

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الصفحات

2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيبوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيبوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) (المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة)) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

محمد شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

11 نوفمبر 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	إيضاح	الموجودات
14,625,593	14,901,313	13,195,782	3	موجودات غير متداولة:
96,784,890	148,466,576	166,907,624	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
330,797	322,563	151,538		عقارات استثمارية
111,741,280	163,690,452	180,254,944		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة:
107,599	98,470	142,626		مخزون
11,892,068	4,647,850	3,565,736	5	مستحق من أطراف ذات صلة
25,670,456	30,843,370	31,642,416	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,046,236	13,714,926	8,746,788	7	نقد ونقد معادل
41,716,359	49,304,616	44,097,566		مجموع الموجودات المتداولة
153,457,639	212,995,068	224,352,510		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
30,000,000	30,000,000	30,000,000	8	حقوق الملكية:
-	(53,391)	(105,152)	9	رأس المال
10,300,710	11,161,957	11,161,957		أسهم خزانة
8,201,542	8,201,542	5,701,542	14	احتياطي إجباري
167,337	167,337	167,337		احتياطي اختياري
92,503	96,569	(54,145)		احتياطي آخر
1,326	12,979	(26,326)		احتياطي القيمة العادلة
5,683,238	3,616,014	5,260,617		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
54,446,656	53,203,007	52,105,830		أرباح مرحلة
1,434,516	1,702,075	1,728,215		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
55,881,172	54,905,082	53,834,045		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
5,283,125	5,520,914	6,205,269		مطلوبات غير متداولة:
17,097,581	74,626,426	73,470,077		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
41,900,619	41,799,575	52,468,001	10	إلتزامات عقود التأجير
64,281,325	121,946,915	132,143,347		تسهيلات ائتمانية
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,199,321	5,183,337	2,970,334		مطلوبات متداولة:
17,019,784	14,141,978	17,375,006	10	إلتزامات عقود التأجير
250,968	184,184	208,325	5	تسهيلات ائتمانية
12,825,069	16,633,572	17,821,453		مستحق إلى أطراف ذات صلة
33,295,142	36,143,071	38,375,118		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
97,576,467	158,089,986	170,518,465		مجموع المطلوبات المتداولة
153,457,639	212,995,068	224,352,510		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إياد علي جاسم الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
59,251,752	63,334,736	18,994,695	21,032,831		إيرادات التشغيل
(42,125,369)	(46,360,919)	(13,520,684)	(15,363,986)		تكاليف التشغيل
17,126,383	16,973,817	5,474,011	5,668,845		مجمل الربح
(174,941)	(238,264)	(58,522)	(76,762)	3	إستهلاك
123,000	768,500	123,000	350,000	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
					مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له
(13,500)	85,537	90,526	-		ضرورة (محمل)
(3,978,282)	(4,938,904)	(813,510)	(1,635,614)		مصاريف عمومية وإدارية
13,082,660	12,650,686	4,815,505	4,306,469		ربح التشغيل
(1,824,722)	(1,677,437)	(542,134)	(573,852)		تكاليف تمويل
					إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود
(916,654)	(946,116)	(300,532)	(282,969)		التأجير
494,059	572,493	226,201	323,926		إيرادات أخرى
10,835,343	10,599,626	4,199,040	3,773,574		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
(99,624)	(251,315)	(99,624)	(86,319)		ضريبة دعم العملة الوطنية
10,735,719	10,348,311	4,099,416	3,687,255		ربح الفترة
					الخاص بمساهمي الشركة الأم:
9,608,535	9,188,359	3,768,945	3,304,895		مساهمي الشركة الأم
1,127,184	1,159,952	330,471	382,360		الحصص غير المسيطرة
10,735,719	10,348,311	4,099,416	3,687,255		
32.03	30.65	12.56	11.02	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
10,735,719	10,348,311	4,099,416	3,687,255	
الخسارة الشاملة الأخرى:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع				
(5,663)	(39,480)	(3,981)	(43,369)	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع				
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال				
-	(150,714)	-	-	الدخل الشامل الآخر
(5,663)	(190,194)	(3,981)	(43,369)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
10,730,056	10,158,117	4,095,435	3,643,886	مجموع الدخل الشامل للفترة
9,602,895	8,998,340	3,764,981	3,261,719	الخاص بـ:
