المساهمين.

وحيث إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ملتزمة بتوجيهات هيئة الأوراق المالية والسلع لتطبيق ضوابط حوكمة الشركات التجارية على الدوام، فقد أدى هذا الالتزام إلى اكمال نظام الحوكمة لديها، وقد شهد العام 2017 إنشاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات المطلعين وبالإضافة الى ذلك، تم إنشاء صفحة ضوابط علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للمؤسسة.

كانت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق من أوائل الشركات التي تفاعلت بإيجابية تامة مع توجهات هيئة الأوراق المالية والسلع لتطبيق ضوابط حوكمة الشركات التجارية (Corporate Governance) لقناعتها في المزايا التي توفرها هذه الضوابط والتي ساهمت ولا زالت تساهم في دعم مسيرة المؤسسة الناجحة في قيادة تغيير أنماط العمل والابتكار والإبداع وضمان تحسن الأداء والاستمرار في التميز وتقليل المخاطر والارتقاء بالشعور بالمسؤولية والإيمان بالشفافية ومراعاة حقوق المساهمين. إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق تلتزم بأعلى مستويات الإدارة مستمدة قيمها واستراتيجيتها من النظام الذي يدمج الأخلاق والشفافية والنزاهة والإفصاح والمساءلة وممارسات الشركات الرائدة والمتوافقة. تبني أطر حوكمة الشركات يعني تبني المبادئ والمعايير التي وضعتها هيئة الأوراق المالية والسلع، وبما أن المؤسسة ملتزمة تماماً بتطبيق هذه الضوابط والممارسات فإنها قد سعت لتحقيق الأمور الآتية:

- إنشاء لجان الترشيحات والمكافآت والتدقيق ولجنة متابعة والإشراف على تعاملات المطلعين.
- التوقيع على نماذج إقرار استقلالية أعضاء مجلس الإدارة.
- إنشاء إدارة الرقابة الداخلية كإدارة مستقلة تقدم تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق.

وقد وُضعت الوثائق التالية لضمان الالتزام بكل أنظمة الحوكمة:

1. دليل حوكمة الشركات
2. دليل عمل لجنة التدقيق
3. دليل عمل لجنة الترشيحات والمكافآت
4. دليل عمل إدارة الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي

تعاملات أعضاء مجلس الإدارة في الأوراق المالية

إن تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأي من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للمؤسسة مرتبطة بأحكام وقرارات هيئة الأوراق المالية والسلع ومنها المادة (14) من قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (2) لسنة 2001 في شأن النظام الخاص بالتداول والمقاصة والتسويات ونقل الملكية وحفظ الأوراق.

هذا من جهة ومن جهة أخرى يحظر على أعضاء المجلس والموظفين التداول في أسهم المؤسسة أو الشركات التابعة لها في الآجال القصيرة بقصد المضاربة سواء بشكل يومي أو بشكل أسبوعي، كما يحظر عليهم تداول هذه الأسهم بقصد إيهام باقي المستثمرين والتأثير على أسعار المؤسسة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، كما يحظر عليهم التداول في أسهم المؤسسة عندما يصل إلى علمهم معلومات عن أي أحداث أو قرارات هامة من شأنها التأثير على أسعار أسهم المؤسسة، وفي جميع الأحوال لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي شخص من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للمؤسسة التصرف بنفسه أو بواسطة غيره في أوراق مالية للمؤسسة خلال الفترات الآتية:

- قبل (10) عشرة أيام عمل من الإعلان عن أي معلومات جوهرية ما لم تكن تلك المعلومة ناتجة عن أحداث طارئة أو مفاجئة.
- قبل (15) خمسة عشر يوماً من نهاية الفترة المالية الربعية أو النصف السنوية أو السنوية ولحين الإفصاح عن البيانات المالية.

إن مجلس الإدارة يتوافق مع الشروط المذكورة أعلاه فيما يتعلق بالتقييدات المطلوبة في التداول على أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بواسطة المديرين والموظفين خلال العام 2025.

وفيما يتعلق بتعاملات أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025، لم يكن هنالك أي تعامل لأعضاء مجلس الإدارة في الأوراق المالية للشركة. ولم تكن لأبناء أعضاء مجلس الإدارة أو أزواجهم أي تعاملات في الأوراق المالية للمؤسسة، حيث إن أزواج وأولاد أعضاء مجلس الإدارة ليسوا من حملة أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

| الاسم | المنصب | الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31 | إجمالي عملية البيع (سهم) | إجمالي عملية الشراء (سهم) |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| سعادة/ سلطان ضاحي الحميري | رئيس مجلس الإدارة | لا يوجد | (سهم) | لا يوجد |
| السيد/ شاهين بن ربيع المهيري | نائب رئيس مجلس الإدارة | 1,977,845 | لا يوجد | لا يوجد |
| السيد/ محمد أحمد الخوري | عضو مجلس الإدارة | 7,489 | لا يوجد | لا يوجد |
| السيد/ محمد شليويح خليفة القبيسي | عضو مجلس الإدارة | 5,538 | لا يوجد | لا يوجد |
| الشيخ/ سلطان محمد سرور الظاهري | عضو مجلس الإدارة | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| الآنسة/ صوفية عبد اللطيف العسكري | عضو مجلس الإدارة | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| السيد/ جاسم حسين آل علي | عضو مجلس الإدارة | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |



سعادة/ سلطان ضاحي سلطان الحميري
رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)

سعادة/ سلطان ضاحي الحميري تم تعيينه عضواً في مجلس الإدارة عقب استقالة سعادة/ طارق عبد الرحيم الحوسني من منصبه كرئيس لمجلس الإدارة، ثم جرى انتخابه رئيساً لمجلس الإدارة بإجماع أصوات أعضاء المجلس، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بالتمرير بتاريخ 4 مارس 2025.

يحمل درجة الماجستير في العلوم السياسية ويتمتع بخبرة واسعة في القطاعين العام والخاص. بدأ مسيرته المهنية في إدارة المراسم خلال الفترة من 1997 إلى 2002، ويشغل منذ عام 2022 منصب مدير المكتب التنفيذي بوزارة شؤون الرئاسة، حيث ساهم في أعمال لجان التخطيط واستمرارية الأعمال وتطوير الأداء المؤسسي.

كما أتم عدداً من البرامج المتخصصة في القيادة والإدارة، ويشغل حالياً عدة مناصب رئيسية، من بينها رئيس لجنة الموارد البشرية بوزارة شؤون الرئاسة ورئيس مجلس إدارة مركز خليفة للهندسة الوراثية والتقنية الحيوية، إضافة إلى عضويته في جهات وطنية أخرى.

ويستند توليه رئاسة مجلس الإدارة إلى خبرته المؤسسية الواسعة ومعرفته في مجالي الحوكمة والإدارة الاستراتيجية، بما يدعم توجهات الشركة وأهدافها ويعزز مسيرتها نحو الاستدامة والنمو.

تشكيل مجلس الإدارة

جميع أعضاء مجلس الإدارة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ولقد كان مجلس الإدارة ولا يزال فاعلاً في بناء ثقافة إدارة اعتبارية قوية في المؤسسة تلعب دوراً هاماً في تحديد وتنفيذ معايير المسؤولية التي تمكّن الإدارة من إدارة المؤسسة بما يُسهم في خدمة مصالح المساهمين إلى أقصى حد ممكن.

يخضع المجلس لجدول مهام رسمية خاص به ولاجتماعات دورية متتابة، فهو مسؤول عن وضع الإستراتيجيات الكاملة للمؤسسة، وعن سياسة المؤسسة في البيع والشراء، وعن الموافقة على اقتراحات الإخفاقات الرأسمالية والبت في شؤون المؤسسة المالية، كما يراقب المخاطر التي تتعرض لها المؤسسة ويقوم بمراجعة ميزانيتها السنوية ويراقب عمل المؤسسة في تنفيذ تلك الميزانية، وينظر المجلس أيضاً في قضايا بيئة العمل والموظفين وتعيين المناصب الهامة.

أ. بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي

حسب فئات أعضائه (تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل) والبيانات الخاصة بهم والخبرات والمؤهلات وعضوية أعضاء المجلس في أيّ شركات مساهمة أخرى ومناصبهم في أي مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى:



السيد/ محمد شليويح خليفة القبيسي

عضو مجلس الإدارة
(عضو مستقل)

حاصل على درجة البكالوريوس في الآداب، إدارة الأعمال من جامعة لا فيرن - كاليفورنيا في عام 1987، شغل منصب مساعد المدير العام للشؤون الإدارية في شركة جاسكو، وشغل منصب مدير دائرة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة أدنوك. حالياً يشغل منصب مدير دائرة الموارد البشرية في شركة أدنوك، كما أنه عضو نشط في مجلس إدارة كل من مجلس أبو ظبي الرياضي، والهيئة الوطنية للمؤهلات، وجامعة أبوظبي، ومجلس أبوظبي للتوظيف، ومندوب أبو ظبي للتقاعد، والهلل الأحمر الإماراتي.



السيد/ جاسم حسين آل علي

عضو مجلس الإدارة
(عضو مستقل)

يحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة ليستر في المملكة المتحدة، كما يحمل دبلوم التعليم العالي الوطني (HND) في الهندسة الميكانيكية تخصص التبريد وتكييف الهواء من جامعة همبرسايد بالمملكة المتحدة، وشهادة إعداد معلمي التعليم المستمر وتعليم الكبار (City & Guilds 730) من كلية غريمسبي بالمملكة المتحدة. كما يحمل شهادة الدبلوم الوطني العالي (HNC) والدبلوم الوطني العادي (OND) في التبريد وتكييف الهواء من كلية غريمسبي بالمملكة المتحدة.

شغل منصب مدير التبريد والتدريب الفني في سلطة موانئ دبي، كما تولى منصب مدير إدارة المرافق في شركة إداما لإدارة المرافق، وعمل نائباً للرئيس لإدارة الأصول وإدارة العقارات في مجموعة دبي للعقارات - دبي لإدارة الأصول. ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لقطاع العقارات في مجموعة فيرست أبوظبي العقارية وشركة مسماك العقارية.

كما سبق له أن كان عضواً في مجالس إدارة عدد من الشركات، وهو حالياً عضو مجلس إدارة في كل من FAB الإسلامي، وأصيل للتمويل، والجزيرة للاستثمار، وكؤ القابضة، كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة هورايزون جلف للخدمات الكهروميكانيكية ذ.م.م.



السيد/ محمد أحمد الخوري

عضو مجلس الإدارة
(عضو غير تنفيذي)

حاصل على بكالوريوس مالية ومصرفية من جامعة ستافوردشير من المملكة المتحدة، عمل كمساعد رئيس مجلس الإدارة ومدير تطوير الأعمال لدى الخالدية الدولية القابضة، يشغل حالياً منصب مدير عام مكتب سمو الشيخ/ سعيد بن حمدان آل نهيان بالإضافة إلى أنه مدير عام مجموعة الإمارات الأولى للتكنولوجيا والتجارة لإدارة استثمارات سمو الشيخ/ سعيد بن حمدان آل نهيان، كما أنه شريك ورئيس مجلس إدارة مجموعة الإمارات الأولى للطيران.



الآنسة/ صوفية عبد اللطيف العسكري

عضو مجلس الإدارة
(عضو مستقل)

حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال من المملكة المتحدة وتتميز بخبرة كبيرة في إدارة الأصول وعمليات الاندماج، والاستحواذ، والملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، والصناديق، والتأمين، والتمويل، وأسواق المال، وهيكل الشركات بفضل عملها لمدة 17 عام في المجموعة الملكية.

وقد أشرفت على عمليات الاستحواذ على العديد من الشركات في العديد من القطاعات الرئيسية من بينها القطاع العقاري، والمقاولات، ومعالجة الأغذية، والرعاية الصحية الوقائية، والاستثمارات الرأسمالية، وقد ساهمت بشكل كبير في نمو شركات المجموعة الملكية وتطورها. تشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في عدد من الشركات.



السيد/ شاهين بن ربيع المهيري

نائب رئيس مجلس الإدارة
(عضو غير تنفيذي)

حاصل على بكالوريوس تكنولوجيا الاتصالات التجارية من جامعة ستافوردشير من المملكة المتحدة، يشغل حالياً منصب مدير مفوض لمجموعة الربيع، كما إنه المدير المفوض لشركة إلكتروميكانيك أبوظبي.



الشيخ/ سلطان محمد بن سلطان بن سرور الظاهري

عضو مجلس الإدارة
(عضو مستقل)

يشغل عدة مناصب، حيث يعمل في مجموعة الظاهري ذ.م.م - أبوظبي في مجلس الإدارة والإدارة المالية، كما يعمل في شركة أبوظبي للمطبات المحدودة ذ.م.م - أبوظبي في دائرة الشؤون المالية والإدارية، ويعمل في شركة بن سرور القابضة ذ.م.م - أبوظبي في مجلس الإدارة والإدارة المالية، كما أنه يشارك في إدارة أعمال العائلة المالية.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

سعادة/ طارق عبد الرحيم الحوسني (عضو مستقيل)
استقال من منصبه كعضو ورئيس لمجلس الإدارة في تاريخ 2025/04/03.

وفيما يلي بيان بمدة عضوية كل عضو من أعضاء المجلس الحاليين في مجلس الإدارة:

| الاسم | الصفة | مدة العضوية | الجهة التي يمثلها |
|--|-------------------|-------------|-------------------|
| سعادة/ سلطان ضاحي سلطان الحميري | رئيس مجلس الإدارة | 2025 | نفسه بالتعيين |
| السيد/ شاهين بن ربيع المهيري | نائب رئيس المجلس | 2011 | نفسه بالانتخاب |
| السيد/ محمد أحمد الخوري | عضو المجلس | 2014 | نفسه بالانتخاب |
| السيد/ محمد شليوبح خليفة القبيسي | عضو المجلس | 2020 | نفسه بالانتخاب |
| الشيخ/ سلطان محمد بن سلطان بن سرور الظاهري | عضو المجلس | 2023 | نفسه بالانتخاب |
| الآنسة/ صوفية عبد اللطيف العسكري | عضو المجلس | 2023 | نفسه بالانتخاب |
| السيد/ جاسم حسين آل علي | عضو المجلس | 2024 | نفسه بالتعيين |

ت. بيان بنسبة التمثيل النسائي في مجلس الإدارة للعام 2025

فيما يتعلق بالتمثيل النسائي في مجلس إدارة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، فقد ترشحت الآنسة/ صوفية عبد اللطيف العسكري لعضوية مجلس الإدارة وتم انتخابها من قبل المساهمين عضواً لمجلس إدارة المؤسسة والتي تمثل العنصر النسائي في المجلس خلال الدورة الحالية (الدورة التاسعة).

ث. بيان طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم تحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من قبل السادة المساهمين في الجمعيات العمومية العادية للمؤسسة استناداً إلى قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (7/م) لسنة 2016 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته وإلى مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، حيث تتكون مكافأة الأعضاء من نسبة مئوية من الربح الصافي، كما يجوز أن تدفع المؤسسة مصاريفاً أو أتعاباً إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس الإدارة لأي عضو من أعضائه إذا كان العضو يعمل في لجنة من اللجان أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة المؤسسة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس الإدارة، وفي كل الحالات لا تزيد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على 10% من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطي.

وقد بلغ مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن السنة المالية 2024 مبلغ وقدره 2,500,000 (مليونين وخمسمائة ألف) درهم وهو المبلغ الذي تمت الموافقة عليه بواسطة السادة المساهمين.

أما عن السنة المالية 2025

فإن توزيع المكافآت على أعضاء مجلس الإدارة لم يتم بعد، وتم اقتراح مبلغ 5,500,000 (خمسة ملايين وخمسمائة ألف) درهم يمثل 1.37% من الأرباح وسيتم عرض المقترح على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية القادم لإقرارها أو رفضها.

تفاصيل البدل المخصص لحضور جلسات اللجان الصادرة عن مجلس الإدارة، والتي تلقاها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية 2025

وبخصوص مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس، فإن أعضاء مجلس الإدارة في السابق أو في الحاضر لا يتقاضون أي مكافآت أو بدلات عن حضورهم لتلك الجلسات.

أما بخصوص تفاصيل البدلات، أو الرواتب، أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان فإن أعضاء مجلس الإدارة بالمؤسسة لا يتقاضون أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية نظير عملهم كأعضاء لمجلس الإدارة.



ج. بيان عدد اجتماعات مجلس الإدارة للعام 2025

عقد مجلس إدارة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق عدد (4) اجتماعات خلال 2025.

| رقم الاجتماع | تاريخ الاجتماع | عدد الحضور | عدد الحضور بالوكالة | أسماء الأعضاء الغائبين |
|-----------------|----------------|--------------|---------------------|------------------------|
| الاجتماع الأول | 25/فبراير/2025 | جميع الأعضاء | - | - |
| الاجتماع الثاني | 11/أبريل/2025 | جميع الأعضاء | - | - |
| الاجتماع الثالث | 25/يونيو/2025 | جميع الأعضاء | - | - |
| الاجتماع الرابع | 15/ديسمبر/2025 | جميع الأعضاء | 1 | - |

مع الأخذ بالعلم أنه في حال تغيب أحد الأعضاء فإنه يُصدر توكيلاً بالحضور لأحد أعضاء المجلس الحاضرين لتمثيله والتصويت باسمه عند الحاجة.

ح. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ إنعقادها

خلال السنة المالية 2025، أصدر مجلس الإدارة عدد (2) قرارات بالتمرير، وذلك على النحو التالي:

القرار الأول

صدر بتاريخ 4 مارس 2025، وتضمن موافقة مجلس الإدارة على استقالة سعادة/ طارق عبد الرحيم الحوسني من منصبه كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين سعادة/ سلطان ضاحي الحميري بدلاً عنه.

القرار الثاني (رقم 2 لسنة 2025)

صدر بتاريخ 31 أكتوبر 2025، وتعلق بمراجعة واعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

وقد صدرت الموافقة على القرارين بإجماع أعضاء مجلس الإدارة.

لجان مجلس الإدارة

1. لجنة التدقيق

مهام وواجبات لجنة التدقيق ما يلي:

1. وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
2. متابعة واستقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
3. مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية وربع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة.
4. مراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر بالمؤسسة.
5. مراجعة رسالة مدقق الحسابات الخارجي وخطة عمله وأي استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة وردّها وموافقتها عليها.
6. وضع الضوابط التي تمكّن موظفي المؤسسة من الإبلاغ عن أي مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
7. مراقبة مدى تقيّد المؤسسة بقواعد السلوك المهني.
8. مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
9. التنسيق مع مجلس إدارة المؤسسة والإدارة التنفيذية والمدير المالي في سبيل أداء اللجنة لمهامها، والاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي عدة مرات خلال السنة.
10. النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.
11. تقديم تقرير إلى مجلس الإدارة متضمناً وبشفافية تامة إجراءاتها ونتائجها وتوصياتها والمهام والمسؤوليات المنفذة.
12. التأكد من رد مجلس الإدارة على الاستيضاحات والمسائل الجوهرية المذكورة في رسالة مدقق الحسابات الخارجي.
13. النظر في أي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.
14. التأكد من وجود التنسيق بين مدير إدارة الرقابة الداخلية ومدقق الحسابات الخارجي والتأكد من توفر كافة الموارد اللازمة لجهاز الرقابة الداخلية ومراقبة فعاليته.
15. مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.

خلال العام 2025 اجتمعت لجنة التدقيق (4) مرات وذلك لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وكل الأمور ذات الصلة بعمل اللجنة، وقد كان توقيت هذه الاجتماعات كالآتي:

| رقم الاجتماع | تاريخ الاجتماع | عدد الأعضاء الحاضرين | عدد الأعضاء الغائبين |
|-----------------|----------------|----------------------|----------------------|
| الاجتماع الأول | 25/فبراير/2025 | جميع الأعضاء | - |
| الإجماع الثاني | 01/مايو/2025 | جميع الأعضاء | - |
| الاجتماع الثالث | 31/يوليو/2025 | جميع الأعضاء | - |
| الإجماع الرابع | 30/أكتوبر/2025 | جميع الأعضاء | - |

مع العلم بأنه في حالة تغيب أحد الأعضاء فإنه يقوم بعمل توكيل بالحضور لأحد أعضاء اللجنة الحاضرين لتمثله.

* يقر السيد/ شاهين بن ربيع المهيري رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في المؤسسة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

بناءً على مقترح لجنة الحوكمة المقدم لمجلس إدارة المؤسسة قرر المجلس في القرار 4/8/1 في اجتماعه بتاريخ 2010/03/03 تم تشكيل لجنة التدقيق بما يتوافق مع ضوابط ومتطلبات الحوكمة، وأعضاء لجنة التدقيق الحاليين هم:

السيد/ شاهين بن ربيع المهيري
رئيس اللجنة



السيد/ محمد أحمد الخوري
عضو اللجنة



الآنسة/ صوفية عبد اللطيف العسكري
عضو اللجنة



يتمتع أعضاء لجنة التدقيق بخبرة ودراية واسعة في المسائل المالية والمحاسبية وعمليات التدقيق.

لجان مجلس الإدارة

2. لجنة الترشيحات والمكافآت



* يقر السيد/ محمد أحمد الخوري رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في المؤسسة وعن مراجعته لعملها والتأكد من فعاليتها.

إن الغرض الرئيسي للجنة الترشيحات والمكافآت هو تحديد السياسات والمعايير للترشيح لعضوية مجلس الإدارة مع المراجعة الدورية للاحتياجات من القدرات والمهارات المطلوبة في المجلس وإعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب وتخطيط التعاقب والإحلال الوظيفي والتعيينات وإنهاء الخدمات والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وجوانب تعارض المصالح في عضوية الأعضاء في مجالس إدارات الشركات الأخرى إلى جانب وضع سياسات تعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بالإضافة إلى المسائل الأخرى المحالة إلى اللجنة من قبل مجلس الإدارة. وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من:

السيد/ محمد أحمد الخوري
رئيس اللجنة



السيد/ محمد شليويح خليفة القبسي
عضو اللجنة



السيد/ جاسم حسين آل علي
عضو اللجنة



خلال العام 2025 اجتمعت لجنة الترشيح والمكافآت مرة واحدة بتاريخ 18/ديسمبر/2025.

لجان مجلس الإدارة

3. لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

مهام وواجبات لجنة المتابعة والإشراف على الأشخاص المطلعين:

1. تحديد الأشخاص المطلعين الدائمين لدى المؤسسة وهم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والأشخاص المطلعين على المعلومات الخاصة بالشركة بشكل دائم والأشخاص المطلعين بصورة مؤقتة.
2. المتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين وملكياتهم والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
3. إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بصورة دائمة أو مؤقتة والذين يحق أو يتوفر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها.
4. الاحتفاظ بسجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين ومتابعة شهرية لأرصدة المطلعين.
5. إشعار جميع الأشخاص المطلعين على الضوابط المطلوبة والمسؤولية القانونية.
6. تزويد جميع الأشخاص المطلعين بكل الإخطارات الخاصة بفترات الحظر.
7. الإبلاغ لسوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع في حالة وجود إخلال بمتطلبات سياسة التداول للأشخاص المطلعين.

ملخص أعمال اللجنة خلال العام 2025

- تم تزويد سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع الأسواق المالية بقائمة أسماء أعضاء مجلس الإدارة والموظفين المطلعين.
- تم التأكد من تحديث قائمة المطلعين على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- إشعار جميع الأشخاص المطلعين وإطلاعهم على الضوابط المتعلقة بالمطلع الطبيعي أو الاعتباري والمسؤولية القانونية التي تنجم عن الإخلال بسرية المعلومات.
- تمت متابعة إدارة الرقابة الداخلية وسكرتارية مجلس الإدارة بخصوص إخطار المطلعين بفترات الحظر، حيث تم التأكد من مخاطبة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الموظفين المطلعين بشأن الحظر على تداول الأوراق المالية للمؤسسة ولحين الإفصاح عن البيانات المالية.

* يقر السيد/ محمد شليويح خليفة القبسي رئيس لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بمسؤوليته عن نظام اللجنة في المؤسسة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليتها.

