

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

الصفحات

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	الميزانية العمومية المرحلية الموحدة
٣	بيان الدخل المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٧ - ١٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

التقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
إلى السادة المساهمين في شركة ديار للتطوير ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة ديار للتطوير ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ والبيانات المرحلية الموحدة ذات الصلة وتشمل بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

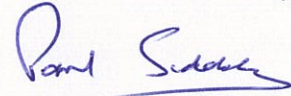
نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية بالأساس على توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر بالأساس نطاقاً محدوداً مقارنةً بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برائيس ووترهاوس كوبرز
١ مايو ٢٠١٣



بول سودابي
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٣٠٩
دبي، الإمارات العربية المتحدة

الميزانية العمومية المرحلية الموحدة

31 ديسمبر 2012 ألف درهم معاد بيانها (مدققة)	31 مارس 2013 ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
35.550	34.653		موجودات غير متداولة
215.916	218.007	6	ممتلكات ومعدات
3.573	5.371		استثمارات عقارية
1.163.148	1.164.534		ذمم مدينة تجارية وأخرى
20.517	20.517		استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
1.438.704	1.443.082		موجودات مالية متوفرة للبيع
			موجودات متداولة
1.970.278	1.846.707	7	عقارات محتفظ بها لغرض التطوير والبيع
6.378	6.808		مخزون
2.635.587	2.632.312	8	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
217.010	211.080		ذمم مدينة تجارية وأخرى
203.655	211.975		أرصدة نقدية ومصرفية
5.032.908	4.908.882		
6.471.612	6.351.964		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
5.778.000	5.778.000		رأس المال
178.267	178.267		احتياطي قانوني
(27.512)	(27.512)		احتياطي تحويل عملات
1.182	1.182		احتياطي تقييم عادل متوفر للبيع
(2.025.076)	(2.005.666)		خسائر متراكمة
3.904.861	3.924.271		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
448.842	307.580	9	مطلوبات غير متداولة
25.089	16.246		قروض
114.405	114.405		محتجزات دائنة
8.502	8.651		دفعات مقدمة من عملاء
596.838	446.882		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات متداولة
438.608	579.164	9	قروض
801.598	797.637		ذمم دائنة تجارية وأخرى
74.602	76.293		محتجزات دائنة
640.459	513.418		دفعات مقدمة من عملاء
14.646	14.299	8	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
1.969.913	1.980.811		
2.566.751	2.427.693		
6.471.612	6.351.964		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1 مايو 2013، ووقعها بالقيابة عن المجلس:

.....
سعيد القطامي

.....
عبد الله علي عبيد الهاملي

(2)

تشكل الإيضاحات الواردة على الصفحات من 7 إلى 16 جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل المرحلي الموحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
ألف درهم	ألف درهم		
مُعاد بيانها			
(غير مدققة)		(غير مدققة)	
١٤٩,٩٠١	٢٠٣,٨٤٨	١٠	إيرادات
(١٠١,٧٦٣)	(١٥٥,٠٦٧)	١١	تكاليف مباشرة
٤٨,١٣٨	٤٨,٧٨١		إجمالي الربح
١,٢٧٠	١,٥٦٦		إيرادات أخرى من العمليات
(٢٥,٧٨٠)	(٢٥,٥٧٣)		المصاريف
٢٣,٦٢٨	٢٤,٧٧٤		عمومية وإدارية
(١٣,٥٧٣)	(٧,٣٢٦)		ربح العمليات
٢,٦٩٦	٤٩٦		تكاليف تمويل
(١٠,٨٧٧)	(٦,٨٣٠)		إيرادات تمويل
(٣,٣٦٤)	١,٤٦٦		تكاليف التمويل، بالصافي
٩,٣٨٧	١٩,٤١٠		حصة من نتائج مشاريع مشتركة وشركات الزميلة
-	-		الربح قبل ضريبة الدخل
٩,٣٨٧	١٩,٤١٠		مصروف ضريبة الدخل
			ربح الفترة
٠,١٦ فلس	٠,٣٤ فلس		ربح السهم العائد إلى حملة حقوق الملكية في الشركة خلال الفترة - الأساسي والمخفض