1,127,161	1,159,777	330,454	382,167	مساهمي الشركة الأم
10,730,056	10,158,117	4,095,435	3,643,886	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع	
30,000,000	(53,391)	11,161,957	8,201,542	167,337	96,569	3,616,014	53,203,007	1,702,075	54,905,082	الرصيد في 1 يناير 2025
-	-	-	-	-	12,979	9,188,359	8,998,340	1,159,777	10,158,117	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	(39,305)	(10,043,756)	(10,043,756)	-	(10,043,756)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,133,637)	(1,133,637)	توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
-	(51,761)	-	-	-	-	-	(51,761)	-	(51,761)	شراء أسهم خزانة
-	-	-	(2,500,000)	-	-	2,500,000	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 14)
30,000,000	(105,152)	11,161,957	5,701,542	167,337	(54,145)	5,260,617	52,105,830	1,728,215	53,834,045	الرصيد في 30 سبتمبر 2025
30,000,000	-	10,300,710	8,201,542	-	92,503	2,674,703	51,276,424	1,932,363	53,208,787	الرصيد في 1 يناير 2024
-	-	-	-	-	(5,640)	9,608,535	9,602,895	1,127,161	10,730,056	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	(6,600,000)	(6,600,000)	-	(6,600,000)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,227,421)	(1,227,421)	توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
-	-	-	-	167,337	-	-	167,337	(397,587)	(230,250)	أثر اقتناء حصص إضافية في شركات تابعة
30,000,000	-	10,300,710	8,201,542	167,337	92,503	5,683,238	54,446,656	1,434,516	55,881,172	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
10,835,343	10,599,626	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
		تسويات:
		إستهلاك
3,154,939	3,390,335	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(163,413)	(366,343)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(123,000)	(768,500)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (لم يعد له ضرورة) محمل
13,500	(85,537)	تكاليف تمويل
1,824,722	1,677,437	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
916,654	946,116	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,072,851	1,167,532	
17,531,596	16,560,666	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
1,014	(44,156)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(10,008,415)	(713,509)	صافي الحركة على أطراف ذات صلة
(3,421,637)	1,106,255	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(146,356)	(245,382)	النقد الناتج من العمليات
3,956,202	16,663,874	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(953,783)	(483,172)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
3,002,419	16,180,702	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,122,835)	(2,047,586)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
163,413	726,025	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(7,364,913)	(20,070,779)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
1,080,000	4,875,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	6,847,401	صافي الحركة على الوديعة البنكية المحتجزة لدى البنوك
50,000	-	صافي الحركة على وديعة لأجل
(7,194,335)	(9,669,939)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	(51,761)	شراء أسهم خزانة
20,291,363	13,766,129	صافي الحركة على تسهيلات ائتمانية
(6,590,391)	(6,656,912)	إلتزامات عقود التأجير
(6,600,000)	(10,043,756)	توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(1,146,421)	-	توزيعات مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,824,722)	(1,645,200)	تكاليف تمويل مدفوعة
4,129,829	(4,631,500)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية
(62,087)	1,879,263	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
4,108,323	5,289,994	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
4,046,236	7,169,257	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 7)
		معاملات غير نقدية
230,250	-	صافي الحركة على أطراف ذات صلة
-	135,325	صافي الحركة على تسهيلات ائتمانية
81,000	1,133,637	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,821,733)	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
(59,887)	(2,476,769)	عقارات استثمارية
1,881,620	2,341,444	إلتزامات عقود التأجير
(311,250)	(1,133,637)	الحصص غير المسيطرة
-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة بيوت القابضة (المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 7849 جلد 1 بتاريخ 12 نوفمبر 2006 وتعديلاته اللاحقة، والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 90958 بتاريخ 26 مايو 2025. إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 70794 بتاريخ 25 نوفمبر 2006.