وأعضاء اللجنة الحاليين هم :

السيد/ محمد شليويح خليفة القبسي
رئيس اللجنة



الشيخ/ سلطان محمد سرور الظاهري
عضو اللجنة



السيد/ جاسم حسين آل علي
عضو اللجنة

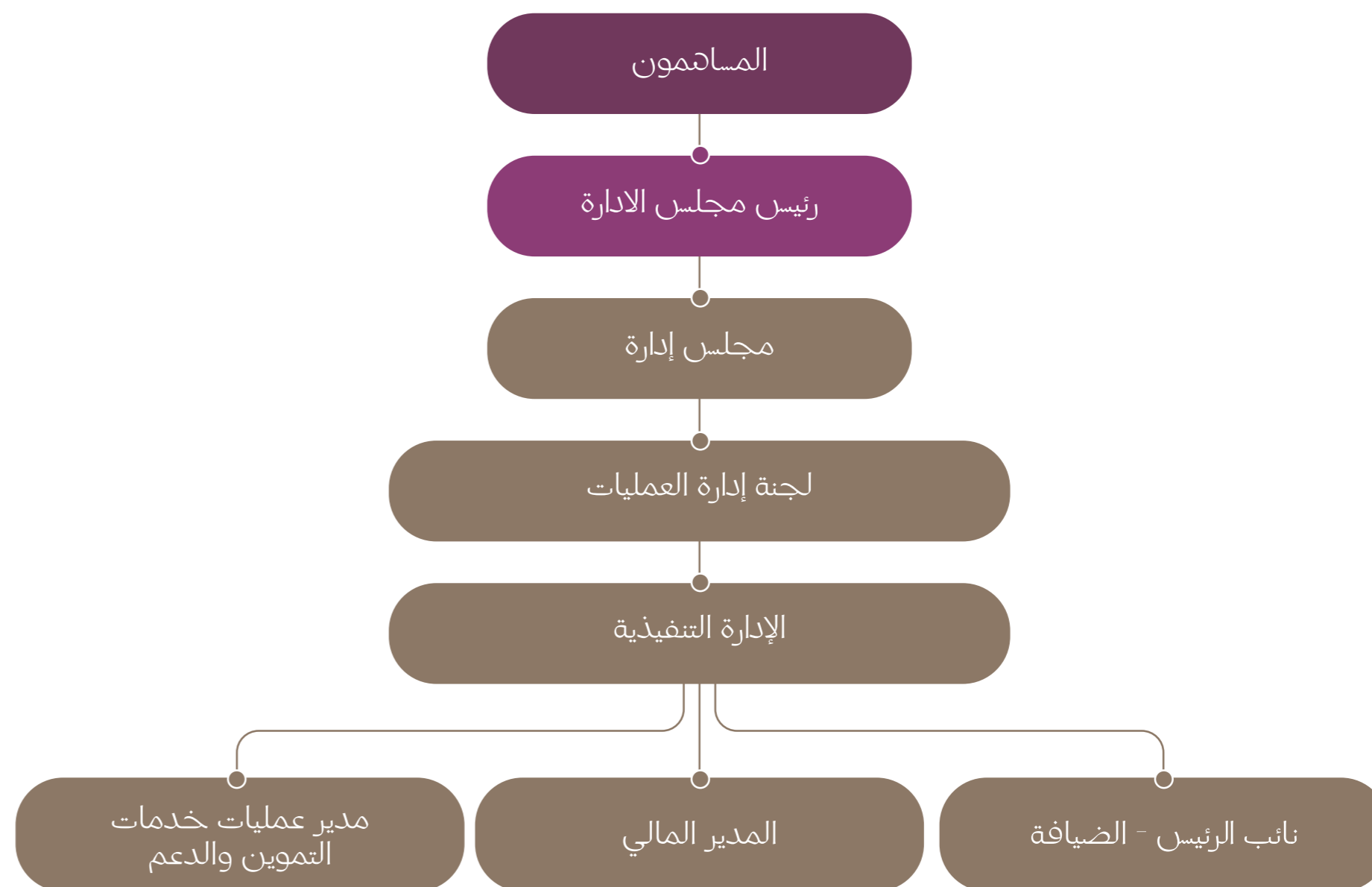


خلال العام 2025 اجتمعت اللجنة بتاريخ اللجنة 19/ديسمبر/2025.

الهيكل التشغيلي

تُنظَّم عمليات الشركة حول ثلاثة قطاعات رئيسية هي: الضيافة، وإدارة المرافق، والتمويل، وذلك بما يعكس الأهمية الاستراتيجية لكل منها في دعم أداء المجموعة وتعزيز نتائجها. تندرج أنشطة التجزئة والنقل ضمن قطاع الضيافة، في حين يتم توحيد أنشطة التمويل والأغذية والمشروبات ضمن قطاع التمويل، بما يسهم في تعزيز التكامل التشغيلي وتحقيق أقصى قيمة مضافة على مستوى المجموعة.

كما توفر إدارة العمليات وخدمات الدعم دعماً مركزياً لكافة وحدات الأعمال، من خلال وضع سياسات موحدة على مستوى المجموعة وتقديم خبرات متخصصة في مجالات رئيسية مثل المشتريات، وتقنية المعلومات، والموارد البشرية.



لجنة إدارة العمليات

وفقا لقرار مجلس إدارة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق الصادر في اجتماعه الثالث لسنة 2025 والمنعقد بتاريخ 25 يونيو 2025، تم تأسيس لجنة إدارة العمليات (Operations Management Committee)، وذلك في إطار تعزيز منظومة الحوكمة المؤسسية، وتفعيل الرقابة على الأداء التشغيلي، وضمان التنفيذ الفعّال للاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة.

تشكيل اللجنة

تتكون اللجنة من عضوين هما:

السيد/ مانوج داليليا عضو لجنة إدارة العمليات



يشغل السيد/ مانوج داليليا عضوية لجنة إدارة العمليات، حيث يضطلع بدور إشرافي تنفيذي على الأداء التشغيلي للشركة ومبادراتها الاستراتيجية. ويعمل بالتنسيق الوثيق مع رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة لضمان مواءمة العمليات مع إطار الحوكمة المعتمد والأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل.

كما يساهم في الإشراف على القطاعات الأساسية لأعمال الشركة، بما في ذلك الضيافة، وإدارة المرافق، والتمويل، والتجزئة، والنقل، والعقارات، إلى جانب دعم مبادرات التوسع والمشروعات الاستثمارية على مستوى المجموعة. ويركّز دوره بشكل خاص على متابعة الأداء المالي، والتخطيط الاستثماري، ودفع النمو المستدام عبر محفظة أعمال الشركة.

ويتمتع السيد/ داليليا بخبرة واسعة في الإدارة المالية وعمليات الضيافة وتطوير الأعمال، مما يساهم في تعزيز الكفاءة التشغيلية ودعم النمو الاستراتيجي للشركة.

السيد/ رودى خوري عضو لجنة إدارة العمليات



يشغل السيد/ رودى خوري عضوية لجنة إدارة العمليات، ويعمل بشكل وثيق مع رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة لدعم تنفيذ المبادرات الاستراتيجية للشركة والإشراف على الأداء التشغيلي.

كما يساهم في الإشراف على محفظة الضيافة ومبادرات التوسع في الشركة، مع تركيز خاص على إدارة المرافق وخدمات الدعم، بما في ذلك تقديم الخدمات التشغيلية، وإدارة البنية التحتية، وتطوير وظائف الدعم بما يعزز الكفاءة وجودة الخدمات عبر مرافق الشركة.

ويتمتع السيد/ خوري بخبرة واسعة في إدارة العمليات وقطاع الضيافة وتطوير الأعمال وإدارة المشاريع، مما يدعم الأداء التشغيلي للشركة ويساهم في تحقيق نموها الاستراتيجي على المدى الطويل.

ويأتي تشكيل اللجنة بالنظر إلى خبراتهما المهنية ودورهما في دعم التوجهات الاستراتيجية للمؤسسة، وبما يعزز التكامل بين الرقابة الاستراتيجية والتنفيذ التشغيلي.

تتولى اللجنة الإشراف على العمليات التشغيلية للمؤسسة، ومتابعة أداء القطاعات المختلفة، بما في ذلك قطاعات الفنادق والتمويل والتجزئة وغيرها من الأنشطة ذات الصلة، وذلك دون الإخلال بالصلاحيات التنفيذية للإدارة التنفيذية. وتشمل مهامها على وجه الخصوص ما يلي:

1. متابعة مؤشرات الأداء التشغيلي ورفع التوصيات اللازمة بشأنها.
2. التأكد من توافق العمليات التشغيلية مع الخطط الاستراتيجية والميزانيات المعتمدة.
3. دراسة التحديات التشغيلية والمخاطر المرتبطة بها، ورفع التوصيات المناسبة إلى رئيس مجلس الإدارة.

آلية التقارير

ترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى رئيس مجلس الإدارة، كما تتلقى تقاريرها من رؤساء الأقسام ومن رؤساء القطاعات الأخرى ذات العلاقة، بما يضمن وضوح خطوط المساءلة وتعزيز الشفافية في عرض نتائج الأداء. وقد بدأ سريان عمل اللجنة اعتبارًا من تاريخ قرار مجلس الإدارة المشار إليه أعلاه.

بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة

التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية
خلال العام 2025 بناءً على تفويض من المجلس

لم يتم مجلس إدارة المؤسسة بتفويض أحد أعضائه أو الإدارة التنفيذية للقيام بأي من المهام أو الاختصاصات الموكلة إليه، بل إن المجلس كان طيلة الفترة يعمل بشكل متكامل.

بيان تفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال العام 2025

إن المؤسسة لديها استثمارات في الشركات التالية:

| الاسم | النشاط الرئيسي | الحصة |
|--|-----------------|--------|
| الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م "مشروع مشترك" | خدمات المواصلات | 50% |
| فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م "مشروع مشترك" | العقارات | 63.86% |

وفيما يتعلق بتعاملات الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2025، فتوضيحا كالتالي:

| الأطراف ذات الصلة | الإيرادات | النفقات |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| الكيانات الخاضعة للسيطرة المشتركة | 16,662,196 | 63,524,190 |
| المشاريع المشتركة | 148,378 | 6,560,066 |
| شركاء الشركة الأم | 72,484,618 | 12,467,784 |
| المجموع | 89,295,192 | 82,552,040 |

الإفصاح وتضارب المصالح

لضمان الالتزام بإطار العمل القانوني والشفافية، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

1. الإفصاح عن كافة العضويات الأخرى والسعي إلى الحصول على تصريح من مجلس الإدارة لأي عضوية جديدة في مجالس إدارة الشركات.
2. الإفصاح عن الأنشطة التجارية التي ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بأعمال المؤسسة.
3. الإفصاح عن أي مصالح جوهرية للعضو تمثل المؤسسة طرفاً فيها.
4. عدم المشاركة أو السعي على أي قرار يمكن أن يكون سبباً في تضارب للمصالح.
5. ألا يقوم بتقديم أو قبول الرشاوي أو الهدايا أو الإكراميات التي قد تؤثر على القرارات.
6. إخطار مجلس الإدارة بأي أنشطة مع جهة منافسة أو غيرها من الجهات مما قد يكون سبباً لتضارب في المصالح.

تقوم المؤسسة بالإفصاح للمساهمين عن التعاملات الجوهرية مع الشركات التابعة لحملة الأسهم أو أعضاء مجلس الإدارة والتداولات على أسهم المؤسسة بواسطة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

بيان تفصيلي بأسماء كبار التنفيذيين في الشركة

السيد/ مصطفى صقر

نائب الرئيس - قطاع الضيافة

يشغل السيد/ مصطفى صقر منصب نائب الرئيس - قطاع الضيافة، حيث يتولى الإشراف على إدارة وتشغيل قطاع الفنادق. وتشمل مسؤولياته وضع الخطط التشغيلية، وتعزيز كفاءة الأداء، وضمان أعلى معايير الجودة والخدمة في جميع مرافق الشركة. كما يقود العمليات اليومية للفنادق ويشرف على توحيد الإجراءات والممارسات بما يتوافق مع أفضل المعايير الدولية، مع متابعة مؤشرات الأداء الرئيسية وتحليل النتائج التشغيلية والمالية بهدف تحسين الربحية والكفاءة.

كما يتولى إدارة محطة الفنادق الحالية في أبوظبي والعين وخارج دولة الإمارات (بما في ذلك سيشل والمالديف)، ويقود مشاريع التوسع والاستثمارات الجديدة، بما يشمل الفنادق الفاخرة والمطاعم ومنافذ البيع والمرافق السكنية، وذلك بالتنسيق الوثيق مع مختلف القطاعات لضمان التكامل المؤسسي. بالإضافة إلى ذلك، يشرف على قطاعي النقل والتجزئة.

ويحرص السيد/ صقر على الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها، وكذلك معايير الصحة والسلامة والجودة، كما يقود مبادرات التحسين المستمر لدعم الحوكمة والاستدامة التشغيلية. ويتمتع بخبرة واسعة في إدارة وتشغيل الفنادق، مما يمكنه من تعزيز القدرة التنافسية للشركة وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

السيد/ راجيف ساكسينا

مدير الإدارة المالية

يشغل السيد/ راجيف ساكسينا منصب مدير الإدارة المالية، حيث يتولى مسؤولية الإشراف على الاستراتيجية المالية للشركة والتخطيط والأداء المالي. كما يضمن كفاءة الإدارة المالية والامتثال للمتطلبات التنظيمية، ومواءمة العمليات المالية مع الأهداف الاستراتيجية للشركة.

ويقود أعمال التخطيط المالي وإعداد الموازنات والتقارير وإدارة المخاطر، إلى جانب تقديم الرؤى المالية الاستراتيجية لدعم اتخاذ القرار والتخطيط الاستثماري عبر مختلف قطاعات الشركة.

ويتمتع السيد/ ساكسينا بخبرة واسعة في الإدارة المالية والتمويل المؤسسي والحوكمة، مما يدعم الاستقرار المالي للشركة ويعزز الشفافية والنمو المستدام على المدى الطويل.

السيد/ اسماعيل حامد

مدير العمليات - التمويل وخدمات الدعم

يشغل السيد/ اسماعيل حامد منصب مدير العمليات - التمويل وخدمات الدعم، حيث يتولى الإشراف على عمليات التمويل ووظائف خدمات الدعم في الشركة. وهو مسؤول عن ضمان كفاءة تقديم الخدمات، والحفاظ على أعلى معايير الجودة، وتعزيز الأداء التشغيلي عبر أنشطة التمويل وخدمات الدعم.

كما يقود تخطيط وتنفيذ الاستراتيجيات التشغيلية ضمن قطاع التمويل وخدمات الدعم، مع ضمان توافقها مع الأهداف العامة للشركة وإطار الحوكمة المعتمد. ويركز دوره على تحسين استخدام الموارد، ورفع كفاءة الخدمات، ودعم نمو الشركة عبر مختلف قطاعاتها التشغيلية.

ويتمتع السيد/ حامد بخبرة واسعة في إدارة العمليات وتقديم الخدمات، مما يساهم في تحسين الأداء التشغيلي وجودة الخدمات بشكل مستمر.



إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة في عام 2025 (درهم) | إجمالي المكافآت المستحقة في عام 2025 (درهم)

| المنصب | تاريخ التعيين | مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2025 بالدرهم | مجموع المكافآت المستحقة لعام 2025 بالدرهم |
|------------------------|---------------|---|---|
| فريق الإدارة التنفيذية | لا ينطبق | 2,900,139 | 526,973 |

- لا توجد أي مكافآت نقدية أو عينية أخرى تدفع لكبار الموظفين التنفيذيين في المؤسسة غير المكافآت المذكورة أعلاه.
- تشمل مكافأة نهاية الخدمة.

المهام والاختصاصات الموكلة لإدارة التنفيذ

إدارة أعمال المؤسسة وتقديم التوجيهات للجهاز التنفيذي بما يتماشى مع أهداف المؤسسة الإستراتيجية والسياسات المقررة من مجلس الإدارة وأحكام القانون وأحكام التشريعات الأخرى ذات العلاقة بأعمال المؤسسة وأنشطتها.

1. تزويد مجلس الإدارة بتقارير دورية دقيقة عن أوضاع المؤسسة المالية وأعمالها والإجراءات المتخذة لإدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية، وذلك لتمكين مجلس الإدارة من مراجعة الأهداف والخطط والسياسات الموضوعية ومساءلة الإدارة التنفيذية عن أداؤها.
2. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بأي معلومات ووثائق ضرورية لاجتماعات مجلس الإدارة قبل وقت مناسب.
3. تقديم التوصيات بخصوص أي مقترحات يراها ضرورية تتعلق بأعمال المؤسسة.
4. تزويد الهيئات الرقابية (وزارة الاقتصاد - هيئة الأوراق المالية والسلع - سوق أبوظبي للأوراق المالية وغيرها) بأي معلومات وبيانات ووثائق مطلوبة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضى أي منها.

وخلال العام 2025 لم يفوض مجلس الإدارة أي من الإدارة التنفيذية للقيام بأي مهام من ضمن اختصاصات المجلس.

مدقق الحسابات الخارجي

إن شركة التدقيق الخارجي مستقلة تماماً عن المؤسسة ومجلس إدارتها وهي تمارس أعمال التدقيق الحسابي والتأكد من صحة البيانات المالية ومراقبة حسابات المؤسسة عن السنة المالية التي عُينت فيها ولها في سبيل أداء مهامها حق الاطلاع على جميع دفاتر المؤسسة وسجلاتها ومستنداتها وطلب البيانات والإيضاحات التي ترى ضرورة الحصول عليها ولها أن تتحقق من موجودات المؤسسة والتزاماتها.

تولت شركة ديلويت أند توش Deloitte & Touche أعمال التدقيق الخارجي للمؤسسة وهي شركة مقيدة لدى وزارة الاقتصاد في سجل مدققي الحسابات المشتغلين وتُعد من أكبر شركات خدمات التدقيق المهنية في الدولة، وذلك بناءً على اختيار المساهمين لهذه الشركة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 17/ إبريل/ 2025.

تم فرض رسوم قدرها 340,000 درهم عن التدقيق السنوي القانوني والمراجعات الفصلية للقوائم المالية الموحدة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (NCTH)، و680,500 درهم عن التدقيق السنوي للفنادق، والمشتريات المركزية، وغيرها من الأقسام والشركات التابعة في الإمارات العربية المتحدة.

| | | |
|---|---|--|
| 1 | اسم مكتب التدقيق | مكتب ديلويت اند توش |
| 2 | اسم المدقق الشريك | السيد/ محمد خميس التوح |
| 3 | عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للمؤسسة | سنتين |
| 4 | عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة | سنتين |
| 5 | إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية لعام 2025 (درهم) | 1,020,500 |
| 6 | تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى التي قام بها مدقق حسابات الشركة (إن وجدت) | مراجعة تخصيص أسعار الشراء واختيار انخفاض قيمة الشهرة، تدقيق البيانات المالية للتقارير الضريبية |
| 7 | قيمة أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025 (درهم) (إن وجدت) | 326,979 |
| 8 | بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال العام 2025 (إن وجدت) | خدمات استشارية لتطوير استراتيجية الأعمال المؤسسية |

• بيان يوضح التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025.

خلال العام 2025 لم يكن هنالك أي تحفظات على المؤسسة من قبل مدقق الحسابات.

نظام الرقابة الداخلية

تم إنشاء إدارة الرقابة الداخلية بالمؤسسة بموجب القرار رقم 2010/3 بتاريخ 2010/08/24 الصادر عن مجلس الإدارة. ويرأس الإدارة حالياً السيد أكاش تشودهاري رئيساً لها، ويحمل شهادات FCCA (المملكة المتحدة)، CIA (الولايات المتحدة الأمريكية)، CPA (أستراليا) وبكالوريوس تجارة (الهند). ويشغل حالياً منصب مسؤول الامتثال في المؤسسة منذ 09/يناير/2025، بما يتوافق مع أنظمة الحوكمة المؤسسية، حيث يرفع تقاريره مباشرة إلى مجلس الإدارة.

يقر مجلس إدارة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (NCTH) ويتحمل مسؤولية أنشطة إدارة الرقابة الداخلية، حيث يقوم المجلس بالإشراف على نظام الرقابة الداخلية كما هو مفصل في دليل الحوكمة المؤسسية. تعمل هذه الإدارة على تقييم إجراءات إدارة المخاطر بالمؤسسة، وضمان التطبيق الكامل لقواعد الحوكمة، والتحقق من التزام المؤسسة وموظفيها بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وكذلك السياسات والإجراءات الداخلية. تقوم إدارة الرقابة الداخلية بمراجعة البيانات المقدمة إلى الإدارة العليا للمؤسسة، والتي تُستخدم في إعداد القوائم المالية، تتمثل مهام إدارة الرقابة الداخلية بشكل أساسي في إدارة المخاطر وضمان التطبيق السليم لقواعد الحوكمة وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها. تتبع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق نظام إدارة الرقابة الداخلية والإجراءات التي تعتمد على مراجعتها.

إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق تتقيد بنظام إدارة الرقابة الداخلية والإجراءات التي إتخذتها لمراجعتها ومنها:

1. الإشراف على أنشطة التدقيق الداخلي وضمان تنفيذ توجيهات الإدارة الاستراتيجية بشكل مستمر.
2. إجراء تقييم مستمر ومنهجي لضمان فعالية وكفاءة إجراءات وعمليات إدارة المخاطر والحوكمة المؤسسية.
3. وضع وتطوير نماذج لتقييم المخاطر، وتخصيص موارد التدقيق، وتطوير وإدارة وتوجيه برامج التدقيق الداخلي ضمن نطاق سلطة وإجراءات الرقابة الداخلية.
4. رفع تقارير للإدارة بنتائج الرقابة الداخلية أو أي تحليلات أو تقييمات أو إرشادات حول الأنشطة قيد المراجعة.
5. تقديم المشورة بشأن إدارة المخاطر والإجراءات اللازمة لمعالجتها.
6. التنسيق مع الأقسام الأخرى في المؤسسة لضمان توحيد الخطط والبرامج والإجراءات.
7. تأهيل وتدريب المدققين المهرة لأداء الأنشطة المطلوبة.
8. تحديد وتقييم مجالات المخاطر لإعداد خطة التدقيق السنوية.
9. توجيه ومراقبة مشاريع التدقيق المالي وأداء المؤسسة، وضمان التزام المؤسسة بالأنظمة والتحليلات.
10. استقبال شكاوى وتقارير الادعاءات.
11. البحث عن أدوات وممارسات تدقيق حديثة، ومتابعة فرص التطوير المهني بما في ذلك التدريب الداخلي والخارجي، وعضوية الجمعيات المهنية، بالإضافة إلى تبادل المعلومات مع الموظفين المعنيين بهدف تعزيز خبرة إدارة الرقابة الداخلية.

تُرسل كافة التقارير المعنية بالرقابة الداخلية إلى مجلس إدارة المؤسسة لتعزيز النظام وتفعيله لينسجم مع ما جاء في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (03 /م) لسنة 2020 بشأن دليل حوكمة الشركات. وتتمثل آلية عمل نظام الرقابة الداخلية من خلال رفع تقاريره إلى مجلس الإدارة بحيث تتضمن:

1. تقييم وتوثيق شامل للمخاطر المختلفة التي تواجه المؤسسة.
2. إعداد سجل بالمخاطر وما يحدث سنوياً.
3. وضع خطة تدقيق مبنية على سجل المخاطر المذكورة أعلاه.
4. استمرار تطوير بنية حوكمة الشركات في المؤسسة وضمان التنفيذ السليم لها.

خلال العام 2025 أصدرت إدارة الرقابة الداخلية (13) تقرير إلى مجلس إدارة المؤسسة.

المؤسسة لديها بالفعل سياسات وإجراءات لجميع شعبة الفنادق فضلاً عن مكتب المؤسسة، وقد تمت الموافقة على هذه السياسات من قبل مجلس الإدارة. جميع السياسات والإجراءات يتم تحديثها دورياً مع الأخذ في الاعتبار جميع التغييرات الحاصلة في العالم. وقد تم تنفيذ مخطط هيكلية للموظفين مع تحديد واضح لسلطاتهم ومسؤولياتهم، وهناك مدونة لقواعد السلوك لجميع العاملين كما أن هناك التقييم السنوي للأداء ويجري لتحديد أداء الموظفين.