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)		
٩,٣٨٧	١٩,٤١٠	ربح الفترة
٦,٣٩٤	-	دخل شامل آخر
١٥,٧٨١	١٩,٤١٠	فروق تحويل عملات أجنبية
		مجموع الدخل الشامل للفترة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

مجموع حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي تقييم عادل متوفر للبيع	احتياطي تحويل عملات	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٨٦٠,٤٧٦	(٢,٠٥٧,٦٧٠)	١٧٢	(٣٢,٢٨٢)	١٧٢,٢٥٦	٥,٧٧٨,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠١٢
٩,٣٨٧	٩,٣٨٧	-	-	-	-	ربح الفترة
٦,٣٩٤	-	-	٦,٣٩٤	-	-	دخل شامل آخر
٣,٨٧٦,٢٥٧	(٢,٠٤٨,٢٨٣)	١٧٢	(٢٥,٨٨٨)	١٧٢,٢٥٦	٥,٧٧٨,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٢ (غير مدقق)
٣,٩٠٤,٨٦١	(٢,٠٢٥,٠٧٦)	١,١٨٢	(٢٧,٥١٢)	١٧٨,٢٦٧	٥,٧٧٨,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠١٣
١٩,٤١٠	١٩,٤١٠	-	-	-	-	ربح الفترة ومجموع الدخل الشامل
٣,٩٢٤,٢٧١	(٢,٠٠٥,٦٦٦)	١,١٨٢	(٢٧,٥١٢)	١٧٨,٢٦٧	٥,٧٧٨,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
(١٤,٤٩٧)	١٠,٨١١	١٢ صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) أنشطة العمليات
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
(٣٠٧)	(٢٧٥)	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات
٢٩١	٣	عوائد من بيع ممتلكات ومعدات
-	٨٠	إعادة شراء / استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٣٩٥)	(٢,٠٩١)	إضافات لاستثمارات عقارية- بالصافي
٢٠,٧٦٠	٢٠,٠٠٠	ودائع لأجل مُستحقة بعد ثلاثة أشهر
٢,٦٩٦	٤٩٦	إيرادات من ودائع
٢٣,٠٤٥	١٨,٢١٣	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
(٢١,١٤٧)	(٦٨٨)	صافي الحركة في القروض
(٤,٩٨٩)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٦,١٣٦)	(٦٨٨)	صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) أنشطة التمويل
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		
(١٧,٥٨٨)	٢٨,٣٣٦	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠٧,٩٧١	٥٠,٨٤٢	خسارة صرف عملات من النقد وما في حكمه
(٦)	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٩٠,٣٧٧	٧٩,١٧٨	
لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:		
٤١٣	٨٢١	نقد في الصندوق
٥٨,٢٧٨	٦٨,٩٢٩	حسابات جارية
١٨٢,٦٩٧	١٤٢,٢٢٥	ودائع ثابتة
٢٤١,٣٨٨	٢١١,٩٧٥	أرصدة نقدية ومصرفية
(١٥١,٠١١)	(١٣٢,٧٩٧)	ناقصاً: تمويل إسلامي
٩٠,٣٧٧	٧٩,١٧٨	النقد وما في حكمه

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

١ الوضع القانوني والأنشطة

تأسست شركة ديار للتطوير ش.م.ع ("الشركة") وسُجّلت بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٠٧، كشركة مساهمة عامة في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. والعنوان المُسجل للشركة هو ص.ب ٣٠٨٣٣، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") في الاستثمار والتطوير العقاري وأعمال الوساطة وخدمات إدارة المرافق والعقارات.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة قد تمت مراجعتها وليست مدققة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

١-٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". وينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تُحتسب الضرائب المستحقة على الدخل في الفترات المرحلية باستخدام المعدل الضريبي المزمع تطبيقه على الأرباح أو الخسائر الإجمالية المتوقعة للسنة.

٢-٢ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، باستثناء ما هو مبين أدناه:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١، "الترتيبات المشتركة"

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ في شهر مايو ٢٠١١ ويحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ "الحصص في المشاريع المشتركة" والتفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة التفسيرات القائمة، "المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة- المساهمات غير النقدية من قبل أطراف المشروع المشترك".