تم التأشير في السجل التجاري بموجب مذكرتين صادرتين عن إدارة السجل التجاري تحت أرقام 90800 و 90819 بتاريخ 25 مايو 2025، حيث تم تعديل الاسم التجاري للشركة الأم ليصبح "شركة بيوت القابضة ش.م.ك. (عامّة)"، كما تم تعديل النظام الأساسي فيما يتعلق بأغراض نشاط الشركة الأم.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً قرض حسن دون فوائد وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين الا نقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- أنشطة الشركات القابضة.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه في الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. كما تنقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو: ص. ب. 2992، الصفاة 13030، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2- أسس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولم يسر مفعولها بعد. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2025، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- ممتلكات وعقارات ومعدات

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2024	2025	صافي إضافات / إستبعادات
14,837,067	14,901,313	المشطوب
2,944,568	1,687,904	الإستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة
-	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(3,154,939)	(3,390,335)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(1,103)	(3,100)	
14,625,593	13,195,782	

يتم توزيع الإستهلاك والإطفاء المحمل خلال الفترة كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		تكاليف التشغيل بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
2024	2025	2024	2025	
2,979,998	3,152,071	1,296,737	1,095,912	
174,941	238,264	58,522	76,762	
3,154,939	3,390,335	1,355,259	1,172,674	

4- عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	الرصيد في بداية الفترة / السنة إضافات إستبعادات (أ) التغير في القيمة العادلة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
90,317,090	90,317,090	148,466,576	
7,424,800	72,350,057	22,547,548	
(957,000)	(9,779,000)	(4,106,500)	
-	(4,421,571)	-	
96,784,890	148,466,576	166,907,624	

(أ) بناءً على قرار مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بتاريخ 28 مايو 2025، والعقد المُبرم بتاريخ 15 يونيو 2025، تمت الموافقة على بيع عقار استثماري يقع في منطقة السالمية بمبلغ 1,575,000 دينار كويتي. كما بلغت القيمة الدفترية للعقار في تاريخ البيع 1,225,000 دينار كويتي، مما نتج عنه ربح من بيع عقار استثماري بمبلغ 350,000 دينار كويتي، تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

بناءً على قرار مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بتاريخ 25 ديسمبر 2024، والعقد المُبرم بتاريخ 1 فبراير 2025، تمت الموافقة على بيع أرض فضاء تقع في منطقة السالمية بمبلغ 3,300,000 دينار كويتي. كما بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض في تاريخ البيع 2,881,500 دينار كويتي، مما نتج عنه ربح من بيع عقار استثماري بمبلغ 418,500 دينار كويتي، تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

وعليه فإن إجمالي الربح المحقق من بيع عقارات استثمارية مبلغ 768,500 دينار كويتي.

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية إلى:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	أراضي وعقارات مطورة حقوق استخدام عقارات استثمارية حق استخدام أراضي قيد التطوير أراضي وعقارات قيد التطوير
65,060,355	56,679,500	55,668,750	
23,932,340	24,195,549	24,195,549	
-	52,001,588	52,001,588	
7,792,195	15,589,939	35,041,737	
96,784,890	148,466,576	166,907,624	

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 49,963,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 55,744,500 دينار كويتي 30 سبتمبر 2024 - 64,988,000 دينار كويتي) مرهونة لصالح مؤسسات تمويل محلية مقابل تسهيلات ائتمانية، خطابات ضمان واعتمادات مستندية ممنوحة للمجموعة (إيضاحات 10، 12).

5- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وأفراد الإدارة العليا، والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمين	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مستحق من أطراف ذات صلة مستحق إلى أطراف ذات صلة
12,000	-	-	-	-	
11,892,068	4,647,850	3,565,736	3,557,354	8,382	
250,968	184,184	208,325	172,815	35,510	

مزايا أفراد الإدارة العليا:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مزايا قصيرة الأجل مزايا ما بعد التوظيف
2024	2025	2024	2025	
430,857	484,284	163,078	161,428	
19,325	22,725	7,575	7,575	
450,182	507,009	170,653	169,003	

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	مدينون تجاريون مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
18,792,988	24,940,785	26,810,055	
(5,417,768)	(6,055,429)	(5,965,804)	
13,375,220	18,885,356	20,844,251	
7,611,398	7,035,626	5,589,664	
(37,440)	(37,440)	(37,440)	دفعات مقدمة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
7,573,958	6,998,186	5,552,224	
1,711,604	1,460,575	1,877,519	
-	-	1,458,245	
2,251,836	2,500,017	889,653	
462,263	506,535	592,353	مصاريف مدفوعة مقدماً دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري مدينو محجوز ضمان تأمينات مستردة موظفون مدينون المستحق من وسطاء تداول إيرادات مستحقة خطابات ضمان ضريبة قيمة مضافة مستحقة
143,793	136,307	221,047	
-	196,609	144,848	
-	135,789	46,381	
21,745	15,895	15,895	
130,037	8,101	-	مدينون تجاريون مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
25,670,456	30,843,370	31,642,416	

7- نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	نقد في الصندوق ولدى البنوك ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ) نقد ونقد معادل ناقصاً: نقد وودائع بنكية قصيرة الأجل محتجزة لدى البنوك (ب) نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية
3,991,659	5,260,064	7,326,261	
54,577	8,454,862	1,420,527	
4,046,236	13,714,926	8,746,788	
-	(8,424,932)	(1,577,531)	
4,046,236	5,289,994	7,169,257	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية

(أ) يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 1.5% إلى 4% (31 ديسمبر 2024 - من 1.5% إلى 3.5% و 30 سبتمبر 2024 من 1.5% إلى 3.5%) سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدية بمعدل 90 يوماً. خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 تم استرداد ودیعة بمبلغ 8,400,000 دينار كويتي وتم فك الرهن الخاص بها (إيضاح 10).