أما بخصوص كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أي مشاكل كبيرة، فإن المؤسسة ومنذ إنشائها لم تواجه أي مشاكل كبيرة كما أن قسم الرقابة الداخلية يتخذ جميع الإجراءات الوقائية لمناطق الخطر الرئيسية مثل النقد والبنوك والمجالات التشغيلية الأخرى ويقوم بإجراء المراجعة الدورية لجميع الأقسام واتخاذ الإجراءات وفقاً لذلك مسبقاً لمنع أي مشاكل. وفي حال وجود أي مشكلة فإن قسم الرقابة الداخلية مؤهل بشكل جيد للتعامل مع أي قضية مباشرةً واتخاذ ما يلزم من إجراءات لحل المشكلة.

السيد/ أكاش تشودري

مدير إدارة الرقابة الداخلية وضابط الامتثال في المؤسسة بالإنابة

يقدم تقاريره إلى لجنة التدقيق وإلى رئيس مجلس الإدارة وإلى مجلس الإدارة. ومن ضمن مهامه أنه هو المسؤول عن تصميم وإدارة وتخطيط عملية التدقيق للمؤسسة، بالإضافة إلى مسؤوليته عن إعداد دليل السياسات والإجراءات للمؤسسة وتنفيذها، فضلاً عن تحليل المخاطر التي تواجه المؤسسة. ويتم هذا التحليل تحت إشراف الإدارة على النحو المطلوب، بالإضافة إلى مسؤوليته عن تطوير وإدارة خطط التدقيق الداخلي والتنسيق مع المدققين الخارجيين، ومن مهامه أيضاً أن يقوم بالتأكد من تنفيذ كل السياسات المتعلقة بتنفيذ ضوابط حوكمة الشركات، كما أنه يصدر تقارير دورية عن قسم خدمات الدعم وامثاله لسياسات المؤسسة، بالإضافة إلى الإشراف على جميع الوثائق والسجلات والبيانات المالية واستخدامها وحفظها وفقاً لسياسات ونظام المؤسسة. وكذلك القيام بكل المهام الموكلة لمدير إدارة الرقابة الداخلية.

المسؤولية الاجتماعية للشركة وبيان بالمساهمات

التي قامت بها الشركة خلال العام 2025 في تنمية المجتمع المحلي

إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق وموظفيها يفخرون بالأثر الإيجابي الذي لديهم في العديد من المستويات في المناطق التي يعملون ويعيشون فيها، وهم يعملون على إعطاء الأولوية لهذا الأثر في جميع أنشطتهم في المجتمعات المحلية والتي يعتمدون عليها للحصول على دعم البعثة التشغيلية والقصد هو إعطاء الاعتبار الكافي دائما للقضايا الاجتماعية عند التخطيط والتنفيذ للمشاريع والبرامج التي تعمل المؤسسة على تنفيذها. إن العمل معا من أجل إحداث تغيير إيجابي وبناء علاقات قوية في المجتمع وتقليل البصمة البيئية التي تسببت بها أنشطة بعض الشركات في مناطق عملها تؤدي لتوفير الحافز لإشراك المجتمع المحلي في الشركة.

إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق تعتقد أنه يمكن أن يكون لها تأثير كبير في المجتمع المحلي، حيث إن المؤسسة تقوم بدعم الرعاية المحلية والإقليمية بالإضافة إلى العديد من المنظمات الإنسانية غير الهادفة للربح والذين يعملون معا نحو الهدف المشترك مما يؤدي لبناء علاقات قوية. في حين أن مجموعة من الأسباب المتنوعة تدعم الشركة - على أساس الاحتياجات الفردية للمجتمع - فإن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق تركز على الأنشطة والمشاريع والمنظمات التي سوف تُسفر عن نتائج ملموسة وإيجابية خاصة في مجال البيئة والصحة والأنشطة الترفيهية، كما أن المؤسسة سوف تبرهن على وجود التزام ثابت للأسباب الإنسانية التي تقع خارج نطاق مجالات العمل الأساسية من خلال التبرعات بالوقت والأموال أو الموارد الخاصة والذي تقوم به المؤسسة وبصورة منتظمة.

خلال العام 2025 عملت المؤسسة على تقديم الدعم المادي للعديد من الأفراد ولكن لم تقم بتقديم المساهمات النقدية والعينية للمنظمات الإنسانية.

المخالفات المرتكبة خلال العام 2025

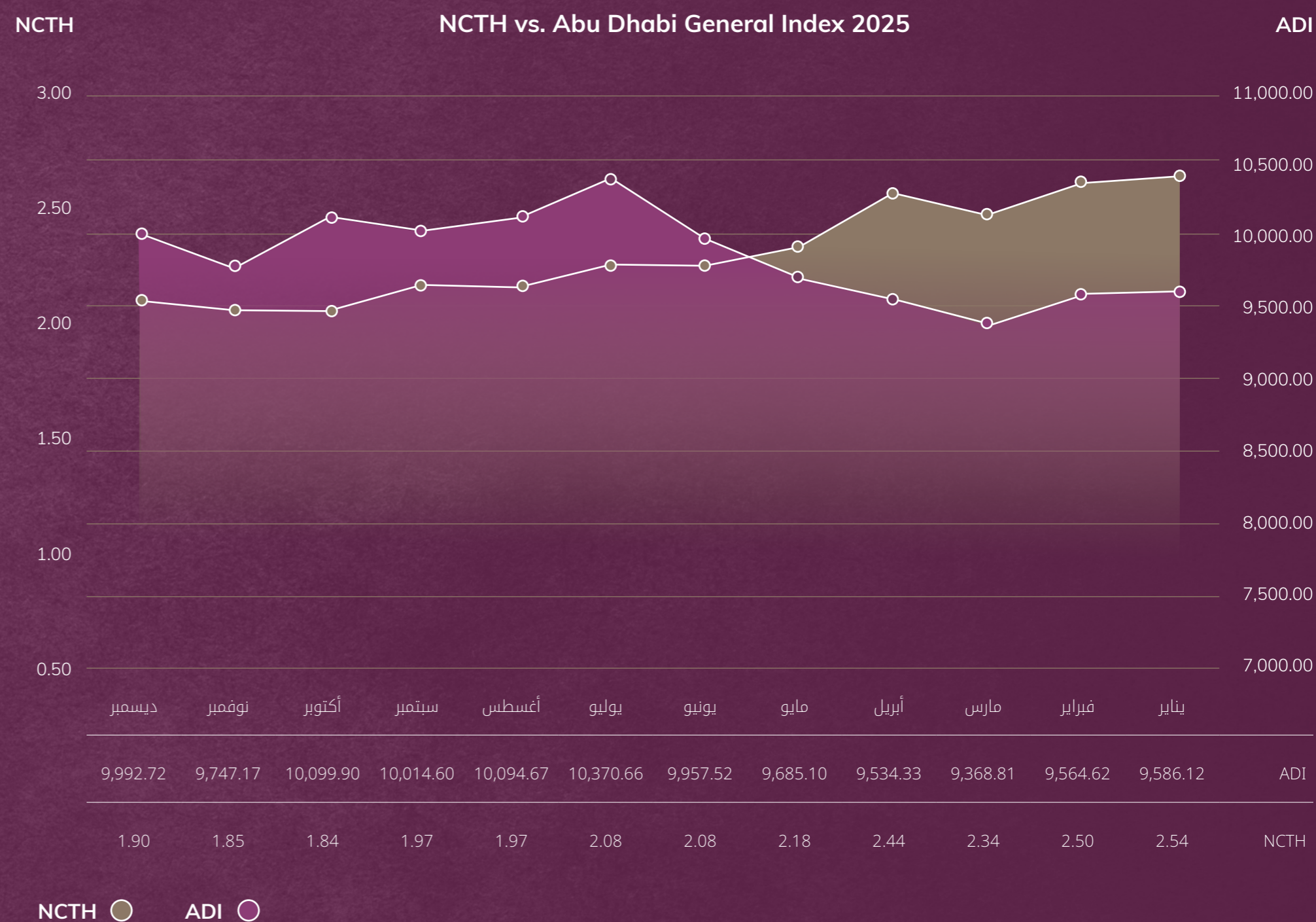
إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق تلتزم بجميع القوانين والقرارات واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة ولم تتعرض المؤسسة خلال السنة المالية 2025 لأي عقوبات أو قيود سواء من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي هيئة تنظيمية أخرى.



معلومات عامة

أ. بيان بسعر سهم المؤسسة في السوق (سعر الإغلاق، أدنى سعر وأعلى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية 2025

| الشهر | أدنى سعر بالدرهم | أعلى سعر بالدرهم | سعر الإغلاق بالدرهم |
|--------|------------------|------------------|---------------------|
| يناير | 2.50 | 2.75 | 2.54 |
| فبراير | 2.45 | 2.57 | 2.50 |
| مارس | 2.30 | 2.54 | 2.34 |
| أبريل | 2.22 | 2.50 | 2.44 |
| مايو | 2.18 | 2.53 | 2.18 |
| يونيو | 1.86 | 2.18 | 2.08 |
| يوليو | 1.98 | 2.13 | 2.08 |
| أغسطس | 1.94 | 2.09 | 1.97 |
| سبتمبر | 1.93 | 2.10 | 1.97 |
| أكتوبر | 1.76 | 1.97 | 1.84 |
| نوفمبر | 1.79 | 1.86 | 1.85 |
| ديسمبر | 1.81 | 1.90 | 1.90 |



معلومات عامة

ب. بيان بالأداء المقارن لسهم المؤسسة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الخدمي خلال العام 2025

لا يخفى على أحد ما يشهده العالم بشكل عام ومنطقة الشرق الأوسط خاصة من تغيرات اجتماعية واقتصادية وتحديات جديدة لها بُعد اقتصادي واجتماعي، ونجد أن قطاع السياحة والفنادق أحد أهم القطاعات التي تأثرت بتلك التغيرات، حيث إنها تعتمد بشكل مباشر على توفر السيولة لدى الأفراد والمنظمات والشركات، وعلى ازدهار الأعمال والنشاط الاقتصادي.

ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2025 /31/12

| نسبة الأسهم المملوكة | | | | تصنيف المساهم |
|----------------------|-------|--------|--------|---------------|
| المجموع | حكومة | شركات | أفراد | |
| 99.87% | - | 81.97% | 17.90% | محلي |
| 0.06% | - | 0.00% | 0.06% | عربي |
| 0.07% | - | 0.05% | 0.02% | أجنبي |
| 100.00% | - | 82.02% | 17.98% | المجموع |

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال المؤسسة كما في 2025 /31/12

| المساهمون الرئيسيون | عدد الأسهم المملوكة (سهم) | نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال (%) |
|---|---------------------------|---------------------------------------|
| ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م | 1,277,907,257 | 58.70 |
| شركة الفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م. م | 327,196,668 | 15.03 |
| السيد/ محمد عبد العزيز ربيع شاهين المهيري | 124,614,123 | 5.72 |

معلومات عامة

د. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2025 / 31/12

| ملكية الأسهم (سهم) | عدد المساهمين | عدد الأسهم المملوكة (سهم) | نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال (%) |
|---------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| أقل من 50,000 | 647 | 10,843,102 | 0.50 |
| من 50,000 إلى أقل من 500,000 | 356 | 81,317,578 | 3.73 |
| من 500,000 إلى أقل من 5,000,000 | 31 | 52,007,372 | 2.39 |
| أكثر من 5,000,000 | 14 | 2,032,765,333 | 93.38 |
| | 1,048 | 2,176,933,385 | 100.00 |

و. بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين

قامت المؤسسة بإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بشأن ضوابط علاقات المستثمرين، حيث تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للمؤسسة.

وتم اختيار السيد/ محمد عبد القادر كمسؤول علاقات المستثمرين بالمؤسسة وبيانات التواصل كالتالي:

m.gadir@ncth.ae 

+971 55 3059384 

+971 2 409 9990 

+971 2 409 9766 

وأيضاً تم تحديث الموقع الإلكتروني للمؤسسة بحيث تتمكن من نشر المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها وغيرها من البيانات المتعلقة بالشركة وحقوق المساهمين مثل البيانات المالية السنوية والربع سنوية، تشكيل مجلس الإدارة، النظام الأساسي، تقارير الحوكمة ومحاضر إجتماعات الجمعية العمومية للمساهمين وذلك على الموقع الإلكتروني للمؤسسة www.ncth.com صفحة Investor Relation.

معلومات عامة

ز. بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة خلال العام 2025 والإجراءات المتخذة بشأنها

اجتمعت الجمعية العمومية بتاريخ 17/أبريل/2025 ولم تكن هنالك أي قرارات خاصة.

ح. إسم مقرر إجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه

مقرر اجتماعات مجلس الإدارة هو السيد/ مانوج داليدا وقد تم تعيينه في هذا المنصب خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في 25 يونيو 2025، يمتلك السيد/ داليدا أكثر من 10 سنوات من الخبرة في جميع جوانب صناعة الضيافة والفنادق. لديه معرفة ومهارات محددة في حوكمة مجلس الإدارة في المنطقة: السياسات، والمشاريع، والموظفين. تعزيز علاقات عمل إيجابية مع أعضاء المجلس والمشاركة في مناقشات ومداولات المجلس.

مهام عمله خلال العام

1. حفظ وإدارة ملفات الشركة (عقد التأسيس، اللوائح، محاضر الاجتماعات، التقارير الشهرية والسنوية ... إلخ).
2. دعم رئيس مجلس الإدارة في جميع جوانب واجباته ومسؤولياته في المؤسسة.
3. تجهيز جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العمومية.
4. إحاطة أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية وتزويدهم بالوثائق اللازمة قبل الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل.
5. تذكير أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد انعقاد الاجتماعات الدورية وما يستجد من معلومات.
6. تهيئة مكان الاجتماع بالتجهيزات اللازمة.
7. تدوين ما يدور في اجتماعات مجلس الإدارة من نقاش وقرارات وإعداد محضر الاجتماع وعرضه على الأعضاء قبل إقراره في الاجتماع الذي يليه.
8. تنسيق موعد اجتماعات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة والتنسيق مع رؤساء وأعضاء تلك اللجان لإعداد محاضرها وعرض توصياتها وقراراتها على المجلس.
9. تقديم المشورة القانونية والدعم في مجالات قانون العمل وقانون الشركات وقانون العقود والملكية الفكرية، إلى الحد الذي يتطلبه مجلس الإدارة، وخلال اجتماع مجلس الإدارة والجمعية العمومية العادية.
10. القيام بأي مهام أخرى يُكلف بها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

معلومات عامة

ط. بيان بالأحداث الجوهرية التي صادفت المؤسسة خلال العام 2025

شُغل عام 2025 محطة استراتيجية فارقة في مسيرة المؤسسة، حيث شهد تنفيذ عدد من المبادرات النوعية التي عززت مكانتها في السوق ورسخت أسس نموها المستدام. فقد أتت المؤسسة بنجاح صفقات استحواذ على أصول فندقية متميزة داخل الدولة وخارجها، ما أسهم في توسيع نطاق انتشارها الجغرافي وتعزيز تنوع محفظتها الاستثمارية، ورفع القيمة الإجمالية للأصول، إلى جانب دعم الإيرادات التشغيلية المستقبلية.

وفي سياق تنويع مصادر الدخل وتعزيز حضورها في القطاعات الحيوية، نجحت المؤسسة في إبرام عقود جديدة في مجال خدمات التمويل ضمن قطاعي الصحة والدفاع، بما يعكس ثقة الجهات المتعاملة بكفاءة المؤسسة التشغيلية وقدرتها على تقديم خدمات عالية الجودة وفق أعلى المعايير.

كما واصلت المؤسسة تنفيذ برنامج شامل لرفع الكفاءة التشغيلية، تضمن مراجعة هيكلها التنظيمي وتعزيز إدارة المصروفات وتحسين آليات العمل، الأمر الذي يدعم استدامة الربحية ويعزز قدرتها التنافسية على المدى الطويل.

واعتمد مجلس الإدارة توجهاً استراتيجياً واضحاً يركز على تنمية الأصول المدرة للدخل وتعظيم العوائد التشغيلية، مع تبني نهج متوازن لإدارة المخاطر وتنويع الاستثمارات بما يواكب المتغيرات الاقتصادية ويعزز مرونة المؤسسة المالية.

وفي إطار التزامها الراسخ بالشفافية والامتثال، واصلت المؤسسة تطوير منظومة الحوكمة وتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية، بما ينسجم مع أفضل الممارسات ويعزز ثقة المستثمرين وأصحاب المصلحة.

ي. بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2025

والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، لم تبرم الشركة أية صفقات مع الأطراف ذات العلاقة تساوي أو تتجاوز نسبة 5% من رأس مال الشركة.

ك. بيان نسبة التوطين في المؤسسة بنهاية الأعوام 2023، 2024 و 2025

في العام 2023 كانت نسبة التوطين في المكتب الرئيسي 5%، وبنهاية عام 2024 أصبحت نسبة التوطين 6%. وفي العام 2025 كانت نسبة التوطين 10%.

ل. بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها المؤسسة أو جاري تطويرها خلال العام 2025

واصلت المؤسسة خلال عام 2025 تنفيذ مجموعة من المشاريع والمبادرات الابتكارية الهادفة إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية، ودعم النمو المستدام، وترسيخ مكانتها التنافسية في القطاعات التي تعمل بها.

وشملت أبرز المبادرات التي تم تنفيذها اعتماد حلول رقمية متقدمة لتطوير العمليات التشغيلية، وتحسين دقة التقارير، وتعزيز كفاءة اتخاذ القرار. كما أطلقت المؤسسة برامج لتحسين الأداء عبر أنشطتها في قطاعي الضيافة والتمويل، مستفيدة من أنظمة قائمة على التكنولوجيا لرفع جودة الخدمات وتعزيز الرقابة على التكاليف وإدارة الموارد بكفاءة أعلى.

إضافة إلى ذلك، عملت المؤسسة على تطوير نماذج تقديم الخدمات في قطاعي الصحة والدفاع، مع التركيز على الكفاءة التشغيلية وضمان الجودة والالتزام بالمعايير الدولية. كما تم تنفيذ مبادرات تعزز الاستدامة، شملت تحسين كفاءة استخدام الطاقة، وتقليل الهدر، وتعزيز الاستخدام المسؤول للموارد في مواقع التشغيل المختلفة.

وتجسد هذه المبادرات التزام المؤسسة بنهج التحسين المستمر والتميز التشغيلي وتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين وأصحاب المصلحة.

المساهمون

يشكل مساهمو المؤسسة قمة هرم الحوكمة داخل المؤسسة، فالجمعية العمومية هي مصدر السلطات لأجهزة حوكمة المؤسسة الأخرى وفقاً للنظام الأساسي وقانون الشركات واللوائح والقرارات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

قواعد السلوك المهني

تأكيداً على التزام المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بأعلى معايير الأمانة والقيم الأخلاقية فأنها تعتبر التصرف المهني الأخلاقي أمراً أساسياً للعمل لديها وجوهرياً في إدارة المؤسسة لأعمالها، ويشكل السلوك المهني والأخلاقي لبنة أساسية في سمعة المؤسسة ونجاحها.

إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق تطبق النظام المعد لقواعد السلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة العليا والموظفين الذي يشمل القواعد العامة لأخلاقيات المهنة ويغطي مجموعة واسعة من الإجراءات والممارسات بما يتوافق مع جميع التشريعات ذات العلاقة والأعراف المحلية.

السياسة البيئية والاجتماعية

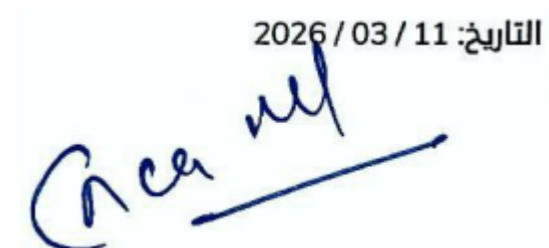
إن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ملتزمة بحماية كلاً من البيئة، الضيوف، الموظفين وممتلكات الشركة من المخاطر البيئية والصحية ومن مخاطر السلامة. وفي سبيل وفائها بهذا الالتزام فإنها تحرص على توفير بيئة صحية وآمنة عن طريق:

1. الامتثال لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة ذات الصلة بهذا الموضوع وغيرها من المتطلبات.
2. حماية البيئة من خلال التحسين المستمر للأداء البيئي والحماية من التلوث.
3. في جميع الممارسات التجارية لدينا، نأخذ في الاعتبار الآثار البيئية لهذه الممارسات.
4. استخدام منتجات صديقة للبيئة حيثما كان ممكناً.
5. تخصيص موارد لتطوير برامج مناسبة وإجراءات معينة لتنفيذ هذه السياسة البيئية.
6. قياس الأداء ووضع أهداف لتحسينه.
7. التقليل وباستمرار من الهدر في استخدام المياه والطاقة دون التأثير على نوعية الخدمة المقدمة للضيوف.
8. حماية الضيوف والموظفين والمقاولين وجميع الأطراف المعنية من جميع المخاطر الصحية ومخاطر السلامة من خلال خلق بيئة آمنة بهدف التخلص من الإصابات الشخصية والأمراض المهنية.
9. توفير التدريب اللازم لضمان الممارسات الآمنة، مع ملاحظة التزام الجميع بهذه الطرق الآمنة أثناء تأديتهم لواجباتهم.
10. اتخاذ التدابير اللازمة للقضاء على المخاطر الصحية البيئية والمهنية والشخصية والتي هي على كافة الاستعداد للاستجابة لحالات الطوارئ في جميع الأوقات.
11. أشتراك قطاع الأعمال مع المقاولين الذين يتقاسمون نفس المبادئ في دعم البيئة والصحة والسلامة.
12. ضمان التحسين المستمر من خلال تشجيع كل موظف على تنفيذ هذه السياسات والمساهمة في بيئة أكثر أمناً لأجيال المستقبل.
13. مراجعة سياسات مركز أبوظبي للبيئة والصحة والسلامة بانتظام للتأكد من مواكبة نظمنا وسياساتنا لنظم وسياسات المركز.
14. نحن ملتزمون بتقديم تقرير لمركز أبوظبي للبيئة والصحة والسلامة عن التقدم لعرض النظم والسلطة التنظيمية في فترات منتظمة.

التواصل مع المساهمين

تحرص المؤسسة على التواصل مع مساهميها عن طريق البيانات الصحفية الدورية، وعند كل تطور هام يحدث، وتتوفر المعلومات الخاصة بالمؤسسة ونشاطاتها وبياناتها المالية على الموقع الإلكتروني للمؤسسة وتلتقي الإدارة التنفيذية دورياً مع المستثمرين والخبراء والمحللين الماليين لاستعراض نشاطات المؤسسة وبياناتها المالية، إضافةً إلى إتاحة الفرصة للمساهمين لتوجيه الأسئلة إلى الإدارة من خلال اجتماعات الجمعية العمومية.