احتُسبت حصص المجموعة في المشاريع المشتركة قبل ١ يناير ٢٠١٣ على أساس مبدأ التوحيد التناسبي.

في ١ يناير ٢٠١٣، قامت المجموعة بتطبيق سياستها الجديدة على حصتها من المشاريع المشتركة وفقاً لأحكام التحويل المقررة بمقتضى المعايير الدولية للتقارير المالية. واحتسبت المجموعة استثماراتها في المشاريع المشتركة قبل بداية أول فترة عرض (١ يناير ٢٠١٢)، على أنها مجموع القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المحتسبة سابقاً من قبل المجموعة على أساس مبدأ التوحيد التناسبي والتي تمثل تكلفة استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة لغرض احتساب حقوق الملكية.

وبموجب طريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم احتساب الحصص في المشاريع المشتركة مبدئياً بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك لاحتساب حصة المجموعة من أرباح أو خسائر ما قبل الاستحواذ والحركات في الدخل الشامل الآخر. عندما تكون حصة المجموعة من خسائر المشروع المشترك مساوية أو زائدة عن حصصها في المشاريع المشتركة (التي تشمل أي حصص طويلة الأجل تشكل في جوهرها جزء من صافي استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة)، لا تقوم المجموعة باحتساب أي خسائر أخرى إلا إذا تكبدت المجموعة التزامات أو قامت بإجراء دفعات بالنيابة عن المشاريع المشتركة.

تُحذف الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات المنجزة بين المجموعة ومشاريعها المشتركة بقدر حصتها من المشاريع المشتركة. ويتم أيضاً حذف الخسائر غير المحققة ما لم تشير المعاملة إلى وجود انخفاض في قيمة الأصل المنقول. لقد تم تغيير السياسات المحاسبية للمشاريع المشتركة عند الاقتضاء لكي تتوافق مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة. وقد أصبح هذا التغيير ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢ ولم يكن له أي تأثير على الموجودات الصافية للفترات المعروضة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١، "الترتيبات المشتركة" (تابع)

إن آثار التغيير في السياسات المحاسبية على الميزانية العمومية الموحدة كما في ١ يناير ٢٠١٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وبيان الدخل الشامل في ٣١ مارس ٢٠١٢ مبينة أدناه. ولم يكن لذلك التغيير أي أثر على ربح السهم.

فيما يلي إعادة بيان موجودات المجموعة ومطلوباتها كما في ١ يناير ٢٠١٢:

كما في ١ يناير ٢٠١٢ (مُعاد بيانها) ألف درهم	التغيير في السياسة المحاسبية ألف درهم	كما في ١ يناير ٢٠١٢ (مدرجة سابقاً) ألف درهم	
			الموجودات
٤١,٦٦١	-	٤١,٦٦١	ممتلكات ومعدات
٢٠٢,٤٥١	(١,٠١٧,٢٦٧)	١,٢١٩,٧١٨	استثمارات عقارية
٢٨١,٨٢٨	(٥٠,١٤٤)	٣٣١,٩٧٢	نم مدينة تجارية وأخرى
١,١٧٠,٠٩٨	٨٩٢,٨٩٣	٢٧٧,٢٠٥	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١٩,٥٠٧	-	١٩,٥٠٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,١٤٦,٧٠٧	-	٢,١٤٦,٧٠٧	عقارات مُحفظ بها لغرض التطوير والبيع
٤,٨٧٥	-	٤,٨٧٥	مخزون
٢,٥٣٢,٣٢١	١١٩,٣٦٧	٢,٤١٢,٩٥٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٧٦,١٧٠	(٦٣,٣٩٨)	٣٣٩,٥٦٨	أرصدة نقدية ومصرفية
٦,٦٧٥,٦١٨	(١١٨,٥٤٩)	٦,٧٩٤,١٦٧	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٩١٥,٥٤٨	-	٩١٥,٥٤٨	قروض
١١٢,٩٨١	(٦,٥٣٥)	١١٩,٥١٦	محتجزات دائنة
١,٠٩٣,٧٠٢	-	١,٠٩٣,٧٠٢	دفعات مقدمة من عملاء
٧,٥٩٤	-	٧,٥٩٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٦٧٠,٨٦٩	(١١٢,٠٤٩)	٧٨٢,٩١٨	نم دائنة تجارية وأخرى
١٤,٤٤٨	٣٥	١٤,٤١٣	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢,٨١٥,١٤٢	(١١٨,٥٤٩)	٢,٩٣٣,٦٩١	مجموع المطلوبات
٣,٨٦٠,٤٧٦	-	٣,٨٦٠,٤٧٦	مجموع حقوق الملكية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١، "الترتيبات المشتركة" (تابع)