(ب) تتمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك والودائع البنكية قصيرة الأجل في أرصدة تتعلق بشركتين تابعتين للشركة الأم كضمان مقابل خطاب ضمان وتسهيلات إئتمانية (إيضاحات 10, 12).

8- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي).

9- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
-	132,000	267,000	عدد الأسهم
-	0.044	0.089	نسبة الأسهم المصدرة (%)
-	54,384	104,130	سعر السوق (دينار كويتي)
-	53,391	105,152	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2025. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

10- تسهيلات ائتمانية

تتمثل تسهيلات ائتمانية في:

أ) مباحات ممنوحة لشركات تابعة للمجموعة من قبل مؤسسات إسلامية محلية وتحمل تكلفة تمويل فعلية بنسبة تتراوح من 1.25% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2024 - 2% إلى 4% و 30 سبتمبر 2024 - 1.5% إلى 2.5%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق على أقساط بتواريخ مختلفة يحل آخرها بتاريخ 31 يناير 2041 وهي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
49,554,056	45,151,313	50,204,031	مباحات دائنة
(204,385)	(530,064)	(449,498)	ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفاة
49,349,671	44,621,249	49,754,533	القيمة الحالية للمباحات الدائنة

ب) دائنو تورق بمبلغ 20,088,474 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 11,320,304 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 - 9,570,732 دينار كويتي) ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة من إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية بغرض تمويل نفقات وتكاليف بناء مشروع مجمع تجاري. كما يستحق سداد أصل المبلغ المستخدم من دائنو تورق ابتداء من تاريخ 1 يناير 2029، كما يستحق سداد معدل ربح فعلي من دائنو تورق وفقاً للتالي:

- نسبة الربح أثناء فترة البناء 1.6% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
- نسبة الربح أثناء فترة التشغيل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

والتي تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
41,900,619	41,799,575	52,468,001	الجزء غير المتداول
17,019,784	14,141,978	17,375,006	الجزء المتداول
58,920,403	55,941,553	69,843,007	

إن التسهيلات الائتمانية مضمونة مقابل ما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
64,988,000	55,744,500	49,963,000	عقارات استثمارية (إيضاح 4)
-	-	1,575,000	نقد لدى البنوك (إيضاح 7)
-	8,400,000	-	ودائع بنكية قصيرة الأجل (إيضاح 7)
64,988,000	64,144,500	51,538,000	

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2024	2025	2024	2025	
9,608,535	9,188,359	3,768,945	3,304,895	
عدد الأسهم القائمة:				
300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	عدد الأسهم المصدرة في بداية السنة
-	(194,802)	-	(36,697)	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة
300,000,000	299,805,198	300,000,000	299,963,303	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
32.03	30.65	12.56	11.02	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

12- التزامات محتملة
يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	خطابات ضمان اعتمادات مستندية
34,445,144	37,242,168	41,675,240	
612,310	2,611,746	1,649,547	
35,057,454	39,853,914	43,324,787	

13- معلومات القطاع
القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع العقارات: تتضمن تملك وبيع وشراء وإدارة وتطوير والمتاجرة بالعقارات.
- خدمات: تتمثل في عقود خدمات توفير العمالة الإدارية والخدمات المتعلقة بالموارد البشرية وبعض الأنشطة الأخرى.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
المجموع	غير موزعة	خدمات	عقاري	
63,334,736	-	56,212,340	7,122,396	إيرادات التشغيل
(46,360,919)	-	(45,405,249)	(955,670)	تكاليف التشغيل
16,973,817	-	10,807,091	6,166,726	مجمّل الربح
(238,264)	(35,904)	(181,957)	(20,403)	إستهلاك
768,500	-	-	768,500	ربح من بيع عقارات استثمارية
85,537	-	(155,189)	240,726	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له
(4,938,904)	(1,093,852)	(3,229,168)	(615,884)	ضرورة (محمل)
(1,677,437)	(603,266)	(183,473)	(890,698)	مصاريف عمومية وإدارية
(946,116)	-	(324,590)	(621,526)	تكاليف تمويل
572,493	26,687	461,911	83,895	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
(251,315)	(251,315)	-	-	إيرادات أخرى
10,348,311	(1,957,650)	7,194,625	5,111,336	ضريبة دعم العمالة الوطنية
224,352,510	1,028,123	45,759,154	177,565,233	ربح (خسارة) الفترة
170,518,465	1,404,571	41,499,951	127,613,943	مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024				
المجموع	غير موزعة	خدمات	عقاري	
59,251,752	-	51,895,669	7,356,083	إيرادات التشغيل
(42,125,369)	-	(41,548,005)	(577,364)	تكاليف التشغيل
17,126,383	-	10,347,664	6,778,719	مجمّل الربح
(174,941)	(14,805)	(134,368)	(25,768)	إستهلاك
123,000	-	-	123,000	ربح من بيع عقارات استثمارية
(13,500)	-	-	(13,500)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,978,282)	(658,466)	(2,861,741)	(458,075)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,824,722)	(280,922)	(221,601)	(1,322,199)	تكاليف تمويل
(916,654)	-	(401,064)	(515,590)	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
494,059	40,523	323,036	130,500	إيرادات أخرى
(99,624)	(99,624)	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
10,735,719	(1,013,294)	7,051,926	4,697,087	ربح (خسارة) الفترة
153,457,639	2,685,567	43,620,466	107,151,606	مجموع الموجودات
97,576,467	1,175,036	40,536,618	55,864,813	مجموع المطلوبات