توقيع:
مدير إدارة الرقابة الداخلية

التاريخ: 2026 / 03 / 11


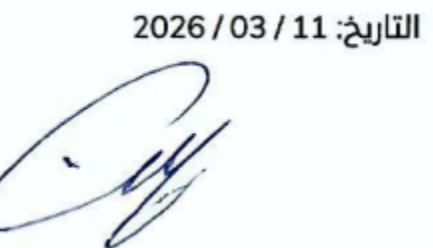
توقيع:
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

التاريخ: 2026 / 03 / 11


توقيع:
رئيس لجنة التدقيق

التاريخ: 2026 / 03 / 11


توقيع:
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 2026 / 03 / 11




قيمنا الأساسية
الاحترام والنزاهة والتميز في الخدمة





المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
تقرير الاستدامة لعام 2025

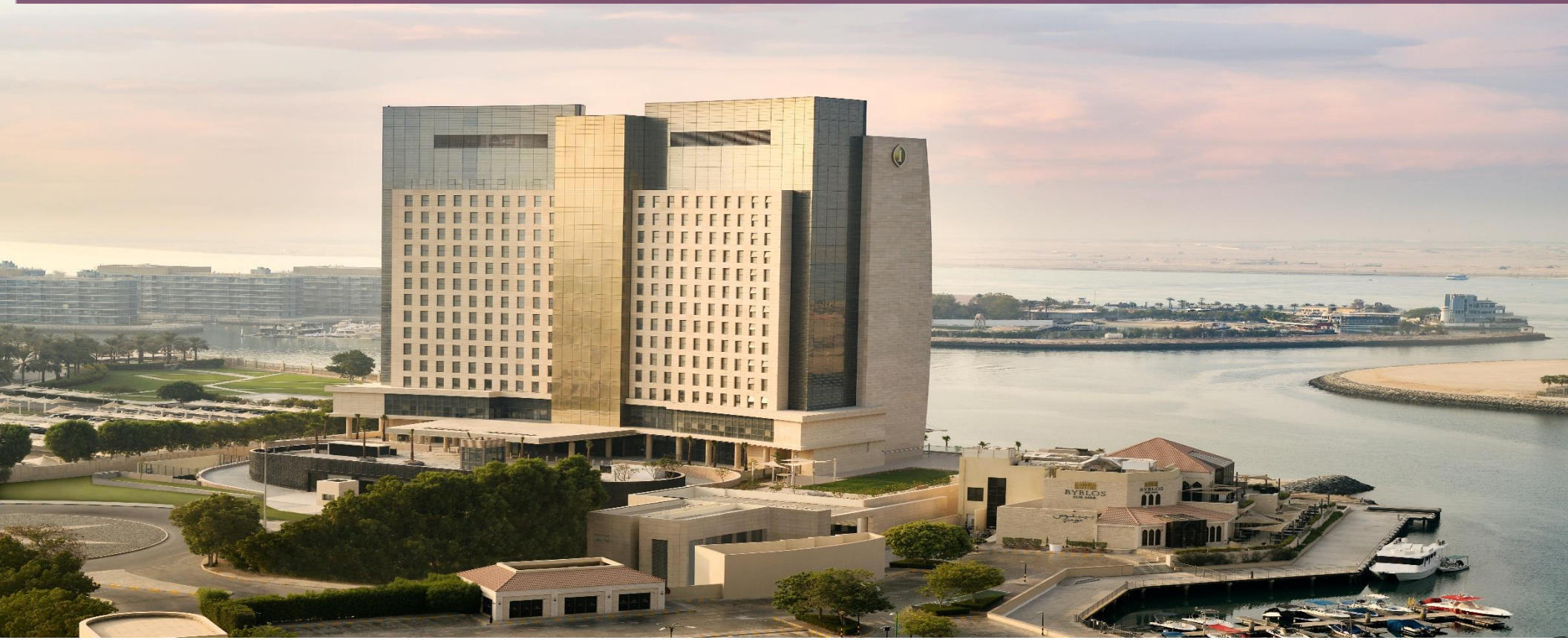
رسالة إلى أصحاب المصلحة

إنه لم دواعي فخرنا أن نقدم تقرير الاستدامة هذا، والذي يُجسد التزامنا الراسخ ببناء مستقبلٍ أكثر إشراقاً واستدامةً لشعبنا وكوكبنا والمجتمع العالمي الذي نخدمه. ولا يعد هذا التقرير مجرد تعبير عن التقدم المُحرز، بل هو شهادةٌ على روح الابتكار لدينا، وقيادتنا المسؤولة، والقيم التي تدفع المؤسسة إلى إعادة تعريف التميز في قطاعات السياحة وخدمات تقديم الطعام وخدمات الدعم.

فقد كان خيارنا، في عالمٍ يتطور بوتيرةٍ متسارعة، أن نكون رواداً ذوي رؤيةٍ هادفة، وأن نُرسخ الاستدامة لا كمبادرةٍ فحسب، بل كأسلوب حياةٍ مُتأصلٍ في كل قرارٍ نتخذه. كما نواصل مدفوعين بالمعرفة ومستلهمين من رؤيتنا المشتركة، دعم التقدم الذي يرتقي بالمجتمعات، ويُعزز الرفاه الاقتصادي، ويحمي البيئة للأجيال القادمة.

كل إنجاز نحققه يعزز تصميمنا على المضي قدماً، نحو الابتكار والإلهام وإحداث أثرٍ دائم.

ويقوم الطريق نحو مستقبلٍ مستدام على التعلم المستمر والجهود الجماعية، ونحن في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق نسير فيه بثقةٍ وإيمان. وبالنسبة لنا، لا يكمن النجاح الحقيقي فيما نحققه اليوم فحسب، بل في الإرث الدائم الذي نبنيه للأجيال القادمة.



حول هذا التقرير

لقد تم اعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI): المعايير العالمية 2021.

ضمان جودة التقرير

لقد قام كل قسم من الأقسام المعنية بتقديم جميع المعلومات اللازمة ومن ثم قام رؤساء الإدارات بمراجعتها والاطلاع عليها، كما تم تخصيص مراجعات داخلية لضمان جودة المعلومات ودقتها. كما خضع تقريرنا السنوي لعام 2025 للتدقيق بواسطة شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط).

نطاق التقرير

يتعرض هذا التقرير لأنشطتنا خلال عام ٢٠٢٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. وتشمل البيانات المالية والإحصائية المقر الرئيسي، ومتاجر التجزئة، وخدمات تقديم الطعام، والفنادق المملوكة - ما لم يُذكر خلاف ذلك. ويتم التعبير عن جميع الأرقام النقدية بالدرهم الإماراتي.

مسئول الاتصال

السيد/ فواز الشعرائي (المدير التنفيذي للعمليات)
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١٢٤٠٩٩٩٧١
فاكس: +٩٧١٢٤٠٩٩٩٩٠

المحتويات

نبذة عن المؤسسة

المسؤولية الاقتصادية

الواجب البيئي

الحياة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

مؤشر معايير المبادرة العالمية للتقارير

4

16

24

38

51





نبذة عن المؤسسة

تاريخنا
رسالة من رئيس مجلس الإدارة
رسالتنا وقيمنا
حوكمة الشركات
هيكل الملكية
الأداء المالي
أقسام المؤسسة

تاريخنا

السياحة لا تعرف حدودًا، فهي عالم بلا قيود، حيث يربط الفضول بين الثقافات، ويقرب الاستكشاف بين الناس. فما بدأ كرحلات عبر القارات تطور إلى حركة توحد البشرية من خلال التجارب والاكتشافات والقصص المشتركة، حيث ينطلق كل مسافر في رحلة تعلم ودهشة، مستمتعًا بتكهنات وتقاليد وأنماط حياة جديدة تثري القلب والعقل.

ولقد كانت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ومنذ تأسيسها، في طليعة الجهود المبذولة لترسيخ مكانة أبوظبي كوجهة عالمية المستوى، ونحن ومن خلال التركيز الاستراتيجي على أربعة محاور رئيسية - الضيافة، والمطاعم، والنقل، والتجزئة - ندعم رؤية الإمارة من خلال تقديم التميز عبر الابتكار والجودة والخدمة، حيث يعمل كل قسم تحت قيادة خبيرة، تدفع بمهمتنا قدمًا نحو خلق تجارب استثنائية لكل ضيف وعميل نخدمه.



رسالة من رئيس مجلس الإدارة

تقود المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق فصلاً جديداً في إعادة تعريف مفهوم الضيافة في عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة. وتتمثل رؤيتنا في مزج الفخامة العصرية مع سحر الضيافة العربية الأصيلة، بما يتماشى تماماً مع رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030. كما نهدف إلى إلهام ضيوفنا، والارتقاء بالمعايير، والمساهمة في تطور المدينة لتصبح وجهة عالمية المستوى.

ومع تعافي الاقتصاد وانتعاشه، نرى فرصاً هائلة للتوسع والابتكار والمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على أتم الاستعداد لرسم ملامح مستقبل السياحة والضيافة، ودفع عجلة النمو من خلال الإبداع والتميز والطموح المستدام.

وتبقي الاستدامة هي جوهر استراتيجيتنا ونحن ملتزمون بتعزيز التقدم الاقتصادي، وتمكين كوادرنا، والعمل بمسؤولية وتناغم مع البيئة. كما نسعي جاهدين من خلال الابتكار والتعاون، إلى بناء إرث يتعايش فيه الازدهار والمجتمع والاستدامة بسلاسة.

ولا تزال مرونة المنطقة وأسسها الاقتصادية المتينة تلهمنا الثقة في مسيرتنا، حيث تتمتع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بموقعٍ متميزٍ يُمكنها من اغتنام الفرص الجديدة، وخلق قيمةٍ مستدامةٍ لمساهميننا، وإحداث أثرٍ إيجابيٍّ ملموسٍ في مجتمعاتنا.

وإنني وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بجزيل الشكر والامتنان لمساهميننا وشركائنا وموظفينا، حيث نرسم معاً، ملامح مستقبلٍ قائمٍ على التميز والمسؤولية والنمو الطموح.

سعادة سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري

رئيس مجلس الإدارة



رسالتنا وقيمنا

تشكّل القيم الأساسية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، والمتمثلة في الاحترام والنزاهة والتميز في الخدمة، منهج عملها. وقد استطاعت المؤسسة بفضل التقدير والجوائز والشراكات، ارساء معيار ذهبيّ جديدًا في قطاع إدارة الفنادق والمطاعم والتجزئة والنقل في أبوظبي.

وتمثل هذه القيم الأساسية روابط تجمع أصحاب المصلحة وشركاء العمل من خلال شراكة مثمرة للجميع. وانطلاقًا من هذه القيم الجوهرية، تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق التزامًا راسخًا بإدارة وتحقيق رؤية الملاك والشركاء الموكلة إليهم في قطاع السياحة في أبوظبي.

الإدارة التنفيذية

تتولى الإدارة التنفيذية إدارة أعمال المؤسسة وتقديم التوجيهات للهيئة التنفيذية بما يتماشى مع أهداف الشركة واستراتيجياتها وسياساتها التي يحددها مجلس الإدارة وأحكام القانون والتشريعات الأخرى المتعلقة بعمل المؤسسة وأنشطتها.

لجنة إدارة العمليات

لجنة إدارة العمليات هم المسؤولون عن تمثيل المؤسسة وتوسيع أنشطتها داخل وخارج حدود دولة الإمارات العربية المتحدة.

لجنة الاستدامة

نتيح لنا هياكل الحوكمة الحالية خاصتنا دعم برامج الاستدامة المتاحة في المؤسسة.

لجنة التدقيق

تقر لجنة التدقيق بالمسؤولية عن مراجعة آلية العمل وضمان فعاليتها. كما يتمثل أحد أدوار لجنة التدقيق في الإشراف أيضاً على عمل كل من المدققين الداخليين والخارجيين.

لجنة المتابعة والإشراف على معاملات المطلعين

تتولى اللجنة المسؤولية عن إخطار المطلعين على بواطن الأمور بالضوابط والمسؤوليات القانونية المطلوبة.

مجلس الإدارة

جميع أعضاء مجلس الإدارة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. كان مجلس الإدارة فعالاً في بناء ثقافة حوكمة قوية للشركات تلعب دوراً مهماً في تحديد وتنفيذ معايير المسؤولية التي تمكن الإدارة من إدارة المؤسسة لتحقيق أفضل الفوائد للمساهمين.

لجنة الترشيح والأجور

تحدد اللجنة السياسات والمعايير الخاصة بالترشيح والمراجعة الدورية والخلافة والتعيين وإنهاء الخدمة، بما يضمن استقلالية الأعضاء المستقلين وتجنب تضارب المصالح.



الأداء المالي

فيما يلي نظرة عامة على أدائنا المالي للسنة التقويمية 2025. ويتم تقديم هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية للمجموعة.

ملاحظة: الأرقام المذكورة أدناه لعام 2024 هي أرقام مقارنة مع عام 2025، بعد عملية الاندماج العكسي للشركة.

هيكل الملكية

أسهم رأس المال 2,176,933.385

تاريخ الإدراج 15 نوفمبر 2000

التأسيس 11 ديسمبر 1996

نوع الشركة شركة مساهمة عامة - شركة مساهمة

المدقق: شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط).

تتكون ملكية المؤسسة اعتباراً من تاريخ 31 ديسمبر 2025 من نسبة ملكية محلية تبلغ 99.87% - منها 17.90% مملوكة بشكل فردي بينما تعود ملكية 81.97% لشركات، أما النسبة الباقية وهي 0.13% فمملوك حالياً لمواطنين من دول عربية وجنسيات أخرى. ولا توجد أسهم إضافية صادرة في عام 2025.

| الموقف المالي | 2025 (درهم اماراتي) | 2024 (درهم اماراتي) | الزيادة/(الانخفاض) | نسبة التغيير % |
|----------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| اجمالي الأصول | 6,739,944 | 3,266,732 | 3,473,212 | 106,32% |
| صافي الإيرادات | 2,182,592 | 1,144,844 | 1,037,748 | 90,65% |
| صافي الأرباح | 400,972 | 156,957 | 244,015 | 155,47% |

| إيراد القطاع | 2025 (درهم اماراتي) | 2024 (درهم اماراتي) | الزيادة/(الانخفاض) | نسبة التغيير % |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| الفنادق | 1,035,366 | 60,533 | 431,833 | 71,55% |
| التجزئة | 62,634 | - | 62,634 | - |
| المطاعم | 482,459 | - | 482,459 | - |
| العقارات الاستثمارية | 47,362 | 42,576 | 4,786 | 11,24% |
| خدمات أخرى | 580,546 | 511,298 | 69,248 | 13,54% |

أقسام المؤسسة

لأغراض إدارية، تُقسّم المجموعة حاليًا إلى أربعة قطاعات تشغيلية رئيسية. وتُشكّل هذه القطاعات الأساس الذي تستند إليه المجموعة في إعداد تقاريرها عن معلوماتها القطاعية الأساسية.

وتراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها بشكل منفصل لاتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. ويُقاس أداء القطاعات بناءً على الربح أو الخسارة. وتملك المجموعة قطاع جغرافي واحد فقط، وهو دولة الإمارات العربية المتحدة.

الفنادق والمنتجعات

تمتلك المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (NCT&H) محفظة متميزة من أفخم الفنادق والمنتجعات في أبوظبي، تشمل فندق إنتركونتيننتال أبوظبي الشهير، وهو واحة حضرية فاخرة؛ وشقق إنتركونتيننتال ريزيدنيز الفخمة التي تتراوح بين الاستوديوهات والأجنحة المكونة من ثلاث غرف نوم؛ ومنتجع دانات العين في "مدينة الحدائق" الأسطورية؛ ومنتجع دانات جبل الظنة مع فندق شاطئ الظفرة، الذي يتميز بشواطئ خاصة تمتد على مسافة 800 متر بالقرب من جزيرة صير بني ياس، وهو مثالي للمسافرين من رجال الأعمال والسياح المميزين.

ويزج كل فندق من هذه الفنادق بين وسائل الراحة العالمية والفخامة العربية الأصيلة، ليعيد تعريف معايير التميز في الضيافة في أبوظبي.

كما توفر المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إدارة احترافية للأصول ودعمًا قويًا للملاك، مما يضمن تحقيق أقصى قدر من العوائد من خلال تحسين التدفقات النقدية، والإشراف على تجهيزات وأثاث الفنادق، والاستثمارات الرأسمالية الاستراتيجية بالشراكة مع كبار المشغلين.

بفضل خبرتها الواسعة في دورات الاستثمار، تقدم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق استشارات مصممة خصيصاً حول أفضل الفرص واستراتيجيات فعالة لتحقيق قيمة مضافة كبيرة للشركاء.

خدمات تقديم الطعام والدعم

تم تأسيس قسم خدمات تقديم الطعام والدعم في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق في عام ١٩٩٦ بهدف تقديم خدمات التموين وإدارة المرافق للمؤسسات في مختلف القطاعات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وتجعلنا معرفتنا بأفضل الممارسات الدولية، إلى جانب خبرتنا الراسخة في الأسواق المحلية، شريكاً رائداً في توفير حلول شاملة تلبي الاحتياجات الفردية لعملائنا.

وبصفتنا أول شركة لخدمات تقديم الطعام والدعم في الشرق الأوسط تحصل على شهادة ISO 18001، فإننا ملتزمون التزاماً تاماً بتعزيز أعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة في خدمات تقديم الطعام والدعم والموارد البشرية. ويُعد قسم خدمات تقديم الطعام لدينا أول شركة لخدمات التموين والدعم في المنطقة تُحدِّث شهادتها من ISO 18001 إلى ISO 45001:2018، حيث نقدم مجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة، تشمل:

- خدمات الطعام التعاقدية
- خدمات الإقامة في المخيمات
- إدارة المرافق
- صيانة المباني
- خدمات المكاتب
- خدمات النظافة والصيانة
- تنسيق الحدائق
- مكافحة الآفات
- خدمات غسيل الملابس
- خدمات الترفيه
- تصميم المطابخ وتوريد المعدات
- خدمة متكاملة تشمل التخطيط والتنفيذ الكامل
- المرافق





قسم التجزئة

يتميز قسم التجزئة في المؤسسة بخبرته الواسعة في استيراد وتسويق وتوزيع وبيع العلامات التجارية المتميزة للمشروبات، مع الالتزام التام بالقوانين واللوائح الصارمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبصفتها الوجهة الرائدة في أبوظبي، تُحدث "تشيرز" ثورة في تجربة التسوق من خلال تشكيلات منتجات مختارة بعناية، واستراتيجيات ترويجية جريئة، وعرض مبتكر للمنتجات يتجاوز توقعات العملاء.

كذلك وبفضل التوظيف المتميز والتدريب المكثف، تقدم "تشيرز" خدمة شخصية راقية، بينما يزود قسم "الحياة الليلية" بالمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق العلامات التجارية للوكالات في سوق أبوظبي الحيوي الذي يضم الفنادق والنوادي الليلية والمطاعم، مصمماً حلولاً مخصصة لكل عميل.

ومن خلال حملات ترويجية ديناميكية، وتوزيع مُستهدف، ونمو سريع للعلامات التجارية، وتدفق مُحسّن للمنتجات، تحقق المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق نجاحاً باهراً، مع التزام راسخ بإعادة الاستثمار في مجتمع أبوظبي لبناء إرث من الازدهار والنجاح المشترك.



قسم النقل

استكمالاً لعمليات الفنادق والتموين، تتعاون المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (NCT&H) مع الشركة الوطنية للنقل (NTC) في مشروع مشترك لتلبية احتياجات النقل والتنقلات الكبيرة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تأسست الشركة الوطنية للنقل عام ٢٠٠٢، وتفتخر بأسطول واسع من الحافلات الفاخرة الحديثة وسيارات أودي ومرسيدس-بنز من أحدث الطرازات، مما يوفر راحة وأماناً وموثوقية استثنائية بأسعار تنافسية. ويتجلى التزامنا بتقديم تجارب مميزة لضيوفنا في الصيانة الدقيقة للمركبات، والسائقين ذوي التدريب العالي، والدعم المتواصل على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لخدمات تأجير السيارات، والنقل العام، وخدمات النقل من وإلى المطار، وسفر الشركات.

كما يُعد نظام الحجز الخاص بالشركة الوطنية للنقل في طليعة التكنولوجيا الإقليمية، حيث يُمكن من التنسيق السلس بين موظفي العمليات والسائقين من خلال أجهزة تدعم نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) عبر الأقمار الصناعية وتقنية النظام العالمي للاتصالات المتنقلة وتضمن سماعات الرأس المتصلة المزودة بعدادات السيارات التواصل الفوري وتتبع الأجرة بدقة. ويتيح هذا النظام المتكامل لمركز عملياتنا تحسين مسارات الرحلات لتجنب الازدحام، وتنسيق طلبات الإرسال، وإدارة نقاط الوصول ورسوم التأجير بأقصى قدر من الدقة والسرعة، والنتيجة هي رحلات أكثر سلاسة وأماناً وراحة لكل مسافر، سواء كان مسافرًا فرديًا أو ضيفًا من كبار الشخصيات أو مجموعات شركات كبيرة.



مفاهيم وامتيازات المأكولات والمشروبات

تتمتع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بسجل حافل في مجال المأكولات والمشروبات، يشمل إدارة امتيازات وتطوير مفاهيم رائدة في هذا القطاع.

وفيما يلي أبرز علاماتها التجارية المتميزة في مجال المأكولات والمشروبات:

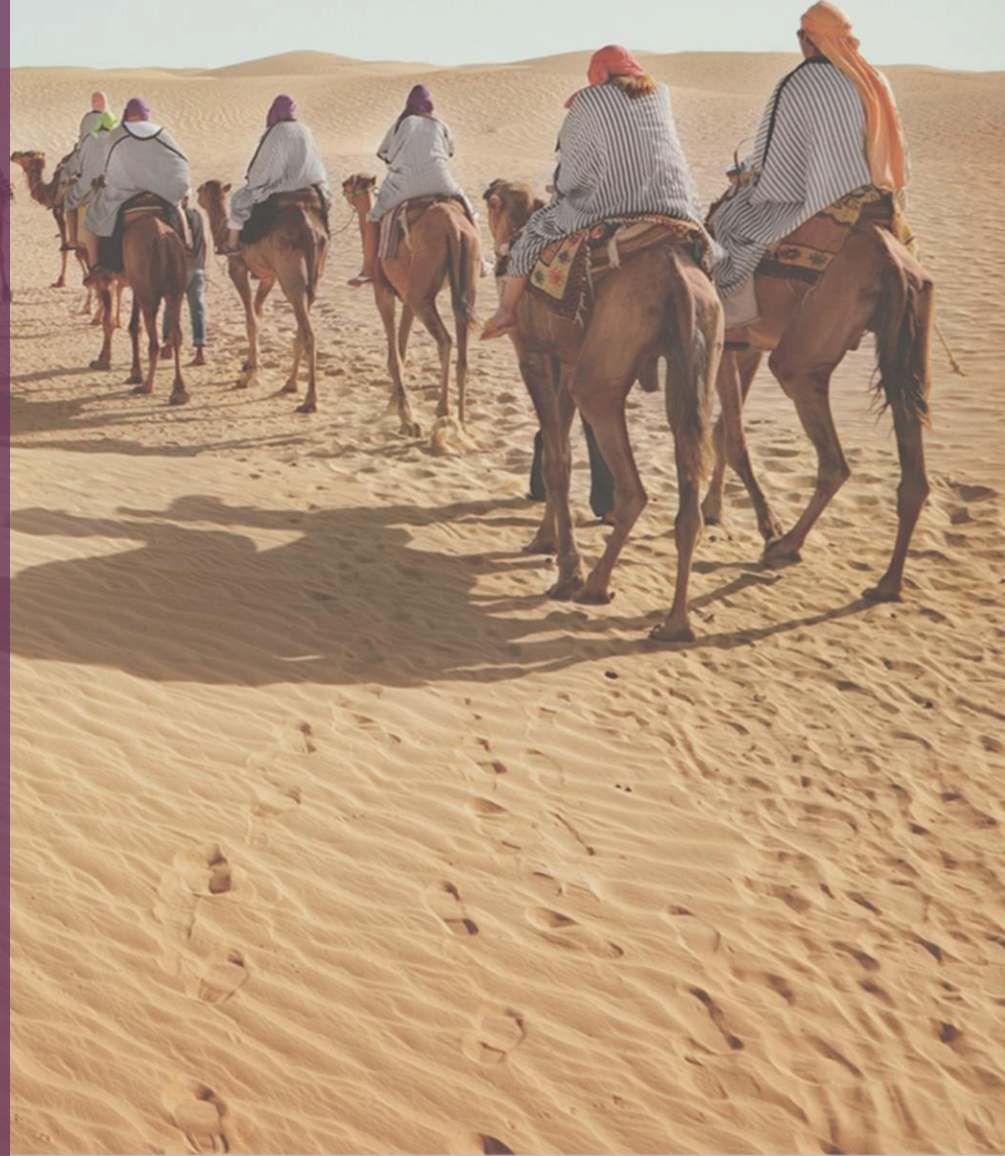
- مطعم ذا أولد فوكس
- لوس/أونيكس
- شوترز
- نادي صحريّة
- نادي الطراب
- سيلكشنز
- بيبيلوس سور مير
- مطعم تايدز
- لاتينيود جبل الظنة بار
- ردهة الشاي
- مقهى سي-فيو
- مقهى ويفز جبل الظنة
- مطعم زيتون جبل الظنة
- بار هنا الظفرة
- مطعم ميادين الظفرة
- مقهى اللوبي
- ذا باي شور
- سوق السمك
- مطعم تشاماس تشوراسكاريا البرازيلي
- أرابيسك