فيما يلي إعادة بيان موجودات المجموعة ومطلوباتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مُعاد بيانها) ألف درهم	التغير في السياسة المحاسبية ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدرجة سابقاً) ألف درهم	
			الموجودات
٣٥,٥٥٠	-	٣٥,٥٥٠	ممتلكات ومعدات
٢١٥,٩١٦	(٩٩٠,١٦١)	١,٢٠٦,٠٧٧	استثمارات عقارية
٢٢٠,٥٨٣	(٥٠,٦١٤)	٢٧١,١٩٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٦٣,١٤٨	٨٨٩,٣٢٠	٢٧٣,٨٢٨	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٢٠,٥١٧	-	٢٠,٥١٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٩٧٠,٢٧٨	-	١,٩٧٠,٢٧٨	عقارات مُحتفظ بها لغرض التطوير والبيع
٦,٣٧٨	-	٦,٣٧٨	مخزون
٢,٦٣٥,٥٨٧	١١٩,٤٦٧	٢,٥١٦,١٢٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٠٣,٦٥٥	(٦٤,٧٢٤)	٢٦٨,٣٧٩	أرصدة نقدية ومصرفية
٦,٤٧١,٦١٢	(٩٦,٧١٢)	٦,٥٦٨,٣٢٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٨٨٧,٤٥٠	-	٨٨٧,٤٥٠	قروض
٩٩,٦٩١	(٦,٥٧٥)	١٠٦,٢٦٦	محتجزات دائنة
٧٥٤,٨٦٤	-	٧٥٤,٨٦٤	دفعات مقدمة من عملاء
٨,٥٠٢	-	٨,٥٠٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨٠١,٥٩٨	(٨٩,٤٣٢)	٨٩١,٠٣٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٤,٦٤٦	(٧٠٥)	١٥,٣٥١	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢,٥٦٦,٧٥١	(٩٦,٧١٢)	٢,٦٦٣,٤٦٣	مجموع المطلوبات
٣,٩٠٤,٨٦١	-	٣,٩٠٤,٨٦١	مجموع حقوق الملكية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١، "الترتيبات المشتركة" (تابع)

فيما يلي إعادة بيان لبيان الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢:

الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ (مُعاد بيانها) ألف درهم	التغير في السياسة المحاسبية ألف درهم	الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ (مدرجة سابقاً) ألف درهم	
١٤٩,٩٠١	-	١٤٩,٩٠١	إيرادات
(١٠١,٧٦٣)	-	(١٠١,٧٦٣)	تكاليف مباشرة
٤٨,١٣٨	-	٤٨,١٣٨	إجمالي الربح
١,٢٧٠	-	١,٢٧٠	إيرادات / (مصاريف) أخرى للعمليات
(٢٥,٧٨٠)	١٧٥	(٢٥,٩٥٥)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٣,٦٢٨	١٧٥	٢٣,٤٥٣	ربح العمليات
(١٣,٥٧٣)	٤,٦٨٩	(١٨,٢٦٢)	تكاليف تمويل
٢,٦٩٦	(١,٣٩٣)	٤,٠٨٩	إيرادات تمويل
(١٠,٨٧٧)	٣,٢٩٦	(١٤,١٧٣)	تكاليف التمويل - بالصافي
(٣,٣٦٤)	(٣,٤٧١)	١٠٧	حصة من نتائج مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٩,٣٨٧	-	٩,٣٨٧	ربح الفترة

٣ التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يقتضي من الإدارة إبداء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس الأحكام المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٤ إدارة المخاطر المالية