14- الجمعية العامة وتوزيعات الأرباح

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 12 أغسطس 2025 توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 13.5 فلس للسهم بمبلغ 4,046,396 دينار كويتي عن الفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات مساهمي الشركة الأم في نهاية يوم الاستحقاق 9 سبتمبر 2025، ويستحق سداد الأرباح النقدية المرحلية إلى المساهمين بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على إقفال جزء من الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي في حساب الأرباح المرحلية، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم الواحد بمبلغ 5,997,360 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 74,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 11 أغسطس 2024 توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 13.5 فلس للسهم بمبلغ 4,050,000 دينار كويتي عن الفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2024، ويستحق سداد الأرباح النقدية المرحلية إلى المساهمين بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 13 مارس 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 8.5 فلس للسهم الواحد بمبلغ 2,550,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 74,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة السنوية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2023 على تعديل المادة رقم (48) من النظام الأساسي للشركة الأم لتفويض مجلس الإدارة بإجراء توزيعات أرباح على مساهمي الشركة الأم بشكل ربع أو نصف سنوي حسب ما يراه مناسباً خلال السنة المالية، على أن يكون هذا التوزيع من أرباح حقيقية وفقاً للمبادئ المحاسبية والمتعارف عليها ودون المساس برأس المال المدفوع، ويفوض مجلس الإدارة بتعديل موعد استحقاق توزيع الأرباح في حالة تعذر استيفاء المتطلبات، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 2 أبريل 2023.

15- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل أو المدفوع لسداد التزام في معاملة عادية بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 سبتمبر 2025
151,538	151,538	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
79,864,299	78,929,299	935,000	عقارات استثمارية *
80,015,837	79,080,837	935,000	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	31 ديسمبر 2024 (مدقق)
322,563	322,563	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
80,875,049	75,833,549	5,041,500	عقارات استثمارية *
81,197,612	76,156,112	5,041,500	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 سبتمبر 2024
330,797	330,797	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
88,992,695	85,945,695	3,047,000	عقارات استثمارية *
89,323,492	86,276,492	3,047,000	

* لا تتضمن العقارات الاستثمارية الأراضي والعقارات قيد التطوير وموجودات حق الاستخدام المدرج بمبلغ 87,043,325 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 67,591,527 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 - 7,792,195 دينار كويتي) حيث لم تتوافر قياسات موثوق بها لقيمتها العادلة، حيث أنها لا تزال حالياً تحت الإنشاء.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة / السنة الحالية والسابقة:

30 سبتمبر 2025

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
76,156,112	75,833,549	322,563	الرصيد كما في 1 يناير 2025
3,095,750	3,095,750	-	إضافات
(20,311)	-	(20,311)	تسويات
(150,714)	-	(150,714)	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
79,080,837	78,929,299	151,538	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدقق)

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
87,084,466	86,753,453	331,013	الرصيد كما في 1 يناير 2024
5,275,167	5,275,167	-	إضافات
(8,822,000)	(8,822,000)	-	إستبعادات
(12,516)	-	(12,516)	تسويات
(2,792,000)	(2,792,000)	-	المحول إلى المستوى الثاني
(4,581,071)	(4,581,071)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
4,066	-	4,066	الأرباح المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
76,156,112	75,833,549	322,563	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024

30 سبتمبر 2024

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
87,084,466	86,753,453	331,013	الرصيد كما في 1 يناير 2024
149,242	149,242	-	إضافات
(957,000)	(957,000)	-	إستبعادات
(216)	-	(216)	تسويات
86,276,492	85,945,695	330,797	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024