وكذلك فيما يلي اتفاقيات امتياز مع شركاء محليين ودوليين:

- المقهى البلجيكي
- نشو غاو مارينا ووك
- جونز سوشيال

المسئولية الاقتصادية

الحوكمة والنزاهة
الامتثال والأخلاقيات
إدارة المخاطر
استدامة التوظيف
دعم الموردين المحليين
استراتيجية الاستدامة



الحوكمة والنزاهة

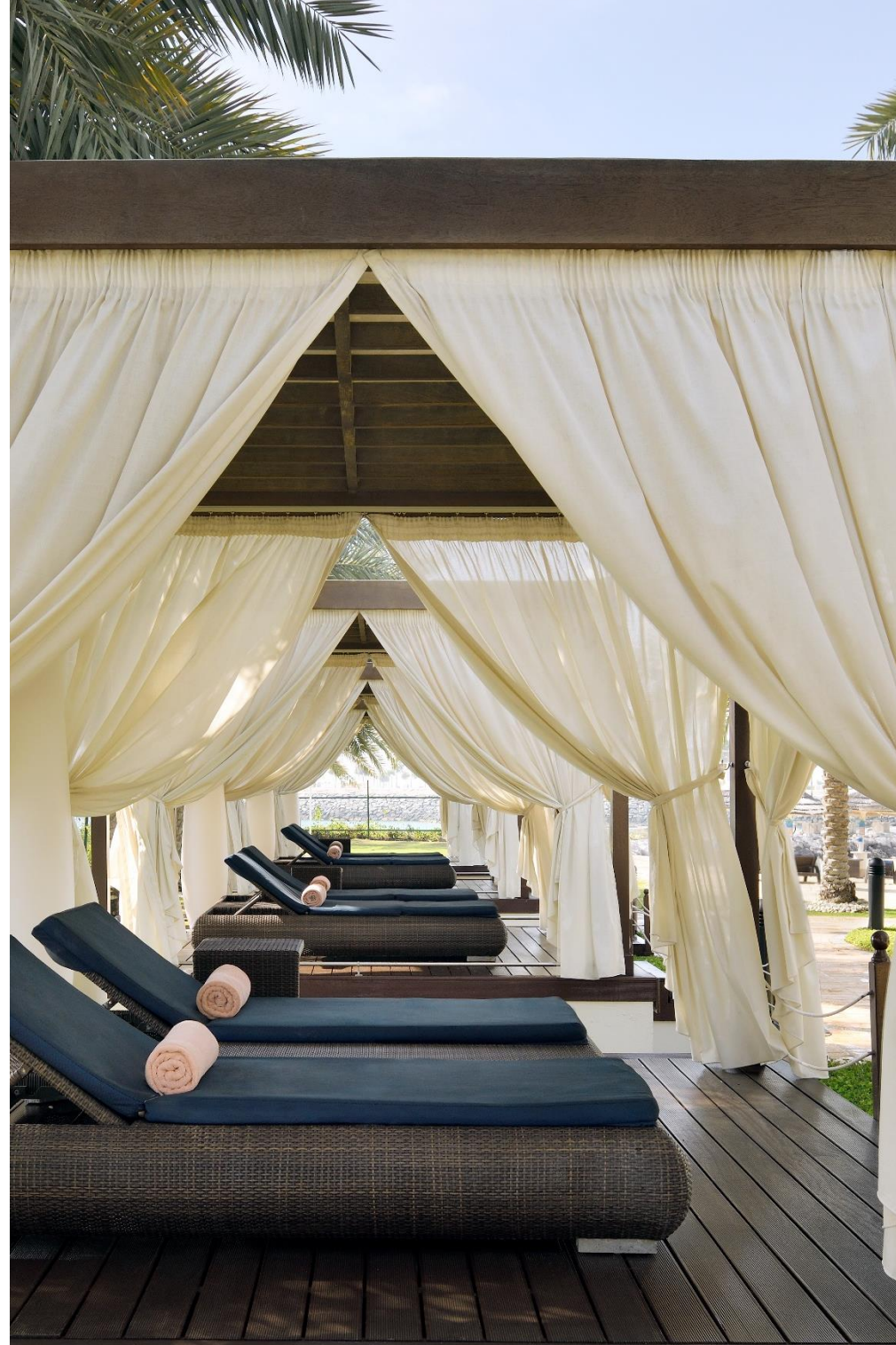
تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بأعلى معايير الإدارة، مستمدةً قيمها واستراتيجياتها من نظام يدمج الأخلاقيات والشفافية والنزاهة والإفصاح والمساءلة، وممارسات الشركات الرائدة والملتزمة بالمعايير. وقد كان مجلس الإدارة نشطاً في بناء ثقافة حوكمة مؤسسية راسخة، تلعب دوراً هاماً في تحديد وتطبيق معايير المسؤولية التي تُمكن الإدارة من إدارة المؤسسة بما يحقق أفضل فائدة للمساهمين.

ويتمثل دور الإدارة في تسيير عمليات المؤسسة واتباع توجيهات مجلس الإدارة، وضمان الامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، مع السعي لتحقيق الأهداف والغايات والسياسات الاستراتيجية للمؤسسة.

وتشمل المهام والمسؤوليات الموكلة إلى الإدارة التنفيذية ما يلي:

1. تقديم تقارير دورية دقيقة عن الوضع المالي للمؤسسة.
2. اتخاذ الإجراءات اللازمة لإدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية.
3. تمكين مجلس الإدارة من مراجعة الأهداف والخطط والسياسات الموضوعية، ومراجعة أداء الإدارة.
4. توفير المعلومات والوثائق اللازمة في الوقت المناسب.
5. تزويد الهيئات التنظيمية بأي معلومات وبيانات ووثائق مطلوبة وفقاً لأحكام القانون.

وللمزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على تقرير حوكمة الشركات لعام ٢٠٢٥.



الامتثال والأخلاقيات

تتبنى مؤسستنا ثقافة قائمة على المسؤولية والأخلاق والنزاهة حيث نلتزم بأعلى معايير الصدق في كل قرار وفعل، كما أننا نقدر موظفينا باعتبارهم أساس نجاحنا، لذا ندعم الممارسات الأخلاقية التي تُمكنهم وُثَقِّزهم وتُلهمهم، مما يُسهم في خلق بيئة عمل يكون فيها فعل الصواب هويةً لنا ومساراً لنموننا.

المنافسة والتعامل النزيه:

تؤمن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إيماناً راسخاً بأن النجاح الحقيقي يتحقق من خلال ممارسات تجارية عادلة وشفافة. ولذا، فإننا نشجع موظفينا على التمسك بالاحترام والنزاهة والعدل في جميع تعاملاتهم، سواء مع العملاء أو المنافسين أو فيما بينهم.

تكافؤ الفرص ومكافحة التحرش:

تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بضمان تكافؤ الفرص في جميع جوانب التوظيف، وتتبنى سياسة عدم التسامح مطلقاً مع أي شكل من أشكال التمييز أو التحرش.

بيئة العمل والصحة والسلامة:

تلتزم الشركة بتوفير بيئة عمل آمنة لجميع أعضاء الفريق والضيوف. ولتحقيق ذلك، فقد وضعنا سياسات وإجراءات شاملة تعزز السلامة والرفاهية، على أن يتحمل كل موظف مسؤولية الالتزام بهذه المعايير.





إدارة المخاطر

يحدد إطار إدارة المخاطر المؤسسية المكونات الأساسية، ويقترح لغة مشتركة، ويوفر توجيهات وإرشادات واضحة لقسم إدارة المخاطر وأهدافه في تطبيق إدارة المخاطر المؤسسية داخل الشركة. وتشمل الفوائد الأربع المتوقعة للإدارة ما يلي:

- تزويد الإدارة العليا بصورة واضحة وموضوعية عن الأثر المالي الإجمالي للمخاطر المختلفة التي تواجهها الأقسام المختلفة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، وفهم كيفية التخفيف من حدتها.
- ترسيخ فهم مشترك بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين بشأن المخاطر المقبولة وغير المقبولة، لضمان توافق القرارات على جميع المستويات مع استراتيجية إدارة المخاطر للإدارة العليا.
- ترتيب أولويات المخاطر التي تواجهها المؤسسة، وضمان تركيز جهود التخفيف من حدتها على المخاطر المحددة بشكل حاسم؛
- إبلاغ مجلس الإدارة واللجان ذات الصلة بقدرات المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق في إدارة المخاطر.

إدارة المخاطر (تابع)

يلتزم مجلس الإدارة بتعزيز ثقافة إدارة المخاطر، وتطوير وتطبيق أطر عمل وعمليات وأدوات وهياكل تُحدد المخاطر وتقيسها وتخفف من أثارها وتُبلغ عنها بشكل منهجي واستباقي. وتهدف سياسة إدارة المخاطر إلى:

- توضيح أهداف ومبادئ إدارة المخاطر الأساسية.
- بناء فهم مشترك في جميع أركان المؤسسة للمخاطر المقبولة، بحيث تُتخذ القرارات على جميع مستويات الإدارة بما يتوافق مع استراتيجية الشركة.
- إضفاء الطابع الرسمي على العمليات والأدوات المتسقة وتعميمها لتحديد المخاطر وقياسها وتخفيف أثارها ومراقبتها والإبلاغ عنها على جميع المستويات داخل الشركة؛
- ومساءلة جميع الموظفين عن إدارة المخاطر الرئيسية ضمن نطاق مسؤولياتهم، وتوضيح كيفية تفاعلهم معها.





الاستدامة في التوظيف

تؤلي ثقافتنا التي تتمحور حول الموظف أولوية قصوى لنموه ونجاحه، مما يعزز التزامًا مشتركًا بالتميز في بيئة ديناميكية تزدهر فيها الابتكارات متجاوزةً أفضل الممارسات في القطاع. من خلال تفانٍ لا يتزعزع، تُقدم فرقنا خدمات استثنائية عالية الجودة للعملاء، مدعومةً بتقييمات أداء سنوية تُشجع على سير عمل أكثر ذكاءً ومكافآت مستحقة، إلى جانب ورش عمل دورية تُعزز روح الفريق وتُرسخ المعنى الحقيقي للتعاون.

ويتم التركيز على ستة عناصر أساسية للتوظيف المستدام:

- ◀ التعويضات والمزايا العادلة
- ◀ ظروف عمل صحية وأمنة
- ◀ التعلم والتطوير المستمر
- ◀ بيئة عمل شاملة ومتنوعة
- ◀ مشاركة الموظفين وتمكينهم
- ◀ المسؤولية البيئية



دعم الموردين المحليين

نقوم في المؤسسة بتشجيع فريق المشتريات خاصتنا على دمج ما لا يقل عن 20% من المواد المحلية في منتجاتهم وخدماتهم. وتُعطى المنتجات المحلية أولوية أعلى في اختيار الموردين. كما تُعطى الأولوية للموردين الحاصلين على درجات عالية في برنامج القيمة المحلية المضافة (ICV) عند منحهم المشاريع، مما يُسهم في دعم البائعين ورواد الأعمال المحليين. وتستند الموافقة على المورد إلى معيار واحد أو مجموعة من المعايير، تشمل الخبرة، والشهادات، والمصادقية، والسمعة، والامتثال لمعايير الصحة والسلامة والبيئة والجودة، والتقييمات الداخلية، والآثار المحتملة على الاستدامة. ويُعدّ برنامج القيمة المحلية المضافة (ICV) أحد البرامج الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، الهادفة إلى تعزيز الأداء الاقتصادي ودعم الصناعات المحلية من خلال توجيه جزء أكبر من الإنفاق العام نحو الاقتصاد الوطني. ويهدف ذلك إلى دعم الشركات المحلية وجودة المنتجات المحلية، وزيادة الطلب على المنتجات والخدمات المحلية، والمساهمة في نهاية المطاف في نمو الناتج المحلي الإجمالي.

وفي عام 2025، بلغت نسبة موردي خدمات الطعام الحاصلين على شهادة القيمة المحلية المضافة 39.64%، بزيادة قدرها 3.15% عن العام السابق. وفي حين أن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق حاصلة أيضاً على شهادة القيمة المحلية المضافة، فإن قسم التموين لديه نسبة مئوية مقسمة في قيمة التوريد تبلغ 41% للمنتجات المحلية من كبار الموردين في المنطقة و 59% للمنتجات الأخرى، مما يدل على التزامنا بدعم اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة.





استراتيجية الاستدامة

منذ تأسيس المؤسسة، شكّلت الاستدامة ركيزة أساسية في توجهنا الاستراتيجي ورؤيتنا، مما جعلنا روادًا في مجال الاستدامة المؤسسية على المستويين الإقليمي والعالمي. وحتى اليوم، لا تزال الاستدامة جزءًا لا يتجزأ من عملياتنا على جميع المستويات. وتستند استراتيجية المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إلى نهج يركز على أصحاب المصلحة ويعتمد على البيانات، ويتكيف مع التغيرات على المستويات العالمية والإقليمية والمحلية، ويلبي احتياجاتهم. ويتضمن نهجنا الإدارية الاستباقية لرؤوس الأموال الستة:

1. رأس المال الطبيعي

2. رأس المال البشري

3. رأس المال الاجتماعي والعلاقاتي

4. رأس المال الصناعي

5. رأس المال الفكري

ENVIRONMENTAL

الواجب البيئي

شريك الحفاظ على البيئة
شريك الحد من النفايات
سياسة إدارة النفايات
خطة عمل الحد من النفايات
عملية إدارة النفايات

شريك للحد من النفايات

تخضع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لإشراف مركز إدارة النفايات (تدوير). وتتم إدارة جميع النفايات وفقاً لتوجيهات مركز إدارة النفايات، ويتم التخلص منها في مراكز إعادة التدوير المعتمدة التابعة لمركز إدارة النفايات في أبوظبي.

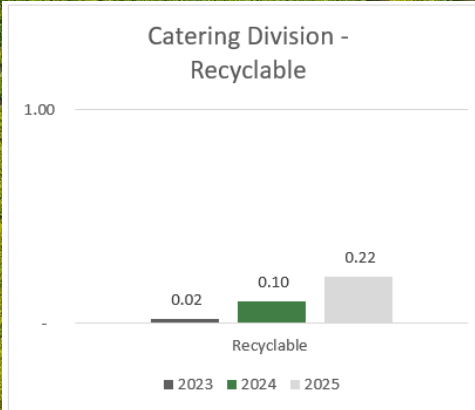
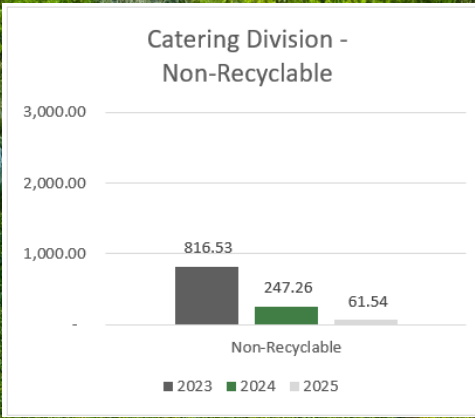
ووفقاً للبيانات المتراكمة حتى 31 ديسمبر 2025، فقد تخلصت مواقع خدمات تقديم الطعام من 61.54 طنًا من النفايات الخاملة/النفايات السطحية (نفايات مدافن النفايات)، بانخفاض قدره 75.11% عن عام 2024، و0.35 طنًا من النفايات المعالجة، بزيادة قدرها 348.72% عن العام السابق (معظمها نفايات كيميائية)، و0.22 طنًا من النفايات القابلة لإعادة التدوير. كما يتم حصر كميات النفايات القابلة لإعادة التدوير وغير القابلة لإعادة التدوير، وتُتخذ تدابير لتقليلها سنويًا. ويعود الانخفاض الملحوظ في النفايات أيضًا إلى إغلاق بعض مواقع التخميم.

ملاحظة: اعتبارًا من سبتمبر 2023، تولى العميل نفسه معالجة النفايات القابلة لإعادة التدوير. ويتضمن الشكل 0.22 المذكور أعلاه النفايات الخطرة فقط.

الحد من النفايات

تحرص المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على الحد من نفاياتها من خلال تطبيق أفضل الاستراتيجيات المتاحة، مثل:

- الإدارة الفعالة للمخزون
- تحديد مصادر النفايات الرئيسية والسيطرة عليها
- عمليات تدقيق الحد من النفايات



برنامج إعادة التدوير

يتم جمع جميع الزجاجات والعلب المصنوعة من الألمنيوم بشكل منفصل وإعادة تدويرها. كما يتم جمع المواد البلاستيكية بشكل منفصل من أماكن توليد النفايات، بما في ذلك المغاسل والمطاعم ومناطق إنتاج الطعام، بواسطة شخص مُعيّن، ثم تُعاد تدويرها. كذلك يتم إعادة تدوير خراطيش الطابعات والبطاريات كلما أمكن ذلك. ويتم أيضاً فصل الورق والكرتون المُجمع من الفندق بأكمله عن نفايات مكب النفايات لإعادة تدويرها والأمر ذاته ينطبق على زيت الطهي الذي يتم جمعه بواسطة مُقاول مُرخص وإعادة تدويره.

الممارسات الصديقة للبيئة

يتم رصد استخدام الإضاءة والتدفئة والتكييف باستمرار لضمان عدم هدر هذه الموارد دون المساس براحة نزلائنا. وقد تم تركيب مصابيح مستشعرة للحركة في الممرات. ويتم إعادة استخدام الأدوات المكتبية كلما أمكن ذلك. كما يتم استخدام موزعات الصابون في دورات المياه العامة للحد من هدر الصابون غير المُستخدم بكثرة. وعلاوة على ذلك، يتم رصد إجراءات التنفيذ باستمرار من خلال التقييم الدوري.

شريك في الحفاظ على البيئة

ترشيد استهلاك المياه

تم تجهيز غرف الفندق بمُرشِدات مياه منخفضة التدفق في رؤوس الدش والمراحيض والحنفيات لتقليل استهلاك المياه. كما تحتوي دورات المياه العامة على حنفيات تعمل بالاستشعار، بالإضافة إلى مبولات تعمل بالاستشعار وبدون ماء، مُخصصة للنزلاء والموظفين على حد سواء.

ترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية

يستخدم الفندق تقنية الإضاءة الليد، وهي تقنية عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة، كما أن جميع المعدات التي يتم شراؤها تكون مُطابقة لمعايير **Energy Star®**. وتعمل منظمات الحرارة الجديدة القابلة للبرمجة في غرف النزلاء على الحد من استهلاك الطاقة غير الضروري. كما يتم تركيب مصابيح موفرة للطاقة كلما أمكن ذلك، وبشكل مستمر. وعلاوة على ذلك، يُمكن للنزلاء المساهمة في ترشيد استهلاك الطاقة من خلال إبقاء أبواب غرفهم مغلقة عند تشغيل مكيف الهواء.

ويستخدم فندقنا (منتجع دانات العين) أيضاً مُحرك التردد المتغير (VFD) لضغط التبريد، حيث يتيح التحكم الدقيق في سرعة ضاغط التبريد من خلال ضبط التردد والجهد المُزوِّدين لمحركه.

فرز النفايات

يشجع هذا النظام على الحد من النفايات الورقية من خلال تمكين الموظفين من مشاركة وتبادل المستندات الرقمية بدلاً من النسخ المطبوعة. ويتم منح كل موظف صلاحية الوصول إلى الشبكة عند انضمامه، مما يتيح له الوصول بسهولة إلى سياسات الشركة ووثائقها المهمة، الأمر الذي يقلل الحاجة إلى توزيع النسخ الورقية ويدعم جهود المؤسسة في الحد من النفايات.

وبالإضافة إلى ذلك، تتبع جميع المكاتب ومكتب الاستقبال برنامجاً مستمراً لإعادة استخدام الورق قبل التخلص منه.



وتمكّن هذه المرونة المُبرّد من مُطابقة متطلبات حمل التبريد بدقة أكبر، ومن خلال تعديل سرعة الضاغط بناءً على الطلب، تُساعد مُحركات التردد المتغيرة (VFDs) في إدارة ذروة استهلاك الطاقة، مما يُقلل من تكاليف الكهرباء ويُساهم في استقرار استخدام الطاقة.

الحد من هدر الورق

تتم طباعة رسائل البريد الإلكتروني عند الضرورة فقط، حيث يتم تحرير النسخ والملاحظات والمذكرات على الحاسوب لتجنب الطباعة، وتُعاد صياغة الفاكسات للاستغناء عن صفحات الغلاف. وكذلك، تُستخدم ميزات المراجعة في برامج معالجة النصوص لتحرير المستندات على الشاشة بدلاً من طباعة المسودات وكتابة التعليقات بخط اليد، كما تم علاوة على ذلك، تبني الطباعة على الوجهين.

ولتقليل استهلاك الورق، تم اعتماد نظام حفظ الملفات الإلكتروني. وتوجد بالفعل شبكة إنترنت لتطبيق الطباعة الإلكترونية، مما يُيسر نقل المعلومات ويُقلل من كمية الورق المُهدر في طباعة المسودات والمستندات الأخرى.

شركة غرين لاين للخدمات البيئية

لقد قمنا في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بتأسيس شراكة مع شركة غرين لاين للخدمات البيئية لدعمنا بشكل أكبر في تحقيق هدفنا المتمثل في إدارة النفايات بكفاءة وفعالية. وتشمل عملية تقييم المخاطر الأنشطة وجوانب المخاطر المرتبطة بها التالية:

- جمع نفايات البناء والهدم
- جمع النفايات الضخمة والخضراء
- معالجة النفايات ونقلها
- التعامل مع المواد الكيميائية
- تنظيف وصيانة الحاويات والصناديق
- الكسب الآلي واليدوي

كما يتم بالفعل تنفيذ فرز النفايات من المصدر. وقد تم اقتراح خطة فرز نفايات مناسبة لاتخاذ مزيد من الإجراءات وفقاً لنطاق أنشطة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (NCT&H). ويمكن فرز النفايات يدوياً أو آلياً وفيما يلي تفاصيل عملية فرز النفايات هذه:

- سيتم فرز جميع النفايات من المصدر حسب نوعها (قابلة لإعادة التدوير، غير قابلة لإعادة التدوير/غير قابلة للتحلل، قابلة للتحلل، وخطرة).
- سيتم جمع النفايات وفرزها وتخزينها في حاويات نفايات مرمزة بالألوان حسب أنواع النفايات المختلفة.
- لأغراض إعادة الاستخدام، سيتم بيع بعض النفايات، مثل الطابعات وأجهزة الكمبيوتر والمعادن المستعملة، إلى مورد متخصص، كما سيتم توثيق ذلك.

وسوف يستمر تدريب الموظفين والعاملين على أهمية فرز النفايات من المصدر خلال العام المقبل.



سياسة ادارة النفايات

وضعت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق سياسة لإدارة النفايات تستند إلى استراتيجية التسلسل الهرمي للنفايات **3Rs**؛ التخفيض وإعادة الاستخدام والتدوير. وتتخلص الأهداف الرئيسية لهذه السياسة فيما يلي:

التزام الإدارة:

ستضمن الإدارة العليا التنفيذ الفعال والمتكامل لخطة الحد من النفايات داخل المؤسسة.

تشجيع وترويج ثقافة التسلسل الهرمي للنفايات 3Rs التخفيض وإعادة الاستخدام والتدوير

من أجل تشجيع ثقافة المؤسسة وتعزيزها بما يتماشى مع استراتيجية التسلسل الهرمي للنفايات، التخفيض وإعادة الاستخدام والتدوير.

الحد من نفايات المكبات:

ستضمن الإدارة التنفيذ وفقاً للسياسة، التي تهدف إلى تقليل الأثر البيئية السلبية للأنشطة التجارية إلى أدنى حد ممكن، وذلك من خلال الحد من نفايات المكبات وضمان التخلص من النفايات بطريقة آمنة ومسؤولة بيئياً.

توافر الموارد

ستضمن الإدارة توفير جميع الموارد (المالية والبشرية) اللازمة لتنفيذ خطة عمل الحد من النفايات.