٤-١ عوامل المخاطر المالية

تؤدي أنشطة المجموعة إلى تعريضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية المحتملة وهي: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والواجب توافرها في البيانات المالية السنوية الموحدة، وينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

لم يطرأ أي تغيير على سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

٤-٢ عوامل مخاطر السيولة

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام توقعات التدفقات النقدية. تشمل هذه التوقعات آجال الاستحقاق للاستثمارات والموجودات المالية للمجموعة (مثل حسابات الذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال الاستفادة من التسهيلات المصرفية. تدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ باحتياطيات كافية وتسهيلات مصرفية ملائمة عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٥ معلومات القطاعات

القطاعات التشغيلية:

يتم تقسيم المجموعة للأغراض الإدارية إلى ثلاثة قطاعات رئيسية هي: التطوير العقاري، الأعمال الكهربائية والميكانيكية، إدارة العقارات والمرافق.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية للقطاعات بغرض اتخاذ قرارات استراتيجية حول تقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى أرباح أو خسائر العمليات. ويتم إجراء المعاملات بين القطاعات على أساس أسعار تقديرية تقارب أسعار السوق على أساس تجاري بحث.

المجموع ألف درهم	إدارة العقارات والمرافق ألف درهم (غير مدققة)	الأعمال الكهربائية والميكانيكية ألف درهم (غير مدققة)	أنشطة التطوير العقاري ألف درهم (غير مدققة)	
٢٠٣,٨٤٨	١٤,١٦٥	٢,٢١٣	١٨٧,٤٧٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ إيرادات القطاع- خارجية
١٩,٤١٠	٦,٧٣٠	-	١٢,٦٨٠	ربح القطاع
٦,٣٥١,٩٦٤	٦٤,٧٥٣	٣٣,١٥٨	٦,٢٥٤,٠٥٣	كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ موجودات القطاع
١٤٩,٩٠١	١٢,٥٢٠	٧,٣٦٥	١٣٠,٠١٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ إيرادات القطاع- خارجية
٩,٣٨٧	٨,٤٣١	(١,٨٧٧)	٢,٨٣٣	ربح / (خسارة) القطاع
٦,٥٩٠,٩١٧	٧٣,٩٧٥	٦٦,٨٩٣	٦,٤٥٠,٠٤٩	كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ موجودات القطاع

المعلومات الجغرافية

لم يتم تحقيق أي إيرادات من قطاع العقارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢. تبلغ قيمة الموجودات الواقعة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ٩٨,٨٣١,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٩٨,٨٧١,٠٠٠ درهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٦ استثمارات عقارية

المجموع ألف درهم	مباني ألف درهم	أراضي ألف درهم	
			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢
٢٠٢,٤٥٠	٥٥,٨٧٧	١٤٦,٥٧٣	١ يناير ٢٠١٢
٣٩٥	٣٩٥	-	إضافات
٢٠٢,٨٤٥	٥٦,٢٧٢	١٤٦,٥٧٣	٣١ مارس ٢٠١٢ - غير مدققة
			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣
٢١٥,٩١٦	٥٦,٦٩٨	١٥٩,٢١٨	١ يناير ٢٠١٣
٢,٠٩١	٢,٠٩١	-	إضافات
٢١٨,٠٠٧	٥٨,٧٨٩	١٥٩,٢١٨	٣١ مارس ٢٠١٣ - غير مدققة