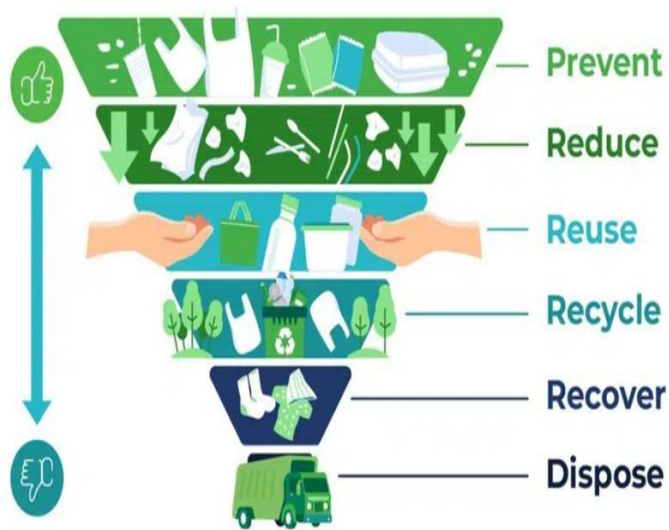
التدريب والتوعية

ستشكل الإدارة فريقاً متخصصاً لتنفيذ خطة عمل الحد من النفايات. وسيتولى هذا الفريق أيضاً ضمان توفير التدريب والتوعية اللازمين فيما يتعلق بالأدوار والمسؤوليات والمهام المحددة ضمن الإطار المتكامل لتحقيق الأهداف العامة.

استدامة نظام إدارة النفايات

سوف تُشكل الإدارة فريقاً متخصصاً لتنفيذ خطة عمل الحد من النفايات. وسيتولى هذا الفريق أيضاً ضمان توفير التدريب والتوعية اللازمين فيما يتعلق بالأدوار والمسؤوليات والمهام المحددة ضمن الإطار المتكامل لتحقيق الأهداف العامة.

Sustainable Waste Management



خطة عمل الحد من النفايات

بصفتها كيانًا مسؤولًا، تؤمن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بالاستدامة، وتحترم القوانين المحلية السارية، كما تلتزم بتنفيذ رؤية أبوظبي 2030. وتهدف خطة عمل التخلص من النفايات (WRAP) إلى وضع أساس لإدارة النفايات وتقليل إنتاجها في منشأة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، بالإضافة إلى ضمان التخلص منها بطريقة سليمة بيئيًا.

وقد تم اعداد خطة عمل التخلص من النفايات (WRAP) هذا لتحديد متطلبات إدارة النفايات الناتجة عن العمليات اليومية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بوضوح، وذلك لتحقيق ما يلي:

خفض إجمالي النفايات بنسبة 20% سنويًا امتثالًا لمتطلبات إدارة النفايات الصلبة (تدوير) الخاصة بخطة عمل التخلص من النفايات (WRAP).

توفير المعدات والخدمات اللازمة لتنفيذ نظام إدارة النفايات الصلبة، وتوفير أساس لجميع أنواع خطط إدارة النفايات الأخرى.

- توحيد المعلومات المتعلقة بنظام إدارة النفايات الصلبة من خلال تطبيق نظام محاسبة واضح ومحدد للنفايات المتولدة.
- الامتثال لسياسة الحد من النفايات.
- الامتثال للمتطلبات التنظيمية.
- زيادة الربحية عن طريق تقليل إعادة التدوير وإعادة توجيه النفايات من مكبات النفايات.
- رفع مستوى وعي الموظفين لتمكينهم من المساهمة في دعم الإدارة وتنفيذ خطة الحد من النفايات بفعالية.
- تحديد جميع أنواع النفايات المتولدة خلال أنشطة المؤسسة واتخاذ التدابير المناسبة للسيطرة عليها والحد منها.
- تشجيع ثقافة الحد من النفايات وإعادة استخدامها وتدويرها في جميع خدمات وأنشطة المؤسسة.
- التخلص من النفايات بطريقة سليمة بيئيًا
- التحسين المستمر لنظام إدارة النفايات
- إدارة مقاولي إدارة النفايات.

أنواع النفايات

تمتلك المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق محطة خدمات متنوعة تشمل خدمات التموين، وخدمات الدعم، وإدارة المرافق، وخدمات التنظيف. كما تعمل المؤسسة كمزود لخدمات البيئة، ولديها ترخيص من شركة تدوير لإدارة النفايات.

وفيما يلي قائمة بأنواع النفايات المتولدة في مرافق المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق وغيرها من المواقع التي تتولى الشركة مسؤولية إدارة نفاياتها:

- النفايات الخاملة/نفايات كئس الشوارع
- نفايات الخشب
- البلاستيك
- الكرتون/الورق المقوي
- الورق
- المزارع الزراعية
- النفايات الكيميائية



عملية إدارة النفايات

تتبنى المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق أفضل ممارسات إدارة النفايات للتعامل مع جميع أنواعها (الخطرة وغير الخطرة). وقد طبقت الشركة استراتيجية التسلسل الهرمي للنفايات 3Rs مع إجراء تحسينات مستمرة عليها لتحقيق الأهداف المحددة في خطة عمل الحد من النفايات. ويشمل ذلك السعي إلى خفض إجمالي النفايات بنسبة 20% خلال العام المقبل، بما يتماشى مع المواصفات التي وضعها مركز إدارة النفايات (CWM). أما بالنسبة للنفايات القابلة لإعادة التدوير، فيتم تخزين نفايات الورق والبلاستيك والخشب بشكل منفصل بعد فرزها في مناطق/حاويات مخصصة للتخلص النهائي منها في مرافق إعادة التدوير.

المقر الرئيسي للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

وقّعت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق عقدًا مع منطقة مقدمي الخدمات البيئية لإدارة النفايات المعتمدة من مركز إدارة النفايات (CWM) من أجل جمع النفايات من مكتبها الرئيسي. وكان يتم إنتاج الورق والبلاستيك في هذا الموقع.

مواقع عملاء المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تُعد المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق مقدم الخدمات البيئية (ESP) المعتمد من مركز إدارة النفايات البيئية في المنطقة، والذي يمكنه إدارة نقل النفايات. ويتمثل شريكنا الرئيسي في شركة ايه دي ارد دي (ADR) للتكرير التابعة لأدنوك (ADR). وتشمل أنواع النفايات التي يتم جمعها من هذه المرافق النفايات الخاملة/نفايات كنس الشوارع ونفايات الأخشاب.

قسم التجزئة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

وقّعت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق عقدًا مع شركة أفيردا لإدارة النفايات (AVERDA Waste Management LLC) من أجل جمع النفايات من قسم التجزئة التابع لها. كما أبرم قسم التجزئة بالمؤسسة عقدًا مع شركة أفيردا لإدارة النفايات ذ.م.م. (AVERDA Waste Management LLC) لجمع النفايات العادية، وإعادة تدوير البلاستيك والكرتون من المستودع المركزي.

مستودع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق للمواد

الكيميائية

وقد وقّعت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق أيضًا عقدًا مع أحد مقدمي الخدمات البيئية وهي شركة كلينكو لمعالجة النفايات ذ.م.م، المعتمدة من قبل إدارة النفايات الكيميائية، وذلك من أجل جمع النفايات من مستودعها للمواد الكيميائية. وقد كانت النفايات الخطرة تتولد من هذا المستودع.



برامج المؤسسة

محطة معالجة مياه الصرف الصحي

يُعدّ أحد فنادقنا؛ منتجج دانات جبل الظنة، قادرًا على إعادة تدوير المياه واستخدامها. وتُستخدم جميع المياه المُعالجة والمُعاد تدويرها في نظام الريّ للحفاظ على حدائق الفندق ونباتاته وأشجاره. كما تُجرى اختبارات معملية دورية للتأكد من أن المياه المُعاد تدويرها لا تُشكّل أي خطر على نزلاء الفندق. وقد أُتيح ذلك بفضل شراكتنا مع شركة إنليون للخدمات الفنية ذ.م.م.

زراعة الأشجار

اتخذت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق خطوة استباقية نحو الاستدامة البيئية بزراعة ست أشجار، مساهمةً بذلك في الحفاظ على الطبيعة وتقليل أثرها البيئي.

حملة تنظيف الصحراء

يُشارك قسم خدمات الطعام والدعم في مبادرات تهدف إلى الحفاظ على النظم البيئية الصحراوية من خلال أنشطة تنظيف الصحراء. وتضم هذه المناطق القاحلة مجموعة متنوعة من الموائل الفريدة، ويُعدّ التزامنا المستمر بالنظافة بمثابة إجراء وقائي لهذه البيئات، حيث يُساهم هذا الالتزام بشكل فعّال في الحفاظ على التنوع البيولوجي، مما يُهيئ بيئةً تُشجع السياح على استكشاف الحياة البرية وتقديرها في بيئتها الطبيعية.

مواقف السيارات الخضراء (محطات شحن السيارات الكهربائية)

من بين المبادرات التي اتخذتها الشركة توفير محطات شحن السيارات الكهربائية في فنادقها. ومن خلال الشراكة مع فيوتشر لينك Future Link، يُمكن الآن لشركات بورش وتيسلا Porsche و Tesla شحن سياراتها في الفنادق. يُتيح لنا فتح المجال لاستهلاك الطاقة المتجددة تقليل عدد المستهلكين الذين ما زالوا يعتمدون على مصادر الطاقة غير المتجددة. وللعلم، تُعدّ الطاقة غير المتجددة مصدرًا مُعرّضًا لخطر النضوب، ومن أمثلتها الفحم والبتروول والغاز الطبيعي.



برامج المؤسسة

حملة جمع الزجاجات والعلب البلاستيكية

تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بالاستدامة البيئية من خلال مبادراتها لإعادة تدوير الزجاجات والعلب. ونهدف، عبر تشجيع جمع الزجاجات وإعادة تدويرها، إلى الحد من النفايات، والحفاظ على الموارد، وتقليل التلوث. ولا تقتصر جهودنا على حماية النظم البيئية الطبيعية فحسب، بل يتم أيضًا تعزيز ثقافة المسؤولية والوعي بأهمية إعادة التدوير في الحفاظ على كوكبنا للأجيال القادمة.

وقد تحقق هذا الإنجاز بفضل الجهود المشتركة بين قسم خدمات تقديم الطعام والدعم وقسم الفنادق، مما يجسد التزامنا بالتنمية المستدامة. وتُساهم إعادة تدوير الزجاجات البلاستيكية في إحداث أثر بيئي إيجابي والتخفيف من آثار تغير المناخ.



حملة الإمارات نظيفة

شاركت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بكل فخر في حملة الإمارات نظيفة، التي نظمتها مجموعة الإمارات للبيئة، مؤكدة التزامها بالاستدامة البيئية والمشاركة المجتمعية.

وقد انضم فريقنا إلى مجموعة الإمارات للبيئة والجهات الحكومية وغيرها من المنظمات لرفع مستوى الوعي البيئي، والحد من النفايات، والمساهمة في الحفاظ على جمال الإمارات الطبيعي. وتعكس هذه المبادرة إيمان المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بأن العمل الجماعي والممارسات المسؤولة هما مفتاح حماية البيئة للأجيال القادمة.



Qualifications

Products

Online Training

Quality at Home

CPD Certification

www.highfieldinternational.com

Office 107, 11 Floor
Building No. 47
Dubai Healthcare City
Dubai, UAE
P.O. Box 505172
Tel: +971 4 449 4042



Dear Lutfiyya,

We are very pleased to confirm that the National Corporation for Tourism and Hotels is a top performing centre for Highfield Level 4 International Award in HACCP Management for Catering for the month of (July / 2025).

Congratulations to all those involved in achieving this success. The criteria for these awards considers average pass rates and volume of learners for each category of centre and also the adherence to Highfield policies and procedures.

This accolade is a testament to the hard work of your training centre, combined with that of the learners and for this reason we are delighted to share this recognition with you.

Please feel free to print and display this award and use this as a promotional tool, as you see fit. We will be sharing this news ourselves on our various social media platforms, such as LinkedIn and Facebook.

Congratulations once again and we wish you continued success with your Highfield qualifications.

Kind regards

Richard A Sprenger
Chairman

A global leader for qualifications, assessment, digital solutions, innovative products, e-learning and customer service.
تأسست شركة هيفيلد الدولية منذ عام 1987 لتقدم حلولاً تعليمية مبتكرة في منطقة دبي الحرة للتجارة والاقتصاد. تم تسجيلها في عام 2003 وأصبحت مسجلة في عام 2009 (11 سنة) كإحدى الشركات الرائدة في المنطقة.
Incorporated as a Free Zone Company with Limited Liability pursuant to the Dubai Healthcare City Private Companies Regulations 2003
issued under Law No. 1 of 2000 of the Emirate of Dubai (as amended). UAE Tax Registration Number: 10003459570003

برنامج الحد من هدر الطعام

ويتجلى التزام الشركة بتحقيق الهدف 3.12 من أهداف التنمية المستدامة، والذي يهدف إلى خفض هدر الطعام العالمي للفرد بنسبة 50% بحلول عام 2030، في مشاركتها الفعالة مع "نعمة" في مجال الإبلاغ عن هدر الطعام. وتشمل هذه المشاركة تجربة وطنية نظمتها "نعمة" للحد من فقد الطعام. وهدر الطعام في قطاع الضيافة والمطاعم والمقاهي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك خلال الفترة من 1 أغسطس إلى 25 أكتوبر 2023. وبعد نجاح التجربة، نواصل البرنامج بالتعاون مع "نعمة".

ونلتزم خلال فترة التجربة، بإعداد تقارير شاملة تتضمن الإبلاغ عن نفايات المطبخ، ونفايات الأطباق، والنفايات الصالحة للأكل. يُعدّ جمع البيانات بدقة بالغة أمراً بالغ الأهمية لفهم ومعالجة نقاط محددة في سلسلة القيمة حيث يحدث هدر الطعام.

وتهدف "نعمة"، وهي مبادرة تعاونية بين وزارة التغير المناخي والبيئة ومؤسسة الإمارات، إلى مكافحة فقد وهدر الطعام في جميع مراحل سلسلة القيمة. ولا تسعى هذه المبادرة إلى معالجة الجوانب العملية للحد من النفايات فحسب، بل تسعى أيضاً إلى التأثير على السلوكيات والمواقف المحيطة باستهلاك الغذاء.

يولي قسم خدمات الطعام لدينا أولوية قصوى للمبادرات المستمرة للحد من هدر الطعام من خلال حملات التوعية والتدريب. وإدراكاً منا لكون فقدان الطعام يحدث في جميع مراحل سلسلة القيمة، من الإنتاج إلى الاستهلاك، يتناول البرنامج الأثر البيئي، بما في ذلك المساهمة في عدم استقرار المناخ وانبعاثات غازات الاحتباس الحراري العالمية. ويتم تنفيذ مبادرات دورية للحد من هدر الطعام في مواقع مختلفة، مع التركيز على مراحل إنتاج الغذاء المختلفة. ويتم خلال مرحلتي الاستلام والتخزين، إجراء فحص دقيق لجميع المواد لضمان الجودة والسلامة، مع إيلاء اهتمام خاص للمنتجات سريعة التلف أو ذات الصلاحية القصيرة. كما تُركز مرحلة تحضير الطعام على معرفة الكمية الدقيقة للمواد الخام اللازمة لعدد أو حجم محدد من المنتجات النهائية، أما في مرحلة التقديم، فتشمل التدابير المستمرة مراجعة قوائم الطعام بانتظام، وتحديد الأطباق الأقل استهلاكاً، والتحكم الدقيق في كميات الطعام لتقليل الهدر في الأطباق.

وقد اعتمد قسم خدمات الطعام نظام تقنية أعين الطهاة Chefs Eye Tech كأداة دقيقة لتسجيل ومراقبة هدر الطعام بشكل منهجي. ويقوم الفريق على أساس شهري، بتحليل دقيق للاتجاهات، ومراجعة الأهداف المحددة، ومقارنتها بالأنماط المرصودة لتقييم التقدم المُحرز في الحد من هدر الطعام.

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION



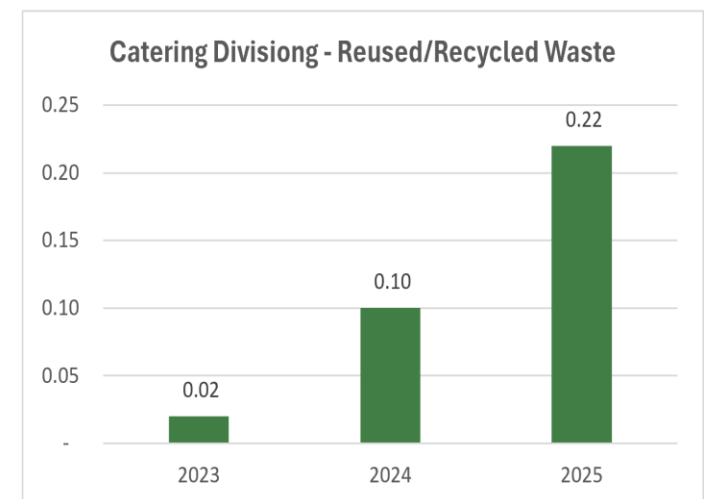
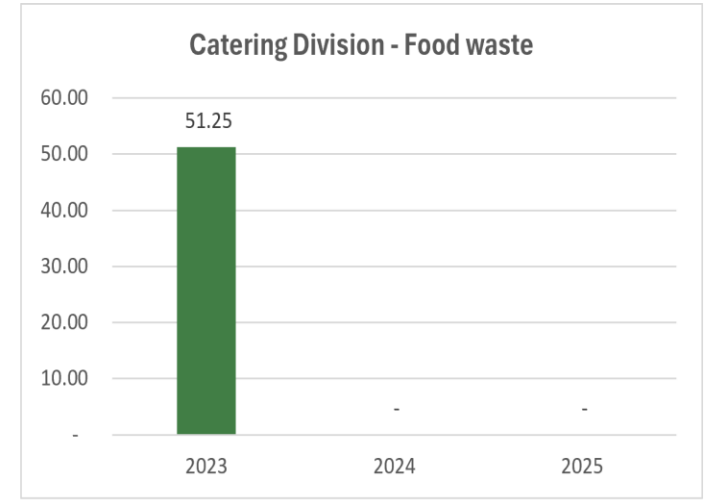
TARGET 12-3



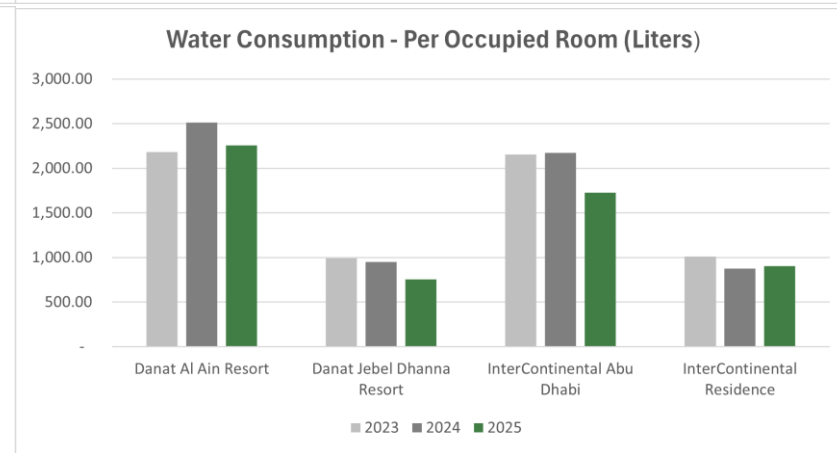
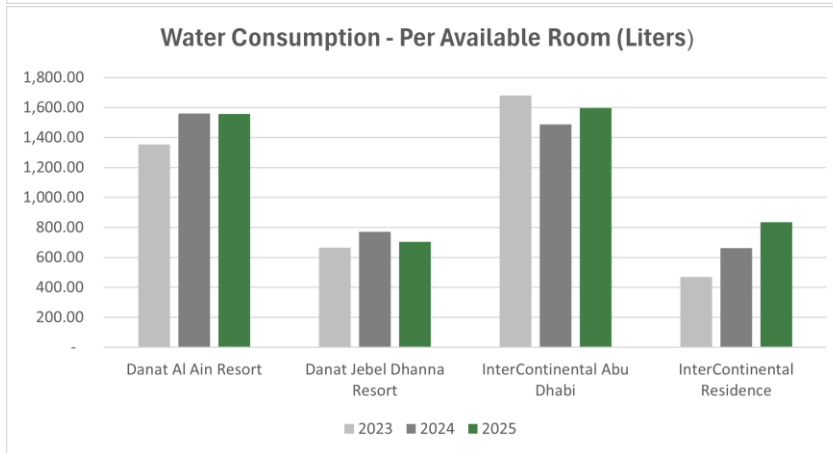
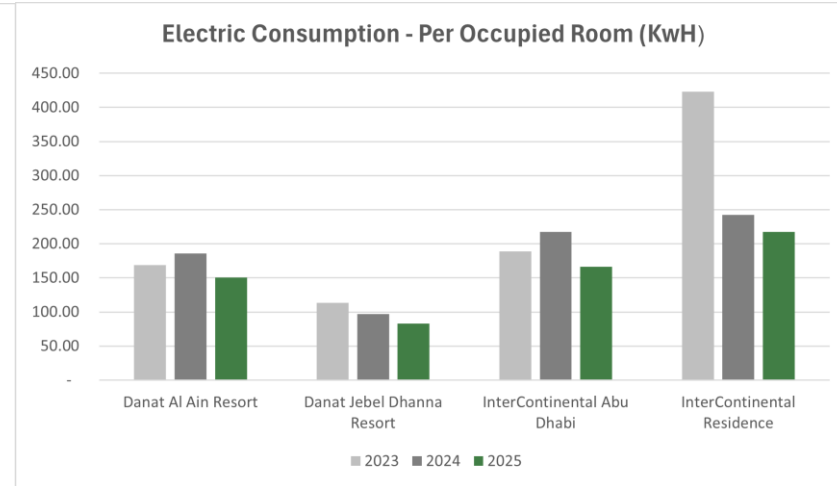
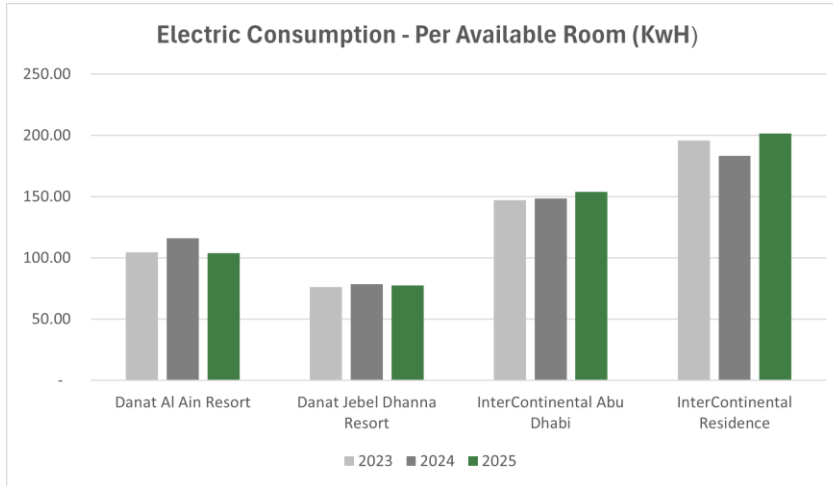
HALVE GLOBAL PER CAPITA FOOD WASTE

مؤشرات الأداء

استمر عام 2025 فى كونه عامًا مليئًا بالتحديات للجميع، وقد بذلنا قصارى جهدنا لتقليل النفايات مع زيادة جهودنا فى إعادة التدوير. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أننا قد واجهنا صعوبات فى إعادة تدوير النفايات، خاصةً فى الفنادق التابعة لنا. وفى المقابل، فقد تمكن قسم خدمات الطعام لدينا من دعم عملية إعادة التدوير هذه وكذلك فقد انخفضت نفايات الطعام فى الفنادق التابعة لنا وقسم خدمات الطعام بشكل ملحوظ من خلال الحد من النفايات (على سبيل المثال، باستخدام ما هو ضروري فقط)، بالإضافة إلى إغلاق بعض مواقع التخميم التابعة لقسم خدمات الطعام. ولم يكن هذا ليتحقق لولا دعم عملائنا الذين شاركوا فى مبادراتنا. الأرقام المعروضة بالطن.