٧ عقارات مُحتفظ بها لغرض التطوير والبيع

المجموع ألف درهم	عقارات قيد الإنتشاء ألف درهم	عقارات مُحتفظ بها للبيع ألف درهم	أراضي مُحتفظ بها لغرض التطوير والبيع ألف درهم	
				١ يناير ٢٠١٢
٢,١٤٦,٧٠٧	١,٢٣٧,٤٠٨	٦٦٩,٢٩٩	٢٤٠,٠٠٠	إضافات
٣٠,٨٩٣	٣٠,٨٩٣	-	-	عكس مستحقات
(١٦٦)	(١٦٦)	-	-	مخصص الانخفاض في القيمة
(٥٠,٤١٢)	(٩٢٠)	(٤٩,٤٩٢)	-	عكس الانخفاض في القيمة
٨,٧٥٥	٣,٦٤٢	٥,١١٣	-	تكاليف اقتراض مرسلة
٧١٩	٧١٩	-	-	تحويلات
-	(٢٤٤,٠٩٤)	٢٤٤,٠٩٤	-	مبيعات
(٤٦,١٢٧)	-	(٤٦,١٢٧)	-	
٢,٠٩٠,٣٦٩	١,٠٢٧,٤٨٢	٨٢٢,٨٨٧	٢٤٠,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠١٢ - غير مدققة
				١ يناير ٢٠١٣
١,٩٧٠,٢٧٨	٩٣٤,٠٦٦	٧٩٦,٢١٢	٢٤٠,٠٠٠	إضافات
٢٦,٨٣٩	٢٦,٨٣٩	-	-	مخصص الانخفاض في القيمة
(٩٣,٥٦٢)	(٣٢,١٤٤)	(٦١,٤١٨)	-	عكس الانخفاض في القيمة
٢٦,١٢٥	-	٢٦,١٢٥	-	تكاليف اقتراض مرسلة
١٤٨	١٤٨	-	-	تحويلات
-	(١٧٦,٥٨٤)	١٧٦,٥٨٤	-	مبيعات
(٨٣,١٢١)	-	(٨٣,١٢١)	-	
١,٨٤٦,٧٠٧	٧٥٢,٣٢٥	٨٥٤,٣٨٢	٢٤٠,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠١٣ - غير مدققة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين وكبار أفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يسيطر عليها المساهمون الرئيسيون أو أعضاء مجلس الإدارة بشكل مباشر أو غير مباشر.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات التي أبرمتها المجموعة خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٤٥	١٣٤	إيرادات أخرى من العمليات / إيرادات تمويل مساهم رئيسي

(ب) تعويضات كبار أفراد الإدارة العليا

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدققة)	
٥,٣٨٢	٥,٩٥٥	تعويضات كبار أفراد الإدارة العليا
١٥٠	١٧٢	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٢١٨	٢١٨	منافع نهاية الخدمة ومنافع تقاعد
٥,٧٥٠	٦,٣٤٥	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

(ج) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدققة)	
١٣٨,٣٢٢	١٣٤,٩٨٧	مبالغ مستحقة من مشاريع مشتركة
٢,٤٩٧,٢٦٥	٢,٤٩٧,٣٢٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,٦٣٥,٥٨٧	٢,٦٣٢,٣١٢	

يشتمل النقد وما في حكمه على ودائع ثابتة بقيمة ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) مودعة لدى مساهم رئيسي.

حصلت المجموعة في ٣١ مارس ٢٠١٣ من مساهم رئيسي على قروض مصرفية بقيمة ٣٧٢,٢٥٨,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٣٧٧,٧٣٩,٠٠٠ درهم).

في عام ٢٠١٠، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية بيع وشراء مع طرف ذي علاقة بغرض بيع عقارات بقيمة دفترية تبلغ ١,٣٣٧,٨٤٦,٠٠٠ درهم، وحقوق لشراء قطع أراضي بقيمة ٨٩٩,٥٨٩,٠٠٠ درهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

فيما يلي أبرز الشروط والأحكام المتعلقة باتفاقية البيع والشراء:

١. يُستحق تحصيل مقابل البيع في أو قبل ١ يونيو ٢٠١٦.
٢. يجوز سداد مقابل البيع نقداً أو عيناً أو بكلاهما، حسب تقدير المشتري. وفي حال تم السداد بطريقة عينية، يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المنقولة من قبل خبير تقييم مستقل يختاره كل من البائع والمشتري.
٣. تتحمل المجموعة الالتزام المتعلق بسعر الشراء المتبقي للأراضي المُحتفظ بها لغرض التطوير.

خلال عام ٢٠١٢، وقعت الشركة على تعديل لاتفاقية البيع والشراء الأصلية يسري أثره اعتباراً من ٢٠ أبريل ٢٠١٢، وبموجب هذا التعديل فقد تم تخفيض مقابل البيع بواقع ٧٣١ مليون درهم نتيجة للالتزام المشتري بسداد هذا الرصيد عند طلبه سواء نقداً أو عيناً أو بكلاهما. تتوقع الإدارة أن يتم سداد الرصيد المدين خلال العام الجاري.