احصائيات البيانات



احصائيات البيانات



الحياة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

فلسفتنا

ثقافتنا ومبادئنا المؤسسية

تكافؤ الفرص

تقدير الموظفين

تنمية المجتمع

بيئة عمل آمنة

تعرف على فريقنا

الأنشطة المؤسسية

البيانات والإحصاءات

فلسفتنا

تزايدت الحاجة إلى استقطاب كوادر متحمسة ومتفانية، مما يجعل من الضروري إعطاء الأولوية لجهود استقطاب الكفاءات المتنوعة والمؤهلة، والحفاظ عليها، وتطويرها، بما يجسد رسالتنا وقيمنا الأساسية.

وتعالج مبادرات الموارد البشرية هذا النقص في الكفاءات من خلال التركيز على مجالات رئيسية كالإنتاجية، وتحفيز الموظفين، ومعايير الأداء، والتدريب، والتوظيف، والتطوير. وبينما يرى الكثيرون أن إدارة الموارد البشرية هي المسؤولة الوحيدة عن هذه الأمور، فإن لكل مدير دورًا حيويًا في تطوير الموظفين، حيث تقدم إدارة الموارد البشرية دعمًا أساسيًا.

كما يتزايد تطوير برامج الموارد البشرية للموظفين في وظائف خدمة العملاء، إذ أن أفعالهم وخدماتهم هي التي تحدد عودة ضيوفنا، فموظف الاستقبال أو الموظف المسؤول هو الأدرى باحتياجات الضيوف. لذا، يُعد الموظفون أهم مورد في الفندق، ويجب تطوير برامج تدريبية لضمان إلمامهم بمهامهم، وطبيعة عملهم، ومعايير الخدمة المعتمدة في فنادق ومنتجعات دانات.



"نسعى جاهدين لخلق فرص للاحتفاظ بالموظفين، والحفاظ على بيئة عمل إيجابية وداعمة، وتعزيز التواصل المفتوح، والإشراف على علاقات الموظفين ونموهم، مع الالتزام الكامل بقوانين ولوائح العمل."



الرؤية

تتمثل رؤية فنادق ومنتجعات دانات في أن تصبح واحدة من أفضل ثلاث شركات تشغيل فنادق إقليمية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وسنعمل على توسيع محفظة فنادقنا من خلال إبرام اتفاقيات إدارة وتأجير، بالإضافة إلى تطوير فندقنا الخاص.

الرسالة

تتمثل رسالتنا في الحفاظ على إنجازاتنا، وتعزيزها، وخلق قيمة مضافة لعملائنا وموظفينا ومساهمينا.

التواصل الفعال مع كوادنا

لقد حرصنا مع بدء عودة الأمور تدريجيًا إلى طبيعتها في عام ٢٠٢٥، على تنظيم فعاليات بسيطة لترسيخ روابطنا كفريق واحد.

ويُعدّ التواصل الفعال بين الموظفين ضمن الفريق أمرًا بالغ الأهمية لبناء قوة عاملة منتجة ومتحمسة. وقد نُظمت برامج متنوعة لتعزيز شعور الفريق بالانتماء، وزيادة التزامه بأهداف الشركة، وتحمل مسؤوليته عمله، وتقديم خدمة عملاء ممتازة. وقد شملت هذه البرامج أنشطة صحية، وبطولة كريكت، واحتفالًا بيوم الاستقلال، وتكريمًا للطهاة العالميين ومنقذي الشواطئ، وغيرها الكثير.

ويبقى هدفنا هو توحيد جهود موظفينا دائمًا، والوقوف إلى جانبهم حتى في أصعب الأوقات، ونحن فخورون بالموظفين الذين أخلصوا لمهنتهم وبقوا معنا على مر السنين، كما أن تنوع الفئات العمرية لدينا يمثل قبولنا واحترامنا لكل جيل.



الثقافة والمبادئ المؤسسية

تتكون الثقافة من عناصر عديدة تشمل التقاليد والمبادئ والقيم الأساسية والمعتقدات والفلسفة التشغيلية والرؤى. ونعرض فيما يلي لمعتقدات ومبادئ شركتنا، والتي تُشكل جزءاً لا يتجزأ من ثقافتنا:

السلوك الأخلاقي – نلتزم في المؤسسة بالتمسك بأعلى معايير الأخلاق وآداب العمل، بما يتماشى مع أفضل الممارسات وقوانين الدول والولايات والمدن التي نعمل فيها. ويُعدّ القادة الأخلاقيون قدوةً للموظفين، حيث يُرسّخون ثقافة المؤسسة ويُحفّزون على الالتزام بها على نطاق واسع. وتُعزز هذه الثقافة الأخلاقية الراسخة معنويات الموظفين ورضاهم، وتبني ثقة العملاء وولائهم، وتُساعد في استقطاب أفضل الكفاءات والاحتفاظ بها.

التقدم التكنولوجي - نسعى إلى استخدام أحدث التقنيات والأنظمة المتاحة لتحقيق قدرات تحليلية قوية، وتحسين الضوابط المالية، والمساعدة في الحصول على بيانات تاريخية كافية في جميع جوانب العمل ذات الصلة.

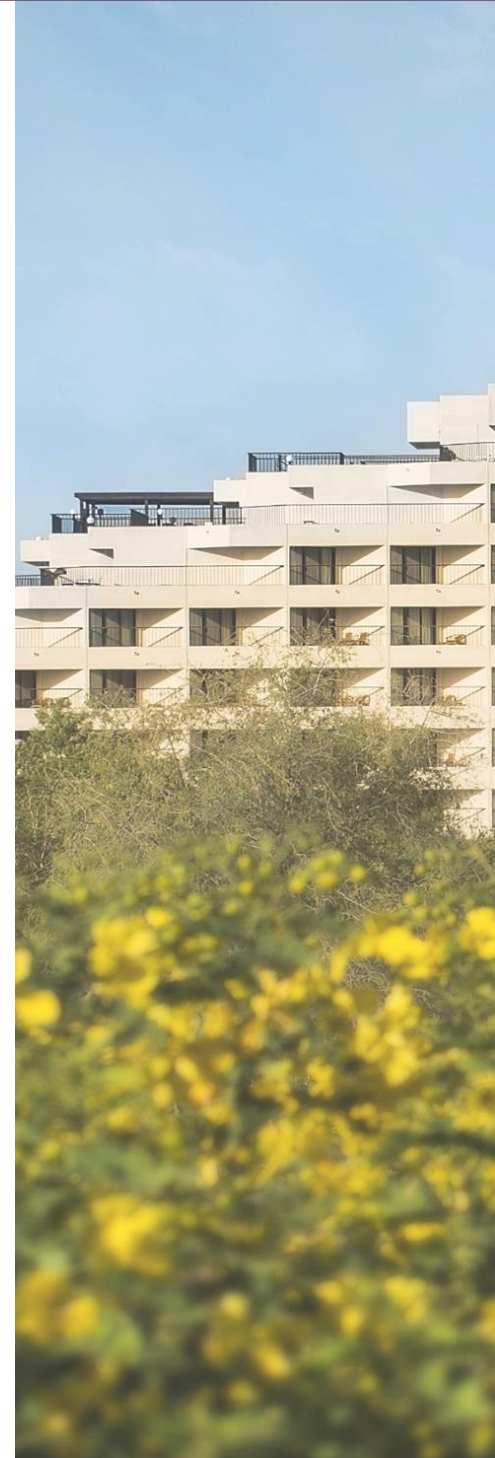
الوعي البيئي والإنتاجية - ندرك تمامًا أهمية الحفاظ على البيئة وحمايتها أثناء ممارسة أعمالنا، وملتزم بذلك. ونحدد طرقاً لتبسيط العمليات، وتقليل الهدر، وزيادة الكفاءة من خلال الأهداف والغايات المحددة للاستدامة، التي يتم إشراك الموظفين في الجهود المبذولة لتحقيقها.

أفضل الممارسات للمسؤولية الاجتماعية للشركات - نحترم موردينا وشركاءنا ومجتمعاتنا، ونسعى جاهدين لتحقيق تعايش متوازن وعادل ومتناغم داخل المجتمعات والبيئة.

الفرص الفردية والتواصل والتعبير - نوفر لموظفينا الموارد والتدريب والصلاحيات اللازمة لأداء مسؤولياتهم، حيث نتعامل مع بعضنا البعض بإنصاف واحترام للأفراد، مع العمل على تطوير مواهبنا ومهاراتنا إلى أقصى حد ممكن لزيادة مساهمتنا في نجاح المؤسسة التي ننتمي إليها. ومن خلال تعزيز الفرص الفردية والتواصل، نخلق بيئة عمل إيجابية وداعمة، ونعزز مشاركة الموظفين ورضاهم، ونرعى ثقافة الابتكار والتعاون.

الجودة والتركيز على العملاء - ندرك في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق أن الجودة العالية للمنتجات والخدمات، والتحسين المستمر والابتكار، وزيادة الكفاءة والقدرة التنافسية، عناصر أساسية في تلبية توقعات العملاء الداخليين والخارجيين.

السعي نحو التميز نيابةً عن مساهمينا ومصالحهم - نتعهد بحماية مصالح المساهمين وقيمتها كع سعي دائم لزيادتها بأفضل ما لدينا من إمكانيات. وبالتالي، ومن خلال النمو المالي المستمر لكل شركة، سنعمل باستمرار على تحسين العائد على الاستثمار لمساهمينا.



تمكين المرأة

يُتيح لنا التنوع التعلم من بعضنا البعض. ومع ذلك، فإننا في المؤسسة ندرك أن سد الفجوة بين نسبة النساء والرجال في أي قطاع من القطاعات يُمثل تحديًا عالميًا. وقد أظهرنا هذا العام دعمنا لتمثيل المرأة من خلال مشاركتنا في اليوم العالمي للمرأة الذي أقيم في مارس 2025.

ويبقى هدفنا هو أن نُصبح مؤسسة تُتيح فرصًا متساوية للجميع. ونتطلع قُدمًا إلى تقليص الفجوة بين نسبة الرجال والنساء باستمرار لإطلاق كامل إمكاناتهن وتقديم إسهامات قيمة للاقتصاد والمجتمع. وعلاوة على ذلك، فنحن مُلتزمون بتضمين المزيد من البرامج التي تُتيح لنا خلق بيئة عمل آمنة، خالية من التحرش والتمييز القائم على النوع الاجتماعي.



تكافؤ الفرص

تعتمد المؤسسة في جميع القرارات المتعلقة بالتوظيف - بما في ذلك التعيين والتعويضات والترقيات - على المؤهلات والخبرة والجدارة، مع عدم التسامح مع أي شكل من أشكال التمييز. ومن خلال تعزيز العدالة والتنوع والشمول، نخلق بيئة عمل يشعر فيها الجميع بالتقدير والاحترام والتمكين لتحقيق النجاح.

يعتمد تقدم الموظف داخل المؤسسة على أدائه، حيث يتم النظر في ترقية الموظف عندما يُظهر الكفاءة والحكمة اللازمين للمستوى التالي من المسؤولية. ويتم تقييم أداء الموظف كتابيًا مرة واحدة على الأقل سنويًا.

الترقيات

شهدت الفنادق المملوكة، ترقية 21% من النساء و2% من النساء في قسم خدمات الطعام بنجاح. وفي حالة الفنادق المملوكة، شكلت النساء 30% من إجمالي التنقلات بين إدارات المؤسسة، بينما بلغت هذه النسبة 22% في قسم خدمات الطعام.

الزيادات

شهدت مكاتبنا الرئيسية وقسم خدمات الطعام زيادة ملحوظة، حيث نُسبت 33% و15% من النساء لأغراض الزيادات. ويدل ذلك على التزامنا بتعزيز المساواة والاعتراف بمساهمات المرأة في مكان العمل.



تقدير وتكريم الموظفين

يُعدّ الموظفون أهمّ مورد في شركتنا، ويجب تكريمهم على إنجازاتهم، مثل اقتراحاتهم، وأمانتهم، وأدائهم المتميز، وما شابه ذلك. ويؤثّر تقدير الموظفين بشكلٍ كبير على مشاركتهم، وتحفيزهم، ورضاهم الوظيفي، كما يُساهم في رفع معدلات الاحتفاظ بالموظفين. ويمكن تقليل التكاليف الناجمة عن ارتفاع معدلات دوران الموظفين عندما يشعر الموظفون بالتقدير والاحترام، مما يُقلّل من احتمالية مغادرتهم للشركة. وفي هذا السياق، يُنابذ بقسم الموارد البشرية مسؤولية ابتكار طرق إبداعية لتقدير الموظفين لأسبابٍ مختلفة. كما يجب على مدير الموارد البشرية أيضًا ضمان فهم الإدارة العليا لقيمة الثناء وممارسته يوميًا.

ونحن في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق نُقدّر موظفينا الذين يُظهرون التزامًا وتفوقًا في عملهم، وتُعبّر عن امتناننا من خلال برنامج "موظف الشهر"، حيث يتمّ ترشيح موظف واحد شهريًا لهذا اللقب. كما نملك برنامج "موظف العام" كبادرة تقدير إضافية لجهود الفريق.

ويتم تقديم التكريم الشهري والسنوي تقديرًا للعمل الجادّ والالتزام الذي يُساهم بشكلٍ كبير في نجاح الشركة. ويُجرى تقييم الأداء بناءً على المعايير التالية:

- ✓ المعرفة الوظيفية
- ✓ جودة العمل وكميته
- ✓ الحضور
- ✓ الالتزام
- ✓ القدرة على التطوير
- ✓ التواصل والعمل الجماعي
- ✓ السلوك والموقف
- ✓ الإنصاف والحيادية
- ✓ حل المشكلات
- ✓ اتخاذ القرارات
- ✓ الحكمة
- ✓ المبادرة والتحفيز
- ✓ التخطيط والتنظيم
- ✓ المظهر الشخصي/الزي الرسمي
- ✓ الإنتاجية
- ✓ الإبداع
- ✓ الموثوقية
- ✓ القدرة على التكيف
- ✓ مهارات الاستماع

التدريب والتطوير

برنامج تدريب الإدارة هو برنامج مكثف يهدف إلى تأهيل الموظفين ذوي الإمكانيات العالية لشغل مناصب إدارية. ويمكن أن يكون المتقدمون موظفين جدد أو موظفين ذوي خبرة في الشركة. ويجمع البرنامج بين التدريب النظري والعمل في جميع جوانب العمل الفندقية، وقد تصل مدته إلى عام كامل.

كما يُعدّ قسم خدمات الطعام والدعم بالمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق مركز تدريب معتمد من هاي فيلدز المملكة المتحدة Highfields UK، ويقدم برامج تدريبية في سلامة الغذاء، والسلامة الصحية، ونظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP). ويضم القسم مدرّبين مؤهلين يقدمون دورات في المجالات المذكورة أعلاه، من المستوى الأساسي إلى المتقدم.



رعاية المجتمع

عقد فندق إنتركونتيننتال أبوظبي شراكة مع جمعية بسمة أمل الخيرية، لتقديم الدعم المستمر للأيتام والمحتاجين. وقد ساعد الفندق الأفراد والعائلات الذين يعانون من انعدام الأمن الغذائي، وساهم في ضمان حصولهم على التغذية الكافية.



التوعية بسرطان الثدي

نفخر في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بدعمنا لمبادرات الصحة والرفاهية، ومنها التوعية بسرطان الثدي التي تحظى بمكانة خاصة في قلوبنا. وإدراكاً منا لأهمية هذه القضية الصحية العالمية، فقد بذلنا جهوداً حثيثة لرفع مستوى الوعي والدعم لمرضى سرطان الثدي داخل مؤسستنا.

الصحة النفسية

قام فريق خدمات تقديم الطعام والدعم في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بتنفيذ برامج تُعنى بأهمية تعزيز الصحة النفسية للموظفين. وتشمل هذه البرامج عناصر متنوعة، مثل القدرة على التعامل مع الضغوط، ووجود شبكات داعمة، والشعور بالمعنى والإنجاز، فالصحة النفسية الجيدة أساسية للرفاهية العامة وجودة الحياة، إذ تُمكن الأفراد من التغلب على تحديات الحياة اليومية والاستمتاع بها. وبالتزامن مع تعزيز أنشطة الرفاهية، فقد تم إطلاق برنامج تدريبي مُنظَّم حول الصحة النفسية، وقد قامت المواقع بتنظيم ورش عمل ساهمت في الحفاظ على هذا الزخم الإيجابي.

تنمية المجتمع

تفخر المؤسسة وموظفوها بالأثر الإيجابي الذي يُحدثونه على مستويات عديدة في المناطق التي يعملون ويعيشون فيها، ويولون هذا الأثر أولوية قصوى في جميع أنشطتهم في المجتمعات المحلية التي يعتمدون عليها في دعم مهامهم التشغيلية. ويتمثل الهدف دائماً في إيلاء الاعتبار الواجب للقضايا الاجتماعية عند تخطيط وتنفيذ المشاريع والبرامج التي تعمل عليها المؤسسة، ويعملون معاً لإحداث تغيير إيجابي، وبناء علاقات متينة في المجتمع، والحد من الأثر البيئي الناجم عن أنشطة بعض الشركات في مناطق عملهم، ويقودون هذا التوجه من خلال توفير فرص التفاعل مع المجتمع داخل المؤسسة.

وتؤمن المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بقدرتها على إحداث أثر كبير في المجتمع المحلي. وتدعم المؤسسة الرعاية المحلية والإقليمية، بالإضافة إلى العديد من المنظمات الإنسانية غير الربحية التي تعمل معاً لتحقيق هدف مشترك، مما يُسهم في بناء علاقات متينة. وقد يكون هذا الدعم نابغاً من احتياجات المجتمع، أو الأنشطة الموجهة نحو تحقيق أهداف محددة، أو الرغبة في إظهار التزام الشركة بالقضايا الإنسانية - حتى وإن كانت هذه الأسباب خارج نطاق اختصاصات قطاعها الأساسية.

بيئة عمل آمنة

طورت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق معايير لأنظمة سلامة وجودة الغذاء تستند إلى مفاهيم تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP)، وتفخر بحصولها على شهادات الايزو التالية:

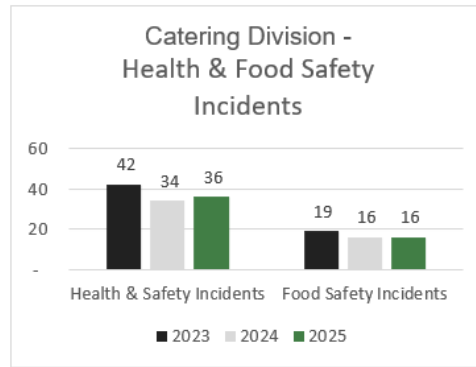
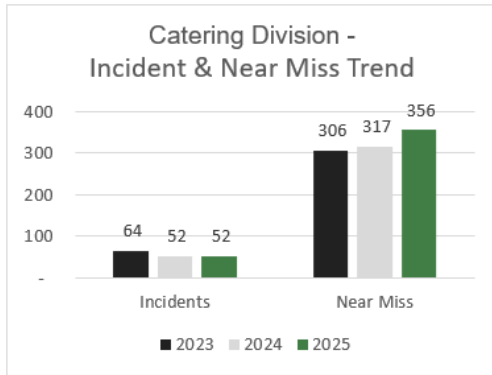
- ايزو 9001:2015
- ايزو 14001:2015
- ايزو 45001:2018
- ايزو 22000:2018

وقد حصل قسم خدمات الطعام، في جميع مواقع الشركة السبعة، على شهادات معتمدة في مجالات الصحة والسلامة، والجودة، وسلامة الغذاء، والبيئة، وتحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP). كما تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بأعلى معايير خدمات التنظيف، حيث حصل القسم على اعتماد المعهد البريطاني لخدمات التنظيف (BICS).

كما تولي المؤسسة اهتمامًا بالغًا بتوفير بيئة عمل آمنة تحمي الموظفين من المخاطر المحتملة التي قد تؤدي إلى الإصابة أو المرض أو الوفاة.

ويُظهر اتجاه الحوادث في قسم خدمات الطعام استمرارًا ثابتًا عند نسبة 19% المسجلة خلال العامين الماضيين. وقد ارتفع معدل الحوادث الوشيكة بنسبة 12% منذ عام 2024، مما يُعد مؤشرًا قويًا على التزام المؤسسة بمنع الحوادث والقضاء عليها من خلال الإبلاغ عن الحوادث الوشيكة فور وقوعها. ففي حال عدم الإبلاغ عن هذه الحوادث، لن تُجرى تحقيقات بشأنها، ولن يتم اكتشاف أي من المشكلات أو التحذيرات.

وقد شهدت حوادث الصحة والسلامة في قسم خدمات الطعام ارتفاعًا طفيفًا بنسبة 6% مقارنةً بعام 2024. ولكن وعلى مدار السنوات الخمس الماضية، فقد تم تحقيق انخفاض تراكمي بنسبة 80.56%، مما يُبرز التحسينات المستمرة ونجاح مبادراتنا في مجال الصحة والسلامة. وفي المقابل، فقد حافظت حوادث سلامة الغذاء في قسم خدمات الطعام، على استمراريتها عند نسبة 16% المسجلة في عام 2025 مقارنةً بعام 2023. وبشكل عام، فقد انخفضت حوادث سلامة الغذاء بنسبة 75% منذ عام 2021، مما يؤكد التقدم المستمر في الحفاظ على معايير سلامة الغذاء.



تُجري فنادقنا المملوكة لنا عمليات تفتيش دورية لمرافقها، وتُجرى تحقيقات في الحوادث لتحديد الأسباب الجذرية للمخاطر، ورصد فرص التحسين من خلال إجراءات تصحيحية أو وقائية. وتلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق باستمرار بمواكبة أحدث لوائح وقوانين السلامة، وضمان امتثال بيئة العمل لها.

قصص التدرج

بريانكا إندিকা

محاسب مالي

(سريلانكا - آسيا)



"أنا ممتن لدانات على توفير بيئة يتم فيها تقدير جهود ومهارات الجميع."

فقد بدأت مسيرتي هنا كموظف في قسم الحسابات الدائنة في 19 يناير 2023، وتمت ترقيتي إلى وظيفة محاسب مالي في سبتمبر 2024. وإنني أؤمن بأن العمل الجاد والشغف هما مفتاحا النجاح، وأسعى دائماً لمشاركة معرفتي وخبراتي لإلهام الآخرين."

آسيا لارجو

مديرة مبيعات/حفلات

(المغرب - أفريقيا)



"على الرغم من أنني جديدة في الشركة، إلا أن دفء ودعم زملائي جعلاني أشعر وكأنني في بيتي منذ البداية."

ولقد ساهم فريق المبيعات المتعاون في تسهيل انقالي وجعله تجربة ملهمة. أنا ممتنة حقاً لشركة دانات على هذه الفرصة وعلى ما قدمته من تعليم وتوجيه ودعم قيم، وخاصة من مديري المباشر."

نافين سي كيه

مسؤول الصحة والسلامة والبيئة والنظافة

(هندي - آسيا)



"أشعر بامتنان عميق وفخر كبير لانضمامي إلى هذا الفريق المتميز، وأتطلع بشغف إلى النمو والتطور مع الشركة، مع بذل قصارى جهدي لتحقيق نجاحنا المشترك وإنجازاتنا المستقبلية."

شادي سلامة

مدير المناوبة

(مصري - أفريقيا)



شكرًا جزيلاً على هذه الترقية المستحقة! أنا ممتنٌ للغاية لتقّكم بي،

ومتحمسٌ جداً لهذه الفرصة الرائعة للتطور، والمساهمة بشكلٍ أكبر في تحقيق أهداف فريقنا، وإحداث تأثير إيجابي دائم معاً.

برونامي سايكيا

كابتن

(هندية - آسيا)



"أشكركم على منحي هذه الفرصة لمواصلة العمل في هذه الشركة. وأقدر عميقاً تقّكم بي."

نيكول زين إلفينيتش

مساعدة طاهٍ أولى (متدربة)

(جنوب أفريقيا - أفريقيا)



"هذه أول تجربة عمل لي في الإمارات العربية المتحدة، وأنا ممتنة للغاية لكوني جزءاً من منتج دانات العين. لقد جعلني الفريق المضيف والداعم أشعر بالإلهام منذ البداية. أحب عملي وألتزم ببذل قصارى جهدي للمساهمة في استمرار نجاح الفندق."

قصة الصعود

ثاركا بهادور
مشرف قسم التدبير المنزلي
(نيبال - آسيا)



"يسرنا أن نرى ثاركا يتطور وينمو،
حيث تمت ترقيته مؤخرًا إلى منصب

مشرف قسم التدبير المنزلي في فندق إنتركونتيننتال أبوظبي في
نوفمبر 2025. وثاركا من نيبال، وقد انضم إلينا في فندق
إنتركونتيننتال أبوظبي كموظف خدمة ذاتية، حيث أظهر سريعًا
تفانيًا وموثوقية وأخلاقيات عمل عالية. وقد أصبح بفضل التزامه
ودقته في العمل وموقفه الإيجابي عضوًا قيّمًا في الفريق، ونحن
فخورون برؤيته بواصل مسيرته المهنية الناجحة داخل
المؤسسة".

قصة الصعود

ثامبيراجان سوبرامانيان
رئيس مشرفي الضيافة
(الهند - آسيا)



لقد بدأ ثامبي، الذي يفخر بانتمائه للهند، مسيرته المهنية في مجال
إدارة المطابخ، حيث انضم إلى فندق إنتركونتيننتال أبوظبي عام
٢٠١٣، وبنى قاعدة متينة في عمليات الضيافة. وعلى مر
السنين، اكتسب ثامبي خبرة ومعرفة قيّمة، وتعرّف على خبايا
قسم إدارة المطابخ، وطوّر تقديرًا عميقًا لهذا القطاع. وقد تدرّج
من مساعد رئيس قسم إدارة المطابخ إلى رئيس قسم إدارة
المطابخ، مُظهرًا تفانيه ومهاراته القيادية وخبرته في إدارة
العمليات والفرق. ويحرص ثامبي على التعلّم المستمر في مجال
عمله وتطوير مهاراته باستمرار وهو شغوف بعمله، وسعيد
بدوره ويحب ما يقوم به، ويساهم في سلسلة سير العمل ونجاح
الفريق.

ميلاني رازون
رئيسة قسم الاستقبال
(الفلبين - آسيا)



"لقد بدأت مسيرتي المهنية كمسؤولة
استقبال في فندق إنتركونتيننتال
أبوظبي، حيث أشعلت هذه الوظيفة

شغفي بقطاع الضيافة وخدمة الضيوف. ولقد تدرّجت في مناصب
الاستقبال حتى أصبحت رئيسة قسم الاستقبال، حيث حرصت على
تقديم تجارب استثنائية للضيوف، وحظيت بإشادة واسعة كإحدى
الشخصيات المفضلة لديهم. وقد قدّمت حلولاً مبتكرة لتعزيز رضا
الضيوف وولائهم، وأضيفت إليّ مؤخرًا مهام أمانة الصندوق في
برنامج "لو كليف دور" في أبوظبي، وذلك للحفاظ على أعلى معايير
التميز في الضيافة. وعلى مدار ثماني سنوات من الخدمة، كوّننت
علاقات متينة في هذا القطاع، وعلاقات وطيدة مع الضيوف، وبرزت
في مجالات العلاقات والقيادة وتنسيق الفعاليات والتطوير المستمر،
مع حرصى الدائم على توجيه المواهب والارتقاء بمستوى الخدمة".

الاحتفاء بالموظفين البارزين



فايشاكا مينديس
مشرفة قسم التدبير المنزلي
(سريلانكا - آسيا)

"انضمت فايشاكا، وهي من سريلانكا، إلى فندق إنتركونتيننتال أبوظبي عام ٢٠٠٦ كعامله نظافة في المناطق العامة، ثم ترقى إلى قسم غسل الملابس، وتشغل فايشاكا حاليًا منصب مشرفة قسم التدبير المنزلي في إنتركونتيننتال ريزيدنسز. ولقد صقلت خبرتها الواسعة في مجال التدبير المنزلي مهاراتها في إدارة الفريق، ورفع كفاءته، وتحقيق أعلى مستويات النظافة ورضا النزلاء. وبفضل تفانيها واهتمامها بالتفاصيل وشغفها بالضيافة، تُعدّ فايشاكا عنصرًا لا غنى عنه في الفريق، إذ تواصل إلهام زملائها والحفاظ على التميز بعد ١٧ عامًا من العمل".



شيرري ماي كوكال
مديرة فعاليات
(الفلبين - آسيا)

"لقد كانت رحلتي التي امتدت 23 عامًا مع دانات رحلة مُرضية للغاية، حيث أتاحت لي النمو من خلال أدوار متنوعة، بدءًا من قسم الأطعمة والمشروبات، مرورًا بالاستقبال والهندسة، وصولًا إلى المبيعات والتسويق كمديرة فعاليات. ولقد ساهمت دانات بشكل كبير في تشكيل شخصيتي الحالية، وأنا فخورة للغاية بكوني جزءًا من الركيزة التي تدعم وتعزز المؤسسة. وإنني لا أشعر بأي ندم على مسيرتي هنا، وسأظل ملتزمة بخدمة المؤسسة على أكمل وجه، مع الاستمرار في مساعدة وتوجيه وإلهام زملائي في الفريق. ويبقى البقاء في الفندق نفسه ذا معنى خاص عندما ينبع الدافع من الداخل، ودانات تواصل إلهام هذا الشغف في داخلي كل يوم".



أكرم بصلة
مدير الأمن ومسؤول قسم التدبير
المنزلي
(مصر - أفريقيا)

"لقد كانت رحلتي التي امتدت لأكثر من 30 عامًا مع دانات مليئة بالتحديات والنمو ولحظات لا تُحصى ذات مغزى، وكلها أعتز بها كثيرًا. وإنني ومنذ بداياتي المهنية مع دانات وحتى الآن، حيث أخدم بكل فخر كمدير للعمليات، أحمل معي ثروة من المعرفة والخبرة التي أحرص على مشاركتها مع زملائي لإلهامهم في مسيرتهم المهنية في منتجج دانات العين. وسوف أوصل تحفيز الآخرين من خلال مشاركة الأفكار والتجارب الإيجابية من قطاع الضيافة، ويشرفني حقًا أن أكون جزءًا من عائلة دانات".

أنشطة المؤسسة

التوعية بشرطان الثدي



الأنشطة الرياضية



حملة التبرع بالدم



اليوم العالمي للعمل



الفعاليات الاجتماعية



حملة تنظيف الشاطئ

اليوم العالمي للتوحد



البيانات والإحصاءات

لقد شهد العام ٢٠٢٥، تحقيق مؤسستنا تقدماً ملموساً في تعزيز التنوع بين الجنسين في جميع أقسامها، حيث بلغ متوسط الزيادة في نسبة الإناث إلى الذكور من ١٪ إلى ٣٪. وفي قسم الفنادق المملوكة لنا وخدمات الطعام، ارتفعت نسبة النساء في المناصب الإدارية بنسبة ٦٪، بينما زادت المناصب الإشرافية بنسبة تتراوح بين ١٪ و٢٪.

وعلى الرغم من التحديات التي واجهت الحفاظ على هذا الزخم في قسمي المقر الرئيسي وقطاع التجزئة، إلا أن التزامنا بدعم القيادة النسائية ظل راسخاً. ولقد واصلنا تقدير ودعم المساهمات القيمة التي تقدمها النساء، مؤكدين إيماننا بأن التنوع يغذي الابتكار والنجاح. وكما توسعت فرص النمو المهني من خلال مبادرات تركز على تطوير المهارات والتقدم الوظيفي، مما يعكس تفانينا في رعاية المواهب في جميع أنحاء المؤسسة.

وإننا في المؤسسة نفخر بمعدل الاحتفاظ العالي بالموظفين وسمعتنا كجهة عمل مفضلة. ومن خلال تقديرنا للإبداع الشبابي والخبرة الواسعة، نضمن تكافؤ الفرص للجميع للنمو والنجاح.

| التوزيع حسب نوع الجنس اعتباراً من 2025 | انث | ذكور |
|--|-----|------|
| المكتب الرئيس | %31 | %69 |
| شعبة التجزئة | %18 | %82 |
| الفنادق المملوكة | %23 | %77 |
| قسم خدمات الطعام | %8 | %92 |
| الشركة الوطنية للنقل | %2 | %98 |

| القيادات النسائية في 2025 | المكتب الرئيس | شعبة التجزئة | الفنادق المملوكة | قسم خدمات الطعام | الشركة الوطنية للنقل |
|---------------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|----------------------|
| الإدارية | %0 | %0 | %26 | %9 | %0 |
| الإشرافية | %35 | %8 | %25 | %7 | %13 |
| الدرجة والملف | %37 | %22 | %22 | %9 | %1 |

| النمو والتقدم في 2025 | الترقية | | زيادة المرتبات | | النقل | |
|-----------------------|---------|------|----------------|------|-------|------|
| | انث | ذكور | انث | ذكور | انث | ذكور |
| المكتب الرئيس | %0 | %100 | %33 | %67 | %33 | %67 |
| شعبة التجزئة | %13 | %88 | %0 | %100 | %100 | %0 |
| الفنادق المملوكة | %21 | %79 | %21 | %79 | %30 | %70 |
| قسم خدمات الطعام | %2 | %98 | %15 | %85 | %22 | %78 |
| الشركة الوطنية للنقل | %0 | %100 | %0 | %100 | %20 | %80 |

| سنوات الخدمة اعتباراً من 2025 | 1 - 0 | 3 - 1 | 5 - 3 | 9 - 5 | 12 - 9 | 15 - 12 | 15 + |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|------|
| المكتب الرئيس | %13 | %29 | %18 | %9 | %11 | %4 | %16 |
| شعبة التجزئة | %20 | %29 | %32 | %14 | %0 | %6 | %0 |
| الفنادق المملوكة | %27 | %33 | %17 | %9 | %3 | %4 | %8 |
| قسم خدمات الطعام | %15 | %44 | %18 | %14 | %4 | %3 | %3 |
| الشركة الوطنية للنقل | %30 | %34 | %11 | %18 | %2 | %1 | %3 |

| التنوع العمري اعتباراً من 2025 | 30 - 18 | 50 - 31 | 50+ |
|--------------------------------|---------|---------|-----|
| المكتب الرئيس | %20 | %53 | %27 |
| شعبة التجزئة | %24 | %64 | %12 |
| الفنادق المملوكة | %42 | %50 | %8 |
| قسم خدمات الطعام | %46 | %50 | %4 |
| NTC | %18 | %50 | %13 |

| معايير المبادرة العالمية للتقارير 1: الأساسيات | |
|--|---|
| بيان الاستخدام | أعلنت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق عن المعلومات المذكورة في فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI) هذا للفترة من 1 يناير 2025 إلى 31 ديسمبر 2025 بالإشارة إلى معايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI). |
| معايير المبادرة العالمية للتقارير المستخدم | معايير المبادرة العالمية للتقارير 1: الأساسيات لعام 2021 |

| المبادرة العالمية للتقارير | الأفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|--|--|--|
| معايير المبادرة العالمية للتقارير 2 – أفصاحات عامة | | |
| 1-2 | التفاصيل التنظيمية | المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (NCT&H) ص.ب 6942، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة تقرير الاستدامة: أقسام الشركة ص.11 |
| 2-2 | الكيانات المدرجة في تقارير الاستدامة الخاصة بالمنظمة | تقرير الاستدامة: أقسام الشركة ص.11 |
| 3-2 | فترة التقرير والوتيرة ونقطة الاتصال | يناير 2025 إلى ديسمبر 2025 تقرير الاستدامة: نطاق التقرير ص.2 تقرير الاستدامة: ضمان التقرير ص.2 تقرير الاستدامة: جهة الاتصال ص.2 |
| 5-2 | الضمان الخارجي | ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) |
| 6-2 | الأنشطة وسلسلة القيمة والعلاقات التجارية الأخرى | تقرير الاستدامة: قسم شركتنا ص.11 التقرير السنوي لعام 2025: معلومات عامة ص 10 التقرير السنوي لعام 2025: المعلومات القطاعية ص 10 |
| 7-2 | الموظفين | تقرير الاستدامة: تعرف على الفريق ص 46 تقرير الاستدامة: الاحتفال بالإنجازات ص 48 تقرير الاستدامة: إحصاءات البيانات ص 50 |
| 8-2 | العمال الذين ليسوا موظفين | مجموعة البيانات الكاملة للمعلومات غير متاحة حاليًا |

| المبادرة العالمية للتقارير | الإفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|----------------------------|--|--|
| 9-2 | هيكل الحوكمة وتكوينها | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 10-2 | ترشيح واختيار أعلى هيئة حوكمة | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 11-2 | رئيس أعلى هيئة حوكمة | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 12-2 | دور أعلى هيئة حوكمة في الإشراف على إدارة التأثيرات | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 13-2 | تفويض المسؤولية عن إدارة التأثيرات | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 14-2 | دور أعلى هيئة حوكمة في إعداد تقارير الاستدامة | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 15-2 | تضارب المصالح | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 16-2 | التواصل بشأن المخاوف الحرجة | تقرير الاستدامة: الامتثال والأخلاقيات ص 18 |
| 17-2 | المعرفة الجماعية لأعلى هيئة حكم | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 18-2 | تقييم أداء أعلى هيئة حوكمة | تقرير الاستدامة: حوكمة الشركات ص 9 |

| المبادرة العالمية للتقارير | الإفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|--|---|--|
| 19-2 | سياسات الأجور | حوكمة الشركات: لجنة الترشيحات والأجور حوكمة الشركات: طريقة تحديد الأجور مجموعة البيانات الكاملة للمعلومات غير متاحة حاليًا |
| 20-2 | عملية تحديد الأجر | |
| 22-2 | بيان حول استراتيجية التنمية المستدامة | تقرير الاستدامة: استراتيجية الاستدامة ص 23 حوكمة الشركات: السياسة البيئية والاجتماعية |
| 26-2 | آليات طلب المشورة والابلاغ عن المخاوف | تقرير الاستدامة: الامتثال والأخلاقيات ص 18 |
| 27-2 | الإمتثال للقوانين واللوائح | تقرير الاستدامة: الحوكمة والنزاهة ص 17 |
| 28-2 | عضوية الجمعيات | تقرير الاستدامة: استراتيجية الاستدامة ص 23 |
| 29-2 | نهج إشراك أصحاب المصلحة | تقرير حوكمة الشركات: علاقات المستثمرين |
| 30-2 | اتفاقيات المفاوضة الجماعية | المفاوضة الجماعية غير مسموح بها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة |
| معيار المبادرة العالمية للتقارير 3: المواضيع المادية | | |
| 1-3 | عملية تحديد المواضيع المادية | تقرير الاستدامة: نطاق التقرير ص 2 التقرير السنوي 2025: المدقق المستقل |
| 2-3 | قائمة المواضيع المادية | تقرير الاستدامة: استدامة التوظيف، ص 21 التقرير السنوي 2025: رسالة إلى المساهمين، ص |
| 200 – الأداء الاقتصادي | | |
| 1-201 | توليد وتوزيع القيمة الاقتصادية المباشرة | تقرير الاستدامة: الأداء المالي ص. 10 الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 4-201 | المساعدات المالية الواردة من الحكومة | تقرير الاستدامة: دعم الموردين المحليين ص 22 |

| المبادرة العالمية للتقارير | الإفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|----------------------------|---|--|
| 1-202 | نسب الأجر القياسي عند مستوى الدخل حسب الجنس مقارنة بالحد الأدنى للأجور المحلي | الرجوع إلى التقرير السنوي وتقرير الحوكمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتوفرين على www.ncth.com |
| 2-202 | نسبة الإدارة العليا المعينة من المجتمع المحلي | تقرير الاستدامة: استدامة التوظيف، ص 21 |
| 1-203 | دعم الاستثمارات والخدمات في البنية التحتية | تقرير حوكمة الشركات: المشاريع والمبادرات المبتكرة التي تم تنفيذها |
| 1-204 | نسبة الإنفاق على الموردين المحليين | تقرير الاستدامة: دعم الموردين المحليين ص 22 |
| 1-205 | تقييم العمليات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة بالفساد | الرجوع إلى التقرير السنوي للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لعام 2025 المتاح على www.ncth.com |
| 2-205 | التواصل والتدريب حول سياسات وإجراءات مكافحة الفساد | تقرير الاستدامة: الامتثال والأخلاقيات ص 18 |
| 300 - البيئي | | |
| 1-301 | المواد المستخدمة من حيث الوزن أو الحجم | لا تقوم المؤسسة حاليًا بجمع هذه المعلومات على مستوى المكتب الرئيسي. على الرغم من أننا لا نستطيع الإبلاغ عن هذه البيانات، إلا أننا نقوم بإدارة استراتيجيتنا والإبلاغ عنها بشكل نشط باستخدام خطة عمل الحد من النفايات (WRAP) |
| 2-301 | المواد المدخلة المعاد تدويرها المستخدمة | تقرير الاستدامة: برنامج إعادة التدوير الذي تم إطلاقه ص 25 |
| 3-301 | المنتجات المستصلحة ومواد التعبئة والتغليف الخاصة بها | تقرير الاستدامة: سياسة إدارة النفايات ص 28 |
| 1-302 | استهلاك الطاقة داخل المنظمة | تقرير الاستدامة: المبادرات البيئية ص 25 |
| 2-302 | استهلاك الطاقة خارج المنظمة | تقرير الاستدامة: الحفاظ على الطاقة الكهربائية ص 26 |
| 3-302 | كثافة الطاقة | تقرير الاستدامة: إحصاءات البيانات موضحة في الصفحة 36 |

| المبادرة العالمية للتقارير | الإفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|----------------------------|---|---|
| 4-302 | تقليل استهلاك الطاقة | تقرير الاستدامة: الممارسات الخضراء ص 25 تقرير الاستدامة: الحفاظ على الطاقة الكهربائية ص 26 |
| 5-302 | الانخفاض في متطلبات الطاقة للمنتجات والخدمات | تقرير الاستدامة: المبادرات البيئية ص 25 تقرير الاستدامة: الحفاظ على الطاقة الكهربائية ص 23. |
| 1-303 | التفاعلات مع الماء كمورد مشترك | تقرير الاستدامة: إحصاءات البيانات موضحة في الصفحة 36 تقرير الاستدامة: محطة معالجة مياه الصرف الصحي ص 31 |
| 2-303 | إدارة الآثار المتعلقة بتصريف المياه | تقرير الاستدامة: إحصاءات البيانات موضحة في الصفحة 36 تقرير الاستدامة: محطة معالجة مياه الصرف الصحي ص 31 |
| 3-303 | سحب المياه | |
| 4-303 | تصريف المياه | |
| 5-303 | استهلاك الماء | |
| 1-306 | توليد النفايات والآثار الكبيرة المتعلقة بالنفايات | تقرير الاستدامة: سياسة إدارة النفايات ص 28 تقرير الاستدامة: أنواع النفايات ص 29 تقرير الاستدامة: الحد من النفايات وخطة العمل ص 29 تقرير الاستدامة: عملية إدارة النفايات ص 30 |
| 2-306 | إدارة التأثيرات الكبيرة المتعلقة بالنفايات | تقرير الاستدامة: سياسة إدارة النفايات ص 28 تقرير الاستدامة: أنواع النفايات ص 29 تقرير الاستدامة: الحد من النفايات وخطة العمل ص 29 تقرير الاستدامة: عملية إدارة النفايات ص 30 |
| 3-306 | النفايات الناتجة | |
| 4-306 | تحويل النفايات من التخلص منها | |
| 5-306 | النفايات الموجهة للتخلص منها | |
| 400 - الاجتماعي | | |

| المبادرة العالمية للتقارير | الإفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|----------------------------|--|---|
| 1-401 | تعيين الموظفين الجدد ودوران الموظفين | تقرير الاستدامة: الاحتفال بالإنجازات ص 48 تقرير الاستدامة: سنوات الخدمة ص 50 مجموعة البيانات الكاملة لتعيين الموظفين الجدد غير متاحة حاليًا |
| 3-401 | اجازة امومة | وفقاً لقانون العمل الإماراتي |
| 1-403 | نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية | تقرير الاستدامة: بيئة عمل آمنة ص 45 حوكمة الشركات: السياسة البيئية والاجتماعية |
| 2-403 | تحديد المخاطر وتقييمها والتحقق في الحوادث | مجموعة البيانات الكاملة غير متاحة حاليًا |
| 3-403 | خدمات الصحة المهنية | |
| 4-403 | مشاركة العمال والتشاور والتواصل بشأن الصحة والسلامة المهنية | |
| 5-403 | تدريب العمال على الصحة والسلامة المهنية | |
| 6-403 | تعزيز صحة العمال | تقرير الاستدامة: بيئة عمل آمنة ص 45 حوكمة الشركات: السياسة البيئية والاجتماعية |
| 7-403 | الوقاية والتخفيف من آثار الصحة والسلامة المهنية المرتبطة مباشرة بالعلاقات التجارية | مجموعة البيانات الكاملة غير متاحة حاليًا |
| 8-403 | العمال المشمولون بنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية | |
| 9-403 | إصابات العمل | |
| 10-403 | اعتلال الصحة المرتبط بالعمل | تقرير الاستدامة: بيئة عمل آمنة ص 45 حوكمة الشركات: السياسة البيئية والاجتماعية |
| 1-404 | متوسط ساعات التدريب سنويًا لكل موظف | المعلومات الكاملة غير متوفرة حالياً. ومع ذلك، يتم تكليف كل قسم بشكل مستمر بإجراء دورات تدريبية على مدار العام لتطوير موظفينا وتقديمهم. |

| المبادرة العالمية للتقارير | الإفصاح | الصفحة/محدد موقع المعلومات |
|----------------------------|--|--|
| 2-404 | برامج رفع مستوى مهارات الموظفين وبرامج المساعدة الانتقالية | |
| 3-404 | النسبة المئوية للموظفين الذين يتلقون مراجعات منتظمة للأداء والتطوير الوظيفي | |
| 1-405 | تنوع هيئات الإدارة والموظفين | تقرير الاستدامة: تعرف على الفريق ص 46 |
| 2-405 | نسبة الراتب الأساسي والأجور للنساء إلى الرجال | المعلومات الكاملة غير متوفرة حالياً |
| 1-406 | حوادث التمييز والإجراءات التصحيحية المتخذة | يتم التعامل مع هذه المعلومات من قبل الفريق القانوني وتعتبر سرية. |
| 1-413 | العمليات بمشاركة المجتمع المحلي، وتقييمات الأثر، وبرامج التنمية | تقرير الاستدامة: الأنشطة المؤسسية ص 31، 32، 33 تقرير الاستدامة: تنمية المجتمع ص 44 |
| 2-413 | العمليات ذات التأثيرات السلبية الكبيرة الفعلية والمحتملة على المجتمعات المحلية | |
| 1-414 | الموردين الجدد الذين تم فحصهم باستخدام المعايير الاجتماعية | تتوفر حالياً سياسة مشتريات لضمان التزام الموردين الجدد وكذلك الحاليين بمعايير وقيم المؤسسة |
| 1-416 | تقييم تأثيرات الصحة والسلامة لفئات المنتجات والخدمات | |
| 2-416 | حوادث عدم الامتثال فيما يتعلق بتأثيرات المنتجات والخدمات على الصحة والسلامة | تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بجميع القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. لم تتعرض المؤسسة خلال العام المالي 2025 لأية عقوبات أو قيود سواء من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي جهة تنظيمية أخرى. حوكمة الشركات: تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام 2025 |
| 2-417 | حوادث عدم الامتثال فيما يتعلق بمعلومات المنتج والخدمة ووضع العلامات عليها | |
| 3-417 | حوادث عدم الامتثال فيما يتعلق بالاتصالات التسويقية | تلتزم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بجميع القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولم تتعرض المؤسسة خلال العام المالي 2025 لأية عقوبات أو قيود سواء من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي جهة تنظيمية أخرى. |
| 1-418 | الشكاوى الموثقة المتعلقة بانتهاكات خصوصية العميل وفقدان بياناته | حوكمة الشركات: تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام 2025 |

| الصفحة/محدد موقع المعلومات | الإفصاح | المبادرة العالمية للتقارير |
|----------------------------|--|----------------------------|
| | عدم الالتزام بالقوانين والأنظمة في المجالين الاجتماعي والاقتصادي | 1-419 |



NCT&H