(د) مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ مارس ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		متداولة
٢,٣٤٧	٢,٠٠٠	مبالغ مستحقة لمساهم رئيسي
١٢,٢٩٩	١٢,٢٩٩	مبالغ مستحقة لمشاريع مشتركة
١٤,٦٤٦	١٤,٢٩٩	

٩ قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		غير متداولة
٤٤٦,٨٧١	٢٠٠,٠٠٠	التزامات تمويل إسلامي
١,٩٧١	١٠٧,٥٨٠	قروض إسلامية أخرى
٤٤٨,٨٤٢	٣٠٧,٥٨٠	
		متداولة
٣٠٢,٢٨٣	٥٤٩,١٥٤	التزامات تمويل إسلامي
١٣٦,٣٢٥	٣٠,٠١٠	قروض إسلامية أخرى
٤٣٨,٦٠٨	٥٧٩,١٦٤	
٨٨٧,٤٥٠	٨٨٦,٧٤٤	مجموع القروض

المجموع	قروض إسلامية أخرى	التزامات تمويل إسلامي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩١٥,٥٤٨	١٥١,٣٨١	٧٦٤,١٦٧	١ يناير ٢٠١٢
٣,٠٢٨	٣,٠٢٨	-	إضافات
(٢٠,٦٠٣)	(٧٧٠)	(١٩,٨٣٣)	مبالغ مسددة
٨٩٧,٩٧٣	١٥٣,٦٣٩	٧٤٤,٣٣٤	٣١ مارس ٢٠١٢ - غير مدققة
٨٨٧,٤٥٠	١٣٨,٢٩٦	٧٤٩,١٥٤	١ يناير ٢٠١٣
(٧٠٦)	(٧٠٦)	-	مبالغ مسددة
٨٨٦,٧٤٤	١٣٧,٥٩٠	٧٤٩,١٥٤	٣١ مارس ٢٠١٣ - غير مدققة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

٩ قروض (تابع)

تمثل التزامات التمويل الإسلامي تسهيلات الإجارة والمرابحة التي تم الحصول عليها من بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (مساهم رئيسي) ومن مصارف إسلامية محلية ومؤسسات مالية أخرى. يتم استخدام التسهيلات لتمويل العقارات قيد الإنشاء. حملت التزامات التمويل الإسلامي معدل ربح فعلي يُحتسب على أساس معدل الربح السائد بين المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة شهر زائداً نسبة ٣٪ وبحد أدنى ٥٪ إلى ٦,٢٥٪ سنوياً (٢٠١٢): معدل الربح السائد بين المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة شهر زائداً نسبة ٣٪ وبحد أدنى ٥٪ إلى ٦,٢٥٪ سنوياً، ويستحق سداد هذه التسهيلات بدفعات شهرية أو ربع سنوية متساوية القيمة على مدى فترة خمس إلى عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الميزانية العمومية. إن التزامات التمويل الإسلامي مؤمنة برهونات على عقارات محددة مُحْتَقَظ بها لغرض التطوير والبيع ومبنى واستثمار عقاري (إيضاح ٦).

تتضمن القروض الإسلامية الأخرى تسهيلات سحب على المكشوف بقيمة ١٣٢,٧٩٧,٠٠٠ درهم (٢٠١٢): ١٣٢,٨١٥,٠٠٠ درهم) لدى مصرف إسلامي محلي وتحمل معدل ربح فعلي يُحتسب على أساس معدل الربح السائد بين المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لفترة ثلاثة شهور زائداً نسبة ٤,٥٪ وبحد أدنى ٩,٥٪ (٢٠١٢): معدل الربح السائد بين المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لفترة ثلاثة شهور زائداً نسبة ٤,٥٪ وبحد أدنى ٩,٥٪. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إعادة هيكلة مع هذا المصرف (بناءً على شروط محددة) تم بموجبها إعادة هيكلة تسهيلات السحب على المكشوف إلى قرض يُستحق سداده على مدى فترة ست سنوات بمعدل ربح جديد يُحتسب على أساس معدل الربح السائد بين المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيبور) زائداً نسبة ٣٪ وبحد أدنى ٥,٥٪. يسري معدل الربح الجديد اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٢.

تشمل القروض الأخرى مبلغ بقيمة ٣٧٢,٢٥٨,٠٠٠ درهم (٢٠١٢): ٣٧٧,٧٣٩,٠٠٠ درهم) تم الحصول عليه من مساهم رئيسي.

١٠ إيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)		
٤٤,٤٣٣	٨٢,٩٩٧	بيع عقارات
٧٨,٧٠٤	٩٧,٢١٥	إيرادات من مصادرة حقوق
٨,٧٠٤	٦,٥٧٢	إدارة مرافق
٧,٤٣٥	٨,٠٢٧	إدارة عقارات
٧,٢١٥	٢,٢١٣	إيرادات عقود
٣,٢٦٠	٦,٨٢٤	تأجير
١٥٠	-	أخرى
١٤٩,٩٠١	٢٠٣,٨٤٨	

١١ تكاليف مباشرة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)		
٤٦,١٢٧	٨٣,١٢١	تكاليف عقارات مبيعة
٤١,٦٥٧	٦٧,٤٣٧	مخصص الانخفاض في القيمة، بالصافي
٨,٢٧١	١,٢٠٥	تكاليف عقود
٤,٠٤٥	٢,٠١٣	إدارة مرافق
١,٢٢٧	١,٢٦٧	تأجير
٤٣٦	٢٤	أخرى
١٠١,٧٦٣	١٥٥,٠٦٧	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ (تابع)

١٢ التدفقات النقدية من أنشطة العمليات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩,٣٨٧	١٩,٤١٠	الربح قبل الضريبة تعديلات بسبب:
١,٧٥٢	١,١٧١	استهلاك
٤٥٩	٣٥٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٠٢٦)	١٧٩	مخصص / (عكس) مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤١,٦٥٦	٦٧,٤٣٧	مخصص الانخفاض في القيمة
(٢,٦٩٦)	(٤٩٦)	إيرادات تمويل
١٣,٥٧٣	٧,٣٢٦	تكاليف تمويل
٣,٣٦٤	(١,٤٦٦)	حصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(١١٧)	(٣)	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٥١)	(٢٠٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢,٧٢٨)	-	ضرائب مدفوعة
٢٠,٨٧٠	(١,٧٩٨)	زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى غير متداولة
(٢١,٢٣٢)	(٨,٨٤٣)	نقص في محتجزات دائنة غير متداولة
		التغيرات في رأس المال العامل:
١٤,٦٨٢	٥٦,١٣٤	عقارات مُحفظ بها لغرض التطوير والبيع صافية من مستحقات تكاليف المشاريع
(٢٥,٠٧٥)	٥,٧٥١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٩٨	(٤٣٠)	مخزون
٢٥	٣,٢٧٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٠,٣٢٣	١,٦٩١	محتجزات دائنة
٩٩,١١٧	(١٢٧,٠٤١)	دفعات مقدمة من عملاء
(١٩٧,٣١٤)	(١١,٢٨٧)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٣٦	(٣٤٧)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(١٤,٤٩٧)	١٠,٨١١	صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) أنشطة العمليات

١٣ التزامات

بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣، ترتب على المجموعة التزامات بقيمة إجمالية تبلغ ٣٨٢,٣٣٣,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٣٩٥,٦٠٣,٠٠٠ درهم) فيما يتعلق بعقود مشاريع صادرة كما في نهاية الفترة / السنة، صافية من الفواتير المستلمة والمستحقات في ذلك التاريخ. كما ترتب على المجموعة التزامات تتعلق بشراء أراضي بقيمة ٤١٩,٦٣٩,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٤١٩,٦٣٩,٠٠٠ درهم).

١٤ مطلوبات محتملة

بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بضمانات حسن التنفيذ وضمانات أخرى صادرة من أحد المصارف بالنيابة عن إحدى الشركات التابعة في سياق العمل الاعتيادي، ولا يتوقع أن ينتج عنها أي مطالبات جوهرية، وبلغت قيمة هذه المطلوبات الطارئة ٢٧,٤٦١,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢٧,٢٢٧,٠٠٠ درهم).